

BAULEISTUNGS- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG 2020/2021 SCHWEIZ



*Auf Qualität
bauen.*



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2021 zum neunten Mal die Fairness der grössten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie über 1.700 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 30 grossen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum neunten Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.ch.



ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Die Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise die Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis ist die weltweit grösste Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 2,0 Prozent der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt wird.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

2015 wurde Hanse Haus vom Landkreis Bad Kissingen erstmals für den Wettbewerb „Grosser Preis des Mittelstandes“ nominiert und somit „Finalist“. Bereits ein Jahr später, 2016, wurde Hanse Haus von der Oskar-Patzelt-Stiftung zum „Preisträger“ ernannt. Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Beim „Grossen Preis des Mittelstandes“ handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein deutsches mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

2018 wurde Hanse Haus auf Bundesebene als „Premier Finalist“ ausgezeichnet, 2019 erreichte Hanse Haus die höchste Auszeichnung als „Premier“. Lediglich zwei weitere Unternehmen erhielten diesen Titel.



Genau
mein
Zuhause.

Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 13 GUTE GRÜNDE



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 13 gute Gründe, die schon über 34.000 Bauherren überzeugt haben.

Wir setzen auf Qualität. Wir bemühen uns beständig um die höchste Qualität unserer Produkte. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

Wir bauen genau Ihr Haus. Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Keines unserer Häuser wurde bisher mehr als einmal gebaut. Ob Sie ein Haus in der Gestalt eines Ohres möchten oder lieber einen original Irish Pub integrieren wollen – beides haben wir bereits gebaut. Sicher bauen wir auch Ihr Haus genau so, wie Sie es sich vorstellen.

Wir sind effizient. Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert standardmässig hochfeste Konstruktion mit einer hervorragenden Dämmung. So sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern schonen gleichzeitig Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch für den Bau von Minergiehäusern ist unser Wandaufbau zertifiziert.

Wir sind lösungsorientiert. Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

Erfahrung macht uns stark. Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 38,7 Jahre – die durchschnittliche Betriebszugehörigkeit 8,1 Jahre. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

Wir bilden aus. Wir bilden neben Industrie- und EDV-Kaufleuten auch Handwerker in den verschiedensten Fachbereichen rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 844 Mitarbeiter, darunter 61 Auszubildende. Ein Auszubildender zum Anlagenmechaniker hat den 3. Platz im deutschlandweiten Wettbewerb belegt, einer unserer Auszubildenden zum Maler und Lackierer den 2. Platz auf Innungsebene. Wir versuchen, alle unsere Auszubildenden für Hanse Haus zu begeistern, und streben eine hundertprozentige Übernahme an, was uns in den letzten Jahren auch gelungen ist.

Wir lassen uns zertifizieren. Wir lassen regelmässig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

Wir machen nachvollziehbar, was wir tun. Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

Wir sind nachhaltig. Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmässig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten (gültig nur für Bauvorhaben in Deutschland). In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzaspekte gleichgewichtet betrachtet und so die Gesamtpformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

Wir gehen in Vorleistung. Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

Wir sind erreichbar. Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

Wir sind kulant. Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmässige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2021, bestätigt.

Wir sind persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bemusterungszentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.



Marco Hammer
Geschäftsführung

INHALT



Informationen über Hanse Haus

	Seite
Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?	6
Unser Bemusterungszentrum: Hausausstattung nach Wunsch	10
Planungs- und Serviceleistungen	16
Gütesiegel – Zertifikate für Qualität und Nachhaltigkeit	20
Ausbaustufen im Überblick	22

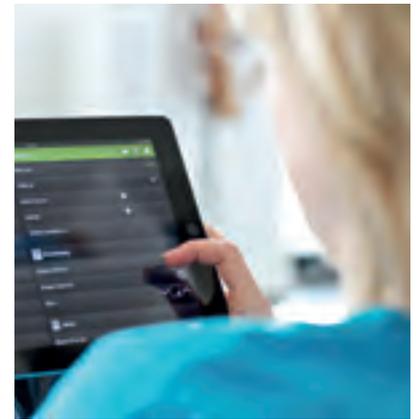
Leistungsverzeichnis

Seite

1 Wände	24
1.1 Aussenwände im Erd- und Obergeschoss	24
1.2 Giebelaussenwände im Dachgeschoss	26
1.3 Abseitenwände im ausgebauten Dachgeschoss	26
1.4 Innenwände	27
2 Fussboden- und Deckenaufbau	28
2.1 Aufbau im Erdgeschoss	28
2.2 Aufbau im nicht ausgebauten Ober-/Dachgeschoss	28
2.3 Aufbau im ausgebauten Ober-/Dachgeschoss	29
2.4 Kehlbalkendecke über ausgebautem Dachgeschoss	29
3 Dach	30
3.1 Dachüberstände	31
3.2 Entwässerung	31
3.3 Satteldächer	32
3.4 Walmdächer	33
3.5 Pultdächer	34
3.6 Flachdächer	35
4 Loggien	36
5 Fenster und Terrassentüren	37
5.1 Fenster/Terrassentüren	38
5.2 Fensterbänke	39
5.3 Rollläden	39



Leistungsverzeichnis	Seite
6 Haustür und Innentüren	40
6.1 Haustür	40
6.2 Innentüren	41
7 Treppen	42
7.1 Geschosstreppen	42
7.2 Einschubtreppe	42
8 Malerarbeiten	44
8.1 Spachtelarbeiten	44
8.2 Wandgestaltung	44
9 Fliesen und Bodenbeläge	45
9.1 Fliesenarbeiten in Bädern und WCs	45
9.2 Bodenbeläge in Wohnräumen	46
10 Heizsysteme	48
10.1 Heizungsinstallation/Brauchwassererwärmung	49
10.2 Wärmeverteilung	49
Technik, die perfekt zu Ihnen passt	
Heizungssysteme im Vergleich	
Luft/Wasser-Wärmepumpe, Innenaufstellung	50
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsfunktion	52
Luft/Wasser-Wärmepumpe, Aussenaufstellung	54
Sole/Wasser-Wärmepumpe	56
Komfort-Lüftungssysteme	58
Photovoltaikanlage	59
Planung Ihres Haustechnikraums	60
11 Sanitärausstattung	62
11.1 Sanitärgrundinstallation	62
11.2 Sanitärvorinstallation	62
11.3 Sanitärobjekte	64
12 Elektroausstattung	66
12.1 Elektrogrundinstallation	66
Multimedia-Installation	67
Smarthome-Lösungen	68
12.2 Elektroinstallationen (ab Installationsverteiler)	70
13 Einbauküche	72
14 Häuser mit Einliegerwohnung und Zweifamilienhäuser	74
15 Bodenplatte oder Keller	76
15.1 Bodenplatte	76
15.2 Keller	78
16 Allgemeine Hinweise	84



Schnellübersicht zu den Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

	Seite
Nachhaltigkeit	3
Auszeichnungen und Siegel	20
Wandaufbau	25
Photovoltaik	59
Beispiel-Haustechnikraum	60



Ausbildung ganz praktisch Diese Gartenbänke aus Lärchenvollholz bauen unsere Azubis. Auf Wunsch erhalten Hanse Haus-Bauherren diese Unikate zum Selbstkostenpreis.

Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?

Gute Gründe, beim Hausbau auf unser Team zu vertrauen

INDIVIDUALITÄT UNSERER HÄUSER

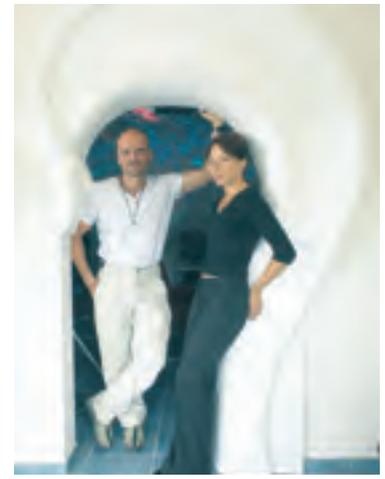
Minergiehäuser? Na klar – wie viele andere bauen wir die auch. Aber sonst? Unsere Bauherren bauen mit uns, weil wir die individuellen Wünsche im Hinblick auf Architektur, Grundrissplanung und Ausstattung ernst nehmen. So haben wir bereits 2004, gemeinsam mit dem Designer Luigi Colani, nicht nur ein Hauskonzept zum „Wohnen in der Zukunft“ entworfen, sondern auch nach seinen Entwürfen gebaut. Gerne können unsere Bauherren am Werksstandort heute noch das Konzept besichtigen. Für einen unserer Bauherren, einen Musiker, haben wir ein Haus gebaut, dessen Architektur dem menschlichen Ohr nachempfunden ist. Gemeinsam mit einem irischen Bauherrn haben wir ein Haus gebaut, für das wir mit irischer Unterstützung einen original Irish Pub in Irland abgebaut und dessen Teile in das

Haus integriert haben. Sie sehen, unser Leitsatz „Genau mein Zuhause“ entspricht dem, was wir tun. Lassen Sie uns gemeinsam genau Ihr Zuhause bauen.

ERFAHRUNG UNSERER MITARBEITER

Wir bauen – wie viele andere auch – Häuser. Wir machen dies aber schon seit 1929. Dabei setzen wir auf Tradition und Erfahrung, indem wir unsere Schlüsselstellen mit Mitarbeitern aus den eigenen Reihen besetzen. Unser technischer Leiter? Baut und entwickelt seit 27 Jahren Häuser für Hanse Haus. Unser Werksleiter? Hat bei uns seine Schreinerlehre abgeschlossen – 1978, danach war er elf Jahre auf Montage und fünf Jahre Leiter der Bauleitung. Unser Leiter der Bauleitung: seit über 30 Jahren bei Hanse Haus. Unser Leiter des Einkaufs? Hat bei uns gelernt – 1974, war 35 Jahre im Werk. Unser Leiter der Aus-

stattungsberatung? Berät unsere Kunden seit 19 Jahren vom Bodenbelag bis zum Dachziegel. Unsere Leiterin der Architektur: seit 20 Jahren bei Hanse Haus. Auch mit vielen Vertriebspartnern arbeiten wir schon lange zusammen – zehn Jahre sind da bei uns keine Seltenheit, in der Branche hingegen schon. Durch diese langen Betriebszugehörigkeiten haben wir Praxiserfahrung erworben und aufgebaut, die in der Branche sicher nicht gewöhnlich ist. Manche unserer Mitarbeiter sind bereits in der dritten Generation bei Hanse Haus beschäftigt. Auch heute bleiben wir diesem Konzept der Beständigkeit treu und bilden in den verschiedensten Bereichen unseren Nachwuchs aus. Hierdurch werden den Auszubildenden fachliche Kompetenzen vermittelt, die sie befähigen, den hohen Standard der Hanse-Häuser auch in Zukunft zu garantieren.



Erfolgreiche Auszubildende Der örtlichen Grundschule bauten Hanse Haus-Azubis ein Gebäude für diverse Aktivitäten der Schüler. Der Schreiner-Auszubildende Jeremy Williams fertigte ein Gesellenstück, das ihm beim Wettbewerb der Schreinerinnung Bad Kissingen „Die gute Form“ den 3. Platz einbrachte – einen beleuchteten Barschrank.

Genau mein Zuhause Ob Wohnkonzept von Luigi Colani (oben links), ein Haus in Ohrform (oben rechts) oder ein original Irish Pub (unten) – wir verwirklichen selbst kreativste Wohnideen.

SERVICE UNSERES TEAMS

Wir stellen unseren Bauherren einen eigenen Kundendienst für Notfälle zur Verfügung. Unser Kundendienst ist für unsere Bauherren in der Woche und am Wochenende über eine Notrufnummer telefonisch erreichbar. Daher haben Sie immer einen direkten Ansprechpartner, falls es doch einmal Probleme geben sollte – egal ob die Heizung ausfällt, die Tür klemmt oder das elektrische Bussystem streikt. Wir beschäftigen eigene Heizungsbau- und Sanitärmeister, Elektromeister, Bauingenieure und Statiker, so dass wir grundsätzlich in der Lage sind, anfallende Aufgaben selbst zu lösen. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Bautrupps. Dadurch können wir unseren Bauherren einen handwerklichen „Könner“ zur Verfügung stellen, dem die meisten Arbeiten, die rund ums Haus

anstehen können, bekannt sind. Übrigens: Der Leiter der Kundendienstabteilung, ein ehemaliger Bauleiter, ist bereits seit 26 Jahren bei Hanse Haus.

FAIRNESS UNSERES UNTERNEHMENS

Das renommierte Wirtschaftsmagazin Focus Money hat sich auch 2019 wieder auf dem deutschen Fertighausmarkt umgesehen und in einer grossen Studie 1.500 Bauherren nach den Erfahrungen mit ihrem Baupartner befragen lassen. Hanse Haus wurde bereits zum 7. Mal in Folge in der Focus-Money-Studie mit „sehr gut“ ausgezeichnet und ist damit seit sieben Jahren unter den „Top drei“. Jeder Test wurde mit der Gesamtnote „sehr gut“ abgeschlossen.

QUALITÄT UNSERER BAUWEISE

In Deutschland sowieso, aber auch auf einem Berg direkt an einem Skigebiet in

der Schweiz oder Österreich, auf Mallorca, in Vororten von Paris, in London, am Loch Ness in Schottland – überall finden Sie unsere Häuser.

Aus diesem Grund müssen die Häuser den unterschiedlichsten Anforderungen der Natur standhalten. Bei der Planung sind Schneelasten, Sturm, Erdbebenzonen, sommerliche Hitze und hohe Energieeffizienzanforderungen zu berücksichtigen. Auch nationale und internationale Normen sind einzuhalten und Prüfungen nachzuweisen – daher waren wir auch eines der ersten Fertighausunternehmen, die beim Deutschen Institut für Bautechnik eine europäische Zulassung beantragt und erhalten haben. Unsere Bauherren profitieren auf diese Weise von den Vorteilen eines international tätigen Unternehmens, dessen Produkte auf vielfältigste Art und Weise erprobt sind.

Unser Qualitätsbewusstsein können Sie in der Summe vieler einzelner Details erkennen, die unsere Häuser auszeichnen. Beispielhaft möchten wir an dieser Stelle einige Dinge anführen, die Sie bei vielen anderen Fertighausproduzenten nicht finden werden:

BONITÄT

Die Entscheidung für einen Baupartner hat viel mit Vertrauen zu tun, in das Produkt, die Menschen dahinter, ganz besonders aber in das Unternehmen dahinter. In den Jahren 2017 und 2018 hat die renommierte Wirtschaftsauskunftei Creditreform an Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ verliehen. Damit gehören wir zu den 2,0 % der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität, ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den künftigen Geschäftsverlauf bescheinigt werden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Aussenwand bildet zusammen mit Dach, Fenstern und Türen die Haushülle. Damit wenig Energie verloren geht, legen wir besonderen Wert auf optimale Dämmeigenschaften.

DÄMMUNG

Unsere Wände sind – wie bei vielen anderen Herstellern auch – mit Mineraldämmstoff vollflächig ausgedämmt. Wir kleben diese Dämmung jedoch in die Wand, um ein eventuelles Absinken/Verutschen auszuschliessen, und beugen so dem Entstehen von Wärmebrücken vor.

STABILITÄT

Bei der Fertigung unserer Wandelemente ist für uns eine einheitliche Konstruktion von tragenden und nichttragenden Wänden sinnvoll, um Maschinenrüstzeiten und Lagerhaltungskosten zu reduzieren. Für unsere Bauherren hat dies den Vorteil, dass eine nichttragende Wand dieselben hohen statischen Anforderungen wie eine tragende Wand erfüllt und somit eine Innenwand genauso statisch belastet



Testen ausdrücklich erwünscht Bei Veranstaltungen in unserem Bemusterungszentrum in Oberlechtersbach können Sie sich als Einbrecher versuchen und unsere Fenster einem Sicherheitstest unterziehen. Wenn Sie das Fenster mit Einbruchwerkzeug in fünf Minuten öffnen können, dürfen Sie Ihre Beute – einen 500-Euro-Schein – behalten. Wir haben es selbst nicht geschafft.

werden kann wie eine Aussenwand. So sind u.a. alle unsere Wände (Innen- und Aussenwände) beidseitig mit OSB-Platten geschlossen. Dadurch können an jeder Stelle der Wand in jedem Raum Regale oder Schränke mit über 250 kg Belastung mit einfachen Schrauben befestigt werden. Bei Wandaufbauten vieler anderer Hersteller müssen vielfach Spreizdübel eingesetzt werden bzw. ist ein Anbringen von entsprechenden Lasten nur eingeschränkt oder nur mit Hilfe gesonderter Befestigungsmittel möglich.

EINBRUCHSCHUTZ

Wir setzen für unsere Fenster, Haustüren und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein. Hanse Haus ist einer der wenigen

Fertighaushersteller, die ihre Fenster selbst produzieren und hinsichtlich der Fensterproduktion und Einbausituation von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwacht werden. Zudem werden wir im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen (vgl. Anbieterverzeichnis auf www.polizei.bayern.de im Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung). Unsere im Standard enthaltenen Haustüren, Terrassentüren und Fenster führen wir in der Widerstandsklasse RC1N aus. Alle Griffblenden an Fenstern und Terrassentüren sind abschliessbar.

ZUKUNFTSORIENTIERT

Wir beschäftigen bei Hanse Haus für Leistungen in allen Gewerken, die unser



Gut ausgebildeter Nachwuchs Andreas Heilmann, Leiter der Zimmerei, gibt seine Erfahrung persönlich an die Zimmererazubis, im Bild ehemaliger Auszubildender Philipp Neun, weiter.

Produkt betreffen, eigene Mitarbeiter mit entsprechender fachlicher Ausbildung (u. a. Architekten, Elektromeister, Heizungsbau- und Sanitärmeister, Schlossermeister, Statiker, Bauingenieure). Auf diese Weise stellen wir sicher, dass zur Ausstattungsberatung in unserem Bemusterungszentrum, bei der wir alle Details Ihres Hauses gemeinsam mit Ihnen festlegen, im Bedarfsfall entsprechende Fachleute kurzfristig hinzugezogen werden können. Da wir alle Gewerke mit eigenen Fachleuten bedienen können, gewährleisten wir auch, dass unser Bemusterungszentrum eine Ausstattung und Auswahl bietet, die dem aktuellen Stand der Technik entspricht. Mit den Musterhäusern am Werksstandort möchten wir für unsere Kunden die Besonderheiten unserer Häuser anschaulich

machen. Hier präsentieren wir, neben dem bereits erwähnten Colani-Haus, ein vom Passivhausinstitut Darmstadt zertifiziertes Passivhaus, einen gemeinsam mit zwei Rollstuhlfahrern entworfenen barrierefreien Bungalow sowie den Gewinnerentwurf aus einem bundesweiten Architektenwettbewerb, den wir realisiert haben. Im Hinblick auf das aktuelle Thema „Smarthome“ haben wir im Rahmen einer Bachelorarbeit gemeinsam mit der Hochschule Rosenheim verschiedenste Gebäudeautomationssysteme auf deren Praxistauglichkeit und Anwendungsmöglichkeiten untersucht. Das gemeinsam favorisierte System haben wir in einige unserer Musterhäuser eingebaut; es steht seit 2013 auch zum Einbau für unsere Bauherren zur Verfügung.

GESUNDHEITSSCHUTZ

Sowohl im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Bauherren als auch den unserer Mitarbeiter stellen wir uns externen Prüfungen. So verpflichten wir uns u. a. zur Einhaltung der Vorgaben eines Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001.

Darüber hinaus lassen wir regelmässig von einem externen Prüfinstitut Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen. Dadurch soll sichergestellt und dokumentiert sein, dass auch unsere Lieferanten und die von uns verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, die strenger als die gesetzlich vorgegebenen Grenzwerte sind, einhalten.



Gut beraten Hanse Haus-Ausstattungsberaterinnen und -berater geben unseren Bauherren jeden Tag wertvolle Tipps zur Innenausstattung und Aussengestaltung ihres neuen Zuhauses.

Unser Bemusterungszentrum – willkommen bei Hanse Haus!

Hausausstattung, ganz entspannt

Wie wäre es, wenn Sie für die Ausstattung Ihres Hauses nicht von einem Fachgeschäft ins nächste fahren müssten, sondern alle Produkte und Details an einem Ort aussuchen könnten? Entspannt, oder?

Genau diesen Service bieten wir Ihnen in unserem Bemusterungszentrum im unterfränkischen Oberleichtersbach. Hier können Sie sich über aktuelle Wohntrends informieren, sich von verschiedenen Wohnstilen inspirieren lassen und so ganz in Ruhe alle Details für Ihr neues Zuhause aussuchen. Damit Sie diesen spannenden Tag fit und ausgeruht genießen können, laden wir Sie vorab zur Übernachtung in einem gemütlichen Hotel ein, z.B. im nahegelegenen bayrischen Staatsbad Bad Brückenau. Am nächsten Morgen freuen wir uns dann darauf, Sie – frisch gestärkt, nach einem guten Frühstück – in unserem Bemuste-

rungszentrum zu begrüßen. So fängt der Hausbau entspannt an. Bei der Auswahl der Ausstattung für Ihr Haus begleitet Sie Ihr persönlicher Hanse Haus-Ausstattungsberater. Gemeinsam mit ihm besprechen Sie den aktuellen Stand der Hausplanung und legen sämtliche Ausstattungsdetails für Ihr Haus fest. Zu jedem Gewerk kennt Ihr Ansprechpartner die wichtigen technischen Voraussetzungen und gibt wertvolle Praxistipps zur Wahl von Materialien, Farben oder Produkten.

Unsere Ausstattungsberater sind echte Bauprofis, die nicht nur viel theoretisches Wissen besitzen, sondern auch ebenso viel Praxiserfahrung. Für spezielle Bereiche wie beispielsweise Elektroplanung, Heiz- und Haustechnik können wir zur Ausstattungsberatung schnell und unkompliziert die jeweiligen Fachleute aus unserem Haus hinzuziehen.



Das Hanse Haus-Zentrum für Bauherren Zur Hausausstattung besuchen Sie uns am Firmensitz im unterfränkischen Oberleichtersbach. Gerne zeigen wir Ihnen dabei auch unser Werk und die Musterhäuser. Wenn Sie bereits vorab anreisen, organisieren wir für Sie einen Aufenthalt in einem Hotel, z. B. im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenaue (Bild unten links).

Wir haben neben einer Vielzahl von nachgebauten modernen Wohn-, Bad-, Technikräumen in unserem Bemusterungszentrum sieben Musterhäuser vor Ort, in denen wir Ihnen Raumkonzepte, Badezimmerlösungen, Möglichkeiten der Terrassenanlage usw. darstellen und erläutern können.

Wir unterhalten ein eigenes Bistro für unsere Bauherren, in dem auch Wünsche nach vegetarischem oder glutenfreiem Essen kein Problem darstellen.

- Unser Bemusterungszentrum liegt direkt neben der Produktion. Bei Bedarf können wir zur Ausstattungsberatung Handwerksmeister aus allen Fachbereichen hinzuziehen, da wir alle Hausgewerke mit eigenem Personal besetzen.
- Vorabbemusterungen oder Werksbesichtigungen sind jederzeit möglich.
- Bei der Auswahl Ihrer Produktwünsche sind Sie nicht auf die ausgestellten Produkte limitiert. Wir sind bestrebt, auch Sonderwünsche zu erfüllen.
- Wir stellen Ihnen bereits vor dem Bemusterungstermin Produktionspläne im Massstab 1:50, Checklisten und Empfehlungen zur Vorbereitung auf die Bemusterung zu (u. a. Elektroplanung, Raumaufteilungen).

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Bemusterungszentrum in zentraler Lage in der Mitte Deutschlands, optimale Verkehrsanbindung
- ✓ Begleitung der Hausausstattung durch Ihren persönlichen Hanse Haus-Ausstattungsberater
- ✓ Organisation und Buchung Ihrer Übernachtung inkl. Kostenübernahme für Frühstück, Mittag- und ein Abendessen
- ✓ Sieben Musterhäuser in unterschiedlichen Stilrichtungen direkt am Bemusterungszentrum
- ✓ Möglichkeit zu geführten Werksbesichtigungen



Ausstattung mit allen Sinnen Kein Prospekt oder Katalog kann Ihnen das Raum- und Wohngefühl vermitteln, das Sie bei uns auf mehr als 1800 m² Ausstellungsfläche bekommen.

Bei uns wird aus einem Haus Ihr neues Zuhause

Ausstattungsdetails zum Sehen, Fühlen und Live-Erleben

Machen Sie es sich schön in Ihrem neuen Zuhause – alles, was Sie dafür benötigen, finden Sie in unserem Bemusterungszentrum. Lassen Sie sich von den vielen Wohnbeispielen inspirieren und suchen Sie sich das aus, was perfekt zu Ihrem Stil passt. Ihr grosser Vorteil: Sie können alle Materialien und Ausstattungen schnell miteinander vergleichen und kombinieren. So sehen Sie auch sofort, ob der neue Lieblingsfussboden zur gewünschten Tapete passt oder die Farbe der Dachziegel mit dem Aussenputz harmoniert. Sie werden begeistert sein zu sehen, wie hoch der Ausstattungsstandard bei Hanse Haus ist und was für tolle Produkte Sie bei uns ganz ohne Zusatzkosten erhalten. Hier wird Ihr Haus zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Mehr als 1.800 m² Ausstellungsfläche; Musterkollektionen und Ausstattungsobjekte werden laufend modernisiert und aktuellen Trends angepasst.
- ✓ Grosse Bad- und Wellnessausstellung präsentiert Gestaltungsideen für die Badplanung.
- ✓ Sie können direkt unterschiedliche Materialien und Farben miteinander vergleichen und so kombinieren, wie es Ihnen am besten gefällt.



Wohnen, wie Sie es gerne möchten Bei uns gestalten Sie Ihr Zuhause genau so, wie es am besten zu Ihnen passt. In unserem Bemusterungszentrum finden Sie alles, was Sie dafür benötigen.



Bild: Kährs Parkett

Markenprodukte in geprüfter Qualität

Nur das Beste ist uns für Ihr Zuhause gut genug

Damit Sie Tag für Tag Freude an Ihrem neuen Zuhause haben, setzen wir beim Bau und bei der Ausstattung unserer Häuser auf hochwertige Markenprodukte. Alle von uns eingesetzten Produkte entsprechen unseren hohen Anforderungen hinsichtlich Qualität und Funktionalität.

Bevor wir ein Produkt in unser Angebot aufnehmen, muss es eine Reihe interner Qualitätsprüfungen bestehen. So können wir mit gutem Gewissen zwei Jahre Gewährleistung geben. Auf der folgenden Seite finden Sie einen Auszug der Markenhersteller, mit denen wir zusammenarbeiten.





Alles nach Plan Wir übernehmen für Sie eine Vielzahl von Planungs- und Ingenieurleistungen. So können Sie sicher sein, dass Ihr Haus genau so wird, wie Sie es sich vorstellen.

Planung bis ins kleinste Detail

Sicher begleitet ins neue Zuhause

Unser Anspruch ist es, den Bau Ihres Hauses für Sie unkompliziert zu gestalten und Sie sicher durch die gesamte Bauphase zu begleiten. Ihr Bauvorhaben beginnt daher für uns schon lange, bevor die ersten Wände gefertigt werden. Von den Planungsgesprächen mit unseren Fachberatern, in denen intensiv über Ihre Vorstellungen vom neuen Zuhause gesprochen wird, über die Detailplanung des Hauses bis hin zur Erstellung von Ausführungsplänen, statischen Berechnungen und Wärmeschutznachweisen übernehmen wir eine Vielzahl von wertvollen Serviceleistungen für Sie. Alle wichtigen Informationen rund um den Ablauf Ihres

Bauvorhabens haben wir in einer Broschüre für Sie übersichtlich zusammengestellt, die Sie direkt nach dem Vertragsabschluss von uns erhalten. Darin stellen wir Ihnen Ihre persönlichen Ansprechpartner bei Hanse Haus vor und beschreiben detailliert alle Schritte auf dem Weg in Ihr neues Zuhause. Die Broschüre gibt unter anderem viele wertvolle Tipps über die optimale Vorbereitung auf die Hausausstattung, Abläufe mit der finanzierenden Bank oder zur Beantragung von Kommunikationsmedien. So wissen Sie immer, welches die nächsten Schritte sind, und können sich unbeschwert auf Ihr neues Zuhause freuen.

Unsere Planungs- und Serviceleistungen

BEDARFSANALYSE

Unser Vertriebspartner spricht mit Ihnen intensiv über Ihre Vorstellungen und Wünsche im Hinblick auf Ihr neues Zuhause.

VORENTWURFSPLANUNG UND ANGEBOT

Auf Basis der Bedarfsanalyse erstellt unser Vertriebspartner eine individuelle Vorentwurfsplanung sowie ein detailliertes Festpreisangebot für Ihr Hanse-Haus und sofern gewünscht auch für Ihren Hanse-Keller bzw. Ihre Hanse-Bodenplatte.

FESTPREISGARANTIE

Eine Festpreisgarantie über zwölf Monate ab Vertragsschluss gibt Ihnen Kostensicherheit für Ihr Bauvorhaben.

STATIK

Hanse Haus erstellt die statische Berechnung für Ihr Haus und – falls Vertragsbestandteil – für Keller/Bodenplatte, Garage, Carport oder Überdachung. Serienmässig wird, je nach regionalen Erfordernissen, von einer Umsetzung des Bauvorhabens bis zu einer Schneelast von bis zu 1,5 kN/m² auf horizontalem Gelände ausgegangen. Darüber hinausgehende Anforderungen werden individuell berücksichtigt und berechnet. Bei bauseitigem Keller erstellt Hanse Haus detaillierte Lasten- und Aussparungspläne für die Kellerdecke bzw. die Bodenplatte zur Weitergabe an Ihren Kellerbauer.

BAUGRUNDGUTACHTEN

Wir beauftragen für Ihr Bauvorhaben die Erstellung eines unabhängigen Baugrundgutachtens (sofern Hanse Haus-Keller oder Hanse Haus-Bodenplatte im Leistungsumfang enthalten sind). Das Gutachten gibt Auskunft über Beschaffenheit, Tragfähigkeit und geologische Verhältnisse des Baugrundes sowie zu Gründungs- und Abdichtungserfordernissen.

WERKPLANUNG

Fertigungs- und Ausführungspläne im Massstab 1:50 mit dem dazugehörigen Produktionsbericht werden durch Hanse Haus erstellt. Vor Beginn der Ausstattungsberatung übermitteln wir Ihnen Ausführungspläne zur Vorbereitung auf diesen Termin. Zur Dokumentation von Änderungen gehen Ihnen nach erfolgter Ausstattungsberatung Ausführungspläne in überarbeiteter Fassung zu. Die Pläne enthalten gemäss dem vertraglich vereinbarten Leistungsumfang u. a. Detailzeichnungen und Angaben zur Anordnung technischer Anlagen, wie z. B. für Heizung, Sanitär, Lüftung sowie für Elektroausstattung.

AUSSTATTUNGSBERATUNG/BEMUSTERUNG

Unser Bemusterungszentrum liegt direkt neben der Produktion. Bei Bedarf können wir zur Ausstattungsberatung Handwerksmeister aus allen Gewerken zur Bemusterung hinzuziehen, so dass keine Frage unbeantwortet bleiben sollte. Wir arbeiten mit einer Vielzahl von Markenherstellern zusammen (vgl. S. 15), auf deren Katalogprogramm Sie zugreifen können. Getreu unserem Motto „Genau mein Zuhause“ sind Sie nicht auf die von uns ausgestellten Produkte limitiert, unser Ziel ist es, auch Sonderwünschen gerecht zu werden.

WÄRMESCHUTZBERECHNUNG

Für Ihr Bauvorhaben wird eine Wärmeschutzberechnung angefertigt. Diese dokumentiert die Einhaltung bestehender Verordnungen und enthält Angaben zu Endenergiebedarf und Primärenergiebedarf Ihres Hauses. Die Wärmeschutzberechnung kann ggf. für die Beantragung öffentlicher Fördermittel genutzt werden. Sofern Sie einen erhöhten Dämmstandard wünschen, führen wir hierfür die erforderlichen Nachweise.

BAUSEITIGE LEISTUNGEN

Wird die Bodenplatte oder das Kellergeschoss durch den Bauherrn erstellt, stellen wir den Deckenaussparungsplan für das Kellergeschoss bzw. die Details für die Bodenplatte zur Verfügung. Das Erbringen von Leistungen durch den Bauherrn in der Bauphase ist möglich. Hierzu beraten wir Sie im Rahmen des Verkaufsgesprächs, der Ausstattungsberatung und auch durch unsere Bauleiter während der Bauphase.

ANLAUFBERATUNG

Sofern die Lieferung von Keller/Bodenplatte im Leistungsumfang von Hanse Haus enthalten ist, vereinbart unser Fachbauleiter vor Beginn der Erdarbeiten mit den Bauherren einen Termin zur Anlaufberatung. Im Rahmen des Termins werden u. a. Art und Durchführung der Hausanschlüsse besprochen. An der Anlaufberatung nehmen neben den Bauherren und unserem Fachbauleiter Vertreter des ausführenden Erdaushubunternehmens, des ausführenden Kellerbauunternehmens sowie der Versorgungsunternehmen teil.

BAULEITUNG, ÜBERWACHUNG UND BETREUUNG

Für alle durch Hanse Haus erbrachten vertraglichen Leistungen übernehmen wir die Fachbauleitung. Nach Fertigstellung des Hauses erfolgt eine gemeinsame Hausabnahme durch Sie und unseren Fachbauleiter. Alle von Hanse Haus ausgeführten Leistungen werden geprüft und in einem Abnahmeprotokoll genauestens dokumentiert.



Kräftig zupacken Echtes Handwerk ist durch nichts zu ersetzen, und so packen Heiko Ochs und das ganze Team von Hanse Haus jeden Tag noch ganz persönlich im Werk mit an.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Wir übernehmen die Einrichtung der Baustelle mit Baustellen-toilette, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen sowie Restmüll und stellen das Baugerüst nach den Anforderungen der Berufsgenossenschaft – auch bei bauseitigem Kellergeschoss ohne Mehrkosten.

MONTAGE

Wir liefern Ihr Haus – ohne Kilometerbegrenzung – per LKW auf die Baustelle. Den erforderlichen Montagekran, Werkzeuge und Maschinen organisieren wir ebenfalls, so dass unser Montageteam direkt mit dem Hausaufbau beginnen kann. Alle Außen- und Innenwände werden untermörtelt.

LUFTDICHTIGKEITSPRÜFUNG (BLOWER-DOOR-TEST)

Je nach Erfordernis (z. B. wenn das Haus über eine mechanische Lüftungsanlage verfügt) überprüfen wir ab der Ausbaustufe „Fast fertig“ die Luftdichtheit Ihres Hauses. Die Bestimmung der Luftwechselrate des Gebäudes erfolgt mit dem so genannten Differenzdruck-Messverfahren. Dabei erzeugt ein Ventilator einen Unterdruck im Haus, und über die Menge der nachströmenden Aussenluft kann die Luftdichtheit des Hauses bestimmt werden.

VERSICHERUNGSSCHUTZ

Vom Montagebeginn bis zur Hausübergabe trägt Hanse Haus die Risiken für die Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Sollten Eigenleistungen durch den Bauherrn geplant sein, empfehlen wir den Abschluss privater Versicherungen, die den Bauherrn, Helfer und das Bauvorhaben schützen (beispielsweise Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung).

GARANTIE/GEWÄHRLEISTUNG

Wir bieten Ihnen eine Gewährleistung über zwei Jahre mit kostenfreiem Kundendienst. Darüber hinaus erhalten Sie von uns eine Garantie über 30 Jahre auf die tragende Konstruktion des Hauses (Wände, Decken und Dachstuhl). Für alle Aussenbauteile und Küchenelektrogeräte gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Wir erstellen eine elektronische Bauakte Ihres Hauses. Diese archivieren wir über einen Zeitraum von 30 Jahren. Bereits heute sind wir in der Lage, Bauherren, die schon vor 30 Jahren mit uns gebaut haben, die damaligen Baupläne zur Verfügung zu stellen. Dies gibt Ihnen Sicherheit, falls Sie einen An- oder Umbau in der Zukunft planen oder Ihr Haus einmal verkauft werden soll. Wir sind Mitglied bei der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) und setzen somit auf höhere Qualitätsmerkmale als gesetzlich gefordert (vgl. Bundesverband Deutscher Fertigbau e. V.). Wir verzichten in Deutschland und der Schweiz auf den Einsatz von chemischem Holzschutz, soweit dies gesetzlich zugelassen ist.

KUNDENDIENST

Wir unterhalten einen eigenen Kundendienst und stehen Ihnen bei Gewährleistungsthemen als Ansprechpartner persönlich zur Verfügung. Hanse Haus-Bauherren erreichen unsere Kundendiensthotline 24 Stunden am Tag, sieben Tage die Woche.



Echtes Handwerk Ob Tim Kleinhenz und Christian Mock in der Schlosserei (v. l. n. r.) oder Sascha Wagner in der Zimmerei (Bild rechts) – für jedes Gewerk rund ums Haus beschäftigen wir eigene Mitarbeiter, die ihr Handwerk perfekt beherrschen. Betriebszugehörigkeiten von 20, 30 oder 40 Jahren sind bei Hanse Haus keine Seltenheit.

BARRIEREFREIHEIT

Wir bieten Ihnen auf Wunsch individuelle Lösungen für die Planung und Umsetzung barrierefreier Wohnkonzepte nach DIN 18025. Barrierefreie Ausführungen schaffen allgemein einen höheren Wohnkomfort und ermöglichen gerade älteren Bewohnern und Personen mit einer Behinderung ein hohes Mass an Lebensqualität in den eigenen vier Wänden.

BAUENDREINIGUNG

Nach Abschluss der vertraglichen erbrachten Arbeiten wird in Ihrem Haus eine Bauendreinigung durchgeführt. Zuerst erfolgt eine Grobreinigung (Aufräumen, Herstellen Besenreinheit). Danach eine Feinreinigung, um alle Räume in einen bezugsfertigen Zustand zu versetzen.

Auf Erfahrung zählen, auf Qualität bauen

Klassisches Handwerk trifft modernes Hightech

Wir meinen, eine Maschine kann jahrelang angesammeltes Know-how und echte Handwerksqualität niemals ersetzen, sondern nur ergänzen.

Deshalb arbeiten bei uns noch echte Profis, die ihr Handwerk von der Pike auf gelernt haben. Von der Planung über die Vorfertigung und die Montage bis hin zum Innenausbau können wir jedes Gewerk mit eigenen Mitarbeitern abdecken. Und damit das auch in Zukunft so bleibt, bilden wir unseren Nachwuchs selbst aus.

GÜTESIEGEL

ZERTIFIKATE FÜR QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT



Seit 1989 verpflichten sich Deutschlands führende Fertighaus-Hersteller zu überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau und stellen diese mit regelmässigen Qualitätskontrollen in ihren Werken und auf den Baustellen unter Beweis. Das QDF-Siegel der Qualitäts-gemeinschaft Deutscher Fertighaus ist das umfangreichste Gütesiegel im deutschen Fertighausbau.

Als ordentliches Mitglied des Bundesverbands Deutscher Fertighaus (BDF) gehört Hanse Haus der QDF an. Das verpflichtet zu höchsten technischen Standards und Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.



Die Aufgabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) ist es, Wege und Lösungen für nachhaltiges Bauen zu entwickeln und zu fördern.

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ erhalten alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller das DGNB-Zertifikat in Gold.



Das Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungs-bau (BNK) wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vorgestellt.

Das System bewertet die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden, um die Transparenz für Bauherren zu erhöhen.



Das RAL-Gütezeichen garantiert eine regelmässige Überwachung unserer Fertigung und der Montage hinsichtlich bautechnischer Kriterien.

Weitere Informationen:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>



Als einer der ersten Fertighaus-hersteller erhielt Hanse Haus vom Deutschen Institut für Bautechnik die europäische Zulassung.



Die Wirtschaftsauskunftei Creditreform bestätigt Hanse Haus eine aussergewöhnlich gute Bonität, damit verbunden ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Fertighaus-Qualität im Fokus: Seit 1929 steht der Name Hanse Haus für Häuser mit höchster Qualität. Darum scheuen wir uns auch nicht davor, unser Unternehmen regelmässig freiwillig der Kontrolle verschiedenster unabhängiger Prüfinstitute zu unterziehen. Wir sind Mitglied in den namhaften Güte- und Qualitätsge-

meinschaften der Baubranche, durch die eine offiziell anerkannte Überwachung und Qualitätskontrolle von Kundenservice, Produktion und Fertighäusern erfolgt. Vertrauen Sie den Qualitätssiegeln und Auszeichnungen und bauen Sie mit uns Ihr zertifiziertes Fertighaus mit höchster Qualität.

UMWELT UND VERANTWORTUNG



Wir verwenden für unsere Häuser Holz von PEFC-zertifizierten Lieferanten. Die Zertifizierung garantiert einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Umgang mit dem Lebens- und Erholungsraum Wald.



Als Anerkennung für das hohe Maß an betrieblichem Umweltschutz und verantwortungsbewusstem Umgang mit Ressourcen wurde Hanse Haus die Urkunde des Umweltpaktes Bayern verliehen.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland.

Dabei werden folgende Normen zertifiziert:

- **ISO 14001 Umweltmanagement**
Ziel ist die Vermeidung von negativen Umwelteinflüssen. Beispiele hierfür sind die Vermeidung von Abfällen und die Erhöhung der Recycling-Quote oder der Einsatz von nachhaltigen Rohstoffen.
- **ISO 45001 Arbeitsschutzmanagement**
Die Förderung des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter und die Verhütung von Arbeitsunfällen durch moderne Arbeitsprozesse bei der Hausfertigung und Montage.



Der von uns verwendeten Mineralwolle-Dämmung wurde das Umweltzeichen Blauer Engel „emissionsarm“ verliehen. Sie wird schadstoffarm hergestellt und ist aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich.

ENERGIE UND ZUKUNFT



Hanse Haus baut entsprechend den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) förderfähige KfW-Effizienzhäuser.

Bauherren haben Anspruch auf zinsgünstige Darlehen und einen Tilgungszuschuss.¹⁾



Hanse Haus realisiert auf Wunsch in der Schweiz Häuser nach MINERGIE®-Standard. Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Als Mitglied der Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland unterstützt Hanse Haus die Förderung und Verbreitung des Passivhauskonzeptes und lässt seine Passivhäuser auf Wunsch durch das Passivhaus Institut Darmstadt zertifizieren.

Auch in Grossbritannien sind Passivhäuser auf dem Vormarsch: Im dortigen Verband Passivhaus Trust ist Hanse Haus Gründungsmitglied und hat bereits Passivhäuser in England und Schottland realisiert.

¹⁾ Nur gültig für deutsche Bauvorhaben



Ihr Plus bei Hanse Haus

Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand

-  inklusive Bodenplatte/Keller
-  hochwertige Einbauküche
-  geologisches Gutachten
-  energetische Nachweise
-  elektrische Rollläden
-  Echtholz-Parkett
-  Endreinigung vor der Übergabe

Vertrauen auch Sie auf unser Komplettpaket für komfortablen Hausbau.

AUSBAUSTUFEN IM ÜBERBLICK

Auf den nachfolgenden Seiten dieser Bauleistungsbeschreibung finden Sie Informationen zum Leistungsumfang Ihres Hanse-Hauses. Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausführung und der Ausstattungsvielfalt.

Sie wählen unter vier Ausbaustufen: „Ausbauhaus“, „Technikfertig“, „Fast fertig“ und „Schlüsselfertig“. Definieren Sie selbst, welche Leistungen Hanse Haus übernehmen soll und welche Arbeiten Sie in Eigenleistung erbringen möchten. Mit „Auf Wunsch“ oder als „Sonderausführung“ gekennzeichnete Leistungen erhalten Sie gegen Mehrpreis.

Die Ausbaustufen bei Hanse Haus ab Oberkante Bodenplatte:

- A** = „Ausbauhaus“ – ideal für Bauherren, die mit Eigenleistungen bares Geld sparen möchten und dennoch auf die bewährte Hanse Haus-Qualität setzen
- T** = „Technikfertig“ – u. a. werden der Estrich, Elektro-, Wasser-/ Abwasser- und Heizungsinstallation von Hanse Haus ausgeführt.
- F** = „Fast fertig“ – u. a. sind bereits die Bäder inkl. Sanitärprojekten, Wand- und Bodenfliesen fertig. Nur Maler-/Spachtelarbeiten, Bodenbeläge und Innentüren sind Eigenleistung.
- S** = „Schlüsselfertig“

Ausbaustufe

A T F S

		A	T	F	S
SCHLÜSSELFERTIG	Hausendreinigung				■
	Einbauküche				■
	Maler-, Spachtel- und Tapezierarbeiten				■
	Innentüren				■
	Bodenbeläge				■
FAST FERTIG	Sanitärobjekte in Bad/Duschbad/Gäste-WC			■	■
	Wand- und Bodenfliesen in Bad/Duschbad/Gäste-WC			■	■
	Gips-Feuerschutzplatten an Decken und Dachschrägen			■	■
	Abseitenwände im Dachgeschoss			■	■
	Dach mit Wärme- und Schalldämmung			■	■
	Innenfensterbänke			■	■
TECHNIKFERTIG	Estrich/Unterlagsboden		■	■	■
	Installation der Heizung mit Fussbodenheizung		■	■	■
	Elektro- und Multimediainstallation		■	■	■
	Elektrogrundinstallation		■	■	■
	Sanitärvorinstallation		■	■	■
	Sanitärgrundinstallation		■	■	■
	Geschosstreppe ins Dach-/Obergeschoss		■	■	■
AUSBAUHAUS	Rollläden im Erd-, Dach- bzw. Obergeschoss	■	■	■	■
	Geschossdecken, begehbar	■	■	■	■
	Kehlbalkendecke und nicht ausgebaute Dach-/Obergeschosse ausgedielt	■	■	■	■
	Elektro-Leerbohrungen	■	■	■	■
	Gipsbauplatten an Innen-, Aussen- und Giebelaussenwänden	■	■	■	■
	Innenwände wärme-/schallgedämmt und mit OSB-Platten beidseitig geschlossen	■	■	■	■
	Aussenwände (in Vollgeschossen) wärme-/schallgedämmt und mit OSB-Platten geschlossen	■	■	■	■
	Haustür, Fenster und Terrassentüren eingebaut, Einbruchschutzklasse RC1N	■	■	■	■
	Aussenfensterbänke	■	■	■	■
	Dachkonstruktion, Dacheindeckung, Dachentwässerung	■	■	■	■
	Geschlossene, farblich Ihren Wünschen angepasste Aussenfassade	■	■	■	■
	Umfassendes Hanse Haus-Servicepaket, entsprechend der Darstellung Seiten 17–19	■	■	■	■

1 | WÄNDE

Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert eine hochfeste Konstruktionsweise mit einer hervorragenden Wärmedämmung. Das Holzständerwerk wird mit hochwertigen OSB-Platten unter Druck heiss verleimt.

Ihr Vorteil: Sie können an jeder Stelle, an jeder Wand, in jedem Raum Regale oder Schränke mit bis zu 250 kg Gewicht mit

normalen Schrauben befestigen; ganz ohne Bohren und Dübeln. Die lichte Raumhöhe (Fertighöhe) in Erd-, Ober- und Dachgeschoss beträgt ca. 2,50 m, gemessen ab der Oberkante des fertigen Fussbodens bis zur Unterkante der fertigen Raumdecke. Grössere Raumhöhen, wie z. B. 2,70 m, sind auf Wunsch ab Werk möglich.

1.1 | Aussenwände im Erd- und Obergeschoss

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wände sind standardmässig für den Bau von Minergiehäusern¹⁾ geeignet.
- ✓ U-Wert im Gefachbereich nur 0,116 W/m²K (Gesamtwand nur 0,131 W/m²K)
- ✓ Verwendung von hochwertigem Konstruktionsvollholz, gehobelt und technisch getrocknet als natürlicher Holzschutz
- ✓ Fugenloser Aussenputz, der erst nach der Hausmontage vor Ort aufgebracht wird, sorgt für eine optisch hochwertige Aussenansicht des Hauses.
- ✓ Alternative Fassadengestaltungen, z. B. Verklammerung, Holzschalungen, bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an.

Sockeldämmung und Sockelputz:

Werkseitige und sogar bauseitige Bodenplatten erhalten umlaufend eine Perimeterdämmung mit einer Stärke von 12 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,041 W/m²K.

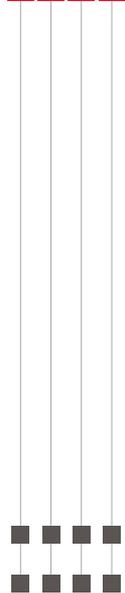
Die Dämmung schliesst nach oben hin an der Unterseite der Abschlusschiene der Thermo-dämmung des Hauses ab. Sie schützt zugleich die umlaufende Abdichtungsbahn beim Befüllen der Baugrube. Die Oberfläche der Perimeterdämmung erhält im nicht erdangefüllten Bereich einen Verputz, farblich abgestimmt auf den Aussenputz des Hauses, bestehend aus:

durchgefärbtem Kunstharzputz in Kratzstruktur-optik in einer Farbe nach Muster

Armierungsputz mit Glasfasergewebe

AUSBAUSTUFE

A T F S



Aufbau der Hanse Haus-Aussenwand von aussen nach innen:

- ca. 2 mm durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstrukturoptik
Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster.
- ca. 3 mm Armierungsputz mit Glasfasergewebe
- 150 mm Thermodämmung, WL 032
OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt
Holzrahmenkonstruktion mit dazwischenliegender Wärme- und Schalldämmung als Vollaussfuchung (Mineraleddammstoff), WL 035
OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt
- diffusionsoffenes Dampfbremsvlies (sd-Wert ca. 10 m)
- 12,5 mm Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

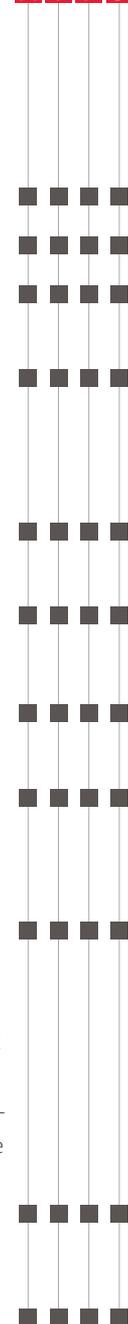
Die Thermodämmung schliesst nach unten hin auf einer Abschlusschiene ab. Diese schützt den Dämmkörper und ist zugleich Putzabschluss.

Im Sockelbereich sorgt eine hochwertige Sockelabdichtung für Dichtigkeit zwischen Aussenwand und Keller/Bodenplatte. Garten- und Terrassenflächen können so, auch nachträglich, bis nahe an die Unterkante der Sockelabschlusschiene der Aussenwände geführt werden, ohne dass die Gefahr einer Wassereindringung besteht.

Die Gesamtstärke der tragenden Konstruktion beträgt 140 mm.

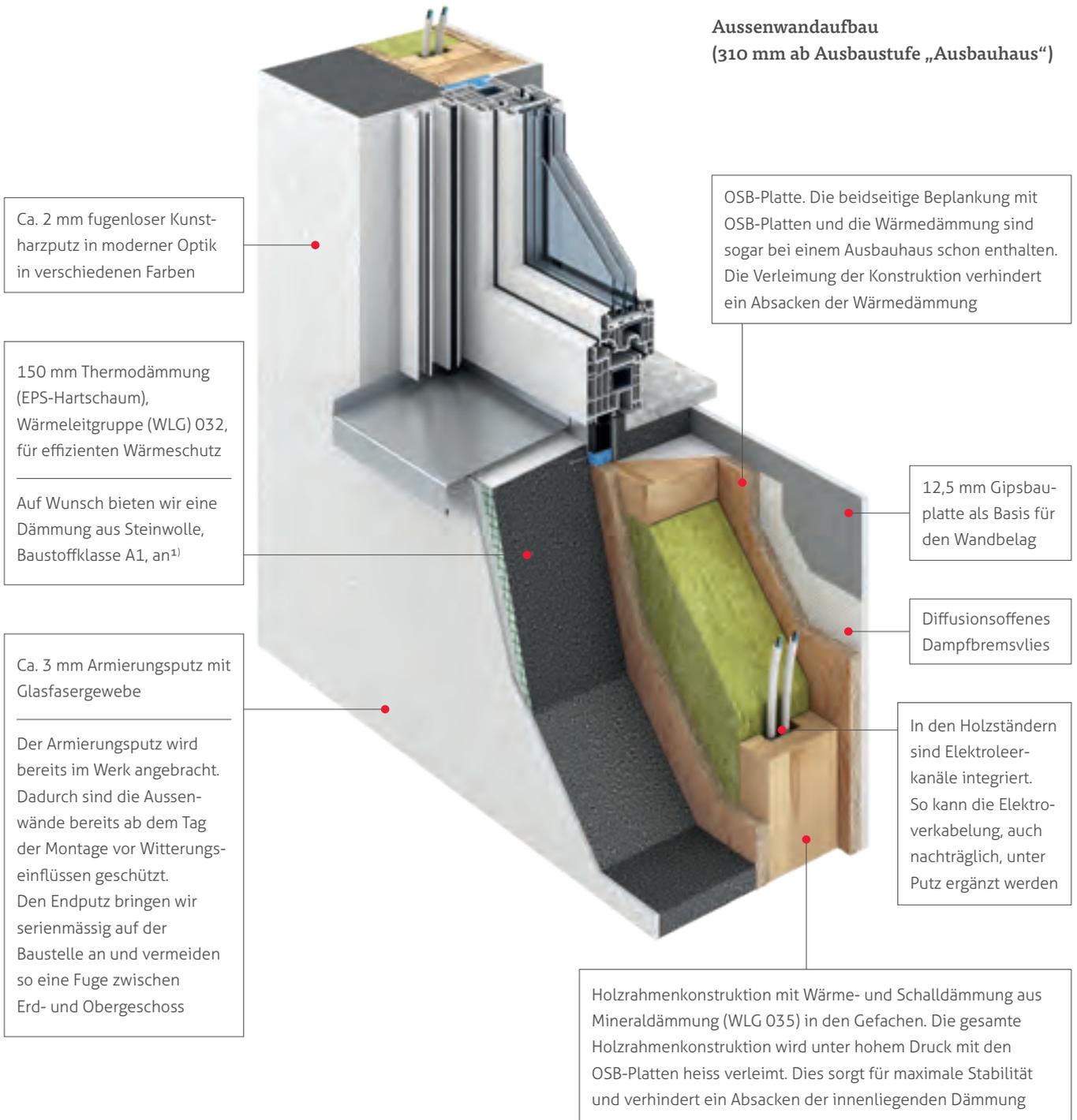
AUSBAUSTUFE

A T F S



¹⁾ Bezogen auf die zum Zeitpunkt der Drucklegung im Januar 2020 gültige Minergie-Verordnung

Aussenwandaufbau (310 mm ab Ausbaustufe „Ausbauhaus“)



GEPRÜFTE QUALITÄT BIETET SICHERHEIT

- Im Rahmen der Qualitätskontrolle haben wir unsere Aussenwände – inklusive Fenstern und Türen – Klimakammer-tests unterzogen. Dabei wurden die Wände über einen Zeitraum von mehreren Wochen periodisch stark schwankenden Temperaturen mit hohen Plus- und Minusgraden sowie mehrfachen Regensimulationen ausgesetzt. So können Sie sicher sein, dass die einzelnen Bauteile unterschiedlichsten klimatischen Anforderungen gerecht werden und für Wind und Wetter bestens gerüstet sind.
- Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen Aussenwände über die Feuerwiderstandsklasse EN 13501-2.

¹⁾ Wärmedämmverbundsysteme in der Ausführung Steinwolle müssen hinsichtlich der Erreichung des Minergie-Standards individuell von uns betrachtet und kalkuliert werden

1.2 | Giebelaussenwände im Dachgeschoss

Ab Ausbaustufe „Technikfertig“ verfügen Giebelaussenwände bei Häusern mit Sattel- oder Krüppelwalmdächern über eine Gesamtstärke von ca. 31 cm sowie einen Wärmedämmwert von $U = 0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$ im Gefachbereich (der Wärmedämmwert der Gesamtwand entspricht $U = 0,128 \text{ W/m}^2\text{K}$).



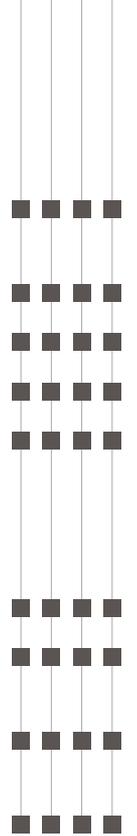
Aufbau der Hanse Haus-Giebelaussenwand bei ausbaufähigem Dachgeschoss von aussen nach innen:

- ca. 2 mm durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstruktueroptik
Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster.
- ca. 3 mm Armierungsputz mit Glasfasergewebe
- 150 mm Thermodämmung, WLG 032
OSB-Platte
Holzrahmenkonstruktion

- dazwischenliegende Wärme- und Schalldämmung als Vollaufschichtung in der Holzrahmenkonstruktion (Mineraldämmstoff, WLG 035)
OSB-Platte
- diffusionsoffenes Dampfbremsvlies (sd-Wert ca. 10 m)
- 12,5 mm Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

AUSBAUSTUFE

A T F S



Die Gesamtstärke der tragenden Konstruktion beträgt 140 mm.

1.3 | Abseitenwände im ausgebauten Dachgeschoss

Im ausgebauten Dachgeschoss werden die Abseitenwände aus einer stabilen OSB-Platte konstruiert und anschliessend mit Gipsbauplatten beplankt.

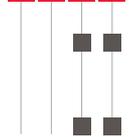
Auf Wunsch, sofern technisch möglich, kann die Abseite mit einer Tür ausgestattet und somit als zusätzlichen Stauraum genutzt werden.

Aufbau von aussen nach innen:

- 18 mm OSB-Platte
- 12,5 mm Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

AUSBAUSTUFE

A T F S



1.4 | Innenwände

Alle Innenwände in Erd-, Ober- und Dachgeschossen sind standardmässig gedämmt und beidseitig mit OSB-Platten beplankt. Die Gesamtstärke von Innenwänden beträgt ca. 12,5 cm (ab Ausbaustufe „Ausbauhaus“).

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Innenwände sind statisch genauso stark belastbar wie die Aussenwände. Regale und Schränke mit bis zu 250 kg Gewicht können an jeder Stelle mit normalen Schrauben befestigt werden.
- ✓ Verleimte Konstruktion fixiert die innenliegende Wärme- und Schalldämmung dauerhaft und verhindert ein Absacken.
- ✓ Elektroerkanäle in den Holzständern ermöglichen eine nachträgliche Ergänzung der Unterputzinstallation.

Innenwandaufbau:

Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt

kammergetrocknete und gehobelte Holzrahmenkonstruktion, mit Mineralfüllstoff gedämmt

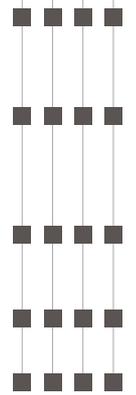
OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt

Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen Innenwände über die Feuerwiderstandsklasse EN 13501-2.

AUSBAUSTUFE

A T F S



Gebäude- und Wohnungstrennwände, Wände in Ober- und Dachgeschossen sowie Wände, die von der lichten Standardraumhöhe (ca. 2,50 m) abweichen, werden zum Teil anders als die hier beschriebenen Aussen-, Giebel- und Innenwände ausgeführt.

2 | FUSSBODEN- UND DECKENAUFBAU

Auch in unseren Deckenkonstruktionen verwenden wir hochwertige Baustoffe und Materialien wie beispielsweise hochbelastbare Holzwerkstoffplatten und eine Balkenlage aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH).

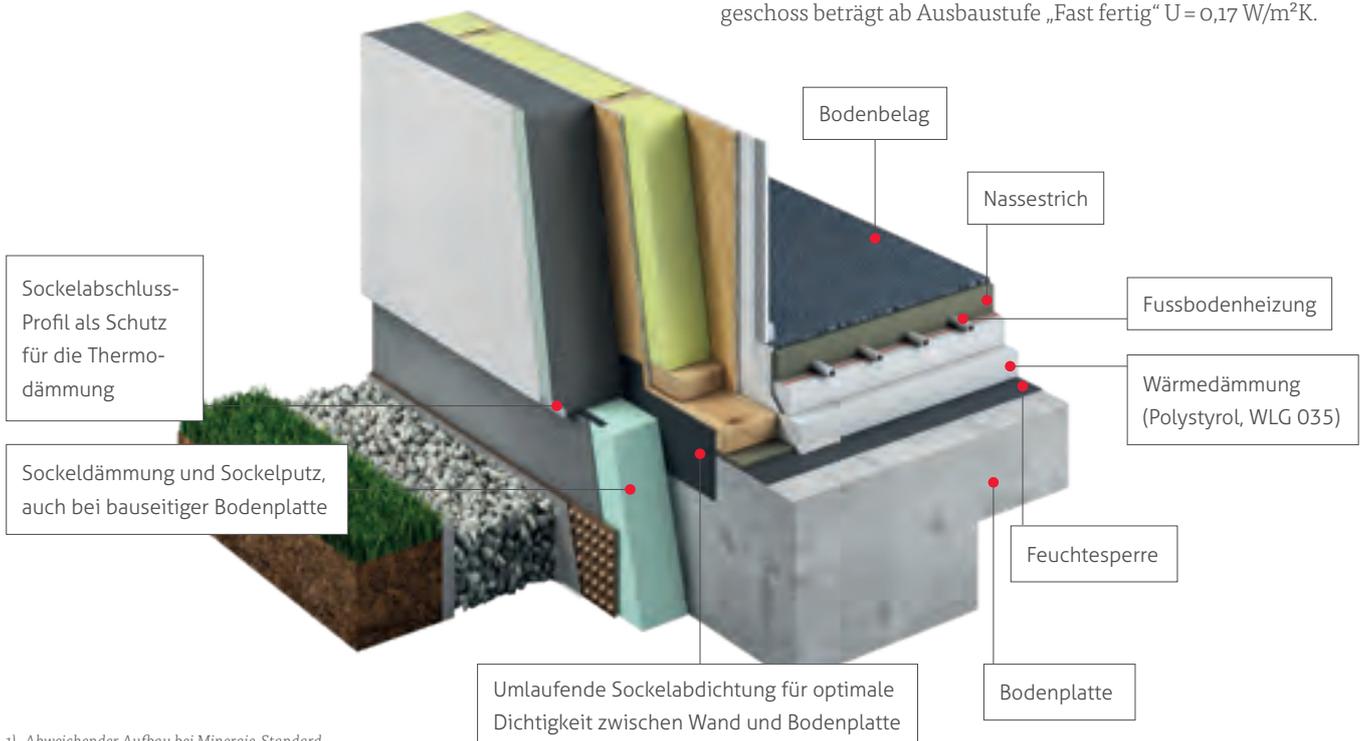
Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen unsere Grunddeckenaufbauten über die Feuerwiderstandsklasse EN 13501-2.

2.1 | Erdgeschoss



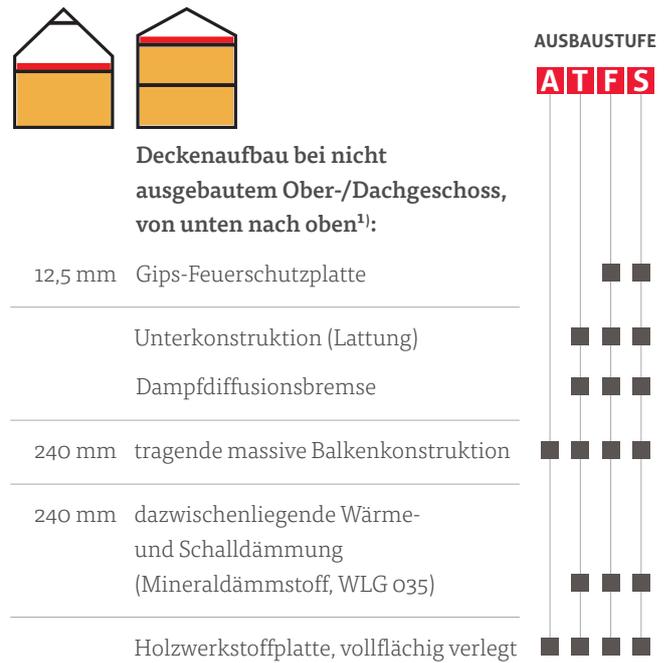
Der Wärmedämmwert des Fussbodenaufbaus im Erdgeschoss beträgt bei Häusern auf Bodenplatte $U = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fussbodenaufbau (im Erdgeschoss auf Bodenplatte)



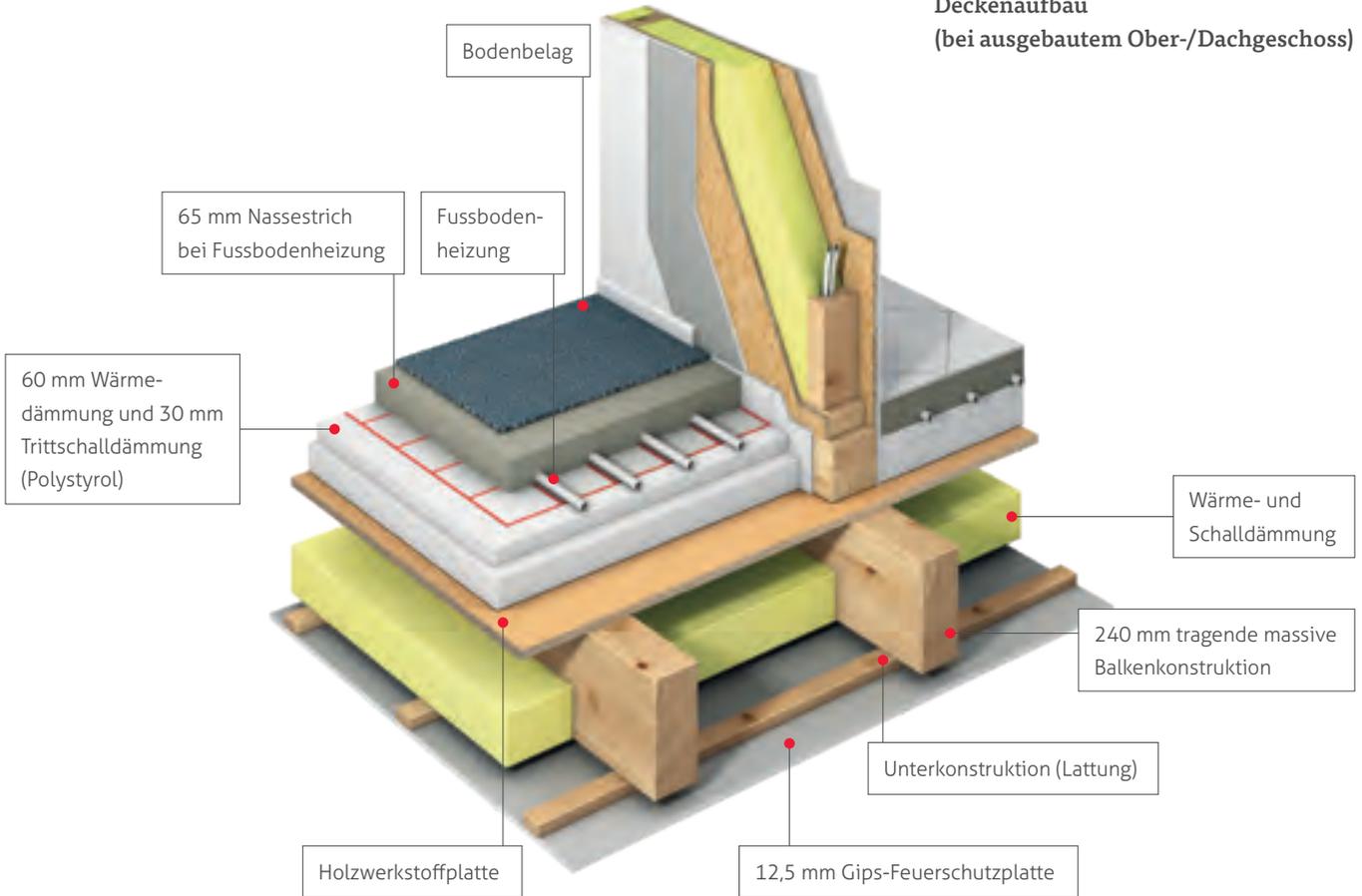
1) Abweichender Aufbau bei Minergie-Standard

2.2 | Nicht ausgebautes Ober-/Dachgeschoss



Der Dämmwert der Decke bei nicht ausgebautem Ober-/Dachgeschoss beträgt ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

**Deckenaufbau
(bei ausgebautem Ober-/Dachgeschoss)**



2.3 | Ausgebautes Ober-/Dachgeschoss



Deckenaufbau bei ausgebautem Ober-/Dachgeschoss, von unten nach oben:

- 12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte

- Unterkonstruktion (Lattung)

- 240 mm tragende massive Balkenkonstruktion

- dazwischenliegende Wärme- und Schalldämmung (Minerale Dämmung)

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt

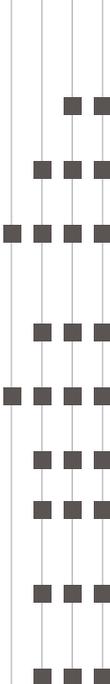
- 60 mm Wärmedämmung (Polystyrol)
- 30 mm Trittschalldämmung (Polystyrol)
- Fussbodenheizung auf Aluminium-Wärmereflexionsfolie

- 65 mm Nassestrich/Unterlagsboden bei Fussbodenheizung

Bodenbelag gemäss Punkt 9

AUSBAUSTUFE

ATFS



2.4 | Decke über ausgebautem Dachgeschoss



Aufbau Kehlbalckendecke bei ausgebautem Dachgeschoss, von unten nach oben:

- 12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte

- Unterkonstruktion (Lattung)

- Dampfdiffusionsbremse

- 240 mm tragende massive Balkenkonstruktion

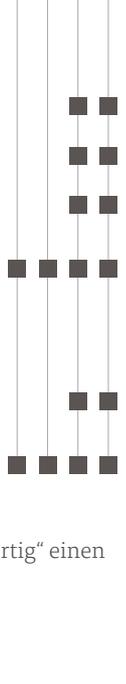
- dazwischenliegende vollflächige Wärme- und Schalldämmung (Minerale Dämmung, WLG 035)

- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt

Die Kehlbalckendecke erreicht ab Ausbaustufe „Fast fertig“ einen U-Wert von $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

AUSBAUSTUFE

ATFS



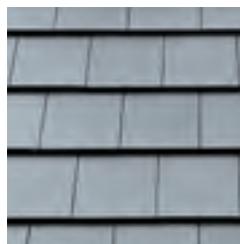
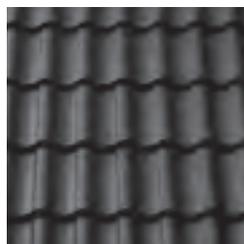
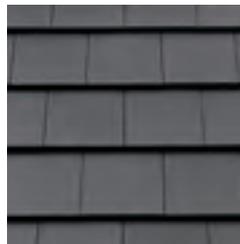
3 | DACH

Kein anderer Faktor hat bei einem Haus einen so entscheidenden Einfluss auf einen niedrigen Energieverbrauch wie die Gebäudehülle. Zusätzlich zu den sehr guten Dämmeigenschaften der Wände sorgt bei Hanse Haus auch der Dachaufbau für einen hervorragenden Wärmeschutz. Er hält dabei nicht nur im Winter die Wärme im Haus, sondern schützt auch im Sommer vor grosser Hitze von aussen.



DACHFORMEN IN JEDER STILRICHTUNG

Der Charakter eines Hauses wird besonders durch die Dachform geprägt. Ein zeitloser Klassiker ist dabei das Satteldach, das in unterschiedlichen Neigungen ausgeführt werden kann. Walmdächer, Pultdächer und Flachdächer eignen sich besonders gut für zweigeschossige Baukörper oder Bungalows. Für jede Dachform haben wir Konstruktionsdetails entwickelt, die sich bereits tausendfach in der Praxis bewährt haben.



DACHGESTALTUNG VON KLASSISCH BIS MODERN

Bei der Wahl der Dacheindeckung können Sie in unserem Bemusterungszentrum aus einer Vielzahl verschiedener Formen, Materialien und Farben (teilweise als Sonderausstattung) wählen. Unsere Dachstein- und Tondachziegeleindeckungen werden gemäss gültigen Bestimmungen in Abhängigkeit von Bauort und Windlastzone gegen die so genannte Windsogwirkung mit Sturmklammern gesichert.



Alle Dachstühle von Hanse Haus werden zimmermannsmässig in massiver Holzkonstruktion errichtet. In unserer Fertigung setzen wir modernste Anlagen und qualifizierte Zimmerleute ein, die für ein Höchstmass an Passgenauigkeit und Qualität sorgen. Dachstühle bestehen aus massivem, kammergetrocknetem Nadelholz in gehobelter Konstruktionsvollholz-Qualität (KVH) sowie, je nach statischen Erfordernissen, in Teilen aus Brettschichtholz-Elementen (BSH). Sichtbare rechteckige Stützen und Unterzüge im Aussenbereich (beispielsweise bei Eingangsvordächern, Loggien oder Carports) werden in hochwertigem Brettschichtholz ausgeführt. Im Aussenbereich erhalten alle sichtbaren Bauteile einen schützenden Anstrich nach Muster.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ 30 Jahre Herstellergarantie auf die Funktionsfähigkeit unserer Betondachsteine
- ✓ Zimmermannsmässige Konstruktion des Dachstuhls aus gütegeprüftem, nachhaltig erwirtschaftetem Vollholz und Brettschichtholz
- ✓ Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen ausgebaute Dächer innenseitig über die Feuerwiderstandsklasse EN 13501-2. Von aussen wird eine harte Bedachung aufgebracht
- ✓ Schneelast auf horizontalem Gelände serienmässig bis zu 1,5 kN/m² – je nach regionalen Anforderungen

3.1 | Dachüberstände

Ausführung der Dachüberstände:

Dachuntersichten an Traufe und Ortgang (bei Pultdächern unter dem First) sind mit profiliertem Naturholz verschalt. Die Endbehandlung der Profilholzschalung erfolgt in einer Farbe nach Muster, u. a. RAL 7047 Telegrau 4.

Sofern in den Auftragsgrundrissen nicht anders dargestellt, erhalten Hanse-Häuser die folgenden Dachüberstände:

Pfettendach:

35 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang

Sparrendach mit Kastengesims:

30 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang

Pultdach:

35 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang,
65 cm am First

Bei einer Vorsatzfassade (z. B. Holz, Verklammerung) oder einer stärker dimensionierten Thermodämmung verringert sich der Dachüberstand um die Stärke der Verblendung bzw. die stärkere Dimensionierung der Thermodämmung.

AUSBAUSTUFE

A T F S



3.2 | Entwässerung

Ausführung der Dachentwässerung:

Sattel- und Walmdächer sowie Pult- und Mansardendächer erhalten Dachrinnen mit halbrundem Profil.

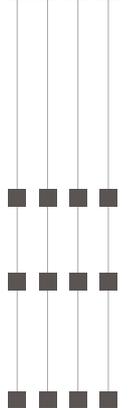
Bei Flachdächern und Loggien werden Dachrinnen mit Kastenprofil eingesetzt.

Dachrinnen, Kehlen, Rinnenhalter, Regenfallrohre sowie Form- und Kleinteile sind verzinkt.

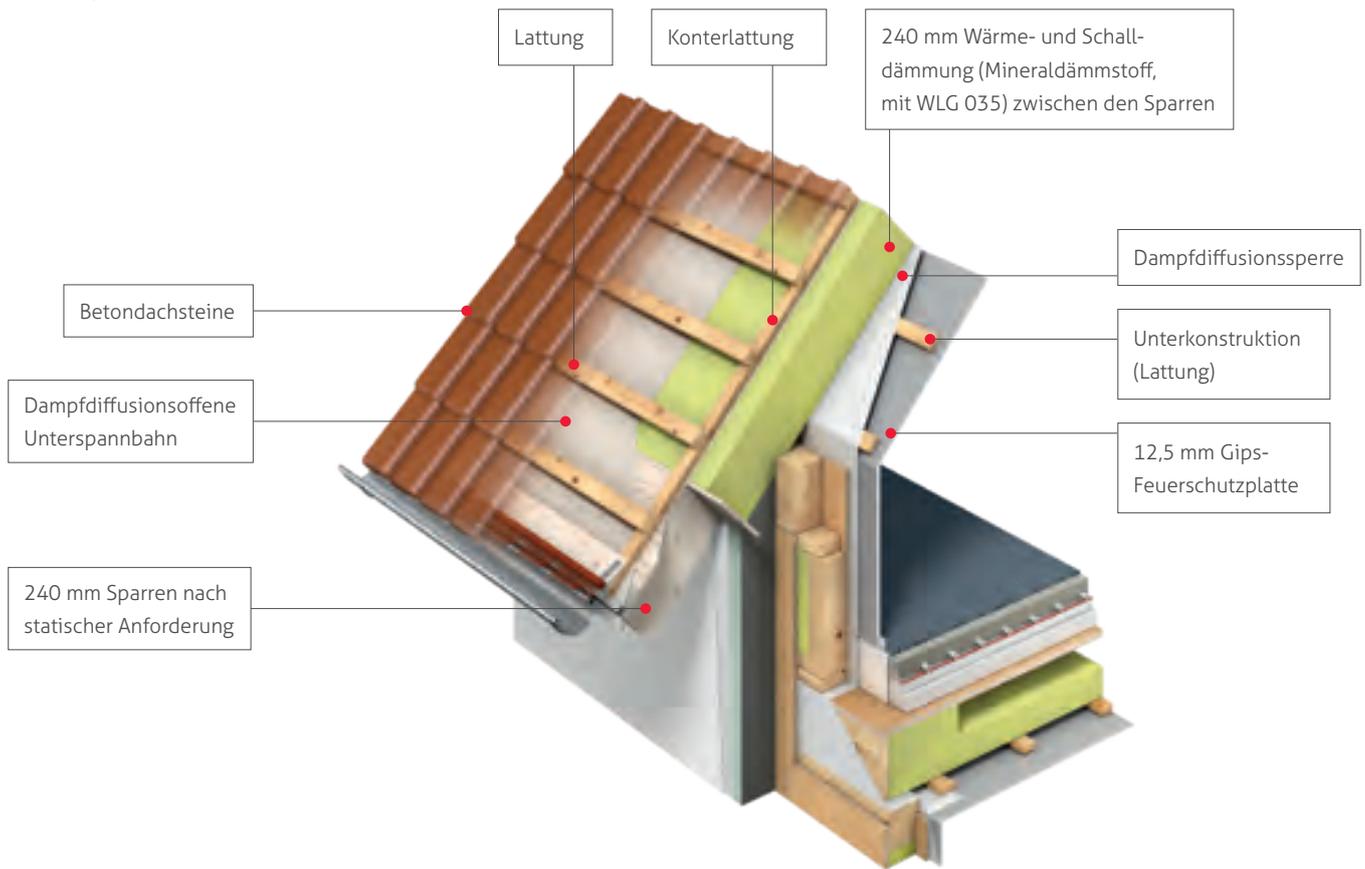
Regenfallrohre (rund) werden von der Dachrinne bis an die Unterkante unserer Leistung Kellerdecke/Bodenplatte geführt.

AUSBAUSTUFE

A T F S



3.3 | Satteldächer



Aufbau der Hanse Haus-Satteldächer¹⁾:

	AUSBAUSTUFE
Betondachsteine in verschiedenen Farben nach Muster	A T F S
Lattung	■ ■ ■ ■
Konterlattung	■ ■ ■ ■
dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn für höchstmöglichen Flugschnee- und Staubschutz	■ ■ ■ ■
240 mm Sparren nach statischer Anforderung	■ ■ ■ ■
240 mm Wärme- und Schalldämmung (Mineralfüllstoff, WLG 035) zwischen den Sparren	■ ■
Dampfdiffusionssperre	■ ■
Unterkonstruktion (Lattung)	■ ■
12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte	■ ■

Bei Satteldächern mit Pfettendachkonstruktion kann auf Wunsch der Ausbau des Dachgeschosses durch einen Kniestock vergrößert werden. Die laut Auftragsgrundriss vereinbarte Kniestockhöhe bemisst sich von der Oberkante des rohen Deckenelementes (Holzwerkstoffplatte) bis zur Oberkante der Kniestockkonstruktion.

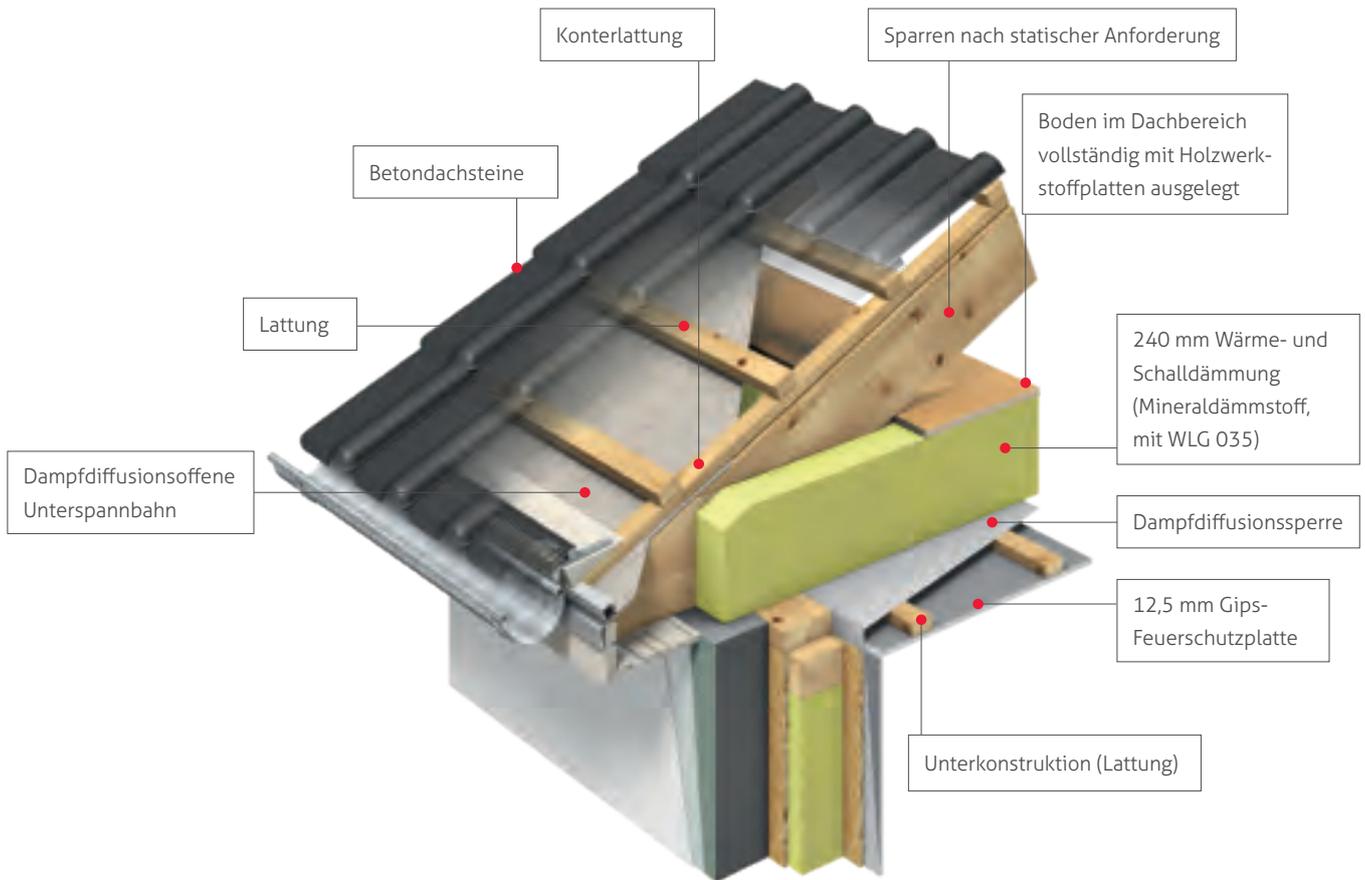
¹⁾ Abweichender Aufbau und ggf. abweichende Wohnfläche bei Minergie-Standard

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wärmedämmwert von Hanse Haus-Satteldächern ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Dacheindeckung aus hochwertigen Betondachsteinen mit 30 Jahren Herstellergarantie auf Funktionsfähigkeit. Die glatte Oberfläche der speziell veredelten Dachsteine sorgt für stärkeren Schutz vor Verschmutzungen sowie höhere Witterungsresistenz.



3.4 | Walmdächer



Aufbau der Hanse Haus-Walmdächer:

Betondachsteine in verschiedenen Farben nach Muster

Lattung

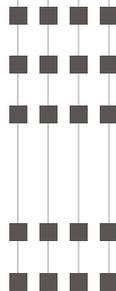
Konterlattung

dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn für höchstmöglichen Flugschnee- und Staubschutz

Sparren nach statischer Anforderung

AUSBAUSTUFE

ATFS



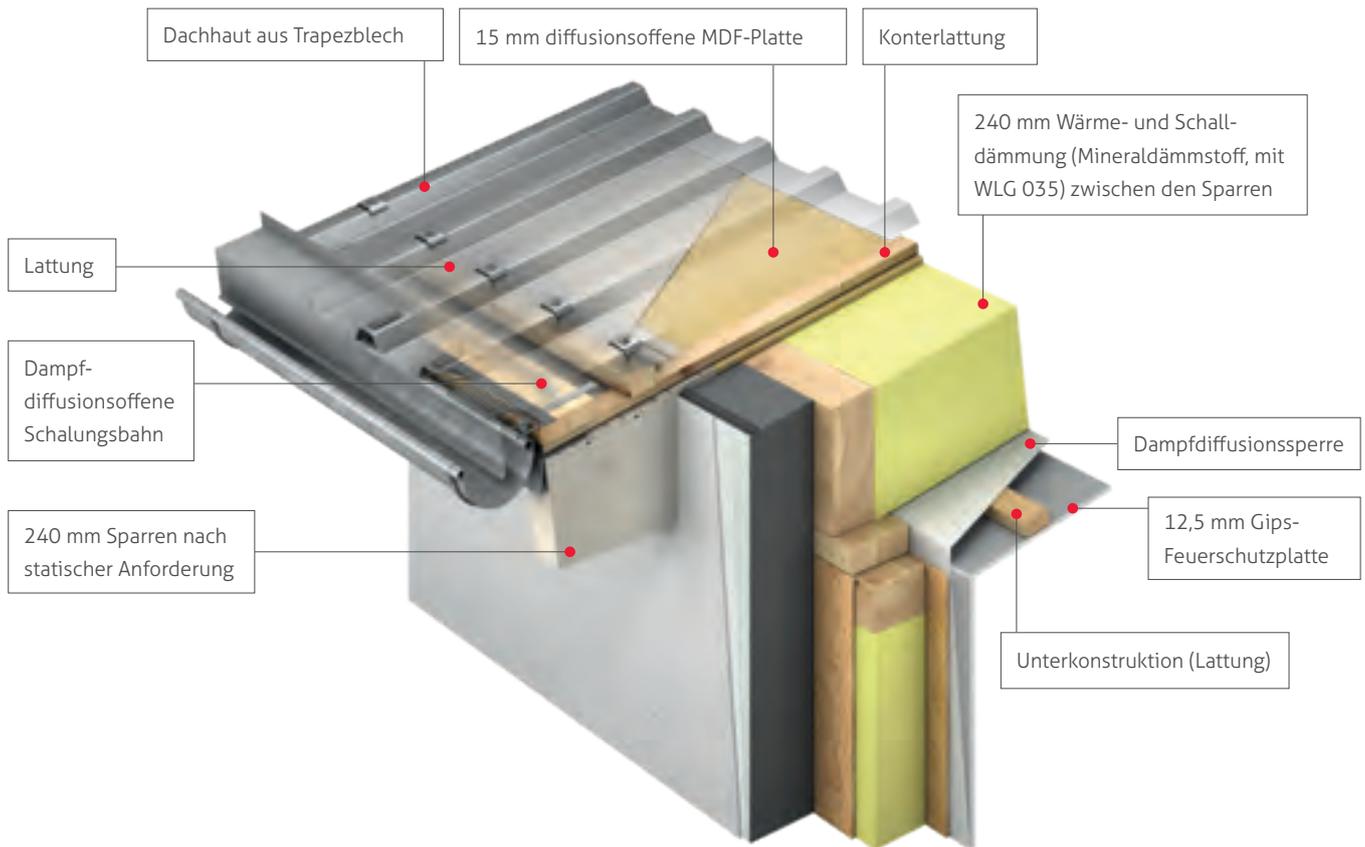
Walmdächer werden bei uns so ausgeführt, dass der Dachraum über eine Einschubtreppe (ab Ausbaustufe „Technikfertig“) erreichbar ist und so als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Der Boden im Dachbereich ist vollständig mit Holzwerkstoffplatten ausgelegt.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Vollwertiger zimmermannsmässiger Dachstuhl ohne störende Querverstrebungen im Dachraum
- ✓ Dachraum unter dem Walmdach als Stauraum nutzbar und ab der Ausbaustufe „Technikfertig“ über eine Einschubtreppe erreichbar
- ✓ Dacheindeckung aus hochwertigen Betondachsteinen mit 30 Jahren Herstellergarantie auf Funktionsfähigkeit



3.5 | Pultdächer



HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wärmedämmwert von Hanse Haus-Pultdächern ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Widerstandsfähiges Trapezblech, verzinkt und farbig beschichtet. Viele Farbtöne zur Auswahl



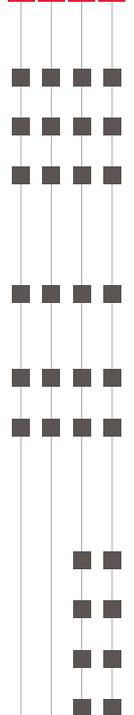
1) Abweichender Aufbau bei Minergie-Standard

Aufbau der Hanse Haus-Pultdächer¹⁾:

	Dacheindeckung aus Trapezblech in verschiedenen Farben nach Muster
	Lattung
	Konterlattung
	dampfdiffusionsoffene Schalungsbahn für höchstmöglichen Flugschnee- und Staubschutz
15 mm	diffusionsoffene mitteldichte Holzfaserverplatte
240 mm	Sparren nach statischer Anforderung
240 mm	Wärme- und Schalldämmung (Mineralfüllstoff, WLG 035) zwischen den Sparren
	Dampfdiffusionssperre
	Unterkonstruktion (Lattung)
12,5 mm	Gips-Feuerschutzplatte

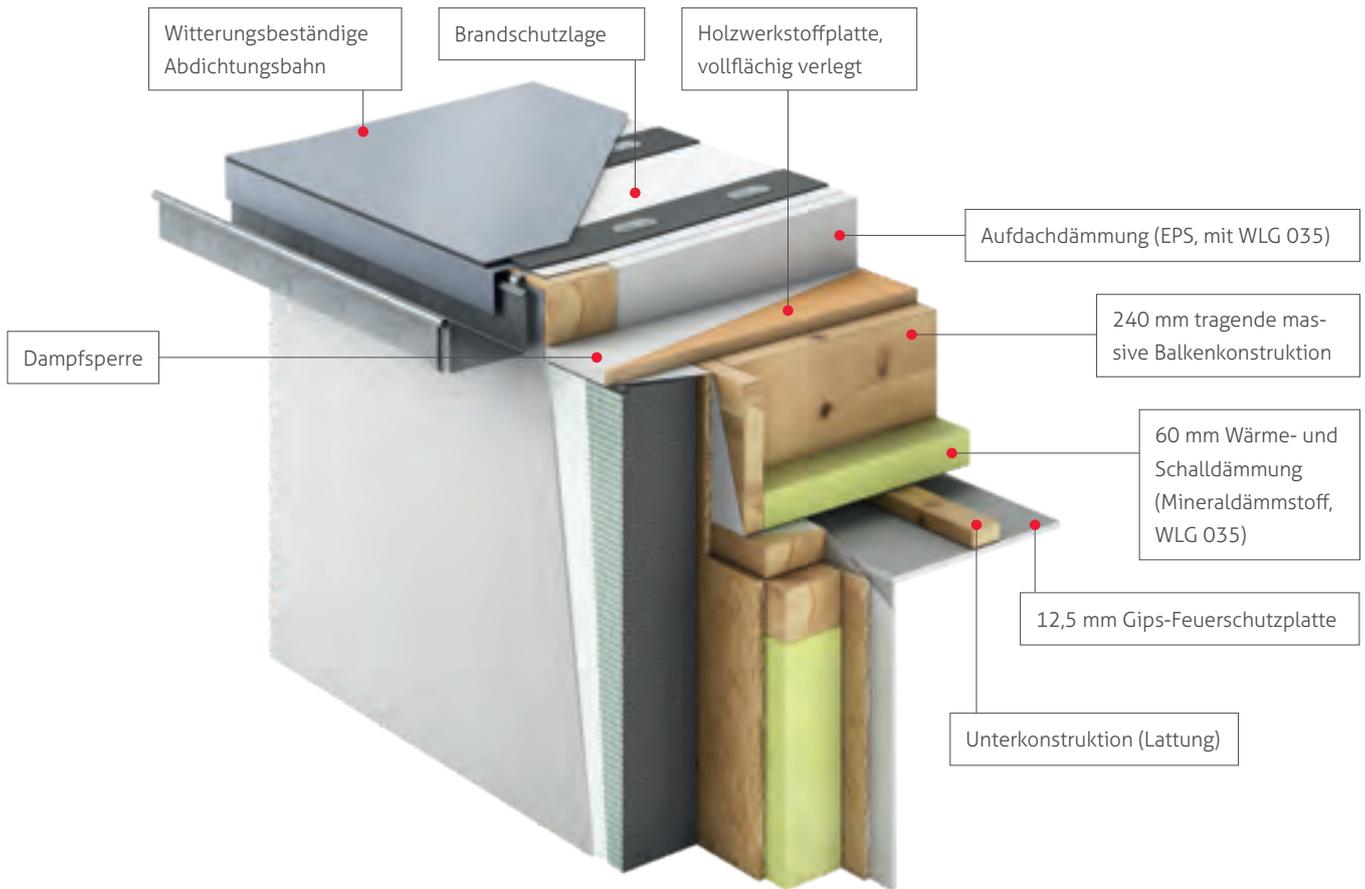
AUSBAUSTUFE

A T F S



Besonders zweigeschossige Häuser werden gerne mit einem Pultdach geplant. Damit eine optimale Dachentwässerung gewährleistet ist, beträgt die Dachneigung mindestens 5°.

3.6 | Flachdächer



Aufbau der Hanse Haus-Flachdächer¹⁾:

	AUSBAUSTUFE
witterungsbeständige Abdichtungsbahn	A
Brandschutzlage	T
Aufdachdämmung (EPS, WLG 035) mit einer Dachneigung von $\geq 2^\circ$	F
Dampfsperre	S
Holzwerkstoffplatte	F
240 mm tragende massive Balkenkonstruktion	S
60 mm Wärme- und Schalldämmung (Minerale Dämmstoff, WLG 035) zwischen den Balken	F
Unterkonstruktion (Lattung)	S
12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte	F

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Durch effiziente Dämmung erreichen Hanse Haus-Flachdächer ab Ausbaustufe „Fast fertig“ im Mittel einen Wärmedämmwert von $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Auf Wunsch ist eine Dachbegrünung oder eine Kiesschüttung möglich



¹⁾ Abweichender Aufbau bei Minergie-Standard

4 | LOGGIEN

Bei vielen Hausentwürfen wird der Grundbaukörper mit zusätzlichen Bauteilen wie beispielsweise Balkonen, Wintergärten, Loggien oder überdachten Terrassen erweitert.

Um diese Bauteile optimal vor Witterungseinflüssen zu schützen, achten wir ausser auf einen konstruktiven Holzschutz besonders auf die Verwendung von widerstandsfähigen Materialien. So kommen im Aussenbereich beispielsweise vollverzinkter Stahl, Edelstahl, Holz der Douglasie, Bangkirai oder Lärche und verzugfreies Brettschichtholz zum Einsatz.

Auch Garagen, Carports, Haustürüberdachungen und weitere Sonderbauteile gehören zu unserem Leistungsumfang. Die genaue Ausführung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Auftragsgrundriss und dem individuellen Angebot.

Ausführung von Loggien:

Loggiaböden werden mit Gefälle ausgeführt und erhalten eine dauerhafte, UV-beständige Abdichtung.

Loggien ab einer Fläche von 10 m² erhalten eine Gefälledämmung auf der Decke. Loggiatüren erhalten bei dieser Ausführung im Innenbereich eine Austrittsstufe in Holz weiss/Buche keilgezinkt.

Als Bodenbelag werden standardmässig (bei einseitigem Gefälle) massive Betonstein-Terrassenplatten verlegt. Art und Farbe der Platten wählen Sie aus unserer grossen Musterkollektion.

Loggien erhalten ein Geländer aus verzinktem Stahl mit senkrechten Geländerstäben. Es stehen unterschiedliche Designs zur Auswahl.

Untersichten von überdachten Terrassen und Loggien werden mit Gipsbauplatten versehen und weiss gestrichen.

AUSBAUSTUFE

ATFS



Frei geplant und perfekt realisiert Ihr Zuhause können Sie auf Wunsch mit Loggien, Balkonen, Carports, Garagen, überdachten Freisitzen und vielem mehr ganz individuell erweitern. Für die Konstruktion aller Sonderbauteile haben wir sichere und dauerhafte Lösungen entwickelt, die sich tausendfach bewährt haben.

5 | FENSTER UND TERRASSENTÜREN

Hochwertig wärmedämmte Fenster sind für einen Rundumwärmeschutz genauso wichtig wie die Wand oder das Dach Ihres Hauses. Unsere Fenster und Terrassentüren sind für den Bau von Minergiehäusern geeignet und ergänzen damit die Hanse Haus-Gebäudehülle perfekt. Die Montage der Elemente erfolgt entsprechend den hohen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) bereits in unserem Werk.

EINBRUCHSCHUTZ FÜR IHRE SICHERHEIT

Wir setzen für unsere Fenster, Terrassentüren, Haus- und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein, die die Widerstandsklasse RC1N besitzen. Laut Statistik der Polizei erfolgt in 90 Prozent der Fälle ein Einbruch durch Aufhebeln der Fensterrahmen mit beispielsweise einem langen Schraubendreher. Das lärmerzeugende Einschlagen der Fensterscheibe wird von Einbrechern lieber vermieden. Unsere RC1N-Fenster sind mit nur schwer aufhebbaren Pilzkopfverriegelungen ausgestattet und bieten so einen sinnvollen Einbruchschutz. Zusätzlich versehen wir unsere Fenster dem RC1N-Standard entsprechend mit abschliessbaren Griffoliven, so dass selbst bei einer zerstörten Scheibe kein Öffnen des Fensterflügels möglich ist. Im Rahmen einer polizeilichen Beratung zum Einbruchschutz wird regelmässig die Widerstandsklasse RC2 empfohlen. Diese

unterscheidet sich zu RC1N – vereinfacht dargestellt – durch zusätzliche Pilzkopfverriegelungen und die Verwendung von Sicherheitsglas, um einen höheren Schutz vor dem seltenen Glasbruch zu gewährleisten. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne Haustüren, Fenster und Terrassentüren in Widerstandsklasse RC2 an. Noch höhere Widerstandsklassen werden von der Polizei im Privatbereich als nicht notwendig eingestuft. Grundlegende Informationen zu Brand- und Einbruchschutz finden Sie auch auf den Internetseiten der VdS Schadenverhütung GmbH (www.vds-home.de) oder auf den Internetseiten der Polizei.

GEPRÜFTE FENSTER AUS EIGENER PRODUKTION

Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster und Terrassentüren selbst produzieren. Unsere Fensterproduktion und den Einbau der Fenster lassen wir von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwachen. Das führt dazu, dass wir als Fensterproduzent sogar im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen werden (siehe www.polizei.bayern.de, Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung).



Keine Chance Walter Schmitt, Leiter unserer Schreinerei, ist von der Qualität seiner Fenster so überzeugt, dass er Sie gerne selbst testen lässt, wie widerstandsfähig die hochwertigen Beschläge sind.

5.1 | Fenster/Terrassentüren



HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wärmedämmende 6-Kammer-Fensterprofile
- ✓ 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, U-Wert des Glases nur $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}^1$
- ✓ Die Ränder der einzelnen Glasscheiben sind thermisch voneinander entkoppelt, so dass Kondenswasserbildung unterbunden wird.
- ✓ Fenster- und Terrassentüren werden standardmässig in Widerstandsklasse RC1N ausgeführt.
- ✓ Abschiessbare Griffolive an allen Fenstern und Terrassentüren
- ✓ Universal-Rollladenkasten, bestückbar mit Rollläden, Raffstores oder Insektenschutzrollos. Diese können auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden.

Ausführung der Hanse Haus-Fenster und Terrassentüren:

Es werden hochwertige und energiesparende Kunststofffenster und Terrassentüren in der Widerstandsklasse RC1N eingebaut.

Präzise Produktionsprozesse und durchgängige Qualitätsprüfungen während der Fertigung garantieren einen hohen Standard. Die Montage der Elemente erfolgt bereits in unserem Werk.

Die Rahmen bestehen aus einem hoch wärmedämmenden 6-Kammer-Kunststoffprofil, Farbe Weiss.

Fenster und Terrassentüren erhalten eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) mit Edelgasfüllung als weitere Energiesparmassnahme.¹⁾ Alle Verglasungen werden in Verbundsicherheitsglas (VSG) ausgeführt und mit einem thermisch entkoppelten Randverbund versehen.²⁾

Fenster im Bad, Duschbad³⁾ und Gäste-WC³⁾ sind wahlweise mit Klar- oder Strukturglas ausgestattet.

Alle Fenster und Terrassentüren verfügen über eine abschliessbare Griffolive. Sie wählen aus verschiedenen Griffmodellen nach Muster.

Bei ausgebautem Dachgeschoss werden Dachflächenfenster, soweit im Auftragsgrundriss vorgesehen, in Kunststoff, Farbe Weiss, ausgeführt und mit Wärmeschutzverglasung ($U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) versehen.

Grösse und Anzahl von Fenstern und Terrassentüren entnehmen Sie den Auftragsgrundrissen. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne Fensterfolierungen, Holz- oder Holz-Alu-Fenster oder auch Schiebetüren in verschiedenen Varianten an. Darüber hinaus bieten wir Ihnen gerne auch verbesserte Schall- und Sicherheitsverglasungen an.

Zur Verschattung der Fenster können Sie neben den standardmässigen Rollläden auf Wunsch auch Raffstores oder Klapppläden wählen.

Je nach Lage und Ausrichtung des Hauses kann es erforderlich sein, dass auch Dachflächenfenster oder Fenster in hohen Kniestöcken mit Verschattungsmöglichkeiten versehen werden. Anhand Ihrer Bauantragsunterlagen überprüfen wir dieses für Sie und bieten Ihnen gegebenenfalls notwendige Sonderverschattungen separat an.

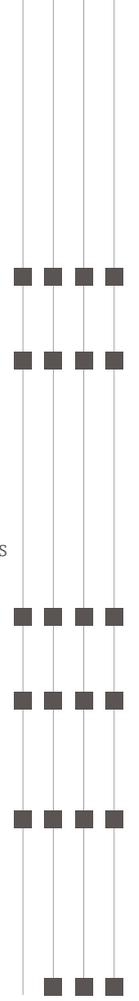
1) Der U_g -Wert bei Sonderverglasungen, speziellen Fenstergrössen und ggf. Haustechnikkombinationen kann hiervon abweichen

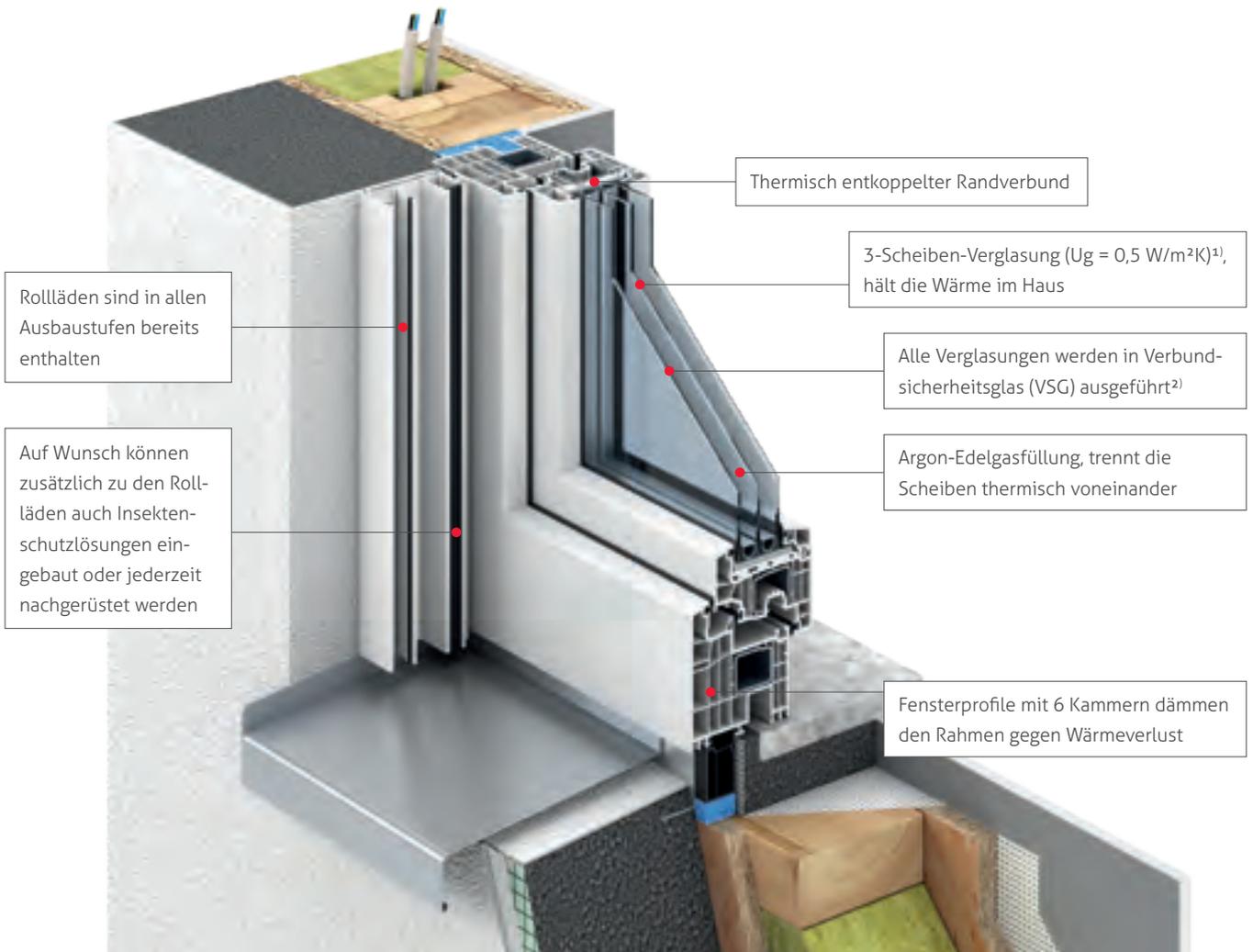
2) Sofern technisch möglich

3) Falls im Lieferumfang enthalten

AUSBAUSTUFE

ATFS





5.2 | Fensterbänke

Ausführung der Fensterbänke:

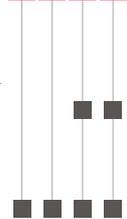
Innenfensterbänke werden aus beschichtetem Holzwerkstoff in verschiedenen Dekoren, Kunststein oder Naturstein jeweils nach Muster ausgeführt.

Aussenfensterbänke aus Leichtmetall. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Musterfächer.

Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne Aussenfensterbänke aus Naturstein in verschiedenen Varianten an.

AUSBAUSTUFE

ATFS



5.3 | Rollläden

Ausführung der Rollläden:

Fenster und Terrassentüren sind im Erd-, Ober-/ Dachgeschoss mit Rollläden ausgestattet.^{2), 3)}

Die Rollläden werden in wertbeständigem Kunststoff ausgeführt. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster.

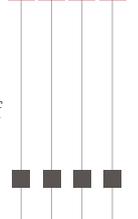
Rollladenkästen werden flächenbündig und wärme gedämmt ausgeführt.

Die Bedienung der Rollläden erfolgt allgemein über eine in die Fensterlaibung eingebaute Handkurbel.

Auf Sonderwunsch sind weitere elektrische Antriebs- und Steuerungsmöglichkeiten erhältlich. Bei elektrischen Rollläden (Sonderausstattung) ist ein Umrüsten auf elektrische Raffstores (auch in Verbindung mit Insektenschutzlösungen) jederzeit möglich.

AUSBAUSTUFE

ATFS



1) Der U_g -Wert bei Sonderverglasungen, speziellen Fenstergrößen und ggf. Haustechnikkombinationen kann hiervon abweichen

2) Sofern technisch möglich

3) Auf Wunsch bei Dachflächenfenstern und Garagenfenstern

6 | HAUSTÜR UND INNENTÜREN

In unserem Bemusterungszentrum stehen für Ihr Haus mehr als 30 unterschiedliche Haustürmodelle und mehr als 40 Innentüren in unterschiedlichen Stilrichtungen, Ausführungen und Farben zur Auswahl. Alle Modelle dürfen Sie natürlich schon

mal live ausprobieren. Lassen Sie sich vom satten Klang beeindrucken, wenn die Tür ins Schloss fällt. Das Haustürsystem entspricht der Widerstandsklasse RC1N gemäss DIN EN 1627 und bietet damit einen erhöhten Einbruchschutz.

6.1 | Haustür

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Sicherheitsbeschläge und Fünffach-Verriegelung nach Widerstandsklasse RC1N serienmässig
- ✓ Sehr guter Wärmeschutz der Haustür, U-Wert von 1,2 W/m²K im Standard
- ✓ Grosse Auswahl unterschiedlicher Hauseingangselemente in unserer Musterkollektion



Ausführung der Haustür:

Der Rahmen der Eingangstür besteht aus weissen wetter- und lichtbeständigen 5-Kammer-Kunststoffprofilen. In den Rahmen sind innenliegend Stahlarmierungen integriert, die eine hohe Formstabilität gewährleisten. Nach unten hin schliesst der Türrahmen mit einer thermisch getrennten Bodenschwelle aus Verbundwerkstoff ab.

Türblätter bieten wir in verschiedenen Varianten und Designs nach Muster an. Sie werden in wärmedämmender Sandwichbauweise erstellt und verfügen innen-/aussenseitig über eine hochwertige Aluminiumdeckschicht, Farbe Weiss. Zwei Anschlagdichtungen sorgen für optimale Dichtigkeit.

Türblätter verfügen standardmässig über integrierte Glasausschnitte/Lichtbänder, die mit Wärmeschutzglas als Verbundsicherheitsglas ausgeführt werden. Es stehen verschiedene Designs und Glasarten nach Muster zur Wahl.

Aussen- und Innenbeschläge bieten wir in verschiedenen Ausführungen an. Sie wählen Stoss- und Türgriffmodelle aus Edelstahl, Aluminium oder Messing nach Muster.

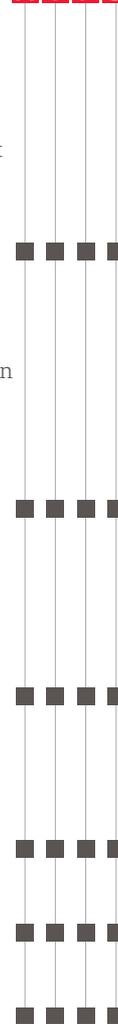
Ausstattung der Eingangstür mit einer Tagesfalle und einem KABA-Profilzylinder

Elektrisch steuerbarer Türöffner an der Eingangstür, der über die Türsprechanlage betätigt wird

Dem Auftragsgrundriss entnehmen Sie Grösse und Lage des Haustürelementes.

AUSBAUSTUFE

A T F S





FREUEN SIE SICH AUFS NACHHAUSEKOMMEN

Auf Wunsch stehen für die Ausstattung Ihres Hauses Haustüren und Seitenteile aus Kunststoff in vielen verschiedenen Farben und Dekoren, aus Holz oder in einer Kombination aus Holz und Aluminium zur Auswahl. Zutrittskontrollsysteme mit beispielsweise biometrischem Fingerscansensor, Funkfernbedienung oder Codetaster erhalten Sie bei uns natürlich aus einer Hand.



6.2 | Innentüren



Ausführung der Innentüren:

Innentürblätter und Zargen verfügen über CPL-Dekoroberflächen (mehrlagiges Melamin-CPL-Laminat) in verschiedenen Designs nach Muster. Die Oberflächen zeichnen sich durch hohe Strapazierfähigkeit aus.

Dem Auftragsgrundriss können Sie Anzahl, Grösse und Lage der Innentüren entnehmen.

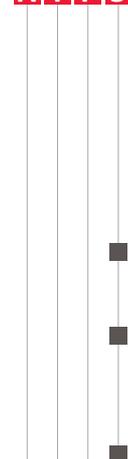
In die Tüorzarge sind dreiseitig Lippendichtungen eingearbeitet.

Drückergarnituren werden mit Schlüsselschild oder Rosette in Aluminium oder Edelstahl nach Muster ausgeführt.

In unserem Bemusterungszentrum stellen wir Ihnen gerne auf Wunsch weitere Innentürmodelle, Schiebetüren, Glastüren, zweiflügelige Türen, Türen mit Rund- oder Stichbogen etc. vor.

AUSBAUSTUFE

ATFS



7 | TREPPEN

Die Treppenanlagen in unseren Häusern sind echte Meisterstücke hochpräzise gefertigter Handwerkskunst. In unserem Bemusterungszentrum haben wir für Sie gleich mehrere unterschiedliche Bauformen ausgestellt, die Sie gerne intensiv testen dürfen. Bereits bei der Hausplanung legen Sie mit Ihrem Architekten fest, ob eine geradläufige Treppe, eine gewendelte

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Treppenbreite standardmässig ca. 100 cm
- ✓ Massivholztreppe mit eingestemmtten Trittstufen und strapazierfähigem Finish der Oberflächen
- ✓ Auf Wunsch sind unterschiedliche Treppenkonstruktionen, Oberflächenbehandlungen, Holzarten und Farben möglich

Treppe oder eine Podesttreppe für Ihren Grundriss am besten geeignet ist. Mit unserem Ausstattungsberater geht es dann an die Feinabstimmung und Sie suchen Bauart, Materialien, Farbe oder Holzart aus. Wir kümmern uns um die massgenaue Anfertigung und montieren die Treppe fachmännisch in Ihrem neuen Zuhause.

7.1 | Geschosstreppen

Ausführung der Geschosstreppen:

Bei Häusern mit Dach-/Obergeschossausbau werden Hanse Haus-Innentreppen als Vollholz-Wangentreppe aus hochwertigem keilgezinktem Buchenholz ausgeführt.

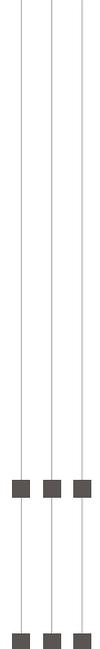
Die Trittstufen der handwerklich gearbeiteten Treppe sind in Innen- und Aussenwange eingestemmt. Die Treppenbreite inklusive der Wangen beträgt standardmässig ca. 100 cm. Sicherer Halt bietet ein Treppengeländer in Buche, keilgezinkt, mit geradelaufenden Buchenvollholz-Rundstäben. Alle Holzelemente erhalten eine strapazierfähige, transparente Oberflächenversiegelung. Ausführung und Lage der Treppe entnehmen Sie dem Auftragsgrundriss

Sofern im Leistungsumfang enthalten, werden Brüstungsgeländer für Galerien oder Treppenausparungen zum Kellergeschoss analog dem Treppengeländer der Geschosstreppe ausgeführt

Auf Wunsch sind verschiedene Treppenkonstruktionen wie beispielsweise Faltnetz- oder Bolzentreppen, andere Materialien wie Stahl oder HPL-Verbundwerkstoff, breiter dimensionierte Aufgänge, Brüstungswände oder auch integrierte Beleuchtungslösungen erhältlich.

AUSBAUSTUFE

ATFS



7.2 | Einschubtreppe

Aufbau der Einschubtreppe:

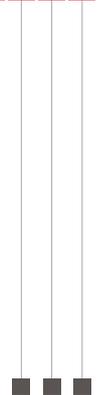
Dauerhaft nicht ausgebaute Dachräume/Spitzböden erhalten eine Einschubtreppe mit Lukenschutzgeländer als Zugang zum Dachraum.

Sie ist raumseitig mit einem Deckrahmen, einem Umfassungrahmen aus mehrfach verleimtem Sperrholz sowie einem Handlauf ausgeführt.

Wangen und Trittstufen bestehen aus naturbelassenem Nadelholz. Der wärmeisolierte Deckel erhält beidseitig eine weisse Oberfläche und schliesst mit einer umlaufenden Dichtung im Falzbereich sowie dreiseitig umlaufenden verriegelbaren Schliesszapfen

AUSBAUSTUFE

ATFS

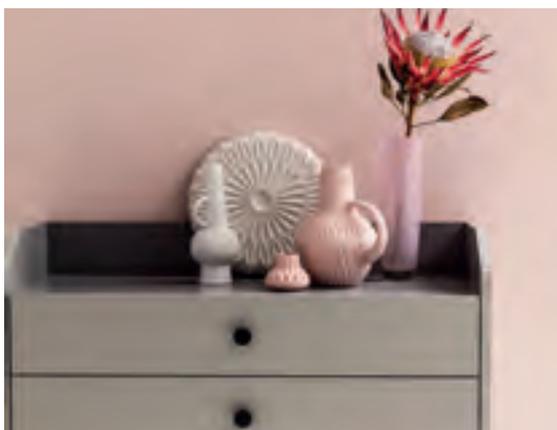




8 | MALERARBEITEN

Bringen Sie Farbe in Ihr Haus und gestalten Sie es so bunt und abwechslungsreich wie Ihr Leben. Es stehen Ihnen auf Wunsch unzählige verschiedene Farbtöne zur Auswahl, die Sie ganz nach Belieben miteinander kombinieren können. Ein frisches Grün im Bad sorgt für einen lebhaften Start in den Tag, warme

mediterrane Farben in den Wohnräumen strahlen südliche Gemütlichkeit aus, während kühle Farben in den Schlafräumen eine beruhigende Wirkung haben. Gerne geben Ihnen unsere Ausstattungsberater weitere Tipps und unterstützen Sie bei der Erstellung des Farbkonzepts für Ihr neues Zuhause.



8.1 | Spachtelarbeiten

Ausführung der Spachtelarbeiten:

Wandflächen (sofern diese nicht gefliest werden) und Dachschrägen werden fachmännisch in Qualitätsstufe 3 gespachtelt, geschliffen und mit Glasfaservlies tapeziert (ausser Technikraum).

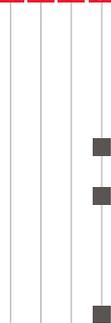
Technikraum in Qualitätsstufe 2 gespachtelt

Zimmerdecken werden fachmännisch in Qualitätsstufe 3 gespachtelt und anschliessend geschliffen.

Die glatte Oberfläche ist eine ideale Basis für die weitere Wandgestaltung.

AUSBAUSTUFE

A T F S



8.2 | Wandgestaltung

Ausführung der Wandbeläge:

Oberflächen von Aussen- und Innenwänden, Giebelausenwänden, Abseitenwänden und Schrägen im Dach-/Obergeschoss werden weiss gestrichen.

Zimmerdecken werden mit hochdeckender weisser Dispersionsfarbe gestrichen.

AUSBAUSTUFE

A T F S



9 | FLIESEN UND BODENBELÄGE

Wenn Sie sich für den grossen Leistungsumfang eines schlüsselfertigen Hanse-Hauses entschieden haben, können Sie bei der Bemusterung unter vielen verschiedenen Bodenbelägen auswählen. Alles unter einem Dach, ohne von einem Geschäft zum nächsten fahren zu müssen. Das nennen wir Komfort!

Boden- und Wandfliesen in Bädern und WCs sind übrigens sogar ab der Ausbaustufe „Fast fertig“ enthalten, so dass Sie in diesem Fall nur noch die Bodenbeläge in den Wohnräumen selbst verlegen müssen.



9.1 | Fliesenarbeiten in Bädern und WCs

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Grosse Musterkollektion mit aktuellen Wandfliesen in verschiedenen Farben, Formaten (z. B. auch 30 × 45 cm oder 25 × 40 cm) und Dekoren
- ✓ Bodenfliesen in Formaten wie 30 × 60 cm sind bereits standardmässig enthalten.
- ✓ Weitere Fliesenformate sind auf Wunsch möglich.

Ausführung der Fliesenbeläge in Bädern und WCs:

Auf Böden im Bad, Duschbad und Gäste-WC, sofern im Grundriss vorgesehen, werden Feinsteinzeug oder keramische Fliesen verlegt.

An Wänden werden keramische Fliesen verlegt. Im Leistungsumfang enthalten sind:

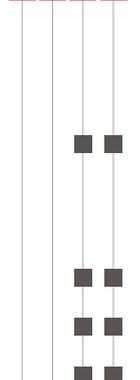
Bad: 10 m² Wandfliesen

Duschbad: 6 m² Wandfliesen

Gäste-WC: 2 m² Wandfliesen

AUSBAUSTUFE

ATFS



9.2 | Bodenbeläge in Wohnräumen

Fliesen, Laminat, Parkett, Designbelag (Vinyl) oder lieber Teppichboden? In puncto Fussbodenbeläge hat jeder seine ganz eigenen Vorlieben. Bei uns entscheiden Sie ganz einfach selbst, welche Materialien Sie in den einzelnen Räumen gerne haben möchten. Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen eine grosse Auswahl – hier finden Sie garantiert etwas, das Ihren Geschmack trifft.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Umfangreiche Musterkollektion gemäss aktuellen Wohntrends und Einrichtungsstilen
- ✓ Fliesenformate 30 × 60 cm sind auch in den Wohnräumen im Erdgeschoss standardmässig enthalten. Grössere Formate sind auf Wunsch erhältlich
- ✓ Holzparkett oder Vinyl in Wohnräumen im Erdgeschoss
- ✓ Laminatboden in Wohn-/Schlafräumen im Dach-/Obergeschoss

Ausführung der Bodenbeläge in Wohnräumen:

AUSBAUSTUFE

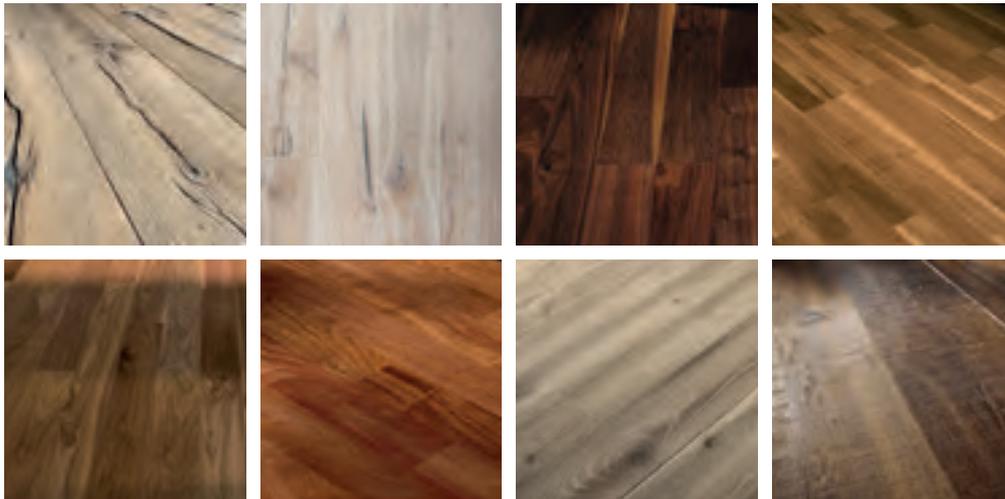
A T F S

Wohnräume im Erdgeschoss erhalten einen Bodenbelag aus Feinsteinzeug, keramischen Fliesen, Designbelag (Vinyl) oder Teppichboden bzw. wahlweise ein hochwertiges Parkett aus unserer Musterkollektion

Wohnräume im Dach-/Obergeschoss werden mit Laminat- oder wahlweise Teppichboden ausgestattet. Sie wählen auch hier aus unserer umfangreichen Musterkollektion

Alle Wohnräume erhalten weisse Holzsockelleisten nach Muster

Weitere Belagarten bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an.



NATÜRLICHES AMBIENTE MIT HOLZ

Parkett bieten wir Ihnen in vielen verschiedenen Holzarten und Farbgestaltungen. Dunkle Hölzer wie Nussbaum, Wenge oder Räuchereiche sind im Wohnbereich ein echter Hingucker und sehen sehr edel aus. Buche, Birke, Birne oder auch gekalkte Eiche schaffen ein helles Wohnambiente. In jedem Fall bringen Holztöne Wärme in die Räume und strahlen Gemütlichkeit aus.







Welche Heizung braucht das Haus?

Heiztechniksysteme im Kostenvergleich

Welches Heizsystem ist eigentlich das beste? Diese Frage stellen sich alle Bauherren irgendwann. Und die Ansprüche sind hoch: Es soll im laufenden Betrieb niedrige Heizkosten garantieren und darf gleichzeitig in der Anschaffung das Hausbaubudget nicht zu sehr belasten. Neben finanziellen Aspekten werden aber auch die Themen Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit in die Entscheidung einbezogen. Bei Hanse Haus können Sie aus einer ganzen Reihe an Heiztechniken genau das System wählen, das am besten zu Ihren Ansprüchen passt.

Bereits ab Ausbaustufe „Technikfertig“ sind unsere Häuser mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe der WPL-Reihe ausgestattet. Sie bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern ist ideal für die niedrigen Vorlauftemperaturen der Wärmepumpentechnik geeignet. So wird die Wärme wirtschaftlich im ganzen Haus verteilt.

Auf der folgenden Seite erfahren Sie, welche weiteren Leistungen für Ihr Heizsystem bereits im Standard inbegriffen sind.

10.1 | Heizungsinstallation

Ausführung der Heizungsinstallation und Brauchwassererwärmung:

Ihr Hanse-Haus erhält eine umweltschonende, energieeffiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe der Modellreihe WPL der Fa. Stiebel Eltron für Heizung und Brauchwassererwärmung. Die Anlage ist als Komplettgerät ausgelegt und beinhaltet alle relevanten Baugruppen. Damit ist die Wärmepumpe besonders energiesparend konzipiert. Serienmässig verfügt das Gerät über eine modulierende Hocheffizienzpumpe sowie einen Wärmemengen- und Stromzähler.

In Abhängigkeit von der jeweiligen Anlagenkonfiguration der Luft/Wasser-Wärmepumpe wird ein nebenstehender Integralspeicher oder ein Pufferspeicher mit nebenstehendem Brauchwasserspeicher an die Anlage angekoppelt.

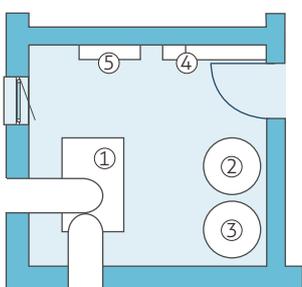
Eine aussentemperaturgesteuerte Regelung sorgt für eine wirtschaftliche und individuelle Anpassung der Luft/Wasser-Wärmepumpe an die klimatischen Umweltbedingungen.

Die Installation der Anlage ist im Erdgeschoss des Hauses im Hauswirtschafts-/Technikraum vorgesehen. Die genaue Lage entnehmen Sie dem Auftragsgrundriss. Bei erhöhtem Warmwasser- und/oder Wärmebedarf (z. B. bei einer Einliegerwohnung) kommt je nach Erfordernis ein anderes Modell des Herstellers zum Einsatz.

Gegen Wärmeverluste erhält das Leitungssystem eine Dämmung gemäss SIA.

Qualifiziertes Fachpersonal installiert die komplette Heizungsanlage und nimmt sie zusammen mit Ihnen in Betrieb.

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRUM



- ① Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ② 200-Liter-Pufferspeicher
- ③ 300-Liter-Brauchwasserspeicher
- ④ Elektroählerkasten
- ⑤ Wasseruhr und Kaltwasserverteilung

Beispielraum 3,10 × 2,90 m

AUSBAUSTUFE

A T F S



© Stiebel Eltron GmbH & Co. KG, Holzminde, Deutschland

10.2 | Wärmeverteilung

Ausführung der Wärmeverteilung:

Eine komfortable Fussbodenheizung sorgt für die Beheizung des Hauses. Durch die flächendeckende Verlegung der Heizungsschleifen in den Räumen ist eine gleichmässige Verteilung der Wärme gewährleistet.

Bäder werden je nach Heizlastberechnung zusätzlich mit einem elektrisch betriebenen Handtuchheizkörper ausgestattet (sofern Boden-/Wandfliesen im Liefer- und Leistungsumfang enthalten)

Eine individuelle Temperaturregelung erfolgt über Aufputz-Raumthermostate.

Nach der Inbetriebnahme des Heizsystems wird ein hydraulischer Abgleich der Heizkreise durchgeführt.

AUSBAUSTUFE

A T F S



1) Im Zuge der MuKE 2014 erfordern die Bestimmungen einzelner Kantone die Montage einer Solarthermieanlage, die wir Ihnen gerne optional anbieten

Technik, die perfekt zu Ihnen passt

Heizungssysteme im Vergleich

Auch beim Thema Heiztechnik legen wir grossen Wert auf Individualität. Daher können Sie neben dem zuvor beschriebenen Standardsystem aus allen gängigen Heiztechniken genau das System wählen, das am besten zu Ihnen und Ihren Anforderungen passt.

Gerne zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten unsere Paketlösungen, stellen die Funktionsweisen der Anlagen vor und geben Tipps, die Sie in Ihre Entscheidung einbeziehen können.

Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Innenaufstellung



Selbst bei niedrigen Aussentemperaturen befindet sich in der Aussenluft noch genug Wärmeenergie, die von einer Luft/Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und zur Wassererwärmung genutzt werden kann. Das Prinzip ähnelt der Funktionsweise eines Kühlschranks – nur umgekehrt. Während der Kühlschrank dem Inneren die Wärme entzieht und sie nach aussen wieder abgibt, entzieht die Wärmepumpe der Aussenluft die Energie und stellt diese dem Heizsystem als Wärme zur Verfügung.

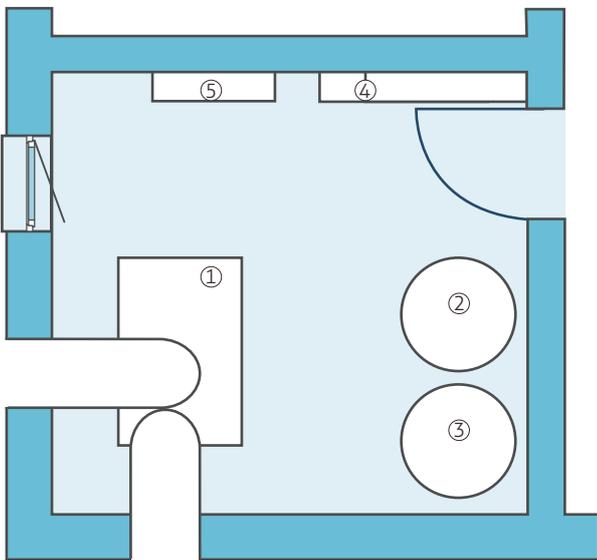
WISSENSWERT

- ✓ Um 4 kWh Energie aus der Aussenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom. In strengen Wintern kann der Strombedarf entsprechend ansteigen.
- ✓ Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fussbodenheizungen geeignet. Diese sind bei Hanse Haus standardmässig enthalten.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Luft/Wasser-Wärmepumpe-Komplettgerät WPL zur Innenaufstellung im Haustechnikraum
- Inklusive Wärmepumpeneinheit, Heizungsumwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß und Steuerungstechnik
- Nebenstehender Integralspeicher HSBC 300, Nenninhalt Trinkwarmwasserspeicher: 270 l, Nenninhalt Pufferspeicher: 100 l (WPL 09/17 ICS/IKCS Classic)
- Montage und Inbetriebnahme
- Pufferspeicher SBP 200 E mit nebenstehendem Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP (WPL 19 IK)

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRUM



Beispielraum 3,10 × 2,90 m

- ① Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ② 200-Liter-Pufferspeicher
- ③ 300-Liter-Brauchwasserspeicher
- ④ Elektrozählerkasten
- ⑤ Wasseruhr und Kaltwasserverteilung

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Luft/Wasser-Wärmepumpe	WPL 09 ICS/IKCS Classic und Integralspeicher HSBC 300	180 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	WPL 17 ICS/IKCS Classic und Integralspeicher HSBC 300	225 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	WPL 19 IK und Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP + Pufferspeicher SBP 200 E	400 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	WPL 19 IK und Integralspeicher HSBC 300	400 m ²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes.

Sanitäransstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

OPTIONAL

- **Brauchwasserspeicher SBBE 401 WP**
Anstelle Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP
- **Solarthermieanlage**
Eine Solarthermieanlage unterstützt die Brauchwassererwärmung des Hauses während der warmen Monate. Zum Einsatz kommen zwei Hochleistungsflachkollektoren SOL 27 mit einer Fläche von ca. 5,06 m², die auf dem Dach montiert werden. Die Solarthermieanlage wird inklusive Steildachmontagesystem fertig angeschlossen. Anstelle des Brauchwasserspeichers wird ein 400-Liter-Solarspeicher montiert.
- **Zusätzlicher Solarkollektor**
Stiebel Eltron SOL 27 mit einer Kollektorfläche von ca. 2,35 m²
- **Solarvorbereitung**
Zur Vorbereitung des späteren Anschlusses einer Solarthermieanlage. Paket, bestehend aus Vor-/Rücklaufleitungen und einer Fühlerleitung von Unterkante Kellerdecke bis Oberkante Kehlbalkendecke
- **Solaraufständerung**
Zur Montage von Solarkollektoren bei Flach- oder Pultdach

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsfunktion



Geräte-Abbildungen: © Stiebel Eltron GmbH & Co. KG, Holzminden, Deutschland



Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe gewinnt die Wärme für die Heizung und die Brauchwassererwärmung aus der Aussenluft. Zusätzlich entzieht die integrierte Lüftungsanlage den Räumen die verbrauchte Raumluft und gewinnt die darin enthaltene Wärme zurück. Vorgewärmte frische Luft strömt über Zuluftventile ins Haus und sorgt so permanent für ein optimales Raumklima – ohne dass in der kalten Jahreszeit Wärme über die Fensterlüftung verloren geht.

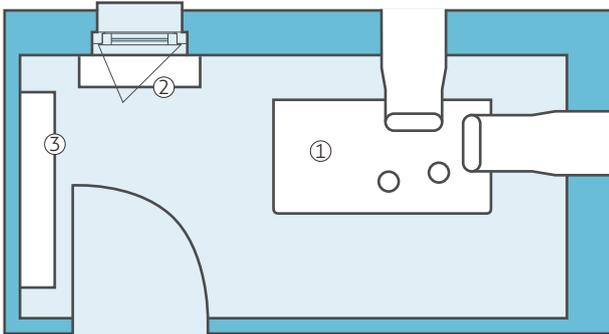
WISSENSWERT

- ✓ Um 4 kWh Energie aus der Aussenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom.
- ✓ Die integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erhöht den Wohnkomfort.
- ✓ Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fussbodenheizungen geeignet. Diese sind bei Hanse Haus standardmässig enthalten.
- ✓ Eine optionale Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung in den warmen Monaten.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS LWZ 8 CSE PREMIUM

- Kompaktgerät Stiebel Eltron LWZ 8 CSE Premium inklusive integrierten Brauchwasserspeichers
- Hohe Anlageneffizienz durch modulierende Inverter-technologie
- Montage und Inbetriebnahme

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRUM



Beispielraum 3,60 x 1,75 m

- ① Luft/Wasser-Wärmepumpe (Stiebel Eltron)
- ② Wasseruhr und Kaltwasserverteilung
- ③ Elektrozählerkasten

OPTIONAL

- **LSK-Sommerkassette** (ohne Einbau)
Wechselkassette als Ersatz für den Kreuz-/Gegenstrom-Wärmeüberträger, um eine ungewünschte Wärmeübertragung in den Sommermonaten zu verhindern
- **Solarthermieanlage**
Eine Solarthermieanlage unterstützt die Brauchwassererwärmung des Hauses während der warmen Monate. Zum Einsatz kommen zwei Hochleistungsflachkollektoren SOL 27 mit einer Fläche von ca. 5,06 m², die auf dem Dach montiert werden. Die Solarthermieanlage wird inklusive Steildach-Montagesystem fertig abgeschlossen.
- **Solarvorbereitung**
Zur Vorbereitung des späteren Anschlusses einer Solarthermieanlage. Paket, bestehend aus Vor-/Rücklaufleitungen und einer Fühlerleitung von Unterkante Kellerdecke bis Oberkante Kehlbalkendecke
- **Solaraufständerung**
Zur Montage von Solarkollektoren bei Flach- oder Pultdach
- **Umlenkhaube für LWZ**
Für Raumhöhen < 250 cm
- **Raumthermostate Heizen/Kühlen**
Thermostate, die neben der Heiz- zugleich eine Kühlfunktion ermöglichen
- **Enthalpiewärmetauscher**
Zur Feuchterückgewinnung im Innenbereich

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ 8 CSE Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	150 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ 8 CSE Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	200 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ 8 CSE Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	225 m ²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. SanitärAusstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Aussenaufstellung



Eine Inverter-Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Aussenaufstellung bezieht ihre Energie aus der Aussenluft auf Ihrem Grundstück. Die Anlage sorgt für Beheizung und Warmwasserbereitung im Haus. Eine modulierende Auslegung der Ausseneinheit sowie ein optimierter Ansaugtrakt sorgen für einen leisen Betrieb des Aussengeräts und zugleich für einen niedrigen Energieverbrauch.

WISSENSWERT

- ✓ Um 4 kWh Energie aus der Aussenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom. In strengen Wintern kann der Strombedarf entsprechend ansteigen.
- ✓ Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fussbodenheizungen geeignet. Diese ist bei Hanse Haus standardmässig enthalten.

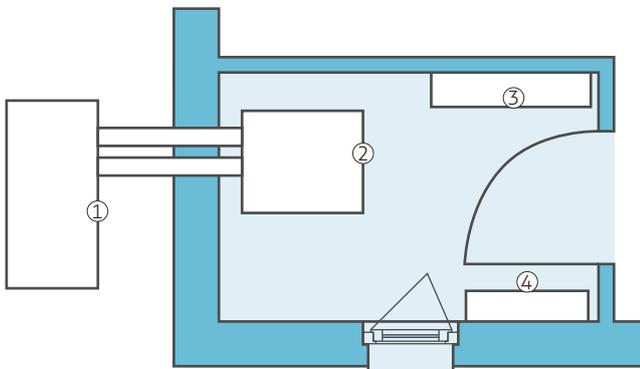
UMFANG DES TECHNIKPAKETS WPL 15 AS

- Luft/Wasser-Wärmepumpe WPL 15 AS mit Ausseneinheit
- Inklusive Speichermodul HSBC 300 mit 270-Liter-Brauchwasserspeicher (Aufstellung im Haustechnikraum) mit Hocheffizienz-Umwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß und Wärmepumpenmanager

UMFANG DES TECHNIKPAKETS WPL 20 A/WPL 25 A

- Luft/Wasser-Wärmepumpe WPL 20 A/WPL 25 A mit Ausseneinheit
- Inklusive 300-Liter-Brauchwasserspeicher und 200-Liter-Pufferspeicher (Aufstellung im Haustechnikraum) mit Hocheffizienz-Umwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß und Wärmepumpenmanager

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRUM



Beispielraum 2,50 × 1,65 m

- ① Luft/Wasser-Wärmepumpe (Ausseneinheit) WPL 15 AS
- ② Warmwasserspeicher HSBC
- ③ Elektrozählerkasten
- ④ Wasseruhr und Kaltwasserverteilung

OPTIONAL

- **Brauchwasserspeicher mit 300 Liter Nenninhalt**
Erforderlich bei Haus mit Einliegerwohnung
- **Kelleraufstellung**
Mehraufwand für Aufstellung der Inneneinheit im Kellergeschoss
- **Solarthermieanlage**
Eine Solarthermieanlage unterstützt die Brauchwassererwärmung des Hauses während der warmen Monate. Zum Einsatz kommen zwei Hochleistungsflachkollektoren SOL 27 mit einer Fläche von ca. 5,06 m², die auf dem Dach montiert werden. Die Solarthermieanlage wird inklusive Steildachmontagesystem fertig angeschlossen. Anstelle des Brauchwasserspeichers wird ein 400-Liter-Solarspeicher montiert.
- **Zusätzlicher Solarkollektor**
Stiebel Eltron SOL 27 mit einer Kollektorfläche von ca. 2,35 m²
- **Solarvorbereitung**
Zur Vorbereitung des späteren Anschlusses einer Solarthermieanlage. Paket, bestehend aus Vor-/Rücklaufleitungen und einer Fühlerleitung von Unterkante Kellerdecke bis Oberkante Kehlbalkendecke
- **Solaraufständerung**
Zur Montage von Solarkollektoren bei Flach- oder Pultdach
- **Bodenplatte für Aussengerät**
Bodenplatte 1,40 × 0,75 m inklusive Frostschräge für das Aussengerät, ohne Erdarbeiten
- **Kühlfunktion**
Nur bei Modellen der Reihe ACS/AC

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Splitgerät zur Aussenaufstellung	WPL 15 AS und Brauchwasserspeicher HSBC	225 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Splitgerät zur Aussenaufstellung	WPL 20 A inklusive 300-Liter-Speicher und 200-Liter-Pufferspeicher	300 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Splitgerät zur Aussenaufstellung	WPL 20 A und Brauchwasserspeicher HSBC	300 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Splitgerät zur Aussenaufstellung	WPL 25 A inklusive 300-Liter-Speicher und 200-Liter-Pufferspeicher	400 m ²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Splitgerät zur Aussenaufstellung	WPL 25 A und Brauchwasserspeicher HSBC	400 m ²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. SanitärAusstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Sole/Wasser-Wärmepumpe



Geräte-Abbildung: © Stiebel Eltron GmbH & Co. KG, Holzminden, Deutschland



Eine Sole/Wasser-Wärmepumpe nutzt die Erdwärme als Energiequelle. Über eine bis zu 100 m tiefe Sonde, in der eine frostsichere Wärmeträgerflüssigkeit zirkuliert, wird dem Erdreich Energie entzogen und als Wärme für die Heizung und Warmwasserbereitung nutzbar gemacht.

WISSENSWERT

- ✓ Um 4,5 kWh Energie aus dem Erdreich zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom.
- ✓ Wärmepumpenstrom wird in der Regel vom örtlichen Energieversorger subventioniert.
- ✓ Ideal für die bei Hanse Haus standardmässige Fussbodenheizung geeignet.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Sole/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron WPC mit integriertem Brauchwasserspeicher (Stiebel Eltron WPF E mit nebenstehendem Brauchwasserspeicher)
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

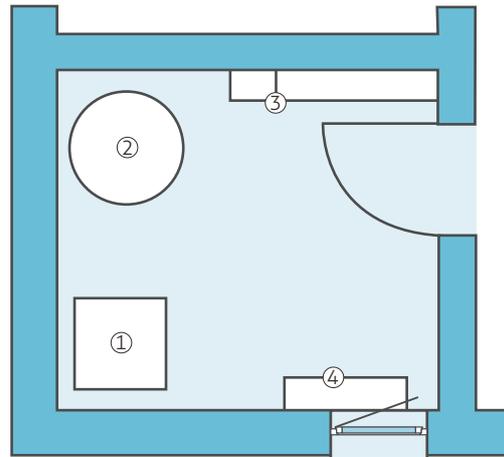
- Erdbohrung
- Eine Erdsondenanlage inklusive Wärmeträgerflüssigkeit
- Antragstellung bei der Unteren Wasserbehörde

Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte dem Kapitel 16, „Voraussetzungen und Informationen zur Anlagentechnik“, Seite 86.

OPTIONAL

- **Kühlfunktion**
Neben den Funktionen Heizen und Warmwasserbereitung verfügt die Modellreihe „Cool“ über eine Kühlfunktion mittels Fussbodenheizung.

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRUM



Beispielraum 2,50 × 2,50 m

- ① Sole/Wasser-Wärmepumpe (Stiebel Eltron) mit separatem Brauchwasserspeicher
- ② Brauchwasserspeicher
- ③ Elektrozählerkasten
- ④ Wasseruhr und Kaltwasserverteilung

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Stiebel Eltron					
Sole/Wasser-Wärmepumpe	WPC 7 mit integriertem Brauchwasserspeicher	200 m ²	✓	—	—
	WPC 10 mit integriertem Brauchwasserspeicher	280 m ²	✓	—	—
	WPC 13 mit integriertem Brauchwasserspeicher	300 m ²	✓	—	—
	WPF 5 E mit separatem Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP	150 m ²	✓	✓	✓
	WPF 7 E mit separatem Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP	200 m ²	✓	✓	✓
	WPF 10 E mit separatem Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP	280 m ²	✓	✓	✓
	WPF 13 E mit separatem Brauchwasserspeicher SBBE 302 WP	300 m ²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. SanitärAusstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Komfort-Lüftungssysteme



Geräte-Abbildung: © Stiebel Eltron GmbH & Co. KG, Holzminde, Deutschland

Die Wohnraumlüftung übernimmt keine Heizfunktion im eigentlichen Sinne, sie kann jedoch das bestehende Heizsystem im Hinblick auf Wohnkomfort und Wirtschaftlichkeit ergänzen. Möglich wird dies durch eine effiziente Wärmerückgewinnung,

indem der abgeführten Luft bis zu 93 Prozent der Restwärme entzogen und der einströmenden Luft wieder zugeführt werden. Über ein Rohrsystem und Luftauslässe wird die vorgewärmte Frischluft auf die einzelnen Räume verteilt.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Lüftungsanlage LWZ 180 von Stiebel Eltron mit Wärmerückgewinnung für Häuser bis 180 m² Grundfläche
- Zu- und Abluftventile inklusive Rohrsystem zur Verteilung der Luft
- Mikroprozessor-Regelung
- Modulierender Bypass mit Komfort-Technologie für eine optimale Steuerung der Zuluft-Temperaturen
- Zur Temperaturreduzierung in Sommernächten ist ein Bypassmodul in die Anlage integriert.
- Montage und Inbetriebnahme

Optional

- Pollenfilter zur Entlastung von Allergikern
- Upgrade auf die Lüftungsanlage LWZ 280 von Stiebel Eltron mit Wärmerückgewinnung für Häuser mit maximal 240 m² Grundfläche

WISSENSWERT

- ✓ Das Primärheizsystem wird durch den Einsatz einer Wohnraumlüftung entlastet, so dass weniger Heizenergie benötigt wird.
- ✓ Ein Komfort-Lüftungssystem kann mit allen Heiztechniken kombiniert werden. Ausnahme: Wärmepumpen, die bereits über eine integrierte Lüftungsfunktion verfügen
- ✓ Die Anlage sorgt für ein angenehmes, frisches Raumklima und erhöht so merklich den Wohnkomfort. Im Winter können die Fenster geschlossen bleiben, in der warmen Jahreszeit ist die klassische Fensterlüftung möglich.

Photovoltaik



Auf dem Dach angebrachte Photovoltaikmodule wandeln die Energie der Sonne in Gleichstrom um, der wiederum über einen Wechselrichter in 230-V-Wechselstrom umgewandelt wird. Dieser Strom kann vorzugsweise im eigenen Haus verbraucht werden, wodurch sich die Strommenge, die vom Energieversorger zugekauft werden muss, deutlich reduziert.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Komplett betriebsfertige Photovoltaikanlage mit einer Nennleistung von ca. 4 kWp zur Aufdach-Montage für Steildächer
- Wechselrichter
- Zusätzliches Zählerfeld im Zählerschrank
- Zählervorsicherung
- Anmeldung, Montage und Inbetriebnahme

Optional

- Zusätzliche Solarmodule zur Steigerung des Energieertrags; je weiteres kWp werden ca. 8,5 m² Dachfläche benötigt.
- Solaraufständerung zur Montage von PV-Modulen bei Flach- oder Pultdach

WISSENSWERT

- ✓ Für eine Leistung von ca. 4 kWp (Kilowatt Peak = Spitzenleistung) wird eine Dachfläche von etwa 35 m² benötigt.
- ✓ Übliche Anlagendimensionierungen für ein Einfamilienhaus haben eine Gesamtleistung von 3 – 10 kWp.
- ✓ Ein hoher Ertrag ist abhängig von der geografischen Positionierung des Hauses sowie vom Aufstellwinkel der Solarmodule (ideal ca. 25 – 45°). Idealerweise sollte die Ausrichtung der Dachfläche und der Module in Südrichtung erfolgen.
- ✓ Keine Verschattung durch Gauben, Schornsteine etc.

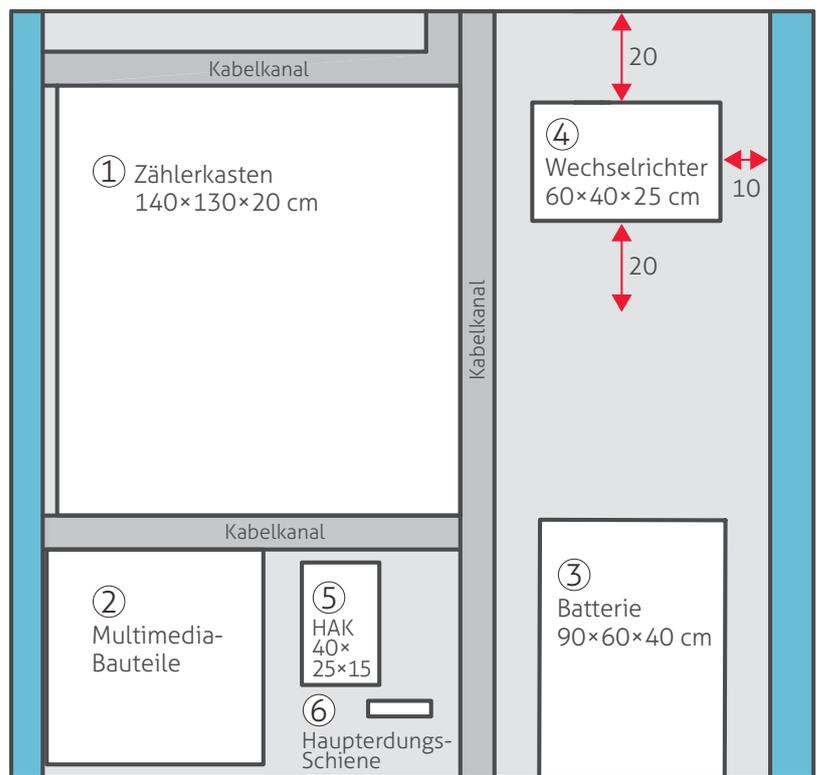
Vorschlag zur Planung des Haustechnik-/Hauswirtschaftsraumes

Wir empfehlen unseren Bauherren den Haustechnikraum ausreichend gross zu dimensionieren, damit eine zukünftige Nachrüstung von Photovoltaiksystemen oder eine potentielle Umstellung auf andere Heizungstechniken nicht an mangelndem Platz scheitern.

WAND 1 Mindestlänge 2,35 m

An dieser Wand empfehlen wir Platz für folgende Haustechnikbestandteile vorzusehen:

- ① Zählerkasten, Lieferung und Montage durch Hanse Haus:
Vor dem Zählerkasten schreiben die Versorger eine freie Verkehrsfläche von 1,20 m vor. Wir empfehlen daher, den Zählerkasten hinter der geöffneten Technikraumtür in einer Höhe von ca. 0,90 m zu platzieren, damit Sie die Öffnungsfläche der Tür als Verkehrsfläche nutzen können.
- ② Platz für Multimedia-Bauteile (Sat.-Multi-schalter, Router, Switch etc.)
- ③ Optional Batteriespeicher, ggf. Hanse Haus oder bauseits
- ④ Optional: Wechselrichter für Photovoltaikanlage, ggf. Hanse Haus oder bauseits
- ⑤ Hausanschlusskasten (gesetzt vom Stromversorger)
- ⑥ Haupterdungsschiene



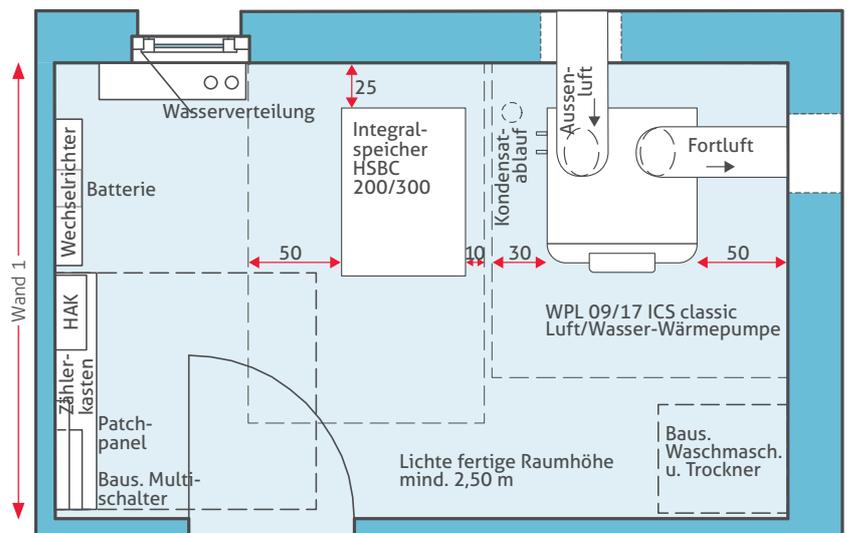
Beispielwand (Frontal-Ansicht), B 2,35 × H 2,49 m

GRUNDRISS Mindestlänge bei Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Innenaufstellung ca. 4,00 m

1. Wasserzähler, Gaszähler, Telefon, Strom, TV: Anschluss erfolgt durch die Versorger. Diese Anschlüsse sollten an der angrenzenden Ecke zur Wand 1 geplant werden.
2. Bitte berücksichtigen Sie bei Wärmepumpe entsprechende Abstände zur Wand für Installation, auch Arbeitsräume für Wartung (siehe Grundriss rechts).
3. Besonderheiten bei einer Wärmepumpe Stiebel Eltron:

Arbeits- und Installationsräume, Mindestanforderungen

 - a) Hinter der Wärmepumpe ist ein Abstand von > 25 cm zur Wand vorzusehen.
 - b) Rechts neben der Wärmepumpe ist ein Abstand von > 50 cm vorzusehen.
 - c) Vor der Wärmepumpe ist zum Öffnen der Tür der Anlage und zur Wartung ein Arbeitsraum von > 60 cm vorzusehen.



Beispielraum L 4,00 × B 2,35 × H 2,50 m

Im Haustechnikraum können zudem untergebracht werden:

- a) Waschbecken
- b) Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine, Trockner (ggf. auf der Waschmaschine stehend)
- c) Lagerflächen, Schränke, Bügelbrett, Staubsauger etc.
- d) Enthärtungsanlage

11 | SANITÄRAUSSTATTUNG

Hochwertige Sanitärobjekte machen Ihr neues Bad zu einem Raum zum Wohlfühlen. Freuen Sie sich Tag für Tag über die elegante Formensprache von Waschtischen und Badewanne, die ergonomische Gestaltung der Armaturen und die pflegeleichten Oberflächen der Objekte. Natürlich können Sie in unserem Bemusterungszentrum alles vorab genau in Augenschein nehmen und dürfen sogar in der Badewanne schon mal Probe liegen.

Aus der Vielzahl der Objekte und Armaturen stellen Sie sich dann alles nach Ihren Wünschen zusammen. In unserem Bemusterungszentrum finden Sie auf Wunsch alles, was Sie für die eigene Wellnessoase zu Hause benötigen. Machen Sie sich am besten bereits während der Hausplanung Gedanken darüber, womit Sie Ihr Wunschbad einrichten und ausstatten möchten, und passen Sie den Grundriss des Bades entsprechend an.

11.1 | Sanitärgrundinstallation

Ausführung der Sanitärgrundinstallation:

(nur in Zusammenhang mit der Sanitärvorinstallation möglich)

Die Leistung der Sanitärgrundinstallation erfolgt innerhalb der thermischen Hülle des Hauses ab Wasserzählerbügel im Hauswirtschafts-/Technikraum.

Im Leistungsumfang enthalten sind:

- ein Absperrventil mit Rückflussverhinderer
- eine Hauswasserstation mit Druckminderer, Filter und Entleerung
- eine Kaltwasserverteilung mit Anschlüssen für:
 - a) Kaltwasser zu den Verbrauchern
 - b) Kaltwasser zum Warmwassererzeuger mit Rückflussverhinderer und Sicherheitsventil

Zuleitungen zwischen Kaltwasserverteiler, Warmwasserbereiter sowie den Verbrauchern werden hergestellt. Die Leitungsführung erfolgt in Kunststoff. Warmwasserleitungen werden sorgfältig gedämmt.

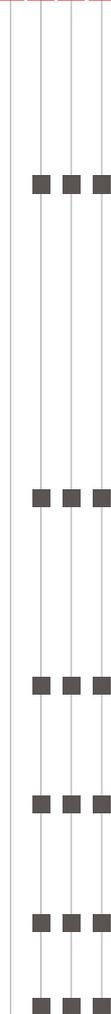
Nach Abschluss aller Installationen erfolgt eine Druckprobe des gesamten wasserführenden Systems auf Dichtigkeit.

Hanse Haus übernimmt die Installations- und Fertigmeldung der Sanitärinstallation bei Ihrem Versorgungsunternehmen.

Abwasserleitungen werden an die vorhandenen Grundleitungen angebunden.

AUSBAUSTUFE

ATFS



11.2 | Sanitärvorinstallation

Ausführung der Sanitärvorinstallationen:

Gemäss Raumausstattung des Auftragsgrundrisses werden die Kalt- und Warmwasserleitungen in Kunststoff ausgeführt.

In der Küche sind ein Spülmaschinenanschluss sowie die Vorinstallation für eine Spüle vorgesehen.

Der Hauswirtschafts-/Technikraum im Erdgeschoss ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

In den Räumen Badezimmer, Duschbad¹⁾ und Gäste-WC¹⁾ wird jeweils ein Spülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik in die Wand eingebaut.

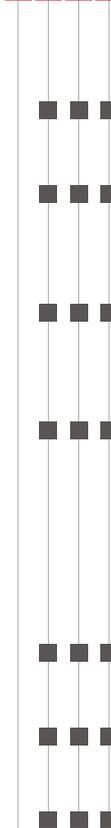
Abwasserleitungen werden aus HT-Rohren erstellt. Die Ausführung von Abwasserfallleitungen und in Decken geführten Abwasserleitungen im Bereich von Wohnräumen erfolgt aus speziellem Schallschutzrohr. Die Strangentlüftung wird über das Dach geführt und mündet in einem Abschlussstutzen.

1 frostsicherer Aussenwasserhahn im Bereich des Hauswirtschafts-/Technikraums

Eine Zirkulationsleitung sorgt für einen erhöhten Warmwasserkomfort.

AUSBAUSTUFE

ATFS



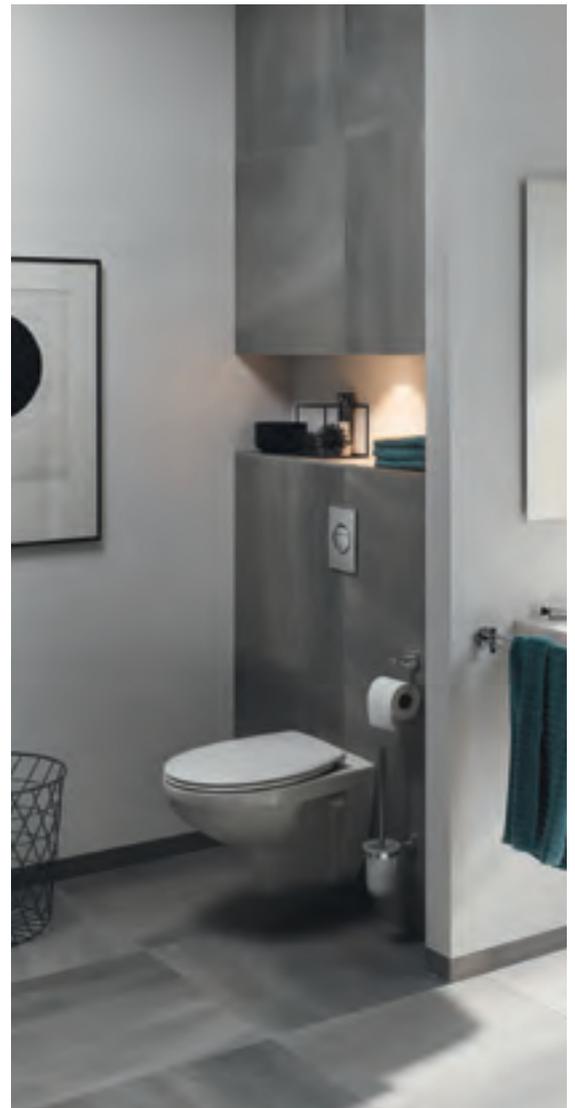
1) Sofern im Lieferumfang enthalten



© Duravit AG



© Duravit AG



11.3 | Sanitärobjekte

Ausführung der Sanitärobjekte:

BADEZIMMER

- Acryl-Einbauwanne, ca. 170 × 75 cm, Farbe Weiss
- Aufputz-Wannenfüllarmatur als Einhandarmatur in verchromter Ausführung mit Schlauchbrauseset
- Acryl-Duschtasse, ca. 90 × 90 cm, in flacher Ausführung, Farbe Weiss
- Aufputz-Brausearmatur in verchromter Ausführung mit Schlauchbrauseset
- Echtglas-Duschabtrennung mit Schwingtür und festem Seitenteil
- Grosser Porzellanwaschtisch, Breite ca. 65 cm, Farbe Weiss
- Mischbatterie als Einhandarmatur, verchromt
- Hänge-WC, Farbe Weiss,
- Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik
- 1 Kristallspiegel nach Muster

AUSBAUSTUFE

ATFS



Ausführung der Sanitärobjekte:

DUSCHBAD (sofern im Lieferumfang enthalten)

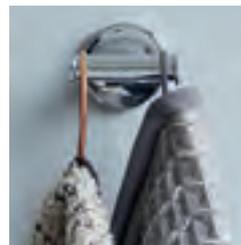
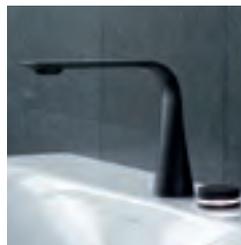
- Acryl-Duschtasse, ca. 90 × 90 cm, in flacher Ausführung, Farbe Weiss
- Aufputz-Brausearmatur in verchromter Ausführung mit Schlauchbrauseset
- Echtglas-Duschabtrennung mit Schwingtür und festem Seitenteil
- Grosser Porzellanwaschtisch, Breite ca. 65 cm, Farbe Weiss (soweit technisch möglich)
- Mischbatterie als Einhandarmatur, verchromt
- Hänge-WC, Farbe Weiss
- Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik
- 1 Kristallspiegel nach Muster

GÄSTE-WC (sofern im Lieferumfang enthalten)

- Handwaschbecken, Breite ca. 45 cm, Farbe Weiss
- Mischbatterie als Einhandarmatur, verchromt
- Hänge-WC, Farbe Weiss
- Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik
- 1 Kristallspiegel nach Muster

AUSBAUSTUFE

ATFS



ARMATUREN UND SANITÄROBJEKTE VON MARKENHERSTELLERN

Ihre Sanitärausstattung wählen Sie bei Hanse Haus aus einer umfangreichen Kollektion nach Muster. Sanitärobjekte suchen Sie beispielsweise aus den Serien O.novo (Villeroy & Boch), D-Code (Duravit) oder Eurovit Plus (Ideal Standard) aus. Armaturen wählen Sie beispielsweise aus den Serien Eurostyle C, Concetto (Grohe), Talis S, Focus (Hansgrohe), CeraPlan III (Ideal Standard) oder Hansapolo (Hansa).

Ein besonderes Merkmal von Hanse Haus sind die im Bemusterungszentrum Oberleichtersbach dargestellten Badsituationen: Verschiedene Raumkonzepte und Musterbäder, kombiniert mit optional erhältlichen Badmöbeln, inspirieren Sie zu eigenen Badideen. Wir unterstützen Sie mit professioneller Beratung.



Bild: Villeroy & Boch



Während die Elektroausstattung eines Hauses früher lediglich aus Steckdosen, Lichtschaltern und einer Telefondose bestand, sind die Ansprüche an die Hauselektrik heute deutlich höher.

Deshalb statten wir unsere Häuser zusätzlich z. B. mit moderner Netzwerktechnik aus, die Internet und Fernsehen in allen wichtigen Räumen verfügbar macht, liefern Rauchwarnmelder für Schlafräume sowie Flure und eine Sprechanlage mit Türsprechstelle und Gegensprechstelle nach Muster. Auf Wunsch bieten wir Ihnen komplette Alarmanlagen, Videoüberwachungssysteme, Bustechnik, Smarthome- und Energiemanagementsysteme, die Wohnkomfort und Sicherheit erhöhen. So wird Ihr Haus schon jetzt fit für die Zukunft.

SCHALTERPROGRAMME GANZ NACH IHREM GESCHMACK

Weiss oder farbig, abgerundet oder eckig, Edelstahloptik oder Glas – in unserem Bemusterungszentrum zeigen wir Ihnen gerne viele verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten für Lichtschalter, Steckdosen & Co.



Fotos: Busch-Jaeger

12.1 | Elektrogrundinstallation

Ausführung der Elektrogrundinstallation:

(nur in Zusammenhang mit der Elektroinstallation möglich)

Hanse Haus führt gemeinsam mit Ihnen die Beantragung des Hausanschlusses durch

Die Elektrogrundinstallation beinhaltet:

- die Herstellung einer Anschlussleitung vom Hausanschluss Ihres Versorgers (im Haus) zum Zählerschrank
- den Einbau eines Zählerschranks mit folgenden Installationen:
 - eine Zählerverteilung für eine Wohneinheit nach den örtlichen Vorschriften
 - Zählervorsicherungen
 - sowie ein Installationsverteiler
- eine Zuleitung zur Unterverteilung
- ein Kombibleiter (Typ 1 und Typ 2) als Überspannungsschutzeinrichtung
- Anschluss der Potenzialausgleichsschiene an den Fundamenterder

Die elektrischen Installationen Ihres Hauses werden durch qualifizierte Fachkräfte nach den gültigen NIN-Richtlinien ausgeführt

1 Gips-Feuerschutzplatte zur späteren Montage des Hausanschlusskastens

AUSBAUSTUFE

A T F S



IM GANZEN HAUS MULTIMEDIA-STERNVERKABELUNG

Unsere Netzwerk- und Antennenverkabelung erfüllt nach heutigem Stand die Ansprüche an zukunftsorientierte Multimedia-versorgungen. Der Sternpunkt der Verkabelung ist die Zentrale im Hauswirtschafts-/Technikraum oder im Keller. Sie verteilt die Signale von Internet, Telefon und TV über Hochleistungskabel in die einzelnen Räume. Der grosse Vorteil dieser Verkabelung ist, dass auch in Zukunft alle Daten zentral von einem Raum aus verteilt und verarbeitet werden.

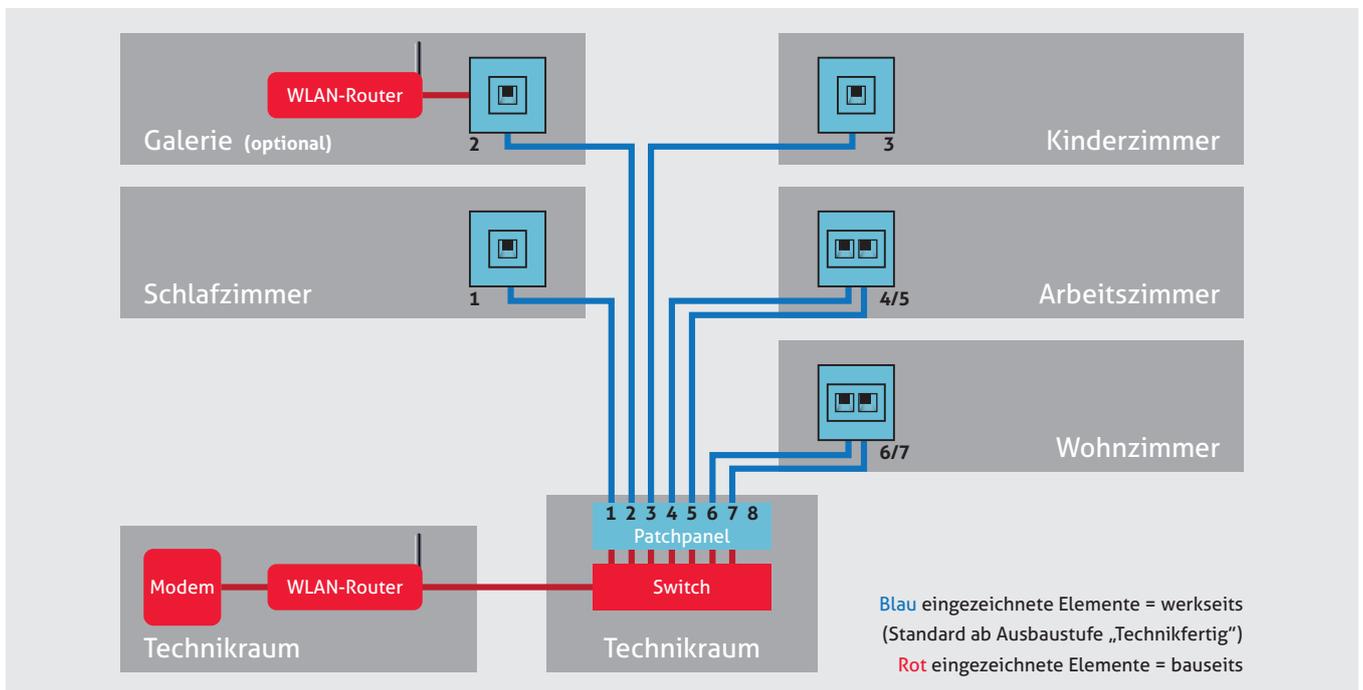
Netzwerke verbinden verschiedene Computer oder Systeme miteinander, um einen Datenaustausch zwischen diesen Rechnern möglich zu machen. Das hat nicht nur den Vorteil, dass Rechner Informationen austauschen können; ein Netzwerk ermöglicht

auch das gemeinsame Nutzen von Ressourcen (alle PCs eines Netzwerkes benutzen z. B. denselben Internetzugang oder greifen auf denselben Drucker zu).

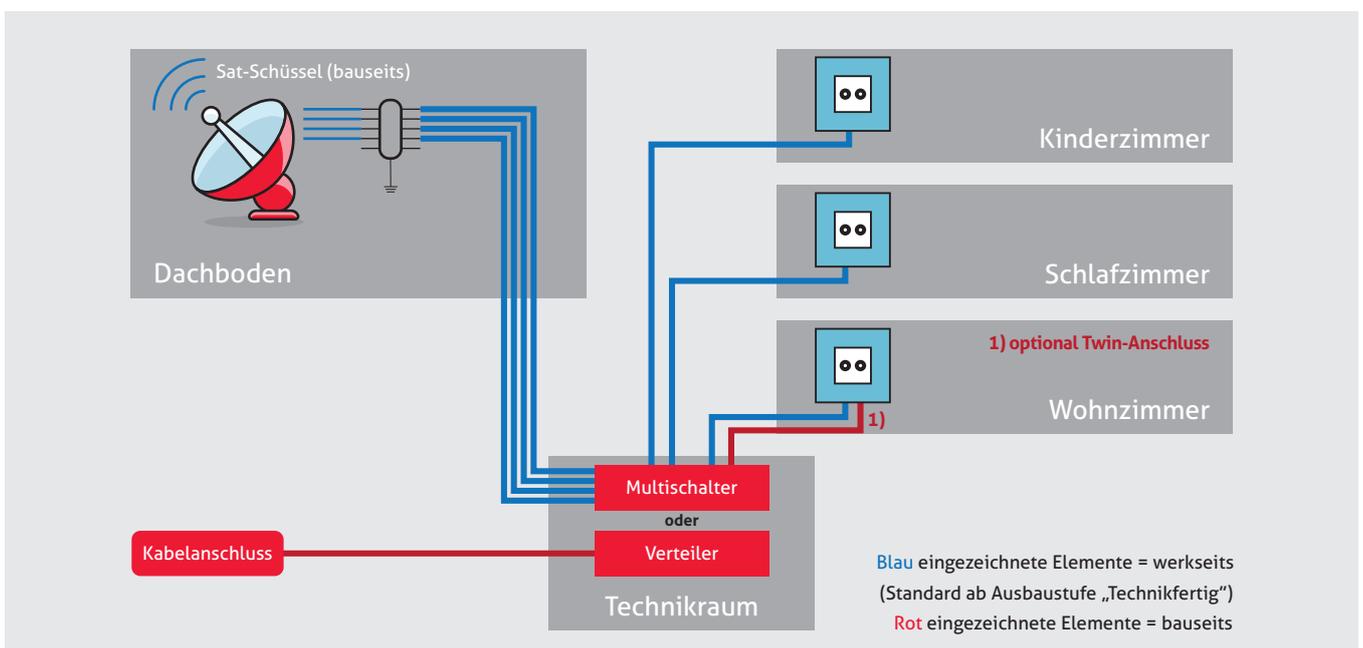
HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Zertifizierte Profitechnik garantiert höchste Datenraten im Privatbereich
- ✓ Zur Anwendung kommt eine Netzwerkverkabelung in CAT 7 (600 MHz) und Antennenverkabelung mit Koaxialkabeln (Schirmungsmass > 1.000 dB)

NETZWERKVERKABELUNG



ANTENNEN- ODER SATELLITENSCHÜSSEL-VERKABELUNG





Smarthome-Lösungen Clevere Häuser für mehr Komfort im Alltag

Aus modernen Autos sind sie schon nicht mehr wegzudenken, die zahlreichen Steuerungsmöglichkeiten, Assistenzsysteme und die kleinen Gimmicks, die das Fahren komfortabler und sicherer machen. Unsere Bauherren können den gleichen Komfort nun auch in ihr neues Zuhause integrieren. Ein intelligentes Smarthome-System übernimmt dabei die Vernetzung von beispielsweise Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung oder sorgt für Einbruchschutz. Wir legen grossen Wert

darauf, dass das von uns angebotene Smarthome-System absolut praxistauglich ist und Ihnen den Alltag erleichtert.

Auf Wunsch können Sie die Smarthome-Module individuell zusammenstellen und Ihr Zuhause so genau mit den Funktionen ausstatten, die Ihnen jetzt wichtig sind, und später sogar um neue Möglichkeiten und Lösungen erweitern. Bitte beachten Sie: Smarthome-Systeme sind Sonderausstattung gegen Mehrpreis.

TIPP 1: SICHER IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN



Das Thema Sicherheit im eigenen Zuhause ist uns genauso wichtig wie Ihnen. Ihr Smarthome schützt seine Bewohner zuverlässig vor ungebetenen Gästen und warnt vor Feuer, Rauch oder Unwetter. Die Kombination aus speziellen,

eigens entwickelten Sicherheitsmodulen und den allgemeinen Smarthome-Modulen macht es sogar möglich, dass Sie im Alarmfall direkt auf Ihrem Smartphone benachrichtigt werden – ganz automatisch, von Ihrem Smarthome.

ANWESENHEITSSIMULATION

Ein Smarthome gaukelt, während Sie z. B. im Urlaub sind, eine Anwesenheit vor und hält so ungebetene Gäste fern. Dabei werden Beleuchtung und Beschattung so geschaltet, als ob Sie tatsächlich zu Hause wären.

ALARM AUTOMATISCH AKTIV

Verlassen Bewohner ihr Smarthome, schaltet es automatisch auf Sicherheitsmodus.

SOFORT INFORMIERT, WENN'S DRAUF ANKOMMT

Im Alarmfall – egal, ob Einbruch, Brand oder Wasser – können Sie sich durch einen Anruf oder per SMS sofort alarmieren lassen.

PANIKTASTE

Eine Taste neben dem Bett löst per Knopfdruck Alarm aus: grell blinkendes Licht und Jalousien hoch – ein wahrer Horror für Einbrecher.

BESTEHENDE KOMPONENTEN EINSETZEN

Bestehende Smarthome-Komponenten, wie z. B. ein Bewegungsmelder, der dann als Alarmwächter dient, können zur Umsetzung einer vollwertigen Alarmanlage genutzt werden.

SCHUTZ VOR FEUER, WASSER UND UNWETTER

Ihr Smarthome erkennt Wassereintritt, Brand, Sturm und mehr und reagiert bzw. alarmiert Sie sofort.

TIPP 2: IHR ENERGIESPARPOTENZIAL OPTIMAL NUTZEN



Unsere Smarthome-Lösung hilft Ihnen auch beim Energiesparen. Es sorgt beispielsweise dafür, dass Standby-Geräte automatisch stromlos geschaltet werden – ganz automatisch und von alleine. Gleichzeitig misst und visualisiert das Smarthome Stromverbräuche und deckt Einsparpotenziale sowie Stromfresser in Ihrem Eigenheim auf.

EIGENVERBRAUCH OPTIMIEREN

Nutzen Sie selbst produzierten Strom dann, wenn die Photovoltaikanlage gerade welchen liefert, um z. B. Wäsche zu waschen oder den Geschirrspüler zu betreiben.

ENERGIEPOTENZIALE AUFDECKEN

Mit der Statistikfunktion können Sie Daten Ihrer Geräte aufzeichnen, visualisieren und so z. B. Energiesparpotenziale erkennen.

SONNENERGIE OPTIMAL NUTZEN

Nutzen Sie die Energie der Sonne, um Ihre Räume auf Komforttemperatur zu bringen. Morgens wird z. B. erst dann beschattet, wenn der Raum die gewünschte Temperatur erreicht hat.

In Verbindung mit einer Photovoltaikanlage mit Speicher zeigt Ihr Smarthome sein volles Potenzial: Ihre Waschmaschine kann beispielsweise erkennen, ob gerade Strom durch Ihre Photovoltaikanlage produziert wird oder genügend Strom im Speicher vorhanden ist. Erst dann startet der Waschvorgang. Die Wettervorhersage lässt heute nicht mehr auf Sonnenstrom hoffen? Erkennt Ihr Smarthome und startet die Waschmaschine sofort.

STANDBY-KILLER

Mit einem Knopfdruck können Sie alle stromfressenden Standby-Geräte ganz einfach stromlos schalten.

SELBSTLERNENDE HEIZUNG

Die Heizung lernt, wie lange es braucht, einen Raum auf Temperatur zu bringen. So wird punktgenau geheizt und keine unnötige Energie verbraucht.

KEINER ZU HAUSE

Mit einem Dreifachklick auf eine beliebige Lichttaste im Raum schalten Sie im ganzen Haus die Beleuchtung aus, nehmen die Stromfresser vom Netz und senken die Temperatur.

TIPP 3: STEIGERN SIE IHREN WOHNKOMFORT



Ihr Smarthome macht mehr aus Ihrem Zuhause. Es unterstützt Sie auch bei einfachen und ganz alltäglichen Dingen in Ihrem Haushalt. Ob es das An- und Ausschalten Ihrer Lichter ist oder die Steuerung Ihrer elektrischen Rollläden, die Anzeige von Raumtemperaturen an Ihrem Bedienelement oder das

Herstellen von Lichtszenen für Ihren gemütlichen Fernsehabend mit der Familie – alle Funktionen sind immer in Ihrer Nähe verfügbar.

Ihr Smarthome ist individuell konfigurierbar und verfügt auch über einen intelligenten Selbstlernmodus.

KINDERSICHER

Kinder drücken gern mal auf Tasten, die sie nicht drücken sollten. Die Kindersicherung im Smarthome schützt vor unliebsamen Überraschungen.

AUTOMATIKMODUS

Ihre Beschattung weiss, was zu tun ist – und wann. Die Steuerung passt sich dem Stand der Sonne an: Morgens fährt sie die ostseitigen Rollläden für kühle Räume herunter und nachmittags wird westseitig beschattet.

FERNSTEUERUNG

Bedienen Sie Ihr Smarthome von überall aus. Mit der App für Smartphones und Tablets können Sie ganz bequem z. B. den Backofen vorheizen, schon bevor Sie zu Hause sind.

EINZELRAUMREGELUNG

In jedem Raum die passende Temperatur, und das zu jeder Zeit des Tages: Ihr Smarthome erledigt die Einstellung für Sie ganz automatisch.

FUNKTIONEN KOMBINIERBAR

Alle Funktionen und Aktionen in Ihrem Smarthome lassen sich miteinander kombinieren. Es sammelt permanent Informationen von allen Sensoren, Tastern und Bewegungsmeldern und stellt sie für die Haussteuerung zur Verfügung.

LICHTSZENEN FÜR JEDE SITUATION

20:15 Uhr: Hauptabendprogramm. Mit einem Knopfdruck auf die Taste neben der Couch herrscht Kinostimmung im Wohnzimmer. Fernseher ein, Rollläden runter, Beleuchtung gedimmt. Perfekt!

12.2 | Elektroinstallationen (ab Installationsverteiler)

Bei Häusern mit Keller wird eine zusätzliche Installationsverteilung im Erdgeschoss und bei Mehrfamilienhäusern in der jeweiligen Wohnung installiert. Die Positionierung der Verteilungen, der Steckdosen, Schalter und sonstigen Elektroanschlüsse in den Räumen können Sie bei uns im Rahmen der Ausstattungsberatung individuell festlegen.

Gehen Sie doch einfach in Gedanken die Räume schon einmal durch und überlegen Sie, wo Sie welche Anschlüsse benötigen. Wir sorgen dann für die exakte Positionierung und führen die Installation mit Markenprodukten, u. a. von Busch-Jaeger nach Muster, fachmännisch aus.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Elektrobohrungen werden bereits im Werk exakt positioniert
- ✓ Elektroinstallationskanäle in den Holzständern ermöglichen eine nachträgliche Ergänzung der Unterputzinstallation
- ✓ Winddichte Elektrodosen in den Aussenwänden sorgen für eine dichte Gebäudehülle

Abhängig vom Auftragsgrundriss enthält der Installationsverteiler:

- 5–10 Lichtstromkreise
- 1 Stromkreis Waschmaschine
- 1 Stromkreis Spülmaschine
- 1 Kraftstromkreis
- 2 Fehlerstrom-Schutzschalter

Ausführung der Hanse Haus-Elektroinstallationen ab Installationsverteiler:

HAUSEINGANG

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

An der Aussenwand ist im Bereich neben der Haustür eine Haustürsprechanlage nach Muster vorgesehen

Die Platzierung des Gegensprechelements mit Hörer legen Sie für einen Raum des Erdgeschosses fest.

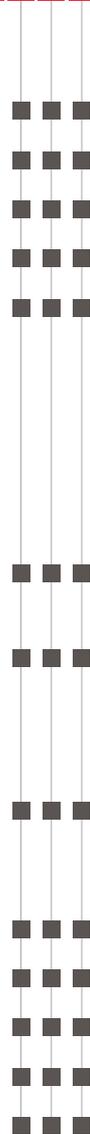
Das Gegensprechelement verfügt standardmässig über eine Betätigung für den elektrischen Türöffner

WOHN-/ESSBEREICH

- 1 Serienschaltung mit 2 Brennstellen
- 1 Doppelsteckdose
- 6 Einfachsteckdosen
- 1 doppelte Datendose 2 × 1 GBit
- 1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

AUSBAUSTUFE

ATFS



KINDER-, GÄSTEZIMMER¹⁾

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 2 Doppelsteckdosen
- 2 Einfachsteckdosen
- 1 photoelektrischer Rauchwarnmelder, batteriebetrieben²⁾
- 1 Datendose 1 GBit
- 1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

ARBEITSZIMMER

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 2 Doppelsteckdosen
- 2 Einfachsteckdosen
- 1 photoelektrischer Rauchmelder, batteriebetrieben
- 1 doppelte Datendose 2 × 1 GBit

SCHLAFZIMMER

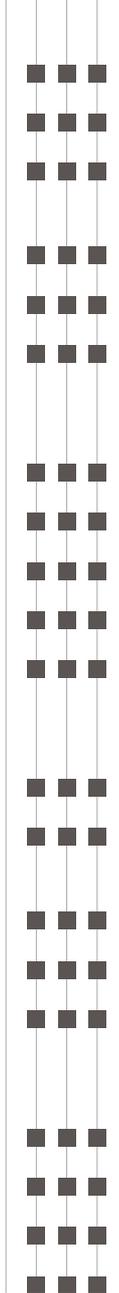
- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 3 Doppelsteckdosen
- 1 photoelektrischer Rauchwarnmelder, batteriebetrieben²⁾
- 1 Datendose 1 GBit
- 1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM¹⁾

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Waschmaschinensteckdose
- 1 Aufputz-Netzwerk-, Datenverteiler

AUSBAUSTUFE

ATFS





AUSBAUSTUFE

ATFS

DIELE/GARDEROBE¹⁾

- 1 Relaischaltung mit 4 Tastern und 1 Brennstelle
- 2 Einfachsteckdosen
- 1 photoelektrischer Rauchwarnmelder, batteriebetrieben²⁾

KÜCHE

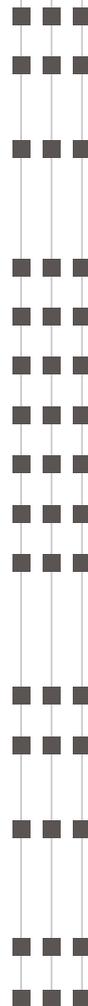
- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1 Herdanschlussdose
- 1 Geschirrspülmaschinensteckdose
- 2 Einfachsteckdosen
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Steckdose für den Dunstabzug
- 1 Steckdose für ein Kühlgerät

FLUR, GALERIE¹⁾

- 1 Kreuzschaltung mit 1 Brennstelle
- 1 Einfachsteckdose
- 1 photoelektrischer Rauchwarnmelder, batteriebetrieben²⁾

ABSTELLRAUM¹⁾

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1 Einfachsteckdose



AUSBAUSTUFE

ATFS

BAD

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenbrennstelle
- 1 Ausschaltung mit 1 Wandbrennstelle
- 2 Einfachsteckdosen

DUSCHBAD¹⁾

- 1 Ausschaltung mit 1 Deckenbrennstelle
- 1 Ausschaltung mit 1 Wandbrennstelle
- 1 Einfachsteckdose

GÄSTE-WC¹⁾

- 1 Einfachsteckdose
- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

Innenliegende Bäder, Duscbäder und Gäste-WCs erhalten eine motorische Raumentlüftung mittels Lüfter

TREPPENHAUS¹⁾

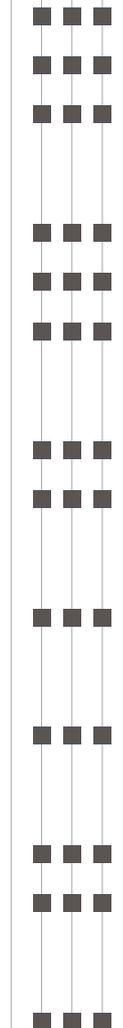
- 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle

TERRASSE, BALKON, LOGGIA¹⁾

- 1 Aussenbrennstelle, von innen schaltbar
- 1 Aussensteckdose, von innen schaltbar

WINDFANG¹⁾

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle



1) Sofern im Auftragsgrundriss vorgesehen
2) Ohne Montage

13 | EINBAUKÜCHE

Die Küche ist heute der Wohnmittelpunkt des Hauses und sollte deshalb in allen Details zu den Menschen passen, die darin arbeiten und leben. Grossen Einfluss auf die Ausstrahlung haben insbesondere die Gestaltung der Fronten und Oberflächen. Auf Basis Ihrer Grundrisspläne planen unsere Küchenspezialisten zusammen mit Ihnen Ihre Traumküche.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Hochwertige Elektrogeräte
- ✓ Individuelle Gestaltung der Küche
- ✓ Planung mit Profis

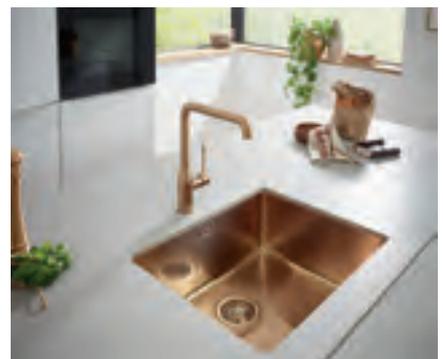




Bild: Villeroy & Boch



Bild: Villeroy & Boch



Häuser mit Einliegerwohnung und Zweifamilienhäuser

Bei Häusern, die laut Baueingabeplanung Ihres Architekten als Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung oder als Zweifamilienhäuser geplant sind, werden besondere zusätzliche Massnahmen hinsichtlich des Schall- und Brandschutzes sowie der Ausstattung notwendig. Diese Massnahmen werden von uns gemäss gültigen

baurechtlichen Bestimmungen und Vorschriften ausgeführt (z. B. Wohnungstrennwände, Wohnungstrenndecken). So können Sie sicher sein, dass Ihr Bauvorhaben den gesetzlichen Vorschriften entspricht und alle Parteien einen entsprechenden Wohnkomfort geniessen können.



Wenn Sie in Ihrem Haus zusätzliche Wohneinheiten eingeplant haben, steigen die Anforderungen, beispielsweise an Elektroausstattung und Heiztechnik. Damit Sie bei der Ausstattung auf der sicheren Seite sind, ist der folgende Leistungsumfang je zusätzliche Wohneinheit bei uns Standard:

- eine erforderliche Wohnungsabschlusstür mit Zylinderschloss und einer absenkbaren Bodendichtung (sofern Innentüren im Liefer- und Leistungsumfang enthalten)



- jeweils ein Warm- und Kaltwasserzähler, um Einzelabrechnungen erstellen zu können
- ein zusätzlicher Wärmemengenzähler, um eine genaue Heizkostenabrechnung durchführen zu können
- die Erweiterung der Heizungsanlage und/oder des Brauchwasserspeichers, sofern erforderlich
- ein zusätzlicher Elektroinstallationsverteiler mit den erforderlichen Sicherungsautomaten und zwei FI-Schutzschaltern nach örtlichen Vorschriften
- eine Erweiterung der Zählerverteilung für einen weiteren Zählerplatz
- die Erweiterung der bestehenden Haustürsprechanlage um eine zusätzliche Gegensprechstelle
- die Erweiterung der Elektro- und Multimediainstallationen, entsprechend der jeweiligen Raumnutzung
- Ausführung des Treppenhauses und der Treppenanlage gemäss gültigen Brandschutzbestimmungen bei übereinander liegenden Wohneinheiten

Falls eine Lüftungsanlage (Sonderleistung) Leistungsbestandteil ist, so ist für jede Wohneinheit eine eigenständige Lüftungsanlage erforderlich.



15 | BODENPLATTE ODER KELLER

Auch den Keller bzw. die Bodenplatte für Ihr neues Zuhause erhalten Sie von uns aus einer Hand. So übernehmen wir die komplette Planung der Gründung und sorgen für eine einwandfreie Ausführung, die perfekt auf den Grundriss Ihres Hauses

abgestimmt ist. Sogar ein Baugrundgutachten ist bereits in unserem Leistungsumfang enthalten und bietet Ihnen die Sicherheit, dass die Ausführung aller Leistungen an die geologischen Verhältnisse Ihres Grundstückes angepasst werden kann.

15.1 | Bodenplatte (Ausführung ohne Keller)

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Planung und Koordination aller vereinbarten Leistungen
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Entsorgung unseres Bauschuttes
- ✓ Fachbauleitung für unsere Leistungen

Die folgenden Leistungen sind bei einer Hanse Haus-Bodenplatte enthalten:

PLANUNG

Hanse Haus erstellt nach den Vorgaben der Grundrissplanung des Auftraggebers die Schalpläne für die Bodenplatte im Massstab 1:50 sowie alle für die Produktion erforderlichen Ausführungspläne. Standardmässig wird von einer Flachgründung ausgegangen.

STATIK

Die Statik der Bodenplatte wird auf der Grundlage der Ausführungsplanung und Hausstatik durch Hanse Haus erstellt.

WÄRMESCHUTZBERECHNUNG

Als Nachweis für die Einhaltung gültiger Verordnungen bzw. für den Antrag von Fördermitteln erstellt Hanse Haus eine Wärmeschutzberechnung.

FACHBAULEITUNG UND BAUANLAUFGESPRÄCH

Gemäss der jeweiligen gültigen Bauordnung übernimmt Hanse Haus die Fachbauleitung. Diese umfasst Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung aller vertraglich vereinbarten Leistungen. Zusammen mit dem Auftraggeber wird vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt.

BAUGRUNDGUTACHTEN

Ein unabhängiges Baugrundgutachten ist im Leistungsumfang von Hanse Haus enthalten.

Im Einzelnen werden folgende Leistungen erbracht:

- eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- zwei Rammkernsondierungen (Kleinrammbohrungen) im geplanten Baufeld
- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben, Aufnahme des Grundwasserstandes
- Einmessen der Sondieransatzpunkte sowie eines Bezugspunktes
- Erstellung des Gutachtens mit textlicher und grafischer Darstellung der Ergebnisse

Nachfolgende Punkte sind Gegenstand des Baugrundgutachtens:

- allgemeine Beschreibung der Baumassnahme und des Geländes einschliesslich Geologie
- Angabe der durchgeführten Untersuchungen
- Baugrundbeurteilung
- Beschreibung der Grundwasserverhältnisse und der Schichtenfolge
- Darstellung der aufgeschlossenen Böden und deren Kenngrössen
- Gründungsempfehlung, gegebenenfalls mit Alternativen
- Angaben zu aufnehmbaren Lasten mit Setzungsberechnungen als Grundlage der statischen Berechnung
- allgemeine Vorgaben und Hinweise für den Erdbau sowie zur Baugrubenerstellung
- Informationen zu Bergbauegefährdung und zur Kampfmittelsituation (sofern relevant)
- Erdbebenzonen
- Frosteinwirkungen
- allgemeine Angaben zu Wasserhaltung und Versickerung sowie allgemeine Hinweise und Empfehlungen

Aus dem Baugrundgutachten können sich unter Umständen von dieser Bau- und Leistungsbeschreibung abweichende zusätzlich zu beauftragende Massnahmen, z. B. im Hinblick auf die Kellerkonstruktion einschliesslich der Abdichtung und/oder Gründung, ergeben. Aufgrund partieller örtlicher Gegebenheiten können sich noch während der Erdarbeiten Erkenntnisse insbesondere in Hinblick auf Gründungsmassnahmen ergeben, die zu Mehrkosten führen.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Hanse Haus stellt die für die Umsetzung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Geräte und Maschinen bereit (z. B. Schalmaterialien, Baustellen-WC, Kran, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen und Restmüll).

SCHNURGERÜST

Nach erfolgter Grobabsteckung durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten wird in der bauseits ausgehobenen Baugrube durch Hanse Haus ein Schnurgerüst für die massgenaue Erstellung der Bodenplatte abgesteckt.

Die Feineinmessung und Höhenfestlegung erfolgen durch einen vom Auftraggeber zu beauftragenden Geometer bzw. einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

SCHOTTERSCHICHT

Auf der planen Baugrundsohle ist durch den Auftraggeber eine Schotterschicht (Höhentoleranz +/- 2 cm) für die Fläche unterhalb der Bodenplatte und mind. 80 cm umlaufend aufzubringen. Die Schichtdicke ist dem Baugrundgutachten zu entnehmen.

DÄMMUNG UNTER DER BODENPLATTE

Unterhalb der Bodenplatte wird eine lastabtragende Perimeterdämmung mit einer Stärke von 14 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,039 W/mK eingebaut.

Auf die Perimeterdämmung wird eine PE-Folie als Trennlage unterhalb der Bodenplatte eingebracht.

ENTWÄSSERUNG

Im Leistungsumfang sind Entwässerungsrohre unterhalb der Bodenplatte mit bis zu fünf Entwässerungsanschlüssen vorgesehen. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert. Auf der Grundlage der Ausführungsplanung werden zur Aufnahme der Rohre innerhalb der Baugrube Gräben bis ca. 20 cm Tiefe (ab Oberkante Schotterschicht) ausgehoben. In den Gräben werden Kanalgrundrohre aus Polypropylen (KG 2000), DN 125, inkl. aller Form- und Verbindungsstücke verlegt und versendet. Unsere Leistungen

enden an der Aussenkante der Bodenplatte. Nach erfolgter Verlegung werden die Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial verfüllt. Sollte vorhandenes Aushubmaterial nicht geeignet sein, sind erforderliche Mengen hierfür durch den Auftraggeber bereitzustellen oder können gegen Mehrkosten beauftragt werden.

VERSORGUNGSLEITUNGEN

Die technische Ausführung der Medienzuführung wird durch den Versorger vorgegeben. Zur Aufnahme von Versorgungsleitungen (Wasser, Telefon, Strom etc.) werden im Bereich unterhalb der Bodenplatte bis zu 12 lfm PVC-Leerrohre mit Durchmesser 110 mm verlegt. Unsere Leistungen enden an der Aussenkante der Bodenplatte. Die genaue Lage ist dem Auftragnehmer vom Auftraggeber bzw. von dessen Versorgungsunternehmen in der Planungsphase verbindlich anzugeben. Art und Umfang der auszuführenden Leistungen werden individuell erfasst und berechnet.

ERDUNGSANLAGE

Der Potentialausgleich Ihres Hauses beinhaltet:

- eine Anschlussfahne aus Edelstahl im Hauswirtschafts-/Technikraum für den Anschluss der Potentialausgleichsschiene
- einen Fundamenterder in der Frostschürze

Die Installation der Erdung erfolgt durch qualifizierte Fachkräfte.

FROSTSCHÜRZEN

Umlaufend wird die Bodenplatte mit nicht erdauskragenden Frostschürzen versehen. Die Frostschürzen werden in Ortbeton gegen Grund betoniert. Tiefe ca. 80 cm ab Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle), Breite ca. 40 cm. Die Ausführung erfolgt ohne Bewehrungen. Frostschürzenaushub erfolgt bauseits.

BODENPLATTE

Die Bodenplatte wird in Ortbeton mit einer Stärke von ca. 20 cm in der Betongüte C25/30 hergestellt. Die Oberfläche der Bodenplatte wird roh abgezogen. Die Ausführung erfolgt gemäss der statischen Berechnung. Als Grundbewehrung sind bis zu 12 kg Stahl/m² enthalten. Darüber hinausgehende Bewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet.



15.2 | Keller

Der Keller berücksichtigt die mögliche Planung von Wohn- wie auch Nassräumen – für Sie ein Plus an Raum und zugleich an Wohnqualität. Grundlage hierfür bilden eine lichte Rohbaumaumhöhe von 2,70 m (diese ist das Rohbaumass von Oberkante Kellersohle bis Unterkante Kellerrohdecke) sowie eine alle Aus senflächen umfassende Wärmedämmung und eine lastabtragende Wärmedämmung unterhalb der Kellersohle.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Planung und Koordination aller vereinbarten Leistungen
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Entsorgung unseres Bauschuttes
- ✓ Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen zeitweise drückendes Wasser
- ✓ Fachbauleitung für unsere Leistungen



Die nachfolgenden Punkte beschreiben Ihnen detailliert, welche umfassenden Leistungen Sie bei der Beauftragung eines Hanse Haus-Kellers erhalten. Mit der Bezeichnung „auf Wunsch“ gekennzeichnete Leistungen erhalten Sie gegen Mehrpreis.

PLANUNG

Hanse Haus erstellt nach den Vorgaben der Grundrissplanung des Auftraggebers die Montage- und Fundamentpläne für den Keller im Massstab 1:50 sowie alle für die Produktion erforderlichen Ausführungspläne.

STATIK

Die Statik des Kellers wird auf der Grundlage der Ausführungsplanung und Hausstatik durch Hanse Haus erstellt.

WÄRMESCHUTZBERECHNUNG

Als Nachweis für die Einhaltung gültiger Verordnungen bzw. für den Antrag von Fördermitteln erstellt Hanse Haus eine Wärmeschutzberechnung.

FACHBAULEITUNG UND BAUANLAUFGESPRÄCH

Gemäss der jeweiligen gültigen Bauordnung übernimmt Hanse Haus die Fachbauleitung.

Diese umfasst Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung aller vertraglich vereinbarten Leistungen. Zusammen mit dem Auftraggeber wird vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt.

BAUGRUNDGUTACHTEN DURCH HANSE HAUS

Ein unabhängiges Baugrundgutachten ist im Leistungsumfang der Hanse Haus-Kellerbaubeschreibung enthalten.

Im Einzelnen werden folgende Leistungen erbracht:

- eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- zwei Rammkernsondierungen (Kleinrammbohrungen) im geplanten Baufeld
- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben, Aufnahme des Grundwasserstandes
- Einmessen der Sondieransatzpunkte sowie eines Bezugspunktes
- Erstellung des Gutachtens mit textlicher und grafischer Darstellung der Ergebnisse

Nachfolgende Punkte sind Gegenstand des Baugrundgutachtens:

- allgemeine Beschreibung der Baumassnahme und des Geländes einschliesslich Geologie
- Angabe der durchgeführten Untersuchungen
- Baugrundbeurteilung

- Beschreibung der Grundwasserverhältnisse und der Schichtenfolge
- Darstellung der aufgeschlossenen Böden und deren Kenngrößen
- Gründungsempfehlung, ggf. mit Alternativen
- Angaben zu aufnehmbaren Lasten mit Setzungsberechnungen als Grundlage der statischen Berechnung
- allgemeine Vorgaben und Hinweise für den Erdbau sowie zur Baugrubenerstellung
- Angaben zur Beanspruchungsklasse, Wassereinwirkung und zur Bauwerksabdichtung
- Informationen zu Bergbauegefährdung und zur Kampfmittelsituation (sofern relevant)
- Erdbebenzonen, Frosteinwirkungen
- allgemeine Angaben zu Wasserhaltung und Versickerung sowie allgemeine Hinweise und Empfehlungen

Aus dem Baugrundgutachten können sich unter Umständen von dieser Bau- und Leistungsbeschreibung abweichende zusätzlich zu beauftragende Massnahmen, z. B. im Hinblick auf die Kellerkonstruktion einschliesslich der Abdichtung und/oder Gründung, ergeben. Aufgrund partieller örtlicher Gegebenheiten können sich noch während der Erdarbeiten Erkenntnisse insbesondere in Hinblick auf Gründungsmassnahmen ergeben, die zu Mehrkosten führen.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Hanse Haus stellt die für die Umsetzung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Geräte und Maschinen bereit (z. B. Schalmaterialien, Baustellen-WC, Kran, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen und Restmüll).

SCHNURGERÜST

Nach erfolgter Grobabsteckung durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten wird in der bauseits ausgehobenen Baugrube durch Hanse Haus ein Schnurgerüst für die massgenaue Erstellung des Kellers abgesteckt.

Die Feineinmessung und Höhenfestlegung erfolgen durch einen vom Auftraggeber zu beauftragenden Geometer bzw. einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

ENTWÄSSERUNG

Im Leistungsumfang sind Entwässerungsrohre unterhalb der Kellersohle mit bis zu fünf Entwässerungsanschlüssen vorgesehen. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert.

Auf der Grundlage der Ausführungsplanung werden zur Aufnahme der Rohre innerhalb der Baugrube Gräben bis ca. 20 cm Tiefe (ab Oberkante Schotterschicht) ausgehoben. In den Gräben werden Kanalgrundrohre aus Polypropylen (KG 2000), DN 125, inkl. aller Form- und Verbindungsstücke verlegt und versandet.

Die Rohrführung innerhalb der Baugrube erfolgt bis zur Ausenkante der Kellersohle. Nach erfolgter Verlegung werden die Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial verfüllt.

Sollte vorhandenes Aushubmaterial nicht geeignet sein, sind erforderliche Mengen hierfür durch den Auftraggeber bereitzustellen oder können gegen Mehrkosten beauftragt werden. Diese Art der Entwässerung sieht bereits standardmässig den Anschluss von Bädern und WCs im Kellergeschoss vor.

VERSORGUNGSLEITUNGEN

Die technische Ausführung der Medienzuführung wird im Rahmen der Anlaufberatung mit den Versorgern festgelegt.

Es werden Wanddurchführungen für die Versorgungsleitungen vorgesehen. Die Einführung der Versorgungsleitungen erfolgt durch den Auftraggeber bzw. von ihm beauftragten Versorger. Dabei sind die Wanddurchführungen fachgerecht zu verschliessen. Um während der Bauphase ein Eindringen von Wasser in den Keller zu vermeiden, hat der Auftraggeber dafür Sorge zu tragen, dass die Wanddurchführungen bis zur Einführung der Versorgungsleitungen verschlossen bleiben. Die genaue Lage ist dem Auftragnehmer vom Auftraggeber bzw. von dessen Versorgungsunternehmen verbindlich anzugeben.

Art und Umfang der auszuführenden Leistungen werden individuell erfasst und berechnet.

SCHOTTERSCHICHT

Auf der planen Baugrundsohle ist durch den Auftraggeber eine Schotterschicht (Höhentoleranz +/- 2 cm) für die Fläche unterhalb der Kellersohle und mind. 80 cm umlaufend aufzubringen. Die Schichtdicke ist dem Baugrundgutachten zu entnehmen.

PE-FOLIE ALS TRENNLAGE

Auf die lastabtragende Perimeterdämmung wird eine PE-Folie als Trennlage unterhalb der Kellersohle eingebracht.

KELLERSOHLLE

Entsprechend den statischen Berechnungen wird die Kellersohle (Stärke ca. 25 cm) in wasserundurchlässigem Beton (Güte C 25/30) ausgeführt. Die Oberfläche der Kellersohle wird roh abgezogen. Als Grundbewehrung sind bis zu 20 kg Stahl/m² enthalten.

Die Anschlussbewehrung für die Kelleraussenwände wird nach statischen Vorgaben ausgeführt.

Darüber hinausgehende Bewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet.

ERDUNGSANLAGE

Der Potentialausgleich Ihres Hauses beinhaltet:

- eine Anschlussfahne aus Edelstahl im Hauswirtschafts-/Technikraum für den Anschluss der Potentialausgleichschiene
- eine Durchführung aus Edelstahl in der Kelleraussenwand
- einen Edelstahl-Ringerder im Arbeitsbereich

Die Installation der Erdung erfolgt durch qualifizierte Fachkräfte.

KELLERAUSSENWÄNDE

Aussenwände werden aus wasserundurchlässigem Beton (Güte C25/30) mit Bewehrung nach statischen Vorgaben als mehrschalige Wand mit Ortbetonverguss hergestellt.

Wandfugen an den Innenseiten der Aussenwände sind sichtbar. Die Gesamtstärke der Kelleraussenwand beträgt ca. 24 cm. Bei Elektroinstallation in Unterputz-Ausführung beträgt die Gesamtstärke der Kelleraussenwand ca. 30 cm (ggf. nur in Teilbereichen, je nach Planung).

In den Aussenwänden sind Aussparungen gemäss Auftragsgrundriss für den Einbau von Kellerfenstern und die Vorblendung von Lichtschächten vorgesehen.

DÄMMUNG DER KELLERAUSSENWÄNDE

Der Leistungsumfang berücksichtigt eine aussenseitige Perimeterdämmung an den Kelleraussenwänden mit einer Stärke von 12 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,042 W/mK (bei Häusern nach SIA).¹⁾

Putzarbeiten im nicht erdangefüllten Bereich bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an.

DÄMMUNG UNTER DER KELLERSOHL

Unterhalb der Kellersohle wird eine lastabtragende Perimeterdämmung mit einer Stärke von 14 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,041 W/mK eingebaut.

KELLERINNENWÄNDE

Innenwände werden als Massivwände in einer Stärke von ca. 12 cm aus Beton (Güte C20/25) einschliesslich eingebauter Bewehrung gefertigt. Alle Innenwände sind auf der einen Seite schalungsglatt und auf der anderen Seite gescheibt. Im Leistungsumfang sind eine Mitteltragwand in Längsrichtung sowie eine nicht tragende Treppenhauswand enthalten.

In den Innenwänden sind zwei Aussparungen für den Einbau von Innentüren vorgesehen.

KELLERDECKE

Die Ausführung der Kellerdecke erfolgt gemäss den statischen Vorgaben in Beton (Güte C25/30) mit einer Stärke von ca. 18 cm. Als Grundbewehrung sind bis zu 10 kg Stahl/m² enthalten. Unterseitig ist die Decke schalungsglatt und ohne Verputzen streichfähig. Die bei Fertigteilkellern systembedingten Plattenfugen sind sichtbar.

Bis zu zehn Deckenaussparungen werden in der Kellerdecke für die spätere Durchführung von Installationsleitungen gemäss Kellerdeckenplan berücksichtigt und bleiben offen.

GESCHOSSHÖHE

Die Geschosshöhe beträgt ca. 2,88 m. Diese entspricht dem Rohbaumass von Oberkante Kellersohle bis Oberkante Kellerrohdecke. Bei einer Deckenstärke von 18 cm ergibt sich somit eine lichte Rohbauraumhöhe von ca. 2,70 m.

¹⁾ Minergie Keller werden individuell betrachtet und kalkuliert

KELLERFENSTER

In die Aussparung der Kelleraussenwände werden vier Fenster (Grösse ca. 90 × 75 cm) mit Dreh-Kippbeschlag und mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung ($U_W = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$) eingebaut. Die Rahmen bestehen aus isolierendem Mehrkammer-Kunststoffprofil, Farbe Weiss.

LICHTSCHÄCHTE

Im Aussenbereich der Kelleraussenwandaussparungen sind vier Lichtschächte (Grösse ca. 100 × 100 × 40 cm) aus glasfaserverstärktem Polyester vorgesehen.

Die Lichtschächte schliessen nach oben hin mit einem Gitterrost mit Rostsicherung ab (nur bei nicht druckwasserdichten Lichtschächten). Die Entwässerung erfolgt bauseits im Zuge der Erdarbeiten.

Ggf. erforderliche Lichtschachtaufsätze sind entsprechend der Geländehöhe bauseits zu berücksichtigen. Diese Leistung bieten wir Ihnen auf Wunsch an.

Bei druckwasserdichten Lichtschächten ist zu beachten, dass das Anbringen von Lichtschachtaufätzen nicht möglich ist.

ABDICHTUNG – KELLERKONSTRUKTION NACH WU-RICHTLINIE

Die Beanspruchungs- und Nutzungsklassen für die Kellerkonstruktion und deren Fugenabdichtung werden durch den vom Auftraggeber beauftragten Architekten und Baugrundgutachter festgelegt. In Abhängigkeit von der Beanspruchungsklasse werden die Elementwände und die Bodenplatte mit wasserundurchlässigem Beton einschliesslich Bewehrung hergestellt und bilden die Flächenabdichtung der Kellerkonstruktion. Die systembedingten Fugen werden im erdangefüllten Bereich abgedichtet. Die Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung entspricht den Anforderungen der Richtlinie des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton „Wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton (WU-Richtlinie)“, Ausgabe Dezember 2017.

ZEITWEISE DRÜCKENDES WASSER (BEANSPRUCHUNGSKLASSE 1):

Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt vor, wenn der Baugrund nicht hinreichend durchlässig ist und eine Drainage nicht ausgeführt wird.

Der Bemessungswasserstand aus aufstauendem Sickerwasser aus Niederschlägen liegt über der Unterkante der Kellersohle. Das zeitweise drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen. Liegen die Voraussetzungen für zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, erfolgt die Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben. Die erforderlichen Massnahmen sind in der Standardausführung von Hanse Haus enthalten.

Ist am Keller mit einem Anstieg von zeitweise drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte,

Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung), die gesondert gegen entsprechende Mehrkosten vereinbart werden müssen. Sollten zuvor genannte Voraussetzungen nicht gegeben sein, so wird die Ausführung einer Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen ständig drückendes Wasser erforderlich.

Hinweise zu der zuvor wie auch nachfolgend genannten Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen Bodenfeuchte, zeitweise und ständig drückendes Wasser:

Im Leistungsumfang ist eine Einbindetiefe des Kellers in den Baugrund von maximal 3 m berücksichtigt. Eine Einbindetiefe grösser 3 m und/oder besondere Baugrundeigenschaften (z. B. Radon, Methan, betonaggressive Wässer) erfordern Leistungsänderungen, die gesondert vereinbart werden müssen.

Bei Doppel- bzw. Reihenhaukellern kann es aus technischen Gründen zu Änderungen in der Ausführung der Kellerkonstruktion und/oder der beschriebenen Fugenabdichtung kommen. Die Abdichtung ist vor dem Verfüllen der Baugrube bzw. der Arbeitsräume mit Erdreich auf geeignete Weise vor Beschädigungen zu schützen. Für einen geeigneten Anfüllschutz hat der Auftraggeber bzw. der von ihm beauftragte Tiefbauunternehmer Sorge zu tragen.

Die vorstehend beschriebenen Leistungen zur Abdichtung – Kellerkonstruktion nach WU-Richtlinie gelten nicht bei beauftragter Leistungsänderung zur Ausführung eines Kellers mit kerngedämmten Aussenwänden. Es wird sodann eine separate Leistungsbeschreibung für eine Abdichtung mit einem Keller mit kerngedämmten Wänden vereinbart.

FUSSBODENAUFBAU IM KELLERGESCHOSS (AB AUSBAUSTUFE TECHNIKFERTIG)

Aufbau von unten nach oben:

- Feuchtesperre
- Wärmedämmung (Polystyrol, mit WLG 0,35)
- Trennlage
- Nassestrich

WÄRMEVERTEILUNG (AB AUSBAUSTUFE TECHNIKFERTIG)

Eine komfortable Fussbodenheizung sorgt im Bereich des Kelleraufgangs für die Beheizung. Durch die flächendeckende Verlegung der Heizungsschleifen ist eine gleichmässige Verteilung der Wärme in diesem Bereich gewährleistet.

KELLERTREPPE (AB AUSBAUSTUFE TECHNIKFERTIG)

Die Geschosstreppe vom Erd- ins Kellergeschoss wird in hochwertigem keilgezinktem Buchenholz ausgeführt. Die Trittstufen der handwerklich gearbeiteten Treppe sind in Innen- und Ausenwange eingestemmt. Die Treppenbreite beträgt ca. 100 cm. Sicheren Halt bietet ein Treppengeländer in Buche, keilgezinkt, mit gerade laufenden Buchenvollholz-Rundstäben. Alle Holzelemente erhalten eine strapazierfähige transparente Oberflächenversiegelung. Ausführung und Lage der Treppe entnehmen Sie dem Auftragsgrundriss.

SANITÄRVORINSTALLATION (AB AUSBAUSTUFE TECHNIKFERTIG)

In den Kellerräumen sind folgende Vorinstallationen vorgesehen:

- 1 Waschmaschinenanschluss

ELEKTROINSTALLATIONEN (AB AUSBAUSTUFE TECHNIKFERTIG)

In den Kellerräumen sind folgende Installationen in der Ausführung Unterputz vorgesehen:

- 2 FI-Schutzschalter
- 4 Lichtstromkreise
- 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- 3 Ausschaltungen mit je 1 Brennstelle
- 4 Einzelsteckdosen
- 1 Steckdose für Trockner
- 1 Steckdose für Waschmaschine

MALERARBEITEN (AB AUSBAUSTUFE SCHLÜSSELFERTIG)

Bis zu 40 m² Wandflächen im Bereich des Kelleraufgangs werden fachmännisch in Qualitätsstufe 3 gespachtelt und anschliessend geschliffen. Wandoberflächen werden mit Glasfaservlies tapeziert und weiss gestrichen.

Bis zu 12 m² Zimmerdecke im Bereich des Kelleraufgangs werden fachmännisch in Qualitätsstufe 3 gespachtelt und anschliessend geschliffen. Die Decke wird mit weisser Dispersionsfarbe gestrichen.

BODENBELÄGE (AB AUSBAUSTUFE SCHLÜSSELFERTIG)

Eine Fläche von bis zu 16 m² im Bereich des Kelleraufgangs wird mit einem Laminatboden aus unserer Musterkollektion ausgelegt. Der Raum erhält weisse Holzsockelleisten nach Muster.

INNENTÜREN (AB AUSBAUSTUFE SCHLÜSSELFERTIG)

Innentürblätter und Zargen verfügen über CPL-Dekoroberflächen (mehrlagiges Melamin-CPL-Laminat) in verschiedenen Designs nach Muster. Die Oberflächen zeichnen sich durch hohe Strapazierfähigkeit aus. Dem Auftragsgrundriss können Sie Anzahl, Grösse und Lage der Innentüren entnehmen.

In die Türzarge sind dreiseitig Lippendichtungen eingearbeitet.

Drückergarnituren werden mit Schlüsselschild oder Rosette in Aluminium oder Edelstahl nach Muster ausgeführt.

Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen Bodenfeuchte – Beanspruchungsklasse 2 (Option)



Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:

- Die Stärke der Kellersohle beträgt 20 cm anstelle 25 cm.
- Der Bewehrungsgrad beträgt bis zu 12 kg Stahl/m² anstelle bis zu 20 kg Stahl/m².
- Die Gesamtstärke der Aussenwände beträgt 24 cm.

Bodenfeuchte (Beanspruchungsklasse 2) liegt vor, wenn der Baugrund stark durchlässig ist ($k > 10^4$ m/s) oder auf Veranlassung des Auftraggebers eine Drainage nach DIN 4095 ausgeführt wird, deren Funktion auf Dauer gewährleistet sein muss. Ist eine Drainage vorgesehen, bedarf diese grundsätzlich einer wasserrechtlichen Genehmigung, die vom Auftraggeber einzuholen ist. Zudem muss der Bemessungswasserstand mit ausreichendem Abstand, mindestens 0,50 m, unter der Unterkante der Kellersohle liegen.

Liegen die Voraussetzungen für Bodenfeuchte (Beanspruchungsklasse 2) vor, bedarf die wie vorstehend beschriebene Ausführung der Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung der Vereinbarung von Leistungsänderungen, die gesondert vereinbart werden.

WÄRMEDÄMMUNG

Bei der Ausführung der Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen Bodenfeuchte werden an die Erfordernisse angepasste Wärmedämmelemente eingesetzt.

Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen ständig drückendes Wasser – Beanspruchungsklasse 1 (Zusatzleistung)

Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:

- Erhöhung des Bewehrungsgrades auf bis zu 24 kg/m²

Bei ständig drückendem Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt der Bemessungswasserstand aus Grund- und Hochwasser über der Unterkante der Kellersohle. Das ständig drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Die Verstärkung der Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen ständig drückendes Wasser bedarf der Vereinbarung von Leistungsänderungen, die mit entsprechenden Mehrkosten gegenüber der Standardausführung der Kellerkonstruktion einschliesslich der Fugenabdichtung gegen zeitweise drückendes Wasser verbunden ist.

Ist am Keller mit einem Anstieg von ständig drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z. B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebs-sicherung und Bodenplattenverstärkung), die gesondert gegen entsprechende Mehrkosten vereinbart werden müssen.



Informationen zu Leistungen/Ausstattung und technische Hinweise

BEIM BAU EINES HANSE-HAUSES

- Massgebliche Grundlage für den Leistungsumfang von Hanse Haus, insbesondere in Hinblick auf die Ausstattung, sind die vorliegende Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung, die Ausführungspläne von Hanse Haus (Massstab 1:50) mit dem dazugehörigen Produktionsbericht sowie unsere jeweils gültigen Vertragsbedingungen.
- Die beschriebenen Hanse Haus-Bauleistungen und -Ausstattungen entsprechen dem aktuellen Stand der Technik und den allgemeinen bautechnischen Bestimmungen. Änderungen sind, soweit sie durch technischen Fortschritt bedingt sind und keine Qualitätsminderung darstellen, vorbehalten.
- Zum Einbau kommende Materialien wie z. B. Natursteine oder Hölzer sind Naturerzeugnisse, die eventuell Farbton-, Struktur- sowie Oberflächenabweichungen mit sich bringen können. Produkt- und fertigungsbedingte Farbunterschiede gelten nicht als Mangel im Sinne der Gewährleistung. Dies gilt auch für Haarrisse in Oberflächen, die technisch bedingt keine Beeinträchtigung darstellen. Bei dunklen Putzfarben sind im Tagesverlauf kurzfristig auftretende Farbschattierungen technisch bedingt möglich.
- Dem Auftraggeber obliegt die Beauftragung der Anfertigung und Einreichung des Baugesuchs; dies gilt in gleichem Masse für die Klärung des von der VKF (Vereinigte Kantonale Feuerversicherung) geforderten Brandschutzes und der Anforderungen an Schallschutz, die Einholung und Erlangung behördlicher Genehmigungen sowie damit verbundene Kosten.

BEIM BAU EINER BODENPLATTE ODER EINES KELLERS

Allgemeine vom Auftraggeber zu erfüllende Leistungen:

- Beauftragung der Einmessung und vor Baubeginn Zurverfügungstellen einer Absteckskizze vom beauftragten Vermesser mit Höhenbezugspunkt und höhenmässiger Einordnung der Schotterschicht (Gründungssohle)
- Information an Hanse Haus über nicht sichtbare Leitungen jeglicher Art im Erdreich. Mögliche Hindernisse sind mit genauer Lagebestimmung mitzuteilen.
- Erdarbeiten: fachgerechter Aushub der zu erstellenden Baugrube in Bezug auf Arbeitsraum (mind. 1 m Breite) und Böschungswinkel nach gültigen SUVA- und SIA-Normen. Der Auftraggeber haftet gegenüber Hanse Haus für die rechtzeitige Erbringung der Aushubleistung (eine Woche vor Ausführungsbeginn der Leistungen des Auftragnehmers) und für eine etwaige mangelhaft erbrachte Aushubleistung (z. B. zu kleine Baugrube, falsche Aushubhöhe) sowie die daraus resultierenden Kosten, welche sich durch eine Terminverschiebung für den Auftragnehmer ergeben.
- Entfernung oder Verlegung von Freileitungen, Bäumen und anderen Hindernissen, soweit diese im Schwenkbereich des

Kranes und/oder der Betonpumpe liegen oder den ungehinderten Kellerbau bzw. die Bodenplattenerstellung stören

- Herstellung und Befestigung (Einschotterung und Verdichtung) eines ausreichend grossen und ebenen Kranstellplatzes, um die Tragfähigkeit des Autokrans zu gewährleisten. Der Abstand zur Baugrube darf höchstens 3 m an der Längsseite oder 1,5 m von der Giebelseite und beim Kellerbau maximal 1 m tiefer als die Oberkante der Kellerdecke sein.
- Der Auftraggeber ist als Bauherr Veranlasser der Baumassnahmen und damit für die Baustelle grundsätzlich verkehrssicherungspflichtig. Dabei hat er über die allgemeinen Verkehrssicherungspflichten hinaus insbesondere die Vorschriften der Baustellenverordnung und die weiteren Gesetze, Verordnungen und Regeln zur Arbeitssicherheit zu beachten. Der Auftraggeber kann diese ihm als Bauherr obliegenden Verpflichtungen auf zuverlässige und sachkundige Unternehmer, Architekten und Ingenieure übertragen. Dessen ungeachtet wird dem Auftraggeber empfohlen, sich durch regelmässige Kontrollen vor Ort vom Verkehrssicherungszustand der Baustelle zu überzeugen. Nach der Betonage des Kellers deckt der Auftragnehmer das Treppen- und Kaminloch mit Holzdielen unverschieblich ab. Diese Abdeckungen werden vom Auftragnehmer nicht mehr abgeholt und gehen somit in das Eigentum des Auftraggebers über. Der Auftraggeber hat dafür Sorge zu tragen und die von ihm beauftragten Planer, Bauüberwacher und Bauunternehmen anzuweisen, dass die Abdeckungen bis zum Hausaufbau auf den Aussparungen belassen werden. Nachdem der Auftragnehmer seine Leistungen am Keller fertiggestellt hat, sollte der Auftraggeber veranlassen, dass der Arbeitsraum der Baugrube zügig verfüllt wird. Um ein unbefugtes Betreten der Baustelle durch Dritte möglichst zu verhindern, hat der Auftraggeber zu veranlassen, dass die Baustelle durch einen umlaufenden Bauzaun gesichert wird.
- Abstecken der Grenzpunkte des Grundstücks und der Eckpunkte des Gebäudes sowie Festlegung bzw. Schaffung der für die Höhenmessung der Bodenplatte/des Kellers notwendigen Höhenbezugspunkte in unmittelbarer Nähe der baulichen Anlage
- Beseitigung von Restbeton
- Beseitigung von überschüssigem Aushubmaterial

Anforderungen an die Baugrund- und Grundwasserverhältnisse:

- Die genannten Ausführungen setzen einen einheitlichen Baugrund der Bodenklasse 3 bis 5 voraus. Eine Frosteindringtiefe von max. 80 cm ist berücksichtigt. Der Baugrund muss einen Bemessungswert des Sohlwiderstandes von 280 kN/m² haben. Der statischen Berechnung wird ein Bettungsmodul (ks)

von mind. 15.000 kN/m³ oder ein Steifemodul (ES) von mind. 20 MN/m² zugrunde gelegt. Weichen die örtlichen Baugrundverhältnisse bzw. die Bodenklasse oder Frosteindringtiefe von den obigen Werten ab, sind zusätzliche Massnahmen erforderlich. Hierfür ist eine separate Preisermittlung anzustellen.

Dies gilt auch bei der Ausführung in Erdbebenzonen, in Bergsenkungsgebieten, bei Antreffen von Fliesssanden, ständig drückendem Wasser oder erhöhtem Grundwasserstand.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN:

- Die Planung der Gründung sieht standardmässig eine Flachgründung vor. Sollten sich aus dem Baugrundgutachten Erkenntnisse ergeben, dass eine Flachgründung nicht ausreichend ist (insbesondere bei speziellen Gründungsmassnahmen, wie Tief-, Brunnen- oder Pfahlgründungen), muss die Fundamentierung von speziell geeigneten Fachfirmen geplant und ausgeführt werden. Deren Beauftragung sowie daraus resultierende Kosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.
- Anpassungs-, Tiefergründungs- und Anschlussarbeiten an bestehende Gebäude werden gesondert erfasst und nach Aufwand berechnet.
- Eventuell von dieser Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung abweichende Forderungen einzelner Kantone (z. B. Druckproben bei Entwässerungsleitungen und/oder höhere Anforderungen für Erdbebenzonen > Zone 1, erforderliche Mehraufwendungen für Prüfstatik und Auflagen aus der Prüfstatik oder das Erfordernis einer Solarthermieanlage) sind nicht berücksichtigt. Sie müssen im Bedarfsfall zusätzlich beauftragt werden.
- Dem vorliegenden Leistungsumfang sind statische Anforderungen der Erdbebenzone 1, eine Schneelast von bis zu 1,5 kN/m² auf horizontalem Gelände sowie eine Windlast von 0,9 kN/m² zugrunde gelegt. Darüber hinausgehende Anforderungen, die entweder durch örtliche Verhältnisse und/oder Sonderwünsche bedingt sind, werden individuell berücksichtigt.
- Zur Einhaltung der energetischen Bestimmungen gemäss SIA können bei ungünstigen Verhältnissen in Abhängigkeit vom Grundriss zusätzliche Wärmedämmmassnahmen oder Anpassungen an der Anlagen-/Heiztechnik erforderlich werden. Diese werden nach Aufwand erfasst und gesondert berechnet. Massgebend ist der endgültige Wärmeschutznachweis von Hanse Haus.
- Sonstige Wasseranalysen und geotechnische Laborversuche, die je nach Baugrundverhältnissen erforderlich sein können, sowie die Einordnung der vorhandenen Böden in Homogenbereiche nach DIN 18300 sind nicht Bestandteil des bei Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller standardmässig enthaltenen Baugrundgutachtens. Voraussetzung für die Erstellung bzw. Beauftragung eines Baugrundgutachtens durch Hanse Haus ist die Vorlage der Bauantragsunterlagen inklusive Lageplan und eingemassten Hausgrundrisses.
- Standardmässig gehen wir davon aus, dass der öffentliche Kanal tiefer als die Kellersohle liegt, um eine sachgemässe Entwässerung zu gewährleisten. Bei davon abweichendem Gefälle sind zusätzliche Leistungen (z. B. Hebeanlage, Aussenwanddurchführung, Rückstausicherungen) erforderlich, die individuell berücksichtigt und berechnet werden.
- Die Regenentwässerung kann aus Gründen unterschiedlicher Voraussetzungen (Höhenlage des Strassenbereichs, Versickerung, Misch- oder Trennsystem, Bodenbeschaffenheit) nicht im Grundpreis berücksichtigt werden.
- Die frostfreie Gründung der Fundamentplatte ist erreicht, wenn die Kelleraussenwände im Normalfall mindestens 80 cm hoch mit geeigneter Erde angefüllt werden.
- Bei Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller im Leistungsumfang müssen die vorstehenden Voraussetzungen spätestens zwei Wochen vor dem Ausführungsbeginn vorliegen. Sofern die Voraussetzungen nicht rechtzeitig erfüllt werden können, hat der Auftraggeber den Auftragnehmer hierüber schriftlich spätestens zwei Wochen vor dem geplanten Ausführungsbeginn zu informieren. Mehrkosten, die infolge der Nichtschaffung der genannten Ausführungs- und Grundstücksvoraussetzungen entstehen, gehen zu Lasten des Auftraggebers, ebenso Kosten, die infolge der Nichtinformation entstehen. Der Auftraggeber hat für die Kosten einzustehen, die sich daraus ergeben, dass zuvor genannte Voraussetzungen mangelhaft erbracht wurden. Dies gilt auch für den Fall, wenn diese Voraussetzungen für den Auftragnehmer augenscheinlich als in Ordnung empfunden wurden.
- Eventuell erforderliche Ballasttransporte, Einzelfahrgenehmigungen (BF II/BF III – Begleitung, Polizeibegleitung und VLM), behördliche Auflagen und sonstige Genehmigungen sind in den vereinbarten Vergütungen nicht enthalten und werden gesondert berechnet, sollten sie erforderlich werden. Ist eine höhere Traglast des Autokrans als 50 t oder eine grössere Betonpumpe als 24 m Reichweite erforderlich, trägt der Auftraggeber die hierdurch entstehenden Mehrkosten.
- Über die vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung hinausgehende Leistungen sind Leistungsänderungen, Zusatz- oder Sonderleistungen, die entweder durch örtliche Verhältnisse oder durch Sonderwünsche entstehen können. Über derartige Leistungen, falls diese von Hanse Haus zu erbringen sind, wird eine gesonderte Leistungs- und Kostenzusammenstellung angefertigt.
- Vor der Ingebrauchnahme des Kellers muss durch gezieltes Heizen und Lüften die in den Bauteilen vorhandene Baufeuchte reduziert werden, da es sonst zu Schaden an feuchteempfindlichen Gegenständen kommen kann. Ziel muss es hierbei sein, dass sich so schnell wie möglich die Ausgleichsfeuchte einstellt. Ist durch den Beginn der Ausbaugewerke das Erreichen der Ausgleichsfeuchte nicht möglich, sind weitere Massnahmen wie z. B. der Einbau einer Abdichtungsbahn oberhalb der Kellersohle vor der Ausführung der Ausbaugewerke notwendig.
- Für die Erstellung des Baugrundgutachtens werden ab einer Garagengrösse von 3 × 6 m am Haus und/oder an einer freistehenden Garage Rammkernsondierungen (Kleinrammbohrungen) erforderlich. Der entsprechende Mehraufwand wird individuell erfasst und gesondert berechnet.
- Wir behalten uns technische und konstruktive Änderungen, die der bautechnischen Weiterentwicklung dienen und zur Verbesserung der Leistung führen, ausdrücklich vor.
- Einige Abbildungen zeigen Leistungen/Ausstattungen, die gegen Mehrkosten erhältlich sind.

Voraussetzungen und Informationen zur Anlagentechnik

Allgemeine Hinweise/Voraussetzungen für Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksysteme:

- Für die Planung und den Einbau der Anlagentechnik ist es erforderlich, dass der Haustechnikraum eine entsprechende Raumgröße aufweist. Bitte beachten Sie dies bei der weiteren Planung.
- Konstruktionsbedingt kann es bei Lüftungs- und Wärmepumpenanlagen zu geringfügigen Schallübertragungen zu angrenzenden Räumen kommen. Wir empfehlen daher, ruhebedürftige Räume (z.B. Schlafräume) nicht neben oder über dem Technikraum anzuordnen.
- Grundsätzlich wird von einer Beheizung des Hauses mit Fussbodenheizung ausgegangen.
- Keine Bebauung und Bepflanzung vor den Lüftungsgittern Lüftungstechnischer Anlagen! Ein Mindestabstand von 2 m ist einzuhalten.
- Die Aufstellung von Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksystemen muss grundsätzlich innerhalb der Gebäudehülle erfolgen.
- Die Beauftragung von Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksystemen, abweichend vom dargestellten Standard-Leistungsumfang, führt zu Mehrpreisen.
- Technikraum im Erd- oder Kellergeschoss

Allgemeine Hinweise für den Betrieb von Wärmepumpen in Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung oder Einfamilienhäusern mit erhöhtem Warmwasserbedarf:

Wärmepumpen verfügen über eine durch den Warmwasserspeicher begrenzte Menge an Brauchwasser (z.B. Stiebel Eltron LWZ 504 E 235 Liter). Eine Standardbadewanne hat ein Volumen von ca. 140 Litern. Baden im Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Mieter und Vermieter gleichzeitig, entleert sich der Speicher weitgehend. Die Energieversorger behalten sich bei Wärmepumpentarifen vor, Sperrzeiten zur elektrischen Versorgung der Wärmepumpen zu verhängen, um Spitzenlasten im Energienetz abzufedern. Dadurch kann es vorkommen, dass ein leerer Warmwasserspeicher über den Zeitraum der Sperrzeit nicht nachgeheizt werden kann. Zusätzlich ist zu berücksichtigen, dass für die vollständige Aufheizphase eines 235-Liter-Speichers bis zu eine Stunde Heizzeit benötigt wird, in der in diesen Fällen unzureichend Warmwasser zur Verfügung steht. Bei höheren Warmwasseransprüchen muss eine entsprechende Anlagentechnik gewählt werden.

Allgemeine Voraussetzungen zum Betrieb Lüftungstechnischer Anlagen in Verbindung mit einer Feuerstätte:

Um den sicheren Betrieb einer zusätzlichen Feuerstätte (z.B. Schwedenofen) zu gewährleisten, muss diese generell raumluftunabhängig (separate Zuluft, luftdichter Brennraum) geplant

und betrieben werden. Hierfür geprüfte und zugelassene Öfen findet man beispielsweise unter www.dibt.de/de/zv/NAT_n/zv_referat_III5/SVA_43.htm. Der geplante Betrieb der Feuerstätte in Verbindung mit der Lüftungsanlage ist durch den Auftraggeber mit dem zuständigen Kaminkehrer abzustimmen. Eventuell zusätzlich geforderte Sicherheitsmassnahmen wie beispielsweise Differenzdruckwächter, Fensterkontakte oder hierfür von Hanse Haus zu erbringende Vorbereitungen sind Hanse Haus spätestens im Rahmen der Ausstattungsberatung mitzuteilen. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb solarthermischer Anlagen:

- ausreichend grosse Dachfläche (möglichst mit Südausrichtung)
- optimaler Wirkungsgrad der Solarkollektoren bei einer Ausrichtung von ca. 35° – 45°
- Installationen auf Pult- und Flachdächern erfordern eine individuelle Prüfung und ggf. eine Aufständigung der Solarkollektoren. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb von Stiebel Eltron Luft/Wasser-Wärmepumpen:

- Weicht die Personenzahl und/oder die Nutzung von den gezeigten Beispielen/Vorgaben ab, können andere Speichergrößen erforderlich werden, die mit Mehrkosten verbunden sind.
- Für die Planung und den Einbau einer Luft/Wasser-Wärmepumpe ist es aufgrund der Zu- und Abluft erforderlich, dass sich der Haustechnikraum an einer Ecke des Hauses befindet bzw. eine entsprechende Raumgröße aufweist (nur Modelle zur Innenaufstellung).
- Bei einem Haus auf Keller muss die Gründung der Bodenplatte der Ausseneinheit im Bereich des Arbeitsraums durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten ausreichend verdichtet werden (nur bei Modellen mit Ausseneinheit).
- Entfernung zwischen Aussen- und Inneneinheit max. 5 m. Bei grösseren Entfernungen sind zusätzliche Massnahmen erforderlich. Hierfür ist eine separate Preisermittlung anzustellen.

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb der Stiebel

Eltron Luft/Wasser-Wärmepumpen mit Lüftungsfunktion:

- Eckbadewannen sind nur bedingt möglich.
- Für die Planung und den Einbau der Luft/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron der Modellreihe LWZ ist es aufgrund der Zu- und Abluft erforderlich, dass sich der Haustechnikraum an einer Ecke des Hauses befindet bzw. eine entsprechende Raumgrösse aufweist. Öffnungen für die Wärmepumpe in der Aussenwand dürfen nicht verbaut werden (der Abstand zu Garagen, Carports o. Ä. muss mindestens 2 Meter betragen)
- Auslegung der Anlagentechnik für eine Wohneinheit; bei Einliegerwohnung sind zusätzliche Massnahmen erforderlich.
- lichte fertige Raumhöhe mindestens 2,50 m

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Stiebel

Eltron Sole/Wasser-Wärmepumpe:

- Eckbadewanne und/oder Whirlpool nur bei Sole/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron der Modellreihe WPF E
- Genehmigung/Zustimmung durch die Untere Wasserbehörde erforderlich
- Bodenklassen 2 – 7
- Wasser: Standrohr mit Anschluss für C-Rohr bauseits
- Weicht Personenzahl und/oder Nutzung von den gezeigten Beispielen ab, können andere Speichergrössen erforderlich werden, die mit Mehrkosten verbunden sind.

Definition des Leistungsumfangs der Erdsondenanlage der Stiebel Eltron Sole/Wasser-Wärmepumpen (optional):

- Erdbohrung(en) durch erfahrene Bohreräteführer mittels einer mobilen Bohranlage
- Erstellung einer Erdsondenanlage
- Zusammenschliessen der einzelnen Sonden und Verlegung der Sammelleitung bis zum Gebäude inklusive Erstellung eines Rohrgrabens und der damit im Zusammenhang stehenden Erdarbeiten (max. Distanz 10 zwischen Gebäude und der Erdsondenanlage)
- Führung der Sammelleitung durch die Gebäudeaussenwand
- Setzen von zwei Wanddurchführungsdichtungen in der Keller-aussenwand
- solesseitiger Anschluss der Wärmepumpe im Haus (max. Distanz 3 m von der Hauseinführung)
- inklusive aller Isolationsarbeiten
- Setzen der Solefüllarmatur innerhalb des Gebäudes
- Setzen der Sicherheitsgruppe als Kompakteinheit
- Spülen und Entlüften sowie Füllen der Anlage
- Anfertigung der Dokumentationsunterlagen zur Wärmequelle (bestehend aus Schichtenverzeichnis, Druckprobenprotokoll und Einzeichnen der Sondenpunkte sowie des Leitungsverlaufs im Lageplan)

- inklusive Antragsstellung bei den zuständigen Behörden (anfallende Gebühren für die wasserrechtliche Genehmigung und ggf. daraus resultierende Mehrkosten durch Vorgaben der Unteren Wasserbehörde, z.B. Umsetzen des Bohrgeräts, zweite Sonde, Druckwächter mit Zubehör, ggf. Anwesenheit eines Geologen bei der Bohrung, gehen zu Lasten des Auftraggebers)
- Darüber hinausgehende Leitungsführungen, bedingt durch das zusätzliche Bohren von Sonden oder das Auseinanderlegen von Sondenlöchern (technisch bedingt bei geringeren Bohrtiefen) und daraus resultierende längere Leitungsführungen, werden dem Auftraggeber gesondert in Rechnung gestellt (diese Kosten sind abhängig von den Gegebenheiten des jeweiligen Grundstücks und können im Vorfeld nicht pauschal beziffert werden). Die Entsorgung des Bohrgutes ist nicht im Leistungsumfang enthalten.

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Wohnraumlüftung von Stiebel Eltron:

- Vorhandensein einer Anlagentechnik zur Beheizung und Brauchwassererwärmung

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage:

- Steildach mit ausreichend grosser Dachfläche (möglichst mit Südausrichtung)
- optimaler Wirkungsgrad der Photovoltaikmodule bei einer Ausrichtung von ca. 35° – 45°
- Installationen auf Walm- und Zeltdächern bedingen u. U. das Erfordernis der Belegung einer weiteren Dachfläche oder ein Upgrade auf leistungsstärkere Photovoltaikmodule. Damit verbunden sind zusätzliche Massnahmen, die nach Aufwand erfasst werden und eine gesonderte Berechnung erfordern.
- Installationen auf Pult- und Flachdächern erfordern eine individuelle Prüfung und ggf. eine Aufständigung der Photovoltaikmodule. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.

BILDNACHWEIS

Busch-Jaeger Elektro GmbH, Seite 4;
Seite 66
Loxone, Seite 5
Rodenberg, Seite 13, oben rechts
Bette GmbH & Co. KG, Seite 13 Mitte
links; Seite 45, unten Mitte
JAB ANSTOETZ, Seite 14, unten links;
Seite 44, alle; Seite 47, oben links
und rechts und Mitte rechts
GROHE, Seite 14, oben; Seite 14,
unten Mitte; Seite 63, unten rechts;
Seite 65, rechts Mitte; Seite 65,
unten links; Seite 72, oben links;
Seite 73, 2 x unten rechts aussen
Corbis Images, Seite 22
Gisbert Ruffert, Seiten 25, 27, 28,
29, 32, 33, 34, 35, 39
Monier Braas GmbH, Seite 30, unten
KeraTür GmbH & Co. KG, Seite 40;
Seite 41, 2 x oben rechts
VBH, Seite 41, 2 x oben links
Inotherm, Seite 41, 2 x 2. Reihe von oben

Herholz Vertrieb GmbH & Co. KG,
Seite 41, 2 x unten
Fotolia.com, Seite 43, unten links; Seiten
50, 52, 54, 56, 58, 59
KEUCO GmbH & Co. KG, S. 45, unten
rechts
Kähns Parkett, Seite 46, 8x
JOKA, Seite 46, unten
Getty Images, Seite 48
6er-Gruppe Seite 64: Duravit, Hansgrohe,
Bette, 3 x Duravit
9er-Gruppe Seite 65: GROHE, Bette, GROHE,
GROHE, Villeroy & Boch, HANSA,
Duravit, HANSA, GROHE
Hansgrohe, Seite 65, unten rechts
Villeroy & Boch, Seite 73, 2 x oben rechts
ausssen
Glatthaar, Seiten 77, 78, 82, 83
Fotografen:
Rui Camilo, Wiesbaden
Walter Rammler, Fulda
Florian Raidt, Österreich

IMPRESSUM

Hanse Haus GmbH & Co. KG
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Hanse Haus Komplementär GmbH

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino

Hanse Haus GmbH & Co. KG

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstrasse 3
97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Musterhaus in der Schweiz:
Bernstrasse Ost
CH-5034 Suhr
Tel.: +41 (0) 62 8429670

Niederlassungen/
Kooperationspartner:
in der Schweiz, Luxemburg
und Grossbritannien

Vertriebsbüro in der Schweiz:
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Tel.: +41 (0) 44 3811818

Stand aller Angaben und
Informationen 01/2020.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.

