

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

DES MAISONS UNIQUES ET PERSONNALISÉES



Gena
mein
Zuhause.

Découvrez les avantages dont vous bénéficiez en choisissant Hanse Haus comme partenaire de construction

LES 14 BONNES RAISONS DU DIRECTEUR GÉNÉRAL MARCO HAMMER



Cher maître d'ouvrage,

Si vous réalisez votre rêve de devenir propriétaire, je suis convaincu que nous pouvons être le partenaire qu'il vous faut. Vous trouverez ci-joint 14 bonnes raisons qui ont déjà convaincu plus de 38 600 maîtres d'ouvrage.

Nous misons sur la qualité. Nous travaillons en permanence à améliorer la qualité de nos produits. Nous optimisons nos matériaux, nos services et nos processus de fabrication, et nous nous distinguons par nos solutions détaillées que vous ne trouverez nulle part ailleurs. Venez vous en convaincre lors d'une visite de l'usine. Tout maître d'ouvrage qui vient voir notre usine et qui démontre qu'il ne va néanmoins pas réaliser son projet de construction avec nous, reçoit 100 euros d'argent de vacances pour la journée de visite.

Nous construisons la maison qui vous correspond. Chaque maison Hanse Haus que nous construisons est unique. Entre une maison en forme d'oreille et l'intégration d'un pub irlandais original, nous avons l'habitude de réaliser tous les souhaits et les idées de nos maîtres d'ouvrage. Nous réalisons ainsi pour vous exactement la maison préfabriquée dont vous rêvez.

Nous sommes tournés vers l'avenir. Nos maisons fonctionnent avec une pompe à chaleur efficace et éprouvée. Celle-ci peut également être choisie en combinaison avec un système de ventilation. Avec nous, vous n'avez pas besoin de vous engager pour l'avenir envers une technologie de chauffage ou un fournisseur, mais vous restez flexible.

Nous sommes efficaces. Notre mur thermo-efficace combine une structure très solide et une excellente isolation. Ainsi, vous économisez non seulement des frais de chauffage, mais vous préservez en même temps votre porte-monnaie et l'environnement. Notre structure murale est également certifiée pour la construction de maisons Minergie.

MINERGIE®
Mitglied

Nous sommes axés vers les solutions. Pour chaque corps de métier, nous employons des maîtres artisans, des ingénieurs, des architectes et des ingénieurs de statique. Nous vous donnons d'emblée des conseils en matière d'équipement de votre maison, ce qui nous permet de faire appel à tout moment à des spécialistes pour répondre aux questions et donc de réagir avec beaucoup de flexibilité et de proposer bien plus que des solutions standard.

L'expérience nous rend fort. Hanse Haus existe depuis 1929. L'âge moyen de notre personnel dans la production, le montage et le service après-vente est de 41 ans: de longues années d'ancienneté garantissent notre niveau de qualité. Nos collaborateurs travaillent depuis longtemps et savent ce qu'ils font.

Nous formons. Outre les métiers commerciaux et techniques, nous formons également des artisans dans les différents corps de métier liés à la maison. Nous employons actuellement 984 personnes dont 49 apprentis. Notre apprenti mécanicien d'installations a été récompensé pour ses excellents résultats en remportant le concours de la corporation et en obtenant la troisième place au niveau de la Basse-Franconie. Nos apprentis sont les meilleurs spécialistes de demain. C'est pourquoi notre objectif est d'inciter tous les apprentis à poursuivre leur carrière chez Hanse Haus.

Nous nous faisons certifier. Nous faisons régulièrement effectuer par des instituts de contrôle externes des mesures de la qualité de l'air ambiant dans nos maisons clés en main, qui prouvent que nos matériaux comme ceux de nos fournisseurs répondent aux exigences légales en matière d'hygiène domestique, voire les dépassent bien souvent. En matière de protection de la santé de nos collaborateurs, nous allons également au-delà des exigences légales et faisons notamment certifier nos chantiers et notre production selon les spécifications du système de gestion de la santé et de la sécurité au travail ISO 45001.

Tout ce que nous faisons est traçable. Tous les plans, calculs, plans de base et documents de production sont archivés électroniquement par nos soins afin qu'ils soient disponibles bien après la période de garantie en cas de transformations, ventes ou travaux de rénovation futurs.

Nous sommes durables. Depuis 2016 déjà, les maisons Hanse Haus sont contrôlées en série par la Société allemande de construction durable (DGNB) de manière indépendante et neutre. A partir du stade «Presque terminé», y compris la dalle de fondation/cave Hanse Haus, tous les maîtres d'ouvrage peuvent

recevoir un certificat en or individuel pour leur maison. Vingt-quatre critères différents sont évalués dans cinq domaines. Les aspects environnementaux, financiers et liés aux utilisateurs sont pris en compte de manière équilibrée afin de déterminer la performance globale du bâtiment. Des plans à la remise des clés, toutes les étapes sont planifiées et documentées. Ainsi, nous apportons une contribution significative et vérifiable à la durabilité des bâtiments, depuis le conseil jusqu'à la qualité de la construction.

Nous prenons les devants. Chez nous, vous n'avez pas à verser d'acompte sans contrepartie. Nous réalisons d'abord nos prestations, vous payez ensuite.

Nous sommes disponibles. Nous sommes l'un des rares constructeurs de maisons préfabriquées à disposer de notre propre service après-vente avec des techniciens salariés et une hotline accessible tous les jours de l'année. Même après votre emménagement, si vous faites appel à notre service clientèle et ne recevez pas de réponse personnalisée dans les 24 heures, nous vous rembourserons 100 euros en espèces. Sans discussion, sans conditions.

Nous sommes accommodants. Dans l'intérêt de nos clients, nos prestations de courtoisie dépassent largement les exigences légales en matière de garantie. Nous mesurons la satisfaction de notre clientèle par le biais d'enquêtes régulières. Elle est également confirmée par des tests externes, comme celui réalisé par Focus Money depuis 2012, les derniers remontant à 2024.

Nous nous engageons en personne. Chacun de nos collaborateurs se porte garant de la qualité de nos maisons. N'hésitez pas à nous évaluer. Nous nous rencontrerons peut-être lors d'une visite dans notre usine, dans notre centre des maîtres d'ouvrage ou dans le cadre de l'échantillonnage. Je m'en réjouis d'avance.


Marco Hammer
Directeur

SOMMAIRE

1 | Présentation

	Page
Histoire de l'entreprise	6
Chiffres, données et faits	8
Récompenses et labels de qualité	10
Centre d'échantillons	14
Maisons témoins	16

Page 16
Le centre d'échantillons
Hanse Haus



2 | Développement durable et innovation

	Page
Structure des murs	18
Economiser de l'énergie: les maisons à énergie positive	20
Solutions de domotique	22

Page 28
Une maison intelligente dans
le sud de la Bavière



3 | La naissance d'une maison Hanse Haus

	Page
Des plans à l'emménagement	24
Comment naît une maison Hanse Haus?	26
Dalle de fondation/cave Hanse Haus	28
Qu'est-ce qui rend une maison Hanse Haus unique?	30

Page 32
Construction de notre maison témoin
Villa 178 dans la ZI d'Am Buchrasen



Page 66
Notre maison témoin
Variant 35-160 à Oberleichtersbach



Page 176
Bungalow accessible 139 dans la
ZI d'Am Buchrasen



Page 182
L'histoire de notre famille
de maîtres d'ouvrage
(et beaucoup d'autres histoires)

4 | Nos maisons

	Page
Vue d'ensemble des projets de maison	32
Variant	34
Villa	68
Cubus	88
Vita	96
Bungalow	102
Doppelhaus (maison jumelée)	120
Reihenhaus (maison mitoyenne)	138
Duo	142

5 | Solutions d'habitation personnalisées

	Page
Maisons avec appartement indépendant	156
Concepts d'habitation accessibles	160
Options de construction	162

6 | Inspiration et références

	Page
Histoires de maisons: des familles de maîtres d'ouvrage	166
Inspiration pour votre maison	168

HISTORIQUE DE L'ENTREPRISE

96 ANS DE TRADITION DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS,
EN SUISSE DEPUIS PLUS DE 30 ANS

Lorsque le maître charpentier Hermann Wandke a créé sa petite entreprise en 1929, il n'imaginait sûrement pas que 96 ans plus tard, on parlerait encore de lui. Car il ne pouvait pas encore savoir qu'en fondant sa société Hanse-Fertighaus-Bau, il avait posé la première pierre de ce qui allait devenir l'une des plus grandes

entreprises allemandes de construction préfabriquée d'aujourd'hui. Bien sûr, beaucoup de choses ont évolué depuis mais deux aspects sont restés inchangés : la passion de ce matériau naturel qu'est le bois et notre nom nordique, Hanse Haus, qui, au milieu de la Rhön bavaroise, a encore aujourd'hui un petit côté exotique.



LABEL QNG

En tant que fournisseur n° 1 de maisons préfabriquées, nous avons reçu le label QNG pour deux de nos maisons témoins. C'est la ministre fédérale Klara Geywitz qui nous a remis le certificat.

2022



NOUVELLE PRESSE

Le poste de convoyage et de pressage conçu pour Hanse Haus augmente la vitesse de fabrication et la qualité des modules pour les murs extérieurs et intérieurs.

2020



USINE IV

Les 10 000 m² de surface de production de la nouvelle usine permettront d'augmenter la capacité de 30 %.



2023



EXTENSION DE L'USINE II

Annexe de 15 m de long pour une autre ligne de production de murs. La surface de la cour de l'usine a été agrandie et une nouvelle sortie pour les véhicules a été créée.



2020



USINE III

Reprise du site de l'entreprise Torbau pour l'entrepôt, la livraison ultérieure et les bureaux.



2019



USINE II

L'entrepôt construit en 2016 est encore agrandi, notamment avec des bureaux pour les achats à l'étage.

2019



CENTRE D'ÉCHANTILLONNAGE

Le centre d'échantillonnage s'agrandit et passe à 1800 m². Une partie de l'administration s'installe dans les bureaux du sous-sol.

2000



CONSTRUCTION DE L'USINE II

L'usine II est mise en service dans la zone industrielle d'Am Buchrasen.

1993



SUCCURSALE DANS LA RHÖN

Hermann Wandke découvre Unterleichtersbach, en Basse-Franconie, lors d'un voyage dans le Sud. Il y installe une succursale quelques années plus tard.

1962



USINE II

Agrandissement avec la construction d'un entrepôt au nord-est du site et la construction de bureaux.



2016



LE PARC DE MAISONS TÉMOINS D'AM BUCHRASEN

avec cinq maisons d'exposition et le centre d'échantillonnage sont inaugurés en grande pompe dans la zone d'Am Buchrasen.



1995



SIÈGE DE L'ENTREPRISE À UNTERLEICHTERSBACH

L'usine d'Unterleichtersbach (usine I) devient l'usine principale. Peu après, le bâtiment administratif est construit dans la Ludwig-Weber-Strasse.



1979



CRÉATION DE L'ENTREPRISE

La petite entreprise de charpente Hanse-Fertighaus-Bau est fondée à Lübeck-Travemünde.



1929



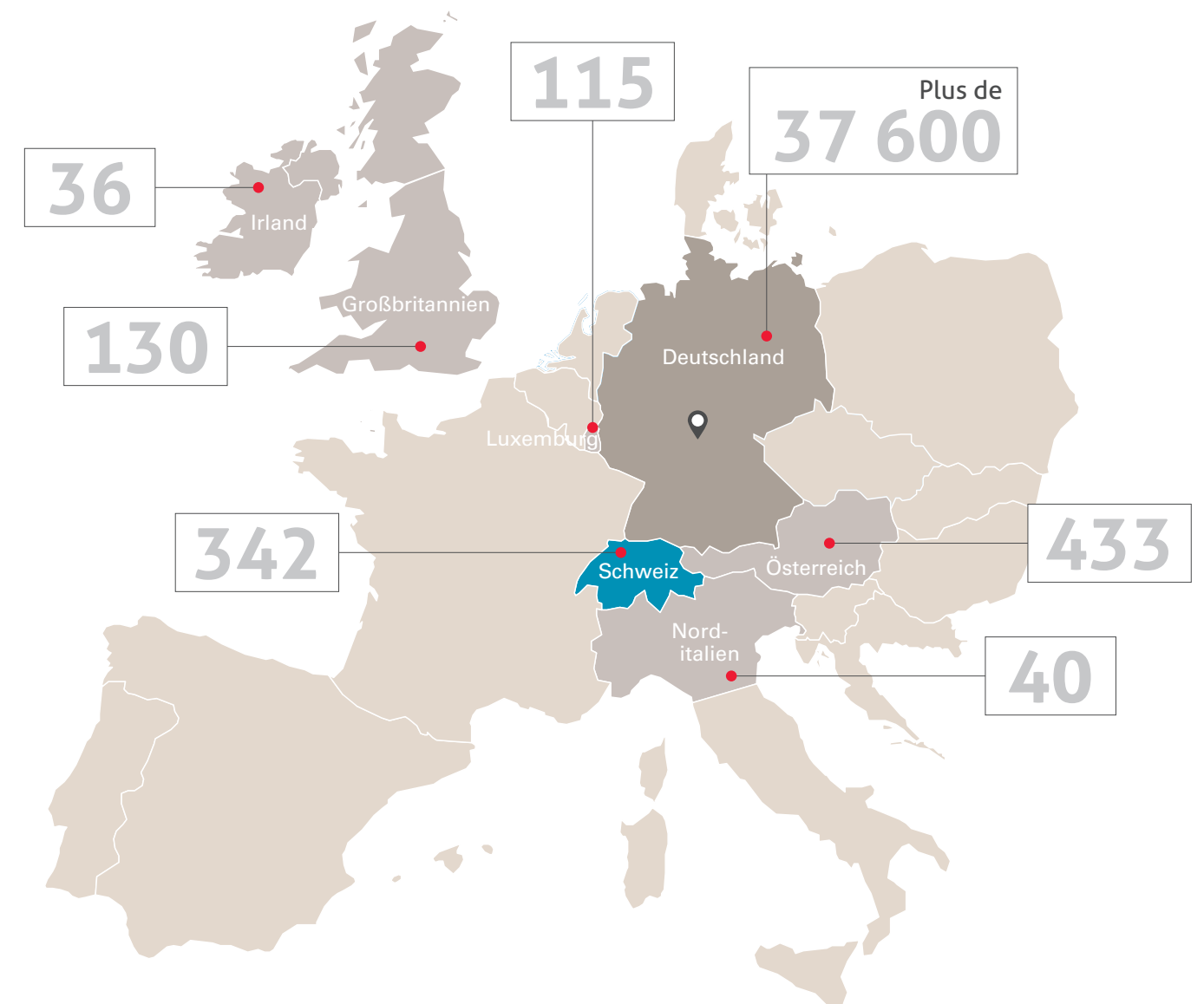
CHIFFRES, DONNÉES

ET FAITS SUR HANSE HAUS



EXPÉRIENCE DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS EN EUROPE

NOMBRE DE MAISONS HANSE HAUS CONSTRUITES



PLUS DE

38
MILLE

MAISONS CONSTRUITES

témoignent de notre expérience exceptionnelle dans la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. La capacité de production actuelle est de trois à quatre maisons par jour.

49

APPRENTIS

dans les professions commerciales et industrielles. Nos apprentis sont les meilleurs spécialistes de demain. C'est pourquoi notre objectif est d'inciter tous les apprentis à poursuivre leur carrière chez Hanse Haus.

984

COLLABORATEURS

dans la production, l'administration, le service après-vente et le montage.

304
MILLIONS

D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES
en 2024.

AVEC PLUS DE

30

MAISONS TÉMOINS

et une cinquantaine de bureaux de vente, Hanse Haus est représentée en Allemagne, en Suisse et au Luxembourg. Chaque année, de nouveaux espaces d'exposition modernes ouvrent leurs portes dans toute l'Allemagne.

96 ANS

D'EXPÉRIENCE DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS

depuis la création de l'entreprise en 1929.

EXCELLENT

UNE CLIENTÈLE SATISFAITE



LES FOURNISSEURS DE MAISONS PRÉFABRIQUÉES AUX PRIX LES PLUS JUSTES

A la demande de Focus Money, ServiceValue GmbH a analysé pour la treizième fois en 2025 l'équité des prix des plus grands constructeurs de maisons préfabriquées. Pour ce faire, le cabinet d'analyse et de conseil a interrogé, dans le cadre d'une étude en ligne représentative, plus de 2'119 maîtres d'ouvrage ayant fait une expérience personnelle avec l'un des 34 grands prestataires au cours des 36 derniers mois. 34 caractéristiques de service et de performance, appelées «aspects d'équité», ont été évaluées.

Hanse Haus a obtenu d'excellents résultats et s'est hissée à la première place pour la treizième fois consécutive avec une mention «très bien».

Cette nouvelle distinction montre que Hanse Haus parvient à conserver une qualité élevée et constante malgré des exigences qui augmentent chaque année et à remplir les conditions qu'elle s'est elle-même fixées. Les études sont disponibles sur Internet à l'adresse www.focus.de, et le dernier rapport de test est également disponible sur www.hanse-haus.de.

GRAND PRIX DE LA MOYENNE GAMME

Après avoir été finaliste en Bavière en 2015 et lauréat en Bavière en 2016, le fabricant de maisons préfabriquées a obtenu le prix fédéral de premier finaliste en 2018 et le premier prix fédéral en 2019. Comme l'entreprise a su convaincre par ses performances de longue date, en 2023, Hanse Haus 2023 a de nouveau eu le plaisir de décrocher la première place.

Pour atteindre le niveau de finaliste ou de lauréat, il faut qu'une entreprise ait réalisé des performances exceptionnelles dans cinq catégories:

1. Développement global de l'entreprise
2. Création/préservation d'emplois et de places de formation
3. Modernisation et innovation
4. Engagement dans la région
5. Service et proximité, marketing

Plus de 4000 entreprises ont participé à ce concours national. Il s'agit du prix le plus important qu'une entreprise de taille moyenne puisse recevoir.

SOLVABILITÉ CERTIFIÉE

Creditreform fournit des renseignements économiques, par exemple sur la solvabilité des entreprises. Pour cela, l'organisme s'appuie sur la plus grande base de données économiques au monde sur les entreprises allemandes ainsi que sur une combinaison de données disponibles publiquement et d'informations recherchées et évaluées de manière exclusive. Depuis 2017, Creditreform décerne à Hanse Haus le certificat CrefoZert et confirme ainsi officiellement que l'entreprise est bien gérée et affiche un bon pronostic pour l'évolution future de son activité.

Hanse Haus fait partie des 1500 entreprises allemandes dont la solvabilité et les perspectives d'avenir sont exceptionnellement bonnes.

UNE CLIENTÈLE EXTRÊMEMENT SATISFAITE

Une étude menée par Focus Money et ServiceValue GmbH démontre le degré

Une clientèle extrêmement satisfaite

de satisfaction des maîtres d'ouvrage qui ont été clients de Hanse Haus au cours des douze mois précédant l'analyse. Les réponses concernant chaque prestataire ont été indexées sur une échelle de un à cinq. Un indice a été déterminé pour chaque secteur: les prestataires qui se situent au-dessus de la moyenne de leur branche reçoivent la mention «clients très satisfaits». La distinction «clients extrêmement satisfaits» a été décernée à huit fournisseurs de maisons préfabriquées qui ont obtenu des résultats supérieurs à la moyenne. Parmi ces fournisseurs, Hanse Haus a obtenu la première place.

DES PRIX QUI FONT PLAISIR: HANSE HAUS CHAMPIONNE SUR LES PRIX POUR LA 7^E FOIS CONSÉCUTIVE

En avril 2025, Hanse Haus a été élue championne sur les prix par ServiceValue et «Die Welt» pour la septième fois consécutive. Hanse Haus occupe ainsi à nouveau la première place dans le secteur des fournisseurs de maisons préfabriquées! Le classement complet de ServiceValue GmbH permet de savoir à quel point les prix d'un prestataire convainquent la clientèle. L'objectif est de déterminer quelles entreprises sont capables d'évaluer suffisamment bien les souhaits de leurs clients pour leur proposer une tarification convaincante et enthousiasmante. Le résultat est publié chaque année dans le classement des «champions sur les prix».

Hanse Haus, grande gagnante du secteur, offre une garantie de prix fixe. Les maîtres d'ouvrage n'ont pas à craindre de coûts cachés.

Le très bon résultat de l'enquête montre que les clients de Hanse Haus sont satisfaits du rapport qualité-prix du fournisseur de maisons préfabriquées. Les clients se voient également confortés à long terme dans leur choix d'une maison Hanse Haus. Selon l'étude, les prix convainquent durablement, semblent crédibles et surtout fiables.



LABEL DE QUALITÉ

CERTIFICATS DE QUALITÉ ET DE DURABILITÉ

QUALITÉ ET FIABILITÉ



Depuis 1989, les principaux fabricants allemands de maisons préfabriquées s'engagent à fournir des prestations supérieures à la moyenne lors de la construction de maisons et en apportent la preuve en faisant réaliser des contrôles de qualité réguliers dans leurs usines et sur les chantiers. Le label QDF de l'Association allemande pour la qualité dans la construction préfabriquée est le label de qualité le plus complet dans le domaine de la construction de maisons préfabriquées en Allemagne.

En tant que membre à part entière de la Fédération allemande de la construction préfabriquée (BDF), Hanse Haus fait partie de la QDF. Cela l'oblige à respecter les normes techniques et les exigences les plus élevées en matière d'efficacité énergétique, de protection de l'environnement et de bases contractuelles, bien au-delà des exigences légales.



Le label de qualité RAL garantit un contrôle régulier de notre fabrication et de notre montage en ce qui concerne les critères techniques de construction.

Pour plus d'informations:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>



Hanse Haus est l'un des premiers fabricants de maisons préfabriquées à avoir obtenu l'agrément européen de l'Institut allemand de la technique de construction.



La Société allemande de la construction durable (DGNB) a pour mission de développer et de promouvoir des voies et des solutions pour la construction durable.

A partir du stade de construction «Presque terminé», toutes les maisons Hanse Haus, y compris la dalle de fondation/la cave, reçoivent le certificat or de la DGNB.



L'agence de renseignements économiques Creditreform confirme que Hanse Haus a une solvabilité exceptionnellement bonne, ce qui va de pair avec une bonne gestion des affaires et un bon pronostic pour la suite des activités.



En août 2022, nous avons été le premier fournisseur de maisons préfabriquées à recevoir deux certificats «bâtiment PLUS» du ministère fédéral du Logement, de l'Urbanisme et de la Construction par l'intermédiaire de la DGNB pour nos nouvelles maisons témoins à Langenhagen et Kappel-Grafenhausen. Cette variante du label atteste d'une construction particulièrement durable des bâtiments d'habitation neufs comportant jusqu'à cinq logements.



Hanse Haus s'engage à un contrôle annuel par des experts indépendants du TÜV Rheinland. A cette occasion, nous nous faisons également certifier conformes à la norme **ISO 9001 Gestion de la qualité**. L'objectif est d'améliorer les processus, d'optimiser les procédures et d'augmenter l'efficacité.

La qualité des maisons préfabriquées au centre de l'attention: depuis 1929, le nom Hanse Haus est synonyme de maisons de la plus haute qualité. C'est pourquoi nous n'hésitons pas à soumettre régulièrement notre entreprise au contrôle de divers instituts indépendants. Nous sommes membres d'associations de qualité renommées dans le secteur de la

construction, qui permettent d'effectuer une surveillance et un contrôle de qualité officiellement reconnus du service clientèle, de la production et des maisons préfabriquées.

Faites confiance aux labels de qualité et aux distinctions et construisez avec nous votre maison préfabriquée certifiée de très haute qualité.

ENVIRONNEMENT ET RESPONSABILITÉ



Nous utilisons pour nos maisons du bois provenant de fournisseurs certifiés PEFC. Cette certification garantit une gestion responsable et durable de l'espace de vie et de détente qu'est la forêt.



En reconnaissance du niveau élevé de protection de l'environnement au sein de l'entreprise et de l'utilisation responsable des ressources, Hanse Haus s'est vu décerner le certificat du Pacte bavarois pour l'environnement.



Le Système d'évaluation de la construction durable de petits logements (BNK) a été présenté par le ministère allemand de l'Environnement, de la Protection de la nature, de la Construction et de la Sécurité nucléaire.



Hanse Haus s'engage à un contrôle annuel par des experts indépendants du TÜV Rheinland.

A cette occasion, elle se fait certifier conforme aux normes suivantes:

■ ISO 14001 Gestion de l'environnement

L'objectif est d'éviter les impacts négatifs sur l'environnement.

La prévention des déchets et l'augmentation du taux de recyclage ou l'utilisation de matières premières durables en sont des exemples.

■ ISO 45001 Gestion de la sécurité au travail

La promotion de la protection de la santé des collaborateurs et la prévention des accidents du travail grâce à des processus de travail modernes lors de la fabrication à domicile et du montage.



L'isolant en laine minérale que nous utilisons a reçu le label écologique Ange Bleu «faibles émissions». Sa fabrication ne nécessite presque pas de substances nocives et elle ne présente aucun risque pour la santé.

ÉNERGIE ET AVENIR



Hanse Haus construit des bâtiments d'habitation respectueux du climat (KFNWG, KFNWG-QNG) conformément aux directives de l'Etablissement de crédit pour la reconstruction (KfW).¹⁾ Les maîtres d'ouvrage ont droit à des prêts à faible taux d'intérêt.



Sur demande, Hanse Haus réalise en Suisse des maisons conformes au standard MINERGIE®, qui mettent au premier plan une consommation d'énergie minimale, l'utilisation d'énergies alternatives et l'amélioration de la qualité de vie.



En tant que membre de la communauté d'information Passivhaus Deutschland, Hanse Haus soutient la promotion et la diffusion du concept de maison passive et fait certifier ses maisons passives par le Passivhaus Institut de Darmstadt si les clients le souhaitent.

¹⁾ Valable uniquement pour les projets de construction allemands



Le centre d'échantillonnage pour les maîtres d'ouvrage. Pour l'équipement de la maison, rendez-nous visite au siège de l'entreprise à Oberleichtersbach, en Basse-Franconie. Nous nous ferons un plaisir de vous montrer notre usine et nos maisons témoins. Si vous arrivez à l'avance, nous organiserons pour vous un séjour à l'hôtel, par exemple dans le Staatsbad de Bad Brückenau, située juste à côté.

Le centre d'échantillonnage Hanse Haus: de la personnalité pour votre maison

L'équipement de la maison selon vos envies

C'est l'équipement individuel qui fait d'une maison votre chez-vous. Nous pensons qu'il ne suffit pas de voir les revêtements de sol, les objets de salle de bains ou les portes, mais qu'il est également important de les vivre. C'est pourquoi, dans notre centre d'échantillonnage, vous pouvez prendre en main tous les matériaux et les appréhender avec tous vos sens. Vous pouvez comparer directement les produits et les échantillons de couleurs, les combiner entre eux et les composer selon vos souhaits. Vous voyez ainsi immédiatement si le sol est assorti au carrelage adjacent et si la couleur des tuiles est en harmonie avec le crépi extérieur. Vous allez adorer le haut niveau d'équipement de Hanse Haus et les superbes produits que vous trouverez chez nous sans frais supplémentaires.

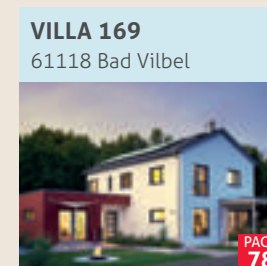
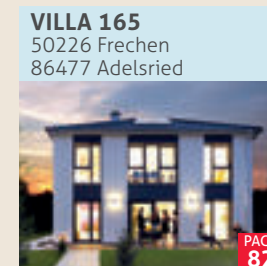
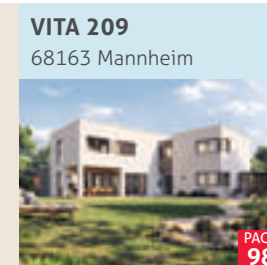
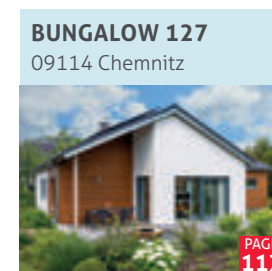
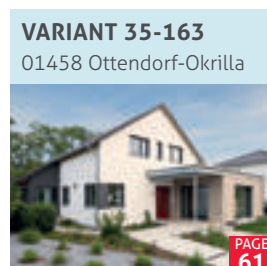
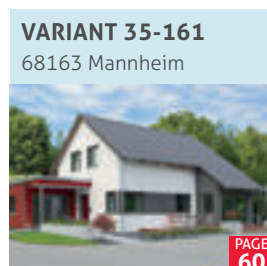
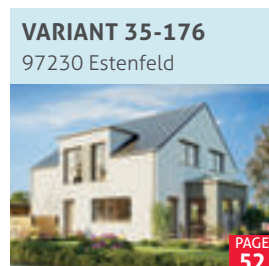
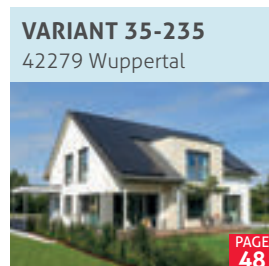
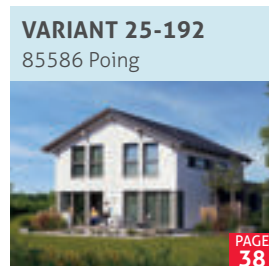
Nous nous ferons un plaisir de vous présenter ces équipements de maison et bien d'autres encore dans notre centre d'échantillonnage. Nos conseillers seront ravis de vous donner de précieux conseils sur l'architecture d'intérieur, les styles et les tendances en matière d'habitat. Faites-vous plaisir en personnalisant votre maison. N'hésitez pas à profiter de la possibilité d'un pré-échantillonnage pour mieux connaître nos prestations complètes.

- QUELQUES EXEMPLES DE NOTRE ASSORTIMENT**
- Carrelage de sol en céramique**
- Grès cérame et grès cérame fin de haute qualité
 - Résistance élevée à l'abrasion et exclusivement 1^{er} choix
 - Surfaces antidérapantes là où elles sont nécessaires
 - Résistance à la lumière et aux variations de couleur
 - Surfaces traitées pour résister à la saleté ou avoir des propriétés antibactériennes
- Carrelage de mur en céramique**
- En faïence, surfaces partiellement traitées pour résister à la saleté ou avoir des propriétés antibactériennes
 - Exclusivement 1^{er} choix
- Lavabo et WC**
- Villeroy & Boch: Architectura
 - Ideal Standard: Connect: Cube, Air Cube, Air Arc
 - Duravit: DuraStyle, No. 1
 - Gerberit: Renova Plan
- Baignoire et bac à douche**
- Kaldewei: Saniform Plus acier émaillé ■ R & F: Europa
- Robinetterie**
- Hansa: Hansa Polo XL, Hansa Primo XL, Hansabasic XL
 - Grohe: Eurosmart C, Eurostyle C, Concetto
 - Hansgrohe: Logis, Focus 100, Focus E², Rebris E 110/S 80
 - Ideal Standard: Ceraplan, Ceraline, Cerafine D/O, Ceraflex



MAISONS TÉMOINS

EN ALLEMAGNE ET EN SUISSE



01458 Ottendorf-Okrilla
Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11
Parcelle 7 | Type de maison: Variant 35-163

09114 Chemnitz
Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5
Parcelle 22/23 | Type de maison: Bungalow 127

30855 Langenhagen
FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25 | Parcelle 17 | Type de maison: Villa 166

34317 Habichtswald
Himmelsborn 1 | Type de maison: Doppelhaus 35-130 (sans image)

42279 Wuppertal
FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Parcelle 14
Type de maison: Variant 35-235

50226 Frechen
FertighausWelt Köln | Europaallee 45
Parcelle 21 | Type de maison: Villa 165

56218 Mülheim-Kärlich
Centre de maisons témoins | Musterhausstrasse 113 | Type de maison: Variant 35-174

61118 Bad Vilbel
Ausstellung Eingenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Strasse 70
Maison 27 | Type de maison: Variant 45-175
Maison 8 | Type de maison: Villa 169
Maison 7 | Type de maison: Encadré (sans image)

68163 Mannheim
Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Strasse 111
Maison 33 | Type de maison: Variant 35-161
Maison 16/17 | Type de maison: Vita 209

70736 Fellbach
Ausstellung Eingenheim & Garten
Höhenstrasse 21
Maison 30 | Type de maison: Variant 25-198
Maison 26 | Type de maison: Variant 35-173

74889 Sinsheim-Hoffenheim
Im Vorderen Tal 42
Type de maison: Variant 25-166 (sans image)

77966 Kappel-Grafenhausen
FertighausWelt Schwarzwald | Fertighauswelt 1
Parcelle 4 | Type de maison: Villa 174

78056 Villingen-Schwenningen
HausBauPark | Salon 1 | Maison 35
Type de maison: Villa 177

83242 Reit im Winkl
Loferastrasse 21 b
Type de maison: Variant 35-162 (sans image)

85586 Poing
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25
Parcelle 35 | Type de maison: Variant 25-192
Parcelle M1 | Type de maison: Doppelhaus 137/126

86477 Adelsried
Oberes Wölfl 3 | Type de maison: Villa 165 (sans image)

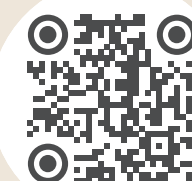
89312 Günzburg
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2
Parcelle 13 | Type de maison: Variant 35-172

91093 Hessdorf
FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30 n
Parcelle 15 | Type de maison: Variant 25-183 (sans image)

97230 Estenfeld
Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Strasse 12
Type de maison: Variant 35-176

97789 Oberleichtersbach | Siège social
Wohnpark Buchrasen | Buchstrasse 3
Types de maisons: Variant 35-160 | Variant 192
Villa 178 | Bungalow 139 | Cubus (sans image)
Doppelhaus 25-125/129
Maison Colani (étude résidentielle, sans image)

Suisse | CH-5034 Suhr
Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | Maison 7
Type de maison: Cubus 162



ACCÉDER À LA VISITE
VIRTUELLE DE
MAISONS TÉMOINS

Bureaux de vente
en Suisse:

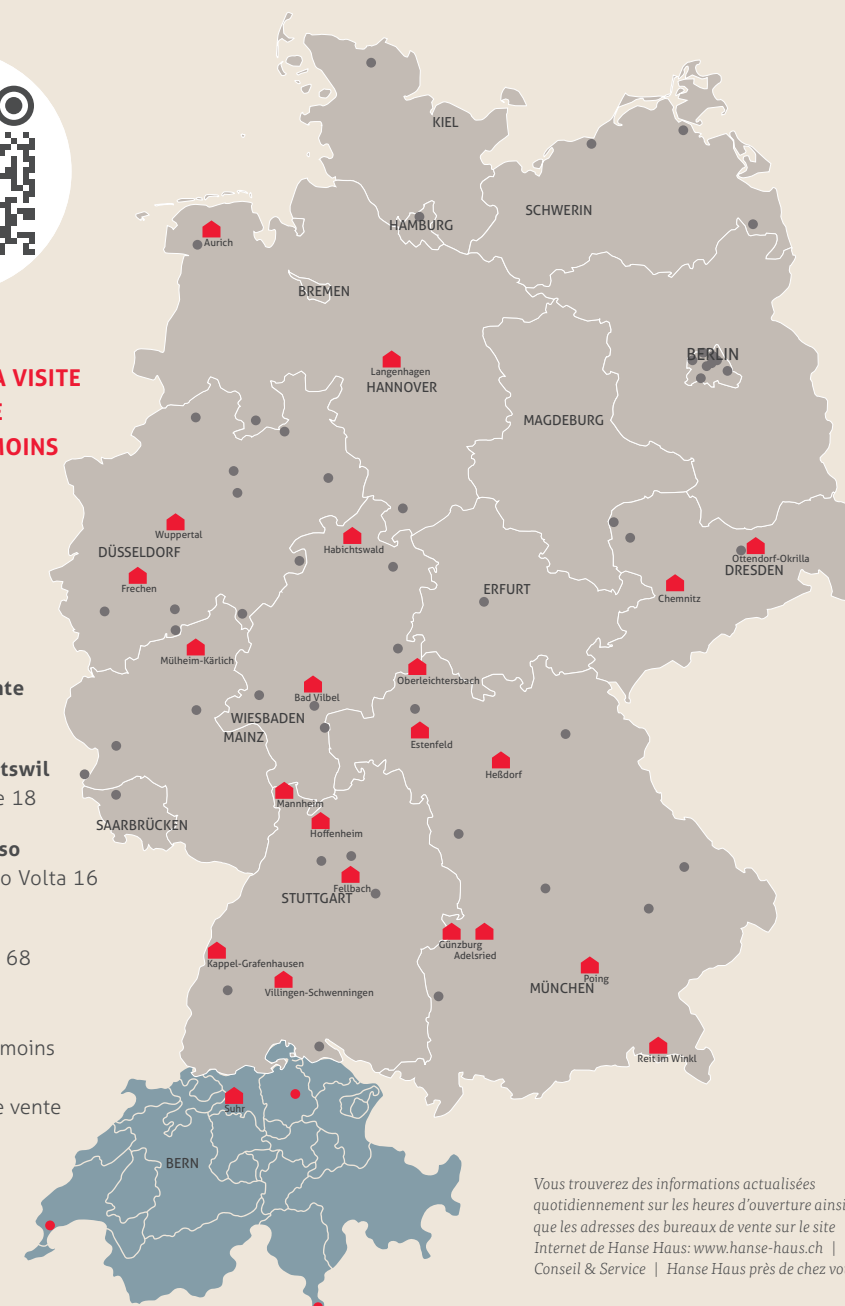
CH-8604 Volketswil
Industriestrasse 18

CH-6830 Chiasso
Viale Alessandro Volta 16

CH-1260 Nyon
Route du Stand 68

■ = maisons témoins

● = bureaux de vente



Vous trouverez des informations actualisées
quotidiennement sur les heures d'ouverture ainsi
que les adresses des bureaux de vente sur le site
Internet de Hanse Haus: www.hanse-haus.ch |
Conseil & Service | Hanse Haus près de chez vous



La structure de nos murs: des murs thermo-efficaces qui respectent le standard Minergie

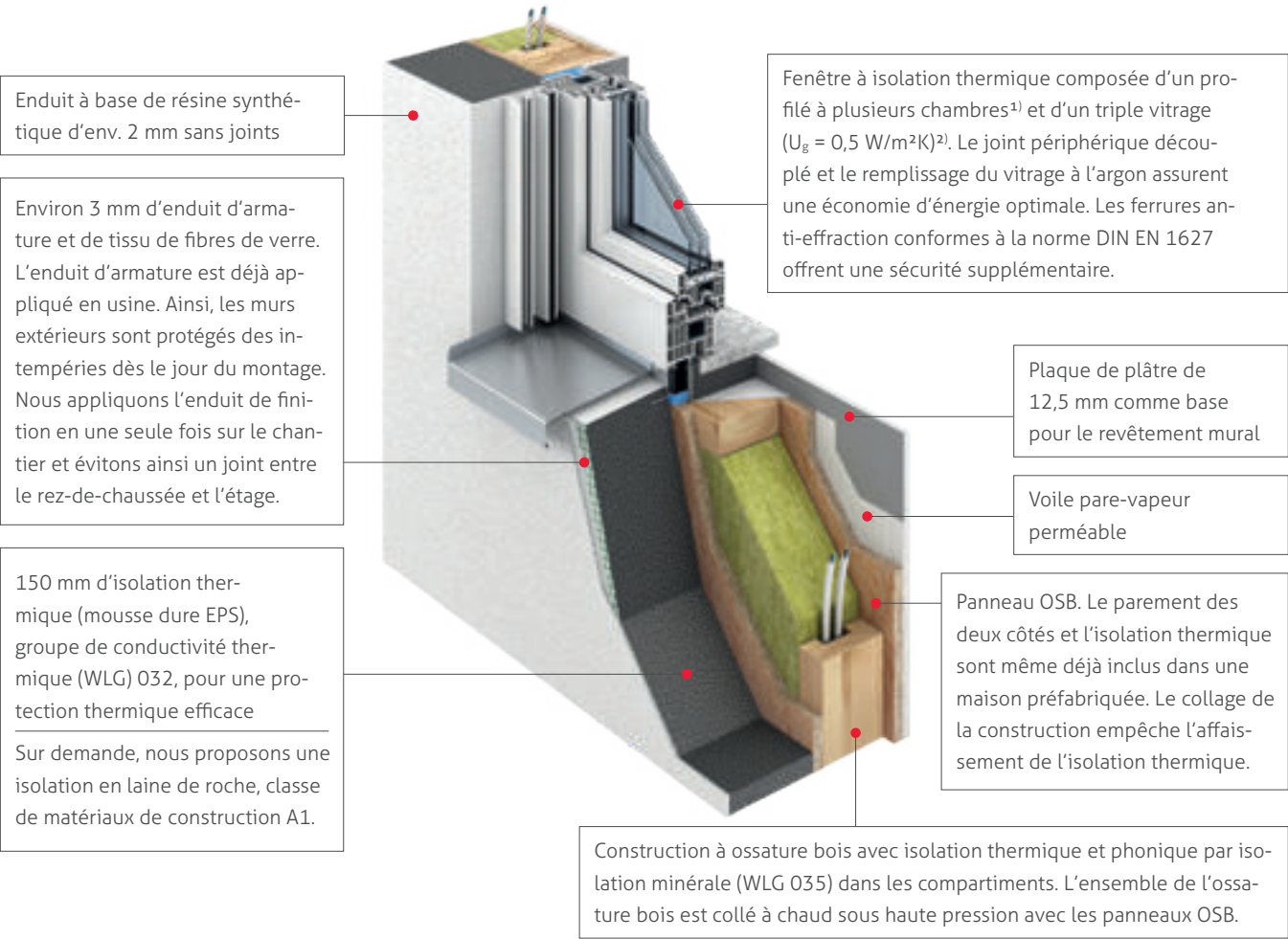
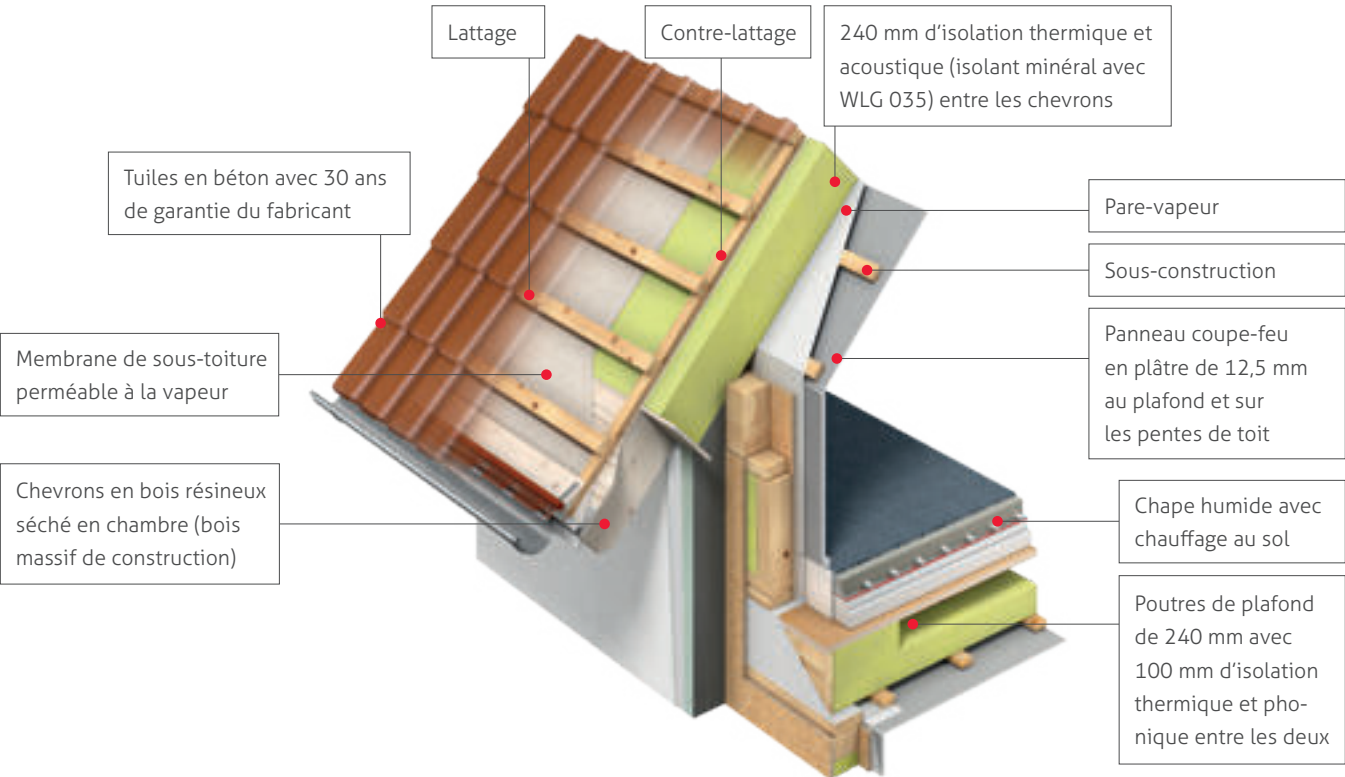
Votre contribution personnelle à la transition énergétique

On entend et on lit partout que nous devons développer davantage de sources d'énergie alternatives et miser sur des techniques de chauffage économes en énergie. Chez Hanse Haus, nous commençons ces réflexions en amont. Avant de réfléchir à la manière d'utiliser au mieux l'énergie dans votre maison, nous veillons à ce que vous consommiez le moins possible de cette précieuse ressource. En effet, l'énergie la moins chère est celle qui n'est pas consommée du tout. Plus l'isolation thermique d'une maison est importante, plus la chaleur est conservée dans les pièces. Il y a donc moins d'énergie consommée pour le chauffage. Afin de réduire au maximum les pertes de chaleur par l'enveloppe du bâtiment, nous misons sur une isolation thermique intégrale.

BIEN ISOLÉE EN TOUT POINT, VOTRE MAISON HANSE HAUS

- ✓ Mur thermo-efficace: construction à ossature bois avec isolation thermique et phonique par isolation minérale (WLG 035) dans les compartiments et isolation extérieure supplémentaire de 15 mm; coefficient U de l'ensemble du mur: 0,131 W/m²K; coefficient U dans le compartiment: seulement 0,116 W/m²K
- ✓ Structure du toit avec isolation entre chevrons de 240 mm, coefficient U en standard 0,16 W/m²K
- ✓ Fenêtre avec profilés en plastique multichambres à isolation thermique et triple vitrage à isolation thermique avec joint périphérique découpé. Coefficient U_g de 0,5 W/m²K²⁾seulement
- ✓ Efficacité: 40 paquets isolants pour la cave et la dalle de fondation en option
- ✓ En cas de système de ventilation: test d'infiltrométrie pour vérifier l'étanchéité au vent du bâtiment

L'ISOLATION DE L'ENVELOPPE DE NOTRE BÂTIMENT RÉPOND DÉJÀ AUX EXIGENCES ÉLEVÉES DE L'ASSOCIATION MINERGIE ET PEUT ÊTRE QUALIFIÉE DE MODULE MINERGIE



1) Illustration similaire
2) Dans la mesure où cela est techniquement possible



A l'épreuve du futur. Notre maison témoin dans l'exposition de maisons préfabriquées la plus moderne d'Europe à Wuppertal ne fait pas qu'économiser de l'énergie; elle en produit. Même plus qu'elle n'en a besoin.

Avec nous, vous devenez votre propre fournisseur d'énergie

La maison à énergie positive produit plus d'énergie qu'elle n'en a besoin

«Produire plus d'énergie qu'on n'en consomme»: voilà comment on pourrait décrire en bref le concept de la maison à énergie positive. Avec notre maison témoin à Wuppertal, nous montrons comment ce concept fonctionne dans la pratique. Une installation photovoltaïque produit de l'électricité à partir de la lumière du soleil. Elle est gérée par un système de gestion de l'énergie. Si, aux heures ensoleillées de la journée, il y

a plus d'électricité disponible que nécessaire dans la maison, la commande intelligente de la maison dirige l'énergie non consommée vers un réservoir central. Si, par exemple, les besoins en électricité ne peuvent plus être couverts par l'installation photovoltaïque le soir, la maison puise automatiquement de l'énergie dans ce réservoir. Ce n'est que lorsque celui-ci est vide que l'énergie est prélevée sur le réseau électrique public.

BON À SAVOIR.

- ✓ Une maison à énergie positive offre une plus grande indépendance vis-à-vis des hausses de prix de l'énergie en utilisant l'énergie solaire, qui est gratuite.
- ✓ Les tarifs de rachat de l'électricité autoproduite, bien qu'ils aient baissé, rendent l'autoconsommation encore plus intéressante.

- ✓ Les techniques de contrôle intelligentes font en sorte que l'électricité produite soit de préférence consommée dans la maison elle-même. Pour cela, certains équipements tels que le lave-linge, le lave-vaisselle ou la production d'eau chaude peuvent par exemple être démarrés automatiquement dès qu'il y a suffisamment d'énergie.
- ✓ L'électricité excédentaire peut être stockée, injectée dans le réseau électrique public contre rémunération ou utilisée par exemple pour les véhicules électriques.



UNE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE EN TROIS ÉTAPES

1 MAXIMISATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

L'objectif: minimiser les pertes de chaleur afin de consommer le moins d'énergie possible en chauffage. En effet, moins il y a de perte de chaleur, moins il faut chauffer.



2 MINIMISER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

L'objectif: réduire la consommation énergétique du foyer de manière à ce que les besoins restants puissent être couverts par l'énergie produite par le foyer lui-même.



3 PRODUCTION DE SA PROPRE ÉNERGIE À PARTIR DE L'ÉNERGIE SOLAIRE

L'objectif: produire en moyenne annuelle plus d'énergie solaire que ce dont la maison a besoin.



La condition de base est une enveloppe de bâtiment efficace sur le plan énergétique, dotée d'une isolation thermique optimale et particulièrement étanche à l'air. Pour cela, nous utilisons pour les murs, les fenêtres, le toit et la dalle de fondation/la cave des composants qui ont déjà fait leurs preuves dans la construction de nos maisons passives. Lors de la conception de la maison, il est important de choisir une forme compacte et de disposer d'une surface de toit suffisante pour une installation photovoltaïque. Alors qu'au sud, il faut prévoir de grandes surfaces vitrées qui captent la chaleur du soleil, le côté nord doit plutôt être fermé. La maison ne doit pas être ombragée par des maisons voisines ou de grands arbres.

Comme la maison à énergie positive doit être considérée comme un concept global, il faut également minimiser la consommation d'énergie pour les appareils ménagers et l'éclairage, ainsi que pour le chauffage de la maison. Les systèmes de pompe à chaleur comme une pompe à chaleur air/eau ou un chauffage à air frais, qui utilisent en partie l'électricité produite par la maison, sont par exemple des chauffages adaptés. Un système de ventilation contrôlée intégré récupère la chaleur contenue dans l'air évacué. Des appareils électroménagers à haute efficacité énergétique, un éclairage à LED ou à ampoules à économie d'énergie et des systèmes de gestion de l'énergie réduisent la consommation d'électricité au minimum.

L'énergie nécessaire à la maison est fournie gratuitement par le soleil, par exemple, tous les jours. Une installation photovoltaïque sur le toit de la maison produit de l'électricité à partir de la lumière du soleil, qu'il est préférable d'autoconsommer. Les excédents peuvent être injectés dans le réseau électrique public contre rémunération.

Pour une maison individuelle, les modules photovoltaïques nécessitent une surface de toit d'environ 60 m², orientée vers le sud et présentant une inclinaison idéale de 30 à 40°. Nous calculons la puissance de l'installation nécessaire au cas par cas.

BILAN ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE HANSE HAUS PAR AN¹⁾

D'ÉNERGIE SOLAIRE: 7400 kWh		
2600 kWh Besoins énergétiques finaux calculés pour le chauffage, la ventilation et l'eau chaude	2500 kWh Consommation électrique pour l'éclairage, les appareils techniques, etc.	2300 kWh Surplus d'énergie qui permettrait de parcourir environ 20 000 km en voiture électrique
CONSOMMATION		BÉNÉFICE

¹⁾ Exemple de calcul pour une maison individuelle d'environ 120 m² avec une installation photovoltaïque d'environ 60 m², chauffée par une pompe à chaleur air/eau avec un système de ventilation et une installation solaire thermique. Les valeurs de consommation réelles et les excédents peuvent varier en fonction du comportement d'utilisation.



Solutions de domotique

Des maisons intelligentes pour plus de confort au quotidien

Un système de domotique intelligent se charge par exemple de la mise en réseau de la commande de l'éclairage et de l'obscurité, régule le chauffage et assure la protection contre les effractions. Nous vous proposons un système 100 % pratique qui vous facilite le quotidien.



MODULES DE SÉCURITÉ

Une maison intelligente protège ses habitants contre les visites indésirables et les avertit en cas d'incendie, de fumée ou d'intempéries. La combinaison de modules de sécurité spéciaux et de

Vous pouvez assembler les modules de domotique selon vos envies et équiper ainsi votre maison des fonctions qui vous importent maintenant, et même y ajouter plus tard de nouvelles possibilités et solutions.

modules de domotique généraux permet même de recevoir des notifications directement sur smartphone en cas d'alarme.

SIMULATION DE PRÉSENCE

Une maison intelligente simule une présence et éloigne ainsi les visiteurs indésirables. L'éclairage et l'obscurité sont alors activés comme si vous étiez réellement chez vous.

ALARME AUTOMATIQUEMENT ACTIVÉE

Lorsque les habitants quittent leur maison intelligente, celle-ci se met automatiquement en mode sécurité.

INFORMÉS IMMÉDIATEMENT EN CAS DE BESOIN

En cas d'alarme (qu'il s'agisse d'un cambriolage, d'un incendie ou d'un dégât des eaux) vous pouvez recevoir une alerte immédiatement par téléphone ou par SMS.

BOUTON SOS

Un bouton à côté du lit déclenche l'alarme quand on appuie dessus: lumière vive clignotante, stores levés et lumière allumée.

UTILISER LES COMPOSANTS EXISTANTS

Les composants de domotique existants, comme par exemple un détecteur de mouvement qui sert de gardien, peuvent être utilisés pour mettre en œuvre un système d'alarme à part entière.

PROTECTION CONTRE LES INCENDIES, L'EAU ET LES INTEMPÉRIES

Votre maison intelligente détecte les infiltrations d'eau, les incendies, les tempêtes et bien plus encore, et réagit ou vous alerte immédiatement.



ÉLÉMENTS MODULAIRES ET POTENTIEL D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Notre solution de domotique vous aide également à économiser de l'énergie. Les appareils en veille peuvent être mis hors tension automatiquement et de manière autonome. La maison intelligente mesure et visualise les consommations d'électricité et met en évidence les potentiels d'économie, ainsi que les appareils gourmands en électricité.

Associée à une installation photovoltaïque avec stockage, votre maison intelligente révèle tout son potentiel: votre lave-linge peut détecter si de l'électricité est actuellement produite par votre installation photovoltaïque ou s'il y a suffisamment d'électricité dans le réservoir. Ce n'est qu'à ce moment-là que le processus de lavage démarre.

OPTIMISER LA CONSOMMATION

Utilisez l'électricité autoproduite précisément pendant que l'installation photovoltaïque en fournit, par exemple pour laver le linge ou faire fonctionner le lave-vaisselle.

DÉCOUVRIR LES POTENTIELS ÉNERGÉTIQUES

La fonction statistique vous permet d'enregistrer les données de vos appareils, de les visualiser et d'identifier ainsi les éventuels potentiels d'économie d'énergie.

UTILISER AU MIEUX L'ÉNERGIE SOLAIRE

Utilisez l'énergie du soleil pour amener vos pièces à une température de confort. Le matin, par exemple, on ne ferme les volets que lorsque la pièce a atteint la température souhaitée.

STANDBY KILLER

En appuyant sur un bouton, vous pouvez facilement mettre hors tension tous les appareils en veille qui consomment beaucoup d'énergie.

CHAUFFAGE AUTODIDACTE

Le chauffage apprend combien de temps il faut pour amener une pièce à température. Ainsi, il devient précis et ne consomme pas d'énergie inutilement.

PERSONNE À LA MAISON

D'un triple clic sur n'importe quel bouton d'éclairage de la pièce, vous éteignez l'éclairage dans toute la maison, vous débranchez les appareils énergivores et vous baissez la température.



MODULES DE CONFORT DE L'HABITAT

Votre maison intelligente vous assiste également dans les tâches ménagères simples du quotidien. Qu'il s'agisse d'allumer et d'éteindre vos lumières ou de commander vos volets roulants électriques, d'afficher la température ambiante sur votre panneau de

commande ou de créer des ambiances lumineuses pour votre soirée télé, toutes les fonctions sont toujours disponibles à portée de main. Votre maison intelligente est configurable selon vos souhaits et dispose également d'un mode d'auto-apprentissage intelligent.

SÉCURITÉ POUR LES ENFANTS

Les enfants aiment parfois appuyer sur des touches interdites. La sécurité enfants dans la maison intelligente protège des surprises désagréables.

MODE AUTOMATIQUE

La commande de l'obscurité s'adapte à la position du soleil: le matin, elle baisse les volets roulants côté est pour que les pièces restent fraîches et l'après-midi, elle fait de l'ombre côté ouest.

TÉLÉCOMMANDE

Commandez votre maison intelligente où que vous soyez. L'application pour smartphones et tablettes vous permet de préchauffer facilement le four, par exemple, avant même d'arriver chez vous.

RÉGULATION INDIVIDUELLE

Une température de bien-être dans chaque pièce, et ce à tout moment de la journée: votre maison intelligente s'en charge automatiquement pour vous.

FONCTIONS COMBINABLES

Toutes les fonctions et actions de votre maison intelligente peuvent être combinées entre elles. Elle collecte en permanence les informations de tous les capteurs, boutons et détecteurs de mouvement et les met à disposition pour la commande de la maison.

DES SCÈNES LUMINEUSES POUR CHAQUE SITUATION

Il suffit d'appuyer sur le bouton situé à côté du canapé pour créer une ambiance cinéma dans le salon. Allumer la télévision, baisser les volets, tamiser l'éclairage. C'est parfait !



Des plans à l’emménagement

Chez Hanse Haus, nous proposons à nos clients un service tout en un

C’est bien d’avoir un partenaire de construction qui coordonne tout, de la conception à l’emménagement, et qui le réalise avec ses propres artisans. C’est précisément ce qui rend la construction avec Hanse Haus si décontractée. Vous bénéficiez de tous les services auprès d’un

seul et même prestataire et vous avez la certitude que les travaux seront réalisés par de véritables professionnels du bâtiment. Même après l’emménagement, nous sommes là pour vous. Notre service clientèle est joignable 24 heures sur 24 et vous aide rapidement.

1 | VISITE DU TERRAIN

Avec vous, notre conseiller spécialisé visite votre terrain à bâtir. Ainsi, lors de la conception ultérieure de la maison, il sera déjà possible de tenir compte de détails importants tels que l’orientation future de la maison ou les exigences du plan d’urbanisme. Si vous le souhaitez, nous pouvons également vous aider à trouver un terrain. Il vous suffit de vous adresser à votre conseiller spécialisé.

2 | ANALYSE DES BESOINS AVEC LE CONSEILLER

Notre conseiller spécialisé effectue avec vous une analyse complète de vos idées et de vos exigences. En effet, plus on discute en détail de vos souhaits au préalable, plus la conception de votre maison peut être adaptée à vos besoins.

3 | CONCEPTION SUR MESURE PAR L'ARCHITECTE

Sur la base de l’analyse des besoins, un plan à l’échelle 1:100 est créé en tenant déjà compte de détails essentiels de la maison. L’aménagement extérieur, comme la forme du bâtiment ou la forme et la pente du toit, est également conforme aux exigences du plan d’urbanisme. Ce plan constitue également la base de la future demande de permis de construire. Nous vous envoyons un devis détaillé dans lequel toutes les prestations liées à votre maison sont présentées de manière transparente.

4 | VISITE DE L'USINE ET PRÉ-ÉCHANTILLONNAGE

Nous sommes ravis de vous offrir au préalable la possibilité de visiter notre usine et notre centre d’échantillonnage. Vous aurez ainsi une impression globale de notre entreprise et pourrez vous rendre compte sur place de la grande qualité de la construction et des équipements. Pourquoi ne pas combiner votre visite chez nous avec un week-end bien-être au Staatsbad Bad Brückenau?



L’expérience nous rend fort. Que ce soit lors de la conception de votre maison, pendant la production, sur le chantier ou pendant le conseil en aménagement, votre satisfaction est la priorité absolue de nos collaborateurs formés et riches d’une longue expérience professionnelle.



Notre plan de construction détaillé, que nous vous envoyons avec la confirmation de commande, vous montre exactement à quelle phase de votre projet de construction vous vous trouvez et quelles sont les prochaines étapes. Il vous servira de guide en vous donnant de précieux conseils en amont et vous incitera à réfléchir à l’avance à l’une ou l’autre décision encore en suspens. Ainsi, vous avez toujours une vue d’ensemble précise et vous faites déjà connaissance avec vos interlocuteurs chez nous. Notre

description détaillée des prestations de construction et des équipements vous informe sur l’étendue des prestations des différentes phases d’aménagement et sur les travaux des différents corps de métier. Bien entendu, vous pouvez vous faire une idée de notre gamme de prestations dès le début de votre projet. Votre conseiller personnel Hanse Haus se tient à votre disposition pour vous donner des détails.

5 | CHOIX DE L'ÉQUIPEMENT DE LA MAISON

Après la signature du contrat, nous vous invitons dans notre centre d’échantillonnage où, avec l’aide de nos conseillers en aménagement, vous définissez tous les détails de votre maison. Des revêtements de sol à la décoration murale, des objets sanitaires à la domotique économe en énergie, vous trouverez chez nous un immense choix de produits de marque dernier cri pour un équipement personnalisé.

6 | MONTAGE DE VOTRE MAISON

C’est le moment de passer aux choses sérieuses: tôt le matin, nos camions arrivent sur le chantier avec les éléments préfabriqués de la maison. Des monteurs expérimentés et un chef de chantier s’occupent du montage de votre maison dans les jours qui suivent. Après deux jours environ, le gros œuvre est déjà terminé et l’on peut pendre la crémaillère.

7 | REMISE DES CLÉS

Une fois que tous les travaux d’aménagement convenus avec nous sont terminés, nous vous remettons très officiellement les clés de votre nouveau logement. Si vous avez opté pour une maison Hanse Haus clé en main, il ne vous reste plus qu’à emménager.

8 | SERVICE À LA CLIENTÈLE

Bien entendu, nos collaborateurs du service clientèle restent à votre disposition après votre emménagement. Ainsi, vous n’avez qu’un seul interlocuteur pour tous les travaux qui devront éventuellement être effectués ultérieurement et qui coordonnera tout. Nos techniciens du service après-vente sont de préférence des collaborateurs de longue date issus de nos équipes de montage. Ce sont donc de véritables experts en travaux manuels qui connaissent parfaitement votre maison et les problèmes qui pourraient survenir.

Comment naît une maison Hanse Haus?

Notre maison témoin a été construite à Oberleichtersbach sous les yeux de nombreuses personnes venues assister au spectacle

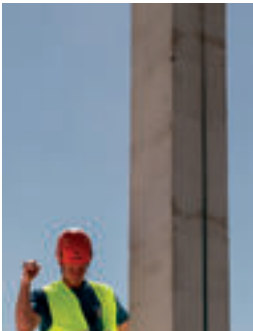


**HANSE HAUS:
UN TRAVAIL D'ÉQUIPE
POUR MONTER UNE
VILLA URBAINE EN UNE
SEULE JOURNÉE.**

L'un des moments les plus impressionnants lors de la construction d'une maison avec Hanse Haus est le jour du montage de la maison. Lors de la Journée de la construction préfabriquée allemande, nous avons une fois de plus donné à nos clients potentiels l'envie de monter leur propre maison. Pour les deux premières maisons d'exposition, l'équipe de Hanse Haus a été si rapide que la crémaillère a pu être pendue dès l'après-midi. Cette fois, le défi était un peu plus grand: au lieu d'une maison avec un toit à deux pentes, comme lors des montages précédents, c'est une villa urbaine complète de deux étages en pièces détachées qui était prête à être transportée sur les camions. Mais quiconque a déjà vu des monteurs de



Hanse Haus à l'œuvre sait que chacun d'entre eux a l'ambition de mettre, cette fois encore, moins de huit heures pour monter la maison. Vont-ils réussir? Alors que les premiers visiteurs de la journée portes ouvertes de Hanse Haus arrivent à 8 heures du matin, le premier élément mural de la nouvelle maison d'exposition Villa 178 flotte déjà dans les airs. Une grue s'élève de manière impressionnante à plus de 20 mètres dans le ciel. La base de la maison est la première cave TechnoSafe® d'Allemagne, qui enterre partiellement la maison et libère ainsi de l'espace pour les installations techniques. L'avantage: la tranchée peut être beaucoup plus petite que pour une cave normale et la construction modulaire préfabriquée ménage le porte-monnaie des



maîtres d'ouvrage. Il s'agit quasiment d'une combinaison entre une cave et une dalle de fondation, bien entendu entièrement isolée, de sorte que les installations techniques de la maison et du chauffage se trouvent à l'intérieur de l'enveloppe isolée du bâtiment. Le premier mur de la maison est à peine ancré sur la dalle de béton que la grue soulève déjà le mur suivant du camion. Chacun des neuf monteurs sait exactement ce qu'il a à faire, chaque geste est parfait. Les murs du rez-de-chaussée sont déjà complètement en place. Sur les murs, les plaques de plâtre ont déjà été posées en usine et les trous pour l'installation électrique ont été réalisés. Cela permet une plus grande précision que sur le chantier et représente un gain de temps considérable lors de l'aménagement. La grue soulève du camion le premier élément du plafond. Rapidement, le plafond se referme sur le rez-de-chaussée. Tous les éléments sont soigneusement alignés et vissés ensemble de manière durable. Le rez-de-chaussée est maintenant terminé et les monteurs commencent à monter les murs de l'étage. D'abord les murs extérieurs, puis les murs intérieurs, et enfin le plafond du dernier étage. Les derniers éléments du toit sont soulevés dans les airs par la grue au-dessus de la maison. Au sol, les préparatifs pour la fête de l'achèvement du gros œuvre sont déjà en cours. C'est fait! Moins de huit heures plus tard, la maison est hors d'eau, hors d'air. Le charpentier, habillé selon les règles de la corporation, monte sur l'échafaudage avec un verre de vin et inaugure la nouvelle maison en prononçant la phrase traditionnelle.

NOUS SOMMES LÀ EN PERSONNE POUR VOUS ET VOTRE MAISON

De nombreuses équipes de montage construisent jusqu'à 20 maisons par an, ce qui nous donne beaucoup d'expérience. Beaucoup de monteurs travaillent chez Hanse Haus depuis leur formation et y ont appris leur métier. Ils savent ce qui est important lors de la construction des maisons et connaissent parfaitement tous les processus de travail.



Nous sommes votre partenaire de construction dès la fondation de votre maison

En collaboration avec l'entreprise Glatthaar, nous construisons les fondations de votre maison

DALLE DE FONDATION: LA MEILLEURE BASE POUR VOTRE MAISON

La dalle de fondation constitue la transition entre le bâtiment et le terrain à bâtir et répartit uniformément le poids de la maison sur le sol. Nous vous fournissons d'un seul tenant la dalle de fondation isolée pour votre nouvelle maison. Nous nous chargeons ainsi de la conception complète des fondations et veillons ensuite à une

exécution irréprochable, parfaitement adaptée à votre maison. Avec notre dalle de fondation, vous bénéficiez du respect des délais, d'un traitement rapide, d'une finition soignée et d'un béton de la meilleure qualité. Pour votre dalle de fondation, vous pouvez compter sur notre longue expérience, avec une direction des travaux professionnelle et un interlocuteur personnel.



CAVES PRÉFABRIQUÉES: BIEN PLUS QU'UNE CAVE

Nos caves préfabriquées sont produites avec la plus grande précision et réalisées au cas par cas selon vos souhaits dans des installations de production ultramodernes. Construire une maison, c'est vouloir réaliser ses rêves. Cela implique que chacun dans la famille ait de l'espace pour ses propres

intérêts. Une cave ouvre une multitude de possibilités: salle de jeux pour les enfants, salle de fête, sauna, salle de sport, ou encore bureau, cabinet médical, atelier de bricolage, buanderie... Et en tant que logement indépendant, une cave bien conçue est une source de revenus bienvenue pour de nombreux propriétaires.





Qu'est-ce qui rend une maison Hanse Haus unique?

De bonnes raisons de faire confiance à notre équipe pour la construction de votre maison

DES MAISONS SUR MESURE

Maisons passives? Maisons à énergie positive? Bien sûr, nous en construisons, comme beaucoup d'autres. Mais qu'avons-nous de plus? Nos maîtres d'ouvrage font appel à nous parce que nous sommes à l'écoute de leurs envies en matière d'architecture, de conception des plans et d'équipement. Notre devise «La maison qui me correspond» décrit bien ce que nous faisons. Construisons ensemble la maison qui vous correspond.

DES COLLABORATEURS EXPÉRIMENTÉS

Comme beaucoup d'autres, nous construisons des maisons. Mais nous le faisons depuis 1929. Pour ce faire, nous misons sur la tradition et l'expérience, en confiant nos postes clés à des collaborateurs issus de nos propres rangs. Notre directeur technique construit et conçoit des maisons pour Hanse Haus depuis 1992. Notre directeur d'usine a acquis un savoir-faire complet au cours de ses 15 ans chez Hanse Haus dans tous les services où il a travaillé. Notre responsable de la direction des travaux a commencé sa carrière en tant que charpentier et a travaillé comme chef de chantier pour Hanse Haus en Allemagne et à l'étranger

au cours des 16 dernières années. Notre responsable du conseil en équipement conseille nos clients depuis 2015, du revêtement de sol aux tuiles. Notre responsable de l'architecture a conçu de nombreuses maisons individuelles Hanse Haus depuis 1999. Nous travaillons également avec de nombreux partenaires de distribution en Allemagne et dans les pays européens voisins depuis de longues années – 10 ans n'a rien d'exceptionnel chez nous mais dans ce secteur, oui. Toutes ces années capitalisées nous ont permis d'acquérir et de développer une expérience pratique hors du commun pour le secteur. Certains de nos collaborateurs représentent déjà la troisième génération d'employés chez Hanse Haus.

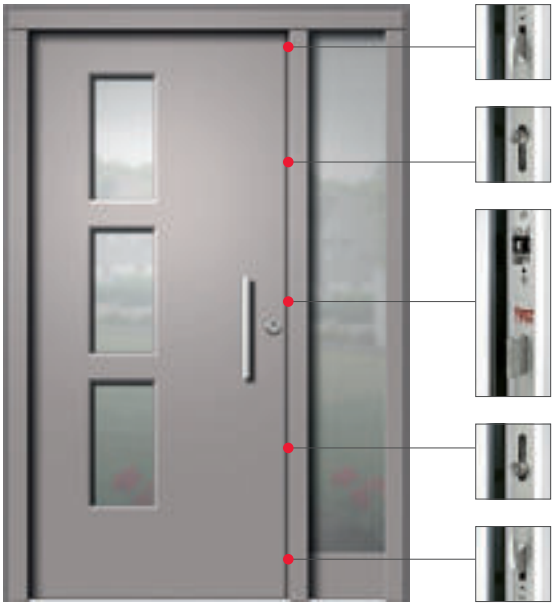
LE SENS DU SERVICE

Nous employons nos propres maîtres chauffagistes et plombiers, maîtres électriciens, ingénieurs civils et ingénieurs en statique, de sorte que nous sommes en mesure d'évaluer correctement les tâches qui se présentent et de les résoudre nous-mêmes. Nos techniciens du service après-vente sont de préférence des collaborateurs de longue date de nos équipes de construction. Cela nous permet de

mettre à la disposition de nos maîtres d'ouvrage un expert en matière d'artisanat, qui connaît la plupart des travaux qui peuvent se présenter autour de votre maison Hanse Haus.

LA QUALITÉ DE NOTRE CONSTRUCTION

Que ce soit en Allemagne, sur une montagne dans une station de ski en Suisse ou en Autriche, à Majorque, dans la banlieue de Paris, à Londres ou au bord du Loch Ness en Ecosse, nos maisons sont partout. C'est pourquoi elles doivent résister aux contraintes naturelles les plus diverses. Lors de la conception, il faut tenir compte des charges de neige, des tempêtes, des eaux souterraines, des zones sismiques, de la chaleur estivale ainsi que des exigences en matière d'efficacité énergétique. Il faut également respecter les normes nationales et internationales et réaliser des contrôles. C'est pourquoi nous avons été l'une des premières entreprises de maisons préfabriquées à demander et à obtenir un agrément européen auprès de l'Institut allemand des techniques de construction. Nos maîtres d'ouvrage bénéficient ainsi des avantages d'une entreprise internationale dont les produits ont été éprouvés de multiples façons.



RÉJOUISSÉZ-VOUS DE RENTRER CHEZ VOUS

Chez Hanse Haus, les portes d'entrée de marque offrent non seulement une sécurité contre les visiteurs indésirables, mais aussi une isolation thermique et acoustique élevée. Vous pouvez choisir la porte idéale pour le style de votre maison parmi une multitude de modèles différents.

- ✓ Panneaux de porte de 100 mm d'épaisseur en construction composite avec séparation thermique pour une isolation thermique optimale, coefficient U de l'ensemble de la porte jusqu'à 0,64 W/m²K
- ✓ 3 vitrages isolants thermiques avec un coefficient U allant jusqu'à 0,50 W/m²K
- ✓ Sécurité RC2 par défaut
- ✓ Serrure 5 points
- ✓ Nombreux modèles et finitions au choix.



Notre souci de la qualité se reflète dans la somme de tous les détails qui caractérisent nos maisons. Nous aimerions citer ici à titre d'exemple quelques éléments que vous ne trouverez pas chez la plupart des autres fabricants de maisons préfabriquées.

ISOLATION

Comme chez de nombreux autres fabricants, nos murs sont entièrement isolés avec de l'isolant minéral. Toutefois, nous collons cette isolation dans le mur afin d'empêcher un éventuel affaissement/déplacement, ce qui permet d'éviter l'apparition de ponts thermiques.

SOLIDITÉ

Lors de la fabrication de nos murs, il est judicieux pour nous de concevoir des parois porteuses et non porteuses de la même manière afin de réduire les temps de réglage des machines et les coûts de stockage. Pour nos maîtres d'ouvrage, cela présente l'avantage qu'un mur non porteur répond aux mêmes exigences statiques élevées qu'un mur porteur et qu'un mur intérieur peut donc être soumis à la même charge statique qu'un mur extérieur. Ainsi, tous nos murs (intérieurs et

extérieurs) sont notamment fermés des deux côtés par des panneaux OSB. Cela permet de fixer des étagères ou des armoires d'une charge d'environ 250 kg à n'importe quel endroit du mur dans n'importe quelle pièce, à l'aide de simples vis. Les structures murales de nombreux autres fabricants nécessitent souvent l'utilisation de chevilles à expansion ou la fixation de telles charges n'est possible que de manière limitée ou uniquement à l'aide de moyens de fixation spécifiques.

PROTECTION CONTRE LES EFFRACTIONS

Nous utilisons pour nos fenêtres, nos portes d'entrée et nos portes de service des composants anti-effraction conformes à la norme DIN EN 1627. Hanse Haus est l'un des rares fabricants de maisons préfabriquées à produire lui-même ses fenêtres et à être contrôlé volontairement par un organisme de certification agréé en ce qui concerne la production de fenêtres et les conditions de montage. De plus, nous sommes recommandés dans le cadre des conseils de la police (voir la liste des fournisseurs sur <https://www.polizei.bayern.de/schuetzen-und-vorbeugen/beratung/technische-beratung/004972/index.html>). Nos portes d'entrée et portes-fenêtres

standard oscillo-battantes au rez-de-chaussée présentent une classe de résistance RC2. Toutes les olives des poignées des fenêtres et des portes-fenêtres sont verrouillables.

AXÉS SUR L'AVENIR

Notre centre d'échantillonnage vous propose des produits d'équipement qui correspondent aux derniers progrès techniques et aux tendances modernes en matière d'habitat. Avec les maisons témoins sur le site de l'usine, nous souhaitons montrer à nos clients ce qui rend nos maisons uniques. Nous y présentons une maison passive certifiée, un bungalow accessible conçu en collaboration avec deux personnes en fauteuil roulant, ainsi que le projet gagnant d'un concours d'architecture organisé dans toute l'Allemagne, que nous avons réalisé. Parmi nos maisons témoins figurent également une villa urbaine moderne avec sous-sol partiel ainsi qu'une maison avec un toit à deux pentes, un jardin d'hiver et un local technique à l'extérieur. La toute dernière maison témoin est une maison jumelée composée de deux demi-maisons de taille différente et disposées en quinconce, l'une des moitiés étant dotée d'un sous-sol.

PROJETS

DE MAISONS EN UN COUP D'ŒIL

Ce qui rend nos maisons si uniques et incomparables? Les gens qui y vivent! Et pour que la maison que vous avez choisie vous corresponde parfaitement, nos architectes conçoivent toutes les maisons de manière entièrement personnalisée. C'est avec beaucoup de passion et d'expérience que naissent des projets de maisons qui promettent un grand confort d'habitation et qui, grâce à des détails astucieux, facilitent le quotidien.

Ces concepts d'habitat préconçus constituent une base idéale pour la conception de votre propre maison et peuvent être modifiés au cas par cas. Les vues et les plans ne sont qu'une proposition. La réalisation exacte résulte des plans de votre commande et de la description de la construction et de l'équipement que vous avez choisie. Laissez-vous inspirer par les nombreuses possibilités de conception.



à partir de page 34

MAISONS AVEC UN TOIT À DEUX PENTES «VARIANT»

Le toit à deux pentes, aussi appelé toit en bâtière ou à deux pans, est la plus classique des formes de toit. Nos projets de maisons Variant se composent d'un rez-de-chaussée et d'un étage mansardé (construction à 1,5 étage) et sont prévus avec des pentes de toit de 25 à 45° et des hauteurs sous mansarde de 50 à 200 cm. Découvrez à quel point même les classiques peuvent être modernes.



à partir de page 68

MAISONS DE VILLE «VILLA»

Nos projets de villa à deux étages avec un toit en croupe, en pavillon ou à deux pentes promettent une sensation de vie urbaine, et pas seulement en ville. Une forme compacte, un style intemporel et beaucoup de place pour vos idées.



à partir de page 88

MAISONS À TOIT PLAT «CUBUS»

Carrées, pratiques et bien plus encore: les créations Cubus incarnent une vie active et une grande exigence en matière de design. Avec leurs éléments rectilignes, elles offrent un style omniprésent sous leur toit plat.



à partir de page 96

MAISONS À TOIT MONOPENTE «VITA»

Un aspect moderne à l'extérieur, une utilisation optimale de la hauteur des pièces sur deux étages complets à l'intérieur: voici ce qui caractérise nos projets Vita. Ils sont prévus au choix avec un toit en appentis de 5° ou un toit en appentis décalé.



à partir de page 120



ENSEMBLE DANS UNE MAISON JUMELÉE «DOPPELHAUS» OU UNE MAISON MITOYENNE «REIHENHAUS»

Les maisons jumelées et mitoyennes que l'on peut trouver aujourd'hui sont d'une incroyable diversité. Nous présentons des concepts d'habitation avec des toits à deux pentes, en appentis, en croupe ou plats. Profitez de la vie avec vos voisins!

à partir de page 138



à partir de page 102

«BUNGALOW» SUR UN SEUL NIVEAU

Nos projets Bungalow montrent à quel point l'habitat sur un seul niveau peut être varié.

Du bungalow en L classique au bungalow à toit plat en passant par le style maison de campagne, il y en a pour tous les goûts.

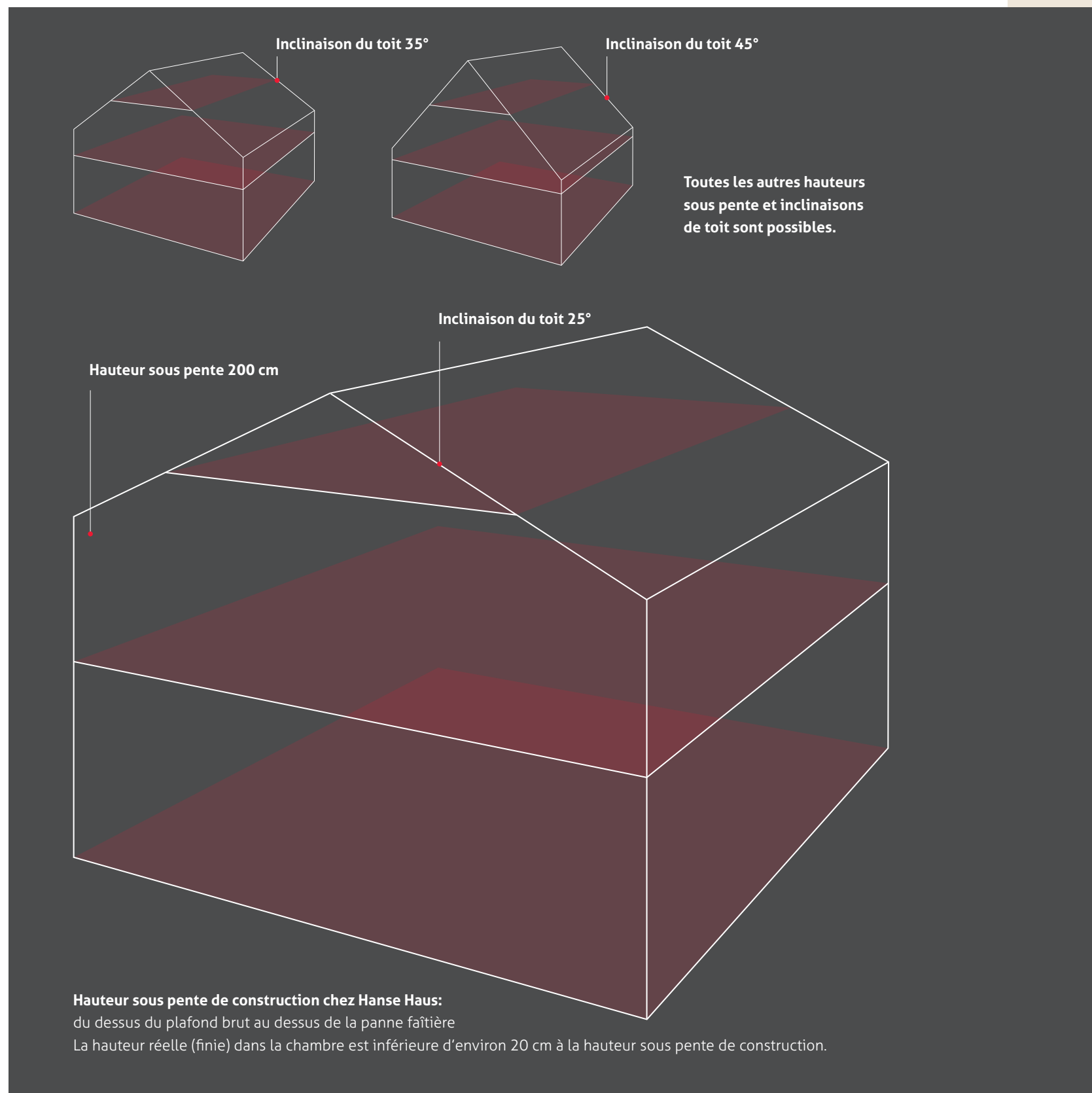


à partir de page 142

MAISONS JUMELÉES «DUO»

Deux familles sous un même toit, c'est possible grâce aux projets Duo, que ce soit pour une maison intergénérationnelle ou avec un logement séparé à louer.





36
Variant 25-198
Maison témoin de Fellbach

38
Variant 25-192
Maison témoin de Poing

40
Variant 25-183

42
Variant 25-166

44
Variant 25-150

46
Variant 25-135

48
Variant 35-235
Maison témoin de Wuppertal

50
Variant 35-184

52
Variant 35-176
Maison témoin d'Estenfeld

54
Variant 35-174
Maison témoin
de Mülheim-Kärlich

56
Variant 35-173
Maison témoin de Fellbach

58
Variant 35-172
Maison témoin de Günzburg

60
Variant 35-161
Maison témoin de Mannheim

61
Variant 35-163
Maison témoin de Dresde

62
Variant 35-160
Maison témoin
d'Oberleichtersbach.

64
Variant 35-137

66
Variant 45-175
Maison témoin de Bad Vilbel

SÉRIE DE MAISONS

VARIANT

Hanse Haus regroupe les projets de toit à deux pentes de 1,5 étage sous le nom de «Variant». Ils sont classés en fonction de leur inclinaison de toit et de leur hauteur sous pente.

Variant 25
Ici, l'inclinaison du toit est de 25° et la hauteur sous pente est de 200 cm.

Variant 35
Ici, l'inclinaison du toit est de 35° et la hauteur sous pente est de 120 cm.

Variant 45
Ici, l'inclinaison du toit est de 45° et la hauteur sous pente est de 50 cm.

Sur les pages suivantes, nous présentons des projets de maison des séries Variant 25, Variant 35 et Variant 45.

VARIANT 25-198

25



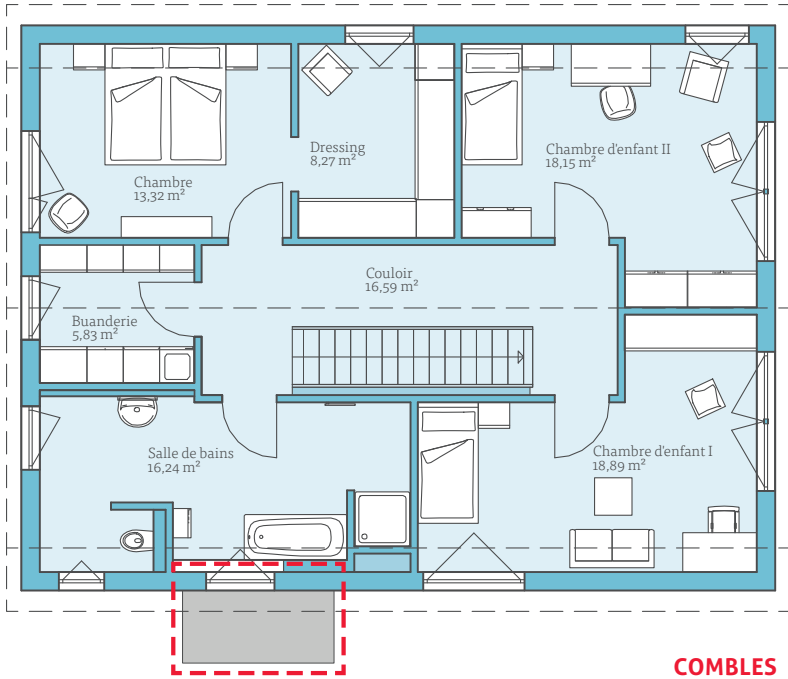
Illustrations similaires



Découvrir cette maison en direct Höhenstrasse 21 | Maison 30 | 70736 Fellbach | Tél. +49 711 522569

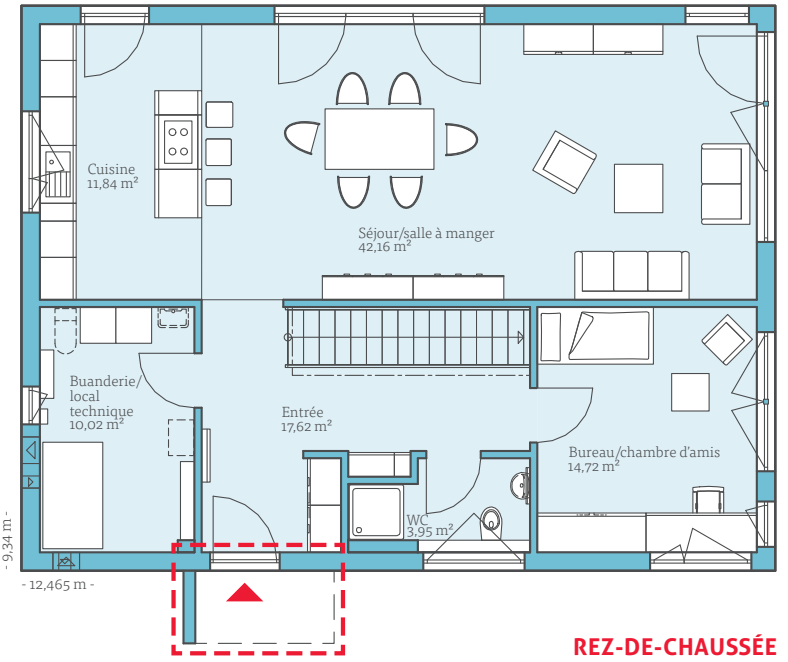
Beaucoup de place pour tout ce que la vie apporte

Si votre maison doit vraiment offrir beaucoup d'espace, nos maisons de la série Variant 25 sont toujours un bon choix. Dans la plus grande version, qui correspond à la maison d'exposition de Fellbach, les deux niveaux offrent près de 200 m² pour tous ceux qui aiment les grands espaces. Avec ses quelque 55 m² au total, l'espace cuisine et salon ouvert est le centre de toutes les activités quotidiennes de la maison et invite à cuisiner, manger ou faire la fête ensemble. Une grande salle de bains bien-être avec baignoire et douche accompagne les chambres à coucher à l'étage mansardé. Les chambres d'enfants sont également dimensionnées de manière à ce que les petits puissent se sentir à l'aise dans leur nouveau logement jusqu'à l'adolescence. La buanderie se trouve dans les combles: c'est pratique, car c'est là que l'on met le linge sale et qu'on le range une fois lavé. Cela permet de créer un espace de rangement supplémentaire dans le local technique au rez-de-chaussée.



OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez agrandir l'entrée avec un auvent devant la porte. Sur le plan visuel, le toit plat moderne s'intègre parfaitement au caractère de la maison, et le pan de mur protège du vent et des intempéries.



DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 30°
Hauteur sous pente: 230 cm

DÉTAILS DE LA MAISON DU PROJET DE BASE

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 200 cm
Rez-de-chaussée: 100,31 m²
Combles: 97,29 m²
Surface nette selon DIN: 197,60 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 187,51 m²

VARIANT 25-192

25



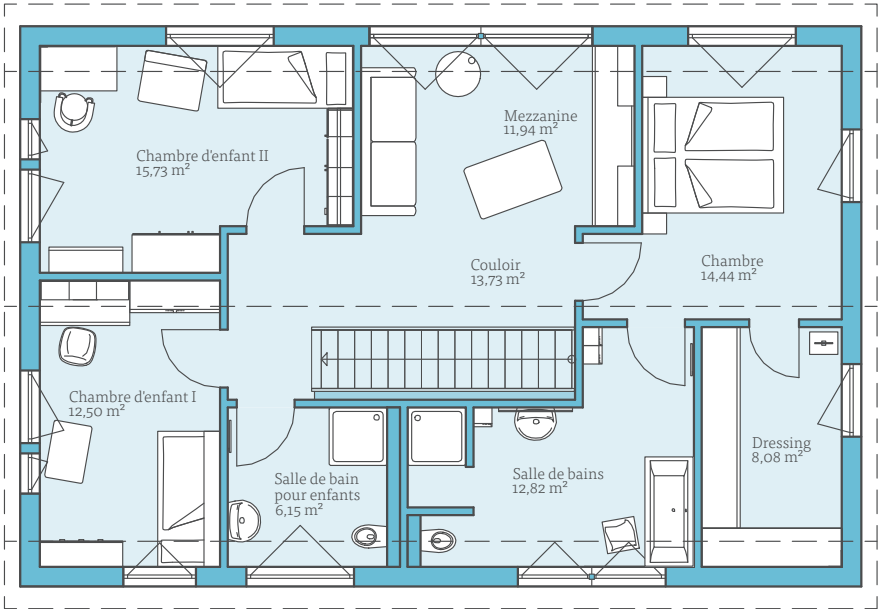
Illustrations similaires



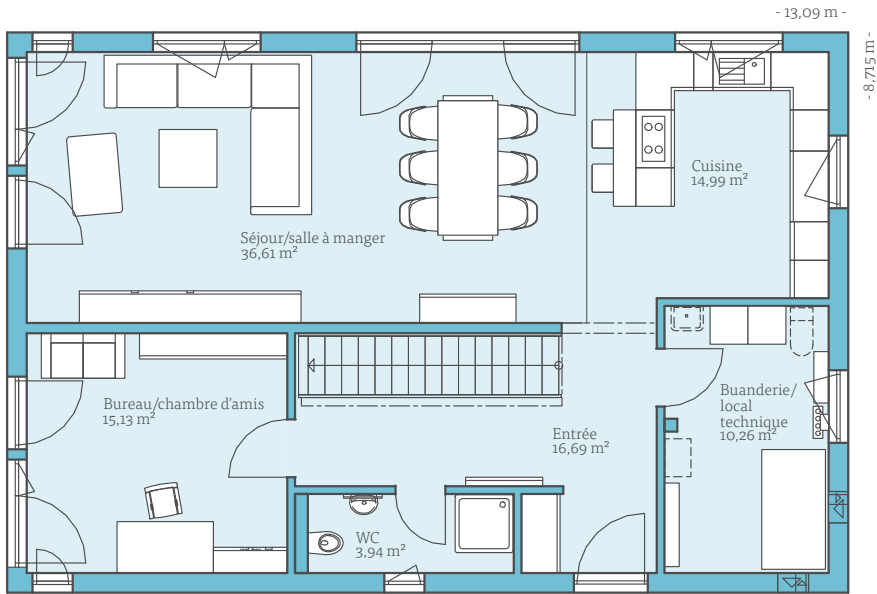
Découvrir cette maison en direct Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25 | Parcelle 35 | 85586 Poing | Téléphone +49 89 5022788

C'est le bonheur de vivre ici

La maison témoin Variant 25-192 à Poing, près de Munich, est une interprétation moderne de la forme de construction classique en (Haute) Bavière. Mais cette architecture fait bonne figure bien au-delà de la région: avec sa hauteur sous pente de deux mètres et son toit à deux pentes de 25°, le projet est idéal pour les régions où le terrain à bâtir est cher et où l'on souhaite néanmoins créer une grande surface habitable, même sans sous-sol. Sur plus de 190 m², on y trouve un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts, un bureau ou une chambre d'amis avec salle d'eau, deux chambres d'enfants avec salle de bains séparée, et une chambre parentale avec dressing et salle de bains bien-être. Et si (maintenant ou plus tard) on a besoin d'une pièce supplémentaire, la mezzanine à l'étage peut être transformée en une autre pièce.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

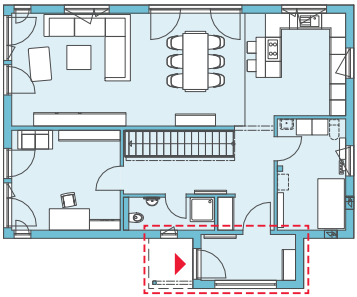
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:
toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 200 cm
Rez-de-chaussée: 97,62 m²
Combles: 95,39 m²
Surface nette selon DIN: 193,01 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 182,48 m²



OPTION DE CONCEPTION

Un porche avec une entrée couverte fait partie des options possibles pour ce projet de maison. Idéal pour ranger les manteaux et les chaussures.



REZ-DE-CHAUSSÉE



VARIANT 25-183



Votre maison, votre style

Qu'il s'agisse d'une maison de ville stylée à l'esprit villa ou d'une interprétation moderne de l'architecture des maisons de campagne de Haute-Bavière, vous pouvez donner à une Variant 25 exactement le style qui vous plaît. Avec leur hauteur sous pente de deux mètres et leur toit à faible inclinaison de 25°, les maisons offrent un espace de vie vraiment généreux. Nos architectes ont déjà optimisé les plans pour répondre aux besoins des jeunes familles.

Dans notre Variant 25-183, le séjour, la salle à manger et la cuisine sont disposés en L: la table à manger se trouve dans le coin le plus lumineux de la pièce et communique ainsi avec la cuisine et le salon, qui sont néanmoins séparés sur le plan visuel.

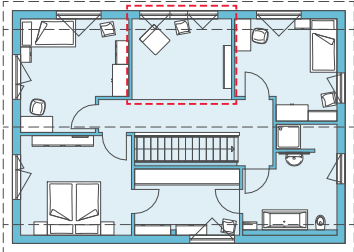


Illustrations similaires



OPTION DE CONCEPTION

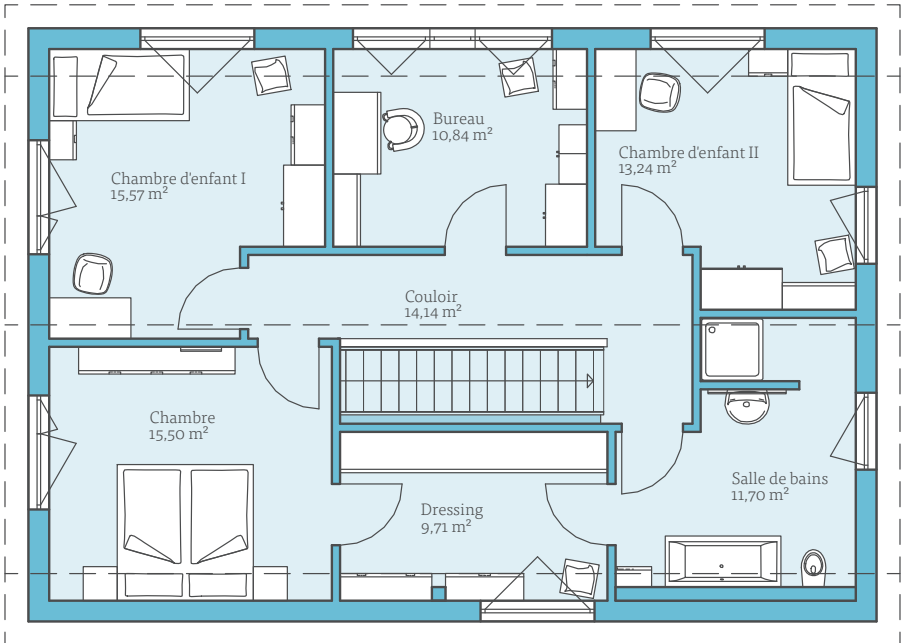
A la place du bureau, une mezzanine ouverte apporte beaucoup de lumière dans les combles. On pourrait y installer une salle de jeux ou un espace de travail, de loisirs ou de médias.



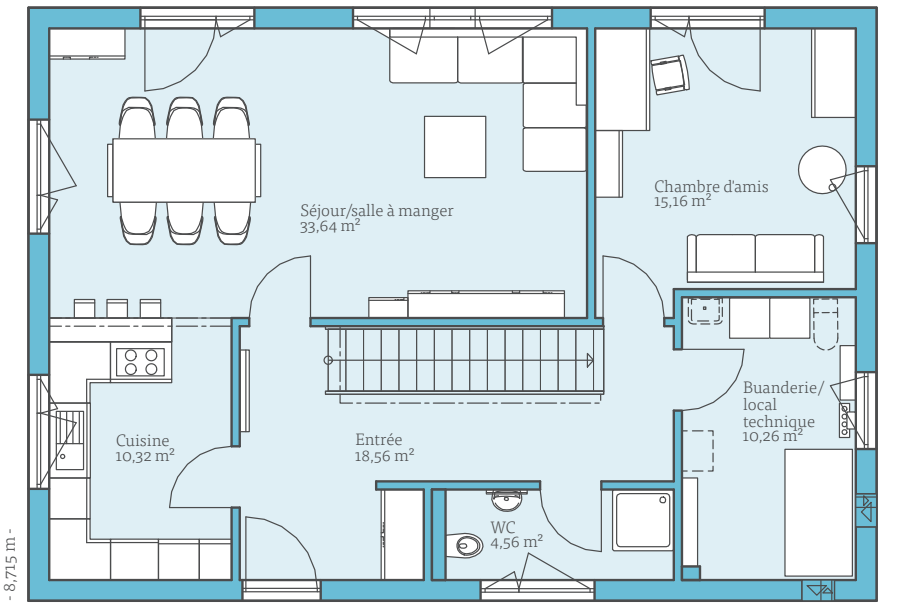
COMBLES

DÉTAILS DE LA MAISON

- Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
- Hauteur sous pente: 200 cm
- Rez-de-chaussée: 92,50 m²
- Combles: 90,70 m²
- Surface nette selon DIN: 183,20 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 173,18 m²



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE



VARIANT 25-166

25

Un lieu de vie pour la famille

La construction d'une maison ne se résume pas à la création d'un nouvel espace de vie. Il s'agit de concrétiser vos idées, d'améliorer votre qualité de vie et de vous donner la liberté de vivre chez vous. Avec son plan intelligent, la Variant 25-166 est une maison dans laquelle toute la famille trouve suffisamment de place pour ses propres idées.

Tandis que la vie de famille bat son plein dans le salon lumineux et la salle à manger avec cuisine ouverte qui s'y rattache, les combles offrent des espaces de repos avec deux chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents avec dressing et la salle de bains familiale. Dans le petit bureau ou la chambre d'amis, il y a suffisamment de place pour un bureau et un canapé-lit. Pratique: les toilettes pour invités se trouvent juste à côté.



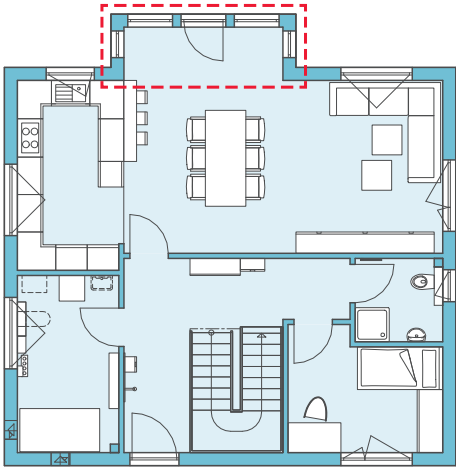
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	200 cm
Rez-de-chaussée:	84,23 m²
Combles:	82,33 m²
Surface nette selon DIN:	166,56 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	155,67 m²



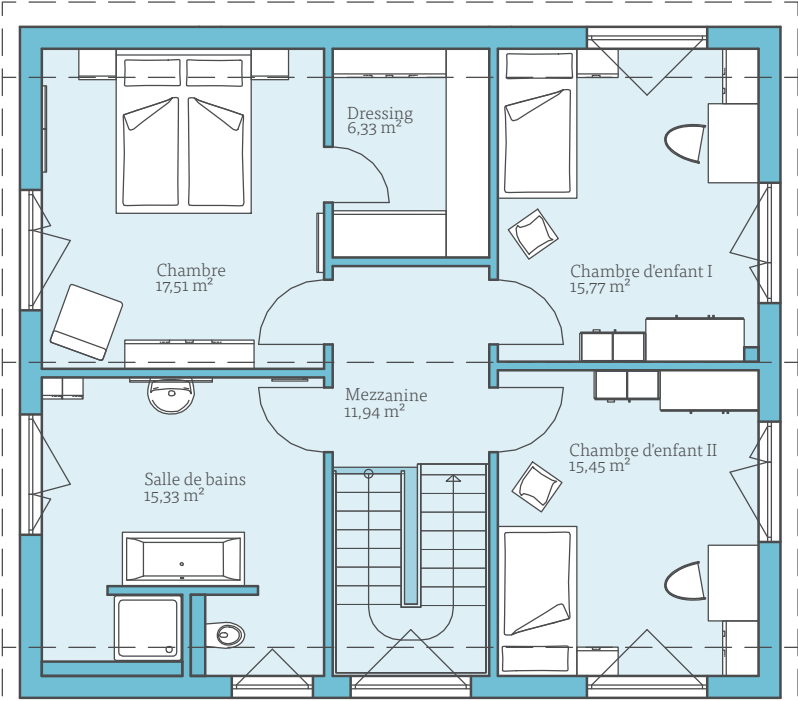
OPTION DE CONCEPTION

L'oriel côté mur gouttereau augmente l'espace habitable du rez-de-chaussée d'environ 4,50 m². L'espace repas agrandi valorise visuellement la pièce et offre également de toutes nouvelles possibilités d'aménagement.

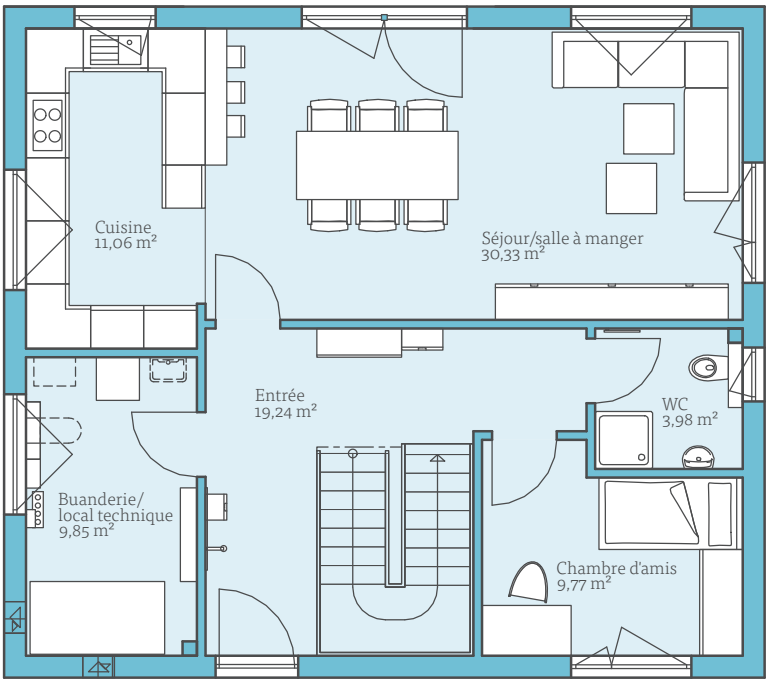


REZ-DE-CHAUSSÉE

A partir de la page 158, deux variantes du projet sont présentées pour un terrain en pente avec un appartement indépendant au sous-sol.



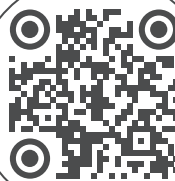
COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

MAISON TÉMOIN DE SINSHEIM-HOFFENHEIM

Vous pouvez visiter une variante de ce projet à Sinsheim-Hoffenheim. La maison témoin est prévue avec une hauteur sous pente de 2,20 m et dispose de trois chambres d'enfants à l'étage. N'hésitez pas à utiliser notre visite virtuelle grâce au code QR ci-contre.



Découvrir cette maison en direct Im Vorderen Tal 42 | 74889 Sinsheim-Hoffenheim | Tél. +49 7261 9709888



VARIANT 25-150

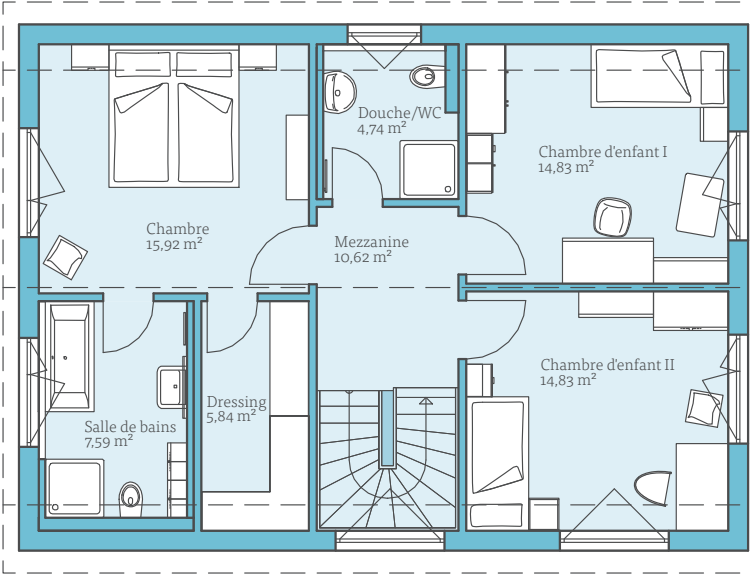


Laissez entrer le soleil

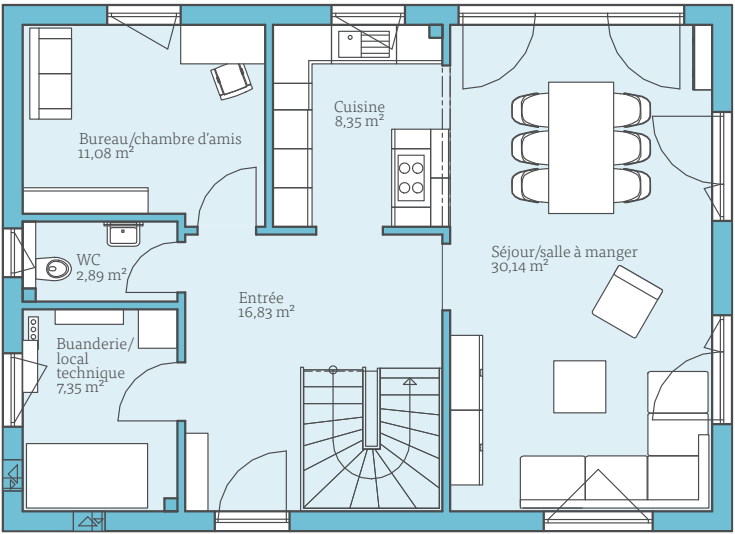
Dimanche matin. Cela sent bon le café dans toute la maison et les rayons chauds du soleil traversent les grandes baies vitrées du jardin d'hiver pour atteindre la table dressée pour le petit-déjeuner. L'endroit idéal pour commencer une journée de détente avec son journal préféré. Cela sonne bien, non? Nous trouvons aussi, et c'est pourquoi nous avons conçu pour les maisons de la série Variant 25 différents jardins d'hiver qui s'adaptent parfaitement au style et aux plans. Et pour que le soleil reste parfois dehors, nous proposons différents systèmes d'occlusion. A la page 157 , vous pouvez voir la variante de ce projet, y compris l'appartement indépendant accessible.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	200 cm
Rez-de-chaussée:	76,64 m²
Combles:	74,37 m²
Surface nette selon DIN:	151,01 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	141,12 m²



COMBLES

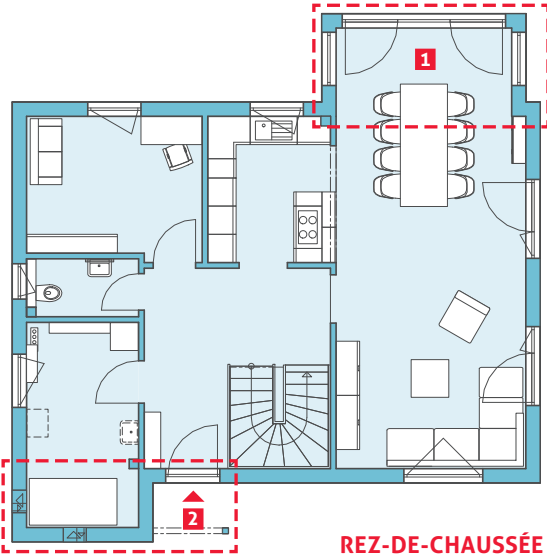


REZ-DE-CHAUSSÉE



OPTION DE CONCEPTION

- 1 Un jardin d'hiver côté mur gouttereau augmente l'espace habitable du rez-de-chaussée d'environ 7 m².
- 2 Une extension d'un étage du local technique offre plus de place pour les installations techniques supplémentaires et l'intendance. En prolongeant le toit, on obtient un auvent pour la porte d'entrée.



REZ-DE-CHAUSSÉE

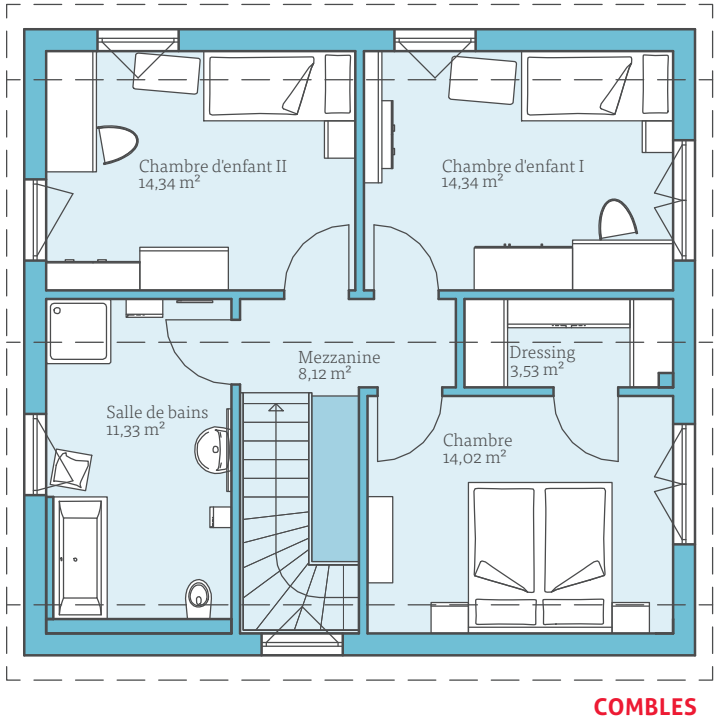
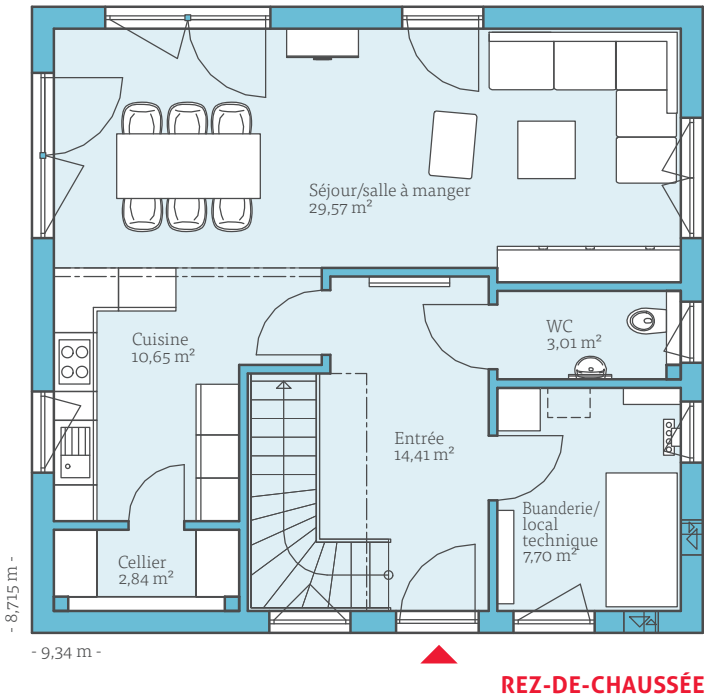


VARIANT 25-135

25

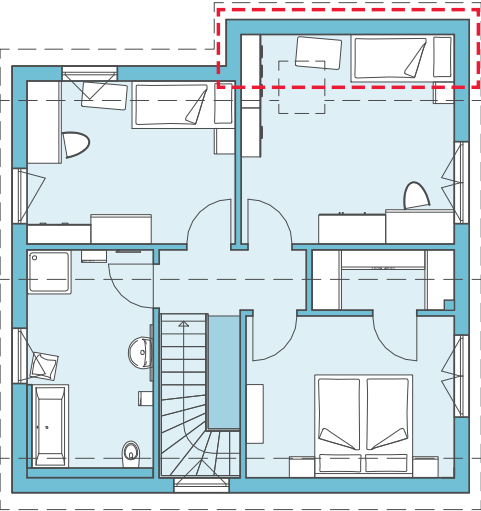
Une merveille en termes d'espace

Le modèle Variant 25-135 montre de manière impressionnante comment il est possible de réaliser de véritables merveilles en termes d'espace, même sur de petits terrains. Grâce à leur conception bien pensée, les maisons sont vraiment agréables à vivre. Le salon, la cuisine et la salle à manger sont dans un même espace, mais le coin canapé est tout de même visuellement séparé de la cuisine. La grande table de la salle à manger, située dans le coin le plus lumineux de la maison, constitue le point de ralliement et devient ainsi le centre de l'activité familiale. La disposition linéaire de la cuisine est complétée par un cellier pratique. Même dans les combles, il n'y a aucun espace de circulation inutile. Ainsi, cette maison compacte peut accueillir jusqu'à quatre personnes.

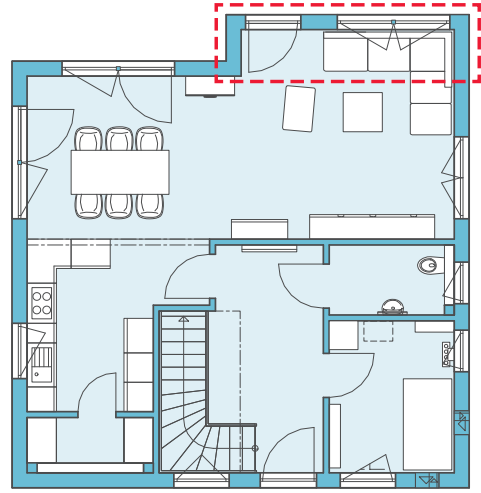


OPTION DE CONCEPTION

L'extension sur deux étages agrandit de 4 m² non seulement l'espace de vie au rez-de-chaussée, mais aussi l'une des deux chambres d'enfants à l'étage.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	200 cm
Rez-de-chaussée:	68,18 m ²
Combles:	65,68 m ²
Surface nette selon DIN:	133,86 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	124,74 m ²

VARIANT 35-235



Découvrir cette maison en direct FertighausWelt | Schmiedestrasse 59 | Parcelle 14 | 42279 Wuppertal | Téléphone +49 202 26910050

Illustrations similaires

Une maison, plein de possibilités

Il existe plusieurs plans différents pour notre maison témoin à Wuppertal. Pourquoi? Parce que nous pensons qu'une maison aussi belle doit pouvoir fonctionner dans les situations les plus diverses. Que ce soit pour vivre et travailler sous le même toit, comme maison individuelle avec un appartement indépendant ou avec quatre chambres d'enfants, les options de cette maison sont très variées. N'hésitez pas à nous contacter; nous nous ferons un plaisir de vous présenter les nombreuses options de ce projet de maison.

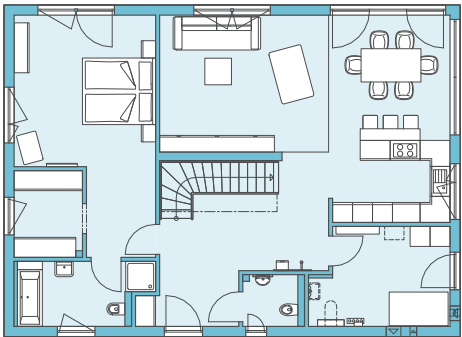
OPTION DE CONCEPTION



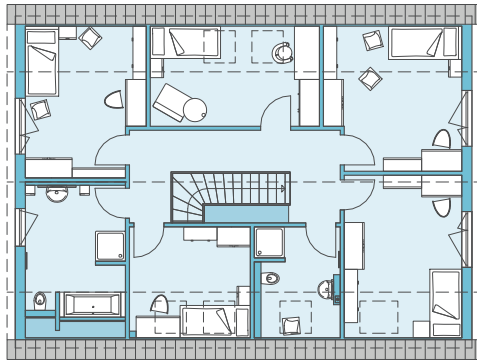
Plus d'espace pour une grande famille: dans ce projet, l'espace réservé aux parents se trouve au rez-de-chaussée, les combles devenant un espace à part réservé aux enfants. En plus des quatre chambres d'enfants, il y a également de la place pour une chambre d'amis. Les enfants ont deux salles de bains à leur disposition. Une autre possibilité: au rez-de-chaussée, les grands-parents ou même l'un des enfants pourraient habiter à la place des parents.

DÉTAILS DE LA MAISON VAR. 1

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm
Rez-de-chaussée: 117,07 m²
Combles: 113,14 m²
Surf. nette sel. DIN: 230,21 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 207,57 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE



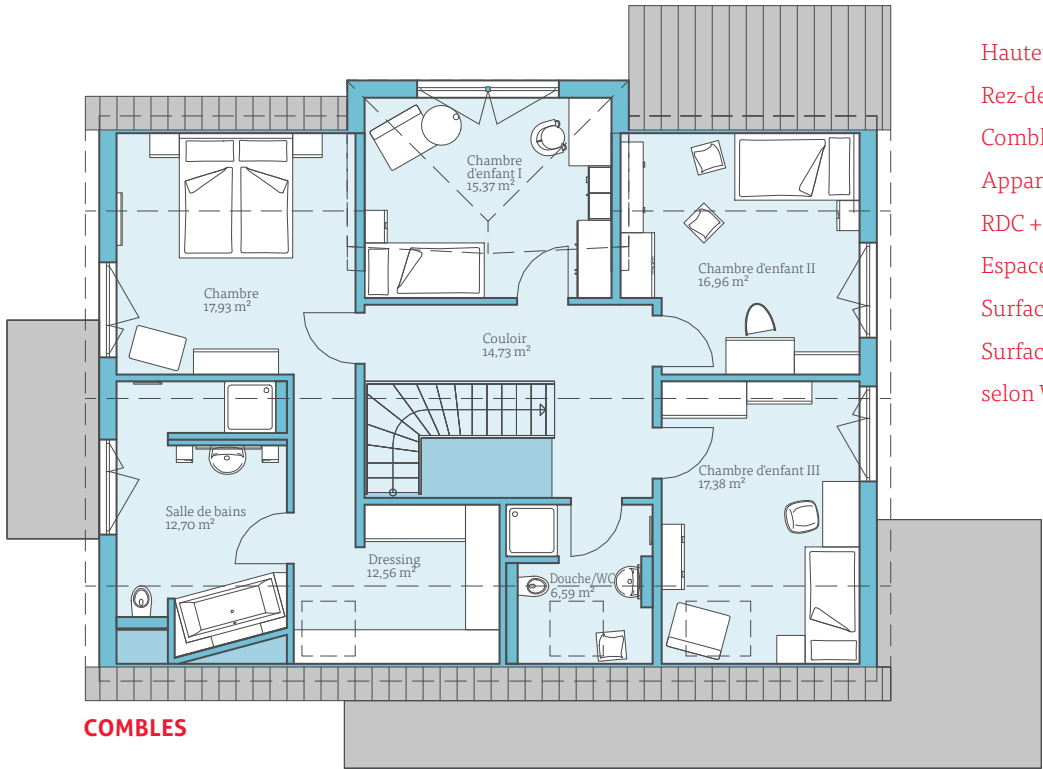
COMBLES

Vivre et travailler chez soi

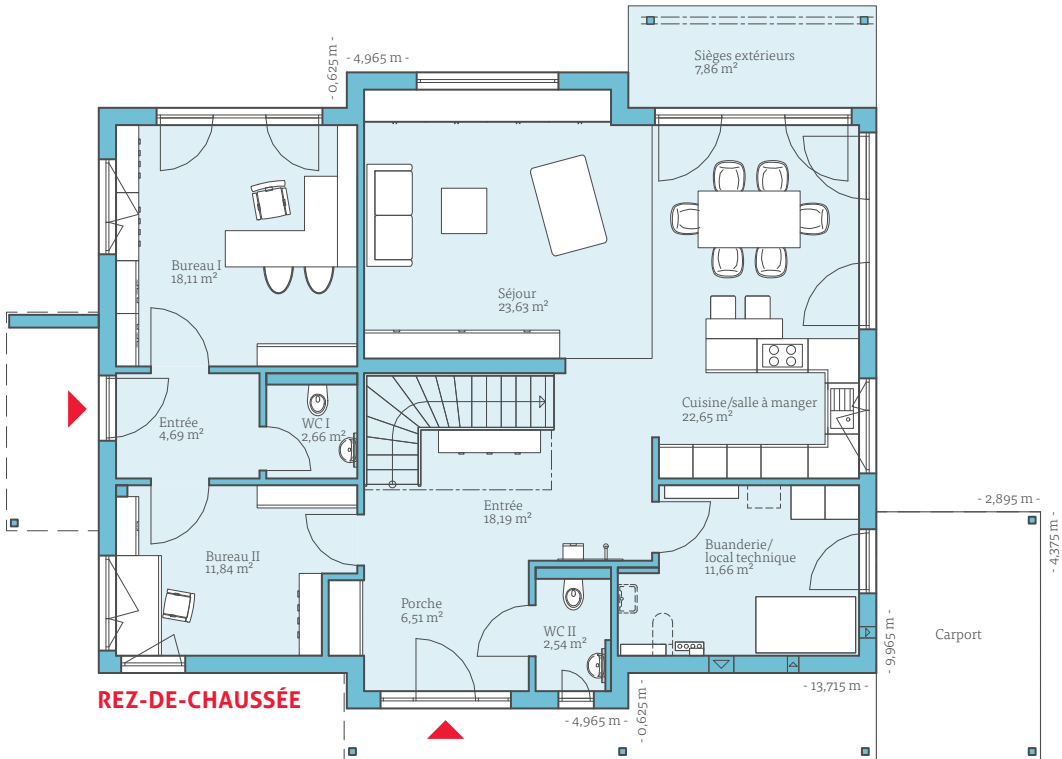
Il est de plus en plus fréquent que l'on utilise son domicile personnel non seulement pour vivre, mais aussi pour travailler.

La variante ci-dessous offre un espace de travail à part avec une entrée et des toilettes séparées et est idéale pour créer par exemple son propre bureau de conseiller fiscal, son cabinet de physiothérapie ou

son institut de beauté. Particulièrement pratique: grâce à une communication directe entre l'espace de travail et l'espace de vie, vous pouvez passer rapidement de la vie privée à la vie professionnelle et vous gardez toujours une vue d'ensemble. Et à la fin de la journée, vous avez la garantie d'échapper aux embouteillages et de gagner du temps et de l'argent.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 38°
Hauteur sous pente: 130 cm

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm
Rez-de-chaussée: 93,04 m²
Combles: 114,22 m²
Appartement au RDC + étage: 207,26 m²
Espace de travail au RDC: 37,30 m²
Surface nette selon DIN: 244,56 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 220,81 m²

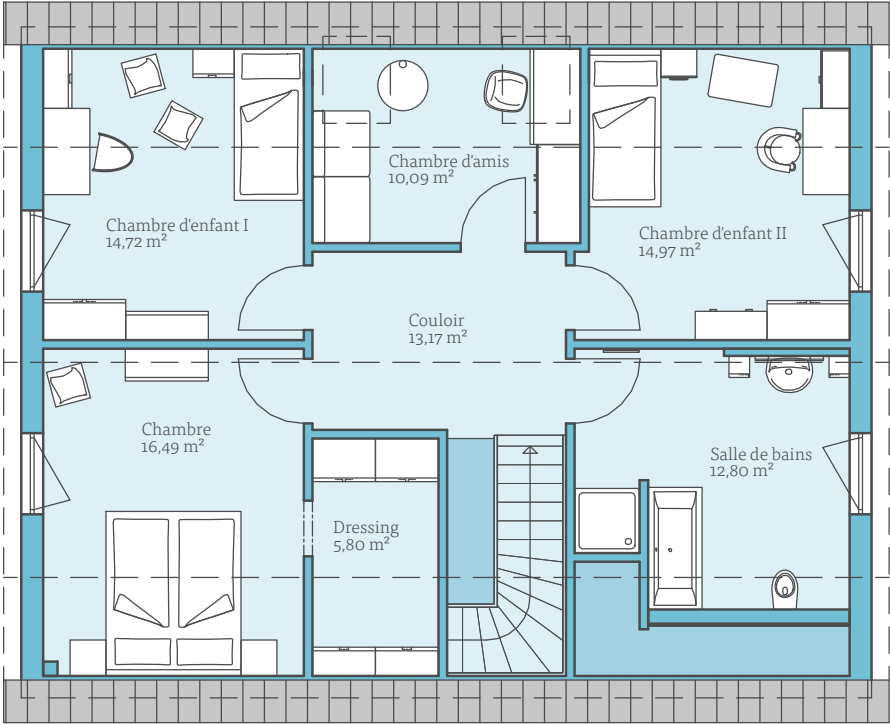


VARIANT 35-184

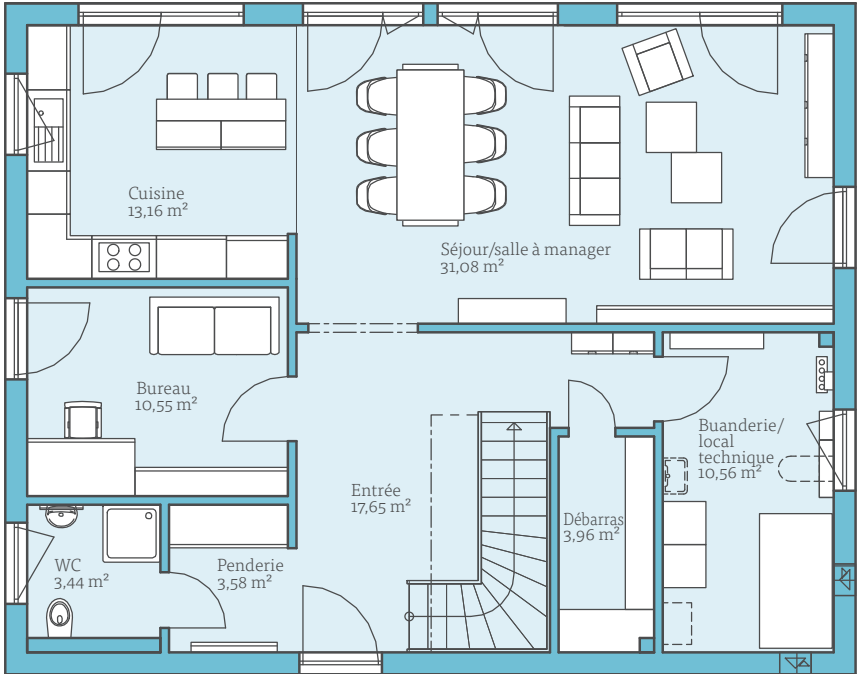


Un habitat spacieux avec beaucoup de place pour vos idées

Cette variante permet également à toute la famille de vivre généreusement sur 184 m² de surface au sol. Le rez-de-chaussée séduit par son espace ouvert pour le salon, la salle à manger et la cuisine. La salle de bains familiale, la chambre à coucher des parents avec dressing ainsi que deux chambres d'enfants sont prévues à l'étage. Ce projet propose également deux pièces séparées pour les invités et le travail. Il est aussi possible d'utiliser la chambre d'amis à l'étage comme chambre d'enfant supplémentaire. Au rez-de-chaussée se trouvent également un débarras séparé ainsi qu'une penderie pour les manteaux.



COMBLES

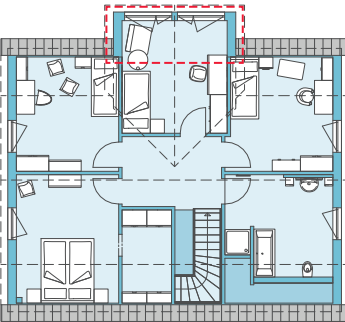


REZ-DE-CHAUSSÉE

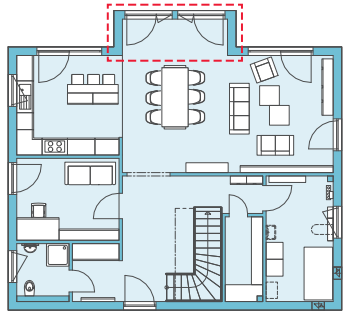


OPTION DE CONCEPTION

Le pignon transversal en option permet d'agrandir le rez-de-chaussée de près de 5 m². La chambre d'amis peut très bien être utilisée comme troisième chambre d'enfant grâce au pignon transversal, car elle gagne ainsi en surface et bénéficie d'une grande luminosité grâce à la baie vitrée.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	93,98 m ²
Combles:	88,04 m ²
Surface nette selon DIN:	182,02 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	163,86 m ²

VARIANT 35-176



Illustrations similaires

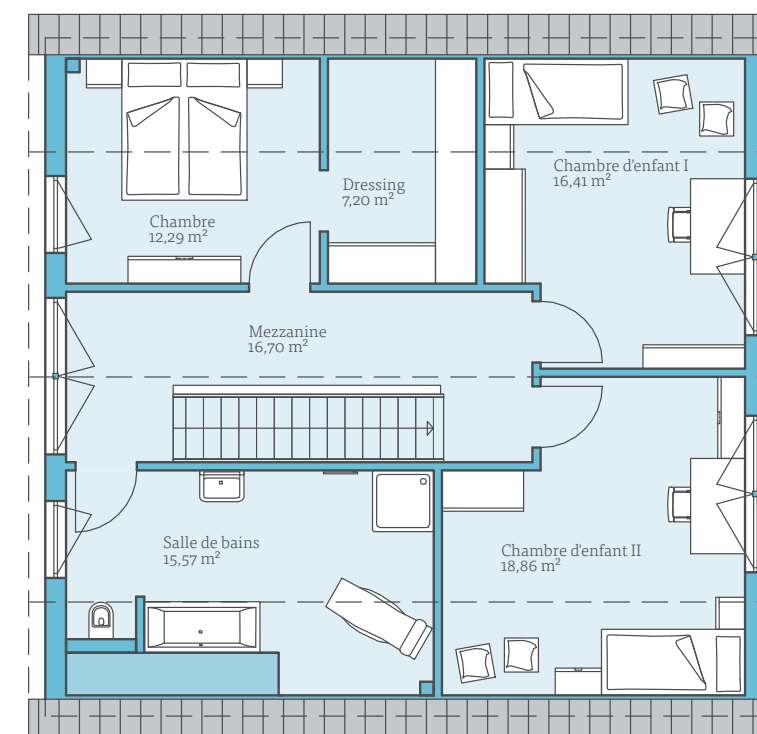


Découvrir cette maison en direct Otto-Hahn-Strasse 12 | 97230 Estenfeld | Téléphone +49 9305 1718

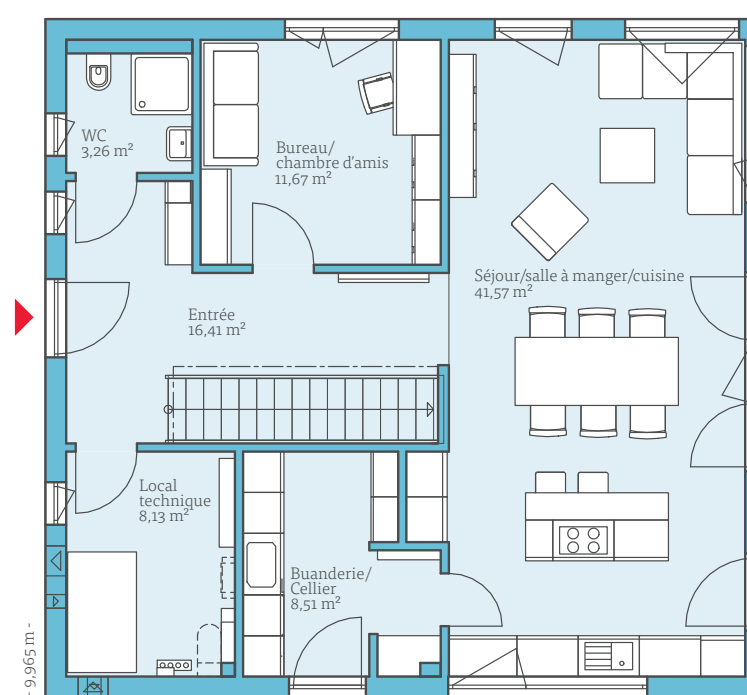
Pratique et bien pensé: il n'y a plus qu'à poser ses valises

Le projet de maison Variant 35-176 se caractérise par sa sobriété et ses lignes épurées. De grandes surfaces vitrées confèrent à la maison un caractère moderne et font entrer beaucoup de lumière à l'intérieur. L'aménagement de l'espace est conçu de manière aussi pratique que confortable. Outre le grand espace salon, salle à manger et cuisine, le rez-de-chaussée comprend également une buanderie avec cellier, accessible depuis la cuisine, une chambre d'amis ou un bureau, un WC pour invités ainsi qu'un local technique séparé. On monte à l'étage par un escalier droit et sobre. Il y a de la

place pour deux chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents avec dressing et la grande salle de bains familiale. Différentes options de conception rendent ce projet de maison très flexible et polyvalent: un pignon transversal côté rue avec un toit plat et une extension d'un étage au niveau de la salle à manger permettent de créer de l'espace supplémentaire et de mettre l'accent sur l'architecture. Les surfaces colorées entre les fenêtres et l'oriel de couleur contrastée apportent une touche esthétique supplémentaire à la façade.



COMBLES

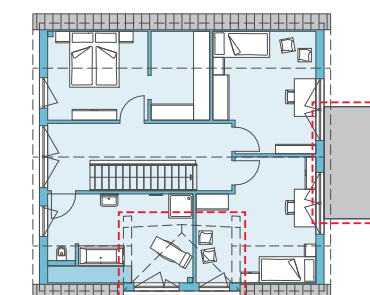


REZ-DE-CHAUSSÉE

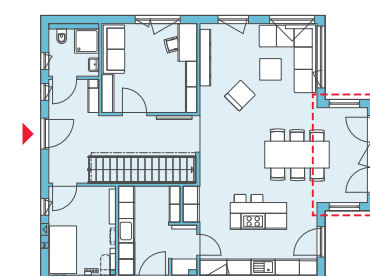


OPTION DE CONCEPTION

Un oriel en option crée un espace de vie supplémentaire d'environ 6,50 m² au rez-de-chaussée. Le pignon transversal à toit plat augmente la surface habitable des combles d'environ 1,50 m².



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	89,55 m ²
Combles:	87,03 m ²
Surface nette	
selon DIN:	176,58 m ²
Surface habitable totale	
selon WoFIV:	150,36 m ²



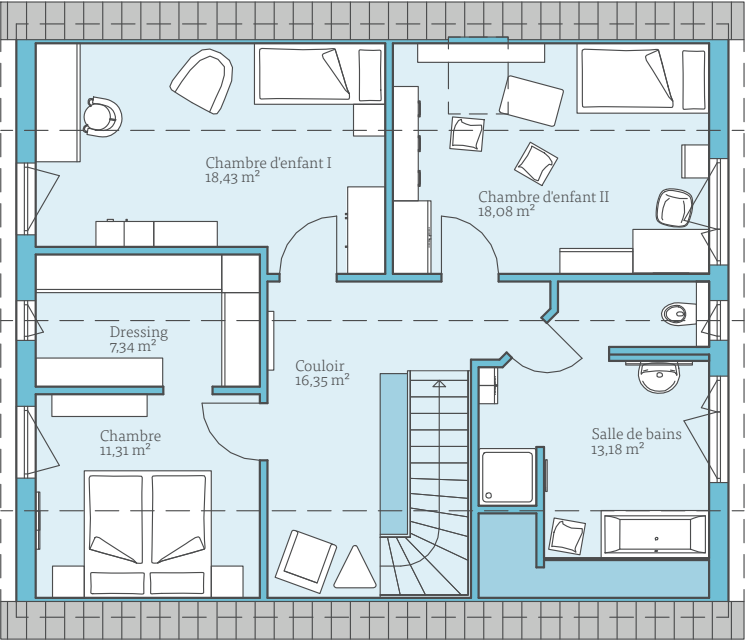
Découvrir cette maison en direct Musterhausstrasse 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Téléphone +49 2630 2641

Découvrir l'architecture en direct

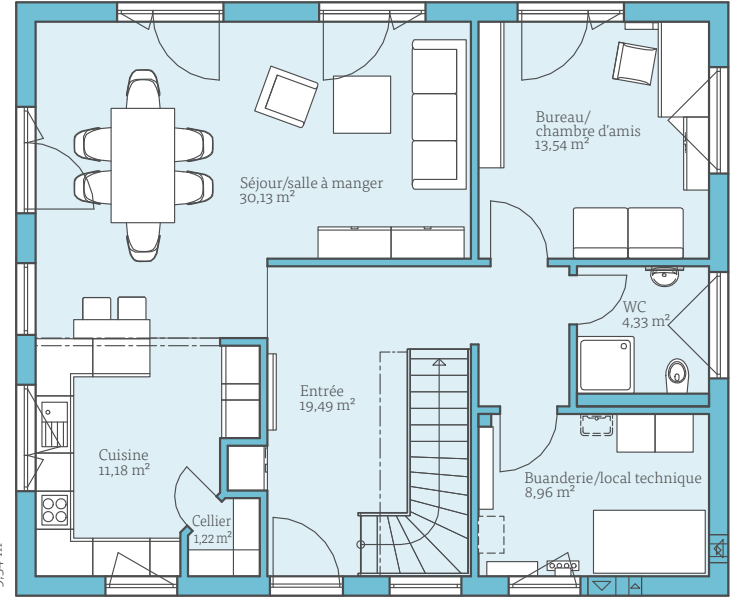
Vous pouvez non seulement voir le plan d'ensemble de la Variant 35-174 sur papier, mais vous pouvez même le découvrir en direct. Nous avons ouvert notre maison témoin à Mülheim-Kärlich en été 2016. Venez donc vous rendre compte sur place de la qualité de construction et de l'architecture familiale de la maison.

Nous avons d'ailleurs construit pour vous une maison similaire sur le site de notre usine à Oberleichtersbach, au centre de l'Allemagne. Pourquoi ne pas combiner cette visite avec une visite de l'usine et un tour dans notre grand centre d'échantillonnage ?

DÉTAILS DE LA MAISON	
Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	88,85 m²
Combles:	84,69 m²
Surface nette selon DIN:	173,54 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	155,43 m²



COMBLES

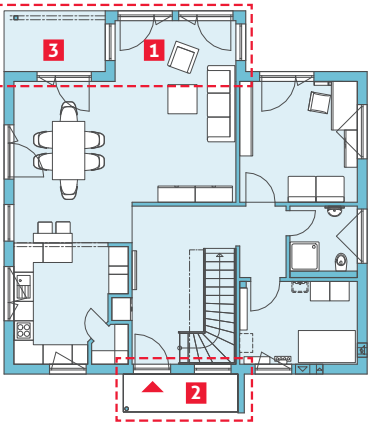


REZ-DE-CHAUSSÉE

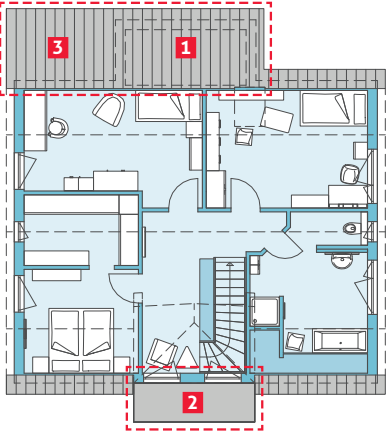


OPTION DE CONCEPTION

- 1 Le jardin d'hiver en option permet d'agrandir le rez-de-chaussée d'environ 7 m² et de créer de l'espace supplémentaire dans le salon.
- 2 Un pignon transversal avec un toit plat embellit le côté de l'entrée. De plus, un auvent à toit plat adapté avec une paroi latérale protège l'entrée du vent et des intempéries.
- 3 Une terrasse couverte d'environ 5,5 m² offre une protection contre la pluie. Elle est accessible par une porte-fenêtre depuis la salle à manger.



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES

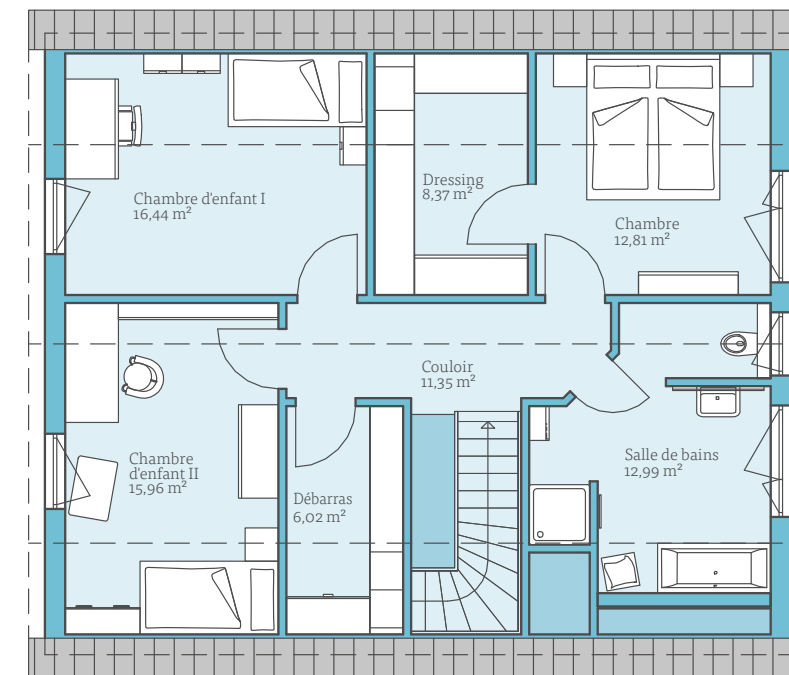
VARIANT 35-173



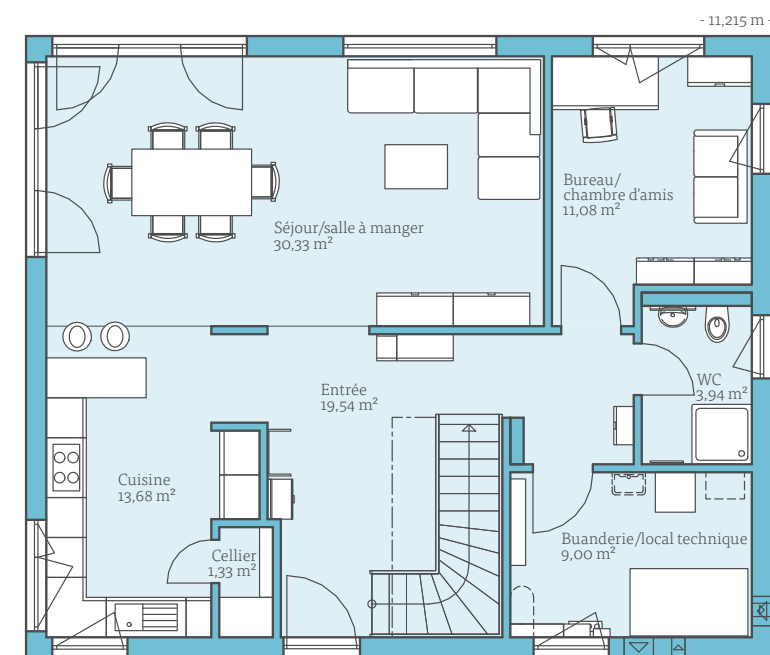
Découvrir cette maison en direct Höhenstrasse 21 | Maison 26 | 70736 Fellbach | Téléphone +49 711 4703538

Beaucoup de place sous un toit à deux pentes

La salle à manger lumineuse du modèle Variant 35-173 est le cœur de la vie quotidienne de la famille. Elle relie le salon et la cuisine ouverte en formant un angle. La cuisine présente de vastes plans de travail pour cuisiner ensemble, un cellier offre beaucoup de rangements et remplace ainsi les hautes armoires à provisions. Dans les toilettes pour invités, il y a de la place pour une douche, pratique pour la chambre d'amis ou le bureau attenant. A l'étage, les deux chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents et la salle de bains se trouvent sur les côtés du pignon, car ces endroits sont très lumineux. L'espace sous les pentes du toit est utilisé de manière optimale pour l'escalier et le dressing attenant à la chambre à coucher. Il y a également suffisamment de place pour un débarras supplémentaire qui peut servir de buanderie. Dans la salle de bains familiale, les toilettes sont cachées derrière un mur et la baignoire est placée sous la pente du toit pour gagner de la place.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 160 cm

DÉTAILS DE LA MAISON

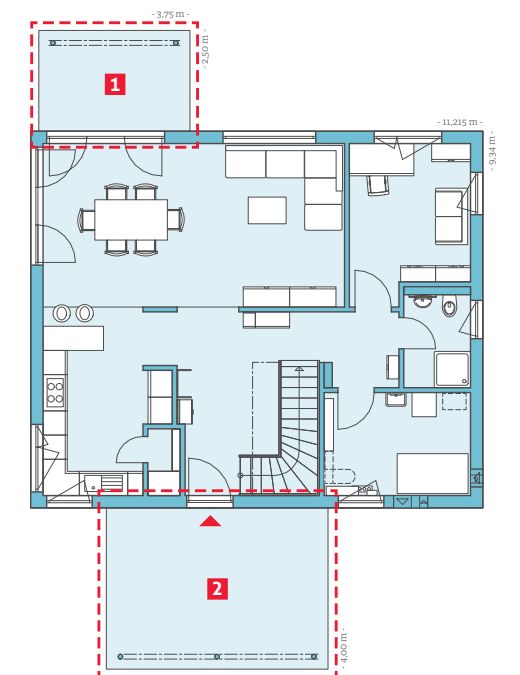
Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm
Rez-de-chaussée: 88,90 m²
Combles: 83,94 m²
Surface nette selon DIN: 172,84 m²
Surf. habitable totale sel. WoFIV: 155,04 m²



OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez compléter ce projet par exemple avec les options suivantes:

- 1 La terrasse d'environ 12 m² permet de manger à l'abri dans le jardin.
- 2 Le carport devant la porte d'entrée sert également de toit au-dessus de la porte d'entrée.



REZ-DE-CHAUSSÉE

Variant 35-172

35



De nombreuses possibilités d'extension pour votre oasis de bien-être

Voici votre nouvel espace de vie et de bien-être. Le projet de maison Variant 35-172 montre une fois de plus comment l'architecture classique avec un toit à deux pentes peut être conçue de manière moderne et contemporaine. Un crépi blanc pur, associé à des surfaces de couleur gris foncé et gris clair, dégage une impression d'élégance. La façade en grès du pignon transversal crée un beau contraste qui reste malgré tout naturel. De grandes surfaces vitrées captent la lumière du jour et créent une agréable atmosphère de bien-être dans la maison. Particulièrement pratique: grâce à son toit en verre, la terrasse est protégée de la pluie et peut être utilisée même les jours de mauvais temps.

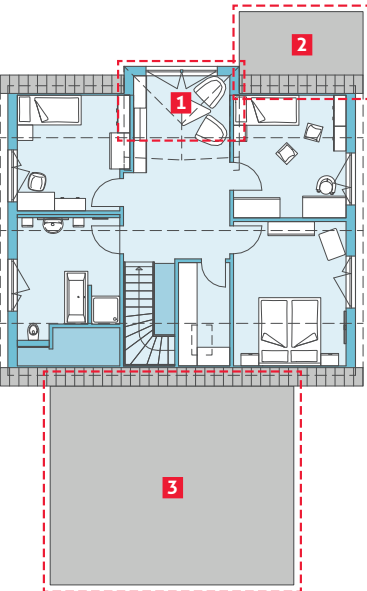
Découvrir cette maison en direct FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | Parcellle 13 | 89312 Günzburg | Téléphone +49 8221 9306235



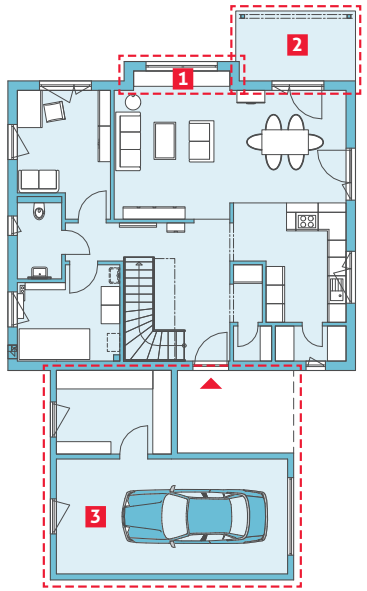
OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez compléter ce projet par exemple avec les options suivantes:

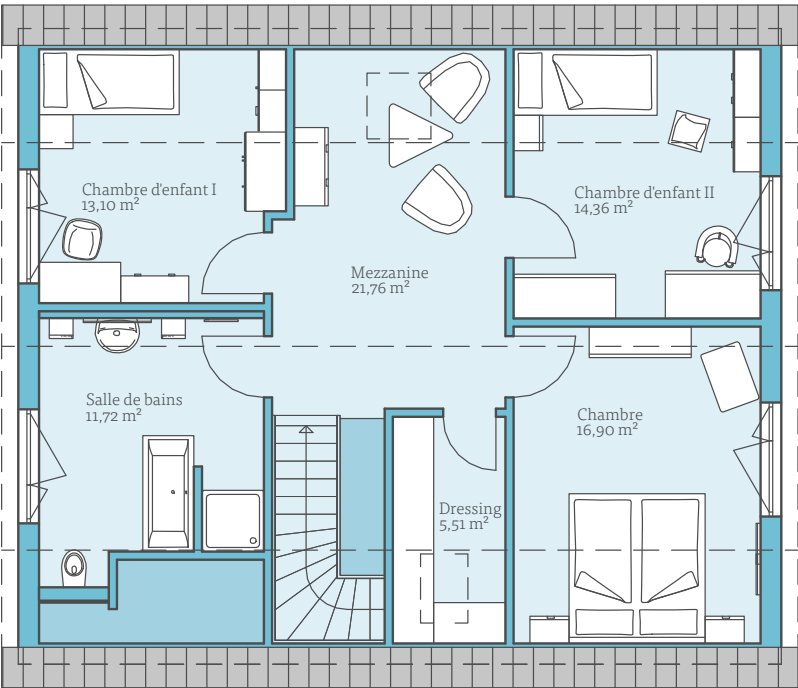
- 1 Un pignon transversal permet de créer une mezzanine lumineuse dans les combles et d'agrandir l'espace de vie d'environ 2 m² au rez-de-chaussée, tout en installant un siège près de la fenêtre.
- 2 Un toit en tuiles ou en verre protège la terrasse d'environ 8 m².
- 3 Pour plus de confort, le sous-sol d'une superficie d'environ 37 m² propose un garage et une pièce qui remplace la cave.



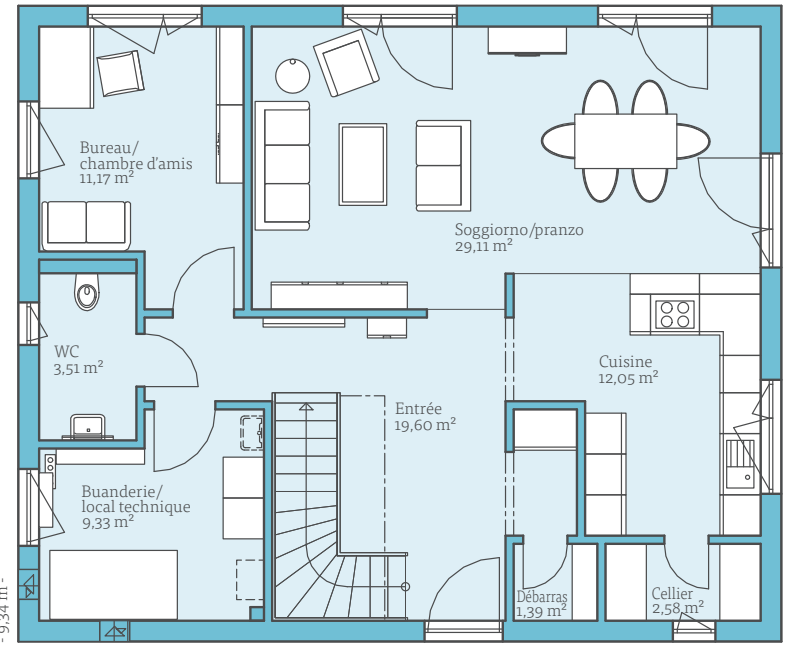
COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 32°
Hauteur sous pente: 140 cm

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm
Rez-de-chaussée: 88,74 m²
Combles: 83,35 m²
Surface nette selon DIN: 172,09 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 154,72 m²

VARIANT 35-161

35

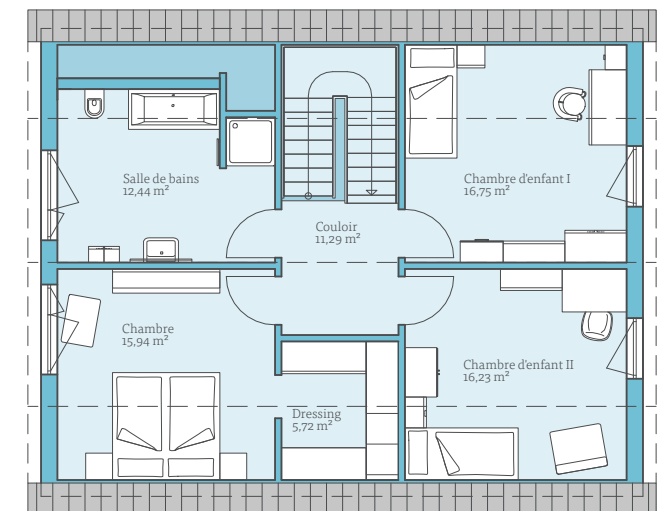


DÉTAILS DE LA MAISON

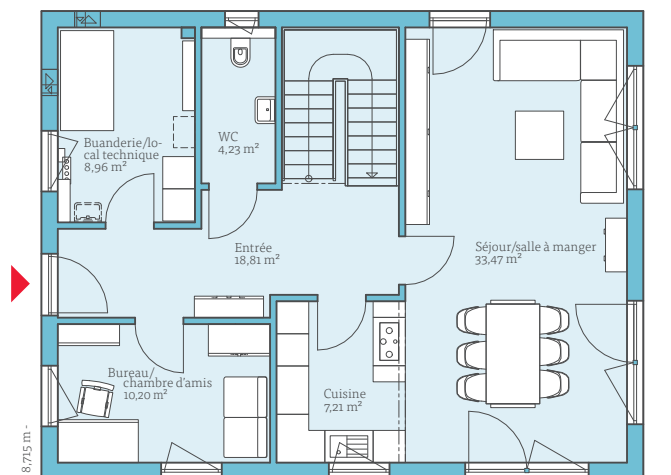
Inclinaison du toit:
toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm
Rez-de-chaussée: 82,88 m²
Combles: 78,37 m²
Surface nette
selon DIN: 161,25 m²
Surface habitable totale
selon WoFIV: 142,78 m²

DÉTAILS DES DEUX MAISONS TÉMOINS

Inclinaison du toit:
toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 140 cm



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

Découvrir cette maison en direct Xavier-Fuhr-Strasse 111 | Maison 33 | 68163 Mannheim | Tél. +49 621 31880940

Personnaliser facilement les concepts d'habitat

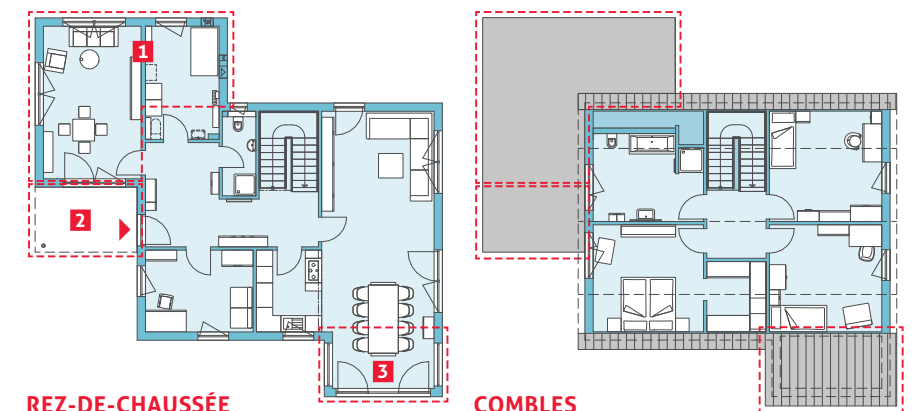
Que faire si l'on a besoin d'un peu plus de place, mais que l'on ne veut pas modifier tout le plan d'ensemble? Pour nos maisons, c'est généralement très simple: les nombreuses options d'extension permettent d'agrandir les plans et de créer de l'espace supplémentaire. La maison d'exposition Variant 35-161 à Mannheim a par exemple été agrandie d'un jardin d'hiver aux grandes surfaces vitrées au niveau du salon, créant ainsi un espace lumineux pour une longue table à manger. Du côté de l'entrée de la maison se trouve une annexe qui peut accueillir un studio ou un bureau. Si vous n'avez pas besoin de cette pièce supplémentaire, vous pouvez envisager de construire un garage avec un accès direct à la buanderie au lieu d'un studio. Les possibilités sont presque infinies. Nous considérons qu'il est de notre devoir de trouver la solution parfaite pour vous.



OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez compléter ce projet par exemple avec les pièces rapportées suivantes:

- 1 Le bureau en annexe situé à l'avant, avec un local technique adossé, permet de travailler depuis chez soi et crée une entrée plus spacieuse.
- 2 Auvent au-dessus de la porte d'entrée (possible sous cette forme uniquement en combinaison avec le bureau en annexe)
- 3 Le jardin d'hiver permet d'augmenter la surface habitable d'environ 7,50 m².



REZ-DE-CHAUSSÉE

COMBLES



MAISON TÉMOIN VARIANT 35-163 À DRESDE

Pour adapter un plan à la situation du terrain et l'orienter en fonction des points cardinaux, il est possible d'appliquer une symétrie au plan de la maison. Le projet en miroir de la maison Variant 35-161 à Mannheim est la Variant 35-163. Cette maison peut être visitée dans le parc Unger à Dresde.



Découvrir cette maison en direct Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11 | Parcelle 7 | 01458 Ottendorf-Okrilla | Téléphone +49 3520 5704603



VARIANT 35-160



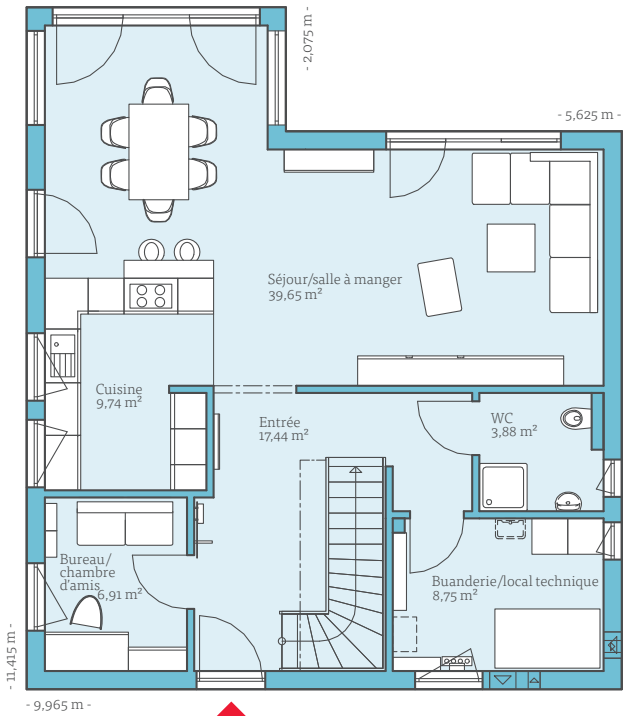
Illustrations similaires



Découvrir cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone +49 9741 808-409

Une conception flexible

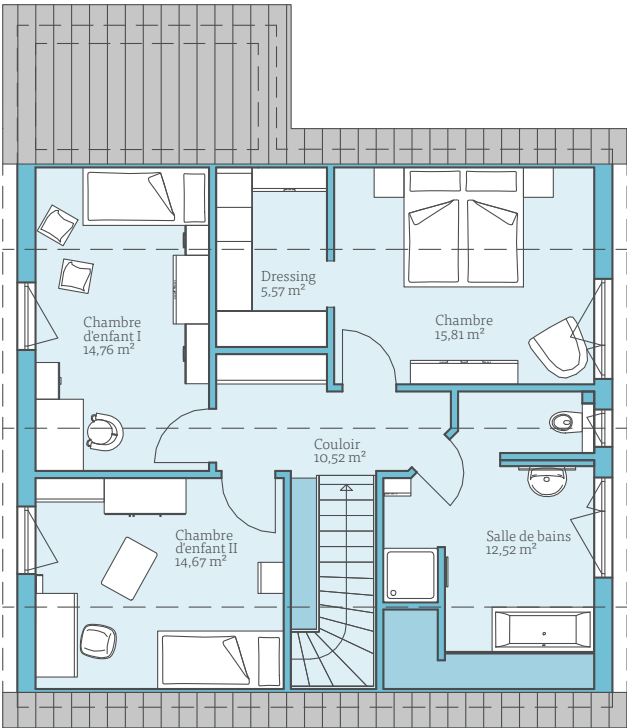
Le point fort de la conception du plan du projet Variant 35-160 est sa grande flexibilité. Deux variantes sont disponibles pour le rez-de-chaussée: la version de base avec un petit bureau et une buanderie/local technique combiné, ainsi qu'une version en option dans laquelle la maison est agrandie par un garage et une annexe technique. Ici, on prévoit alors au rez-de-chaussée un bureau/chambre d'amis plus grand, une petite buanderie servant de sas vers l'entrée secondaire couverte et une cuisine plus spacieuse.



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	86,37 m²
Combles:	73,85 m²
Surface nette selon DIN:	160,22 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	143,89 m²



COMBLES

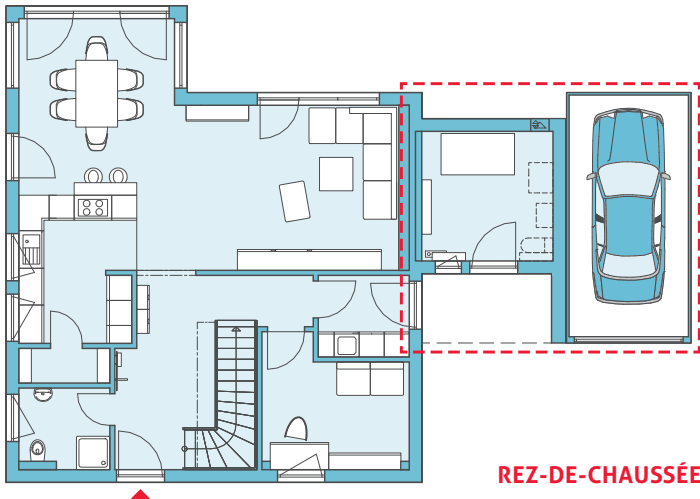


OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez ajouter différents éléments à ce projet.

Ici, la maison a été agrandie par un garage et un local technique. Vous pouvez visiter cette maison témoin au siège de Hanse Haus à Oberleichtersbach.

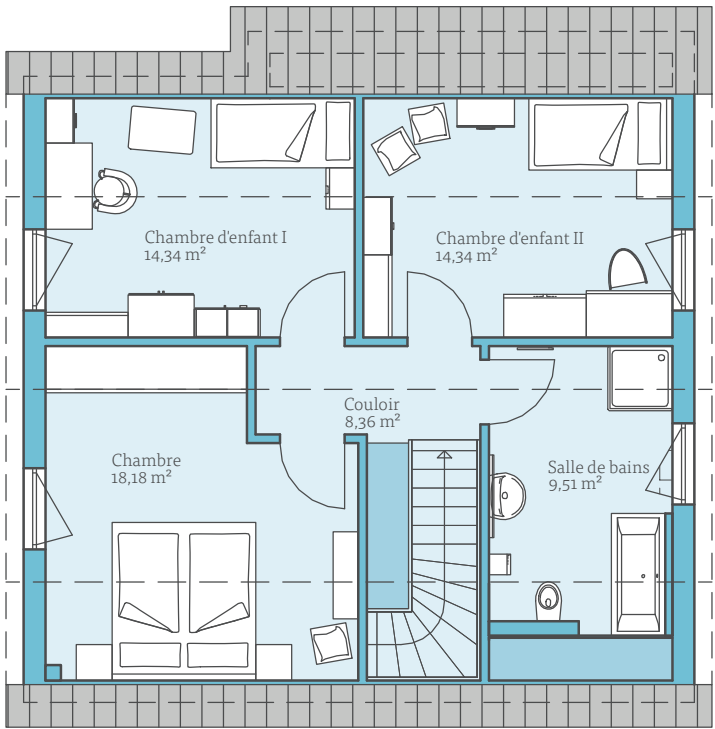
Le local technique à l'extérieur libère de la place dans la maison pour un bureau plus grand. Le garage est directement rattaché au local technique. Le toit devant le local technique et la porte d'entrée secondaire permettent d'obtenir une «cour de service» couverte.



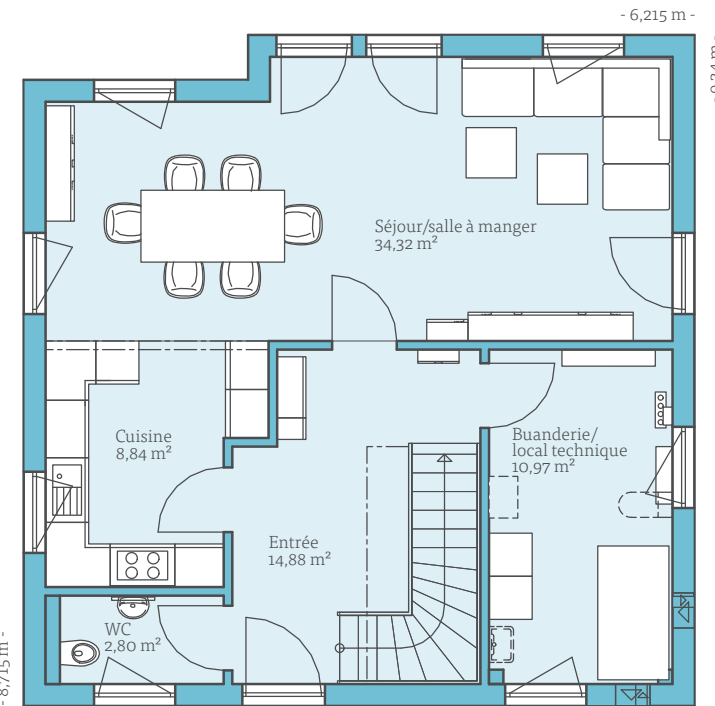
REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 35-137

35



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

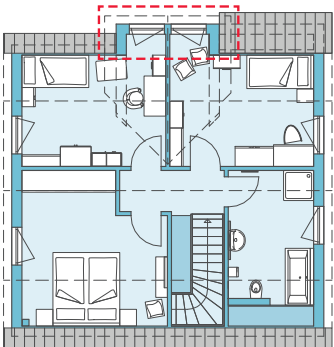
Un terrain à bâtir précieux utilisé de manière optimale

Grâce à ses dimensions extérieures compactes, le projet Variant 35-137 est idéal pour les petits terrains. Grâce à des plans bien conçus, l'espace ressenti est bien plus grand qu'on ne le pense. La répartition fonctionnelle du rez-de-chaussée en un espace ouvert pour le salon, la salle à manger et la cuisine, le hall d'entrée spacieux, un WC pour les invités et une buanderie pratique est entièrement axée sur la facilité d'utilisation au quotidien. Si la maison est construite avec une cave, la buanderie peut être transformée en bureau ou en chambre d'amis. Grâce à la hauteur sous pente de 120 cm, l'espace dans les combles est également utilisable de manière confortable. Outre les deux chambres d'enfants, on y trouve encore une chambre à coucher pour les parents et la salle de bains.



OPTION DE CONCEPTION

Le pignon transversal en option laisse entrer beaucoup de lumière dans les chambres d'enfants grâce à ses grandes baies vitrées et crée un espace supplémentaire. Choisissez vous-même entre un toit à deux pentes classique et un toit plat moderne pour le pignon de votre maison.



COMBLES

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	71,81 m ²
Combles:	64,69 m ²
Surface nette selon DIN:	136,50 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	120,57 m ²



VARIANT 45-175

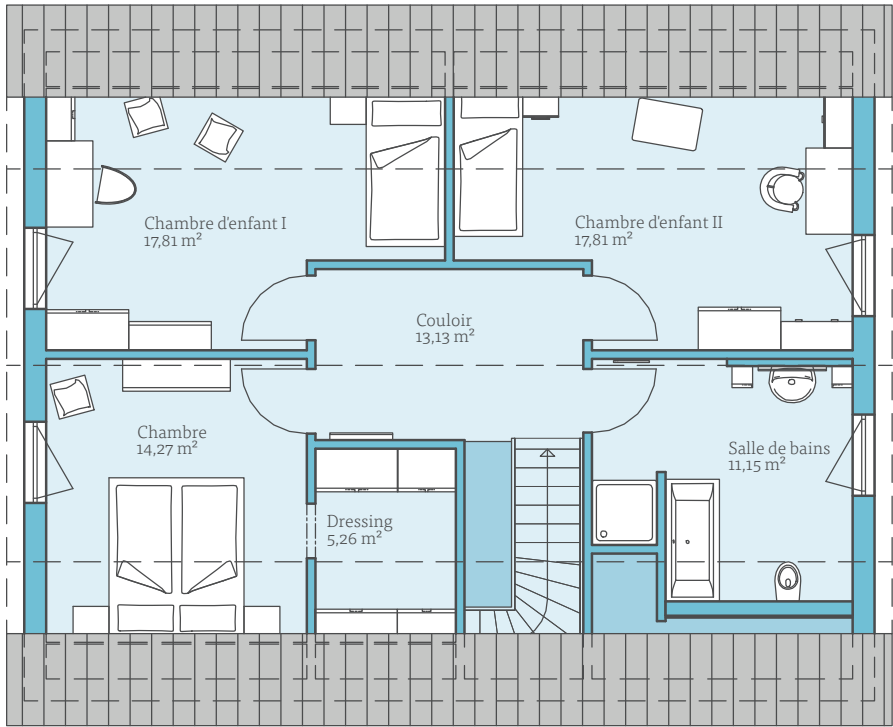


Une architecture avec un toit à deux pentes et beaucoup d'espace de vie

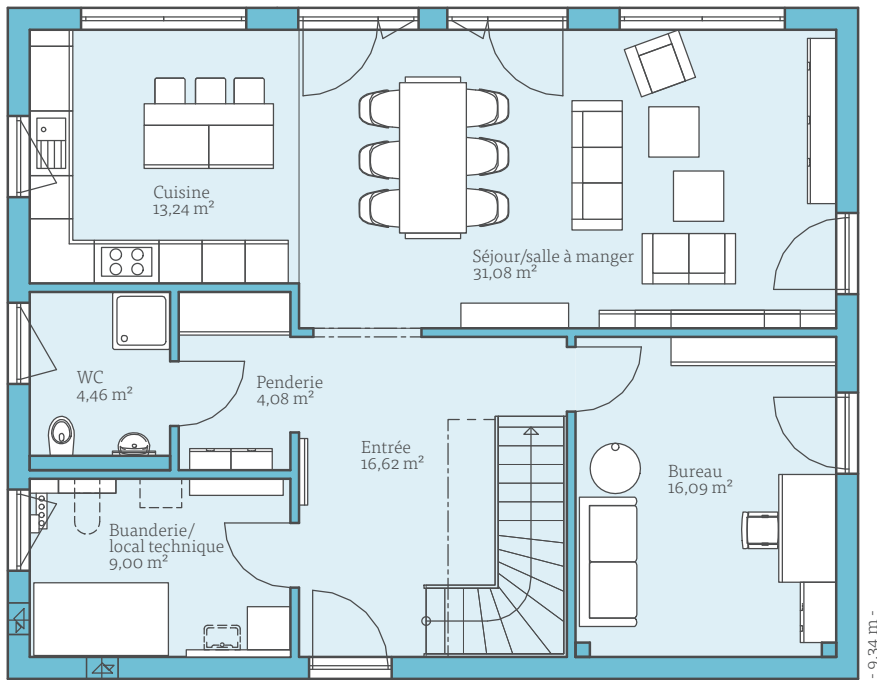
Ses plus de 175 m² et son plan d'ensemble extrêmement variable rendent le projet Variant 45-175 extrêmement polyvalent. Avec un pignon transversal en option, trois grandes chambres d'enfants peuvent être aménagées rien que dans les combles. Si, en plus, le bureau du rez-de-chaussée est transformé en chambre à coucher pour les enfants ou les parents, la maison accueille en un clin d'œil une grande famille de six personnes. De nombreux espaces de rangement, un dressing séparé, de grandes surfaces de circulation et la deuxième douche en option dans les toilettes du rez-de-chaussée offrent les meilleures conditions pour rester détendu au quotidien.



Découvrir cette maison en direct Ludwig-Erhard-Strasse 70 | Parcelle 27 | 61118 Bad Vilbel | Téléphone +49 6101 34775-06, -07



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

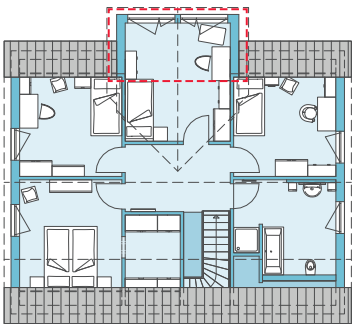
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 45°
Hauteur sous pente:	50 cm
Rez-de-chaussée:	94,57 m ²
Combles:	79,43 m ²
Surface nette selon DIN:	174,00 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	156,69 m ²

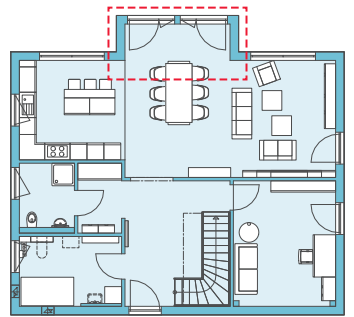


OPTION DE CONCEPTION

De plus, il est possible d'ajouter un pignon transversal au projet, ce qui crée de l'espace pour une troisième chambre d'enfant.



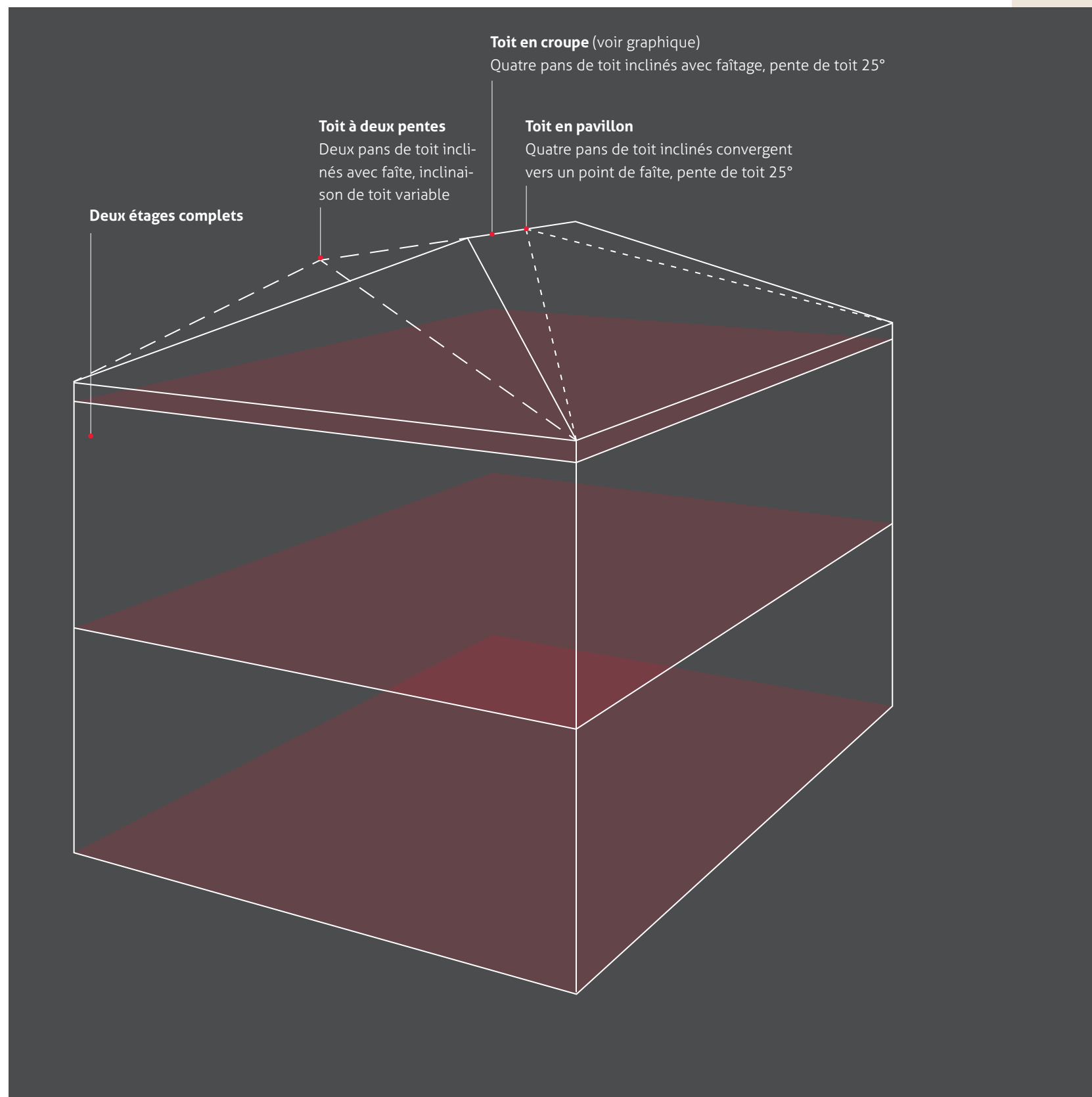
COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 45°
Hauteur sous pente:	70 cm



SÉRIE DE MAISONS

VILLA



La série Villa est constituée de maisons à deux étages avec, au choix, un toit en croupe, en pavillon ou à deux pentes.

70
Villa 183

72
Villa 178
Maison témoin
d'Oberleichtersbach

74
Villa 177
Maison témoin de
Villingen-Schwenningen

76
Villa 174
Maison témoin de la
Schwarzwald

78
Villa 169
Maison témoin de Bad Vilbel

80
Villa 166
Maison témoin
de Langenhagen

82
Villa 165
Maison témoin de Frechen
Maison témoin d'Adelsried

84
Villa 142

86
Villa 133



VILLA 183



MÊME PLAN, FORME DE TOIT DIFFÉRENTE

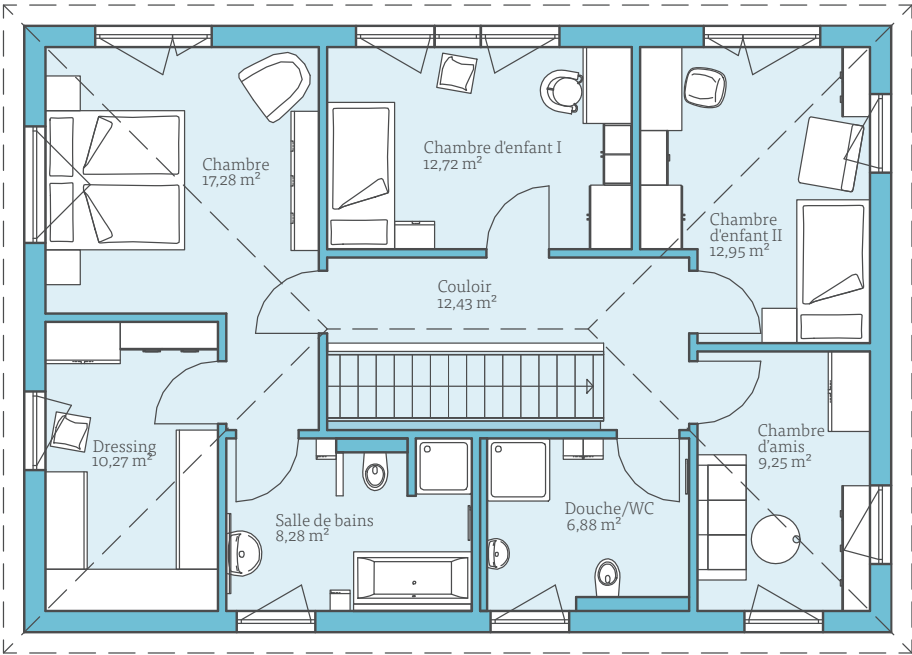


Un logement très spacieux et lumineux

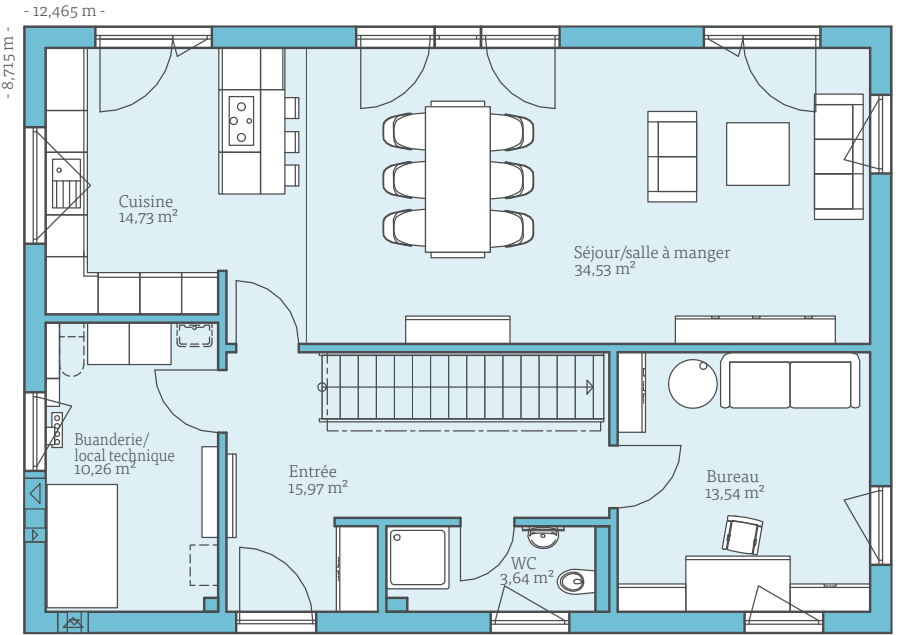
A première vue, ces maisons semblent être deux types de maisons totalement différents. Mais en y regardant de plus près, on s'aperçoit que les deux projets ont le même plan et ne diffèrent que par la forme de leur toit (en croupe, plat ou en appentis). Sur une surface habitable totale de 178 m², il y a beaucoup d'espace pour tous les membres de la famille. Les grandes baies vitrées permettent d'avoir un salon et une salle à manger baignés de lumière. A côté, le bureau permet de ne pas être dérangé. A l'étage supérieur se trouvent l'espace des parents avec une chambre à coucher, une salle de bains privée et un dressing, ainsi que deux chambres d'enfants, une chambre d'amis et une salle d'eau.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée:	92,67 m²
Étage supérieur:	90,06 m²
Surface nette selon DIN:	182,73 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	176,91 m²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

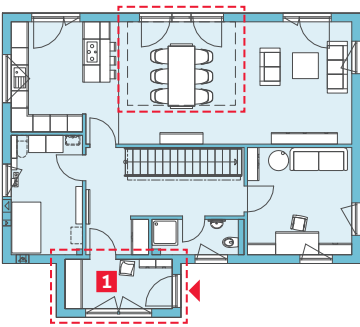


REZ-DE-CHAUSSÉE

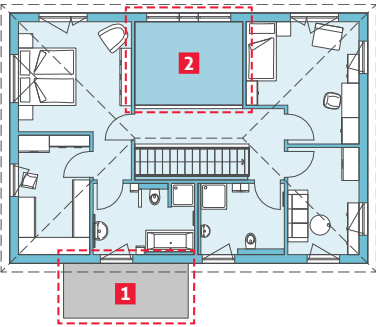


OPTION DE CONCEPTION

- 1 Avec le paravent en option, on obtient un espace supplémentaire pour les manteaux, les chaussures et les affaires des enfants. Gain de surface: plus de 6 m².
- 2 Le plafond cathédrale au-dessus de la salle à manger, au lieu d'une chambre d'enfant, crée une toute nouvelle sensation d'espace au rez-de-chaussée et des possibilités de communication entre les niveaux.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR



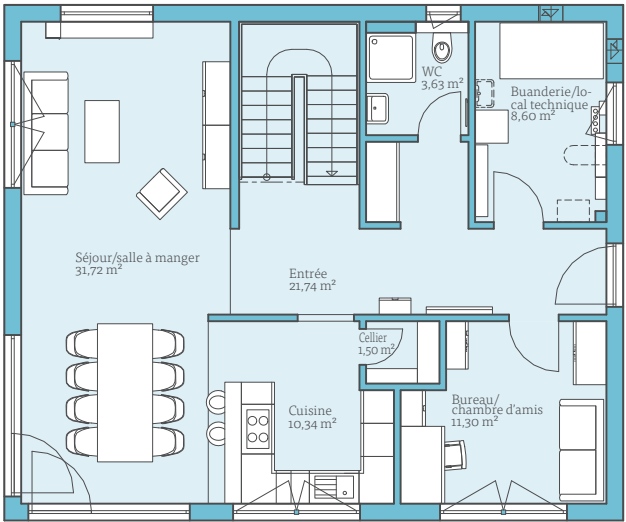
VILLA 178

Découvrir cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone +49 9741 808-409

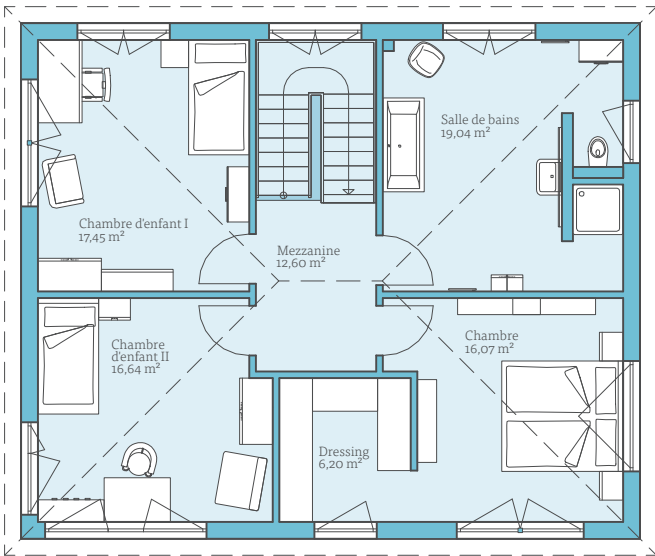
Un projet de base, deux maisons témoins

Que faire si l'on a trouvé un plan où tout est presque parfait? Faire des compromis et espérer que l'on s'en sortira au quotidien?

Nous pensons que non et nous peaufinons le plan de base jusqu'à ce qu'il soit parfait pour les maîtres d'ouvrage. Les deux options présentées dans les pages suivantes montrent à quel point c'est facile avec Hanse Haus.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

DÉTAILS DE LA MAISON DU PROJET DE BASE

Inclinaison du toit:

toit en croupe, 25°

Rez-de-chaussée: 88,83 m²

Étage supérieur: 88,00 m²

Surface nette selon DIN: 176,83 m²

Surface habitable totale selon WoFIV: 169,13 m²

Variante 1: Villa de Buchrasen

Par rapport au plan de la maison témoin de Villingen-Schwenningen (double page suivante), ce projet a consisté à ajouter une extension à l'espace de vie du rez-de-chaussée à la place de la cuisine. Cela permet non seulement d'augmenter la surface habitable, mais aussi de créer un coin à l'extérieur dans lequel s'insère facilement une terrasse couverte, idéale pour un grand coin repas en plein air. A l'étage, les modifications par rapport au plan de base sont minimales. Et il n'était pas nécessaire d'en faire plus, car avec les deux grandes chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents avec dressing et la salle de bains extrêmement spacieuse, qui peut même accueillir un sauna si on le souhaite, elle répond déjà aux principaux souhaits en matière d'habitat.

Avec la maison d'exposition Villa 178 à Oberleichtersbach, nous montrons les autres options possibles en plus d'un sous-sol complet ou d'une dalle de fondation. Pour ceux qui ne souhaitent pas construire une cave pour toute la maison, mais qui veulent tout de même cacher les installations techniques et la surface de stockage pour les provisions au sous-sol, une cave partielle est une alternative intéressante. Dans les maisons avec une grande surface au sol, un sous-sol complet serait souvent trop grand et créerait de l'espace superflu.

En déplaçant le local technique au sous-sol, il y a de la place au rez-de-chaussée pour une petite buanderie/vestiaire, dans laquelle on peut par exemple ranger la machine à laver, le placard à balais, des chaussures ou des sacs.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit en croupe, 25°

Sous-sol: 24,32 m²

Rez-de-chaussée: 114,44 m²

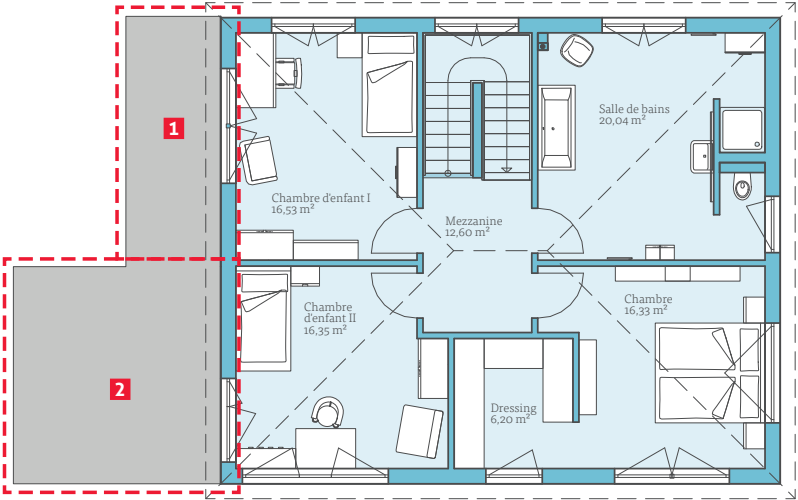
Étage supérieur: 88,05 m²

Surface nette selon DIN: 226,81 m²

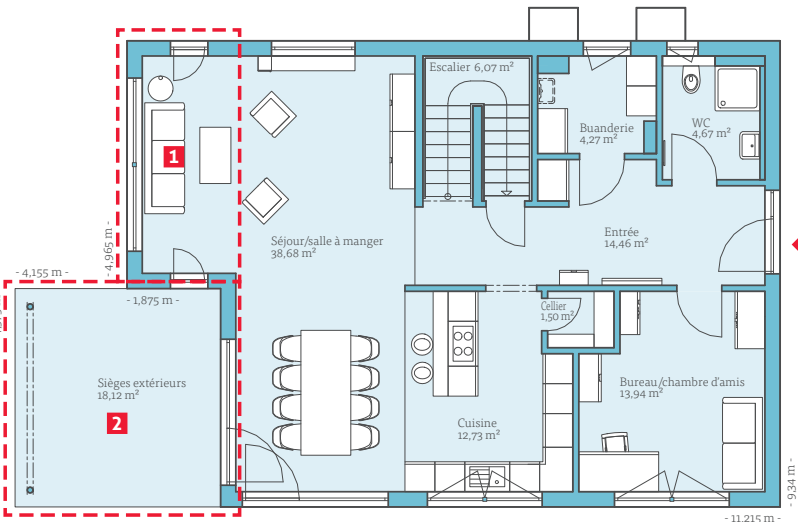
Surface habitable totale selon WoFIV: 182,02 m²

OPTION DE CONCEPTION

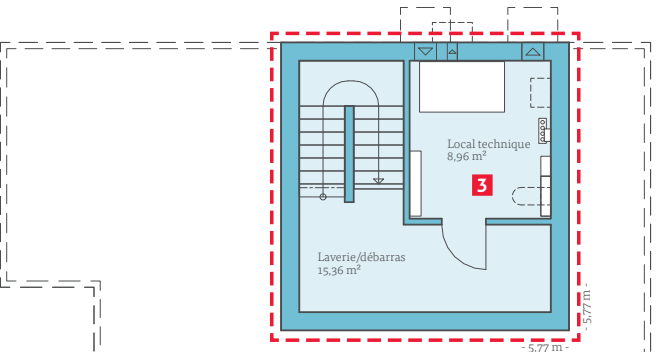
- 1 Une extension du salon permet d'agrandir l'espace de vie d'environ 8 m² et de créer un coin protégé pour la terrasse.
- 2 La terrasse couverte d'environ 18 m² offre une protection contre la pluie.
- 3 Le sous-sol partiel offre sur environ 24 m² de la place pour les installations techniques et un espace de rangement supplémentaire.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL



VILLA 177



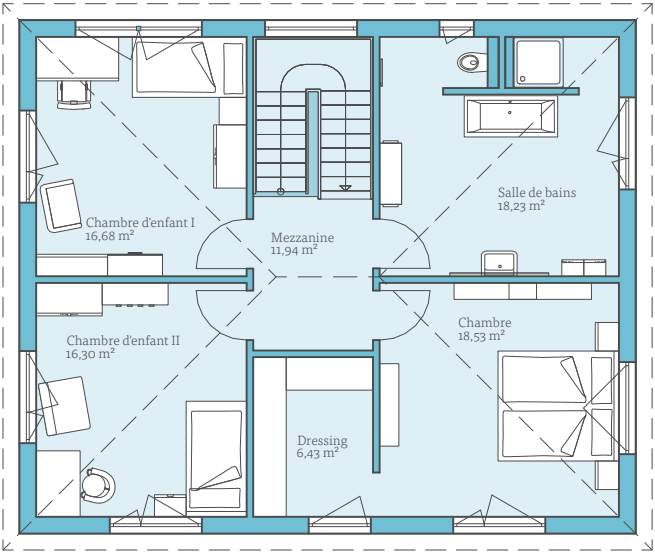
Découvrir cette maison en direct

Variante 2:
Villa de Villingen-Schwenningen

La Villa 177, très appréciée, sert de base à des plans de maison personnalisés. Pour la maison témoin de Villingen-Schwenningen, le plan du rez-de-chaussée a été complété par un élément annexe sur deux côtés à la fois. La cuisine est agrandie par une extension en bois et son toit plat crée un espace extérieur couvert, également accessible depuis la salle à manger par une grande porte-fenêtre. La deuxième extension que l'on remarque immédiatement est l'extension de la buanderie plus le carport. Ainsi, l'entrée est également couverte et il y a de la place pour les vélos et les poubelles.

Le rez-de-chaussée des deux variantes offre un espace de vie ouvert, des toilettes avec douche et un bureau ou une chambre d'amis.

Deux chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents avec dressing et la salle de bains familiale avec douche et baignoire se trouvent à l'étage. Si une troisième chambre d'enfant est nécessaire, la chambre d'amis ou le bureau au rez-de-chaussée peut être transformé en chambre parentale. Il y aura alors une pièce en plus à l'étage pour les enfants.



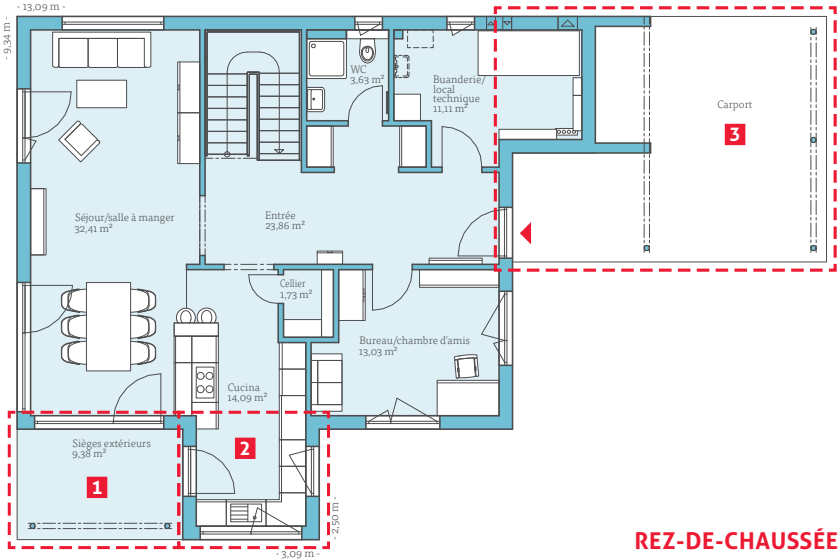
Étage supérieur



OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez compléter ce projet par exemple avec les pièces rapportées suivantes:

- 1 Un espace extérieur couvert d'environ 9 m² s'intègre parfaitement à l'architecture de la maison.
- 2 L'extension de la cuisine agrandit l'espace de vie d'environ 6 m² et permet d'accéder à la terrasse.
- 3 L'extension de la buanderie d'environ 3,50 m² et le carport permettent d'offrir un espace supplémentaire à l'extérieur, à l'abri des intempéries.



Rez-de-chaussée

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée sans carport:	109,24 m²
Étage supérieur:	88,11 m²
Surface nette selon DIN:	197,35 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	184,98 m²

VILLA 174



- Illustrations similaires -

Une villa classique se voit dotée d'un toit à deux pentes dans la nouvelle maison témoin

Le plan de base de la Villa 174 est une villa urbaine classique avec un toit en croupe. Pour notre maison témoin en Forêt-Noire, nous avons choisi un toit à deux pentes et l'avons combiné avec des extensions à toit monopente partiellement végétalisé. De plus, un toit à deux pentes est prédestiné à accueillir une installation photovoltaïque.

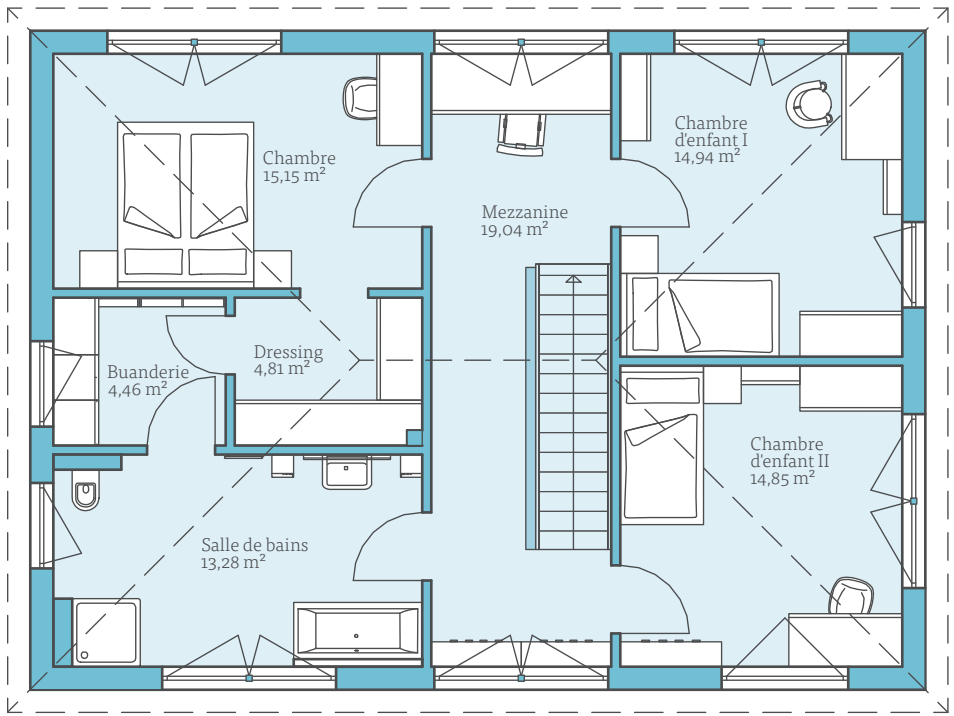
En entrant dans la villa, le regard se pose sur l'escalier droit à une seule volée, puis vers la salle à manger. Dans le couloir, en face des toilettes pour invités, se trouve une niche pratique qui sert de vestiaire avec suffisamment d'espace de rangement. La chambre d'amis au rez-de-chaussée peut également servir de chambre à

coucher. L'espace cuisine et salle à manger est très ouvert avec un accès direct au jardin depuis la cuisine. Le salon est un peu séparé visuellement par l'escalier. De grandes fenêtres situées des deux côtés de la gouttière laissent entrer beaucoup de lumière dans la mezzanine à l'étage supérieur, où une petite niche de travail trouve également sa place. A l'étage se trouvent deux chambres d'enfants de taille identique et baignées de lumière. De la chambre à coucher des parents, on accède à une petite buanderie en passant par le dressing, puis à la vaste salle de bains. Les enfants peuvent entrer dans la salle de bains familiale depuis le hall d'entrée. Grâce à cet agencement pratique, le trajet pour s'occuper du linge est nettement raccourci.

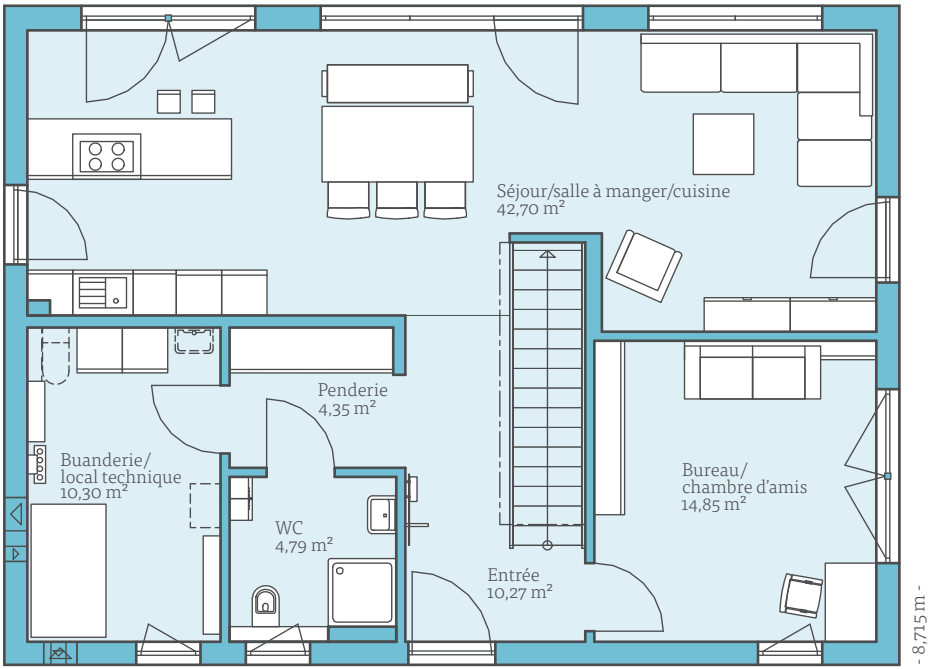
Découvrir cette maison en direct FertighausWelt | Fertighauswelt 1 | Parcelle 4 | 77966 Kappel-Grafenhausen | Téléphone +49 7822 8671018

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	
toit en croupe, 25°	
Rez-de-chaussée:	87,26 m ²
Étage supérieur:	86,53 m ²
Surface nette selon DIN:	173,79 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	167,98 m ²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

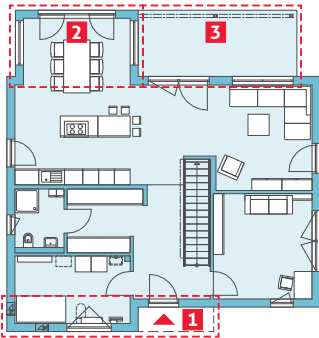


REZ-DE-CHAUSSÉE

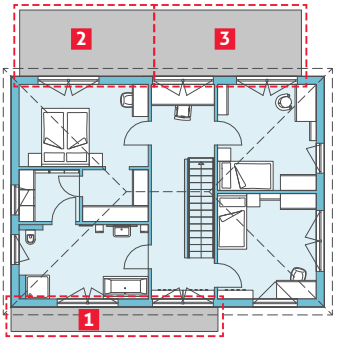


OPTION DE CONCEPTION

- 1 Grâce à une extension du toit en appentis dans l'entrée, le local technique peut être tourné de 90°, ce qui permet de prévoir un auvent en plus.
- 2 Une extension d'environ 10 m² à la cuisine permet de déplacer la table à manger dans le jardin d'hiver: la cuisine contient désormais assez de place pour un îlot de cuisson indépendant.
- 3 Si l'on prolonge le toit en appentis de l'annexe, on obtient une terrasse d'environ 15 m².



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR



VILLA 169 



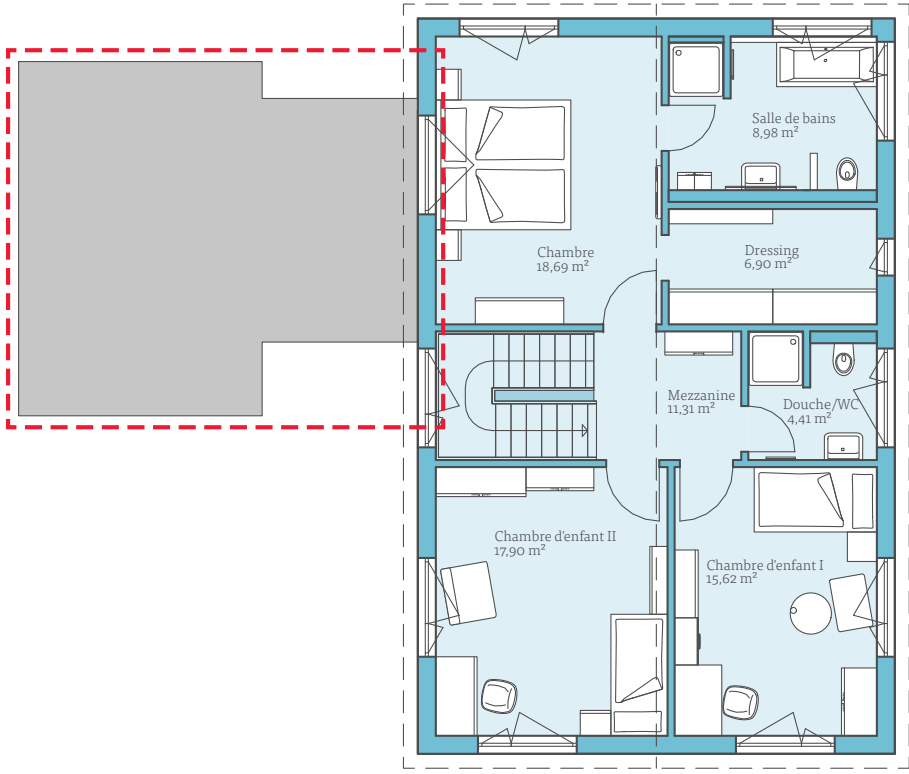
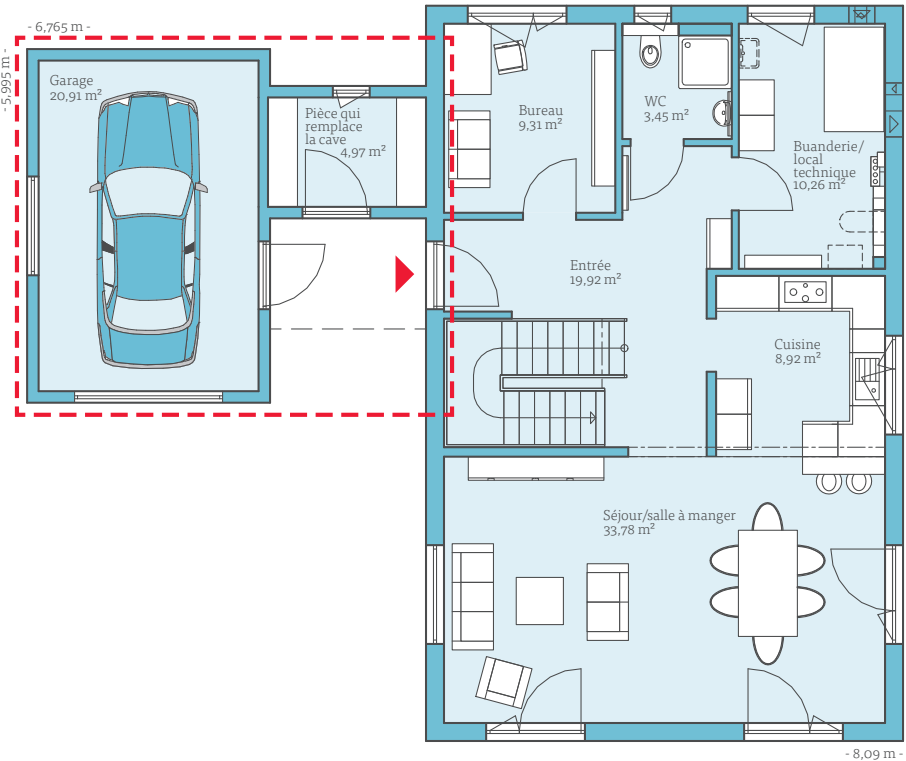
Illustrations similaires

Découvrir cette maison en direct Ludwig-Erhard-Strasse 70 | Parcelle 8 | 61118 Bad Vilbel | Téléphone +49 6101 9870616



Deux étages complets sous un toit à deux pentes

La maison témoin Villa 169 offre beaucoup d'espace avec son toit à deux pentes et ses deux étages complets. Le rez-de-chaussée abrite le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts, un bureau ou une chambre d'amis, la buanderie ou le local technique et une salle d'eau. A l'étage supérieur se trouvent la chambre à coucher des parents avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi que deux chambres d'enfants et une salle d'eau.



OPTION DE CONCEPTION

En option, une extension séparée à toit plat avec garage permet d'accéder à la maison à l'abri des intempéries, et la pièce qui remplace la cave offre un espace de rangement pratique.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Rez-de-chaussée:	85,64 m ²
Étage supérieur:	83,81 m ²
Cave:	4,97 m ²
Garage:	20,91 m ²
Surface nette selon DIN:	195,33 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	161,74 m ²

VILLA 166



Illustrations similaires



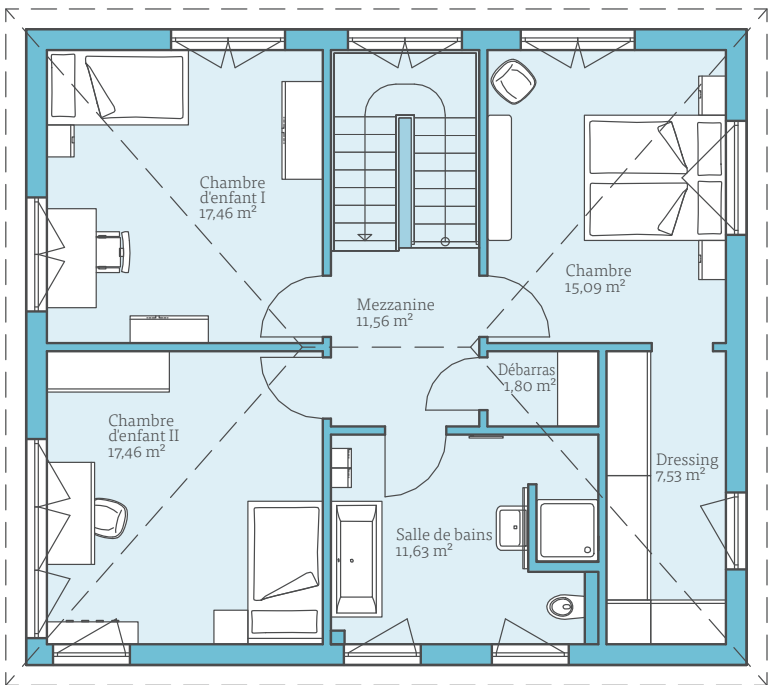
Découvrir cette maison en direct FertighausWelt | Münchner Strasse 25 | Parcellle 17 | 30855 Langenhagen | Téléphone +49 511 7860631

La villa urbaine pas comme les autres

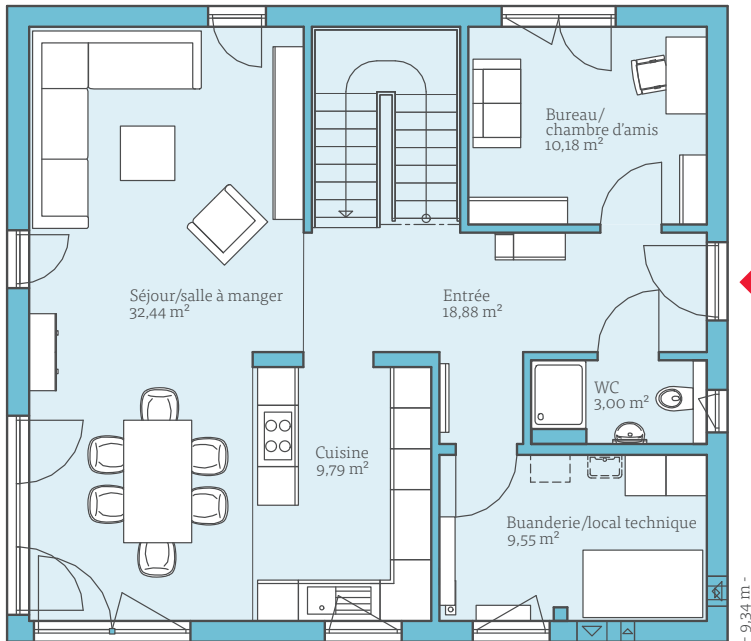
Un habitat généreux sur deux étages complets: même si le plan de notre Villa 166 propose 11 m² de moins que celui de la Villa 177/178, il y a quand même assez de place pour une famille de quatre personnes. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont disposés de la même manière que dans les deux versions plus grandes et sont très lumineux grâce aux fenêtres allant du sol au plafond. L'escalier à palier mène à l'étage supérieur et est parfaitement adapté pour prévoir un débarras pratique en dessous. A l'étage, on trouve deux grandes chambres d'enfants d'environ 17,50 m² et la chambre à coucher des parents avec un dressing tout en longueur. La grande salle de bains familiale est disposée en T: ainsi, les toilettes sont cachées et la douche peut être carrelée sur trois côtés. L'étage propose en outre de la place pour un autre débarras. La visualisation montre à quel point il est possible de personnaliser une maison Hanse Haus. L'image présentée ici reflète une modernité intemporelle et des proportions harmonieuses: les fenêtres grises et le crépi blanc s'harmonisent avec la petite extension de la zone d'habitation, qui se distingue par ses briques rouges classiques.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°/28°
Rez-de-chaussée:	83,84 m ²
Étage supérieur:	82,53 m ²
Surface nette selon DIN:	166,37 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	158,69 m ²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

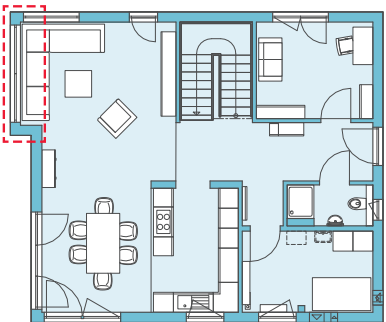


REZ-DE-CHAUSSÉE



OPTION DE CONCEPTION

De l'extérieur, la petite annexe d'environ 2 m² accolée à l'espace de vie donne à la villa un petit quelque chose en plus. Dans le salon, des lucarnes ont été installées dans les angles, derrière le canapé, et apportent un véritable plus esthétique.



REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA 165



Découvrez cette maison en direct
FertighausWelt | Europaallee 45 | Parcelle 21 | 50226 Frechen | Téléphone +49 2234 9906500

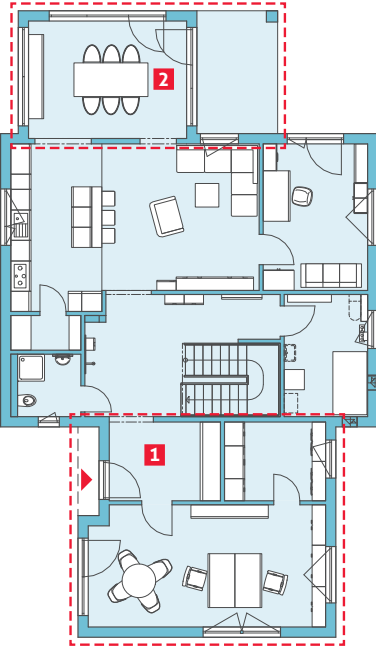
Une villa urbaine moderne et stylée

Le projet de maison Villa 165 promet un habitat généreux sur deux étages complets. Son extension à toit plat d'un étage avec attique confère un caractère moderne à l'architecture classique des villas urbaines. Vous pouvez visiter cette maison dans l'exposition de maisons préfabriquées à Frechen, près de Cologne, et vous faire votre propre impression sur place. Grâce à l'excellente isolation thermique et au concept énergétique, la maison témoin répond aux exigences d'une maison à énergie positive 40. L'architecture classique des villas urbaines est toujours très tendance. Rien d'étonnant à cela, puisque ce style leur permet de s'intégrer aussi bien dans des zones proches de la ville que dans des zones rurales, et que leur plan est très flexible. Tous nos projets de villas urbaines peuvent être personnalisés, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, en fonction de vos besoins et de vos envies.



OPTION DE CONCEPTION

- 1 En option, la maison peut être agrandie par une extension à toit plat, qui permet par exemple d'aménager un espace de travail séparé avec un bureau ou un cabinet. La surface supplémentaire utilisable est de 40 m².
- 2 L'extension d'un étage crée un espace d'environ 16 m² pour la salle à manger. Cela permet de créer un bureau supplémentaire dans le prolongement de l'espace de vie. A Frechen, nous avons complété l'annexe par un espace ouvert en plein air.



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

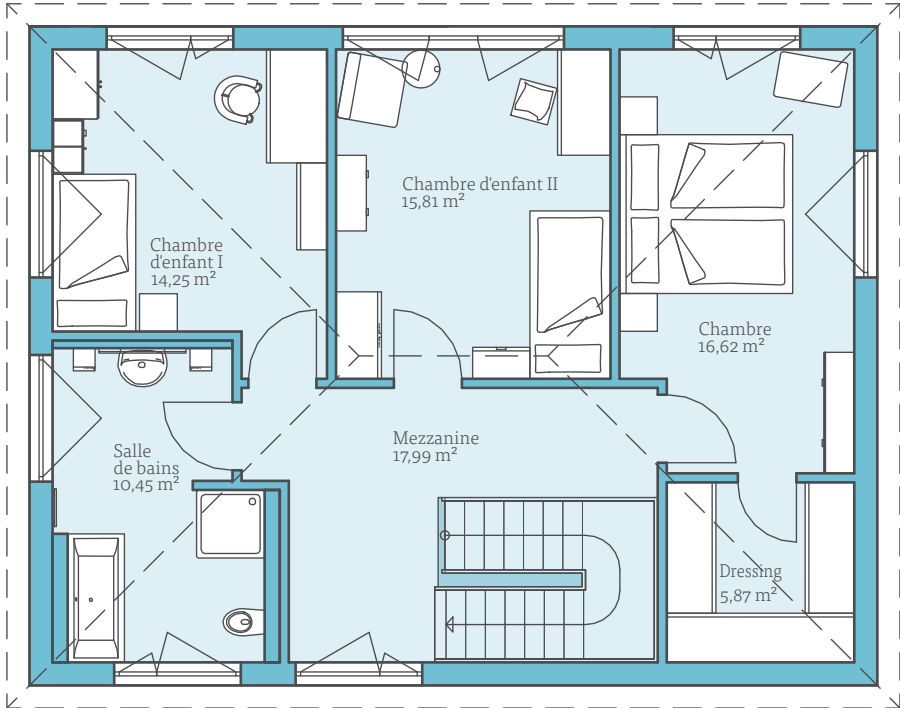
- Inclinaison du toit: toit en croupe, 25°
- Rez-de-chaussée: 83,09 m²
- Étage supérieur: 80,99 m²
- Surface nette selon DIN: 164,08 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 156,39 m²

MAISON TÉMOIN D'ADELSRIED

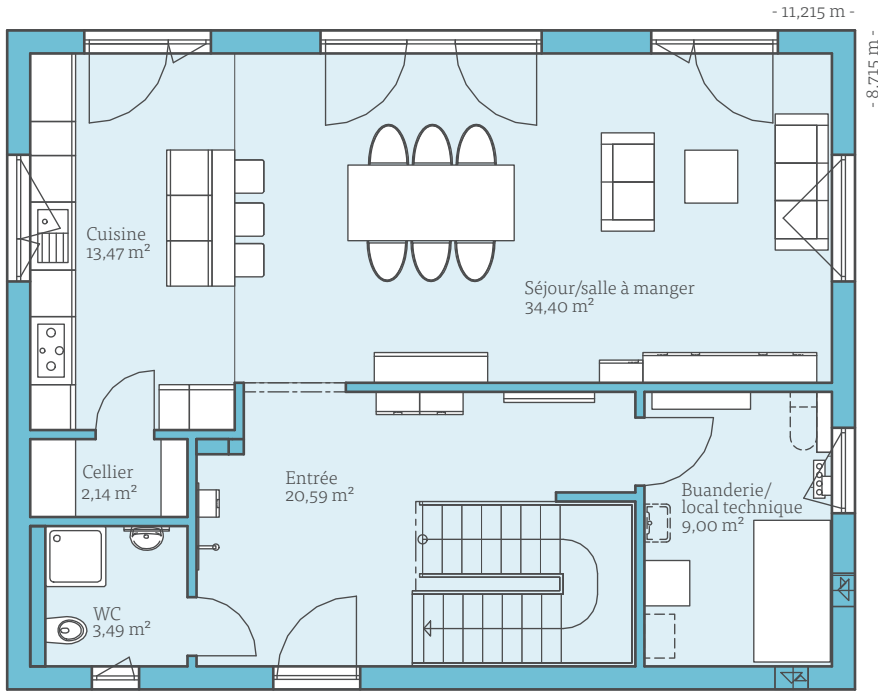
Découvrez à quoi peut ressembler un logement sur mesure. Des plans identiques donnent un rendu complètement différent en raison des détails d'équipement choisis.



Découvrez cette maison en direct Oberes Wölfe 3 | 86477 Adelsried | Téléphone +49 8294 5113870



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA 142 



– Illustrations similaires –

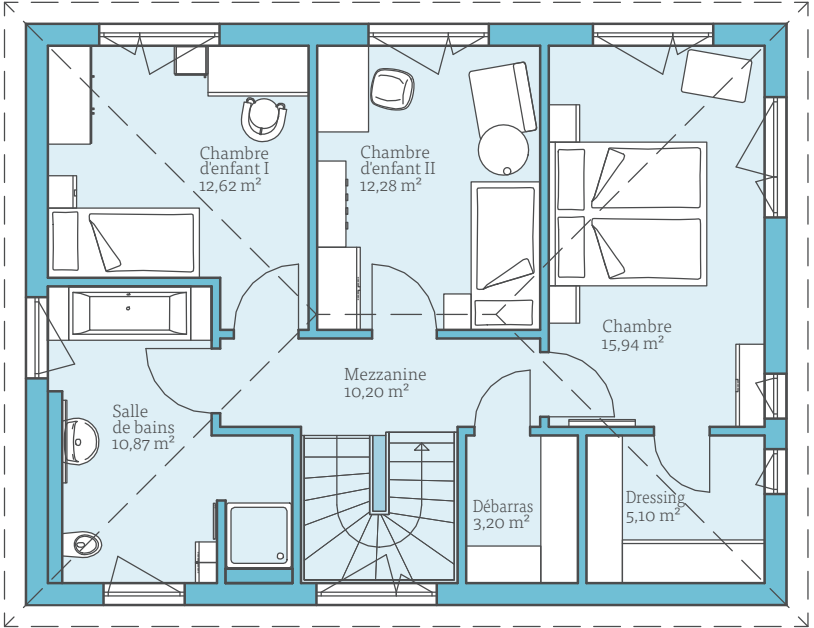
Une conception intelligente pour plus de confort au quotidien

La conception intelligente de la Villa 142 permet de disposer sur 142 m² non seulement d’espaces de vie confortables et d’une chambre individuelle pour chaque membre de la famille, mais en plus d’un bureau ou d’une chambre d’amis, d’un grand dressing pour les parents et d’un débarras à l’étage.

Nous avons également conçu différentes variantes pour cette maison. Parlez-en à votre conseiller Hanse Haus et laissez-le vous montrer en détail les nombreuses possibilités. Ensemble, nous trouverons le projet qui correspond parfaitement à vos souhaits, à votre terrain et à votre budget.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée:	71,84 m ²
Étage supérieur:	70,21 m ²
Surface nette selon DIN:	142,05 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	135,49 m ²

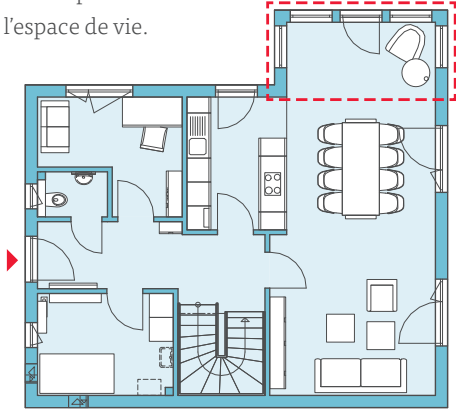


ÉTAGE SUPÉRIEUR

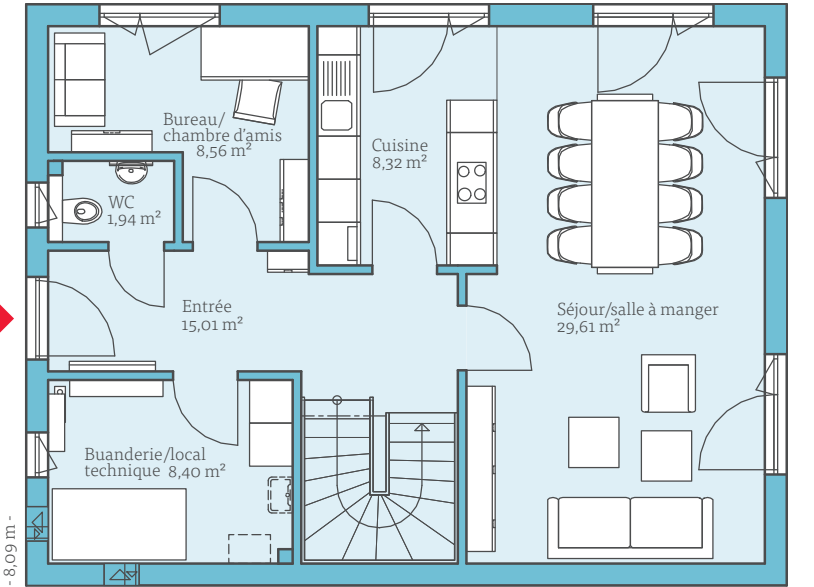


OPTION DE CONCEPTION

Un oriel avec un toit plat et de grandes surfaces vitrées agrandit l’espace de vie d’environ 7 m² et permet à la lumière de pénétrer encore plus dans l’espace de vie.



REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA 133

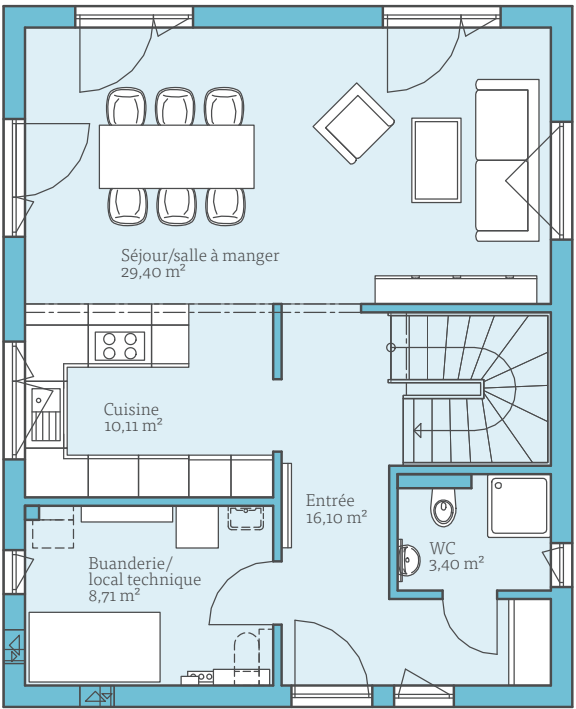


L'habitat moderne – même sur de petits terrains

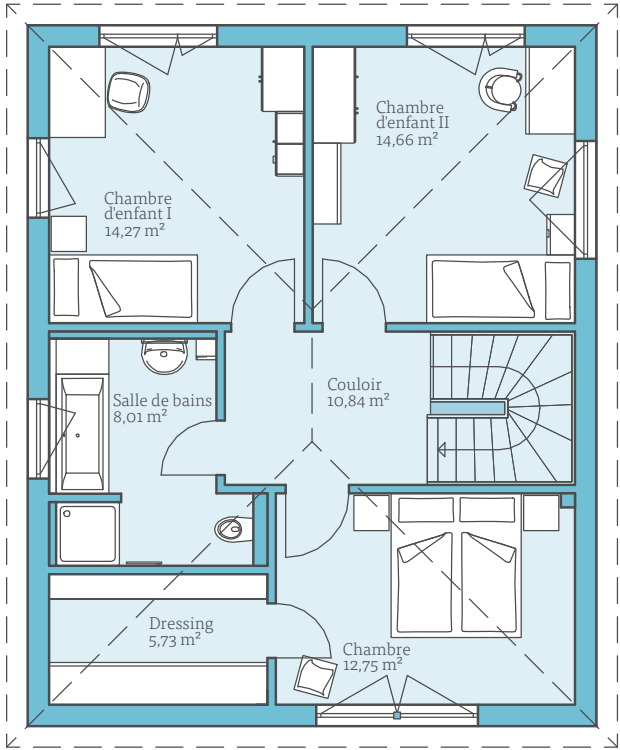
Créer beaucoup d'espace de vie sur un petit terrain, c'est la force du projet Villa 133. Grâce à ses dimensions extérieures compactes, il devient également réaliste de construire dans des régions où le prix des terrains est élevé, sans pour autant devoir faire des concessions en termes de confort d'habitation. Sur 133 m², outre le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts et lumineux du rez-de-chaussée, il y a également une buanderie/local technique et un WC pour les invités avec de la place pour une douche. Un escalier demi-tournant permet d'accéder à l'étage supérieur où se trouvent, outre les chambres d'enfants, la chambre à coucher des parents avec son dressing et la salle de bains familiale.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée:	67,72 m ²
Étage supérieur:	66,26 m ²
Surface nette selon DIN:	133,98 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	127,46 m ²



REZ-DE-CHAUSSÉE

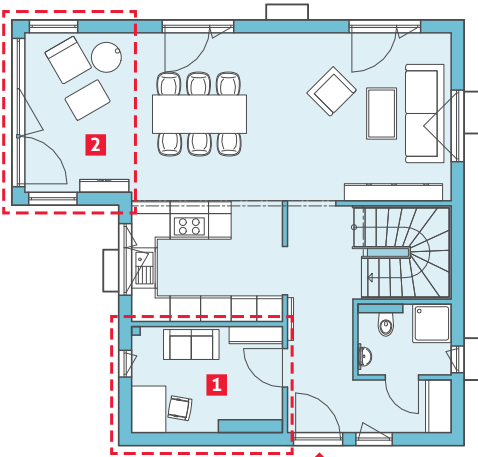


ÉTAGE SUPÉRIEUR

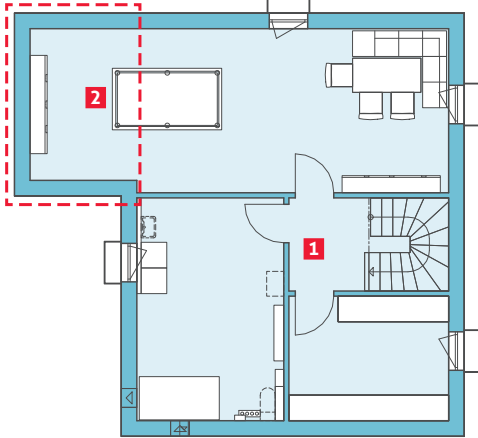


OPTION DE CONCEPTION

- 1 Pour encore plus d'espace habitable sur un petit terrain, le projet Villa 133 peut bien sûr être construit avec une cave en option. Toute la technique de chauffage et de la maison trouve alors sa place au sous-sol et le local technique au rez-de-chaussée peut servir d'espace de travail ou de chambre d'amis. De plus, la cave offre encore de la place pour les loisirs, les stocks ou l'atelier.
- 2 L'extension à toit plat en option permet d'agrandir le rez-de-chaussée d'environ 9 m² et de créer plus d'espace dans la zone de vie. Dans la variante avec cave, l'annexe peut également être construite sur cave.



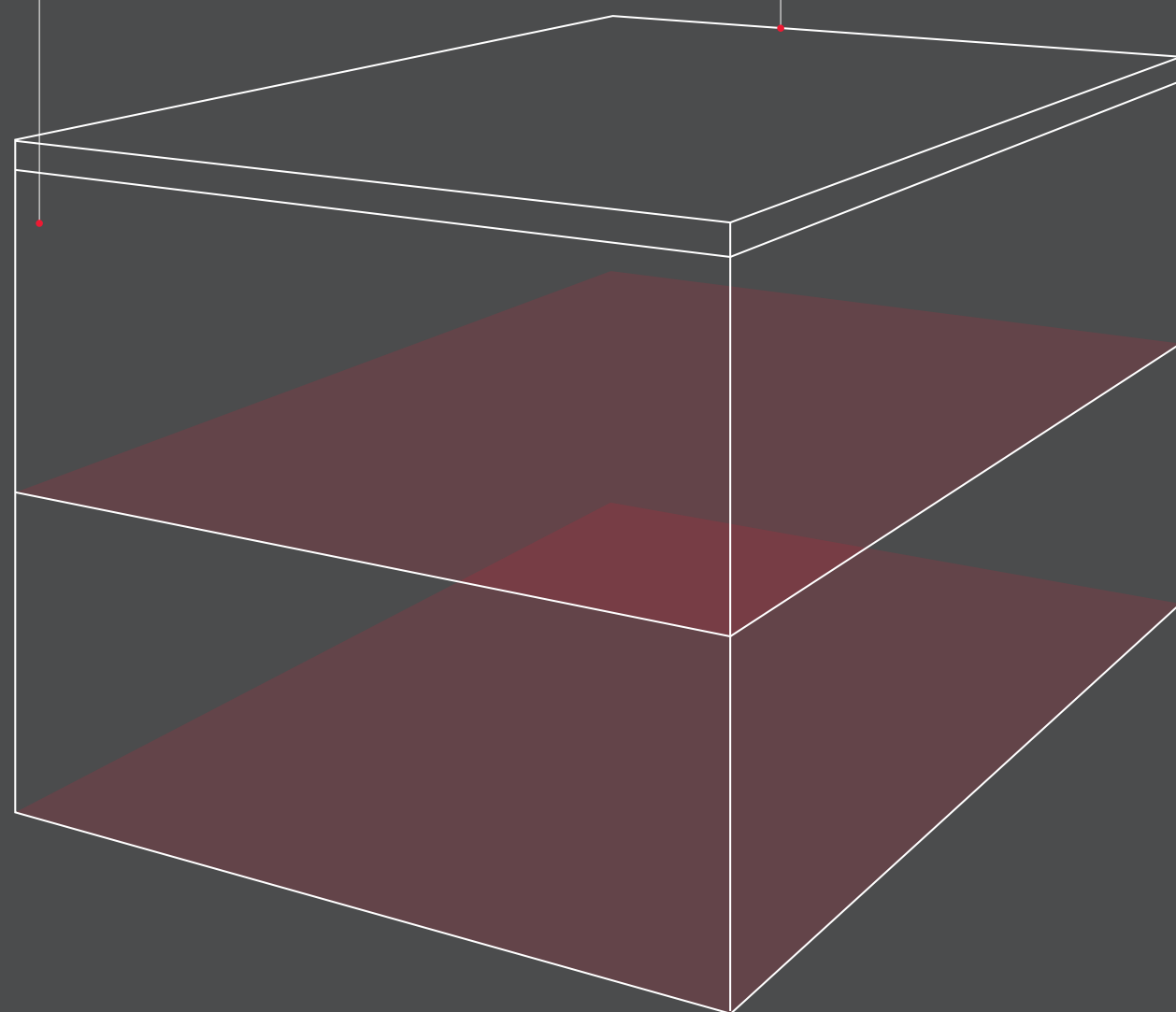
REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL

Inclinaison du toit inférieure à 5°

Deux étages complets



SÉRIE DE MAISONS



CUBUS

Notre appellation Cubus désigne nos maisons à toit plat. Les toits plats sont des toits dont la pente est inférieure à 5°; certaines réglementations définissent une pente inférieure à 10°. Il faut une pente d'au moins 2 % pour que l'eau de pluie puisse s'écouler.

90
Cubus 167

92
Cubus 162
Maison témoin de Suhr (Suisse)

94
Cubus 148

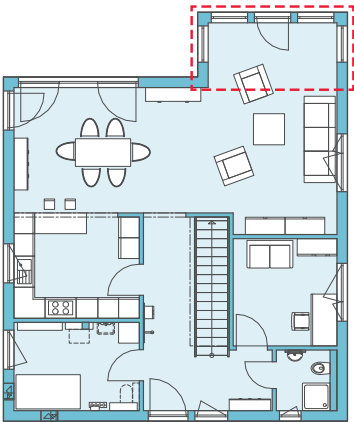


CUBUS 167



OPTION DE
CONCEPTION

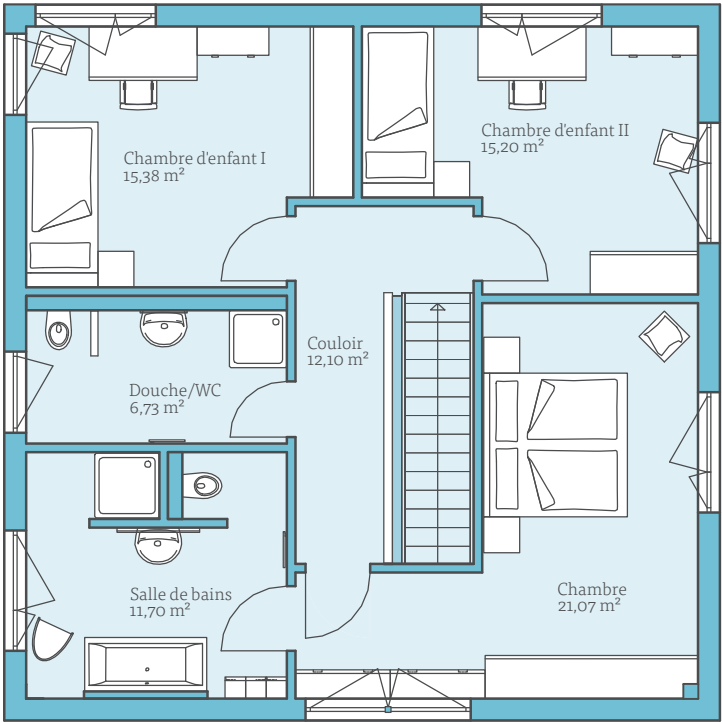
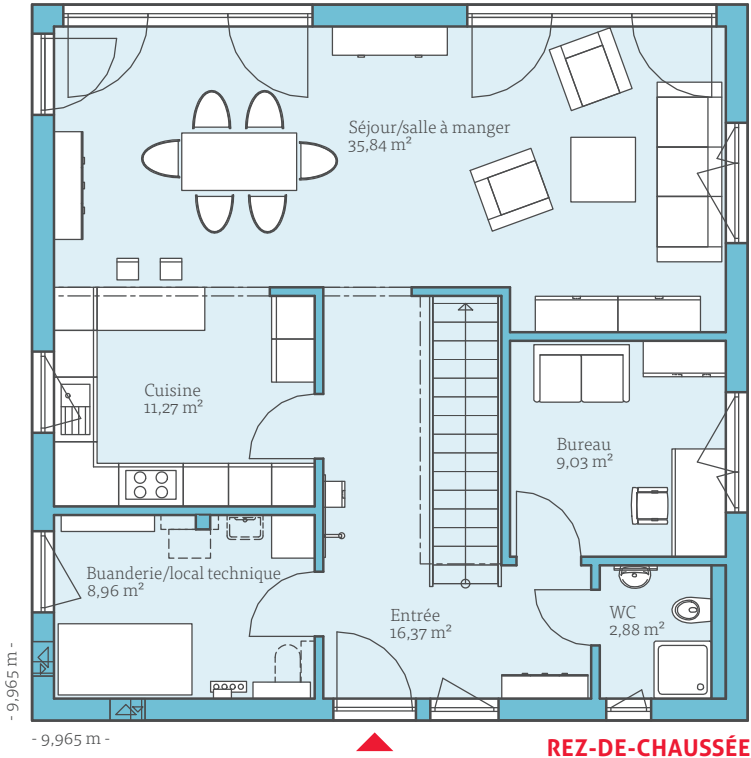
Un oriel avec un toit plat et de grandes surfaces vitrées agrandit l'espace de vie d'environ 7 m² et permet à la lumière de pénétrer encore plus dans l'espace de vie.



REZ-DE-CHAUSSÉE

Confortable jusqu'au toit

Tous les projets Cubus ont un point commun: grâce aux deux étages complets sous le toit plat moderne, toute la surface au sol est utilisable au rez-de-chaussée et également à l'étage. Par exemple, à l'étage, outre la chambre à coucher des parents, on retrouve encore deux chambres d'enfants, deux salles de bains et un dressing pour les parents. Le rez-de-chaussée se caractérise par les grandes baies vitrées du salon et de la salle à manger, qui créent une ambiance baignée de lumière. Une extension en option permet d'agrandir encore l'espace de vie.



DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée:	84,35 m ²
Étage supérieur:	82,18 m ²
Surface nette selon DIN:	166,53 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	160,73 m ²



CUBUS 162

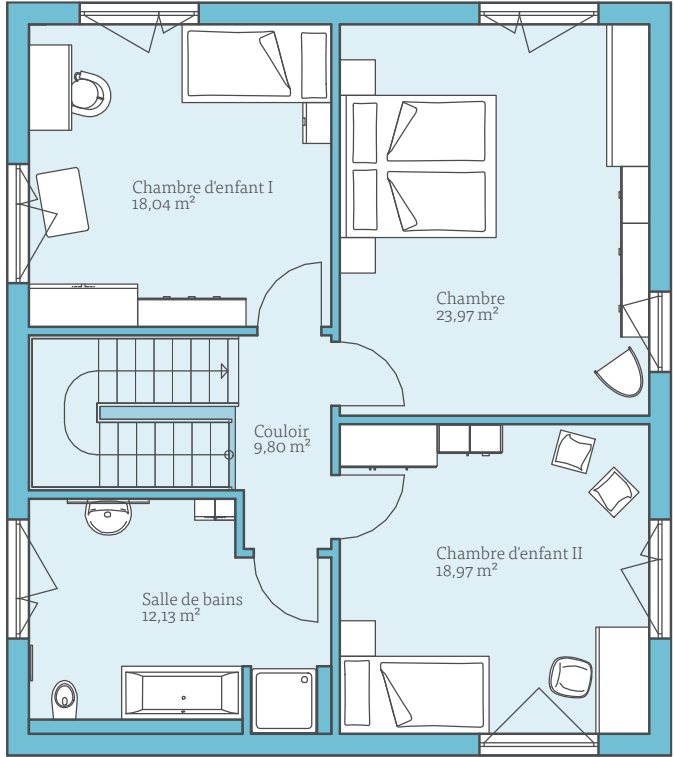
Des lignes épurées,
un look contemporain

Des lignes épurées et une architecture sobre définissent le caractère du projet Cubus 162. Sur 162 m², vous pouvez mettre idéalement en scène vos idées en matière de design et de mode de vie. Les éléments qui attirent le regard, comme l'escalier à palier à deux volées, se complètent de détails pratiques comme la niche de vestiaire devant les toilettes, le cellier ou le renforcement dans l'entrée du rez-de-chaussée.

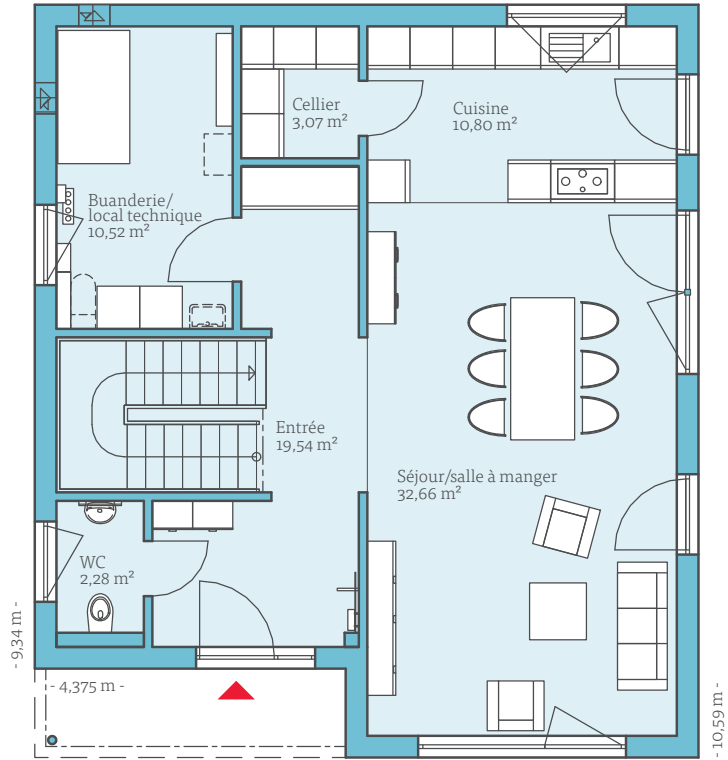
Si vous le souhaitez, vous pouvez ajouter au modèle Cubus 162 une loggia à l'étage supérieur. Protégée du vent et des regards indiscrets, la terrasse sur le toit est l'endroit idéal pour un bain de soleil ou une douce soirée d'été à deux.



- Illustrations similaires -



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

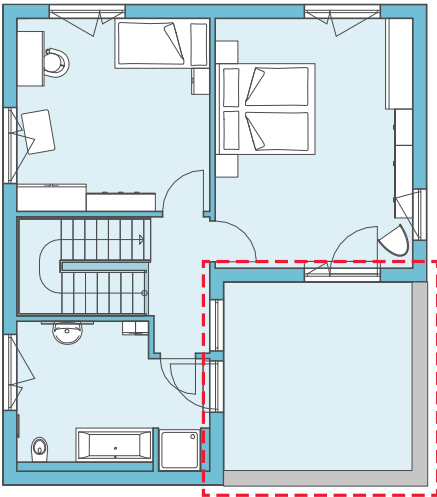
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée:	78,87 m²
Étage supérieur:	82,91 m²
Surface nette selon DIN:	161,78 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	154,09 m²

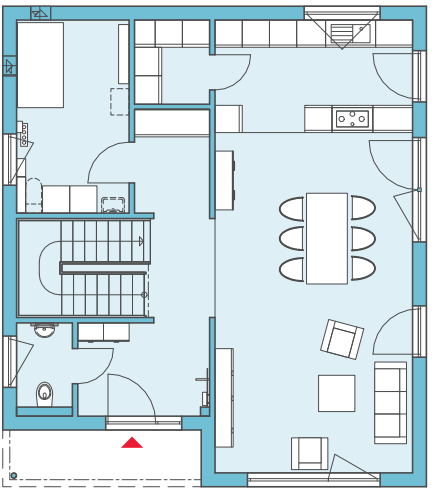


OPTION DE CONCEPTION

Détente et moments agréables garantis sur la terrasse à l'étage. Sur plus de 17 m², il y a même de la place pour un moment de convivialité entre amis.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

MAISON TÉMOIN DE SUHR

Découvrez à quoi peut ressembler une maison sur mesure. Le même type de maison devient une maison accessible grâce à une conception spéciale.



Découvrir cette maison en direct Bernstr. Ost 46 | Bâtiment 7 | CH-5034 Suhr | Tél. +41 (62) 8429670



CUBUS 148



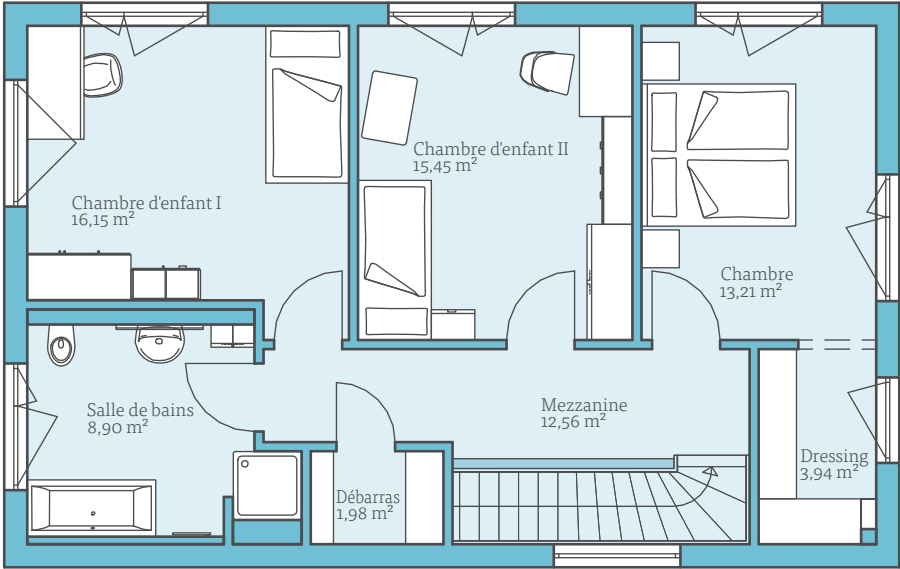
Un design intemporel

Le projet Cubus 148 est l'expression d'un art de vivre moderne. Des lignes épurées et une architecture rectiligne lui confèrent un caractère tout en discrétion. C'est la sobriété à l'état pur. Si vous le souhaitez, vous pouvez encore agrandir le corps de de base cubique avec une extension à toit plat dotée d'une loggia au-dessus.

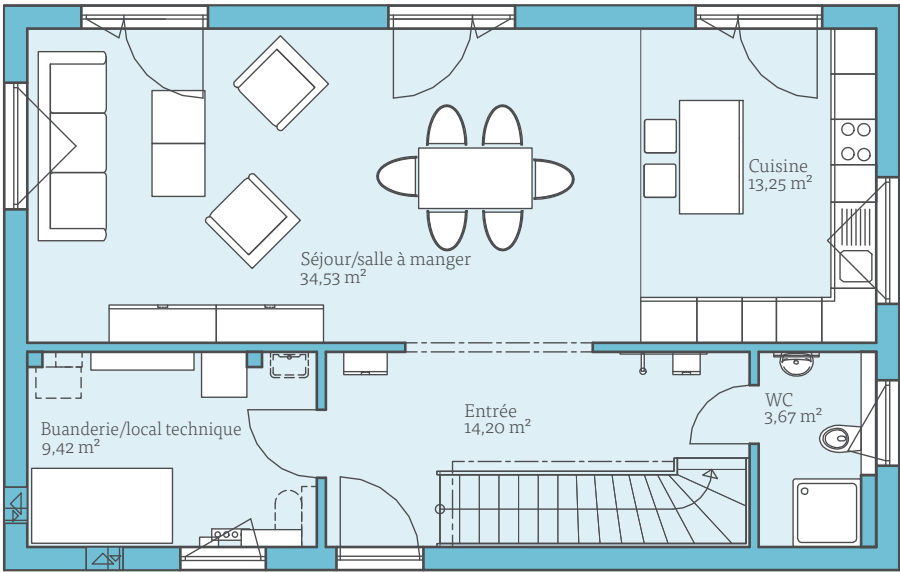
L'extension est particulièrement bien mise en valeur par un fort contraste de couleurs ou en utilisant un autre matériau, par exemple sous la forme d'un bardage en vrai bois ou de panneaux de façade. Au rez-de-chaussée, l'immense espace salon-cuisine impressionne avec ses 50 m². Les grandes baies vitrées laissent pénétrer les rayons de soleil bienfaisants dans la maison, même en hiver, et inondent la pièce de lumière. Les chambres sont situées à l'étage. Un dressing privé jouxte la chambre parentale.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée:	75,07 m²
Étage supérieur:	72,19 m²
Surface nette selon DIN:	147,26 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	141,24 m²



ÉTAGE SUPÉRIEUR

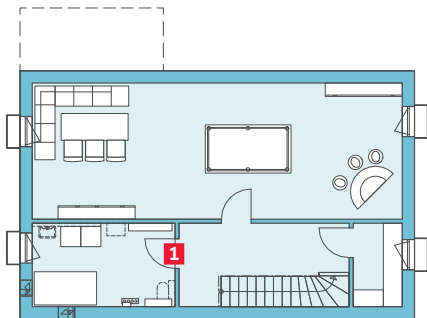


REZ-DE-CHAUSSÉE

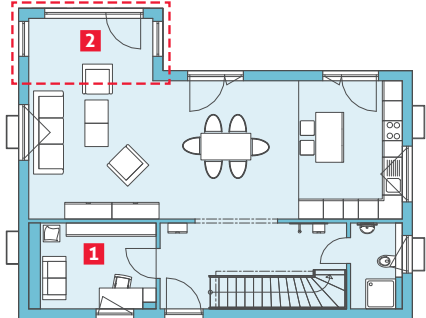


OPTION DE CONCEPTION

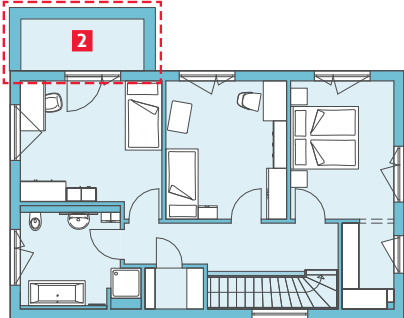
- 1 En cas de construction avec cave, la technique de chauffage peut être placée au sous-sol. Cela libère de l'espace au rez-de-chaussée pour un bureau par exemple.
- 2 Avec ses grandes surfaces vitrées, l'oriel surmonté d'une loggia agrandit l'espace de vie d'environ 7 m² et laisse entrer encore plus de lumière.



SOUS-SOL

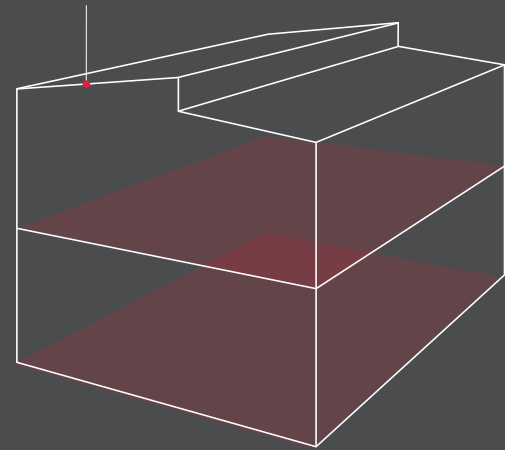


REZ-DE-CHAUSSÉE

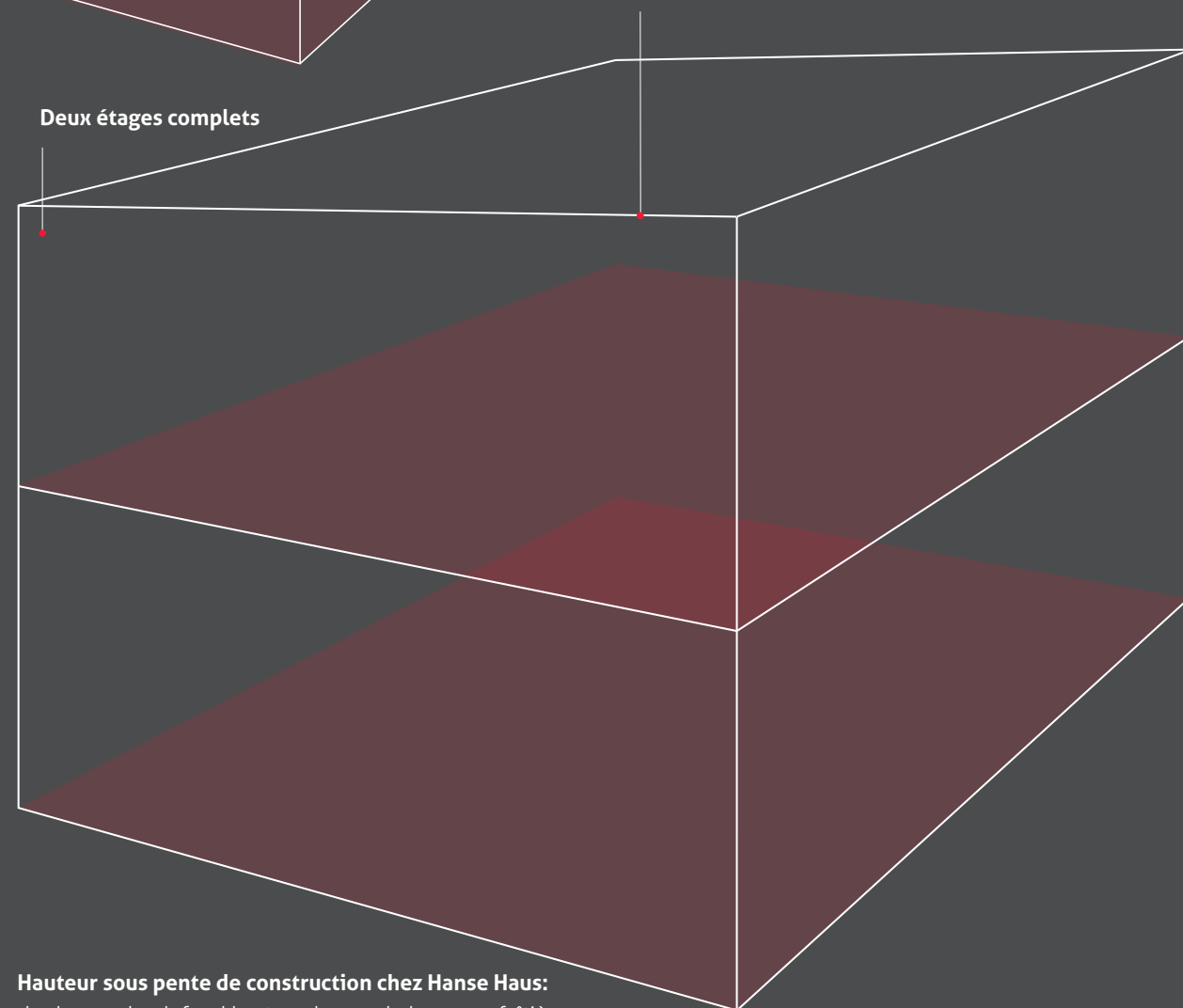


ÉTAGE SUPÉRIEUR

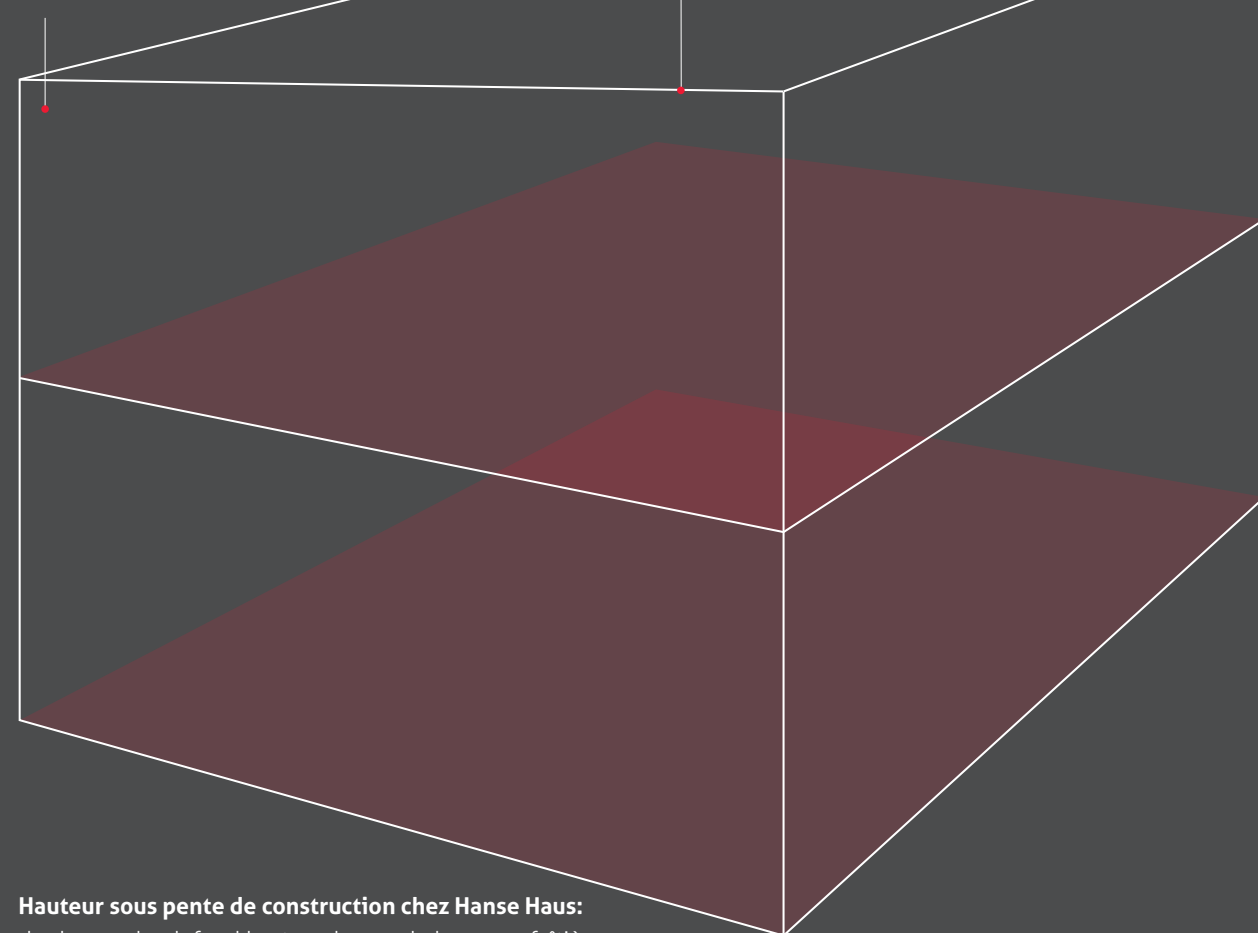
Toit en appentis décalé, inclinaison d'un côté 5°, de l'autre côté entre 8° et 12°



Toit en appentis simple, inclinaison 5°



Deux étages complets



Hauteur sous pente de construction chez Hanse Haus:

du dessus du plafond brut au dessus de la panne faîtière

La hauteur réelle (finie) dans la chambre est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur sous pente de construction.

SÉRIE DE MAISONS



VITA

Nous appelons «Vita» les maisons avec un toit en appentis ou avec un toit en appentis décalé.

L'inclinaison des toits en appentis est de 5°.

L'arête supérieure est le faîte, l'arête inférieure constitue la gouttière.

Pour les maisons avec un toit en appentis décalé, la pente d'un côté est de 5°, la pente de l'autre côté est comprise entre 8° et 12°.

Les toits à en appentis sont souvent recouverts de tôle trapézoïdale ou de tôle à joint debout. Si le toit est recouvert de tuiles, une sous-toiture étanche à la pluie est nécessaire si la pente du toit est faible.

98

Vita 209

Maison témoin de Mannheim

100

Vita 180



VITA 209

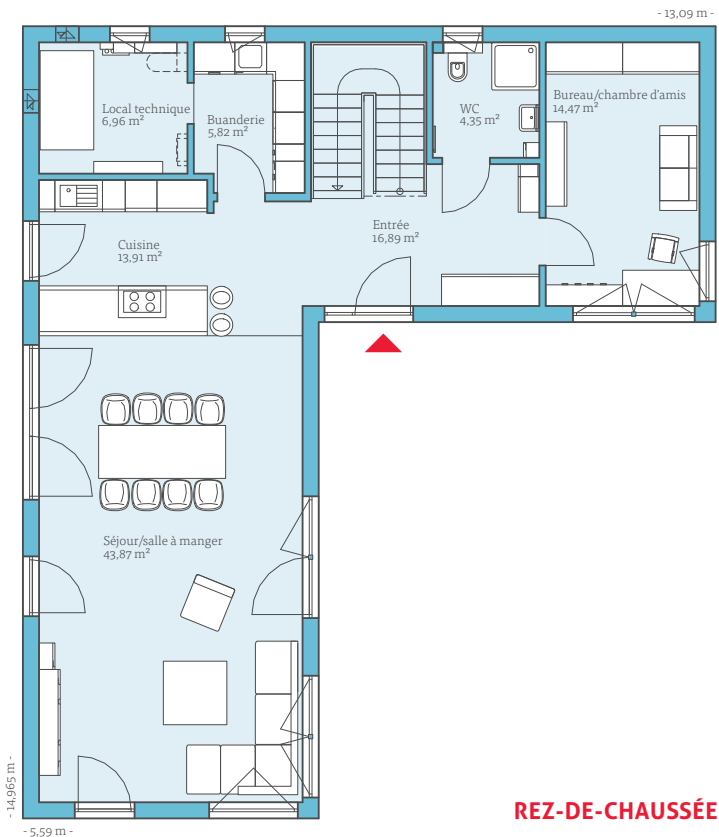
Découvrir cette maison en direct Xaver-Fuhr-Strasse 111 | Maison 16/17 | 68163 Mannheim | Téléphone +49 621 71849996

Deux toits en appentis couvrent deux étages complets

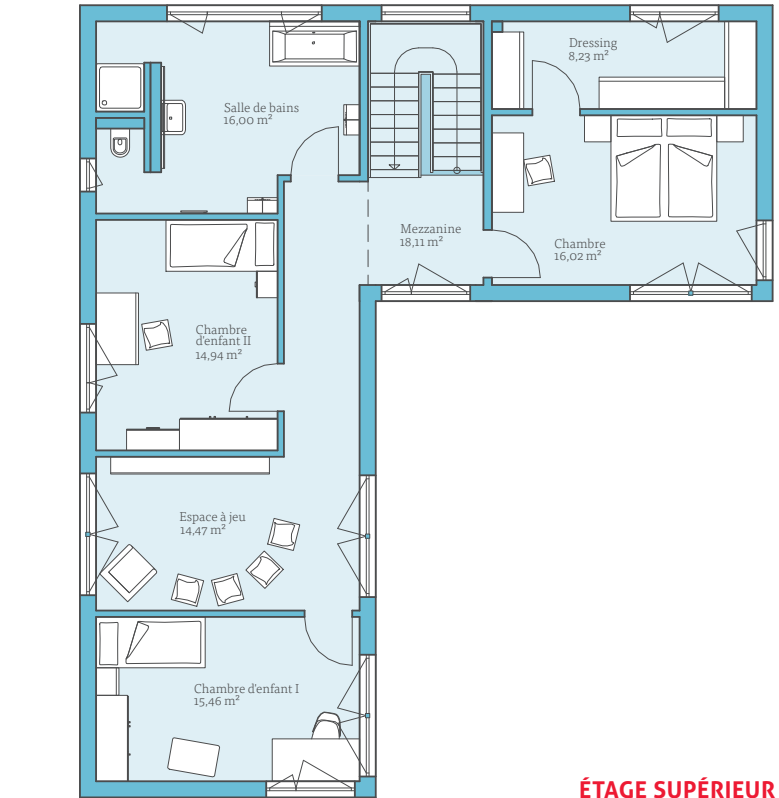
Le projet de maison Vita 209 séduit par son espace généreux sur deux étages complets et ses détails astucieux. Au rez-de-chaussée, la cuisine est conçue sans transition comme une pièce centrale. Elle s'ouvre sur un vaste salon et une salle à manger et dispose d'un accès direct au jardin et à la buanderie. Le WC-douche et la chambre d'amis ou le bureau spacieux offrent les meilleures conditions pour aménager un logement accessible de plain-pied.

A l'étage, la grande salle de bains familiale est placée au centre. Le plan en L crée une séparation entre la chambre parentale avec dressing et l'espace ouvert des enfants avec deux chambres et un couloir de jeu commun. Celui-ci peut également être séparé pour créer une chambre supplémentaire.

L'annexe de couleur contrastée de notre maison témoin abrite en outre un appartement indépendant.



REZ-DE-CHAUSSÉE

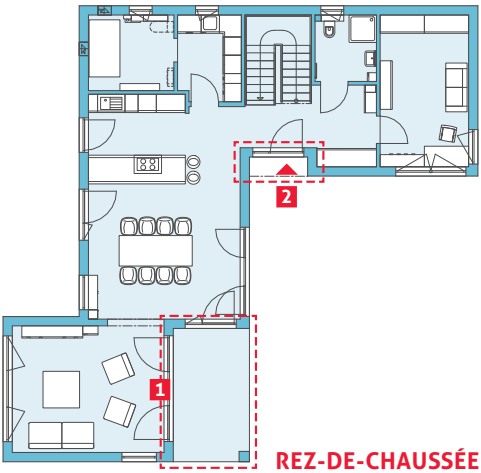


ÉTAGE SUPÉRIEUR



OPTION DE CONCEPTION

- 1 Un déplacement du salon permet de créer une extension d'un étage et une terrasse couverte, accessible depuis la salle à manger et le salon. Le salon et la salle à manger restent reliés entre eux, tout en créant une séparation acoustique et visuelle.
- 2 Un renforcement dans l'entrée permet de protéger l'entrée de la maison des intempéries et de créer une niche pratique pour les manteaux dans le couloir.



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée:	106,27 m²
Étage supérieur:	103,23 m²
Surface nette selon DIN:	209,50 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	194,87 m²



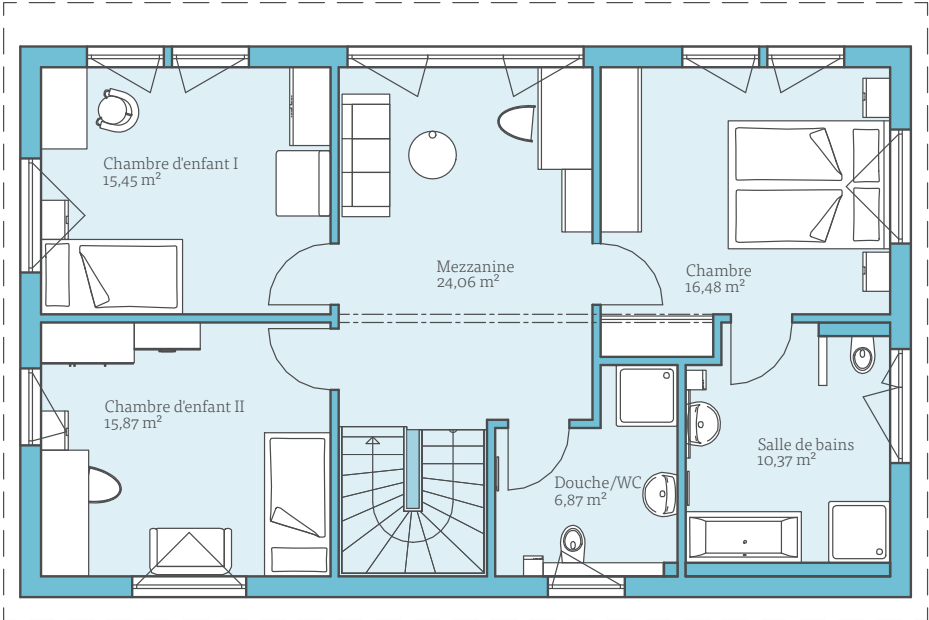
VITA 180



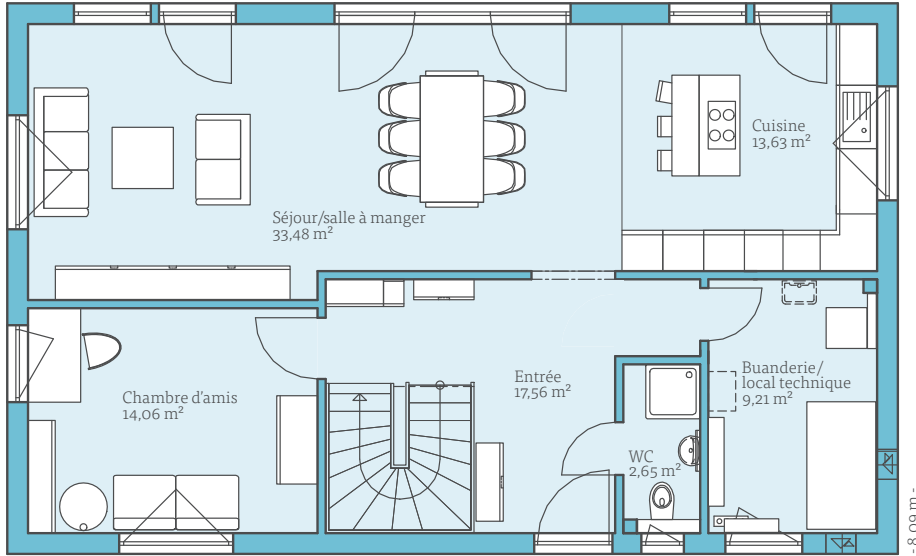
Illustrations similaires

Réaliser enfin ses propres idées d'habitation

Le plus grand projet de la série à toit en appentis Vita offre un espace magnifique pour réaliser vos idées. En plus du salon, de la salle à manger et de la cuisine baignés de lumière, de la buanderie et des toilettes pour invités, il y a même une pièce au rez-de-chaussée qui peut servir de chambre d'amis ou de bureau. Il y a également de l'espace à l'étage pour travailler à la maison: la grande mezzanine peut parfaitement être aménagée en espace de travail lumineux.



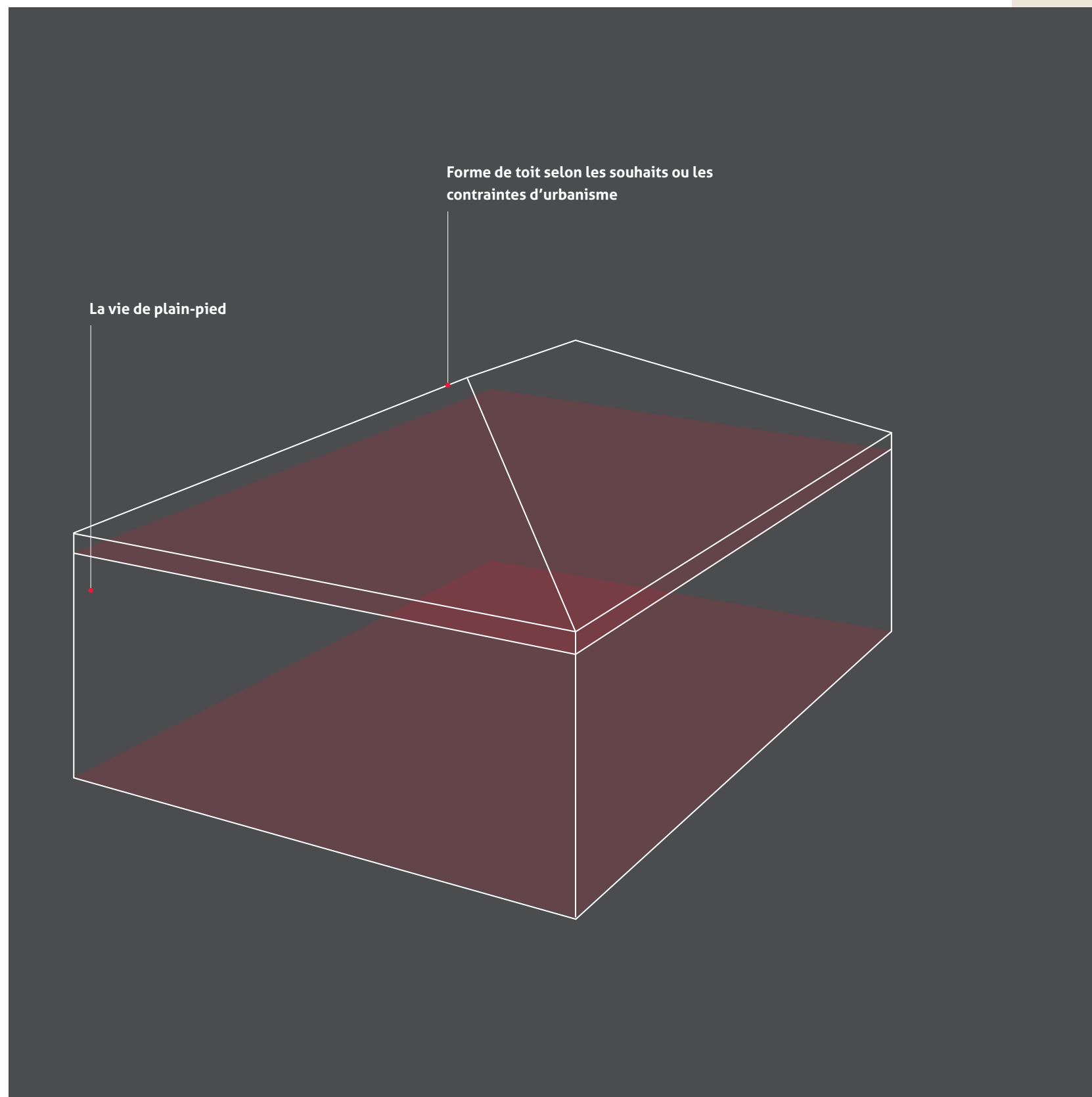
ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée:	90,59 m²
Étage supérieur:	88,80 m²
Surface nette selon DIN:	179,39 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	172,86 m²



SÉRIE DE MAISONS



BUNGALOW

Un projet Bungalow est un bâtiment à un étage qui peut être conçu avec toutes les formes de toit possibles. Il offre un mode de vie sur un seul niveau aux personnes en fauteuil roulant ou à mobilité réduite.

Notre site Internet vous permettra de vous inspirer en découvrant d'autres projets Bungalow.

104
Bungalow 160

106
Bungalow 157

108
Bungalow 139
Maison témoin
d'Oberleichtersbach

110
Bungalow 131

112
Bungalow 127
Maison témoin de Chemnitz

114
Bungalow 126

116
Bungalow 109

118
Bungalow 80



BUNGALOW 160



– Illustrations similaires –

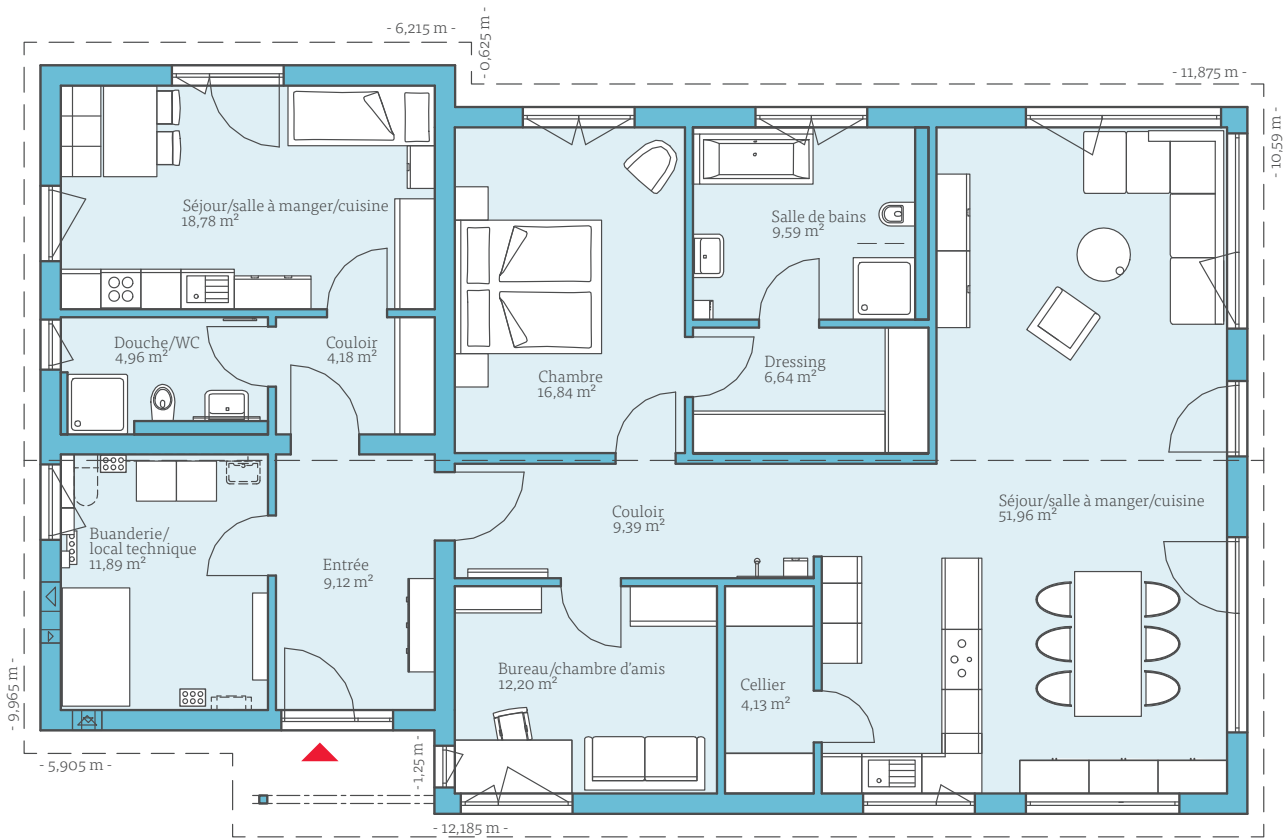
Deux logements sur un seul niveau

Vivre sous le même toit que des amis ou sa famille tout en ayant un espace à soi, c'est aussi possible dans un projet Bungalow. Le projet Bungalow 160 comprend deux logements sur un seul niveau.

Depuis l'entrée commune, on accède à l'appartement indépendant d'environ 28 m², équipé d'un espace combiné salon, salle à manger et cuisine et d'une salle de bains. C'est aussi de là que l'on accède à l'appartement principal, plus grand. La répartition bien pensée de l'espace permet d'aménager une chambre d'amis ou un bureau supplémentaire, un cellier pratique et un dressing. Le large couloir, le salon et la grande salle à manger, ainsi que la salle de bains spacieuse offrent beaucoup d'espace libre et donc des conditions idéales pour les personnes à mobilité réduite. La buanderie commune est placée de manière à pouvoir être utilisée par tous les habitants de la maison.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	24 cm
Appartement principal:	
Surface nette selon DIN:	110,75 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	110,75 m²
Appartement indépendant:	
Surface nette selon DIN:	27,92 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	27,92 m²
Espace commun:	
Surface nette selon DIN:	21,01 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	21,01 m²
Maison totale:	
Surface nette selon DIN:	159,68 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	159,68 m²





BUNGALOW 157



Une maison pour se ressourcer et se sentir bien

Notre projet Bungalow 157 offre un véritable luxe pour une à deux personnes. Des lignes épurées et des formes apaisantes dominent ce plan destiné aux personnes qui aiment vivre dans une atmosphère minimaliste et luxueuse. L'aile dédiée au repos est séparée des autres pièces par un couloir, ce qui garantit une intimité sans faille. La grande salle de bains bien-être, avec ses grandes baies

vitrées, sa douche spacieuse et son sauna séparé, donne l'impression d'être en vacances chez soi.

Autre point fort, la grande cour intérieure du bungalow en angle, dont la terrasse couverte est accessible aussi bien depuis le grand salon que depuis la chambre.

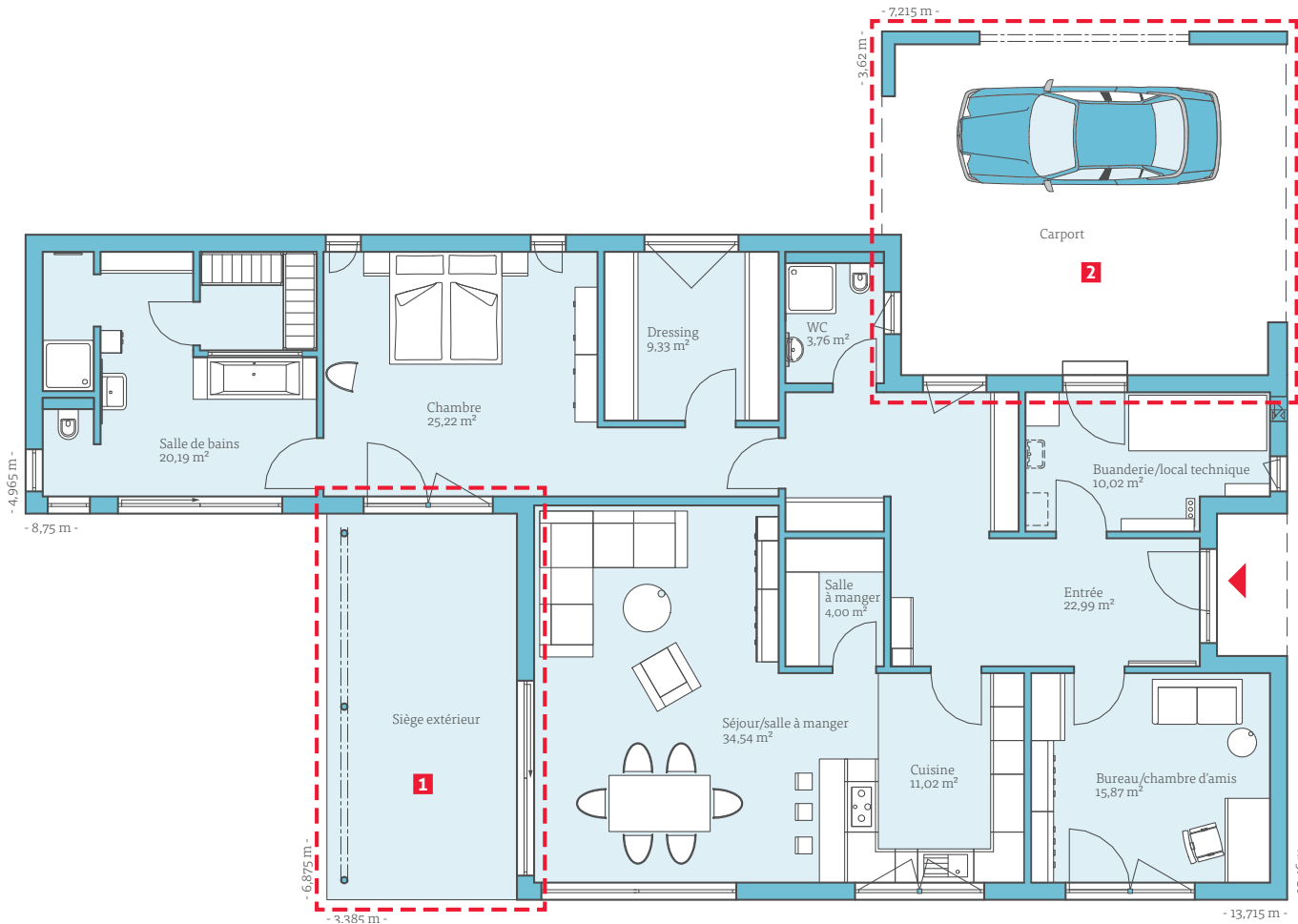


OPTION DE CONCEPTION

- 1 Le vaste espace extérieur élargit l'espace de vie et crée un lieu de détente couvert.
- 2 Le carport, qui permet d'accéder à la maison en marchant au sec, offre non seulement de la place pour la voiture, mais aussi pour les vélos et les poubelles.

DÉTAILS DE LA MAISON (SANS LES ANNEXES)

Inclinaison du toit:	toit en appentis/toit plat, 7°/2°
Surface nette selon DIN:	156,94 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	156,94 m²





BUNGALOW 139

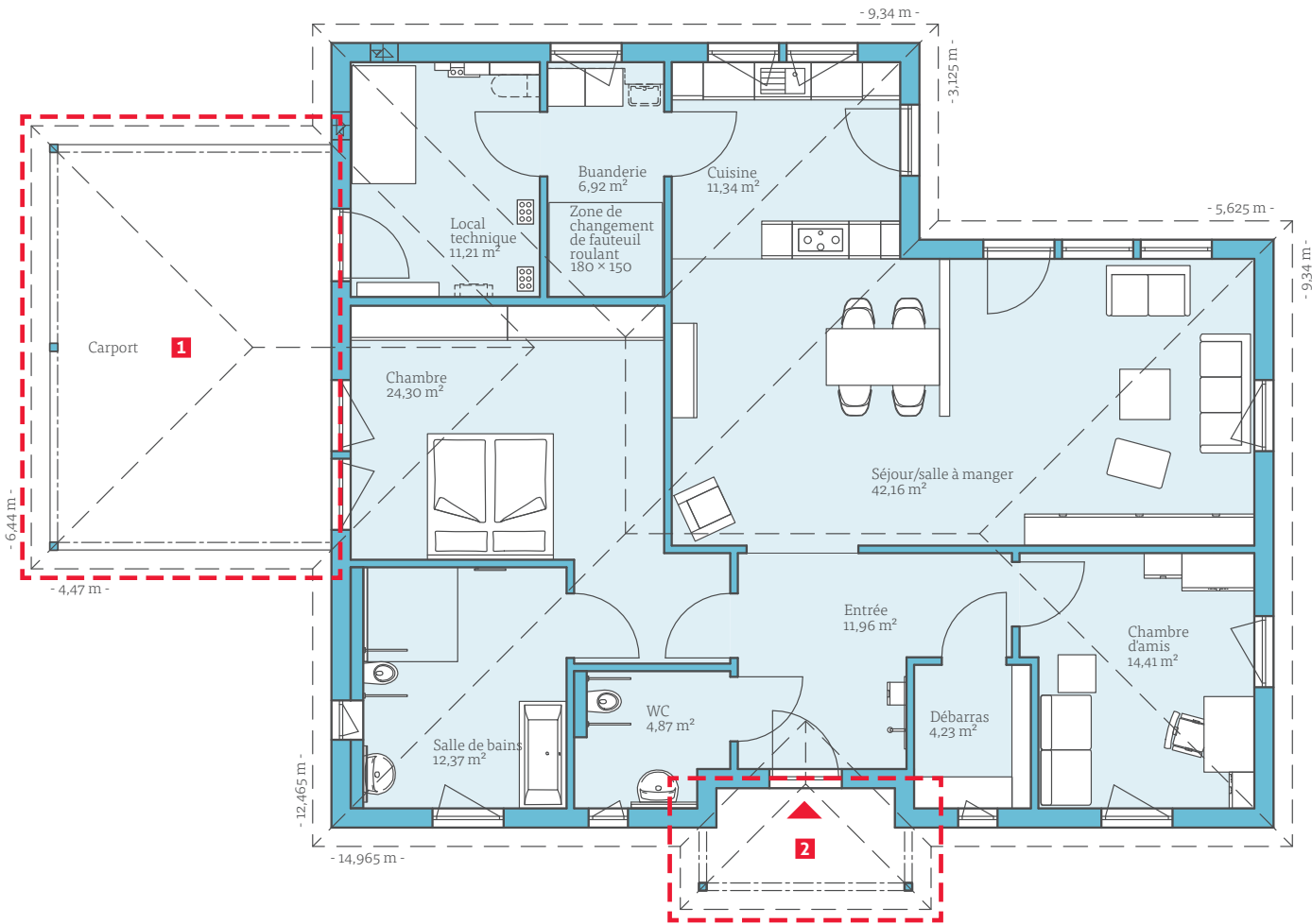


Une maison qui offre systématiquement un logement adapté aux fauteuils roulants

Dans une optique d'habitat confortable et accessible aux personnes âgées ou avec besoin d'autonomie pour les personnes en situation de handicap physique, le concept d'aménagement du projet Bungalow 139 s'impose comme une évidence. Toutes les pièces se trouvent sur un seul niveau et sont facilement accessibles sans avoir à monter des escaliers. Le plan a été conçu en collaboration avec une personne en fauteuil roulant afin que la



vie quotidienne dans la maison puisse se dérouler sans difficulté. Cela concerne aussi bien la disposition des interrupteurs que la douche de plain-pied, les meubles de cuisine accessibles, la largeur des portes ou encore les seuils plats. La répartition généreuse des pièces à vivre crée une atmosphère ouverte et agréable. Ce projet est donc idéal pour réaliser le rêve d'une maison parfaite et sur mesure.



OPTION DE CONCEPTION

1 Depuis le carport, on accède à la maison en passant par la buanderie/le local technique, les pieds au sec. Il offre de la place non seulement pour la voiture, mais aussi pour les vélos et les poubelles.

2 L'auvent de porte d'entrée proposé en option, s'adapte idéalement au style classique de la maison et crée une entrée protégée.



DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Surface nette selon DIN:	143,77 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	132,55 m²



BUNGALOW 131



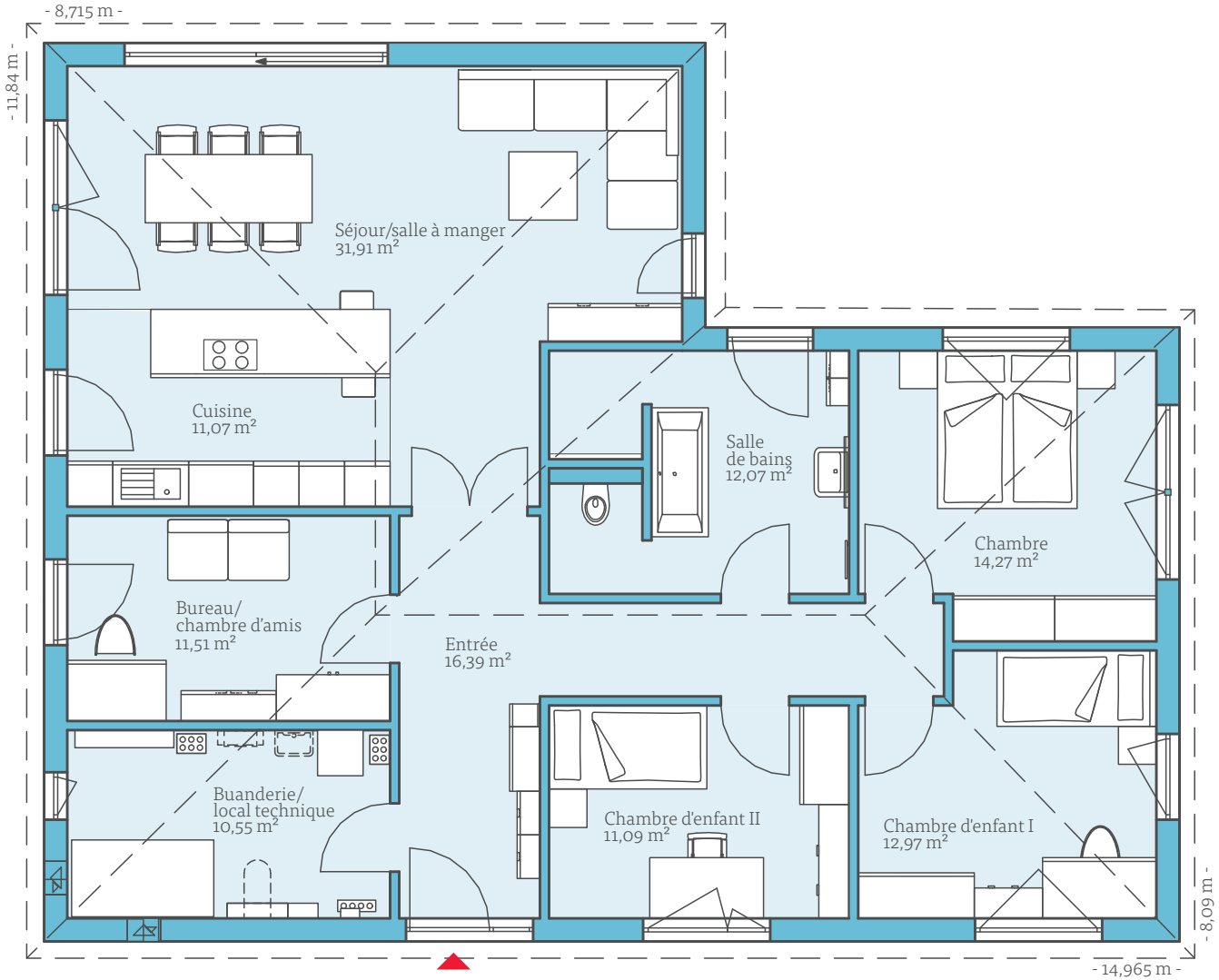
Un chez-vous à votre image

Qu'il soit classique, de style campagnard, moderne ou nordique, un bungalow en angle avec toit en croupe vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Dans notre projet Bungalow 131, l'intérieur est tout aussi personnalisé. Sur une surface habitable totale de 131 m², il y a trois pièces supplémentaires utilisables de manière flexible, qui peuvent être aménagées en chambre d'amis, en salle de loisirs ou en bureau. Ce bungalow est donc également idéal pour une famille avec trois enfants.

Grâce à sa forme en angle, il y a une séparation spatiale entre les chambres à coucher avec salle de bains et l'espace de vie. Alors qu'une partie de la maison sert de lieu de repos, l'autre devient le cœur de la vie quotidienne de la famille.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Surface nette selon DIN:	131,83 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	131,83 m ²





BUNGALOW 127



Découvrir cette maison en direct Unger-Park | Donauwörther Strasse 5 | Parcelle 22/23 | 09114 Chemnitz | Téléphone +49 371 33512769

Un projet de bungalow avec des idées intelligentes pour un meilleur confort de vie

La nouvelle maison témoin de Chemnitz montre clairement les avantages d'un projet Bungalow. Grâce à la répartition astucieuse des pièces, il y a suffisamment de place sur 127 m² pour une salle de bains accessible aux personnes à mobilité réduite, un espace ouvert pour le salon, la salle à manger et la cuisine avec un cellier attenant, une buanderie et un local technique, un WC pour invités avec salle d'eau, une chambre parentale avec dressing, un couloir avec une niche pratique pour les manteaux ainsi qu'une chambre d'enfant. Grâce à la terrasse couverte, recouverte d'un

bardage en bois, il est possible de s'asseoir dehors avec des amis, qu'il pleuve ou qu'il vente. L'extension en option du côté de l'entrée de la maison complète l'espace disponible par un sas d'entrée avec un grand espace de rangement. Si l'on ajoute un garage à côté, on arrive à la maison au sec. Notre maison témoin séduit par ses pièces claires et lumineuses. La table à manger reçoit la lumière du jour par trois côtés grâce aux grandes portes-fenêtres: la sensation d'un jardin d'hiver à l'état pur.



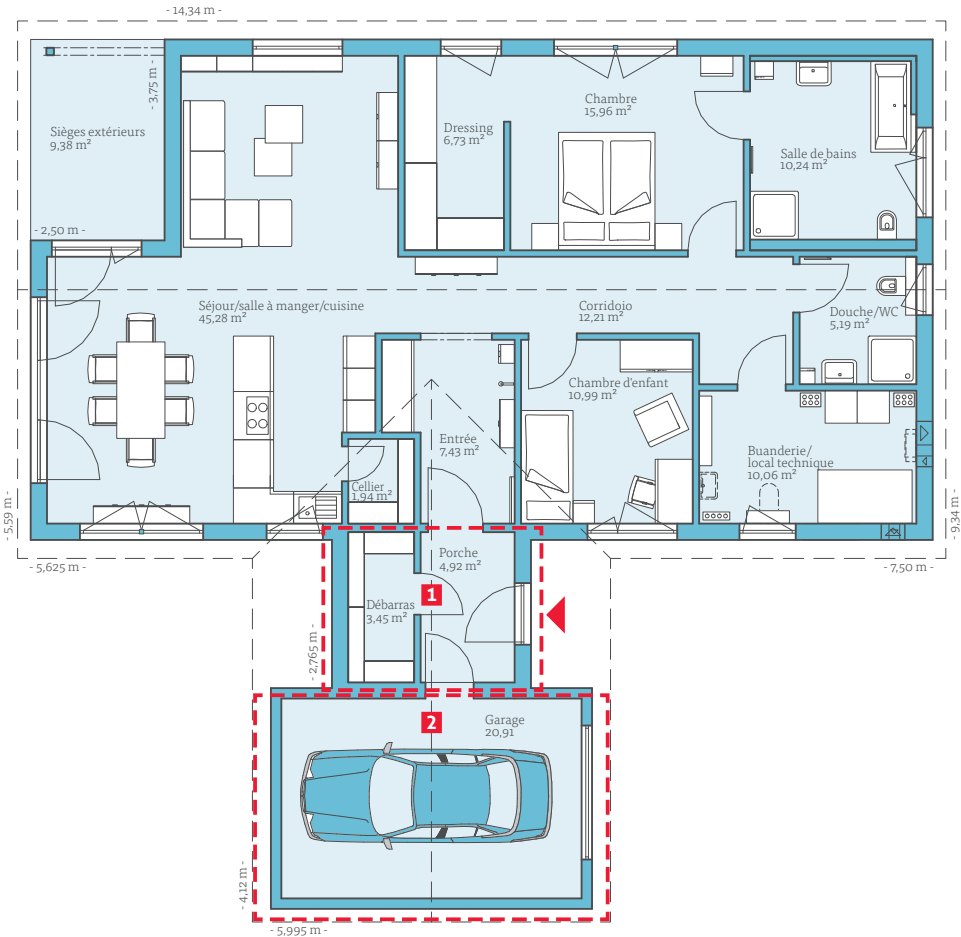
OPTION DE CONCEPTION

Vous pouvez compléter ce projet par exemple avec les options suivantes:

- 1 L'extension avec un toit à deux pentes permet de compléter l'entrée par un porche et un débarras. Cela permet ainsi de créer deux zones couvertes supplémentaires de chaque côté.
- 2 L'option 1 peut être complétée par un garage. Cerise sur le gâteau: on accède à la maison depuis le garage en passant par le porche.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Surface nette selon DIN:	135,41 m ²
Annexe:	8,37 m ²
Garage:	20,91 m ²
Surface nette selon DIN:	164,69 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	139,09 m ²





BUNGALOW 126

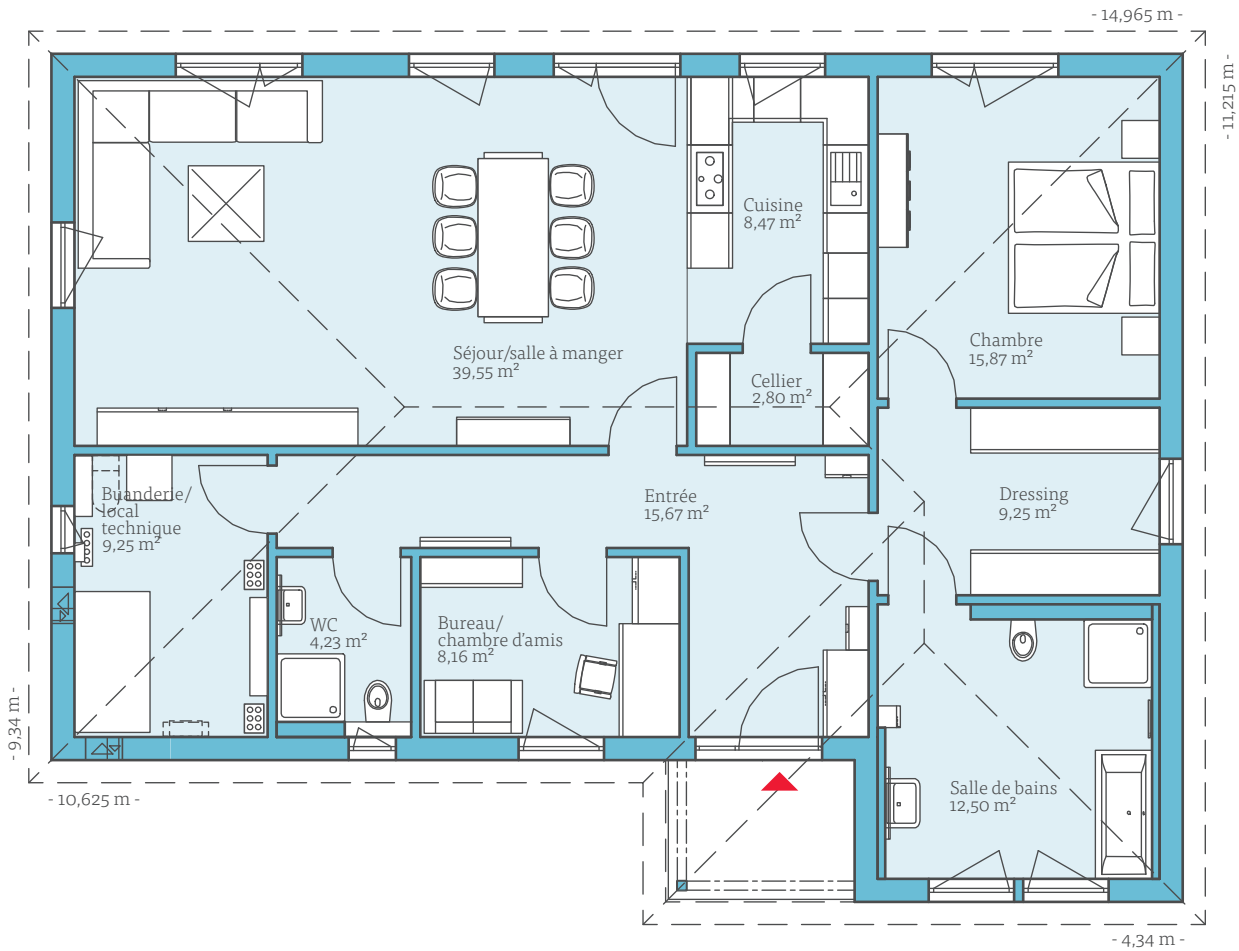


Un classique aux formes généreuse

Le bungalow en angle avec toit en croupe est un grand classique. L'extension permet de créer une entrée couverte accueillante. Sa surface habitable de 126 m² sur un seul niveau peut être complétée sur demande par une terrasse couverte, idéale pour les chaudes soirées d'été. La maison peut même accueillir un bureau/chambre d'amis supplémentaire, un dressing, un cellier et une deuxième salle de bains avec douche et WC.

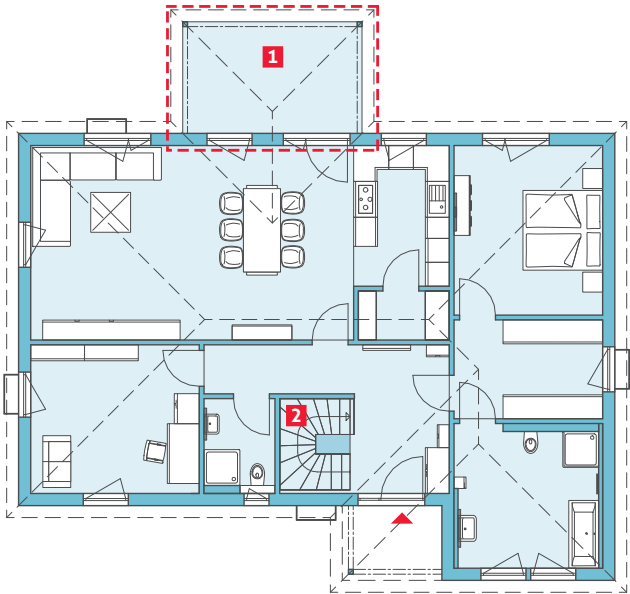
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit en croupe, 25°
Surface nette selon DIN:	125,75 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	125,75 m²



OPTION DE CONCEPTION

- 1 Une terrasse couverte d'environ 12,5 m² s'intègre parfaitement à l'architecture du bungalow en angle et deviendra certainement rapidement votre endroit préféré en plein air.
- 2 Le projet est conçu de manière à ce que la maison puisse être construite sur une dalle. Dans le cas d'une construction sur cave, la sortie de la cave est placée dans l'entrée. Au rez-de-chaussée, le déplacement des installations techniques au sous-sol permet de créer un espace de travail ou une chambre d'amis.





BUNGALOW 109



Laissez libre cours à votre créativité

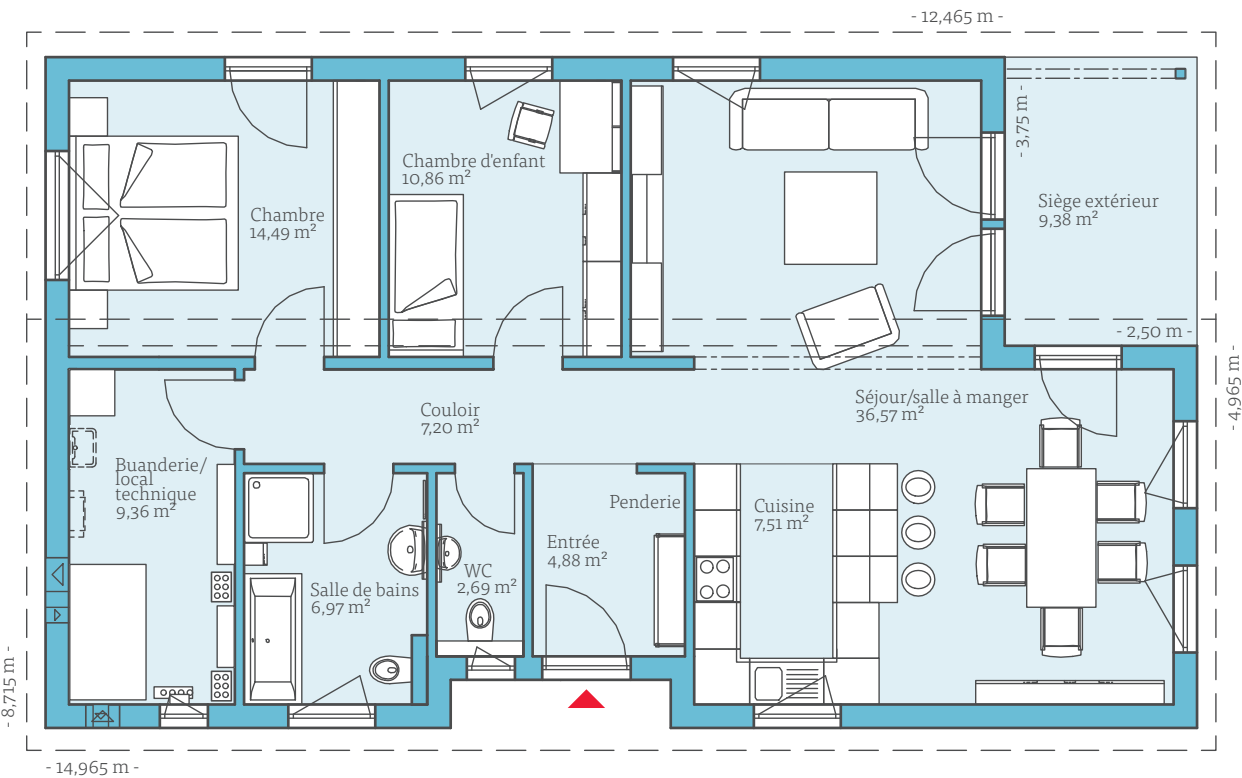
Le style du projet Bungalow 109 se caractérise au premier coup d'œil par son remarquable toit en appentis décalé. Associé à une façade colorée, il confère à la maison un caractère moderne et vivant. Avec un toit en appentis décalé, il est intéressant d'utiliser des couleurs différentes pour les deux corps de base de la maison, afin qu'ils se distinguent bien l'un de l'autre. Selon le style, on peut utiliser des couleurs vives et gaies ou des teintes plus discrètes.

Si vous le souhaitez, l'aménagement des espaces intérieurs peut également être coloré. Laissez libre cours à votre créativité et décidez à votre guise l'espace ouvert

du salon, de la salle à manger et de la cuisine, ainsi que les chambres et les salles de bains. Sur 109 m², il n'y a pas de limites à vos idées.

DÉTAILS DE LA MAISON

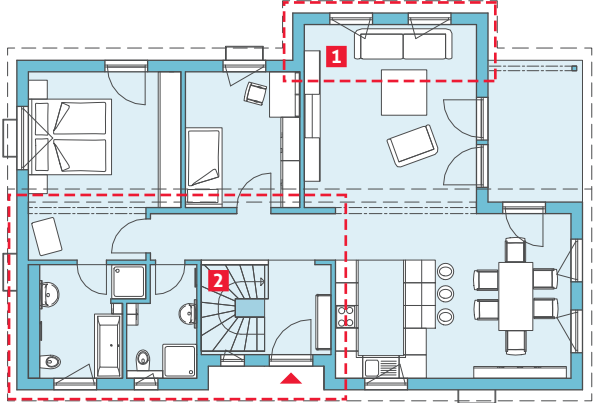
Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, en opposition, 5°/13°
Surface nette selon DIN:	109,91 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	105,20 m ²



OPTION DE CONCEPTION



- 1 L'extension sous le toit en appentis prolongé agrandit le sol d'environ 6 m² et crée un espace de vie supplémentaire.
- 2 Grâce à la buanderie/local technique de plain-pied, la maison peut être réalisée sur dalle. Dans le cas d'une construction sur cave, la sortie de la cave est placée dans l'entrée.





BUNGALOW 80



Une conception intelligente sur un seul niveau

Le projet Bungalow 80 montre comment une conception intelligente permet de créer de l'espace pour une famille de trois personnes sur une surface habitable de 80 m². L'astucieuse répartition des pièces prévoit, outre l'espace de vie et de cuisine ouvert, une chambre parentale, une chambre d'enfant et une salle de bains en T.

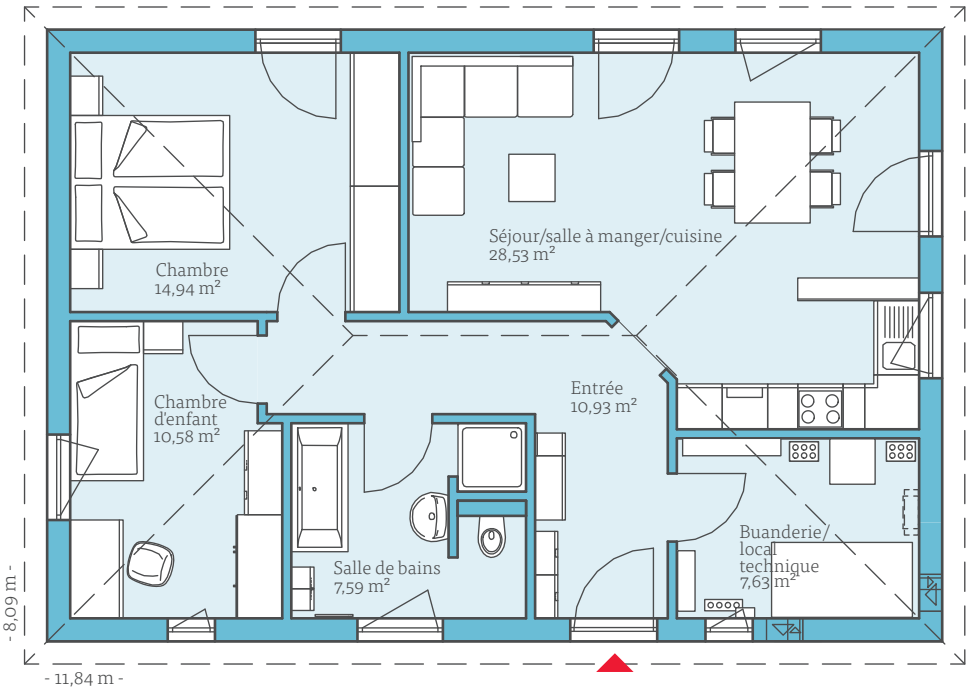
En face du vestiaire, tous les éléments techniques de la maison et du chauffage trouvent leur place dans la buanderie et le local technique très pratiques. Sur demande, la maison peut également être agrandie par un oriel en croupe, qui crée environ 7 m² d'espace supplémentaire dans le séjour.

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit en croupe, 25°

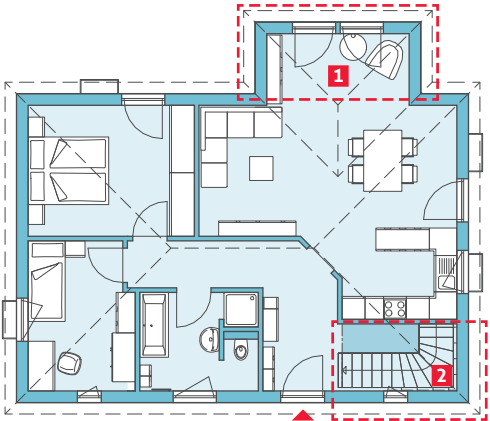
Surface nette selon DIN: 80,20 m²

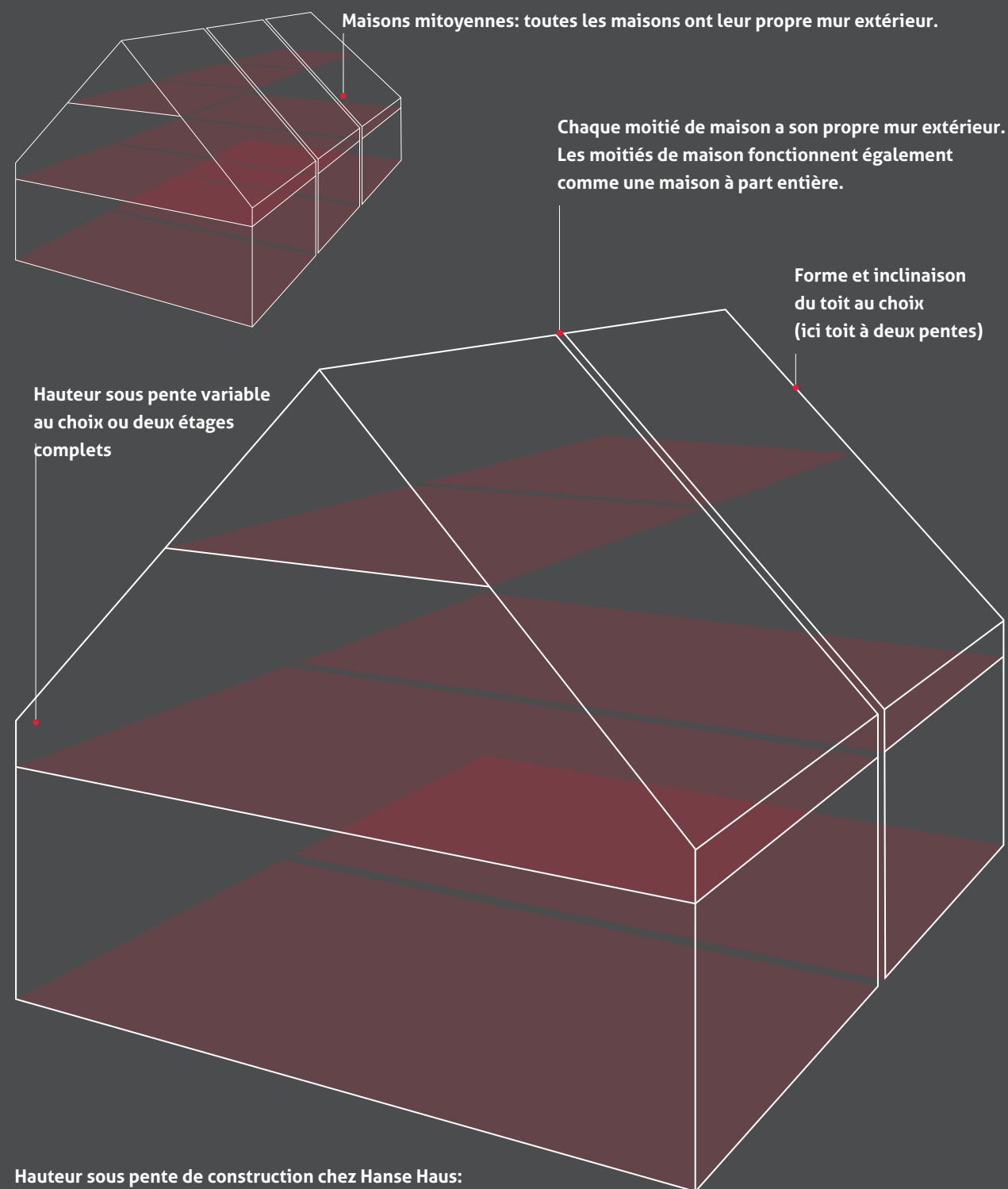
Surface habitable totale selon WoFIV: 80,20 m²



OPTION DE CONCEPTION

- 1 L'oriel en croupe, dont le style est parfaitement adapté à la maison, agrandit l'espace de vie d'environ 7 m².
- 2 Grâce à la buanderie/au local technique, le projet est conçu de manière à ce que la maison puisse être construite sur une dalle. En cas de construction sur cave, le local technique devient la sortie de la cave.





Hauteur sous pente de construction chez Hanse Haus:
 du dessus du plafond brut au dessus de la panne faîtière
 La hauteur réelle (finie) dans la chambre est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur sous pente de construction.

SÉRIE DE MAISONS **DOPPELHAUS REIHENHAUS**

Les maisons jumelées Doppelhaus sont deux maisons mitoyennes construites sur une limite commune. Une maison jumelée peut également être construite de manière indépendante en raison de son mur de clôture fermé.

Les maisons mitoyennes Reihenhauses sont trois maisons ou plus construites les unes à côté des autres sur des limites communes. Une maison mitoyenne peut également être construite de manière indépendante en raison de son mur de clôture fermé.

Les plans suivants présentent différentes pentes de toit et hauteurs sous pente avec différentes formes de toit.

- 122**
Doppelhaus 137/176
- 124**
Doppelhaus 137/164
- 126**
Doppelhaus 137/144
- 128**
Doppelhaus 137/135
- 130**
Doppelhaus 35-130
- 132**
DH 25-125/25-129
Maison témoin
d'Oberleichtersbach
- 134**
Doppelhaus 25-125
- 136**
Doppelhaus 45-123
- 138**
Reihenhauses 118

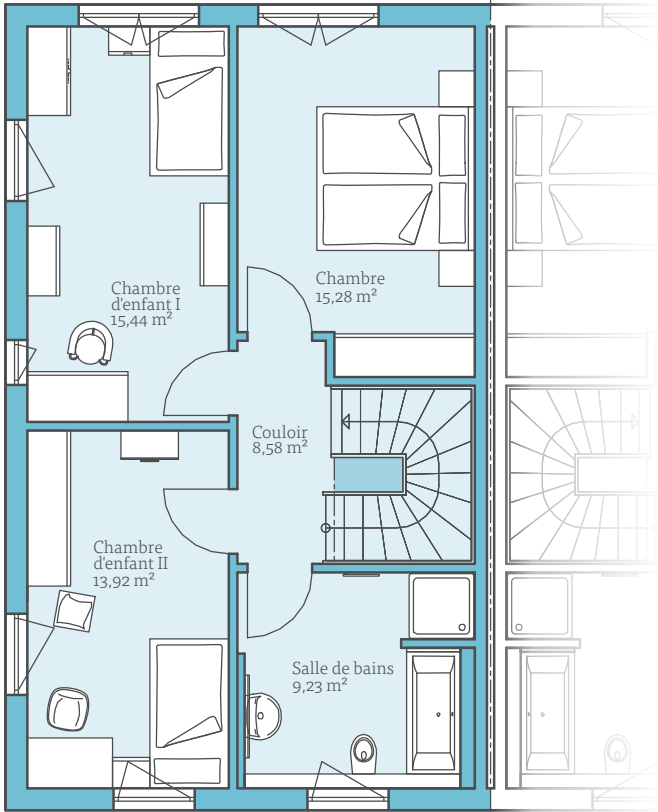


DOPPELHAUS 176 

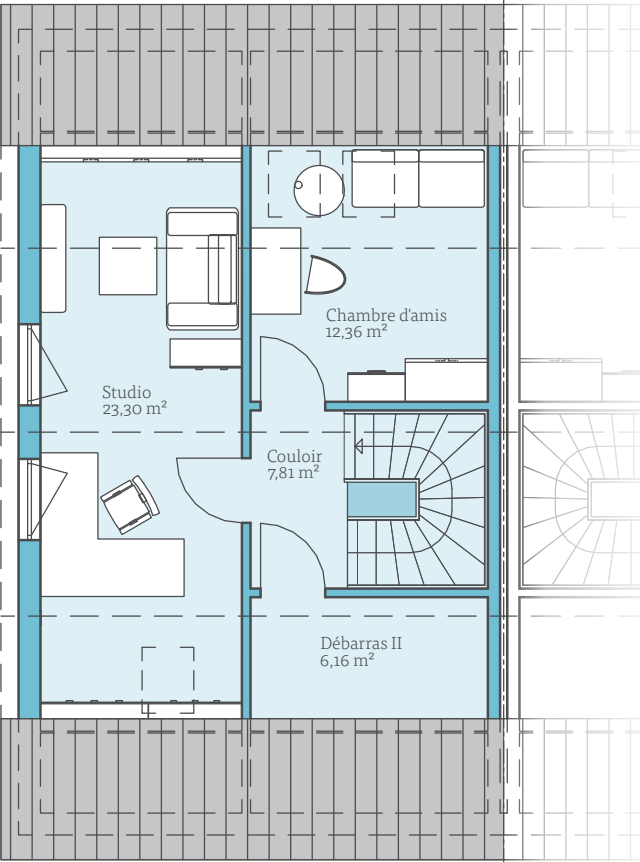


Tous sous le même toit: la vie de famille devient un plaisir

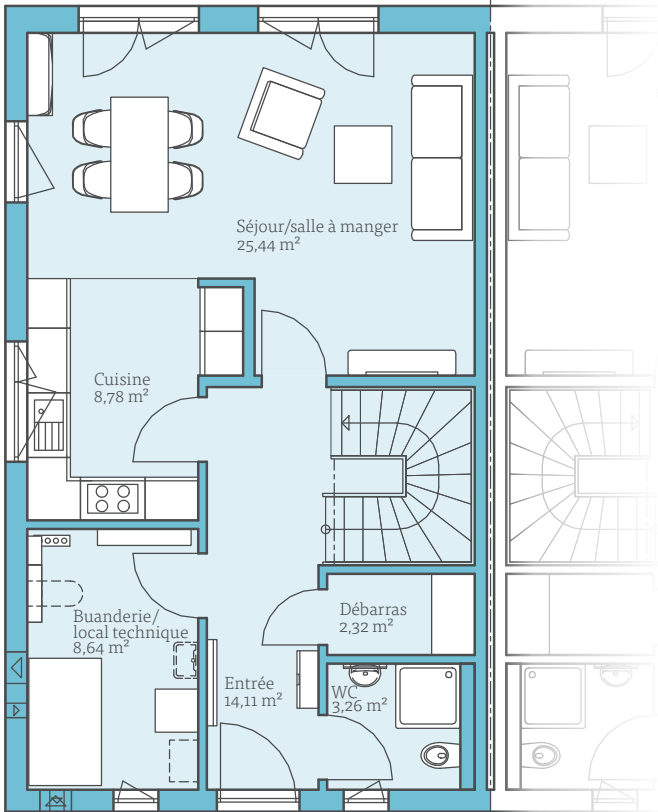
La maison jumelée Doppelhaus 176 crée un espace vraiment généreux sur ses deux étages complets et dans les combles utilisables en plus. Avec ses 174 m² environ, le plan d'ensemble adapté à la vie quotidienne et aux besoins des familles offre de nombreuses possibilités d'utilisation. En plus des pièces à vivre au rez-de-chaussée et des chambres à l'étage, d'autres pièces sont disponibles dans les combles, qui peuvent être utilisées par exemple comme troisième chambre d'enfant, comme bureau/chambre d'amis ou comme pièce de loisirs. En outre, il y a de la place pour un débarras. En option, le projet de maison peut être complété par un auvent au-dessus de la porte d'entrée pour la protéger du vent et des intempéries.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS D'UNE DEMI-MAISON

- Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
- Hauteur sous pente: 24 cm
- Rez-de-chaussée: 62,55 m²
- Étage supérieur: 62,45 m²
- Combles: 49,63 m²
- Surface nette selon DIN: 174,63 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 152,62 m²



DOPPELHAUS 164

Une maison jumelée avec suffisamment de place pour tous les membres de la famille

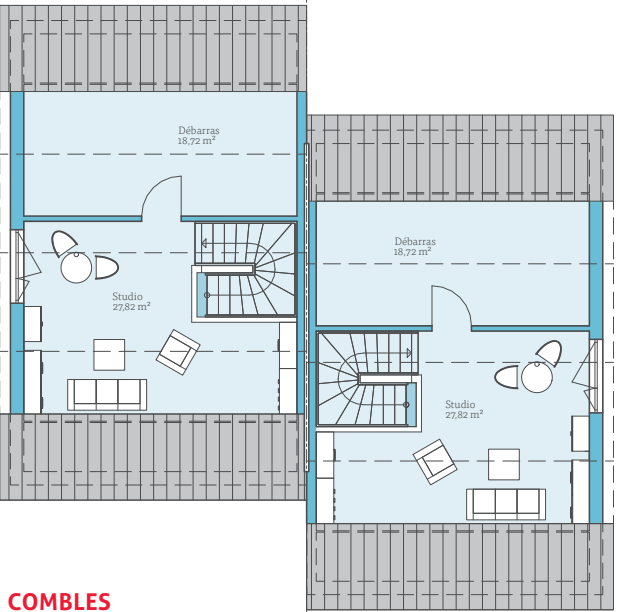
Dans le projet de maison jumelée Doppelhaus 164, les deux moitiés de la maison ne sont pas alignées, mais décalées. C'est souvent une bonne solution pour que la maison jumelée s'intègre au mieux dans les conditions du terrain. Avec deux étages complets et quelques détails astucieux, les maisons jumelées sont de véritables merveilles d'espace. Les escaliers et les couloirs sont conçus de manière à économiser de l'espace, de sorte qu'il est encore possible de placer une niche pour les manteaux et un WC pour invités au rez-de-chaussée.

La chambre parentale, avec beaucoup de rangements, se trouve à l'étage, juste à côté de la salle de bains familiale, qui peut également accueillir une machine à laver et un sèche-linge. Les combles aménagés se prêtent très bien à un studio ouvert, à une chambre d'amis, à un bureau de télétravail, à une salle de sport ou de loisirs, ou encore à un espace de rangement supplémentaire. Les familles avec plus de deux enfants ont la possibilité d'utiliser cet espace de vie supplémentaire pour une autre chambre d'enfant.

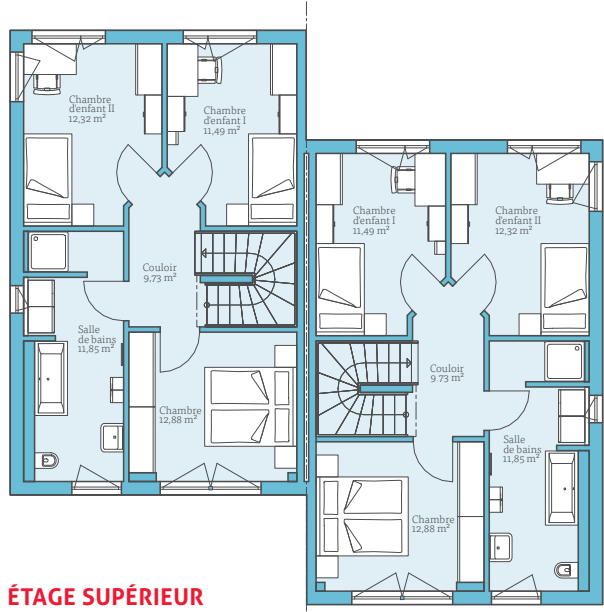
Des plans simplement modifiés pour en faire une maison mitoyenne

Si l'on insère une ou plusieurs maisons centrales entre les deux moitiés de maison du projet Doppelhaus 164, on obtient notre projet de maison mitoyenne Reihenhaush 118 (page 138). Le plan de base met l'accent sur

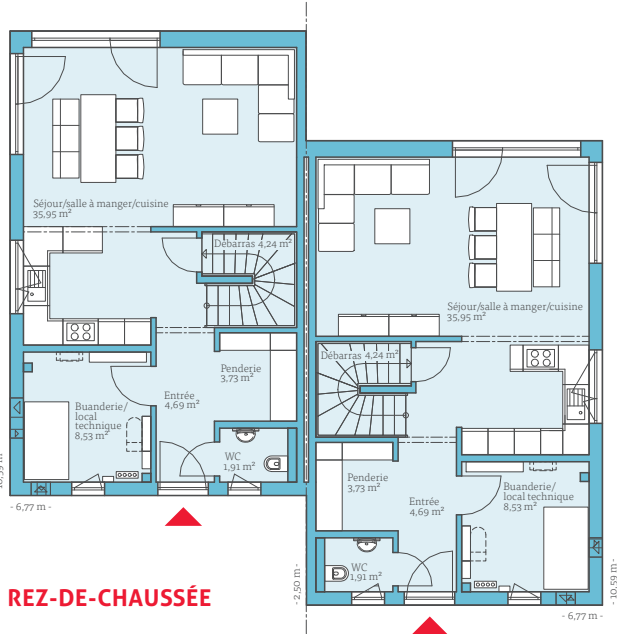
une utilisation optimale de l'espace disponible et sur une répartition ouverte des pièces qui assure une belle luminosité. Il réunit ainsi les meilleures conditions pour une maison mitoyenne.



COMBLES



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

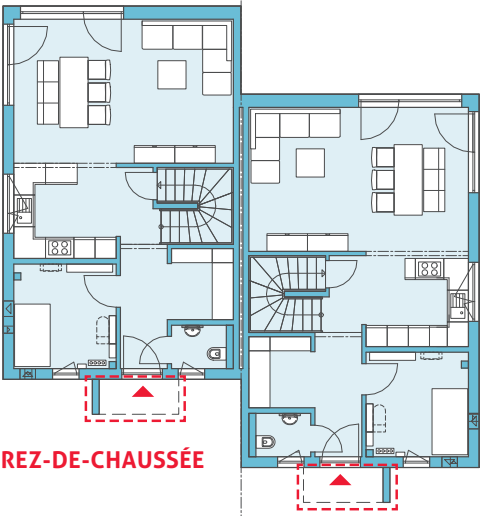
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	24 cm
Rez-de-chaussée:	59,05 m²
Étage supérieur:	58,26 m²
Combles:	46,54 m²
Surface nette selon DIN:	163,85 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	141,56 m²



OPTION DE CONCEPTION

L'auvent de porte d'entrée en option modifie la vue avant de la maison et crée une entrée protégée.



REZ-DE-CHAUSSÉE



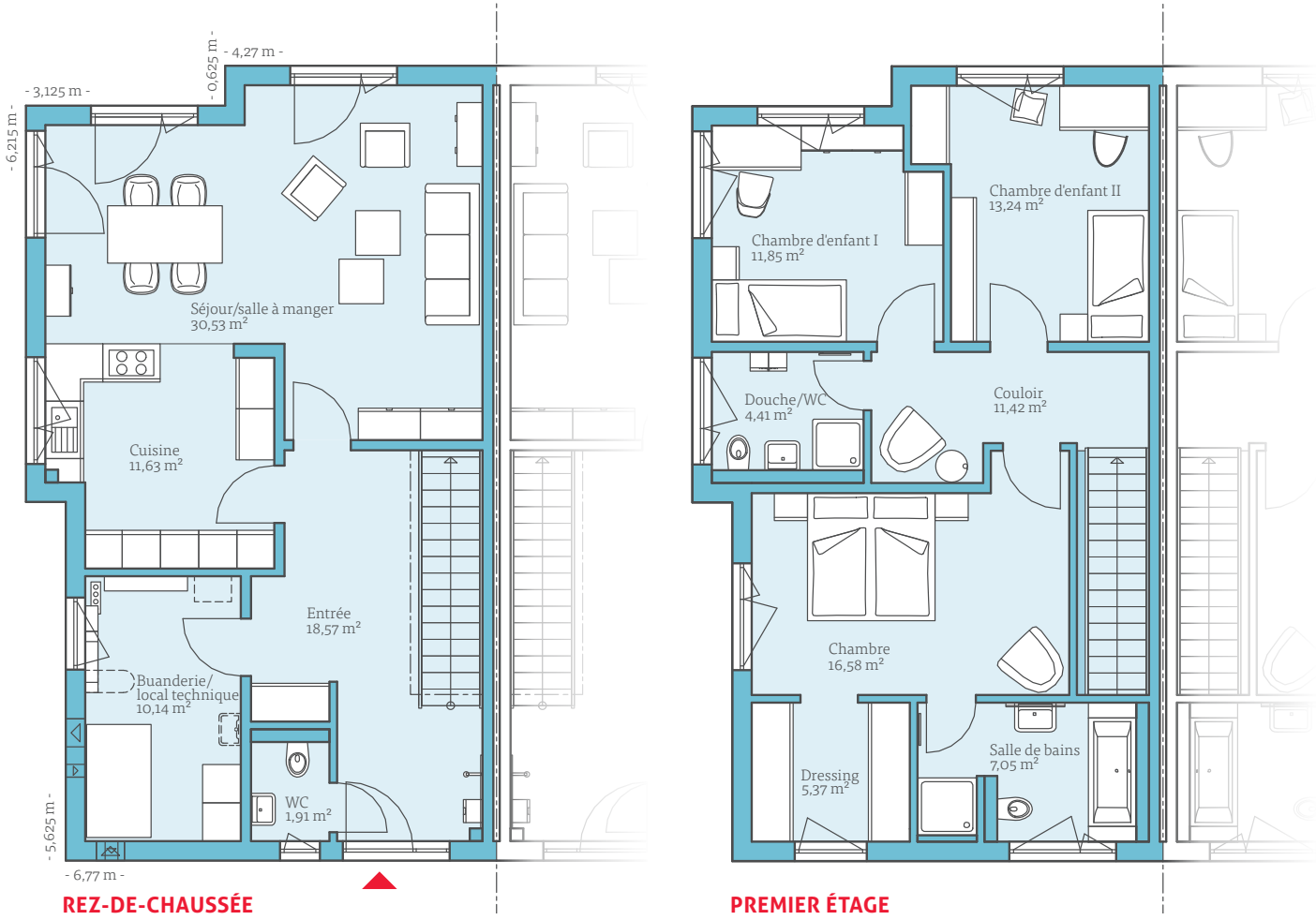
DOPPELHAUS 144



Une maison aussi unique que ses habitants

Pour ceux qui souhaitent profiter des avantages d’une maison jumelée sans pour autant renoncer à une architecture contemporaine et moderne, le projet Doppelhaus 144 est le choix idéal. Des lignes épurées et beaucoup de verre rendent cette maison cubique à toit plat particulièrement esthétique.

En option, la maison peut être agrandie par un deuxième étage en gradin avec un toit en appentis. Cela crée non seulement une terrasse généreuse sur le toit avec une vue magnifique, mais aussi un studio pouvant être utilisé par exemple comme bureau, home cinéma ou salle de loisirs.



DÉTAILS DE LA MAISON

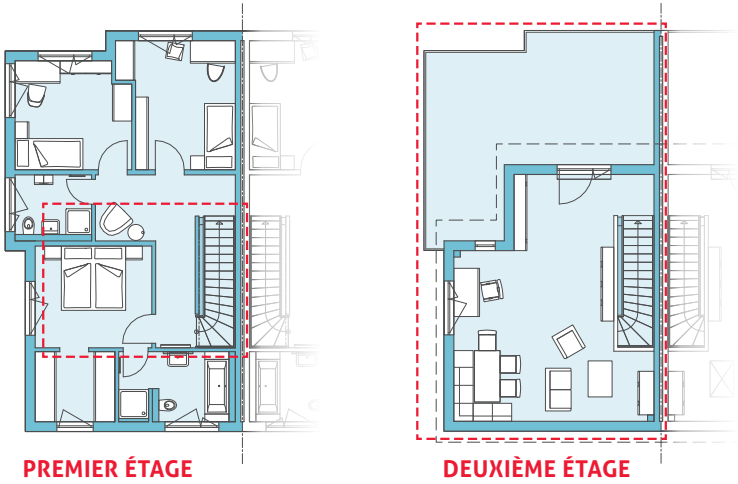
Inclinaison du toit:	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée:	72,78 m²
Premier étage:	69,92 m²
Surface nette selon DIN:	142,70 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	136,92 m²



OPTION DE CONCEPTION

Le deuxième étage en option avec terrasse sur le toit offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Surface supplémentaire: environ 77 m².

Si le projet de maison est combiné avec un deuxième étage, on modifie légèrement la répartition des pièces au premier étage afin de faire de la place pour l'escalier supplémentaire.





DOPPELHAUS 135



DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée:	68,29 m ²
Étage supérieur:	67,22 m ²
Surface nette	
selon DIN:	135,51 m ²
Surface habitable totale	
selon WoFIV:	128,99 m ²

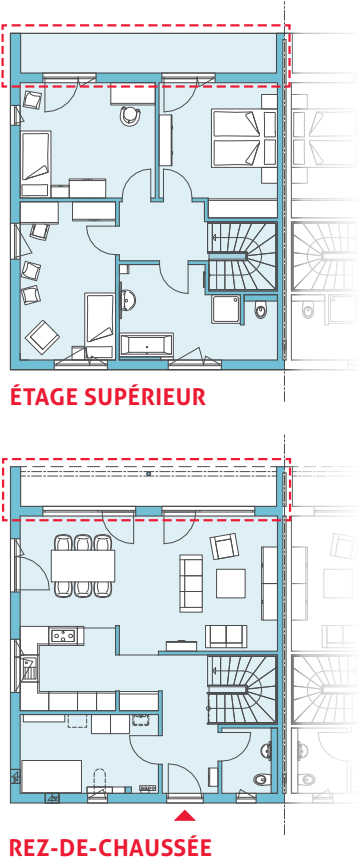
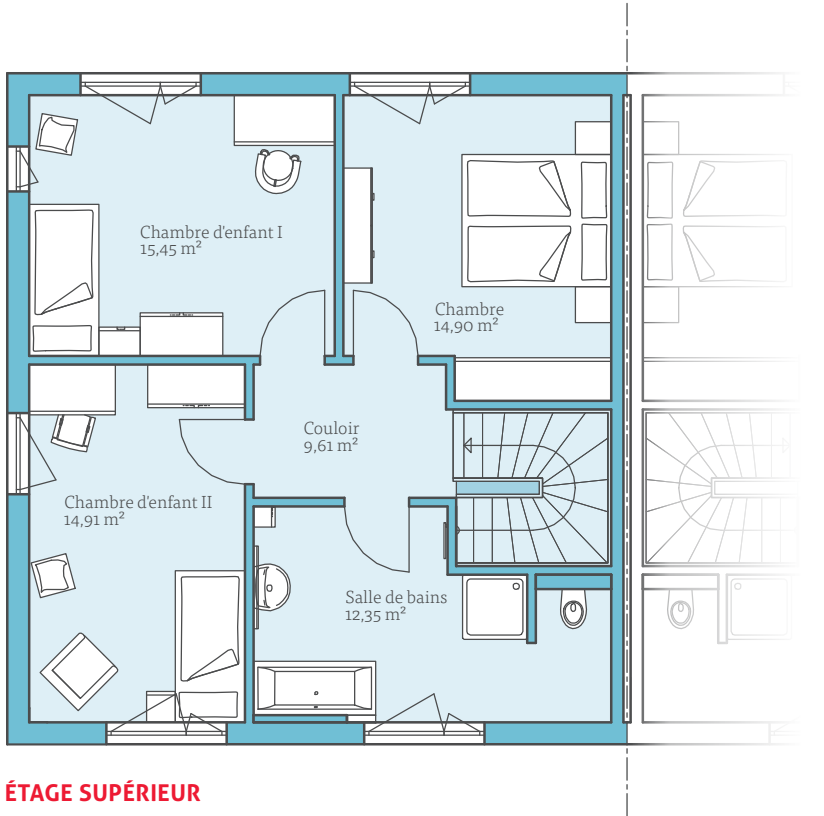
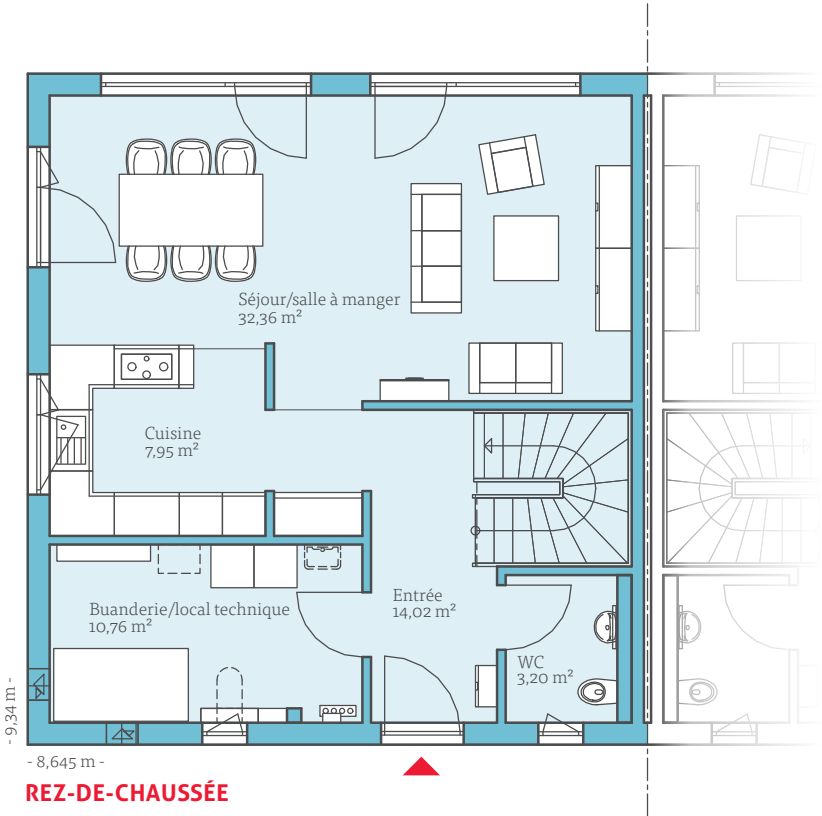


OPTION DE CONCEPTION

Un balcon peut être ajouté en option à l'étage supérieur. Les murs extérieurs avancés et le toit prolongé créent une loggia couverte à l'étage et une terrasse couverte au rez-de-chaussée.

Une architecture individuelle avec un sens de l'esthétique

Cubique, intemporelle et élégante: voici qui décrit à merveille la maison jumelée Doppelhaus 135. La conception ouverte et très généreuse du salon et de la cuisine crée une atmosphère de vie agréable et légère. Une niche devant la cuisine peut servir d'espace de rangement. Sur une dalle de sol, l'espace sous l'escalier peut également être aménagé en débarras par exemple. Pour accéder à l'étage, il faut emprunter un escalier à demi-tournant. Outre les deux chambres d'enfants, on y trouve également la chambre parentale et la salle de bains familiale. Si vous le souhaitez, l'étage supérieur peut être agrandi avec une loggia couverte qui protège également de la pluie la terrasse située en dessous.





Illustrations similaires

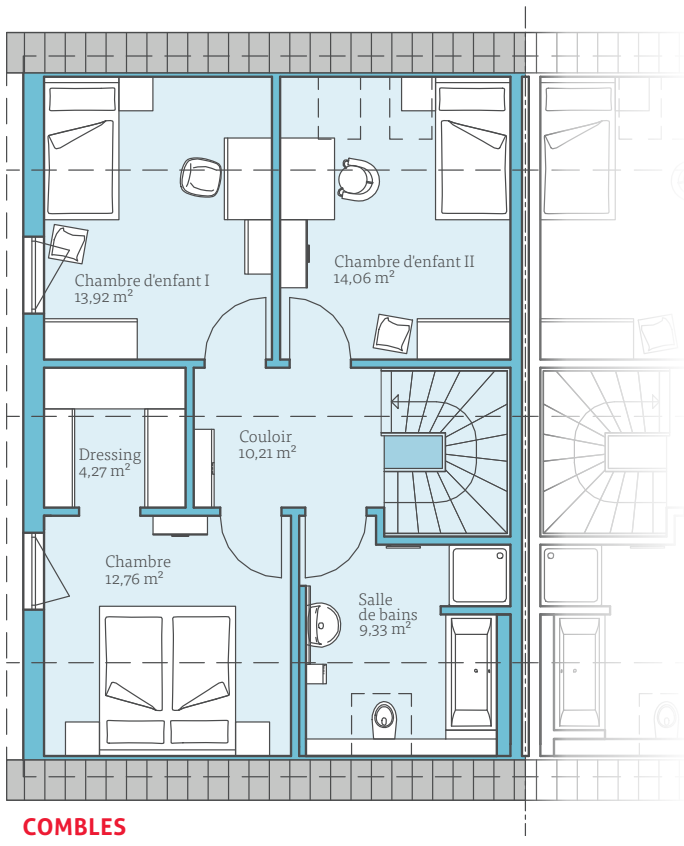
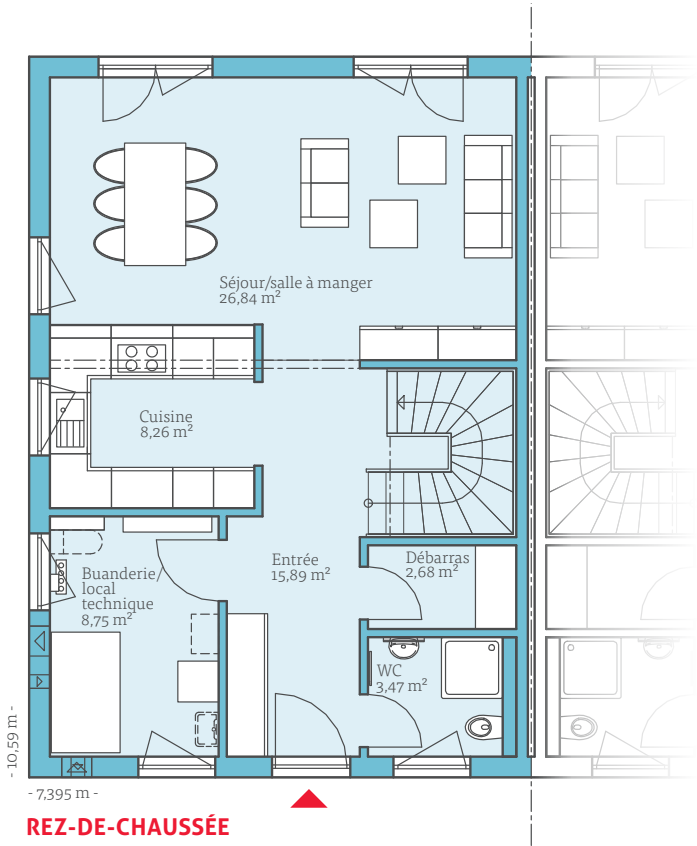


DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	65,89 m ²
Combles:	64,55 m ²
Surface nette selon DIN:	130,44 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	114,85 m ²

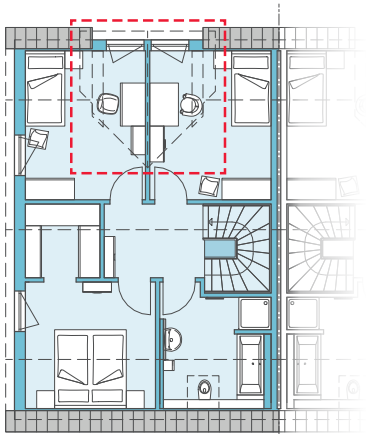
Pour une bonne entente de voisinage

La construction d'une maison jumelée présente de nombreux avantages. C'est notamment dans les quartiers résidentiels où le prix des terrains est élevé que l'encombrement moindre d'une maison jumelée a un effet très positif. Vous pouvez aussi concevoir votre maison jumelée comme une maison multigénérationnelle, afin que vos propres parents puissent rester en contact avec la famille même à un âge avancé. Quelle que soit la manière dont vous envisagez votre maison jumelée, vous avez dans tous les cas un avantage: vous pouvez choisir vous-même vos voisins directs. Les deux parties peuvent également réaliser leurs idées en ce qui concerne l'aménagement de la maison. Au lieu d'une couleur uniforme pour les deux moitiés de la maison, des combinaisons de couleurs, comme par exemple pour la maison Doppelhaus 130 de l'illustration, créent également une harmonie esthétique.



OPTION DE CONCEPTION

Les grandes surfaces vitrées du pignon transversal en option laissent entrer encore plus de lumière dans les chambres d'enfants. Même de l'extérieur, le pignon transversal attire le regard.



COMBLES

DOPPELHAUS 25-129



Illustrations similaires

Une maison lumineuse en duo

La cuisine fermée n'est pas la seule alternative à l'espace ouvert constitué par le salon, la salle à manger et la cuisine. Le salon peut lui aussi être séparé.

Notre projet Doppelhaus 25-129 montre à quoi cela peut ressembler: dans les maisons jumelées, parfaitement adaptées au quotidien d'une famille de quatre

personnes, une cuisine-salon lumineuse avec accès à la terrasse est prévue côté jardin, suffisamment grande pour accueillir une table à manger où la famille et les amis peuvent s'asseoir confortablement. Le salon est ouvert de l'autre côté du couloir. Cela permet de créer un lieu confortable à l'écart, tout en gardant les deux zones en communication.

Nouvelle maison témoin à Oberleichtersbach

Pour que vous puissiez voir en direct plusieurs possibilités de conception de maisons jumelées modernes, nous avons juxtaposé dans notre parc de maisons témoins au siège de l'entreprise à Oberleichtersbach deux maisons jumelées différentes avec un toit à deux pentes et une grande hauteur sous pente. La **moitié droite de la maison** présentée sur la photo ci-contre est basée sur le projet Doppelhaus 25-129, tandis que la **moitié gauche de la maison** repose sur notre projet Doppelhaus 25-125 que vous trouverez sur la page suivante du catalogue. Découvrez différentes configurations pour une surface habitable similaire et faites-vous une idée des plans avec et sans cave.



Découvrez cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone +49 9741 808-409

DÉTAILS DE LA MAISON TÉMOIN

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 230 cm

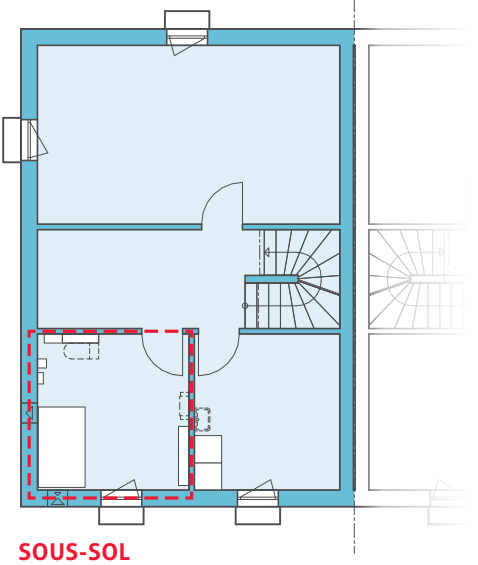
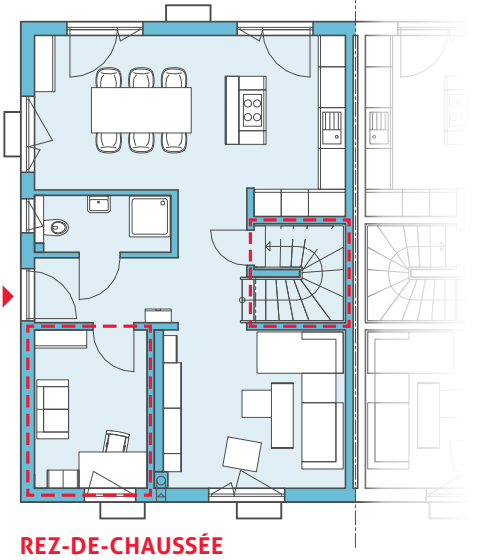
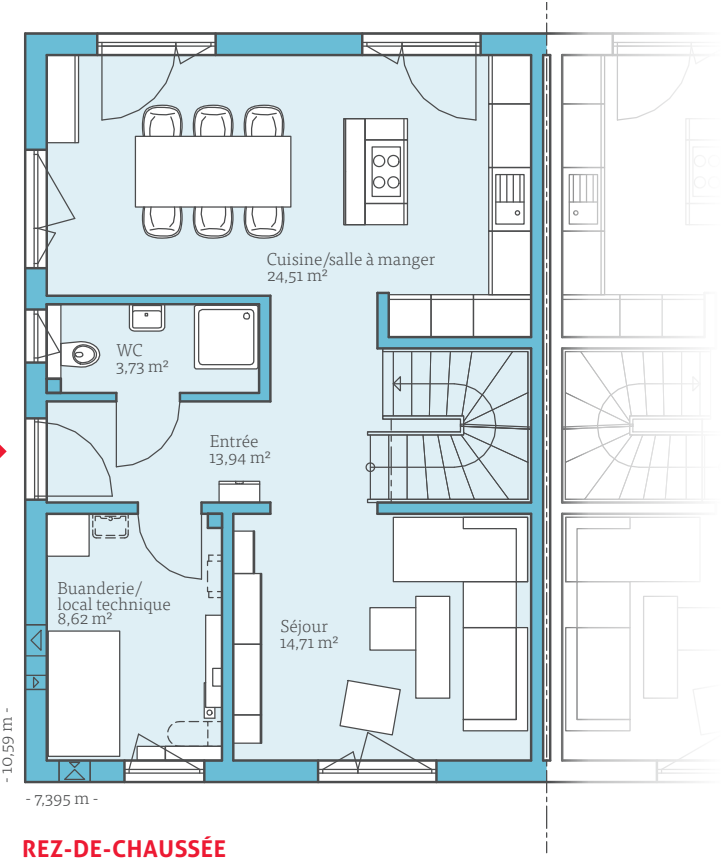
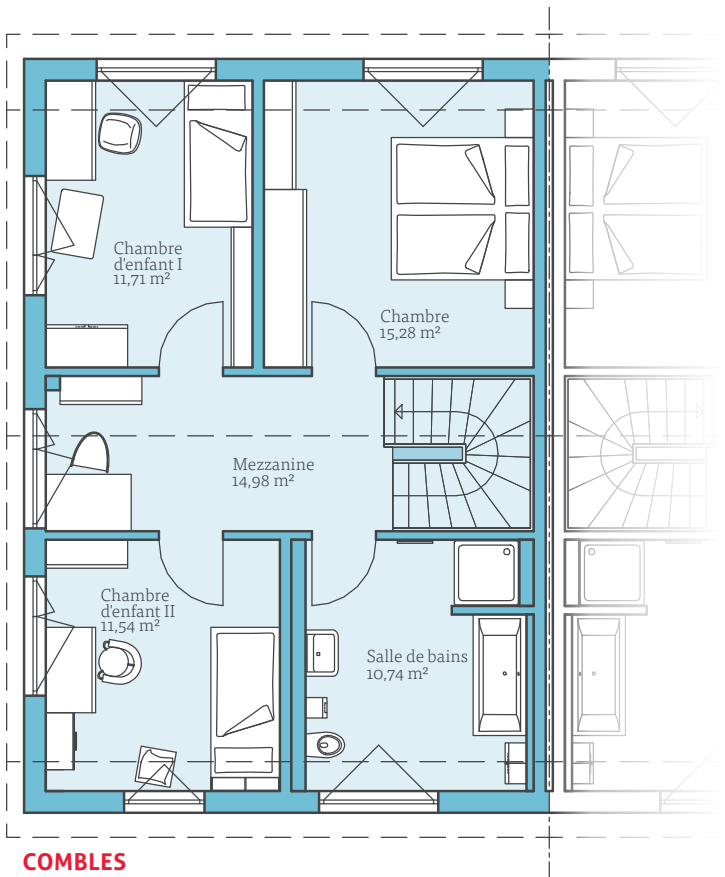
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 200 cm
Rez-de-chaussée: 65,51 m²
Combles: 64,25 m²
Surface nette selon DIN: 129,76 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 120,56 m²



OPTION DE CONCEPTION

Une cave en option offre un espace supplémentaire, et pas seulement au sous-sol. Comme les installations techniques de la maison et du chauffage peuvent y trouver leur place, cela libère de la place au rez-de-chaussée pour un bureau ou une chambre d'amis.





DOPPELHAUS 25-125

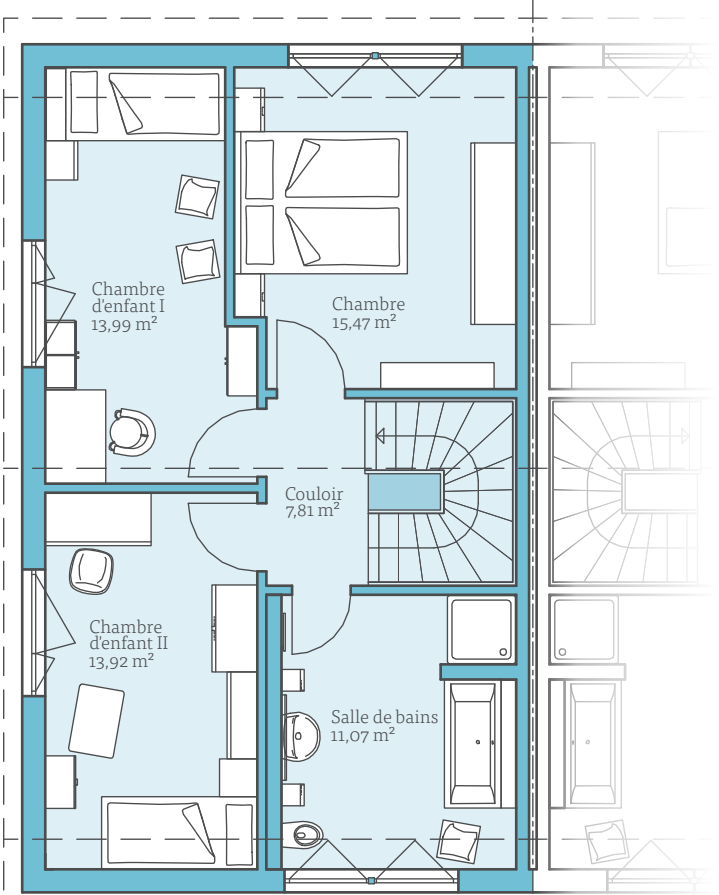


Une belle hauteur sous plafond dans une maison jumelée

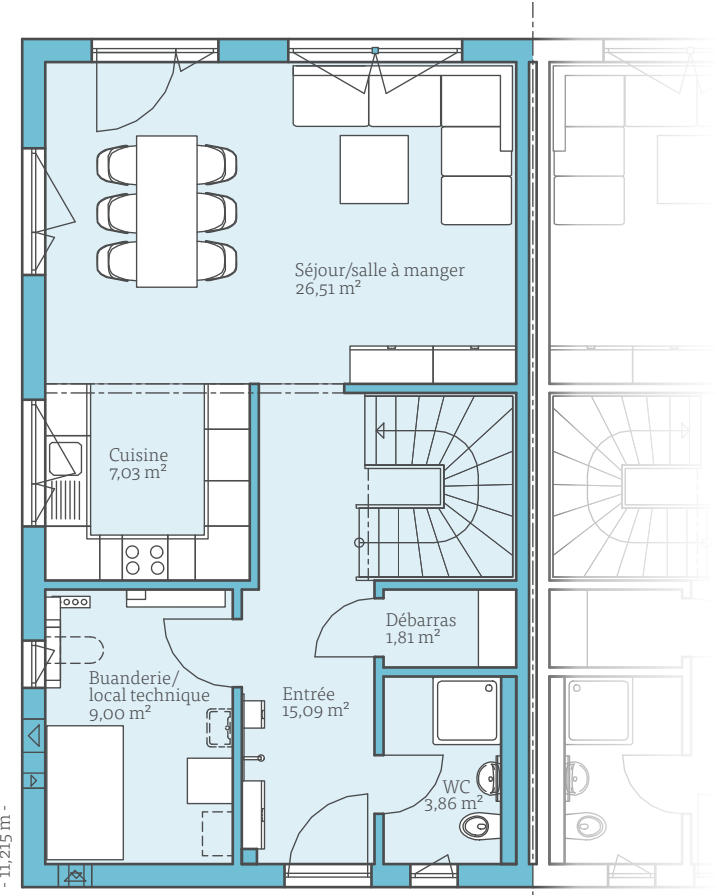
Les maisons avec une inclinaison de toit de 25° et une belle hauteur sous pente sont très appréciées par nos maîtres d'ouvrage. Les raisons: beaucoup de hauteur sous plafond à l'étage, un extérieur moderne et une architecture qui est autorisée dans de nombreuses zones constructibles. Le projet Doppelhaus 25-125 montre comment le concept d'habitation peut également être mis en œuvre sous forme de maison jumelée classique.

Chaque maison jumelée a une surface nette de 125 m² et peut être complétée par une cave sur demande. La cave constitue également l'emplacement idéal pour les installations techniques et de chauffage, libérant ainsi de la place au rez-de-chaussée pour une chambre d'amis ou un bureau.

Découvrir cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone +49 9741 808-409



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

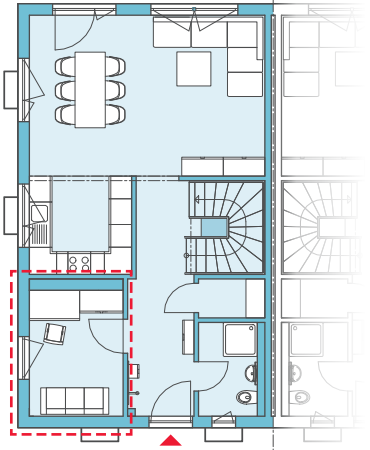
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	200 cm
Rez-de-chaussée:	63,30 m ²
Combles:	62,26 m ²
Surface nette selon DIN:	125,56 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	116,64 m ²

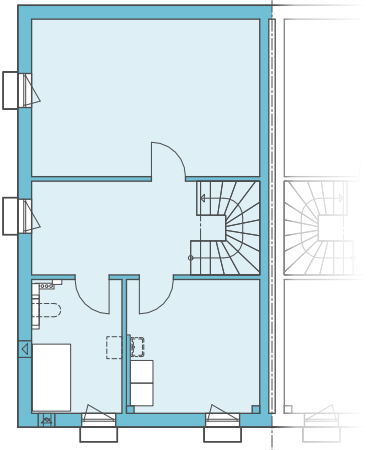


OPTION DE CONCEPTION

Une cave en option offre un espace supplémentaire, et pas seulement au sous-sol. Comme les installations techniques de la maison et du chauffage peuvent y trouver leur place, cela libère de la place au rez-de-chaussée pour un bureau ou une chambre d'amis.



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL

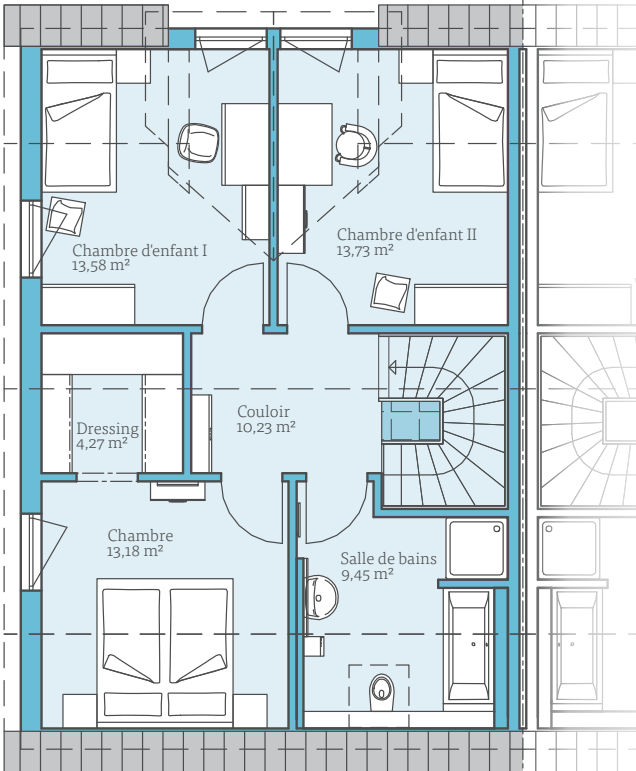


DOPPELHAUS 35-131



Une maison moderne sur un petit terrain

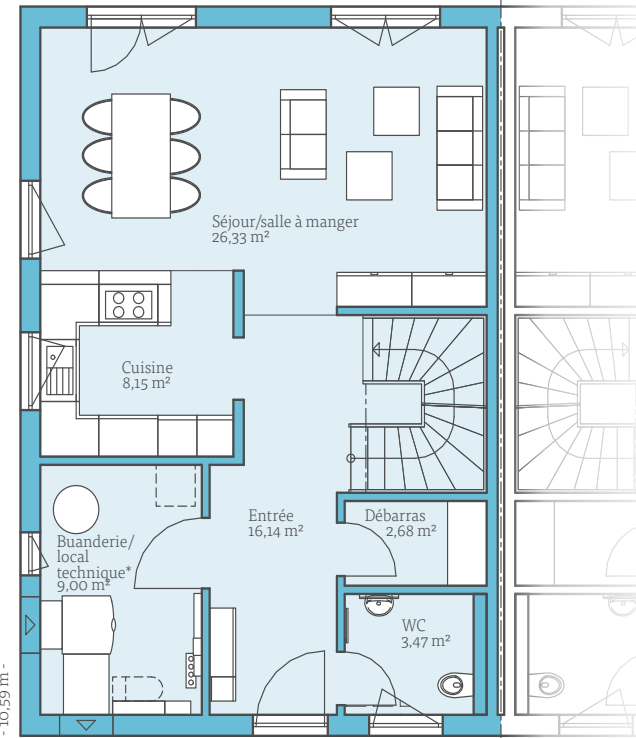
Le projet offre au rez-de-chaussée un grand espace ouvert pour la cuisine, la salle à manger et le salon. La répartition communicante des pièces constitue le centre de la vie familiale. Une buanderie et un local technique, un débarras ainsi que les toilettes pour invités, qui peuvent être complétés par une douche, complètent l'espace disponible au rez-de-chaussée. Le pignon transversal au milieu du toit à deux pentes est le point fort de l'étage: il est le point de mire de la vue depuis le jardin. Grâce aux fenêtres qui vont du sol au plafond, les deux chambres d'enfants bénéficient de beaucoup de lumière et offrent une vue dégagée sur le jardin. De plus, la surface utilisable s'agrandit. Outre les deux chambres d'enfants, l'étage abrite la chambre parentale avec dressing et une salle de bains familiale.



COMBLES

DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Rez-de-chaussée:	65,77 m ²
Combles:	64,44 m ²
Surface nette selon DIN:	130,21 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	116,15 m ²



REZ-DE-CHAUSSÉE



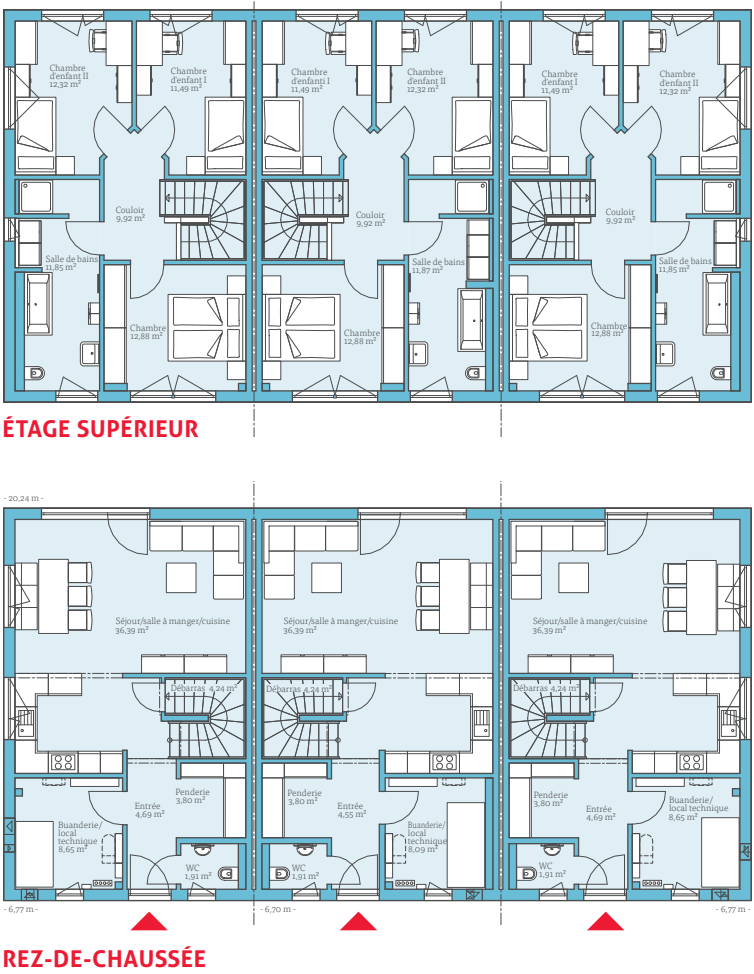
REIHENHAUS 118

Variante: maisons alignées avec toit à deux pentes

Créer beaucoup d'espace habitable sur le moins de terrain possible: pour y parvenir, l'idéal est une maison mitoyenne. Nous présentons notre projet Reihenhaut 118 sous la forme d'un ensemble de trois maisons. Mais il est également possible d'aligner quatre maisons ou plus.

Le plan du rez-de-chaussée est ouvert et doté, côté jardin, d'une grande baie vitrée allant du sol au plafond. Cela donne une sensation d'espace et de luminosité même dans les maisons étroites, y compris dans la maison du milieu, dont les pignons mitoyens limitent l'apport de lumière. Dans l'entrée, la grande penderie située juste après les toilettes donne une impression d'espace particulièrement ouvert. Il y a beaucoup de rangements ici et dans le débarras sous l'escalier.

A l'étage, le couloir est prévu pour desservir les chambres efficacement. La salle de bains familiale contient une niche pour installer une machine à laver. Ainsi, le linge reste directement là où il se trouve. Dans notre variante avec un toit à deux pentes, il y a un grenier au-dessus de l'étage supérieur, ce qui offre un espace de rangement supplémentaire.



Variante: maisons décalées avec toit en appentis

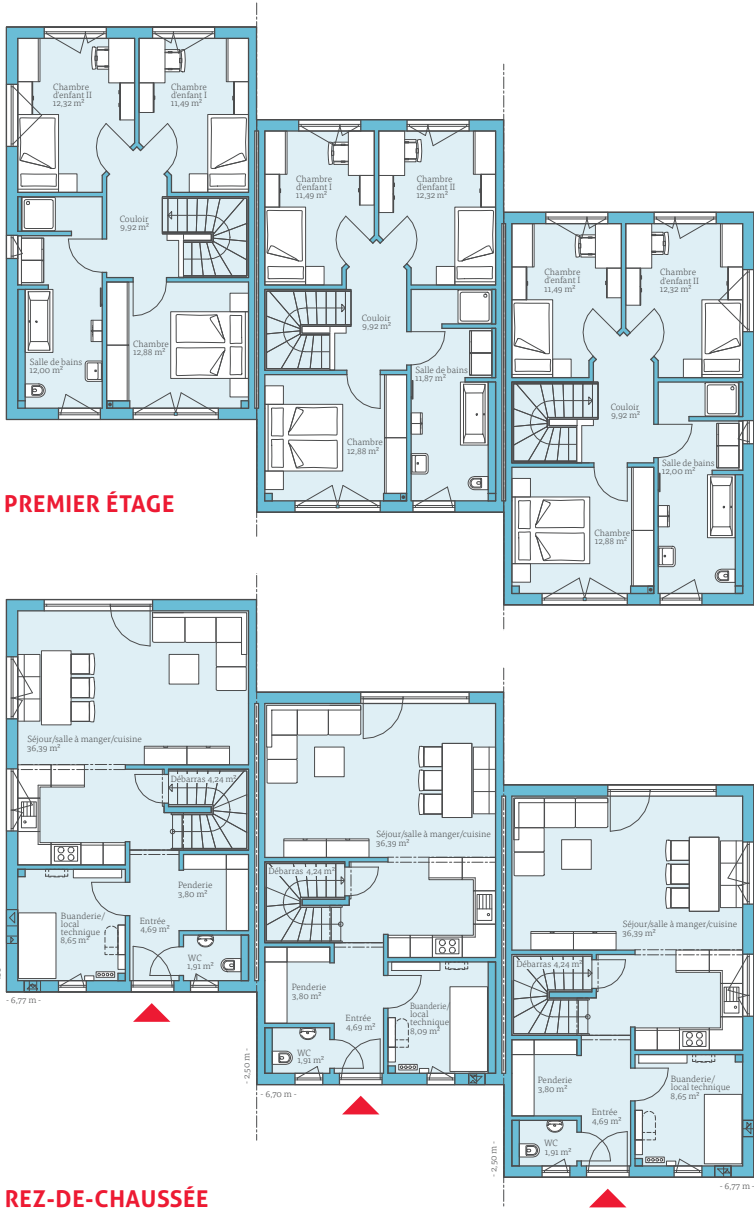
Une différence fondamentale entre les maisons mitoyennes réside dans leur implantation: sont-elles alignées en ligne droite ou disposées en quinconce. Cette disposition permet d'adapter de manière optimale les maisons en rangée à la forme des terrains ainsi qu'à l'orientation de la rue.

Avec près de 120 m² de surface habitable, les maisons peuvent déjà être réalisées sur de petits terrains à partir de 300 m².

Il est également possible de réaliser différentes formes de toitures. Dans notre variante avec un toit en appentis, les chambres d'enfants qui, à l'étage, sont orientées côté jardin, disposent d'une hauteur sous plafond particulièrement agréable, qui monte jusqu'à 3,30 mètres – des conditions parfaites pour équiper les chambres de lits superposés, par exemple.

DÉTAILS DE LA MAISON (MAISON DU MILIEU)

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°/toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée:	58,98 m ²
Premier étage:	58,48 m ²
Surface nette selon DIN:	117,46 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	110,89 m ²





OPTION DE PLANIFICATION POUR LA VARIANTE
«PLAN DE BASE EN ALIGNEMENT
AVEC TOIT À DEUX PENTES»



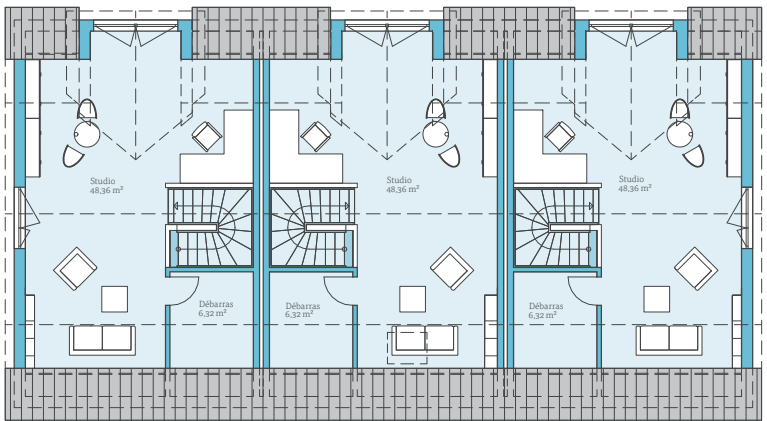
— Illustrations similaires —

DÉTAILS DE LA MAISON (MAISON DU MILIEU)

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 40°
Hauteur sous pente:	50 cm
Rez-de-chaussée:	58,79 m ²
Premier étage:	58,29 m ²
Combles:	54,68 m ²
Surface nette selon DIN:	171,76 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	153,15 m ²

Variante: trois étages,
dernier étage avec pignon transversal

Un étage supplémentaire ou une cave permettent d'utiliser au mieux la surface disponible et de créer de l'espace. Dans cette variante du projet Reihenhäus 118, l'inclinaison du toit à deux pentes a été augmentée et un pignon transversal a été ajouté côté jardin. Cela permet de créer un étage supplémentaire avec des salles de séjour et diverses utilisations possibles. Le pignon transversal permet de libérer de la hauteur sous plafond et ses grandes baies vitrées apportent beaucoup de lumière pour une autre chambre d'enfant, une chambre d'amis et un bureau ou une salle de sport et de loisirs, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires jusque sous les pentes du toit.



COMBLES



OPTION DE PLANIFICATION POUR LA VARIANTE
«PLAN DE BASE EN QUINCONCE
AVEC TOIT EN APPENTIS»



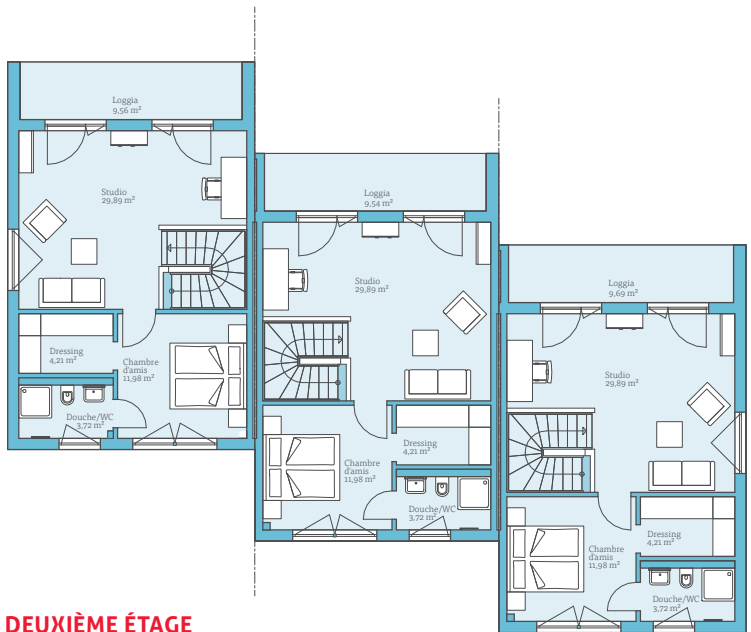
— Illustrations similaires —

Variante: trois étages,
2^e étage avec toit en appentis

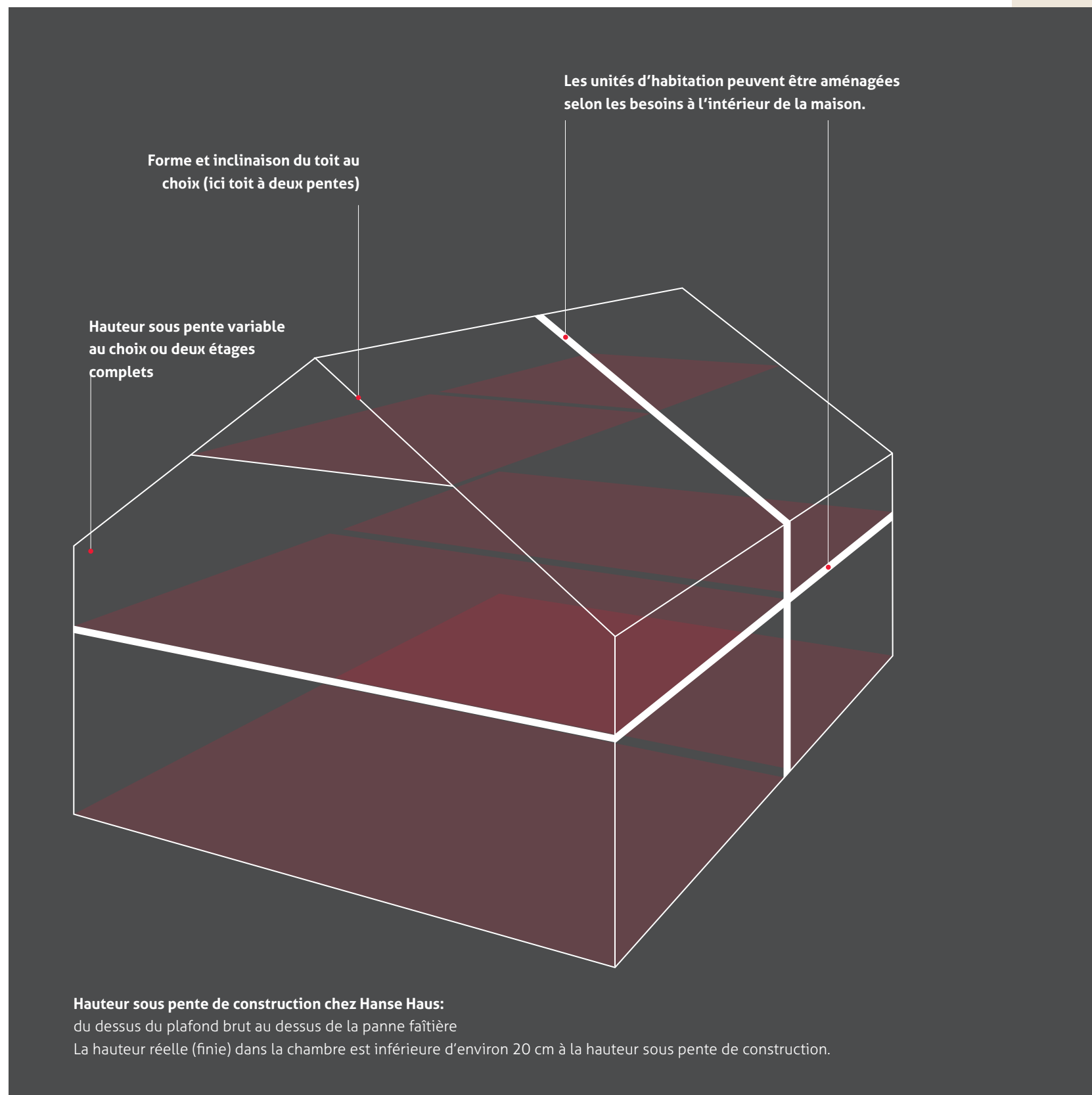
La loggia couverte avec vue sur le jardin est l'un des points forts de cette variante avec un étage polyvalent supplémentaire et un toit en appentis. Dans le studio en loggia, baigné de lumière et utilisable de manière flexible, le haut plafond crée une ambiance particulièrement aérée. En outre, l'étage accueille par exemple une quatrième chambre à coucher avec un dressing et un WC/salle de douche.

DÉTAILS DE LA MAISON (MAISON DU MILIEU)

Inclinaison du toit:	toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée:	58,30 m ²
Premier étage:	58,28 m ²
Deuxième étage:	59,35 m ²
Surface nette selon DIN:	175,93 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	159,79 m ²



DEUXIÈME ÉTAGE



SÉRIE DE MAISONS



DUO

Notre série de maisons Duo présente des projets pour une maison avec deux unités d'habitation.

Ces unités peuvent avoir à peu près la même taille et être placées côte à côte (par exemple Duo 315) ou être superposées avec une cage d'escalier commune (par exemple Duo 203).

Dans les deux cas, les parties partagent un local technique, ce qui permet de réduire les coûts.

Dans les autres plans de la série Duo, un appartement indépendant est attribué à la maison principale.

144
Duo 315

146
Duo 229

148
Duo 212

150
Duo 211

152
Duo 210

154
Duo 203



DUO 315



DÉTAILS DE LA MAISON

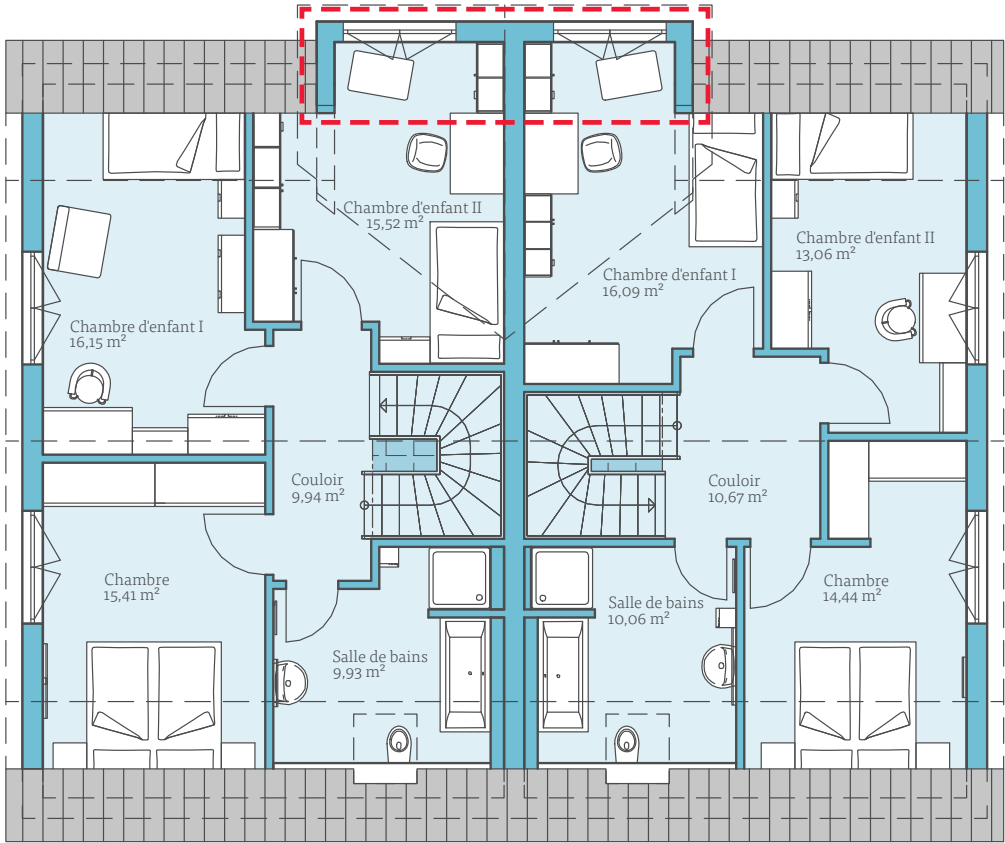
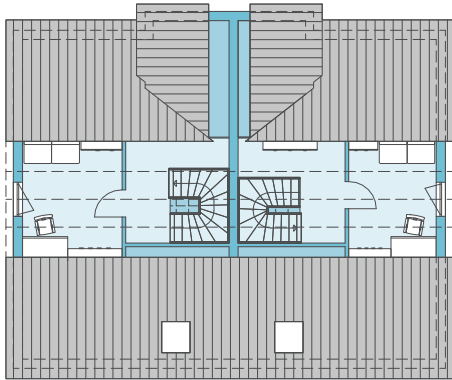
Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 45°
Hauteur sous pente:	80 cm
Logement de gauche:	
Rez-de-chaussée:	64,44 m²
Etage:	66,95 m²
Grenier:	25,02 m²
Surface nette selon DIN:	156,41 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	132,27 m²
Logement de droite:	
Rez-de-chaussée:	60,67 m²
Etage:	64,32 m²
Grenier:	24,22 m²
Surface nette selon DIN:	149,21 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	125,43 m²
Surface fonctionnelle commune:	
chauffage/technique:	13,12 m²
Maison totale:	
Surface nette selon DIN:	318,74 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	270,77 m²

Deux familles sous un même toit

Une maison bifamiliale comme la Duo 315 offre un certain nombre d'avantages financiers par rapport à une maison jumelée, car les frais de viabilisation du terrain et les coûts d'acquisition des éléments techniques et de chauffage, par exemple, ne sont à payer qu'une seule fois.

GRENIER AMÉNAGÉ

Dans ce projet, on a de l'espace jusqu'au toit. Il est ainsi possible de créer un espace de rangement supplémentaire, voire une salle de séjour, en fonction des besoins et de la réglementation nationale en matière de construction ou du type de toit.

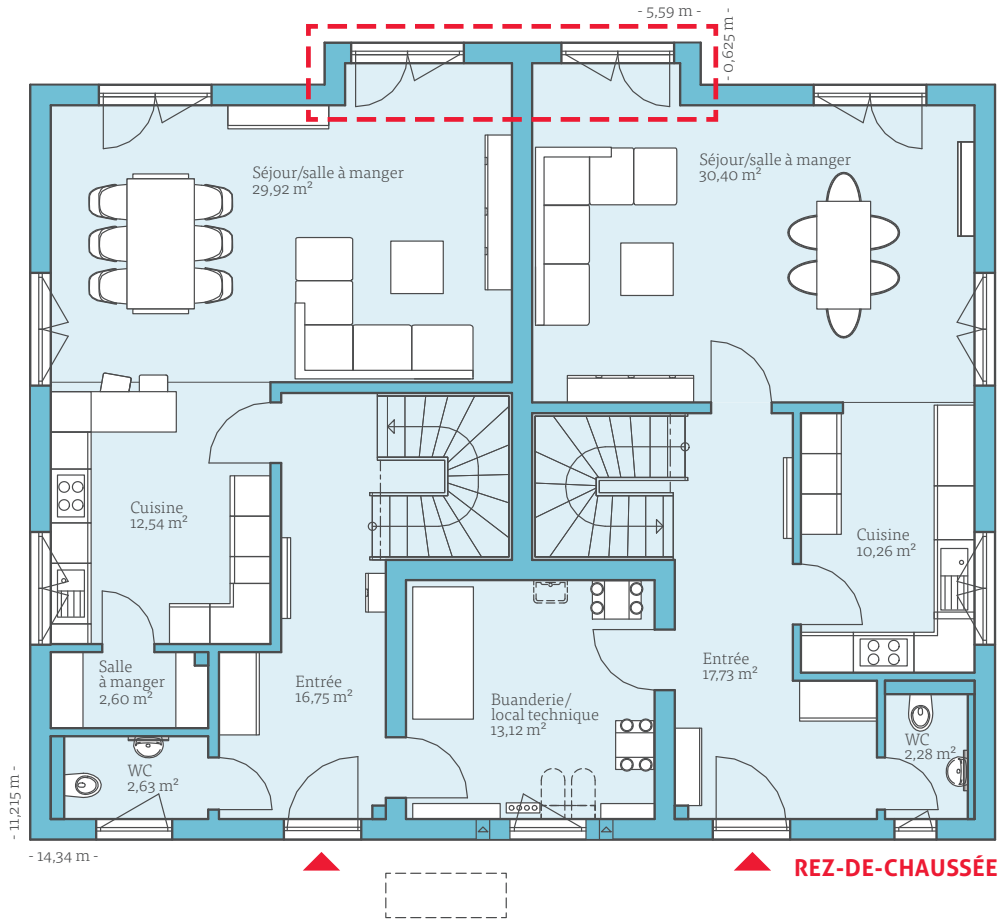


COMBLES



OPTION DE CONCEPTION

Le pignon transversal en option crée un espace supplémentaire et permet en outre de faire entrer plus de lumière dans les combles.



REZ-DE-CHAUSSÉE



DUO 229



DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente: 120 cm

Appartement principal:

Rez-de-chaussée: 67,54 m²
Etagé mansardé: 113,54 m²
Surface nette selon DIN: 181,08 m²
Surf. habitable totale sel. WoFIV: 158,80 m²

Appartement indépendant:

Surface nette selon DIN: 47,75 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 47,75 m²

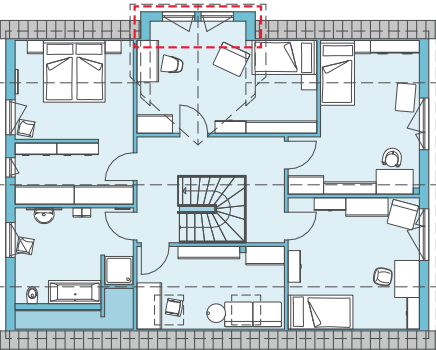
Maison totale:

Surface nette selon DIN: 228,83 m²
Surf. habitable totale sel. WoFIV: 206,54 m²

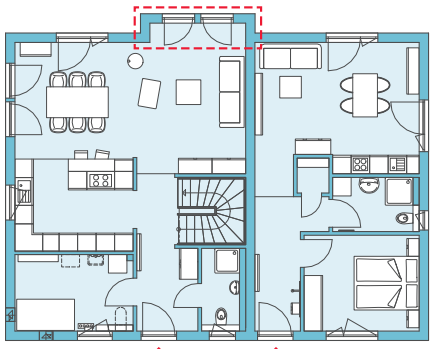


OPTION DE CONCEPTION

Un pignon transversal supplémentaire augmente la surface habitable d'environ 6 m². Dans les combles, la chambre d'enfant située au milieu du côté de la gouttière peut ainsi être mieux utilisée.



COMBLES

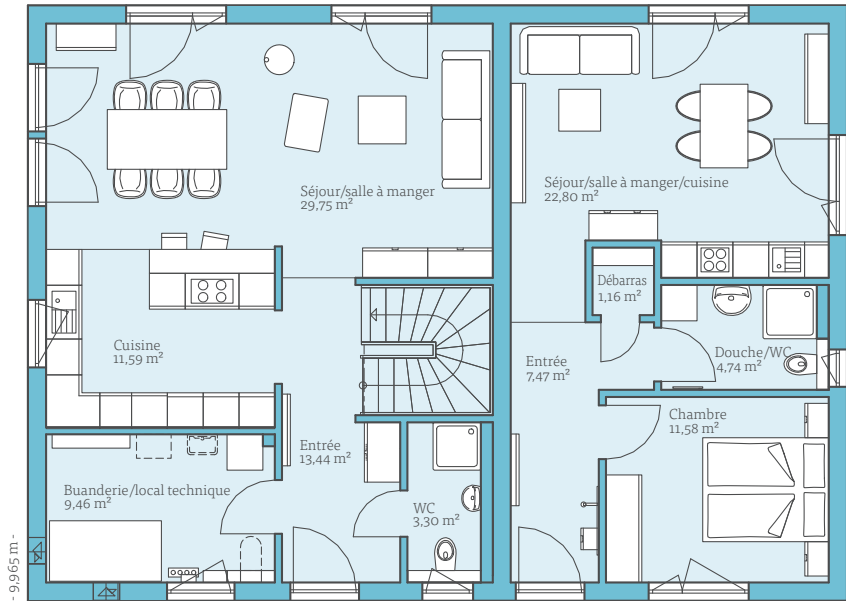


REZ-DE-CHAUSSÉE

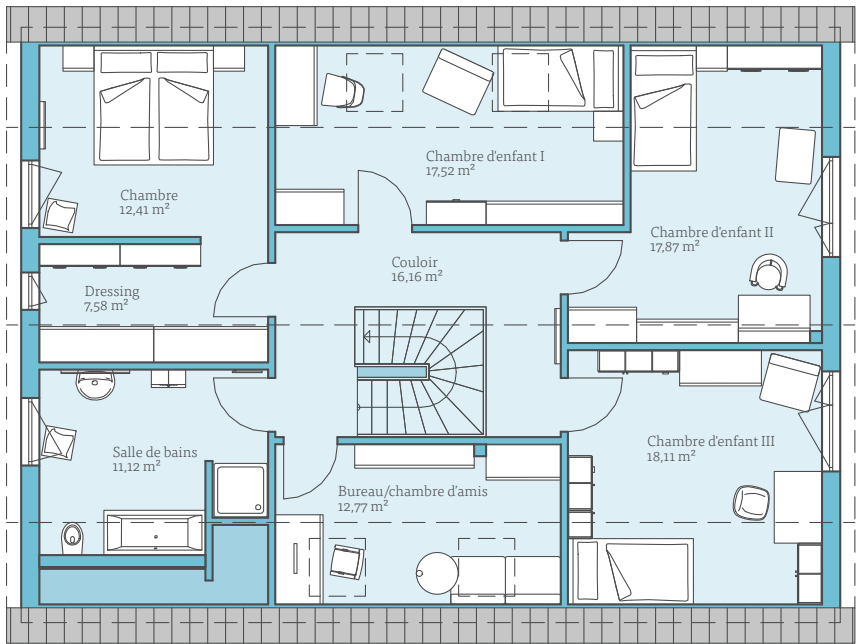
Vivre en grand

Le corps de bâtiment compact de notre Duo 229 abrite une unité d'habitation d'environ 158 m² de surface habitable, ainsi qu'un appartement indépendant d'un étage de près de 48 m². La maison a une hauteur sous pente de 1,20 m et une inclinaison de toit de 35°. Les deux entrées séparées pour chaque unité d'habitation se trouvent du côté de la gouttière.

Le grenier est très spacieux et augmente ainsi la surface habitable de l'appartement principal, puisqu'il s'étend sur toute la superficie du rez-de-chaussée. Il y a de la place pour trois chambres d'enfants, une chambre d'amis ou un bureau, la chambre parentale avec dressing et une salle de bains familiale.



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES



DUO 212



Une maison, deux familles

Ce projet de maison est également une villa à deux étages avec un toit en croupe. Toutefois, dans ce cas, le logement indépendant n'est pas situé dans une annexe, mais dans le corps de bâtiment lui-même. Un choix judicieux d'un point de vue énergétique, car cela permet d'économiser des frais de chauffage. Les entrées de la maison se trouvent sur deux côtés différents, ce qui garantit une plus grande intimité. A l'étage, avec trois chambres d'enfants possibles, une salle de bains séparée pour les enfants et un espace généreux pour les parents, il y a beaucoup de place pour une famille nombreuse.

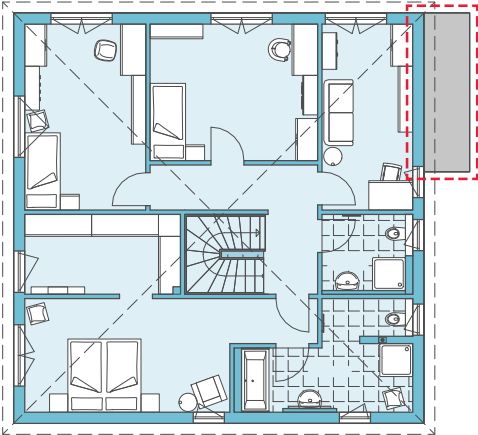
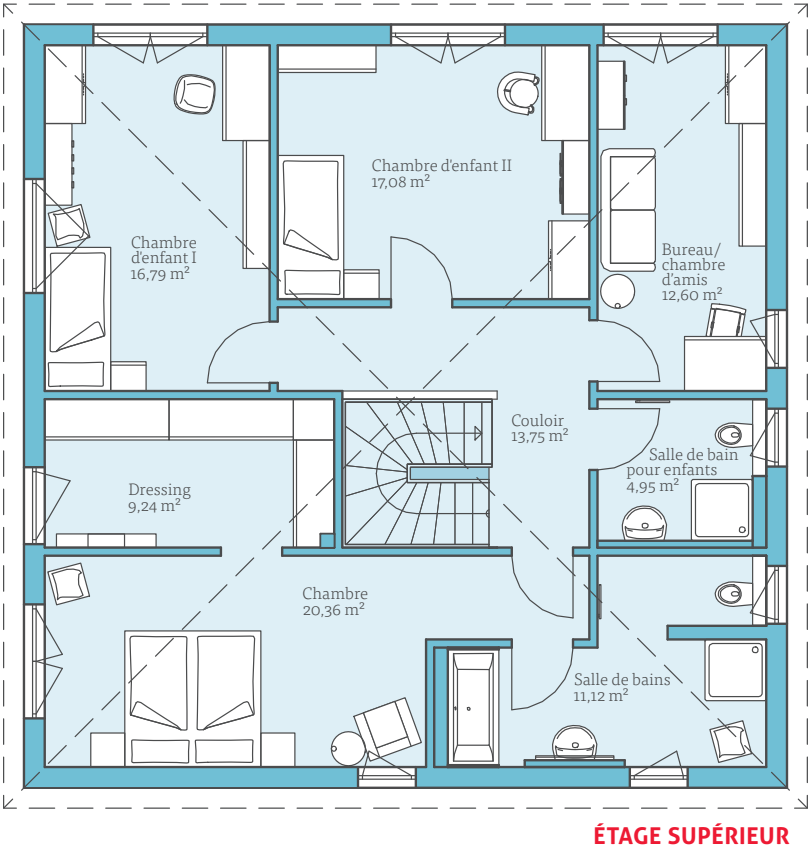
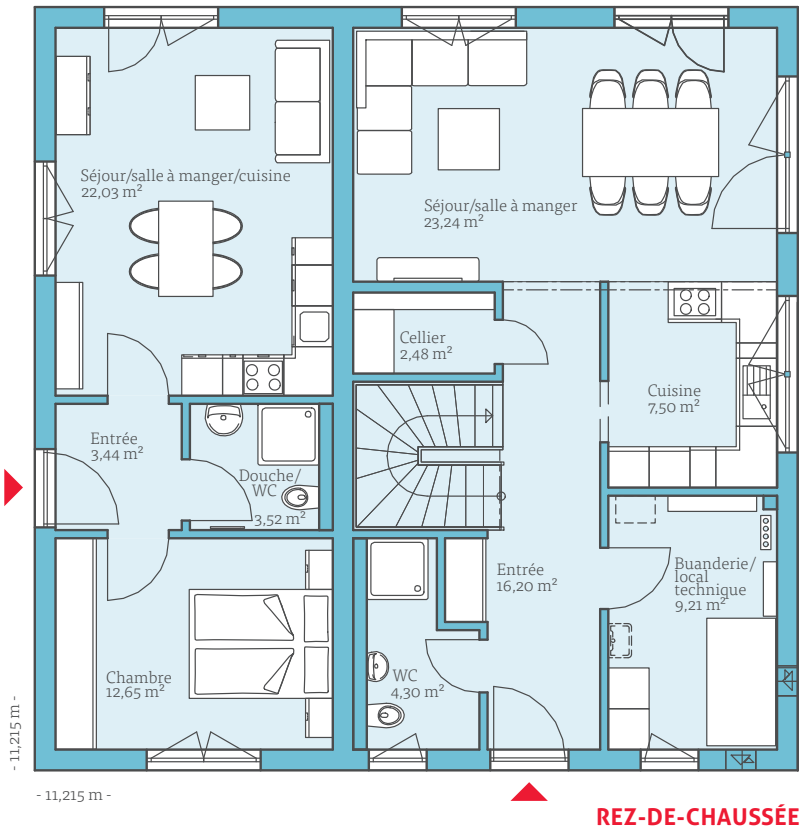


OPTION DE CONCEPTION

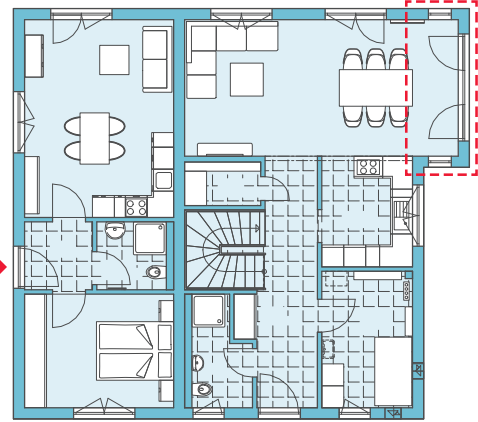
Le plan peut être complété par un oriel avec un toit plat: cela crée une surface supplémentaire de 4,50 m² pour la salle à manger.

DÉTAILS DE LA MAISON

- Inclinaison du toit: toit en pavillon, 25°
- Logement principal:**
- Rez-de-chaussée: 62,93 m²
- Étage supérieur: 105,89 m²
- Surface nette selon DIN: 168,82 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 162,28 m²
- Appartement indépendant:**
- Surface nette selon DIN: 41,64 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 41,64 m²
- Maison totale:**
- Surface nette selon DIN: 210,46 m²
- Surface habitable totale selon WoFIV: 203,92 m²



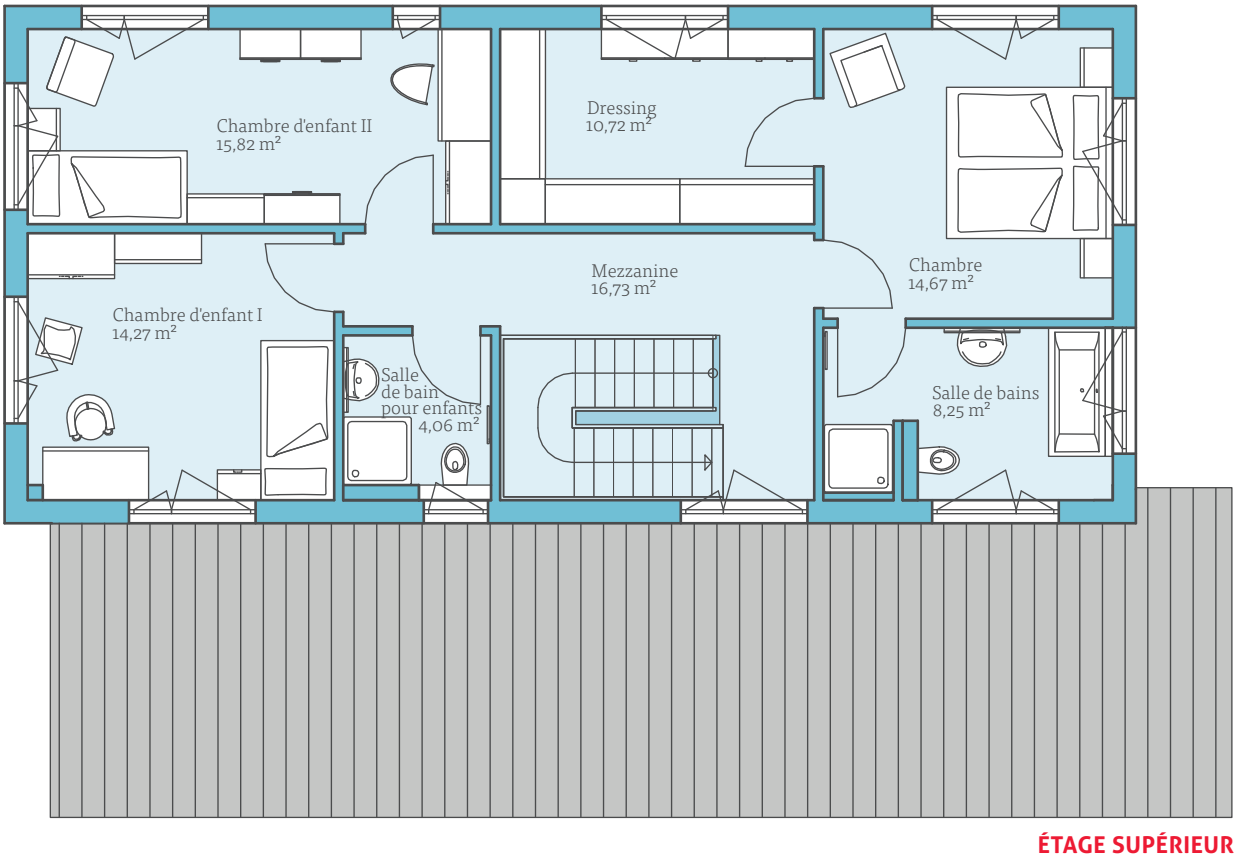
ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



DUO 211 



La maison intergénérationnelle

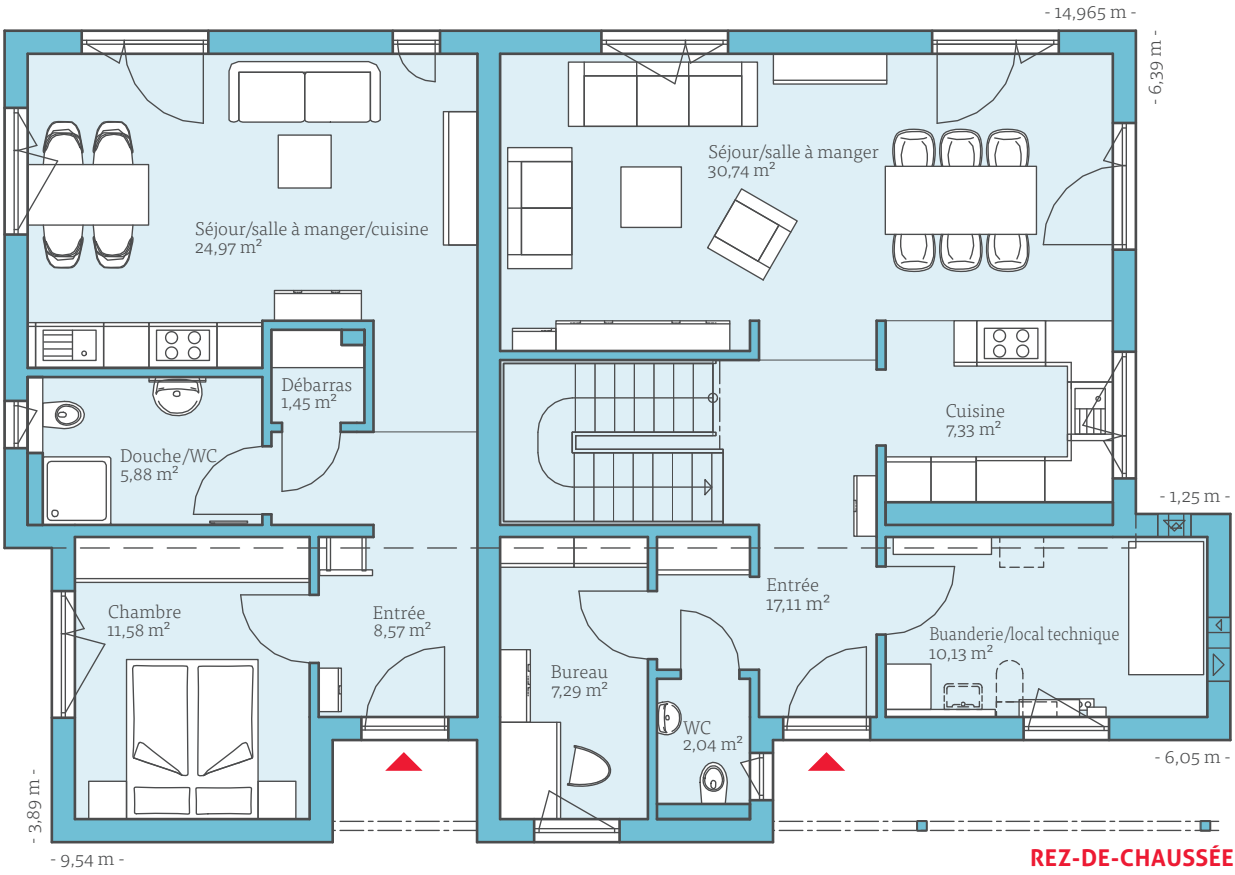
Ce qui frappe visuellement dans ce projet Duo, c'est l'appentis sur toute la largeur du côté de l'entrée. Grâce à celui-ci, les deux portes d'entrée sont protégées du vent et des intempéries.

Le projet Duo 211 est un véritable miracle en termes d'espace avec deux unités d'habitation de tailles différentes, ce qui en fait une

maison multigénérationnelle parfaite: la maison principale peut accueillir une famille avec jusqu'à trois enfants, tandis que les grands-parents peuvent se sentir parfaitement à l'aise dans l'appartement indépendant: grâce à la disposition des pièces de plain-pied, l'appartement indépendant est parfaitement adapté aux besoins des personnes âgées.



DÉTAILS DE LA MAISON	
Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°/toit en appentis, 5°
Appartement:	Rez-de-chaussée: 74,64 m²
	Combles: 84,52 m²
Surface nette selon DIN:	159,16 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	151,49 m²
Appartement indépendant:	Surface nette selon DIN: 52,45 m²
	Surface habitable totale selon WoFIV: 52,45 m²
Maison totale:	Surface nette selon DIN: 211,61 m²
	Surface habitable totale selon WoFIV: 203,94 m²



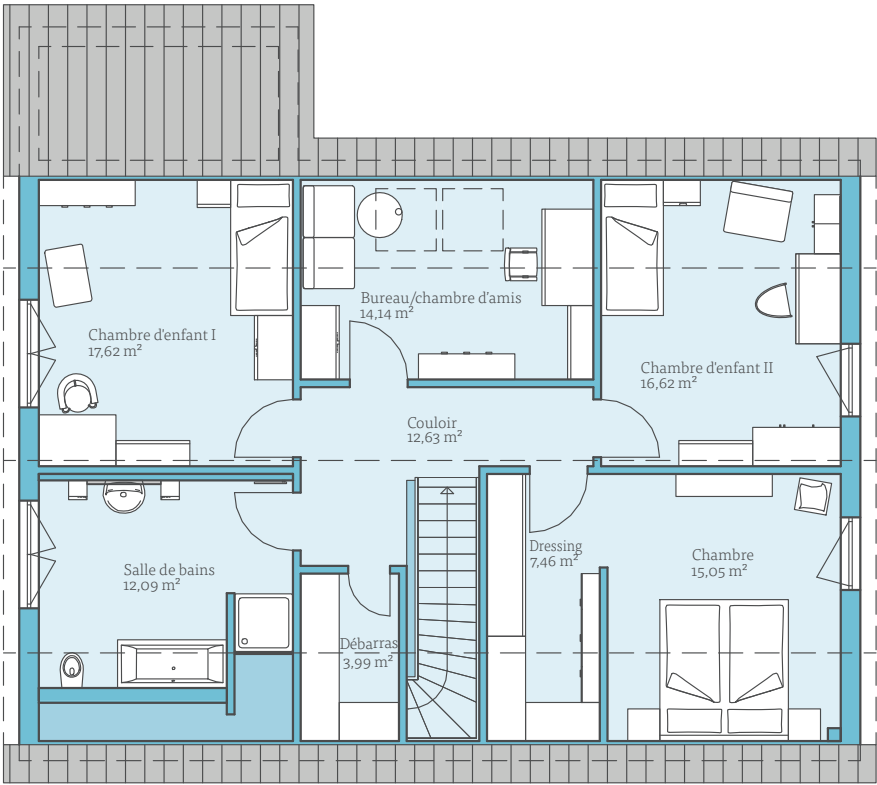


Suffisamment d'intimité pour tous

Dans ce projet de maison, l'appartement indépendant d'environ 44 m² est intégré dans le corps du bâtiment. Néanmoins, les entrées séparées garantissent une intimité suffisante: l'entrée du logement principal se trouve du côté de la gouttière, tandis que les habitants de l'appartement indépendant passent du côté de l'avant-toit.

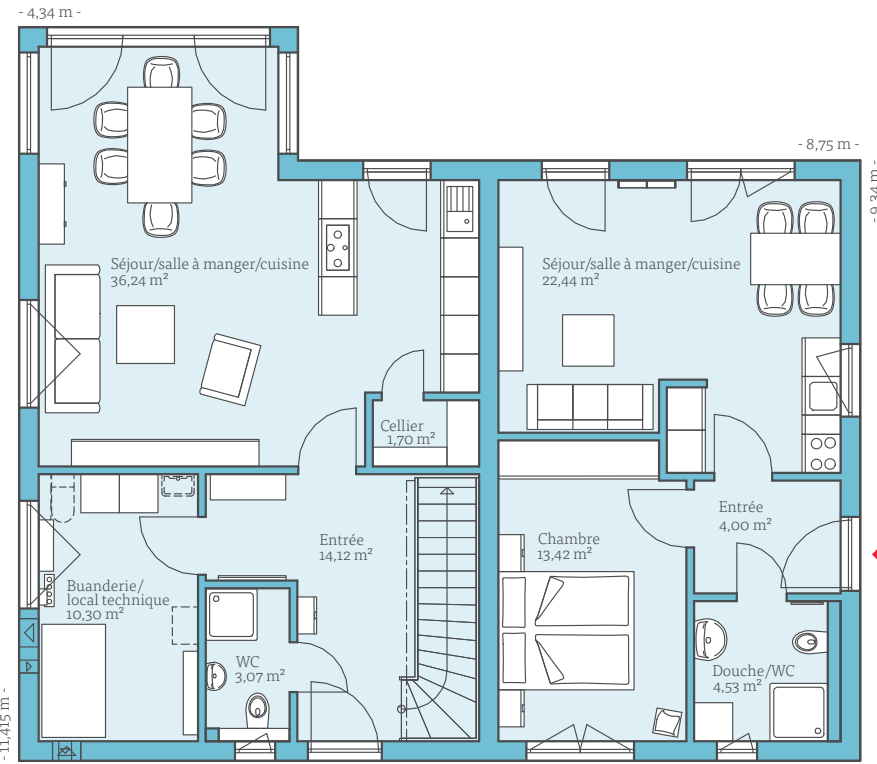
Le rez-de-chaussée de l'appartement principal séduit par la luminosité de son salon, de sa salle à manger et de sa cuisine.

Au dernier étage, outre la chambre parentale avec dressing séparé, deux chambres d'enfants et une salle de bains familiale, on retrouve une chambre d'amis et un bureau, ainsi qu'un débarras.



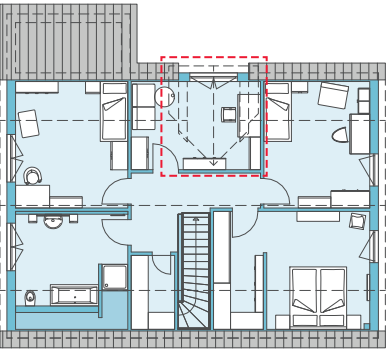
DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 35°
Hauteur sous pente:	120 cm
Logement principal:	
Rez-de-chaussée:	65,43 m ²
Étage supérieur:	99,60 m ²
Surface nette selon DIN:	165,03 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	144,78 m ²
Appartement indépendant:	
Surface nette selon DIN:	44,39 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	44,39 m ²
Maison totale:	
Surface nette selon DIN:	209,42 m ²
Surface habitable totale selon WoFIV:	189,17 m ²



OPTION DE CONCEPTION

Grâce au pignon transversal en option, la chambre d'enfant du milieu peut être mieux utilisée.



COMBLES



DUO 203



Villa urbaine à usage variable

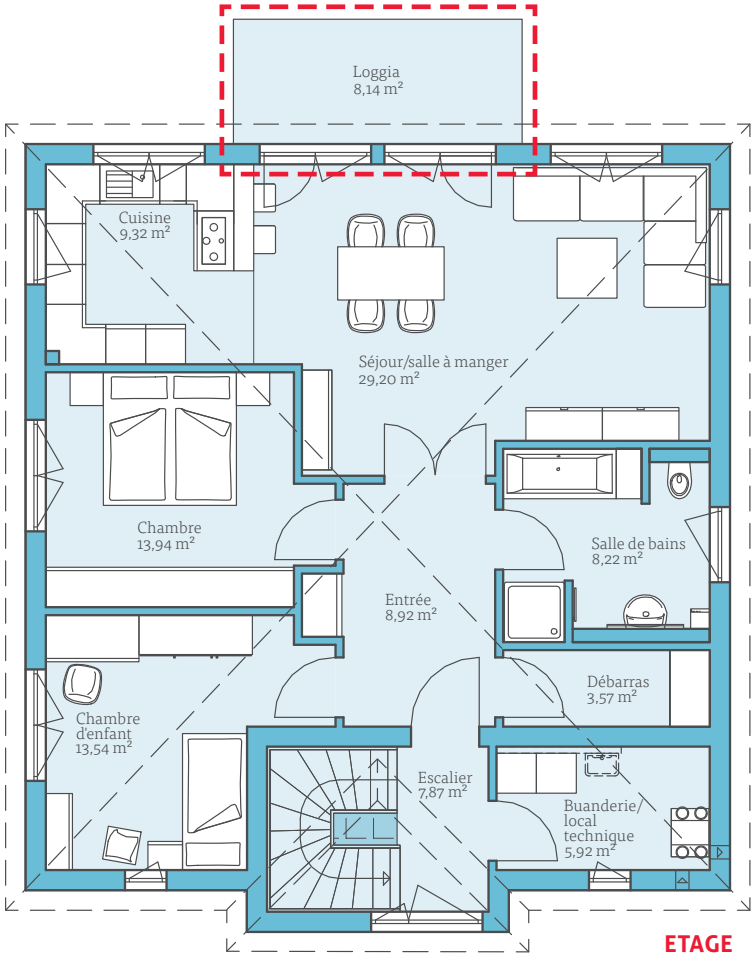
Le projet de maison Duo 203, avec un style villa urbaine moderne, est divisé en un appartement au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage. Les deux appartements sont conçus pour une famille avec enfant. Selon les besoins, les chambres d'enfant peuvent également être utilisées comme chambres d'amis ou bureaux.

Qu'il s'agisse d'un espace de plain-pied pour les grands-parents au rez-de-chaussée, de la location d'un appartement à une jeune famille ou de la location des deux unités en tant que placement financier, les possibilités d'utilisation et de combinaison sont multiples.



OPTION DE CONCEPTION

L'extension d'un étage augmente l'espace habitable de l'appartement du rez-de-chaussée d'environ 7 m². Cela offre également à l'appartement à l'étage un balcon confortable, suffisamment grand pour accueillir un coin repas en plein air.



DÉTAILS DE LA MAISON

Inclinaison du toit: toit en pavillon, 23,8°/25°

Appartement du rez-de-chaussée:

Surface nette selon DIN: 90,29 m²

Surface habitable totale selon WoFIV: 90,29 m²

Appartement à l'étage:

Surface nette selon DIN: 94,85 m²

Surface habitable totale selon WoFIV: 90,79 m²

Zone commune fonctionnelle et de circulation:

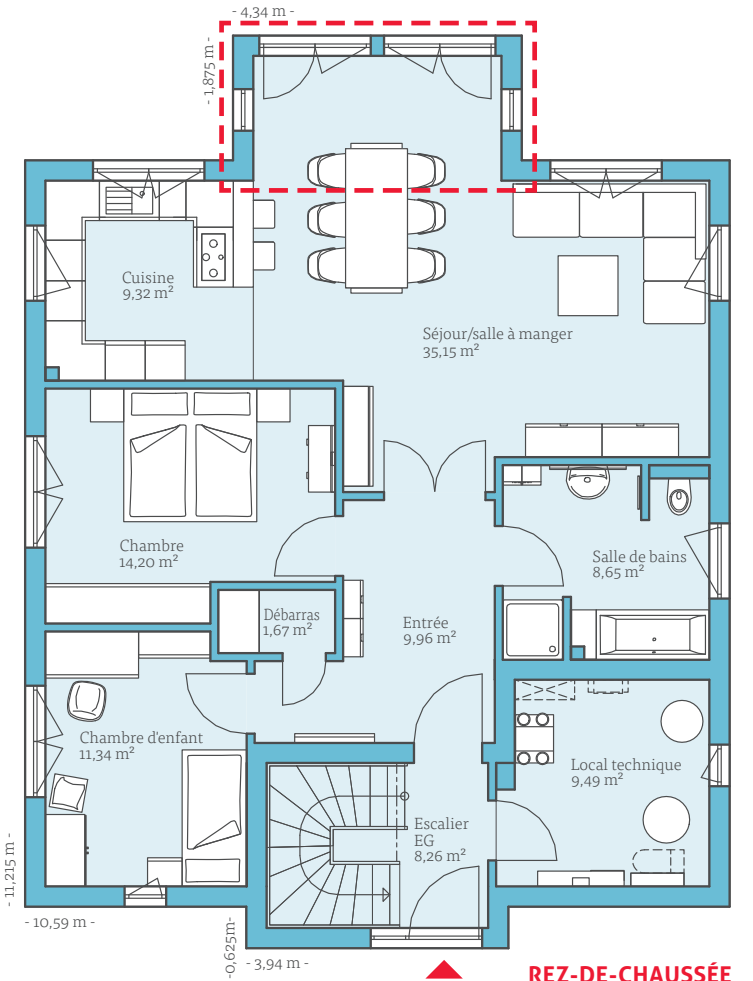
Surface nette selon DIN: 31,54 m²

Surface habitable totale selon WoFIV: 15,50 m²

Maison totale:

Surface nette selon DIN: 216,68 m²

Surface habitable totale selon WoFIV: 196,58 m²





Maisons avec appartement indépendant

Une deuxième unité d’habitation offre de précieux avantages pour financer la maison

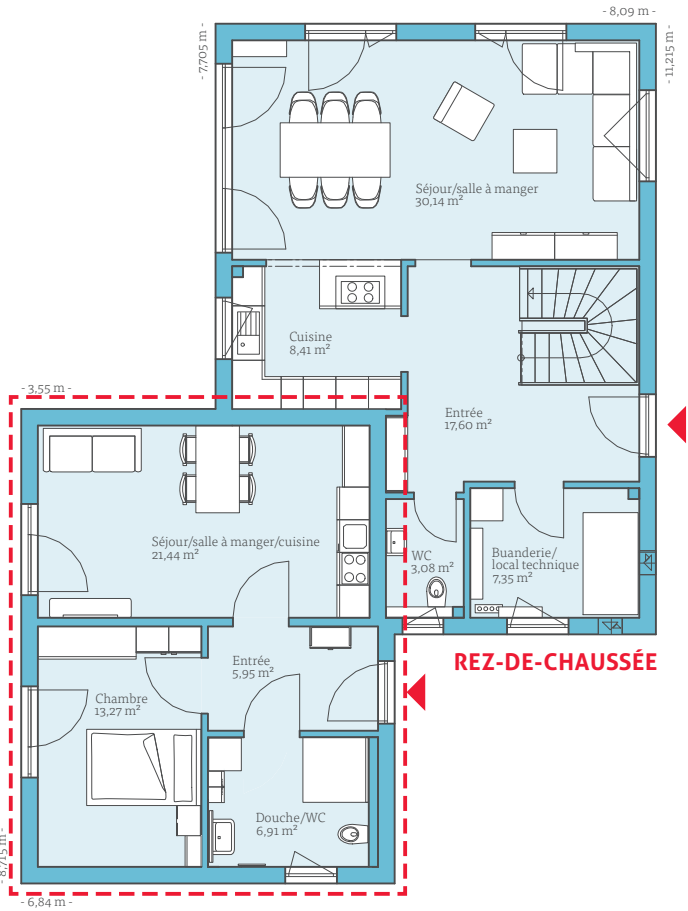
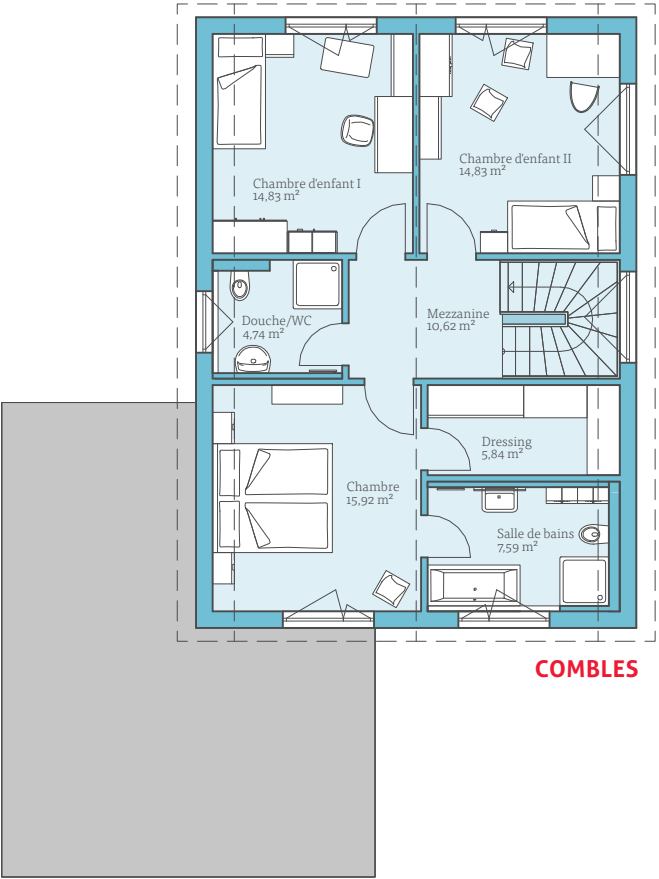
Un logement indépendant supplémentaire dans votre nouvelle maison offre de nombreuses possibilités d’utilisation. Que ce soit pour les grands-parents, pour les enfants ou pour la location, la deuxième unité d’habitation apporte de la flexibilité et contribue, le cas échéant, à financer la maison.

Si vous louez votre logement indépendant, les revenus locatifs sont certes imposables, mais en contrepartie, vous pouvez déduire fiscalement les frais liés au financement, à l’entretien ou à la modernisation du logement. Les coûts de construction de la partie louée de votre maison peuvent déjà être amortis fiscalement.

UN APPARTEMENT INDÉPENDANT DANS L’ANNEXE

Dans le projet de maison Variant 25-150, nous avons intégré un appartement indépendant spécial. Le cube à toit plat s’intègre joliment dans l’architecture de la maison et crée de l’espace pour l’appartement supplémentaire de près de 50 m². Entièrement de plain-pied, il est parfaitement accessible aux résidents de tous âges et offre tout ce dont on a besoin dans un appartement accessible. En plus d’un salon, d’une salle à manger et d’une cuisine ouverts, on y trouve une chambre séparée et une salle de bains avec douche.

Vous trouverez à la page 44 un exemple de planification du modèle Variant 25-150 sans logement indépendant. D’autres plans avec un petit logement indépendant sont présentés aux pages 146 à 152.



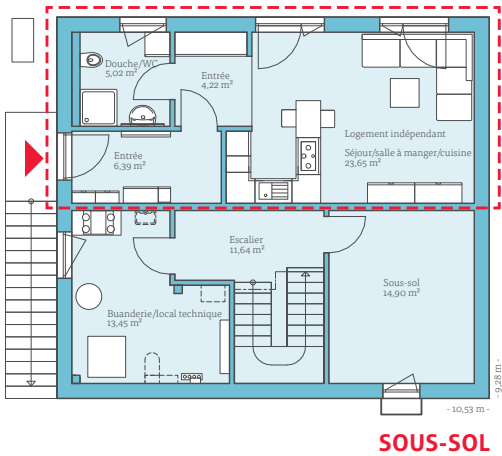
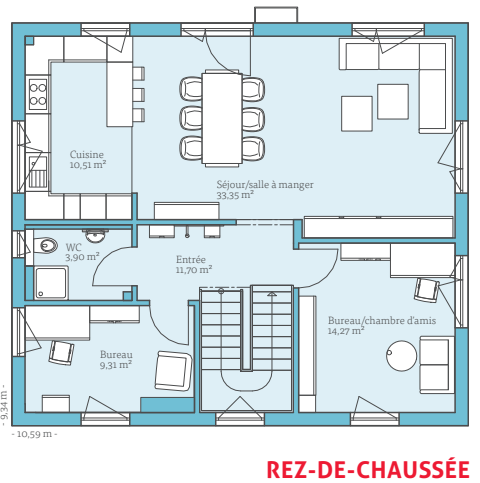
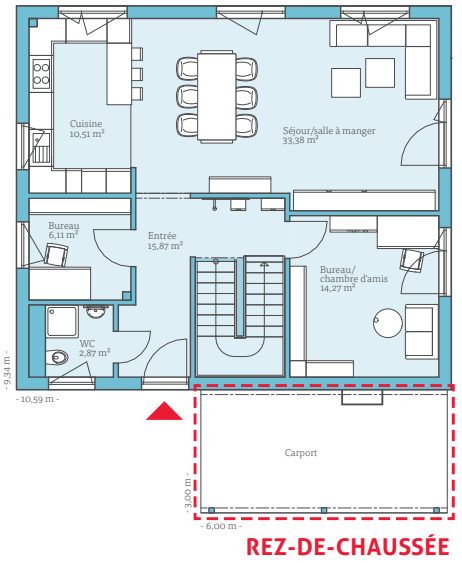
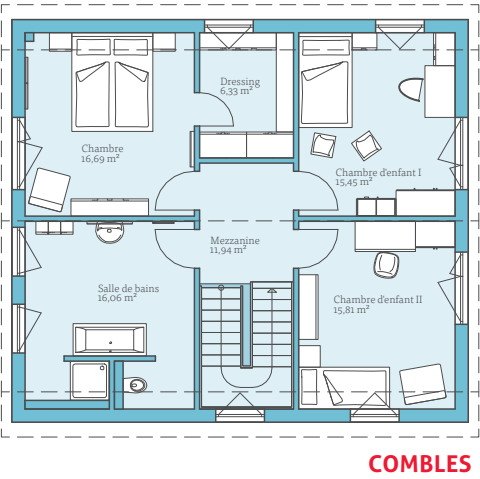
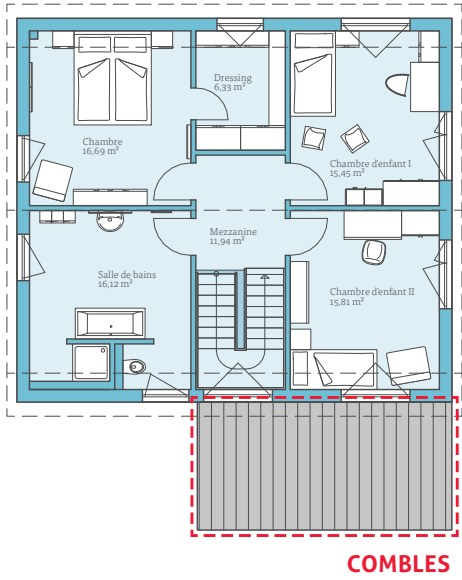
DÉTAILS DE LA MAISON VARIANT 25-150 PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente:	200 cm
Rez-de-chaussée:	
Appartement indépendant:	47,57 m²
Appartement principal:	66,58 m²
Étage:	
Logement principal:	74,37 m²
Surface nette selon DIN:	188,52 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	178,64 m²



**APPARTEMENTS INDÉPENDANTS
AU SOUS-SOL**

Terrain en pente avec accès par le bas: dans le cas d'un terrain en pente, il est possible d'aménager un appartement séparé afin d'utiliser au mieux la cave partiellement dégagée. Dans cet exemple de plan du modèle Variant 25-166, l'unité d'habitation au sous-sol partage une entrée commune avec l'appartement principal au rez-de-chaussée et à l'étage. Grâce à la situation en pente, l'appartement indépendant d'environ 45 m² au sous-sol peut être bien éclairé par de grandes baies vitrées et dispose de son propre espace extérieur. Idéal pour la location, les enfants adultes ou les grands-parents. Autre point positif: l'étage supérieur et les combles du projet Variant 25-166 disposent d'un espace de travail et d'une chambre d'amis supplémentaires grâce au déplacement de la buanderie et du local technique au sous-sol.



Terrain en pente avec accès par le haut: cette alternative du projet Variant 25-166 convient parfaitement à ceux qui souhaitent concevoir leur maison avec un logement indépendant supplémentaire tout en accordant une grande importance à l'intimité. Des entrées séparées au rez-de-chaussée et au sous-sol créent une séparation claire entre les deux unités d'habitation, et les terrasses des appartements peuvent également être prévues sur différents côtés de la maison.

Et l'appartement indépendant de 39 m² vaut doublement la peine: grâce à la surface habitable supplémentaire qu'il offre dans la maison, il augmente la valeur du bâtiment et, loué, il apporte une contribution précieuse au financement du projet de construction.

**DÉTAILS DE LA MAISON VARIANT 25-166
PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT**

Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 200 cm

Sous-sol:
Appartement indépendant: 39,28 m²
Caves appartement principal: 39,99 m²

Rez-de-chaussée:
Appartement principal: 83,01 m²

Étage:
Appartement principal: 82,34 m²

Surface nette selon DIN: 244,62 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 211,78 m²

**DÉTAILS DE LA MAISON VARIANT 25-166
PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT**

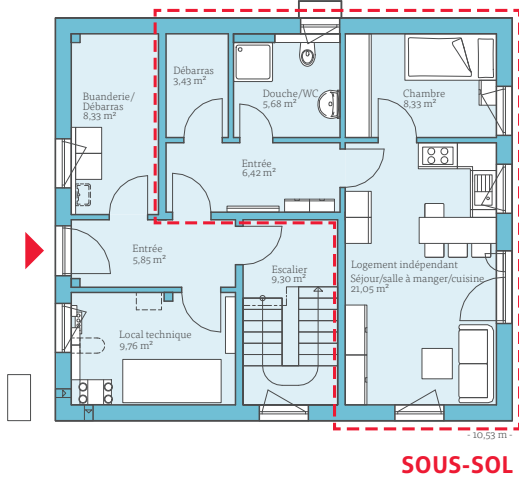
Inclinaison du toit: toit à deux pentes, 25°
Hauteur sous pente: 200 cm

Sous-sol:
Appartement indépendant: 44,91 m²
Zone fonctionnelle commune: 15,61 m²
Cave (appartement principal): 8,33 m²
Cage d'escalier (appartement principal): 9,30 m²

Rez-de-chaussée:
Appartement principal: 83,04 m²

Étage:
Appartement principal: 82,28 m²

Surface nette selon DIN: 243,47 m²
Surface habitable totale selon WoFIV: 225,55 m²



SOUS-SOL



Des concepts d'habitation accessibles pour plus de confort

Tous les habitants doivent se sentir bien chez eux, idéalement à long terme. Un concept d'habitation accessible peut y contribuer fortement. Il est donc dans l'intérêt de chacun d'envisager la construction de logements accessibles. Avec sa construction de plain-pied, le projet Bungalow offre les meilleures conditions pour un logement accessible ou adaptée aux personnes en fauteuil roulant. Mais même une maison familiale à deux étages peut aussi faire face à toutes les situations de la vie, pour peu que l'on y réfléchisse dès la conception. Les bases et les exigences d'une conception accessible ou adaptée aux fauteuils roulants sont régies par la norme DIN 18040. Cette norme présente deux standards différents: «logements accessibles» et la norme supérieure, «logements utilisables sans obstacles et sans restriction en fauteuil roulant». La conception de notre maison témoin Bungalow 139 accessible aux personnes en fauteuil roulant, a été mise au point en collaboration avec deux personnes en fauteuil roulant.

Une conception prévoyante de la maison assure une meilleure qualité de vie aux personnes âgées

Qui sait aujourd'hui comment il vivra dans 20 ou 30 ans? Les enfants auront-ils quitté la maison, les grands-parents s'y installeront-ils ou trois générations vivront-elles sous le même toit? Ce qui est sûr, c'est que les besoins en termes de logement évoluent au fil du temps. Nous vous proposons des options de conception et d'aménagement astucieuses qui permettent à votre maison de toujours s'adapter au mieux à votre situation de vie. Des plans intelligemment conçus permettent d'utiliser plus tard certaines parties de la maison comme unité d'habitation séparée ou pour vivre sans obstacles quand on prend de l'âge.

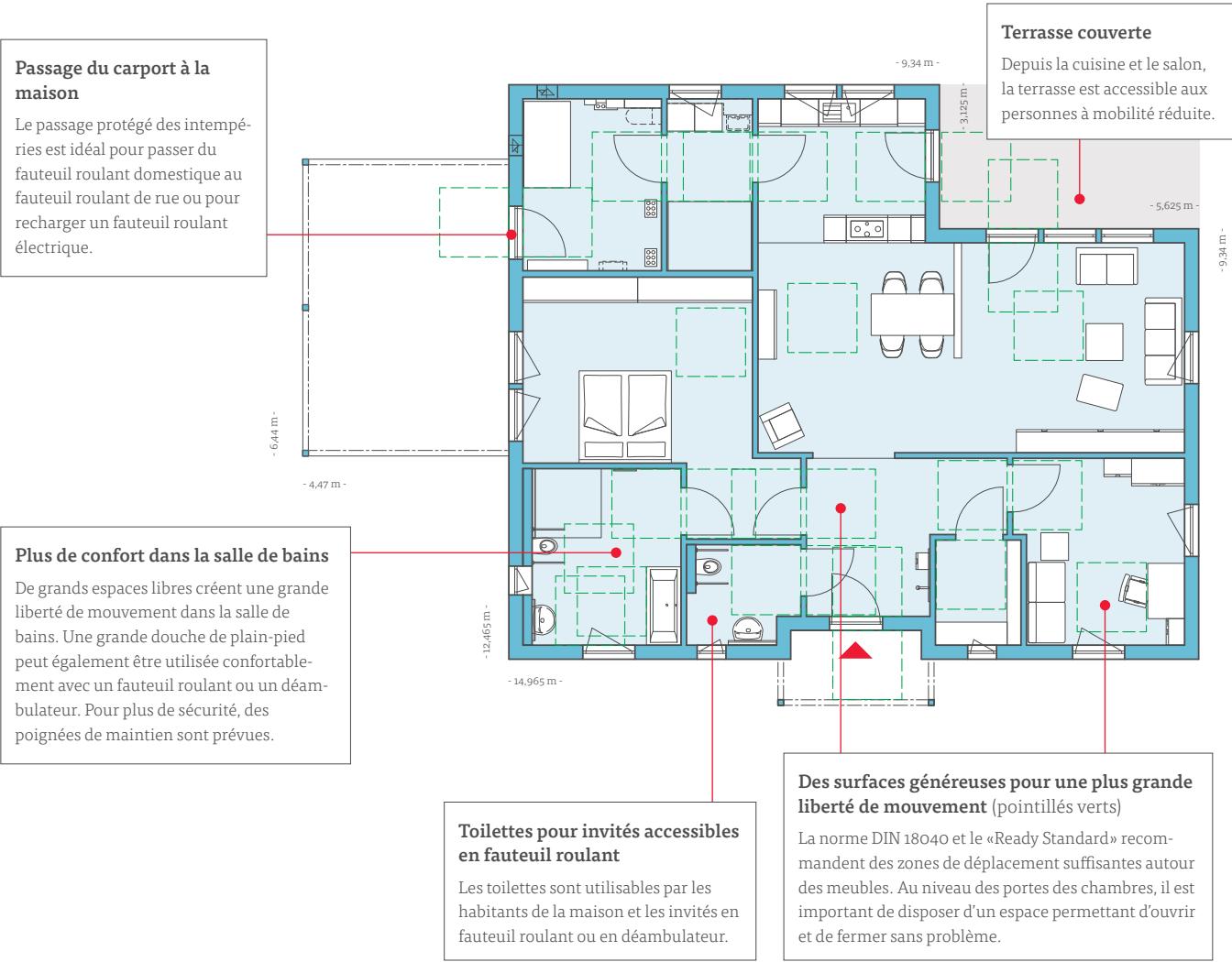
SE PRÉPARER POUR L'AVENIR

Beaucoup de nos projets sont conçus de manière à pouvoir être adaptés de manière flexible en cas de besoin ou à mettre en œuvre dès le départ des idées de base de la construction adaptée aux personnes âgées. Pour ce faire, nous nous basons sur un concept directeur qui a été le résultat d'un travail de recherche commun entre des architectes et des sociologues.

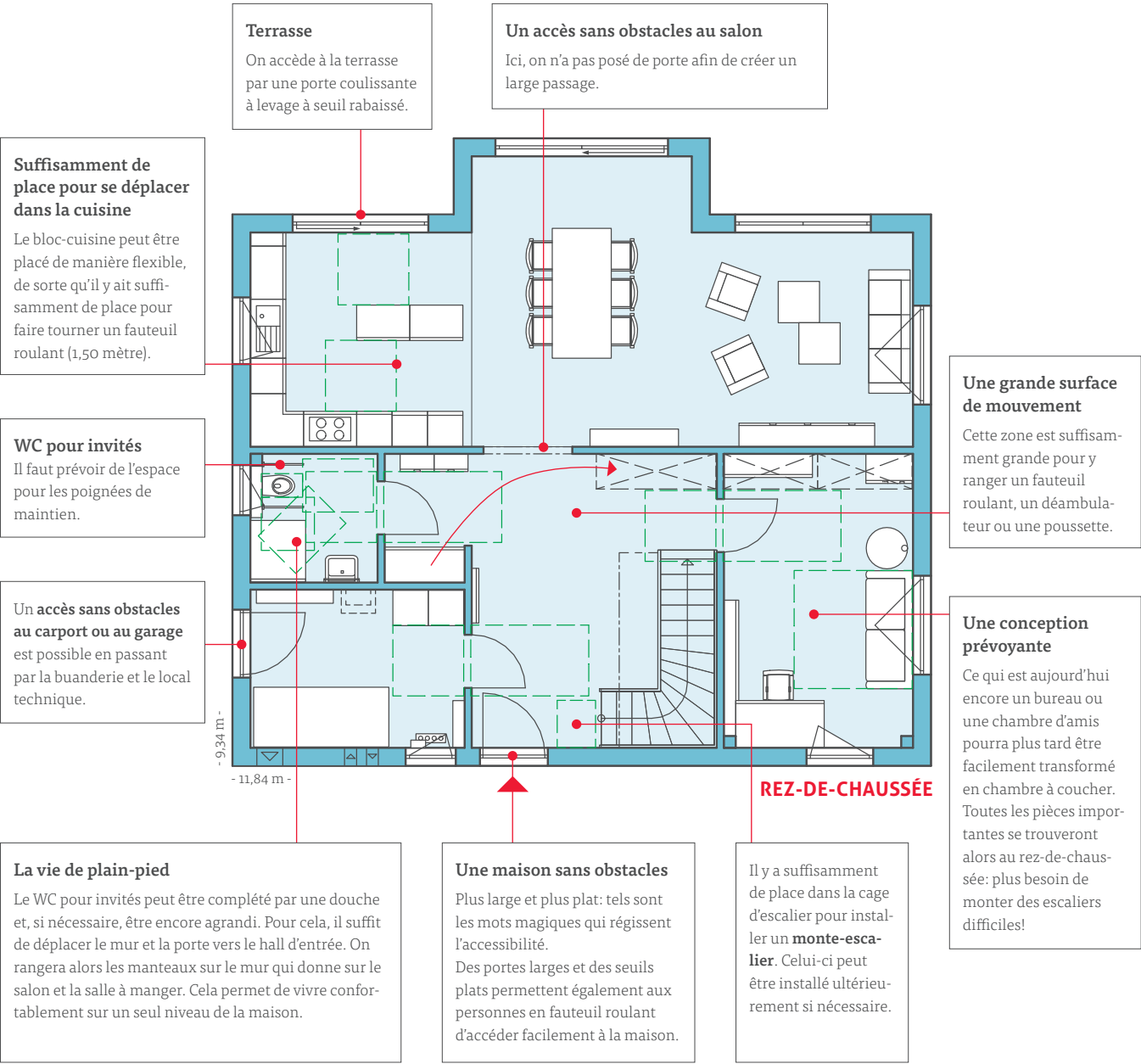


Accessible et confortable
Aujourd'hui, les logements accessibles peuvent être incroyablement pratiques et élégants. Si vous le souhaitez, vous pouvez également équiper votre maison Hanse Haus d'un ascenseur ou prévoir un monte-escalier.

BUNGALOW 139 ACCESSIBLE EN FAUTEUIL ROULANT | WOHNPARC BUCHRASEN À OBERLEICHTERSBACH



CONCEPTION PRÉVOYANTE D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE





Parfaitement intégrés. Les garages et les carports s'intègrent parfaitement dans la conception de la maison, qu'ils viennent agrandir – et pas que sur le plan visuel. Votre conseiller spécialisé se fera un plaisir de vous montrer d'autres idées de conception pratiques.

Les options d'extension pour plus de surface habitable

Encore plus de place: comment optimiser la surface habitable

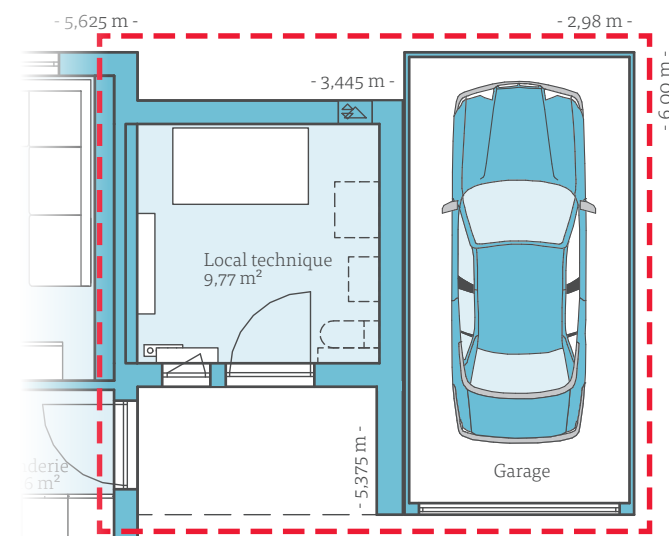
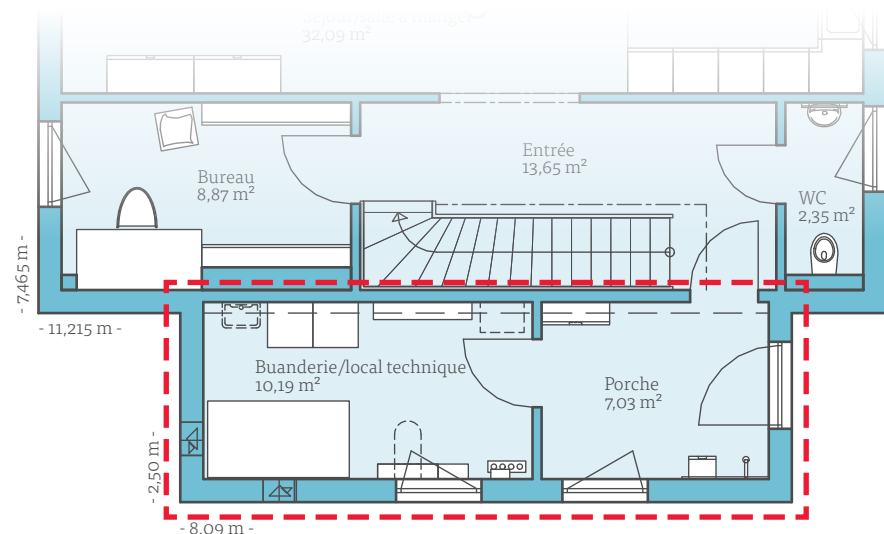
Dans les agglomérations où les prix des terrains sont élevés, il est important d'utiliser au mieux le terrain et de maximiser les surfaces habitables dans la maison, surtout si l'on construit sur dalle. Beaucoup de nos clients souhaitent une séparation classique: salle de séjour au rez-de-chaussée, chambres à l'étage. La surface au sol au rez-de-chaussée est déterminée par le nombre et la taille des pièces souhaitées à cet endroit. La plupart du temps, il s'agit d'un espace salon/salle à manger/cuisine, d'un local technique et d'une buanderie, de toilettes pour invités, éventuellement avec

douche, et d'une chambre d'amis/bureau. Si l'on a besoin de plus de place au rez-de-chaussée, mais pas à l'étage, la solution peut être par exemple de déplacer ou d'agrandir le local technique. Les modules de construction représentés sur les illustrations permettent ainsi de créer des logements optimisés.

Il est aussi facile d'accoler un carport ou un garage à la maison et de les combiner avec d'autres éléments annexes, comme le local technique déplacé.

PORCHE AVEC LOCAL TECHNIQUE

Dans cette variante, le local technique est combiné avec un porche. L'espace peut être conçu de manière à ce qu'il y ait également de la place pour une machine à laver, un sèche-linge, etc. Le porche peut en outre accueillir une penderie. Cette solution convient à presque toutes les formes et tous les styles de bâtiments.



LOCAL TECHNIQUE ENTRE LE GARAGE ET LA MAISON

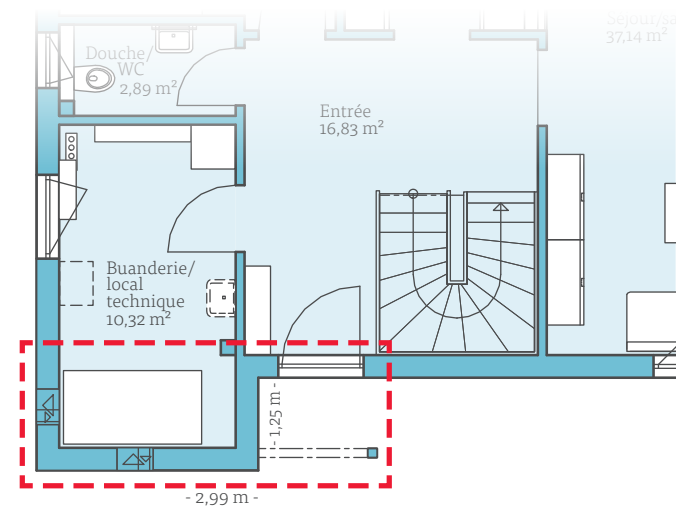
Si vous prévoyez un garage pour votre maison, le local technique peut être idéalement placé sur le pignon, entre le garage et la maison. Cela permet également de créer une entrée secondaire couverte dans la maison.

Sur demande, le garage peut également prendre la forme d'un garage double, naturellement réalisé de A à Z par Hanse Haus.

Vous trouverez cette maison Variant 35-160 à la page 62.

EXTENSION DU LOCAL TECHNIQUE AVEC AUVENT

Si le local technique est trop petit et se trouve à côté de l'entrée de la maison, cette extension pratique est la solution qui s'impose. Le prolongement du toit de l'extension permet de créer un auvent protecteur pour la porte d'entrée. Vous trouverez cette maison Variant 25-150 à la page 44.



CONCEPTION LIBRE

DEMI-MAISON JUMELÉE: MAISON DE CLIENT

Une architecture individuelle avec un sens de l'esthétique

Hanse Haus réalise des maisons préfabriquées uniques, conçues sur mesure sur la base des idées de nos maîtres d'ouvrage et adaptées au cas par cas aux conditions du terrain.

Nous montrons ici une maison jumelée avec un toit à deux pentes, parfaitement adaptée au terrain en pente de notre famille maître d'ouvrage. Le projet a été conçu en harmonie avec les constructions voisines, notamment en ce qui concerne la forme et l'inclinaison du toit et la hauteur de la maison.

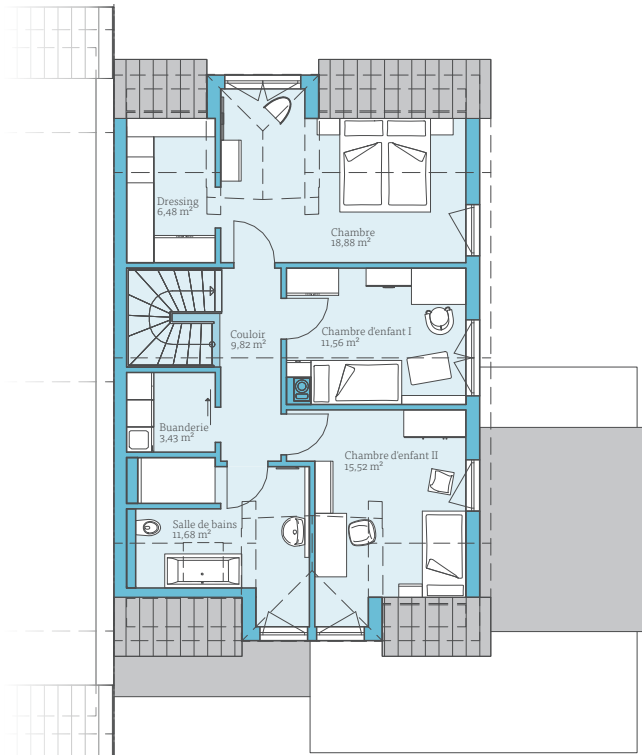
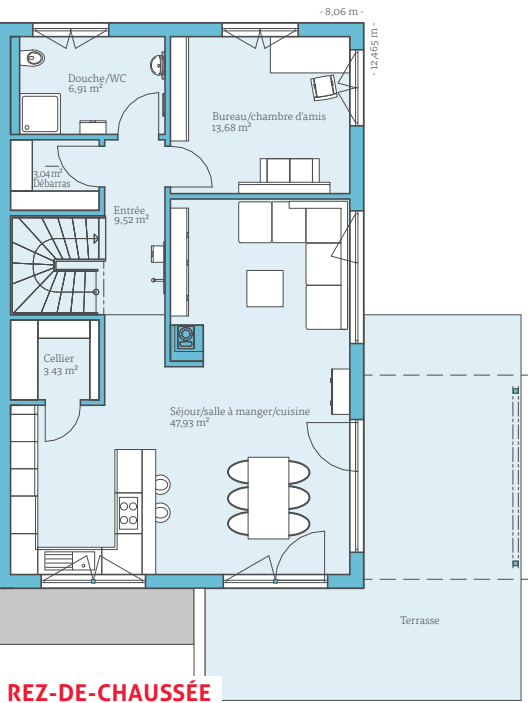
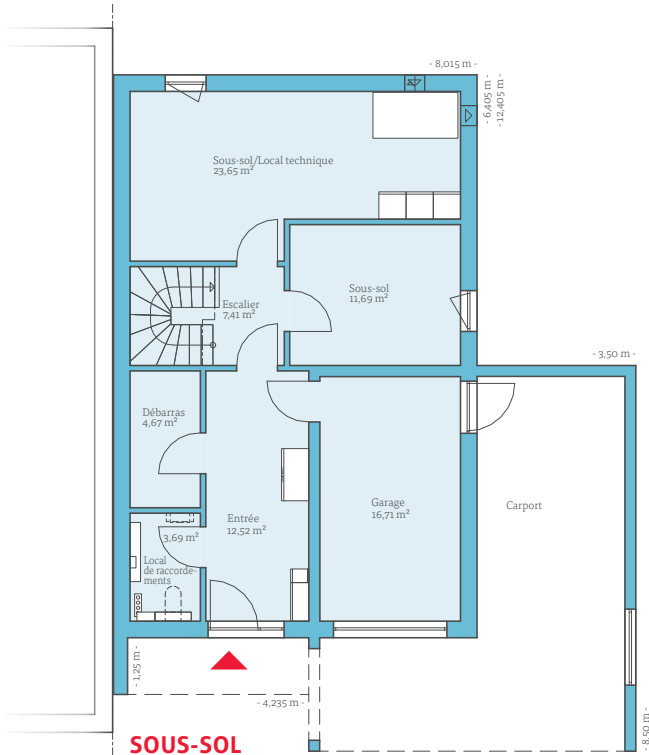
On entre dans la maison jumelée par le sous-sol: la porte d'entrée, ainsi que le garage et le carport qui offrent un accès abrité à la maison sont prévus sur la route de desserte au pied de la pente. La cage d'escalier permet d'accéder au hall d'entrée du rez-de-chaussée et à un vaste espace de rangement dans la penderie, le cellier et le débarras.

Le rez-de-chaussée se caractérise avant tout par un espace salon, salle à manger et cuisine en forme de L, conçu de manière ouverte, avec un accès direct à la terrasse partiellement couverte, orientée au sud et à l'ouest, d'où l'on a également accès au jardin. En outre, il y a de la place pour une chambre supplémentaire et un grand WC-douche.

Dans les combles, outre les deux chambres d'enfants et la spacieuse salle de bains familiale, se trouve une chambre lumineuse avec dressing et vue sur le jardin, orientée est. Pour éviter de faire des allers-retours dans la maison, la buanderie avec machine à laver et sèche-linge se trouve également à cet étage.



Illustrations similaires



DÉTAILS DE LA MAISON JUMELÉE

Inclinaison du toit:	toit à deux pentes, 40°
Hauteur sous pente:	60 cm
Sous-sol (y compris garage):	80,34 m²
Rez-de-chaussée (hors terrasse):	84,51 m²
Combles:	77,37 m²
Surface nette selon DIN:	242,22 m²
Surface habitable totale selon WoFIV:	169,43 m²

HOMESTORYS

VARIANT 30
Famille Eugster, Suisse



VARIANT 25
Famille Liardon, Suisse



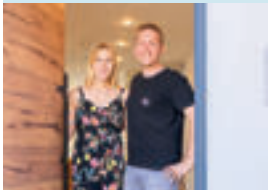
VARIANT 35
Famille Gallwitz



VARIANT 35
Famille Dürr



VARIANT 25
Famille Trabert



VARIANT 30
Fam. Egorov/Freudenberger



VARIANT 25
Famille Heckwolf/Meyer



VARIANT 25
Famille Fischer



VARIANT 40
Famille Börner



DUO (toit en appentis/à deux pentes)
Dr Schütte



VARIANT 28
Famille Heil



BUNGALOW
Famille Bischof



VARIANT 25
Famille Zirkelbach



VARIANT 35
Famille Lange



BUNGALOW
Famille Leitsch



LES MAISONS DE NOS FAMILLES DE MAÎTRES D’OUVRAGE

Une fois que la décision de construire une maison a été prise, de nombreuses personnes intéressées sont confrontées à des défis similaires: choix du bon constructeur, questions relatives à la conception du plan, efficacité énergétique, domotique... Dans cette situation, les expériences d’anciens maîtres d’ouvrage qui ont déjà réalisé leur rêve de devenir propriétaires sont particulièrement intéressantes et utiles.

Pour nos histoires de maisons, nous avons rendu visite à quelques-uns de nos maîtres d’ouvrage Hanse Haus chez eux. Ils parlent de leur projet de construction et partagent leurs expériences. Vous découvrirez par exemple pourquoi nos maîtres d’ouvrage ont opté pour une maison préfabriquée Hanse Haus, ce qui a compté pour eux lors de la conception, comment s’est déroulée la phase de construction et quels événements leur sont restés particulièrement en mémoire. Vous recevrez de précieux conseils sur la construction de maisons et de l’inspiration pour la conception et l’aménagement de votre propre maison.

Témoignages de maîtres d’ouvrage Hanse Haus

Vous trouverez sur notre site Internet des témoignages détaillés et de superbes photos de l’intérieur et de l’extérieur des maisons de nos clients, conçues selon leurs besoins et aménagées avec amour. Nous avons en outre accompagné de nombreuses familles de maîtres d’ouvrage avec une caméra vidéo: vous pouvez également visionner ces reportages très personnels sur notre site

ainsi que sur notre chaîne YouTube. De la maison pour les vieux jours à la grande maison individuelle parfaitement adaptée au quotidien de la famille, les projets de construction que nous présentons dans nos histoires de maisons sont tout aussi uniques que nos maîtres d’ouvrage.

Des projets de construction de maisons individuelles

Le couple Leitsch, par exemple, a pris des dispositions anticipées pour ses vieux jours et a réalisé son souhait de construire un bungalow accessible afin de pouvoir vivre le plus longtemps possible sans problème dans sa maison. Le résultat est impressionnant: un beau bungalow en angle avec un toit à deux pentes et un plan d’ensemble bien conçu et modulable. Apprenez-en plus sur la maison Hanse Haus de la famille Hammer, qui a été évaluée dans le cadre d’une étude pilote du ministère allemand de la Construction en termes de durabilité et qui a obtenu d’excellents résultats, de la conception à l’habitation. La notion de durabilité dans la construction de maisons a beaucoup évolué récemment. Le

projet de recherche autour de la nouvelle maison de la famille Hammer a posé la première pierre de la certification «Or» systématique de la DGNB, dont bénéficient désormais tous les maîtres d’ouvrage Hanse Haus.

L’histoire de nos maîtres d’ouvrage Gil et Stewart Siddall, originaires d’Écosse, est également remarquable. Ils ont décidé de se séparer de leur magnifique maison classée monument historique afin de réaliser avec Hanse Haus une maison moderne à énergie positive avec de grandes baies vitrées, qui répond parfaitement à toutes leurs attentes.

La famille Garke aime elle aussi profiter de la vue depuis sa maison Hanse Haus: au milieu du panorama idyllique des montagnes du Chiengau, cette famille de quatre personnes a réalisé son rêve d’habitation bien à elle dans une architecture classique de Haute-Bavière avec une grande hauteur sous pente, un toit plat et de grands débords de toit, en y ajoutant des éléments modernes. En raison de la légère pente, l’idéal est tout simplement de disposer d’une cave, qui offre un espace

Lisez les histoires détaillées de ces maisons sur le site de Hanse Haus: hanse-haus.de | Histoires de maisons



supplémentaire. Chez les Garke, un système domotique sophistiqué rend la vie quotidienne encore plus confortable.

Pour la famille Liardon, originaire de Suisse, le projet de faire construire une maison a commencé cinq ans avant qu’ils ne puissent enfin emménager dans leur grande maison individuelle sur sous-sol complet. Il a d’abord fallu trouver un terrain adéquat. C’est à Chavannes-des-Bois, près de Genève, que nos maîtres d’ouvrage ont finalement trouvé leur bonheur. Après la démolition de l’ancien bâtiment existant sur le terrain, il y avait suffisamment de place pour les deux maisons préfabriquées prévues. La famille Liardon souhaitait une maison moderne au style minimaliste. En outre, nos maîtres d’ouvrage ont accordé beaucoup d’importance aux grandes fenêtres, afin de pouvoir profiter à tout moment de la vue sur l’extérieur.

VARIANT 25
Famille Keller



VARIANT 24
Famille Garke



VARIANT 35
Famille Hammer



VARIANT 25
Famille Olschewski



VITA
Famille Siddall





Inspiration pour votre maison

Laissez-vous inspirer par la diversité des maisons que nous avons construites pour nos clients. Nos architectes conçoivent avec vous la maison de vos rêves en tenant compte de tous vos souhaits et besoins. Vous pouvez voir sur les photos des maisons Hanse Haus ci-dessous qu'il n'y a pratiquement aucune limite à l'imagination et à la personnalisation.



Maison témoin Hanse Haus à Alicante



Centre de conception Hanse Haus à Bad Vilbel



CRÉDIT PHOTO

JAB ANSTOETZ, www.jab.de, page 15, 2e à partir du haut à droite; page 105, en bas; page 114, au milieu à droite; page 114, en bas à droite; page 116, en bas à droite; page 129, à droite; page 147, en haut; page 152, en bas à droite
Getty Images.; page 18; page 42, en bas; page 50, en bas; page 66, en bas; page 118, en bas à droite; page 122, en bas; page 131, à gauche
Gisbert Ruffert, artiste 3D, page 19
Fotolia.com, page 21, au milieu et à droite; page 149, à droite
Glatthaar, page 29, toutes

KeraTür GmbH & Co. KG, page 31
Corbis Images, page 62, en bas à gauche; page 100, en bas à droite; page 116, en bas à gauche; page 126, en bas.
GROHE Deutschland Vertriebs GmbH, page 92, en bas; page 114, à gauche
Shutterstock, page 105, en haut
Adobe Stock, page 113, en bas; page 152, en bas à gauche
Autres illustrations:
Hanse Haus GmbH

MENTIONS LÉGALES

Sauf indication contraire, tous les calculs se réfèrent à la situation au moment de l'impression, en septembre 2025.

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Téléphone +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Directeurs:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino, Nils Klose,
James Nutting

Hanse Haus GmbH

Centre d'échantillonnage et
maisons témoins:

Buchstrasse 3
97789 Oberleichtersbach
Tél. +49 (0) 9741 808-409
Fax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Siège administratif:
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Maison témoin en Suisse:
Bernstrasse Ost 46
CH-5034 Suhr
Téléphone +41 (0) 62 8429670

Bureau de vente en Suisse:
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Téléphone +41 (0) 44 3811818

Filiales/
partenaires de coopération:
en Suisse et au Luxembourg

Réseaux sociaux:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Toutes les données et
informations datent de 09/2025.
Sous réserve de modifications
et d'erreurs.

