

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

MEHRFAMILIENHÄUSER – MEHRERE WOHNUNGEN IN EINEM HAUS



Gemein
mein
Zuhause.

Sehr geehrte Bauinteressentinnen und Bauinteressenten,

Sie denken darüber nach, ein Mehrfamilienhaus zu bauen? Das ist die richtige Entscheidung, denn Sie investieren in eine inflations- und krisensichere Anlage und erzielen trotzdem eine attraktive Rendite.

Bei Planung und Bau Ihres Mehrfamilienhauses können Sie sich auf Hanse Haus als Partner verlassen: Unsere Kunden verfügen über einen der höchsten Kundenzufriedenheitswerte der Branche.* Unsere Festpreisgarantie sichert Sie vor steigenden Baukosten ab. Auf der Grundlage unserer jahrzehntelangen Erfahrung führen wir Sie durch den Planungs- und Bauprozess, bis Sie Ihr Mehrfamilienhaus schlüsselfertig übernehmen. Je nach Planung profitieren Sie auch von unserem Know-how bei der Nutzung staatlicher Förderungen, sodass Sie zinsgünstige Darlehen in Anspruch nehmen können. Und nicht zuletzt hilft Ihnen unsere nachhaltige Bauweise, die sich am Effizienzhaus 40 orientiert, im Betrieb Ihres Mehrfamilienhauses Kosten zu sparen.

Auf den nächsten Seiten zeigen wir Ihnen drei moderne Mehrfamilienhäuser, die unsere Hanse Haus-Architekten für Sie entworfen haben. Finden Sie das Haus, das perfekt zu Ihren Vorstellungen passt – mit drei unterschiedlich großen oder vier bzw. sechs ähnlich großen Wohneinheiten. Von einer praktischen, alltagstauglichen Raumaufteilung über effizientes Heizen bis hin zur Barrierefreiheit ist bereits an alles gedacht. An den Grundrissen der drei vorgeplanten, kalkulierten Häuser können in diesem Angebot keine individuellen Änderungen vorgenommen werden. Das hat für Sie aber den Vorteil, dass Sie sich ganz auf unsere Erfahrung und einen festen Preis verlassen können. Selbstverständlich prüfen wir aber auch gerne Ihre Entwürfe auf ihre Durchführbarkeit. Bauen Sie mit uns ein Mehrfamilienhaus, das allen Ansprüchen an zukunftsfähiges Wohnen gerecht wird.

Investieren Sie in ein Zuhause, in dem sich alle Hausbewohner langfristig wohlfühlen, und schaffen Sie damit die Grundlage für gegenseitige Unterstützung im Mehrgenerationenhaus oder in der Mietergemeinschaft.



Marco Hammer
Geschäftsführung



*Auszeichnung von Focus Money mit „Höchster Kundenzufriedenheit“ 2023.

AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2022 zum zehnten Mal die Fairness der größten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie 2.000 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 großen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum zehnten Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, darf sich Hanse Haus 2021 über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 5.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Die Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit größte Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 2,0 Prozent der deutschen Unternehmen, denen eine außergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchenindex ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, genießen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 5. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2023 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum fünften Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.

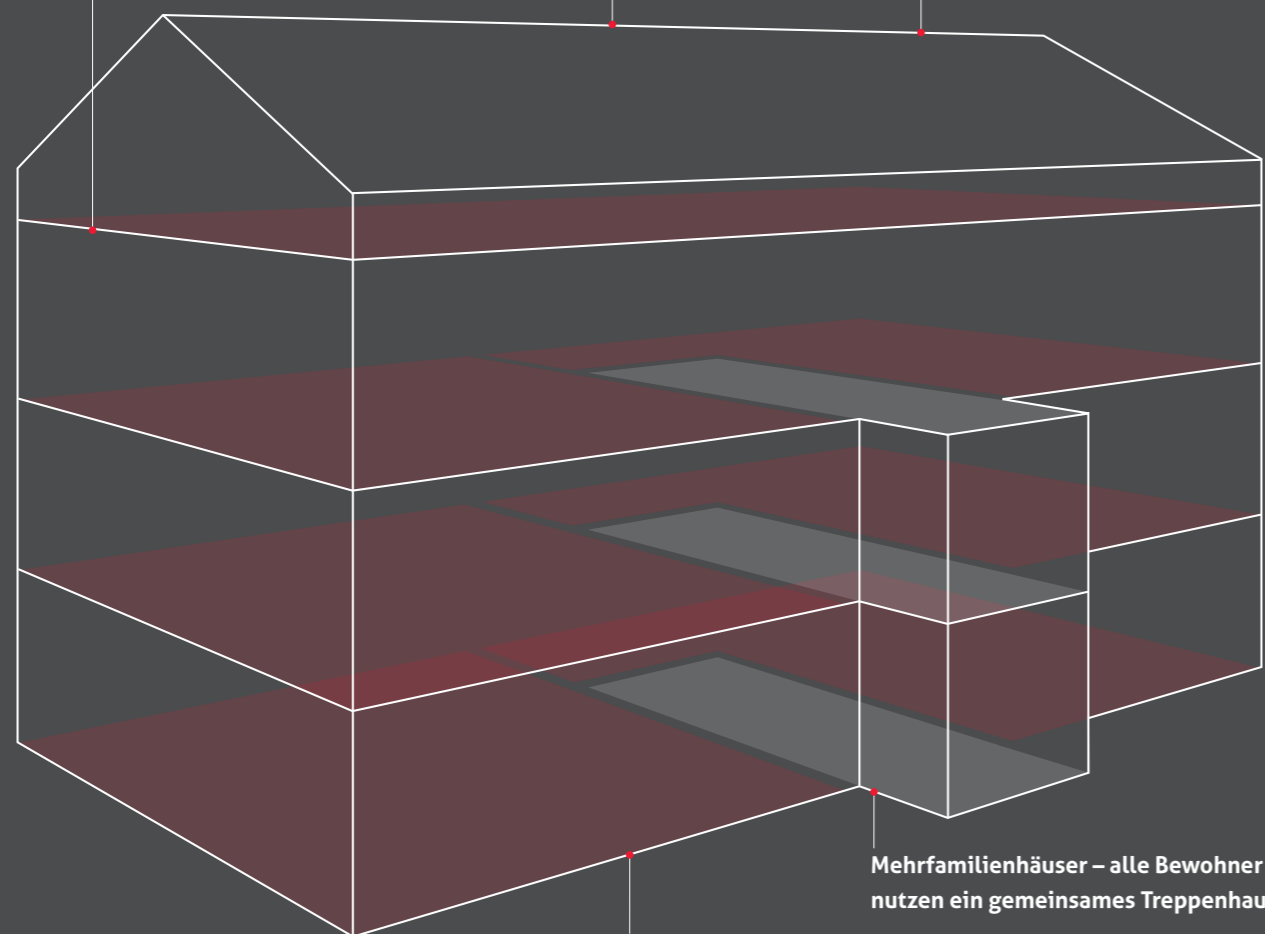


Vorgeplante Mehrfamilienhäuser – drei Entwürfe, die komplett geplant und kalkuliert wurden und momentan nur genau in dieser Planung realisierbar sind

Nachfolgend zeigen wir einen Entwurf mit 3 Vollgeschossen und zwei Entwürfe mit 2 Vollgeschossen

Die Dachgeschosse sind nur für Wartungsarbeiten zugänglich und werden deshalb nicht als Grundriss gezeigt

Dachform und -neigung sowie Kniestockhöhe entnehmen Sie bitte den Hausdetails zum jeweiligen Mehrfamilienhaus



Alle drei Entwürfe sind unterkellert – der Grundriss wird nachfolgend gezeigt

Mehrfamilienhäuser – alle Bewohner nutzen ein gemeinsames Treppenhaus

HAUSSERIE MEHRFAMILIENHAUS

In **Mehrfamilienhäusern** sind mehrere Wohneinheiten unter einem Dach untergebracht. Über einen gemeinsamen Hauseingang und ein Treppenhaus gelangt man in die Wohnungen.

Auch der Keller wird gemeinschaftlich genutzt. Die nachfolgenden Entwürfe zeigen eine unterschiedliche Anzahl an Wohneinheiten mit verschieden großer Wohnfläche.

6
Mehrfamilienhaus
6 Wohneinheiten

10
Mehrfamilienhaus
4 Wohneinheiten

14
Mehrfamilienhaus
3 Wohneinheiten

MEHRFAMILIENHAUS – 6 WOHN EINHEITEN



– Abbildungen ähnlich –



Sechs ähnlich große Wohnungen – perfekt zum Vermieten

In unserem größten Mehrfamilienhaus-Entwurf sind gleich sechs Parteien unter einem Dach zuhause. Mit 88 bis 96 m² Wohnfläche bieten die sechs Wohnungen genug Platz für alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Herzstück der Wohnungen ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich, in dem große Fensterflächen für eine freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Daran schließt sich jeweils ein geschützter Sitzplatz im Freien an, der sicher schnell zu einem Lieblingsort wird: im Erdgeschoss eine Terrasse, in den Obergeschossen ein Balkon.

Das Schlafzimmer ist so gestaltet, dass es entweder über eine Ankleidenische oder ausreichend Stellfläche für Schränke verfügt. Für kurze Wege am Morgen und am Abend befindet sich das Badezimmer direkt nebenan. Darüber hinaus steht ein weiteres

Zimmer zur Verfügung, das zum Beispiel als Kinderzimmer oder Gäste- und Arbeitszimmer genutzt werden kann. Für viel Stauraum ist durch einen kleinen Abstellraum und eine praktische Garderobennische in jeder Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil gesorgt.

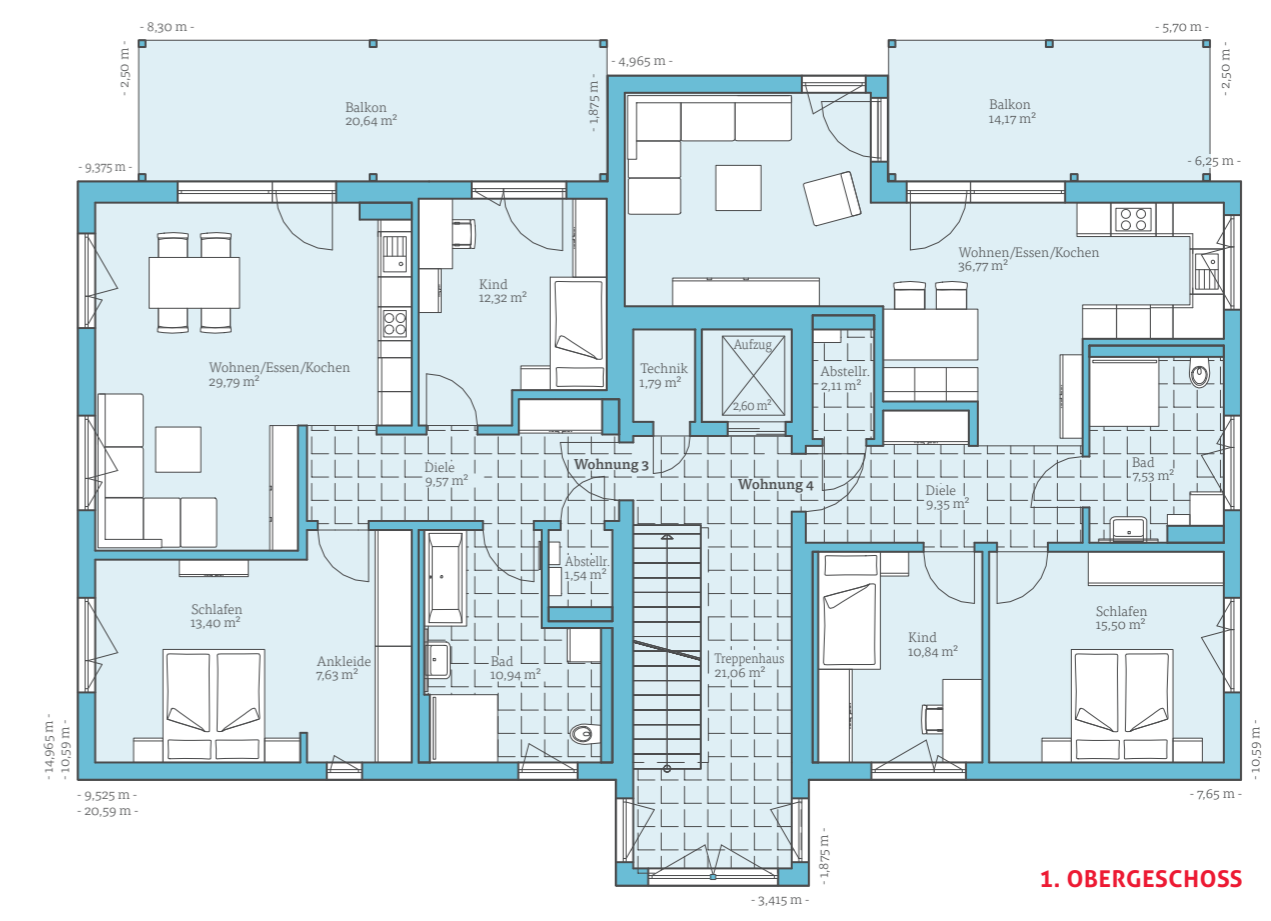
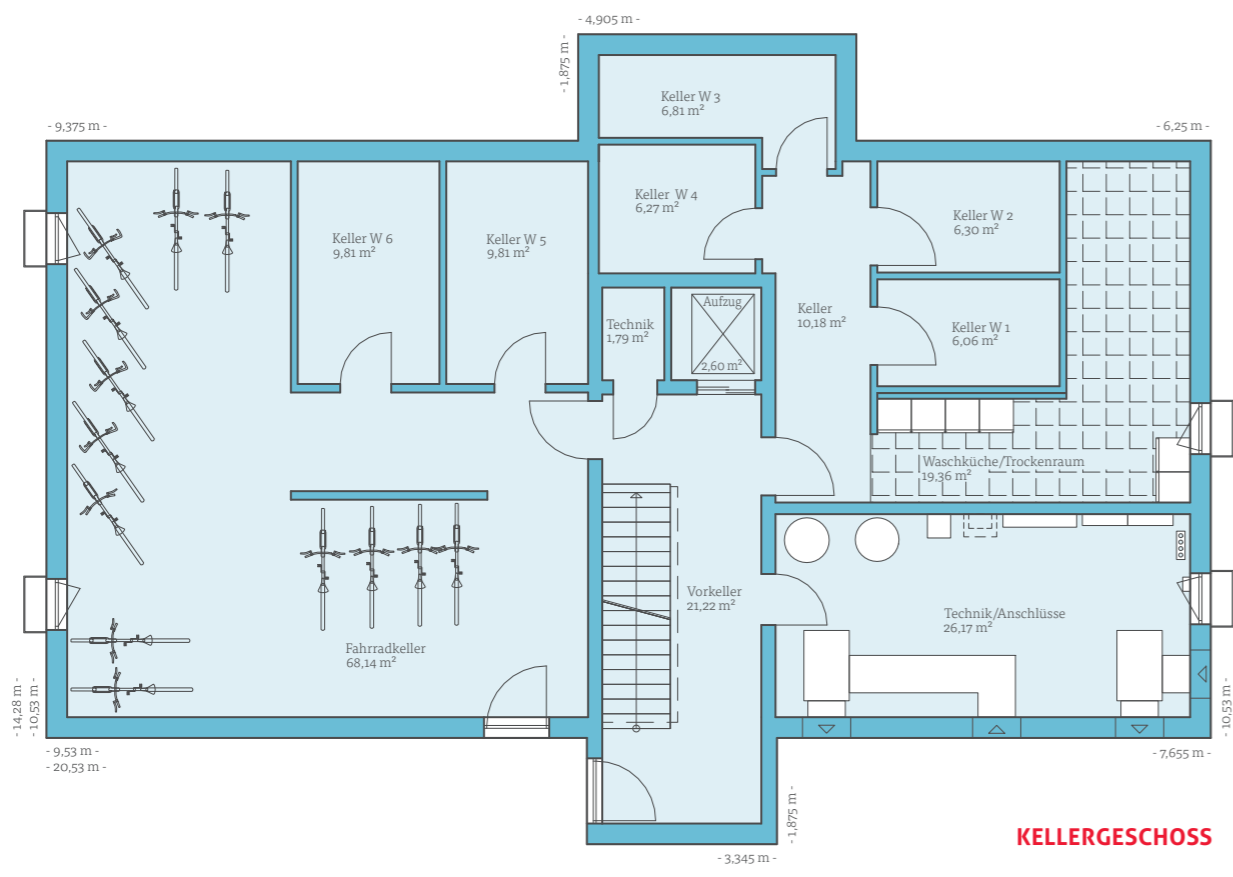
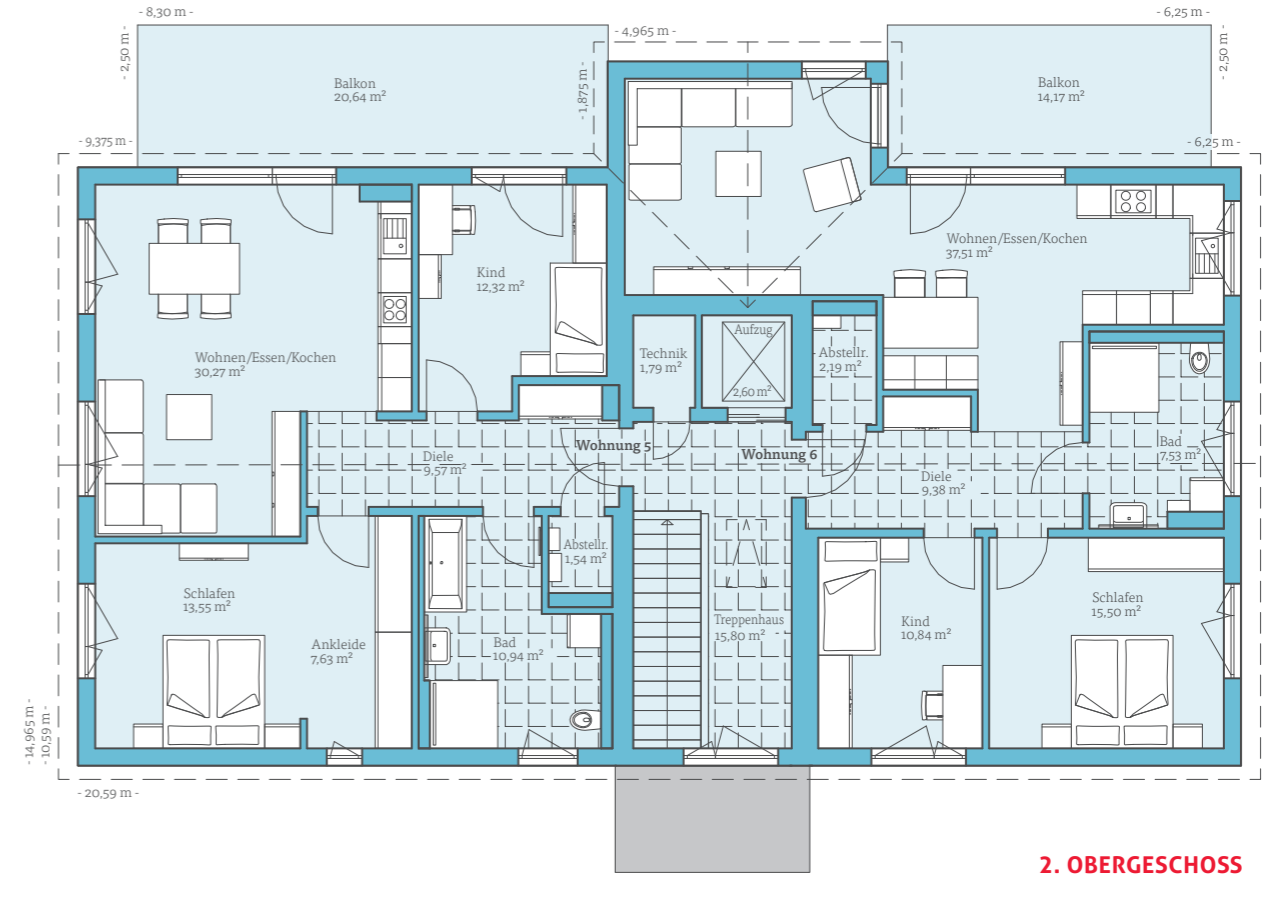
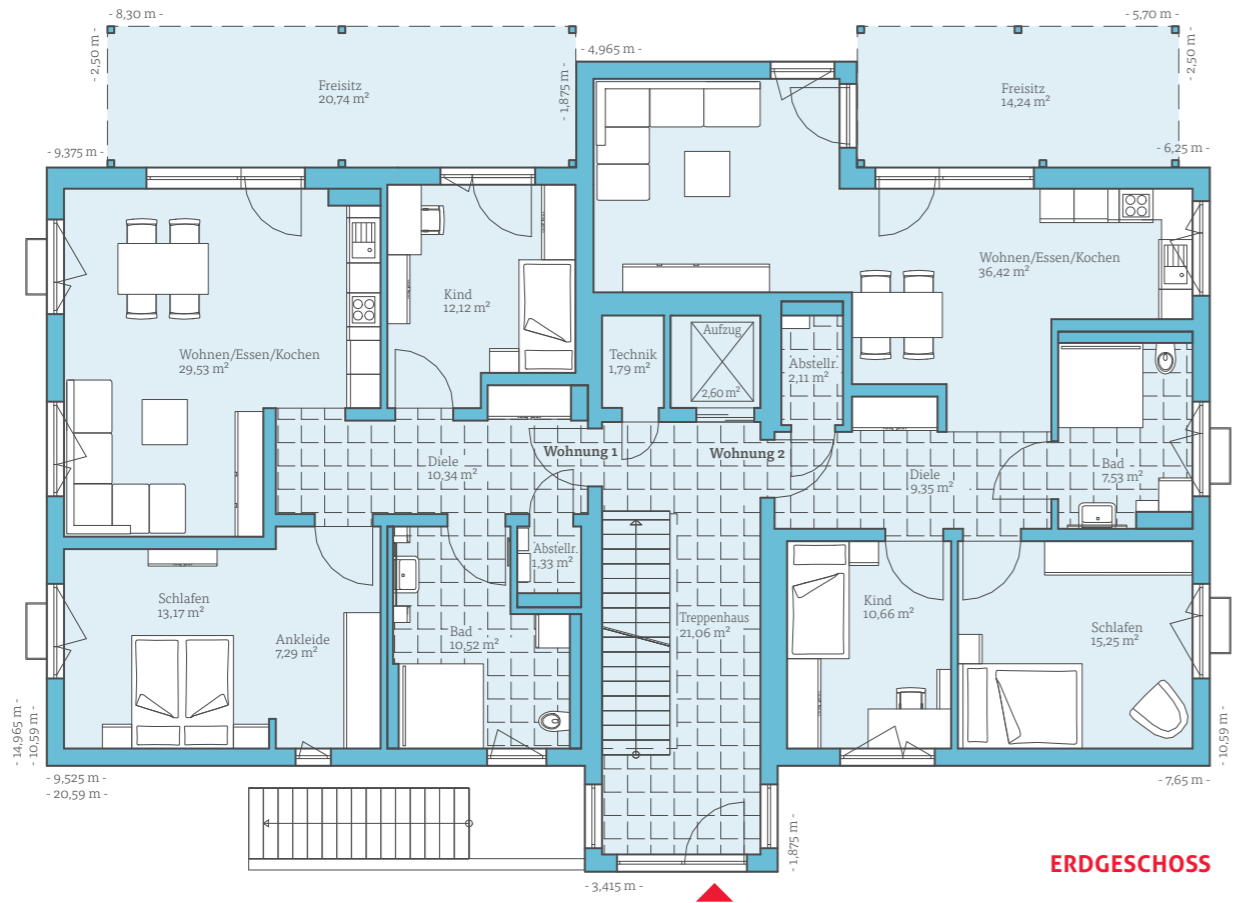
Mit dem Aufzug im Treppenhaus können die Hausbewohner den Keller erreichen. Vom Fahrradkeller, in dem zum Beispiel auch Gehhilfen, Straßenrollstühle oder Kinderwagen abgestellt werden können, geht es über eine Außentreppe mit Rampe direkt nach draußen. Der gemeinschaftliche Wasch- und Trockenraum verbantt Waschmaschine, Trockner und störende Wäscheständer aus der Wohnung und schafft so mehr Platz zum Wohnen. Die Waschmaschine kann wahlweise aber auch in der Wohnung stehen, denn in den Badezimmern ist genug Platz dafür eingeplant.

HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°
 Kniestock: 24 cm
 Erschließung: Aufzug

Wohnungen:	Netto-Raumfläche nach DIN	Netto-Raumfläche nach DIN (ohne Kellerräume, inkl. Freisitz/Balkon)	Wohnfläche nach WoFIV (inkl. Freisitz/Balkon)
Erdgeschoss: Wohnung 1	111,10 m ²	105,54 m ²	94,68 m ²
Wohnung 2	101,86 m ²	95,56 m ²	88,45 m ²
1. Obergeschoss: Wohnung 3	112,64 m ²	105,83 m ²	95,50 m ²
Wohnung 4	102,54 m ²	96,27 m ²	89,19 m ²
2. Obergeschoss: Wohnung 5	116,27 m ²	106,46 m ²	96,13 m ²
Wohnung 6	106,93 m ²	97,12 m ²	90,02 m ²
Gemeinschaftsfläche:			
Keller – 1. Obergeschoss:	220,55 m ²		42,15 m ²
Gesamt:	871,89 m²	606,78 m²	596,12 m²

GRUNDRISE MEHRFAMILIENHAUS – 6 WOHN EINHEITEN



MEHRFAMILIENHAUS – 4 WOHN EINHEITEN



– Abbildungen ähnlich –



Vier Wohnungen, viele Nutzungsmöglichkeiten

Ein Haus, in dem die unterschiedlichsten Menschen wohnen können und das für jeden von ihnen zu einem echten Zuhause wird: Dasselbe Konzept wie bei unserem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten lässt sich auch mit vier Wohneinheiten umsetzen. So sind gut durchdachte, alltagstaugliche Wohnungen entstanden, die ganz individuell von ihren Bewohnern genutzt und gestaltet werden können.

Die vier Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 90 bis 96 m² sind nach den baurechtlichen Bestimmungen fast aller Bundesländer barrierefrei geplant, die Wohnungen im Erdgeschoss sind rollstuhlgerecht. So ist viel Wohnkomfort in jeder Lebenssituation garantiert. Von breiten Durchgängen, dem großzügigen Grundriss oder dem Bad mit Platz für eine geräumige Dusche profitieren Familien mit kleinen Kindern ebenso wie Hausbewohner, die sich zum Beispiel mit einem Rollator oder einem Rollstuhl in ihrer Wohnung bewegen.

Mit Blick auf die Baukosten lohnt es sich, bei einem Gebäude mit nur zwei Geschossen auf einen Aufzug zu verzichten. Gibt es nun Hausbewohner, die ohne Aufzug nicht in den Keller gelangen können, lässt sich in dem zusätzlichen Zimmer in der eigenen Wohnung Stauraum schaffen. Die Waschmaschine bekommt ihren Platz im Badezimmer, wahlweise aber auch im Keller.

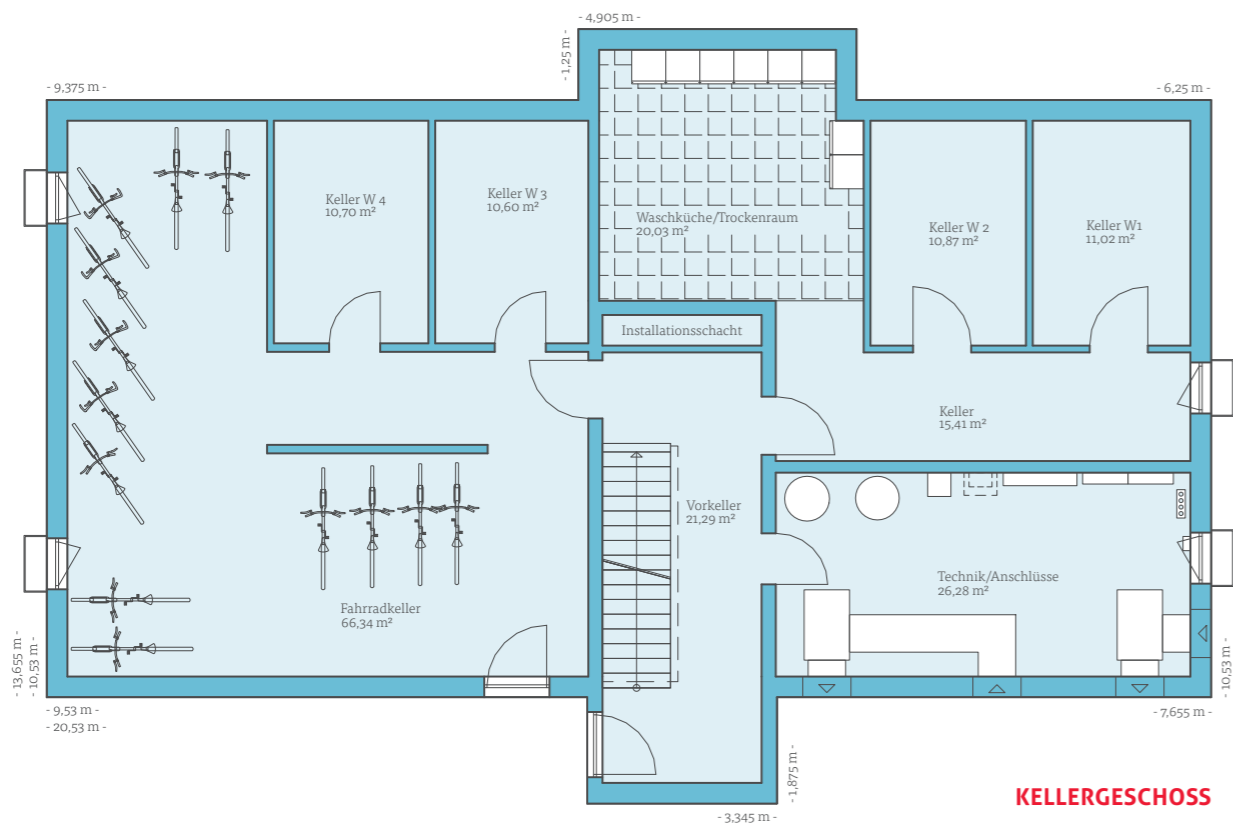
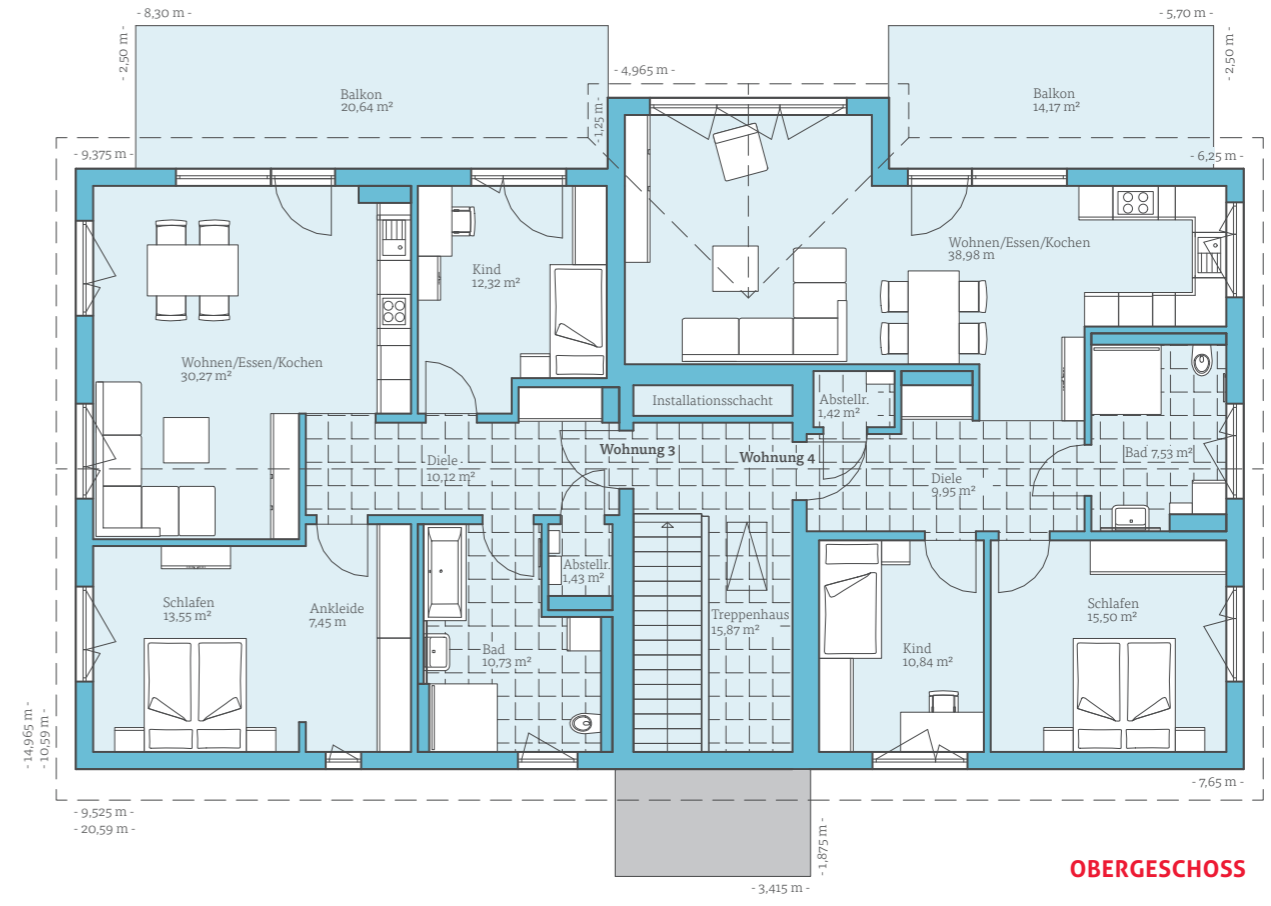
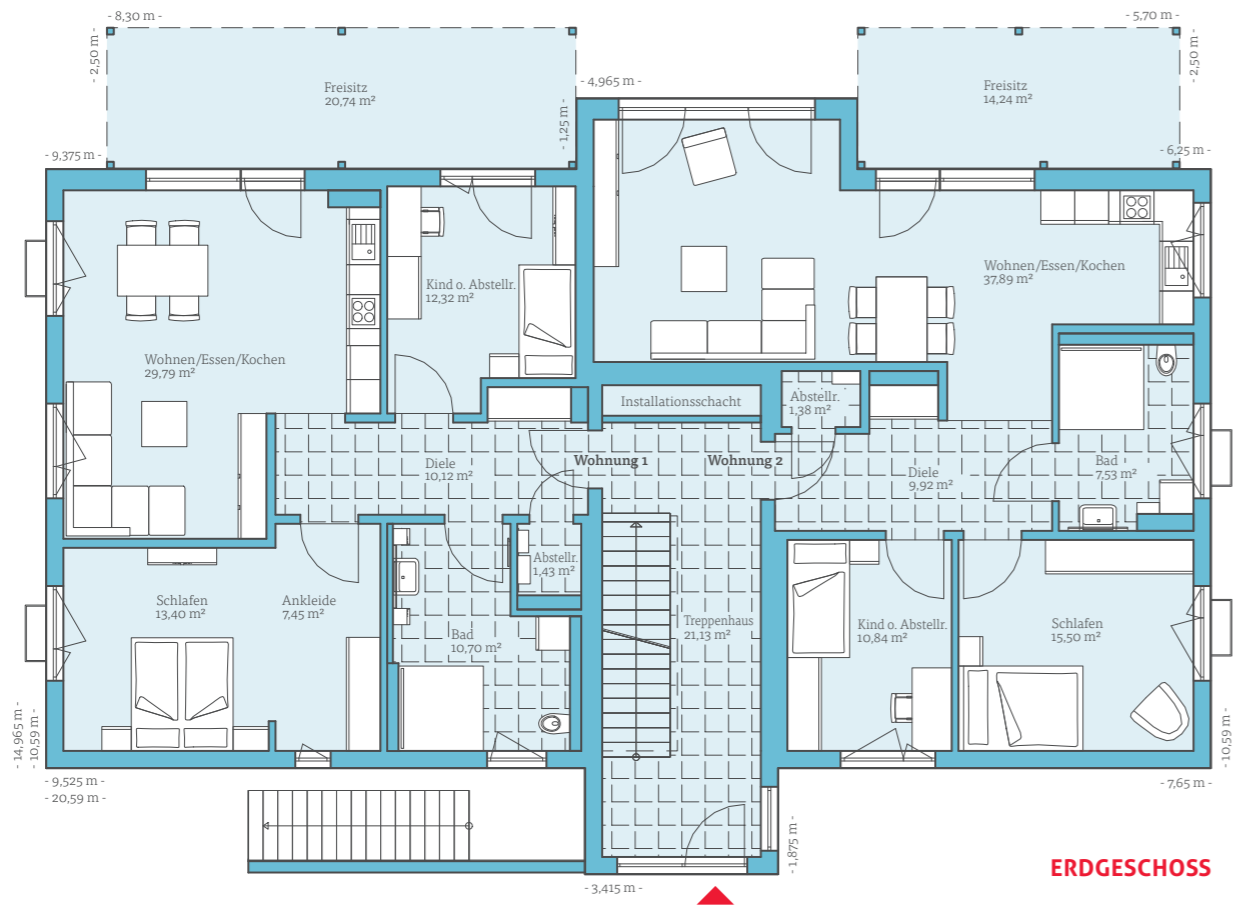
Neben Fahrradkeller, Waschküche und Abstellräumen ist im gemeinsamen Keller auch der zentrale Technikraum untergebracht. Effiziente Haus- und Heiztechnik und die rundum gedämmte Gebäudehülle machen unsere Mehrfamilienhäuser zum nachhaltigen, zukunftsfähigen Zuhause: Die großen Dachflächen der Satteldächer bieten beste Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage, die sich wiederum optimal mit einer Wärmepumpe mit Wohnraumlüftung kombinieren lässt.

HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°
Kniestock: 24 cm

	Netto-Raumfläche nach DIN	Netto-Raumfläche nach DIN (ohne Kellerräume, inkl. Freisitz/Balkon)	Wohnfläche nach WoFIV (inkl. Freisitz/Balkon)
Wohnungen:			
Erdgeschoss:	Wohnung 1 116,97 m ²	105,95 m ²	95,57 m ²
	Wohnung 2 108,17 m ²	97,30 m ²	90,18 m ²
1. Obergeschoss:	Wohnung 3 117,11 m ²	106,51 m ²	96,18 m ²
	Wohnung 4 109,09 m ²	98,39 m ²	91,30 m ²
Gemeinschaftsfläche:			
Keller – 1. Obergeschoss:	186,35 m ²		26,53 m ²
Gesamt:	637,69 m²	408,15 m²	399,76 m²

GRUNDRISE MEHRFAMILIENHAUS – 4 WOHN EINHEITEN



MEHRFAMILIENHAUS – 3 WOHN EINHEITEN



– Abbildungen ähnlich –

Genügend Platz für alle in drei unterschiedlich großen Wohnungen

Sie wohnen gerne in Ihrem großen Einfamilienhaus, sind aber trotzdem nicht ganz mit Ihrer aktuellen Wohnsituation zufrieden? Weil Sie sich ein energieeffizienteres Zuhause wünschen? Weil Sie später barrierefrei und nicht alleine wohnen möchten? Dann kann dieser Mehrfamilienhaus-Entwurf die ideale Lösung für Sie sein: Sie ziehen in die luxuriöse Obergeschoss-Wohnung mit 302 m² Wohnfläche, die barrierefrei durch einen Aufzug erreichbar ist. Ihre Wohnung gibt Ihnen Penthouse-Feeling, ohne

dass Sie auf Annehmlichkeiten verzichten müssen, die Sie aus Ihrem bisherigen Eigenheim gewohnt sind. Zu den Highlights der rollstuhlgerecht geplanten Wohnung gehören zwei Balkone, der besonders großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich, eine überdachte Loggia und das geräumige Badezimmer, das mit einer Sauna ausgestattet werden kann.

Durch die beiden Wohnungen im Erdgeschoss kommt Leben ins Haus – und gleichzeitig Mieteinnahmen. Die kleinere, barrierefreie Wohnung mit 115 m² Wohnfläche verfügt über einen offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und ein WC. In der größeren Wohnung finden auf insgesamt 161 m² zusätzlich noch zwei weitere Zimmer Platz. Die Mieter können zum Beispiel Freunde von Ihnen, Ihre erwachsenen Kinder samt Enkeln oder auch Pflegekräfte sein.

Im Keller ist auch in diesem Entwurf für jede Partei ein eigener, geräumiger Abstellraum untergebracht. Außerdem stehen den Hausbewohnern dort ein gemeinsam genutzter Wasch- und Trockenraum und eine große Garage für sämtliche Zweiräder, Gehhilfen oder Kinderwagen zur Verfügung.

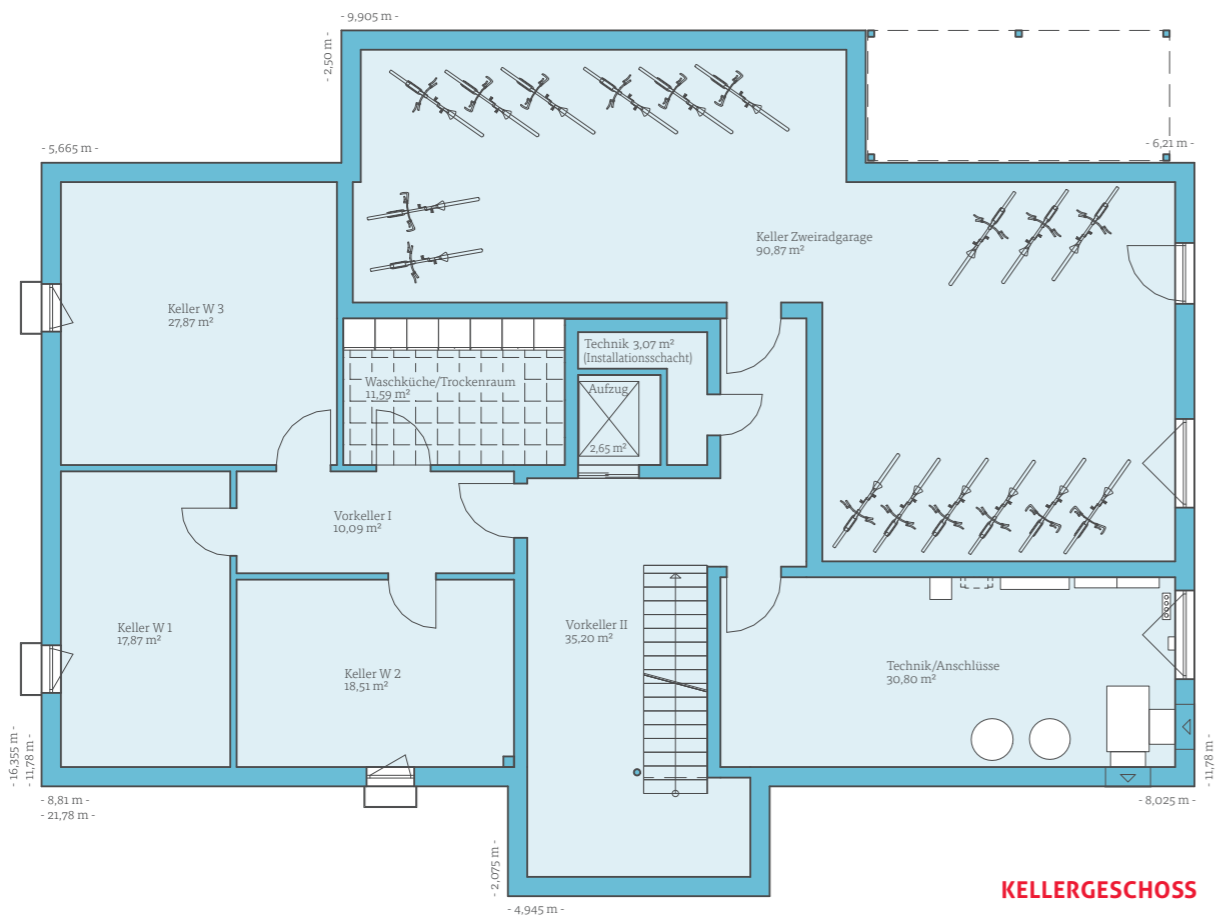
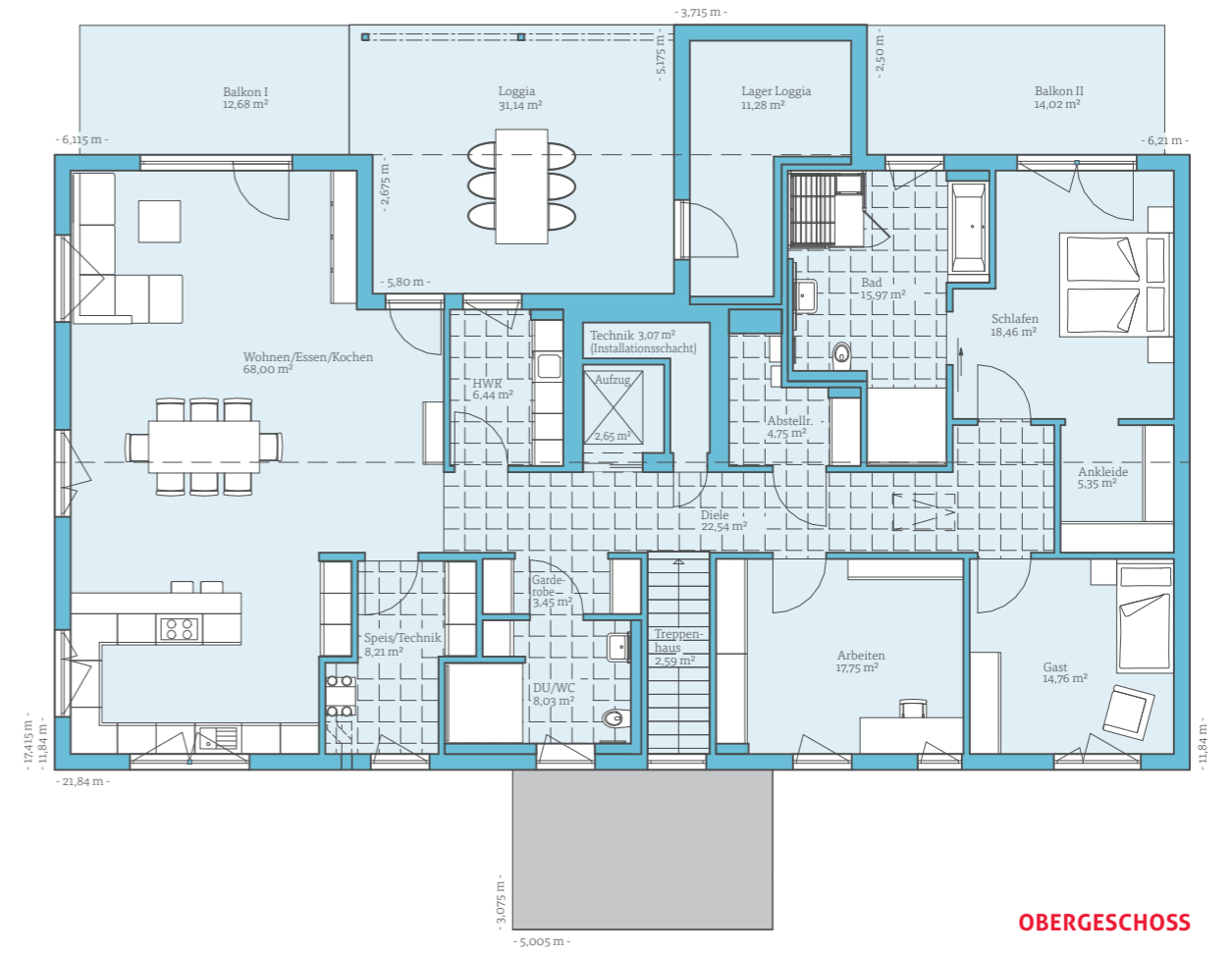
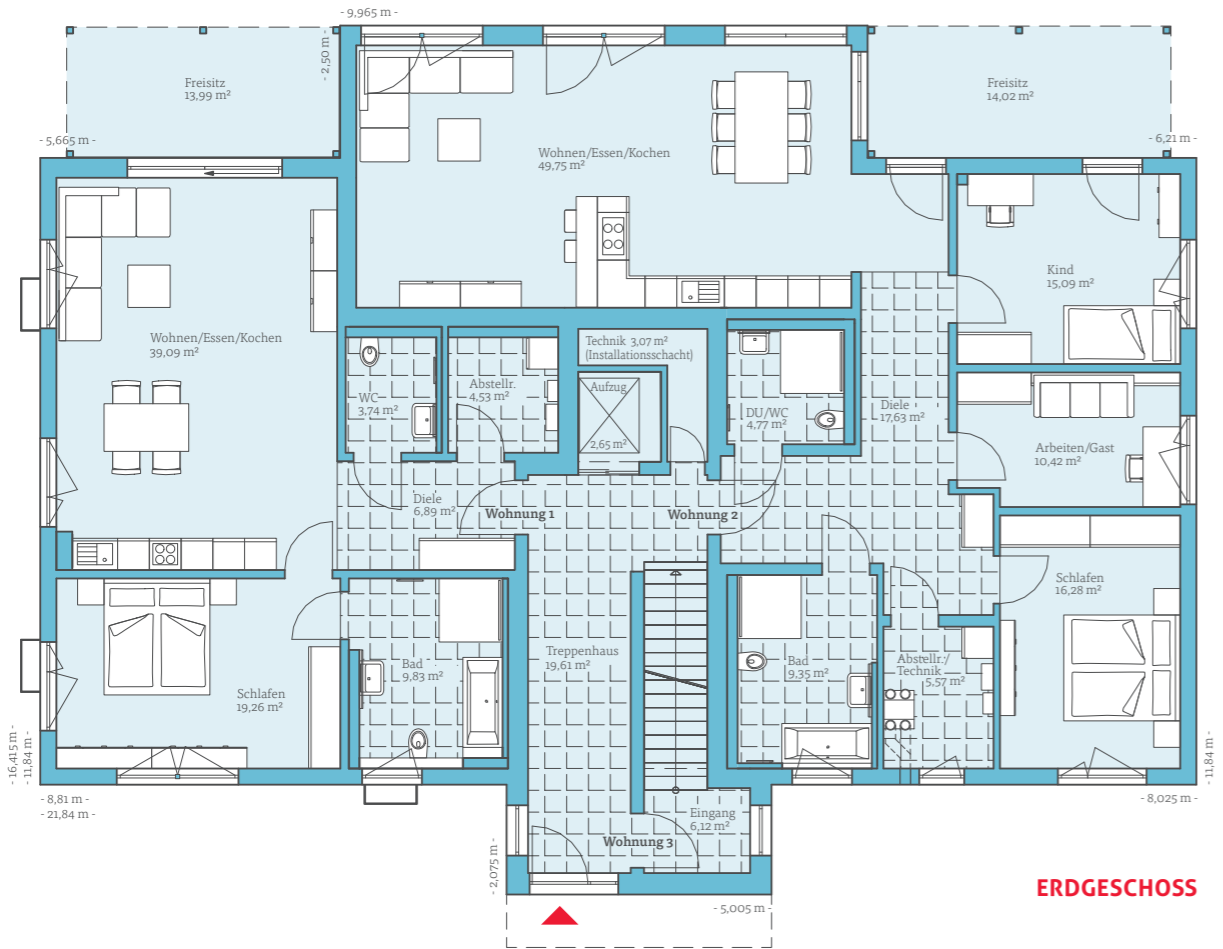


HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°
 Kniestock: 32 cm
 Erschließung: Aufzug

	Netto-Raumfläche nach DIN (inklusive aller Flächen)	Netto-Raumfläche nach DIN (ohne Keller, inkl. Freisitz/Balkon)	Wohnfläche nach WoFIV (inkl. Freisitz/Balkon)
Wohnungen:			
Erdgeschoss: Wohnung 1 (links)	115,20 m ²	97,33 m ²	90,34 m ²
Wohnung 2 (rechts)	161,38 m ²	142,88 m ²	135,86 m ²
1. Obergeschoss: Wohnung 3	302,48 m ²	274,61 m ²	223,23 m ²
Gemeinschaftsfläche:			
Keller – 1. Obergeschoss:	212,25 m ²		17,02 m ²
Gesamt:	791,31 m²	514,82 m²	466,45 m²

GRUNDRISE MEHRFAMILIENHAUS – 3 WOHN EINHEITEN



BILDNACHWEIS Adobe Stock, S. 7, unten links; iStock, S. 10, unten links; Corbis Images, S. 13, links; Duravit, S. 14; Fotolia, S. 15, oben; Getty Images, Seite 17, rechts; alle übrigen Abbildungen: Hanse Haus GmbH

Hanse Haus – Genau mein Zuhause.

So individuell wie Sie selbst und genau an Ihre Vorstellungen angepasst – das sind die Hausentwürfe von Hanse Haus.

Sie bauen das erste eigene Zuhause für die noch junge Familie? Sind die Kinder bereits aus dem Haus und Sie möchten noch mal nach den eigenen Bedürfnissen bauen? Oder setzen Jung und Alt auf eine gemeinsame Zukunft im Doppelhaus? Lassen Sie sich von den vielen Planungsvarianten inspirieren und sprechen Sie mit Ihrem persönlichen Fachberater über die vielen Möglichkeiten des Wohnens mit Hanse Haus.

Alle Hausentwürfe und weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.hanse-haus.de.



Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstraße 3
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Niederlassungen/
Kooperationspartner in:
der Schweiz, Luxemburg
und Großbritannien

Stand aller Angaben und
Informationen 06/2023.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.

Impressum

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino