

**HANSE  
HAUS**

**Genau mein Zuhause.**

# CONCEPT-LINE

*Optimiert von uns – viel Haus für wenig Geld*

**WIRTSCHAFTLICH**

**E NERGIEEFFIZIENT**

**N ACHHALTIG**



# INHALT

	Seite
Geschäftsführer Marco Hammer über die günstige, vorgeplante CONCEPT-Line	1
Vorteile beim Bau mit Hanse Haus	2
Ausgezeichnet von zufriedenen Hanse Haus-Kunden	4
Das spricht für ein Eigenheim	24

	Seite
<b>CONCEPT-LINE 163</b>	
<b>Villa 163</b>	<b>6</b>
Beschreibung, Preise	6
Hausdetails, Grundrisse	7
<b>Variant 25-162</b>	<b>8</b>
Beschreibung, Preise	8
Hausdetails, Grundrisse	9
<b>Variant 35-160</b>	<b>10</b>
Beschreibung, Preise	10
Hausdetails, Grundrisse	11
<b>CONCEPT-LINE 133</b>	
<b>Villa 133</b>	<b>12</b>
Beschreibung, Preise	12
Hausdetails, Grundrisse	13
<b>Variant 28-132</b>	<b>14</b>
Beschreibung, Preise	14
Hausdetails, Grundrisse	15
<b>Variant 38-130</b>	<b>16</b>
Beschreibung, Preise	16
Hausdetails, Grundrisse	17
<b>CONCEPT-LINE 124</b>	
<b>Villa 124</b>	<b>18</b>
Beschreibung, Preise	18
Hausdetails, Grundrisse	19
<b>Variant 28-123</b>	<b>20</b>
Beschreibung, Preise	20
Hausdetails, Grundrisse	21
<b>Variant 42-123</b>	<b>22</b>
Beschreibung, Preise	22
Hausdetails, Grundrisse	23

## Sehr geehrte Bauinteressentinnen und Bauinteressenten,

normalerweise wird jedes Fertighaus von Hanse Haus individuell nach den Vorstellungen unserer Bauherren geplant. In Zeiten gestiegener Baupreise und Zinsen wollen wir Ihnen aber auch die Möglichkeit geben, mit einem kleineren Budget den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen – ohne dabei auf Qualität verzichten zu müssen.

Mit unserer CONCEPT-Line haben wir deshalb neun Einfamilienhäuser mit Wohnflächen von 109 bis 156 Quadratmetern entworfen, die perfekt auf den Alltag von Familien zugeschnitten sind. Auf Basis unserer langjährigen Erfahrung sind clevere Grundrisse entstanden, die den vorhandenen Raum optimal ausnutzen.

Und warum können wir die Häuser der CONCEPT-Line günstiger anbieten? Ganz einfach, indem wir diese Hausentwürfe mehrfach in identischer Ausführung bauen und somit bei der Planung, der Produktion und der Montage einige Schritte sparen. Zum Beispiel genügt es, für die vordefinierten Hausmodelle jeweils nur einen Grundriss, eine Ansicht, einen Brandschutz- und Wärmeschutznachweis sowie eine Statik zu erstellen, die dann für alle Häuser der Linie verwendet werden. Bei der seriellen Produktion in unserem Werk können Bestellmengen und -details optimiert werden, sodass die Elemente besonders effizient und nachhaltig hergestellt werden.

Auch wenn für die serielle Fertigung eine hohe Standardisierung notwendig ist, stehen Ihnen bei der Planung Ihres Hauses aus der CONCEPT-Line unterschiedliche Optionen offen. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Haustürvordach oder einer Dusche im Gäste-WC? Legen Sie bei der Bemusterung bei uns in Oberlechtersbach die Ausstattung Ihres Hauses ganz individuell fest und wählen Sie die für Sie passende Ausbaustufe. Neben vielen weiteren Details ist eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe bereits im Hauspreis enthalten.



Marco Hammer · Geschäftsführung



# Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 14 GUTE GRÜNDE



## Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 14 gute Gründe, die schon über 36.000 Bauherren überzeugt haben.

**Wir setzen auf Qualität.** Wir bemühen uns beständig um die höchste Qualität unserer Produkte. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

**Wir bauen genau Ihr Haus.** Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Keines unserer Häuser wurde bisher mehr als einmal gebaut. Ob Sie ein Haus in der Gestalt eines Ohres möchten oder lieber einen original Irish Pub integrieren wollen – beides haben wir bereits gebaut. Sicher bauen wir auch Ihr Haus genau so, wie Sie es sich vorstellen.

**Wir sind effizient.** Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert standardmässig hochfeste Konstruktion mit einer hervorragenden Dämmung. So sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern schonen gleichzeitig Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch für den Bau von Minergiehäusern ist unser Wandaufbau zertifiziert..

**Wir sind zukunftssicher.** Unsere Häuser funktionieren mit einer bewährten und effizienten Wärmepumpe. Diese ist auch in Kombination mit einer Lüftungsanlage wählbar. Bei uns müssen Sie sich nicht für die Zukunft auf eine Heizungs- oder einen Anbieter festlegen, sondern bleiben variabel.

**Wir sind lösungsorientiert.** Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

**Erfahrung macht uns stark.** Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 39,9 Jahre – langjährige Betriebszugehörigkeiten sichern den Qualitätsstandard. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

**Wir bilden aus.** Wir bilden neben Industrie- und EDV-Kaufleuten auch Handwerker in den verschiedensten Fachbereichen rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 1.016 Mitarbeiter, darunter 63 Auszubildende. Unsere Auszubildende zur Malerin und Lackiererin wurde mit einem Notendurchschnitt von 1,7 im Theorie- und Praxisteil zur Innungssiegerin ausgezeichnet. Wir versuchen, alle unsere Auszubildenden für Hanse Haus zu begeistern, und streben eine hundertprozentige Übernahme an, was uns in den letzten Jahren auch gelungen ist.

**Wir lassen uns zertifizieren.** Wir lassen regelmässig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

**Wir machen nachvollziehbar, was wir tun.** Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

**Wir sind nachhaltig.** Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmässig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter ande-

rem Umwelt-, Kosten- und Nutzeraspekte gleichgewichtet betrachtet und so die Gesamtpformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

**Wir gehen in Vorleistung.** Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

**Wir sind erreichbar.** Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

**Wir sind kulant.** Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmässige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2021, bestätigt.

**Wir sind persönlich.** Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.

Marco Hammer  
Geschäftsführung

# AUSGEZEICHNET

## ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



### DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2021 zum zehnten Mal die Fairness der grössten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie die 2.000 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 grossen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

*Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum zehnten Mal in Folge auf den 1. Platz.*

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter [www.focus.de](http://www.focus.de) erhältlich, der neueste Testbericht auch unter [www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch).

### GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, darf sich Hanse Haus 2021 über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

*Bundesweit nahmen über 5.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.*

### ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit grösste Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

*Hanse Haus zählt zu den 2,0 Prozent der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.*

### HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

*„Höchste Kundenzufriedenheit“,*

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, geniessen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für acht Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

### HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 5. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2023 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum fünften Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

*Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.*

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.





Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

### Haus „Villa 163“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte mit Dämmung
- ✓ Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte
- ✓ Elektrisch bedienbarer Raffstore für Hebeschiebetür 347 × 215 cm anstelle eines Standard-Rollladens

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**493.438 €**

#### MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:

##### GRÖßERER DACHÜBERSTAND

Vergrößerung der Dachüberstände an den Traufseiten von ca. 35 cm auf ca. 80 cm sowie an den Ortgangeiten von ca. 25 cm auf ca. 80 cm, inkl. erforderlicher Stichpfetten u. Flugsparren sowie Pfettendach mit Fusspfette 12 × 24 cm statt 24 × 7 cm **6.956 €**

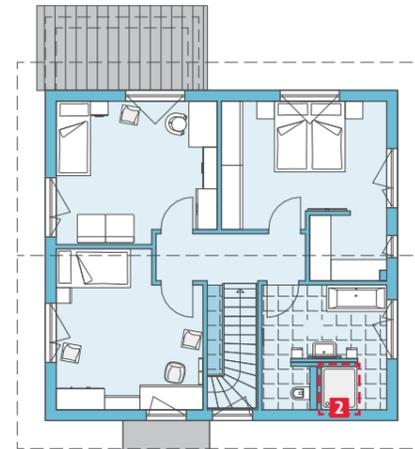
##### GRÖßERE DUSCHE IM BADEZIMMER

Sonder-Duschwanne Mauersberger einteilig Lupina 120 × 90 cm inkl. Duschtrennung, zusätzliche Innenwände im Duschbereich sowie 16 m<sup>2</sup> statt 14 m<sup>2</sup> Standard-Wandfliesen **1.080 €**

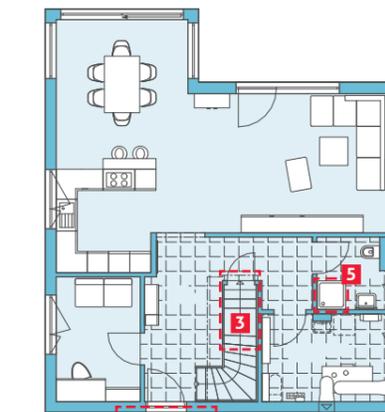


#### PLANUNGSOPTIONEN

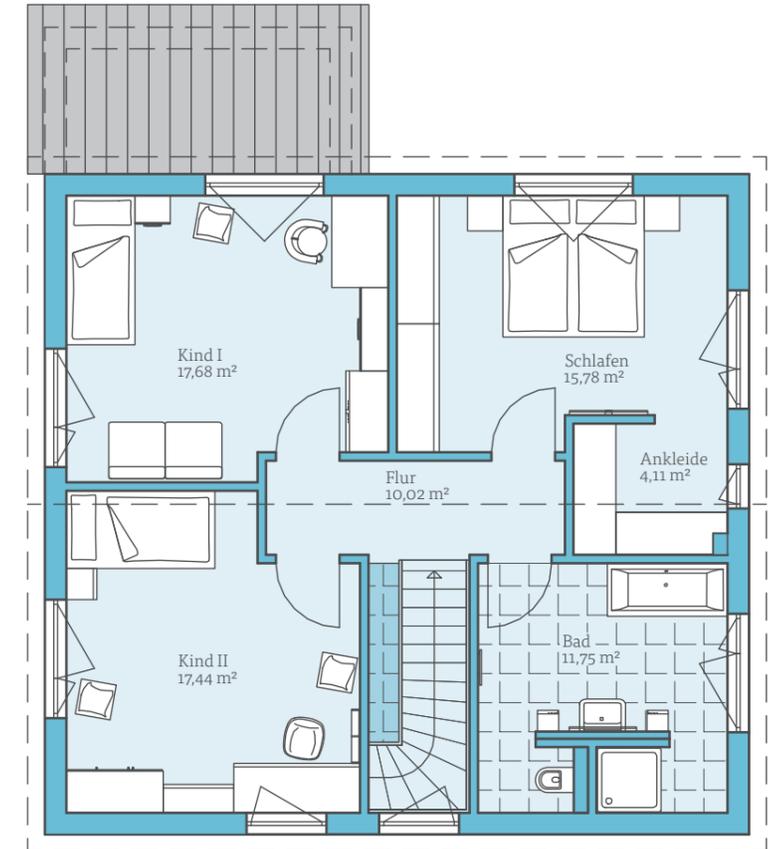
- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC



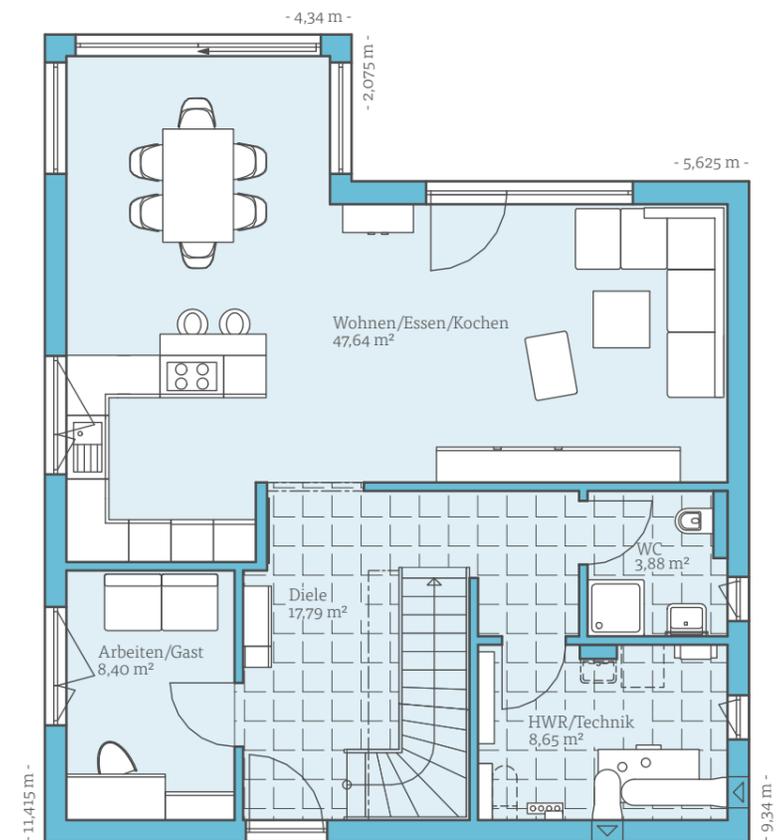
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

#### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	86,36 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	76,78 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	163,14 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,80 m <sup>2</sup>

1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

2) Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

VARIANT 25-162 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

**Haus „Variant 25-162“**

inklusive Top-Leistungen wie

-  Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte mit Dämmung
-  Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte
-  Elektrisch bedienbarer Raffstore für Hebeschiebetür 347 × 215 cm anstelle eines Standard-Rollladens

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**486.373 €**

**MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:**

**ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE**

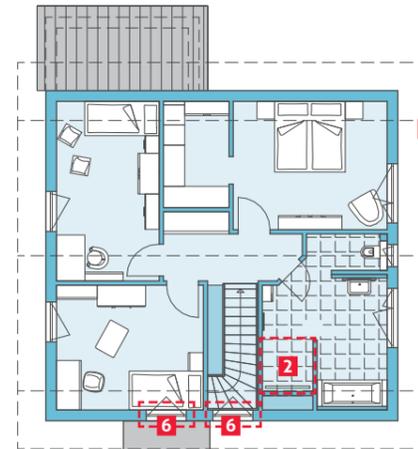
Treppe mit Setzstufen (geschl. Stufen), Standard-Treppenabgangverkl. unterhalb der Treppe, eine 1-flg. Standard-Innentür mit Türumfassungszarge und Drückergarnitur unterhalb der Treppe (nur bei „Schlüsselfertig“), Treppe gebeizt nach Mustervorlage **4.249 €**

**L-FÖRMIGES HAUSTÜRVORDACH**

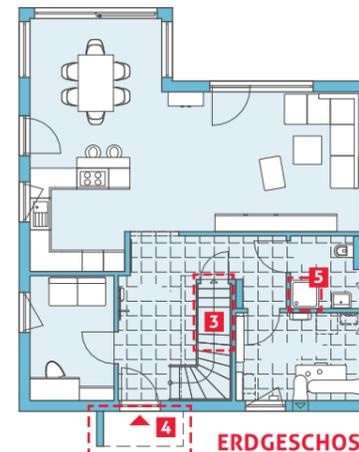
Haustürvordach 2,45 m × 1,00 m mit Seitenwand aus geleimten Wandtafeln, Putzfassade, Unteransicht mit Gipsbauplatten weiss abgerollt, Dacheindeckung mit Stehfalzblech, freitragend **4.697 €**

 **PLANUNGSOPTIONEN**

- 1** Grösserer Dachüberstand
- 2** Grössere Dusche im Badezimmer
- 3** Abstellraum unter der Treppe
- 4** L-förmiges Haustürvordach
- 5** Dusche im Gäste-WC
- 6** Zusätzliches Fenster



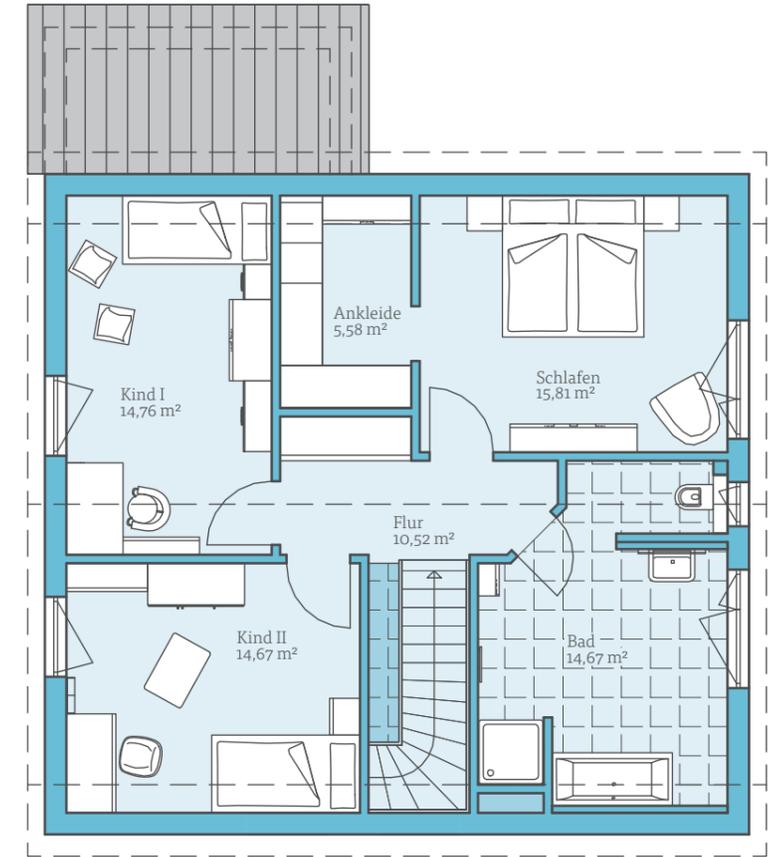
**DACHGESCHOSS**



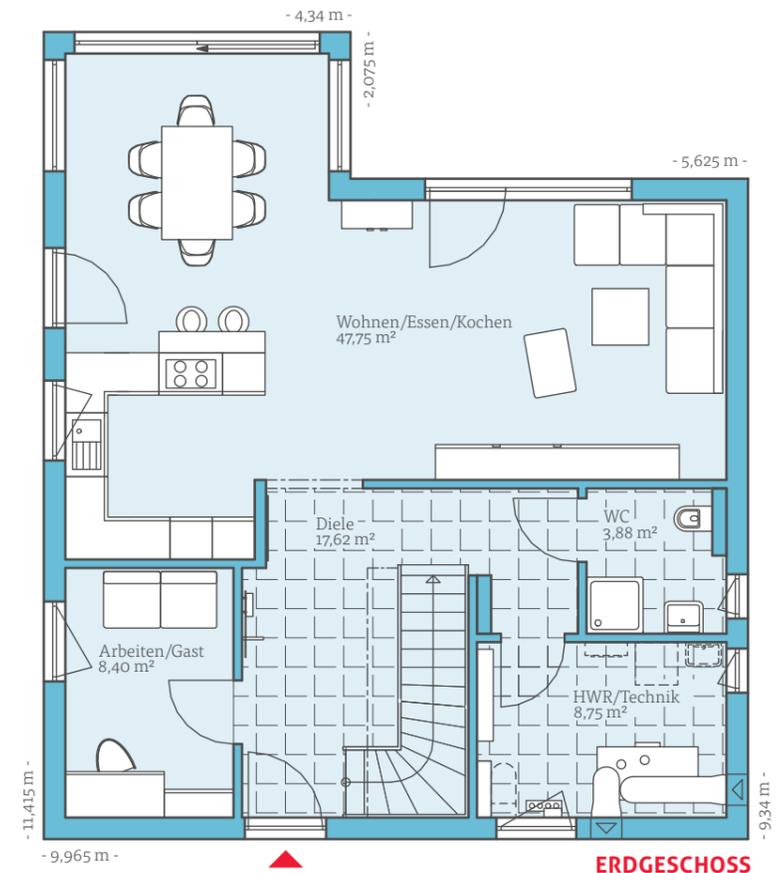
**ERDGESCHOSS**

**HAUSDETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	86,40 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	76,01 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	162,41 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	151,97 m <sup>2</sup>



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

<sup>1)</sup> Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

<sup>2)</sup> Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

VARIANT 35-160 35



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

**Haus „Variant 35-160“**

inklusive Top-Leistungen wie

- ✔ Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
- ✔ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✔ Bodenplatte mit Dämmung
- ✔ Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte
- ✔ Elektrisch bedienbarer Raffstore für Hebeschiebetür 347 × 215 cm anstelle eines Standard-Rollladens

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**477.552 €**

**MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:**

**DUSCHE IM GÄSTE-WC**

Dusch-Bad, bestehend aus Standard-Duschwanne, Standard-Duschabtrennung, Waschtisch, Hänge-WC, 8 m<sup>2</sup> Standard-Wandfliesen, angepasster Elektroinstallation sowie drei zusätzlichen Entwässerungsanschlüssen statt Gäste-WC

**5.297 €**

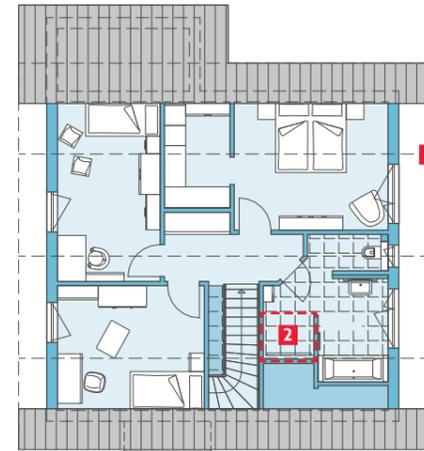
**ZWEIFARBIGER AUSSENPUTZ**

Farbiger Aussenputz (Hellbezugswert > 15) statt Standard im Bereich Erker im Erdgeschoss

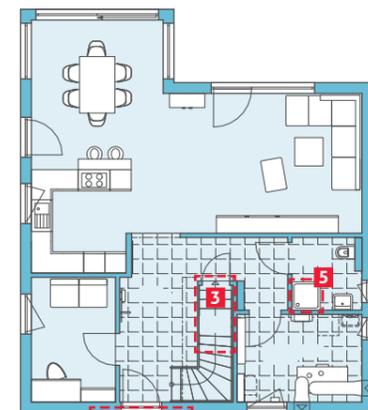
**886 €**

**PLANUNGSOPTIONEN**

- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grössere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC



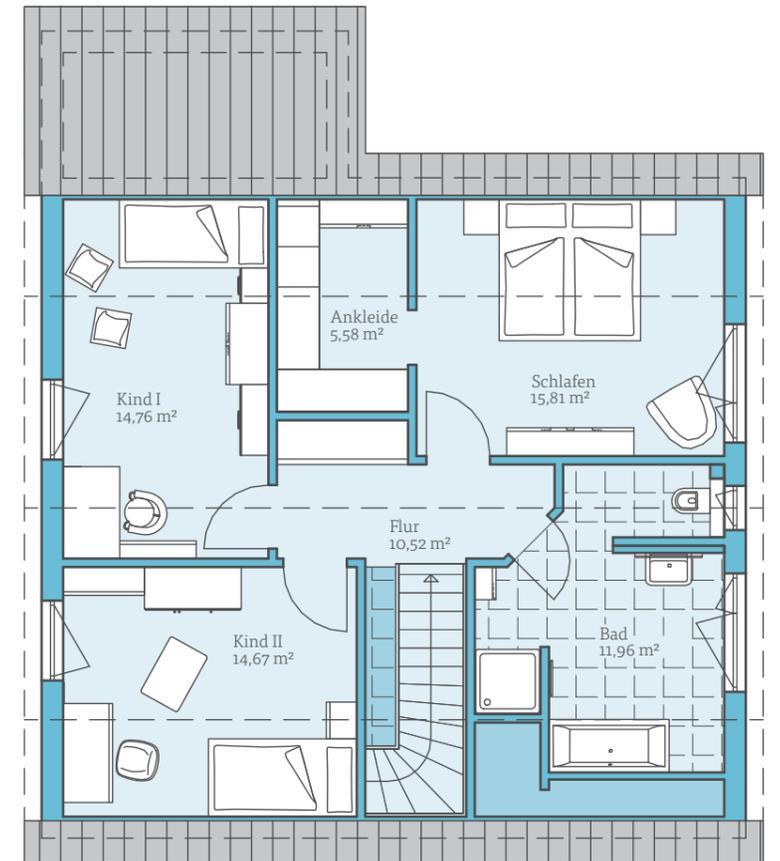
**DACHGESCHOSS**



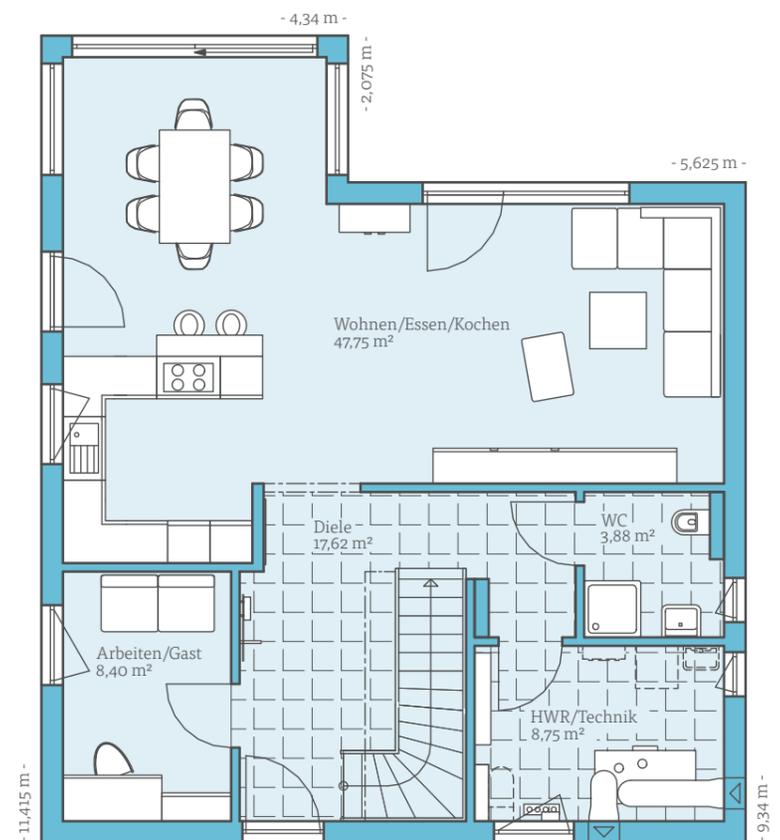
**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	86,40 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	73,30 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	159,70 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	142,45 m <sup>2</sup>



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

<sup>1)</sup> Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

<sup>2)</sup> Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

VILLA 133 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

**Haus „Villa 133“**

inklusive Top-Leistungen wie

- Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
- Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- Bodenplatte mit Dämmung
- Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**432.753 €**

**MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:**

**L-FÖRMIGES HAUSTÜRVORDACH**

Haustürvordach 2,45 m × 1,00 m mit Seitenwand aus geleimten Wandtafeln, Putzfassade, Unteransicht mit Gipsbauplatten weiss abgerollt, Dacheindeckung mit Stehfalzblech, freitragend

**4.697 €**

**DUSCHE IM GÄSTE-WC**

Dusch-Bad, bestehend aus Standard-Duschwanne, Standard-Duschabtrennung, Waschtisch, Hänge-WC, 8 m<sup>2</sup> Standard-Wandfliesen, angepasster Elektroinstallation sowie drei zusätzlichen Entwässerungsanschlüssen statt Gäste-WC

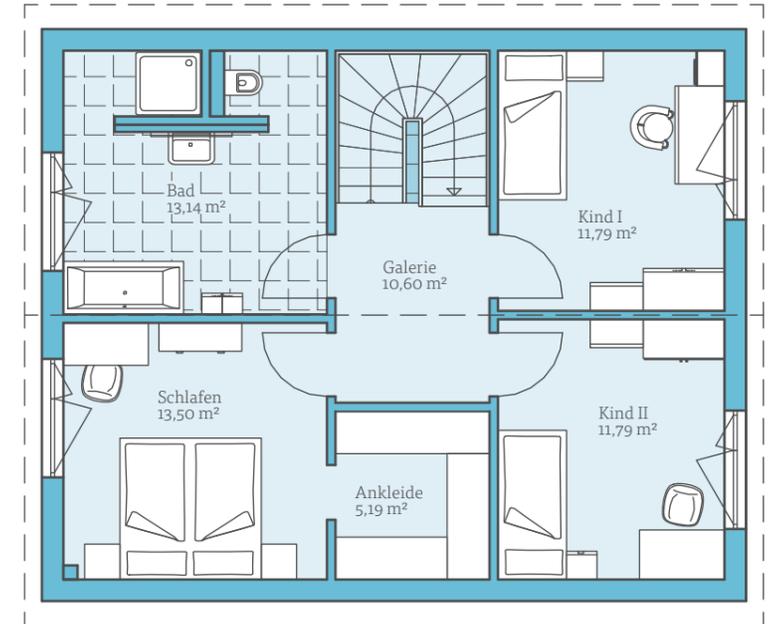
**6.197 €**

1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

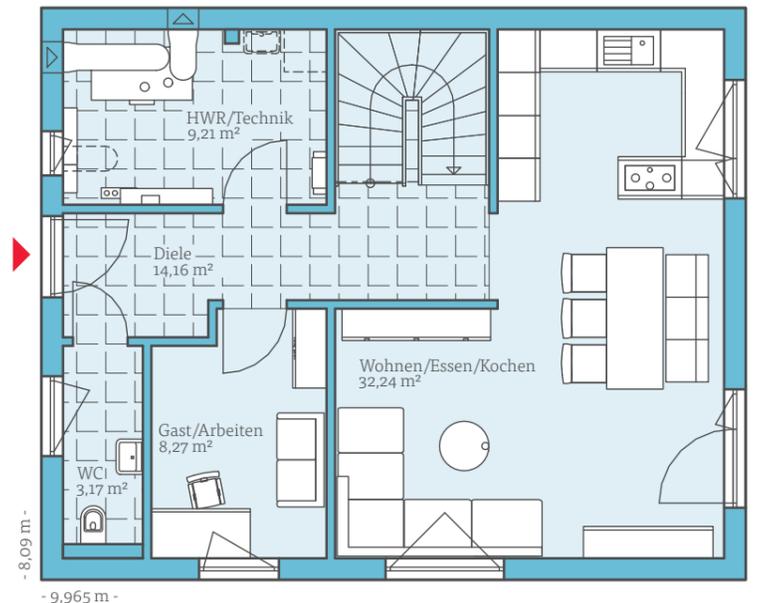
2) Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	67,05 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	66,01 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	133,06 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	126,53 m <sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

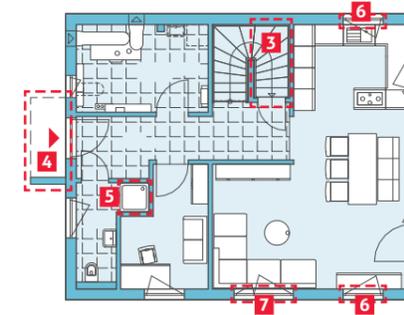


**ERDGESCHOSS**

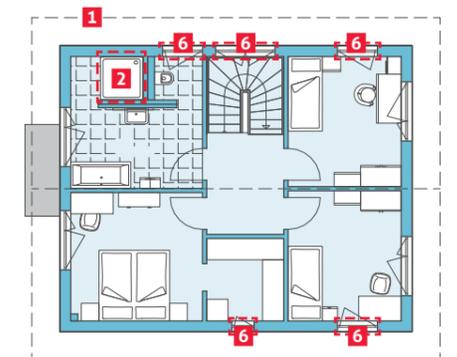
**PLANUNGSOPTIONEN**



- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grössere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Grösseres Fenster



**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**

VARIANT 28-132 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

**Haus „Variant 28-132“**

inklusive Top-Leistungen wie

-  Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte mit Dämmung
-  Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**427.040 €**

**MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:**

**GRÖßERER DACHÜBERSTAND**

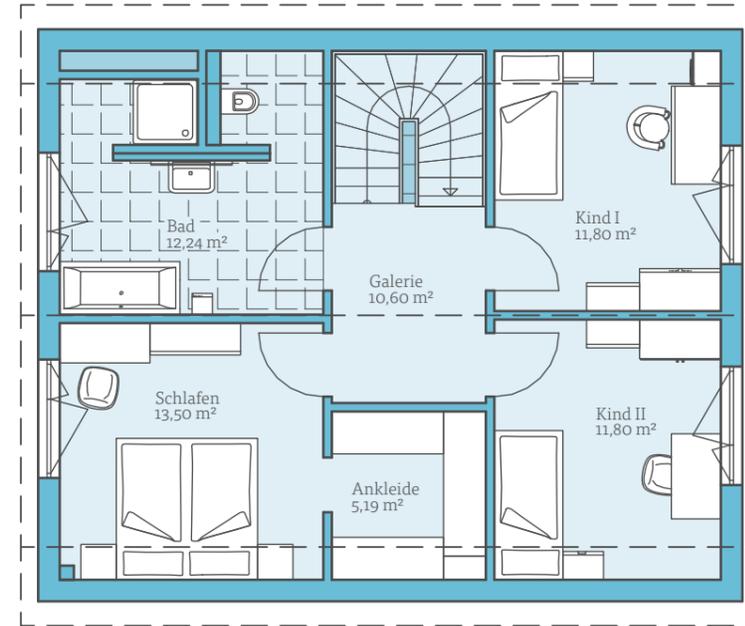
Vergrößerung der Dachüberstände an den Traufseiten von ca. 35 cm auf ca. 80 cm sowie an den Ortgangseiten von ca. 25 cm auf ca. 80 cm, inkl. erforderlicher Stichpfetten und Flugsparren **3.723 €**

**GRÖßERES FENSTER IM WOHNEN/ESSEN**

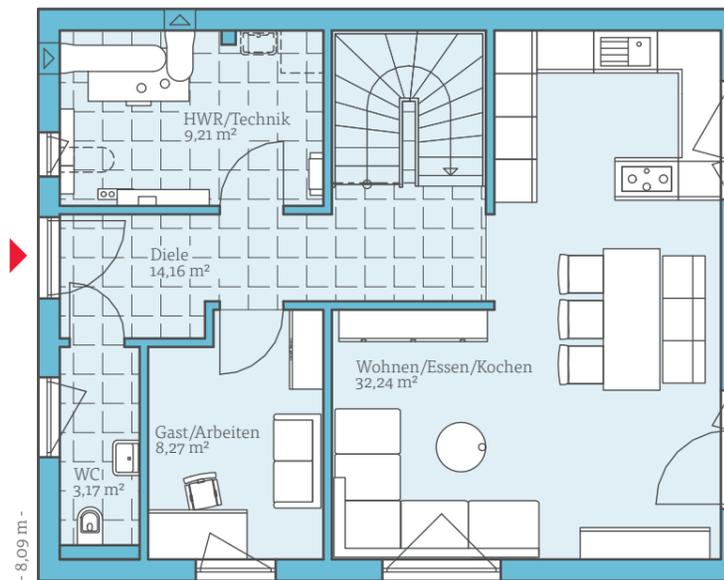
Ein 2-flg. Fenster 167,5 x 125 cm, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Aussen- und Innenfensterbank im Raum Wohnen/Essen **273 €**

<sup>1)</sup> Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

<sup>2)</sup> Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.



DACHGESCHOSS

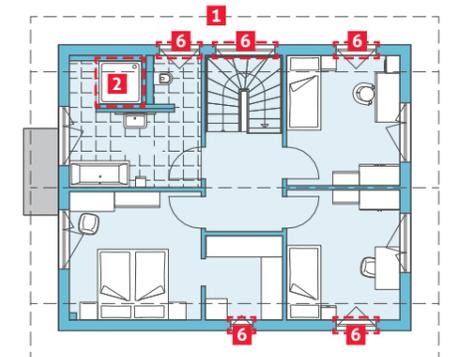


ERDGESCHOSS

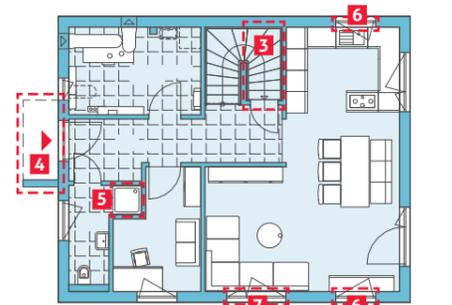


**PLANUNGSOPTIONEN**

- 1** Grösserer Dachüberstand
- 2** Grössere Dusche im Badezimmer
- 3** Abstellraum unter der Treppe
- 4** L-förmiges Haustürvordach
- 5** Dusche im Gäste-WC
- 6** Zusätzliches Fenster
- 7** Grösseres Fenster



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**HAUSDETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 28°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	67,05 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	65,13 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	132,18 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	122,41 m <sup>2</sup>

VARIANT 38-130 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

**Haus „Variant 38-130“**

inklusive Top-Leistungen wie

-  Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte mit Dämmung
-  Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**422.525 €**

**MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:**

**DUSCHE IM GÄSTE-WC**

Dusch-Bad, bestehend aus Standard-Duschwanne, Standard-Duschabtrennung, Waschtisch, Hänge-WC, 8 m<sup>2</sup> Standard-Wandfliesen, angepasster Elektroinstallation sowie drei zusätzlichen Entwässerungsanschlüssen statt Gäste-WC

**6.197 €**

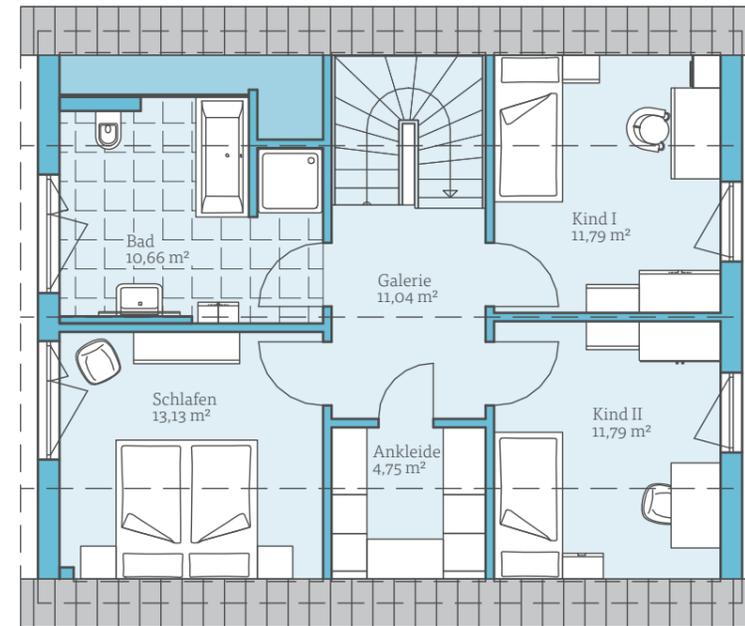
**DACHEINDECKUNG**

Sonderdacheindeckung (Aktion) mit Taunus Pfanne Star matt statt Standard-Dacheindeckung

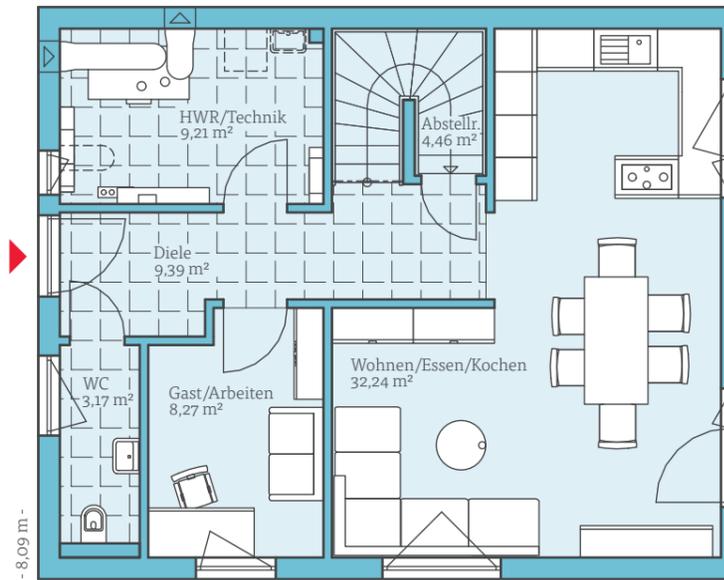
**400 €**

<sup>1)</sup> Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

<sup>2)</sup> Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

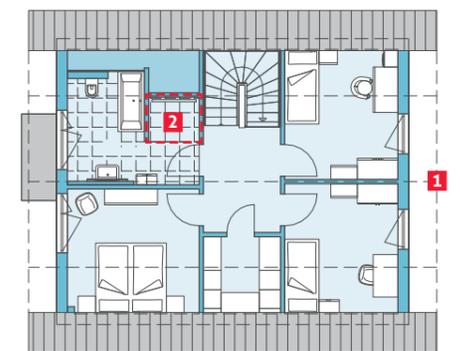
**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 38°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	66,74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	63,16 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	129,90 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	114,25 m <sup>2</sup>

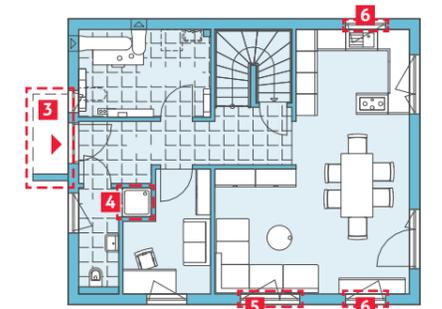
**PLANUNGSOPTIONEN**



- 1** Grösserer Dachüberstand
- 2** Grössere Dusche im Badezimmer
- 3** L-förmiges Haustürvordach
- 4** Dusche im Gäste-WC
- 5** Grösseres Fenster
- 6** Zusätzliches Fenster



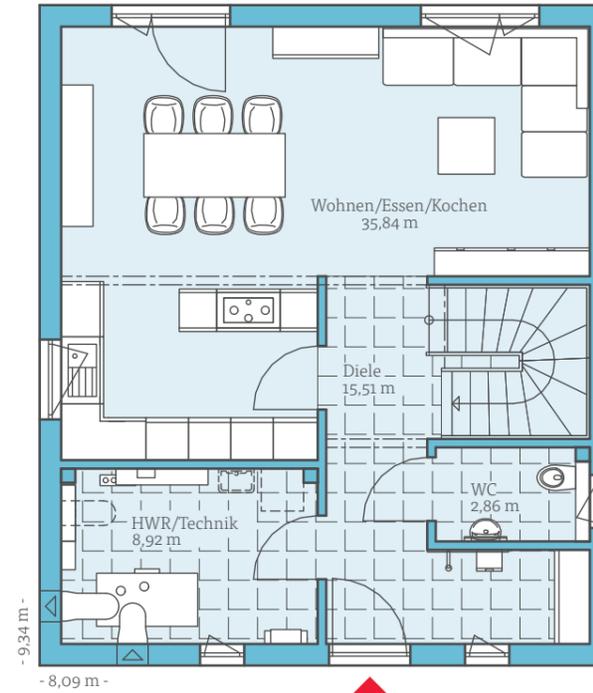
DACHGESCHOSS



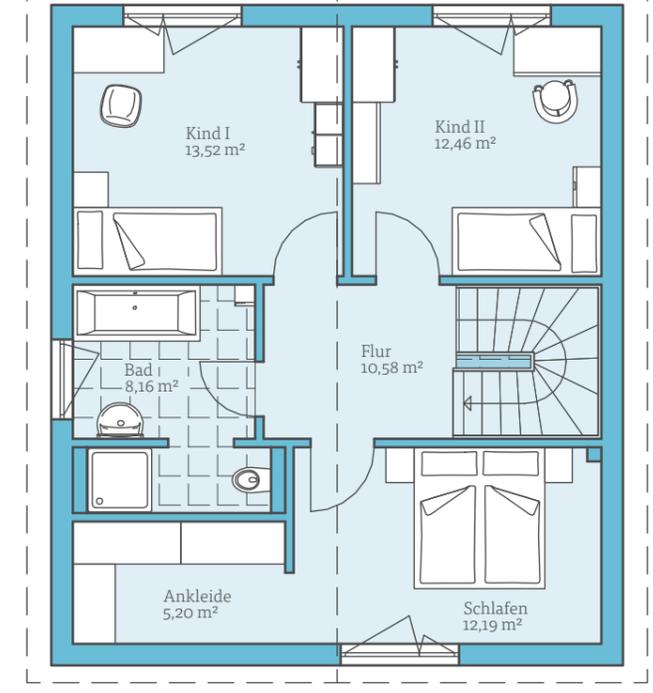
ERDGESCHOSS



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

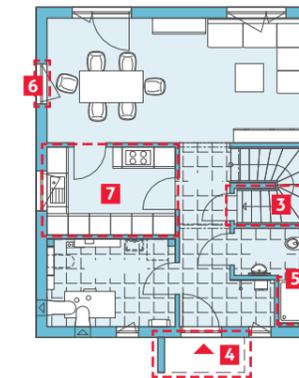
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°	Netto-Raumfläche nach DIN:	125,24 m²
Erdgeschoss:	63,13 m²	Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	118,71 m²
Obergeschoss:	62,11 m²		

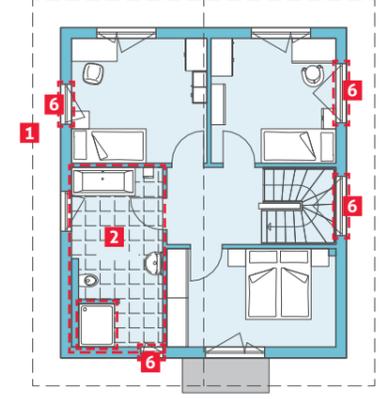
PLANUNGSOPTIONEN 1



- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grösseres Badezimmer mit grösserer Dusche
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Geschlossene Küche



ERDGESCH.

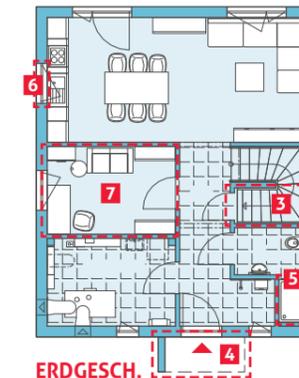


OBERGESCH.

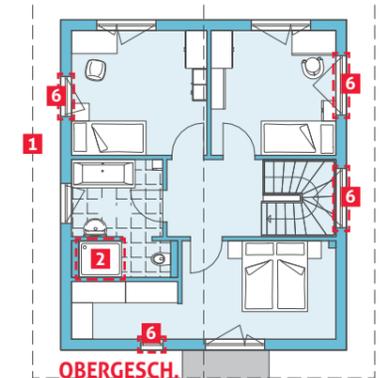
PLANUNGSOPTIONEN 2



- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grössere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Arbeitszimmer



ERDGESCH.



OBERGESCH.

Haus „Villa 124“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte mit Dämmung
- ✓ Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

412.560 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:

**GESCHLOSSENE KÜCHE**

Abgetrennte Küche im Erdgeschoss statt offener Wohnen-/Essen-/Kochen-Planung

2.368 €

**ZUSÄTZLICHES ARBEITSZIMMER STATT OFFENER KÜCHE**

Zusätzliches Arbeits- bzw. Gästezimmer im Erdgeschoss statt offener Wohnen-/Essen-/Kochen-Planung

4.801 €

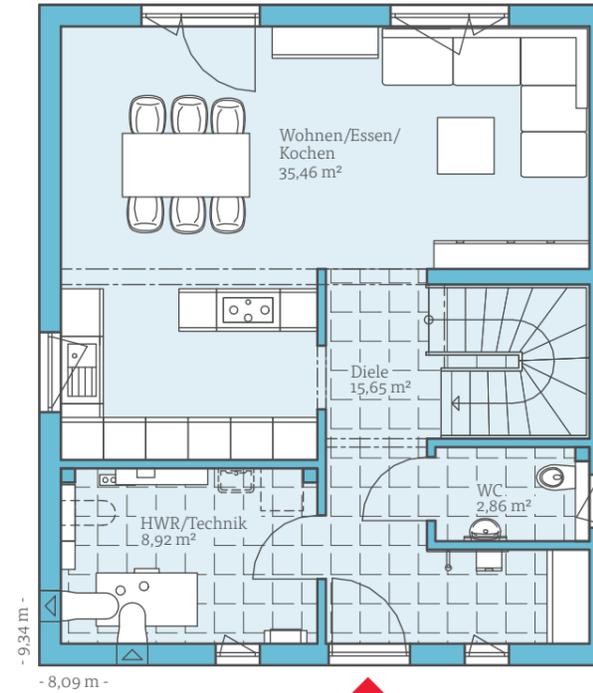
1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

2) Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

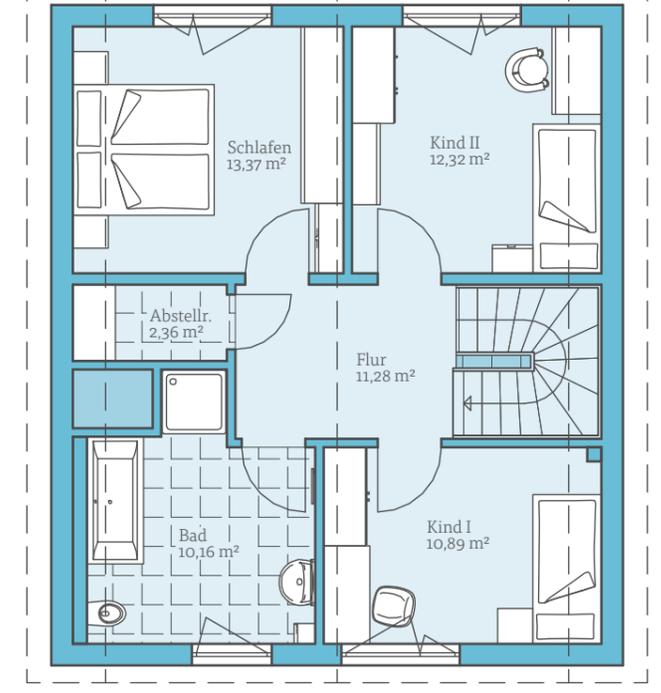
VARIANT 28-123 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS

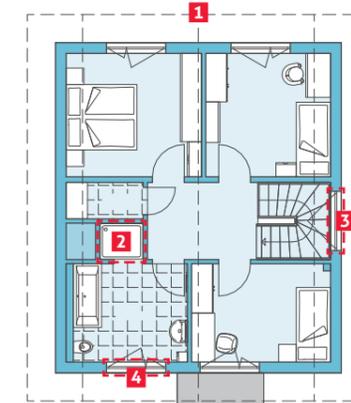


DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTIONEN DG

- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grössere Dusche im Badezimmer
- 3 Zusätzliches Fenster an der Treppe
- 4 Grösseres Fenster im Bad



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 28°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	62,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	60,38 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	123,27 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	113,88 m <sup>2</sup>

Haus „Variant 28-123“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte mit Dämmung
-  Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**408.763 €**

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:

ZUSÄTZLICHES FENSTER IM WOHNEN/ESSEN/KOCHEN

Ein zusätzliches Fenster 113 x 125 cm, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Aussen- und Innenfensterbank **1.339 €**

ZUSÄTZLICHES FENSTER BEI DER TREPPE

Kippfenster 167,5/75 cm, mit Sicherheitsglas, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Aussen- und Innenfensterbank im Raum Flur **1.523 €**

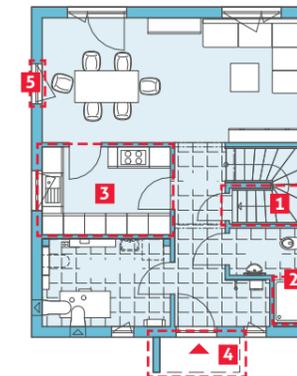
1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

2) Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

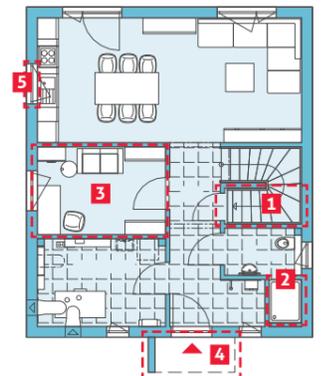


PLANUNGSOPTIONEN EG 1 + 2

- 1 Abstellraum unter der Treppe
- 2 Dusche im Gäste-WC
- 3 Geschlossene Küche oder Arbeitszimmer
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Zusätzliches Fenster



ERDGESCHOSS 1

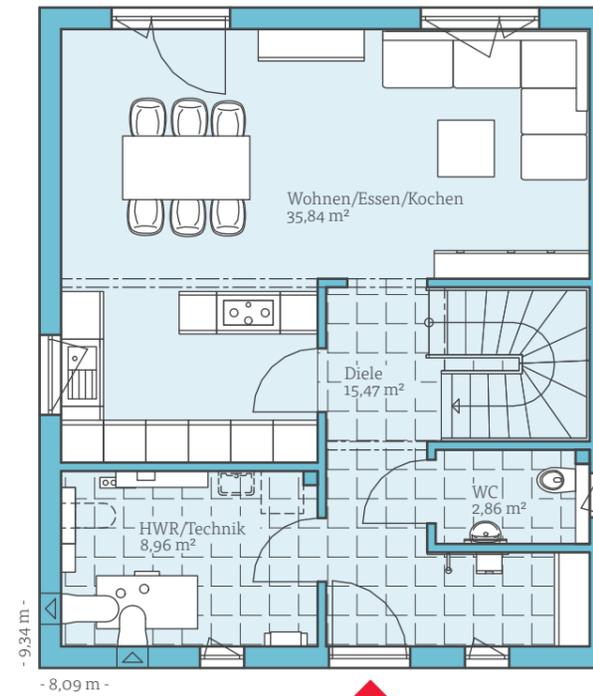


ERDGESCHOSS 2

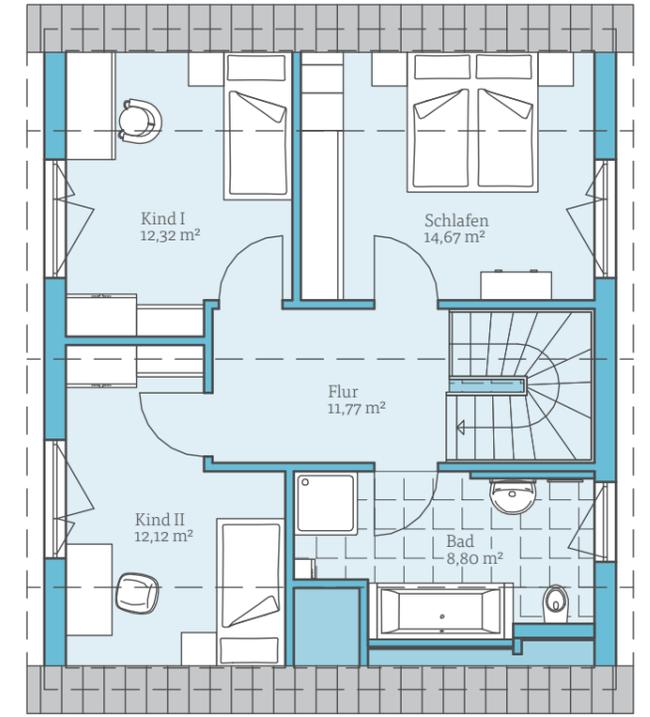
VARIANT 42-123 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS

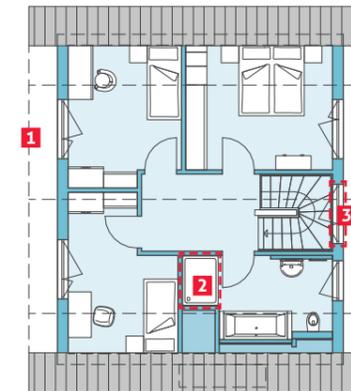


DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTIONEN DG

- 1 Grösserer Dachüberstand
- 2 Grössere Dusche im Badezimmer
- 3 Zusätzliches Fenster



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 42°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	63,13 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	59,68 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	122,81 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	109,16 m <sup>2</sup>

Haus „Variant 42-123“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Minergie-Gebäudehülle<sup>1)</sup>
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte mit Dämmung
-  Markeneinbauküche, hochwertige E-Geräte

In der Ausbaustufe „Schlüsselfertig“<sup>2)</sup>

**405.900 €**

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER CONCEPT-LINE:

**ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE**

Treppe mit Setzstufen (geschl. Stufen), Standard-Treppenabgangsverkl. unterhalb der Treppe, eine 1-flg. Standard-Innentür mit Türumfassungszarge und Drückergarnitur unterhalb der Treppe (nur bei „Schlüsselfertig“), Treppe gebeizt nach Mustervorlage **4.803 €**

**GRÖSSERE DUSCHE IM BADEZIMMER**

Sonder-Duschwanne Mauersberger 1-teilig Lupina, 140 × 100 cm, inkl. Duschtrennung **462 €**

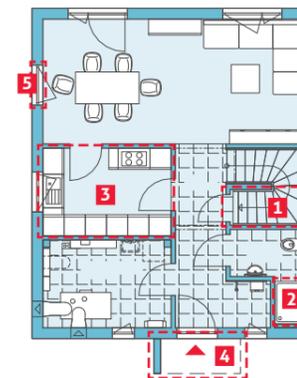
1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Minergie-Haus.

2) Preise für Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung Schweiz 2020/2021 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in der Schweiz.

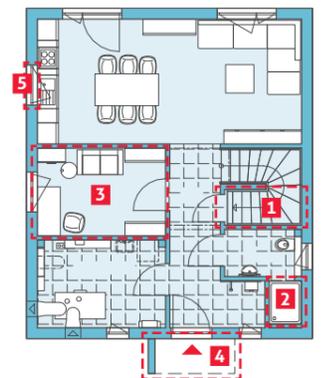


PLANUNGSOPTIONEN EG 1 + 2

- 1 Abstellraum unter der Treppe
- 2 Dusche im Gäste-WC
- 3 Geschlossene Küche oder Arbeitszimmer
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Zusätzliches Fenster



ERDGESCHOSS 1



ERDGESCHOSS 2

# DAS SPRICHT FÜR EIN EIGENHEIM

DAS EIGENE HAUS IST EINER DER GRÖSSTEN WÜNSCHE DER MENSCHEN



**ALEXANDER SCHILLING**  
Vertriebsleitung Schweiz

## 1 | DIE HÖHERE LEBENSQUALITÄT

Für viele Menschen liegt ein grosser Vorteil des Eigenheims im Zugewinn an Lebensqualität. Sie können das Haus nach eigenen Vorlieben auswählen oder bauen – und die Gestaltungsfreiheit hört mit dem Einzug nicht auf. Keiner schreibt beispielsweise vor, welcher Belag für den Boden geeignet ist und ob das Bad modernisiert werden darf.

Lebensqualität entsteht auch durch das Platzangebot für die ganze Familie: Viele Familien mit mehreren Kindern haben Schwierigkeiten, eine angemessen grosse Mietwohnung zu finden. Im eigenen Haus ist es eher möglich, allen Kindern einen eigenen Bereich zu geben und gleichzeitig genügend Platz für Hausarbeit, Hobbys und Arbeitszimmer zu behalten.

Ein grosses Plus an Lebensqualität entsteht ausserdem durch einen Garten, eine grosse (Dach-)Terrasse am Haus oder einen Wintergarten.

## 2 | AUSGEZEICHNETE ALTERSVORSORGE

Da das Rentenniveau weiter sinken wird, können sich Arbeitnehmer heute nicht allein auf die gesetzliche Rente verlassen. Die private Zusatzvorsorge ist unverzichtbar – für viele lohnt sich ein Hauskauf auch als Investition in die Zukunft. Im Gegensatz zu Rheständlern ohne Eigenheim müssen Hauseigentümer die Rentenzahlung nicht für die Miete verwenden. Sie müssen nur für die Betriebskosten und Rücklagen aufkommen.

Wenn das Haus im Alter zu gross wird oder zu viel Arbeit bedeutet, können Sie das Objekt vermieten und haben so eine zusätzliche Einkommensquelle. Oder Sie verkaufen das Haus und nutzen den Erlös, um eine kleinere (oder barrierefreie) Wohnung zu kaufen. Viele finanzieren mit dem Verkauf des Eigenheims eine Pflegeeinrichtung – so werden auch die Angehörigen nicht finanziell belastet. Wichtig dabei ist, die Finanzierung so anzulegen, dass Ihr Haus bis zum Renteneintritt fast abbezahlt ist.

## 3 | FREIHEIT UND UNABHÄNGIGKEIT

Freiheit und Unabhängigkeit – das sind für viele Hauskäufer ganz klare Vorteile des Eigenheims. Sie sind von keinem Vermieter abhängig. Weder droht eine Kündigung wegen Eigenbedarfs noch eine Mieterhöhung nach Renovierung. Sie können anbauen, erweitern oder Mitbewohner aufnehmen, wie Sie möchten. Auch der Einbau von Fitnessräumen oder einer Sauna ist allein Ihre Entscheidung.

Störende Wohnungsnachbarn sind kein Problem für Hauseigentümer. Solange Sie niemanden belästigen, können Sie auf eigenem Grund und Boden tun und lassen, was Sie wollen – ein Stück Freiheit, nach dem sich viele Menschen sehnen.

## 4 | REALE WERTE – AUCH FÜR DIE NACHKOMMEN

Viele Immobilienkäufer denken bei den Vorteilen des Eigenheims bereits an ihre Kinder, an die nächste Generation. Ihnen gefällt der Gedanke, mit dem Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung einen bleibenden Wert für die ganze Familie zu schaffen. Ob die Wohnung in Zürich, ein Studentenstudio in Genf oder eine Villa am Bodensee – wenn die Lage stimmt, bleiben Immobilien im Wert beständig.

Häufig entsteht auf diesem Wege ein Vermögen über die Jahrzehnte, das an die eigenen Nachfahren weitergegeben werden kann und somit zu einem Teil der Familiengeschichte wird.

## 5 | KLIMA- UND UMWELTSCHUTZ

Als Hauseigentümer hat man viele Möglichkeiten, seinen persönlichen Energieverbrauch und damit den CO<sub>2</sub>-Ausstoss deutlich zu reduzieren. Mit der richtigen Dämmung, einer modernen Heizung oder einer Photovoltaik-Anlage lassen sich Kostenersparnis und Klimaschutz unter einen Hut bringen. Vorab ist natürlich eine Investition fällig, die sich zwar erst langfristig rentiert, aber durch diverse Subventionen unterstützt wird.

Ausserdem erlaubt das eigene Haus ganz persönliche Umweltschutzmassnahmen, die in einem Mietshaus schwieriger umzusetzen sind: Angefangen beim eigenen Komposthaufen über die Verwendung von Regenwasser bis hin zur eigenen Stromerzeugung können sich Umweltbewusste im eigenen Haus besonders gut für die Umwelt engagieren.

## 6 | WERTSTEIGERUNG

Gerade Häuser, die energieeffizient gebaut und mit modernster Technik ausgestattet sind, können im Laufe der Zeit an Wert gewinnen. Dieses Potenzial haben auch Immobilien in attraktiven Lagen und Regionen, Häuser mit gehobener Ausstattung und qualitativ hochwertigen Baumaterialien. Im Vergleich zu anderen Anlageformen schneidet die eigene Immobilie häufig deutlich besser ab.



# Hanse Haus – Genau mein Zuhause.

Bei unseren Häusern aus der CONCEPT-Line war noch nicht das passende für Sie dabei? Wir bei Hanse Haus entwerfen gerne mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Fertighaus ganz nach Ihren Vorstellungen. Sie möchten Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren? Die Kinder sind aus dem Haus und Sie träumen davon, noch einmal nach den eigenen Bedürfnissen zu bauen? Oder setzen Sie mit einer befreundeten Familie auf eine gemeinsame Zukunft im Doppelhaus? Lassen Sie sich von den vielen Planungsvarianten inspirieren und sprechen Sie mit Ihrem persönlichen Fachberater über die zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen ein Fertighaus von Hanse Haus bietet.

Alle Hausentwürfe und weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf [www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch)



## Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum  
und Musterhäuser:  
Buchstrasse 3  
97789 Oberleichtersbach  
Telefon +49 (0) 9741 808-409  
Telefax +49 (0) 9741 808-479

Sitz der Verwaltung:  
Ludwig-Weber-Strasse 18  
97789 Oberleichtersbach

Geschäftsführer:  
Marco Hammer, Christian Garke,  
Marcus D'Agostino

Niederlassungen/  
Kooperationspartner in:  
der Schweiz, Luxemburg  
und Grossbritannien

## Hanse Haus Büro Schweiz

Industriestrasse 18  
CH-8604 Volketswil  
Telefon +41 (44) 3811818  
[info@hanse-haus.ch](mailto:info@hanse-haus.ch)  
[www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch)

## Musterhaus in der Schweiz

Bernstrasse Ost 46  
CH-5034 Suhr  
Tel.: +41 (0) 62 8429670  
[info@hanse-haus.ch](mailto:info@hanse-haus.ch)  
[www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch)

Stand aller Angaben und  
Informationen 08/2023.  
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

