



**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

30 JAHRE IN DER **SCHWEIZ**

**MEHRWERT FÜR IHR HAUS!
JETZT PROFITIEREN – LIMITIERTE AUSSTATTUNGSPAKETE**



Gena
mein
Zuhause.

INHALT

	Seite		Seite
Minergie-Standard bei Hanse Haus	3	Aktionspakete	6
Geschäftsführer Marco Hammer:		Photovoltaikanlage	8
14 gute Gründe für den Bau mit Hanse Haus	4	Wärmepumpe und Lüftung	9
Ausgezeichnet von zufriedenen Hanse Haus-Kunden	6	Elektrische Rollläden	10
		LED-Einbauspots	10
		Hebeschiebetür	11
		Treppe gebeizt	11
		Haustürvordach	12
		Gedeckter Sitzplatz	12
		Erker mit Balkon	13
		Geflieste Dusche mit Rinne und Seitenteil	13

Hanse Haus baut nach Minergie-Standard

Bauherren in der Schweiz können ihr Haus mit Hanse Haus nach Minergie-Standard bauen lassen

MINERGIE®
MEMBER

Hanse Haus realisiert auf Wunsch gegen Aufpreis in der Schweiz Häuser nach Minergie-Standard.

Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 14 GUTE GRÜNDE



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 14 gute Gründe, die schon über 36.000 Bauherren überzeugt haben.

Wir setzen auf Qualität. Wir bemühen uns beständig um die höchste Qualität unserer Produkte. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

Wir bauen genau Ihr Haus. Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Keines unserer Häuser wurde bisher mehr als einmal gebaut. Ob Sie ein Haus in der Gestalt eines Ohres möchten oder lieber einen original Irish Pub integrieren wollen – beides haben wir bereits gebaut. Sicher bauen wir auch Ihr Haus genau so, wie Sie es sich vorstellen.

Wir sind effizient. Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert standardmässig hochfeste Konstruktion mit einer hervorragenden Dämmung. So sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern schonen gleichzeitig Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch für den Bau von Minergiehäusern ist unser Wandaufbau zertifiziert.

Wir sind zukunftssicher. Unsere Häuser funktionieren mit einer bewährten und effizienten Wärmepumpe. Diese ist auch in Kombination mit einer Lüftungsanlage wählbar. Bei uns müssen Sie sich nicht für die Zukunft auf eine Heizungs- oder einen Anbieter festlegen, sondern bleiben variabel.

Wir sind lösungsorientiert. Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

Erfahrung macht uns stark. Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 39,9 Jahre – langjährige Betriebszugehörigkeiten sichern den Qualitätsstandard. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

Wir bilden aus. Wir bilden neben Industrie- und EDV-Kaufleuten auch Handwerker in den verschiedensten Fachbereichen rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 1.016 Mitarbeiter, darunter 63 Auszubildende. Unsere Auszubildende zur Malerin und Lackiererin wurde mit einem Notendurchschnitt von 1,7 im Theorie- und Praxisteil zur Innungssiegerin ausgezeichnet. Wir versuchen, alle unsere Auszubildenden für Hanse Haus zu begeistern, und streben eine hundertprozentige Übernahme an, was uns in den letzten Jahren auch gelungen ist.

Wir lassen uns zertifizieren. Wir lassen regelmässig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

Wir machen nachvollziehbar, was wir tun. Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

Wir sind nachhaltig. Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmässig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzeraspekte gleichgewichtet

betrachtet und so die Gesamtperformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

Wir gehen in Vorleistung. Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

Wir sind erreichbar. Wir unterhalten, als einer von wenigen Fertighausherstellern, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

Wir sind kulant. Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmässige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2022, bestätigt.

Wir sind persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.

Marco Hammer
Geschäftsführung

AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2022 zum zehnten Mal die Fairness der grössten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie 2.000 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 grossen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum zehnten Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, darf sich Hanse Haus 2021 über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 5.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit grösste Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 2,0 Prozent der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, geniessen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für acht Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 4. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2022 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum vierten Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.



Gestalten Sie Ihr Haus nach Ihren Vorstellungen

Kombinieren Sie nachfolgende Aktionspakete mit der perfekt gedämmten Hanse Haus-Gebäudehülle nach Minergie-Standard.

Ihr Haus erhält Wertsteigerung durch den Einbau folgender zukunftsorientierter Aktionspakete: eine Photovoltaikanlage, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, elektrische Rollläden, LED-Einbau-

spots, attraktive Hebeschiebetüren, gebeizte Treppen, ein Haustürvordach, ein gedeckter Sitzplatz, ein Erker mit Balkon sowie eine geflieste Dusche mit Rinne und Seitenteil.

Jedes dieser Pakete erhalten Sie zu einem ausgesprochen fairen Preis. Das Beste dabei: Sie können ein oder mehrere Pakete auswählen!

PAKET PHOTOVOLTAIKANLAGE



Abbildung enthält Sonderausstattung

Profitieren Sie von selbst erzeugtem Strom – wandeln Sie Sonnenstrahlung in elektrische Energie um. Erlangen Sie Unabhängigkeit und schonen Sie die Umwelt.

Aktions-Mehrpreis für eine Photovoltaikanlage¹⁾

6 kWp als Aufdach-Montage inkl. Wechselrichter sowie Sicherheitsnachweisen und Förderantrag

17.990 Euro

¹⁾ Gilt nur für geneigte Dächer

PAKET WÄRMEPUMPE UND LÜFTUNG



STIEBEL ELTRON

www.stiebel-eltron.de

Alles in einem Gerät!

- Automatische Lüftung mit Wärmerückgewinnung von bis zu 90 % der Wärmeenergie
- Heizen über eine hocheffiziente integrierte Wärmepumpentechnik
- Warmwasserbereitung mit integriertem 235-Liter-Speicher und Solarregister
- Optionale Kühlfunktion

Aktions-Mehrpreis
Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage
mit Komfortlüftung und Warmwasser

19.200 Euro

PAKET ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN



Abbildung enthält Sonderausstattung

Besonders komfortabel – ein Knopfdruck genügt, und sie öffnen und schliessen automatisch. Kühler Schatten kinderleicht auf Knopfdruck. Sicherheit für Ihr Heim, auch wenn Sie gerade unterwegs sind.

Aktions-Mehrpreis 10 Stück elektrische Rollläden mit Einzelsteuerung **2.990 Euro**

PAKET LED-EINBAUSPOTS



Bild: © Occhio



Bild: © Molto Luce

Um eine gemütliche und stilvolle Beleuchtung im Innenbereich zu realisieren, sind Einbauleuchten eine ideale Lösung. Mit ihnen ist es möglich, bestimmte Bereiche des Raumes gezielt auszuleuchten und in Szene zu setzen.

Aktions-Mehrpreis 20 Stück LED-Einbaustrahler

3.990 Euro



Abbildung enthält Sonderausstattung

PAKET HEBESCHIEBETÜR



Abbildung enthält Sonderausstattung

Geniessen Sie den einzigartigen Panoramaeffekt und verwandeln Sie Ihr Zuhause in eine lichtdurchflutete Wohlfühloase.

Aktions-Mehrpreis 1 Stück Hebeschiebetür bis maximale Fenstergröße 292/212 cm, anstelle 2 Terrassentüren 113/212,5 cm mit Einbaurollo **3.200 Euro**

PAKET TREPPE GEBEIZT

Die Treppe ist das erste Möbelstück im Haus. Verleihen Sie Ihrer Treppe durch Beizen die passende Optik und gleichen Sie die Treppenstufen farblich an den gewählten Fussboden an.

Aktions-Mehrpreis Treppe gebeizt pro Stockwerk

750 Euro

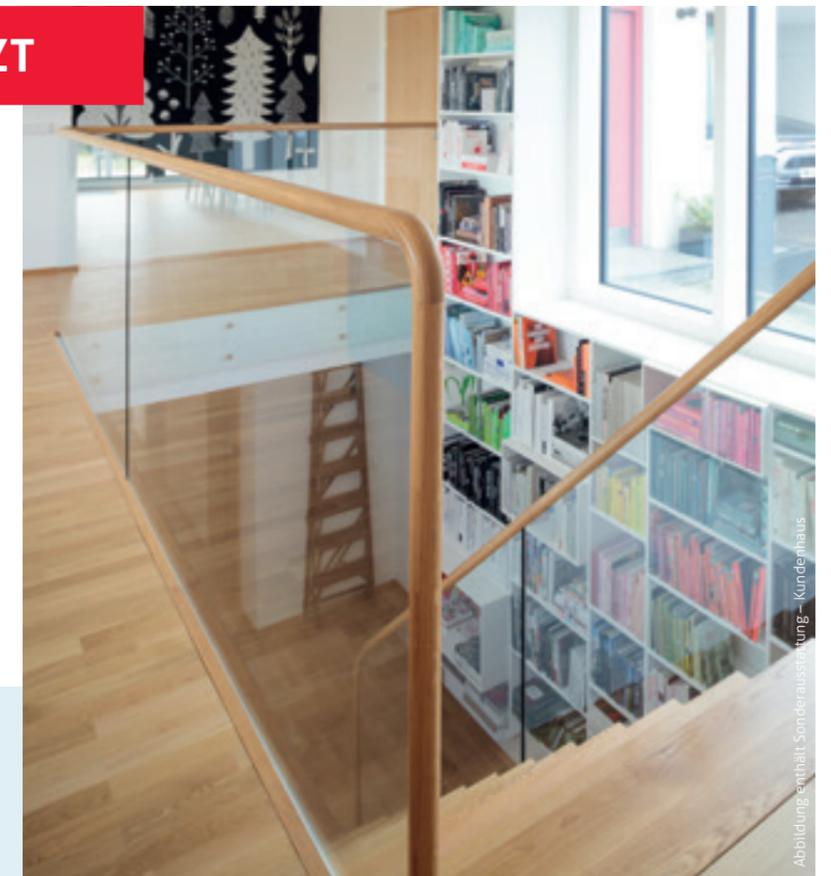


Abbildung enthält Sonderausstattung – Kundenhaus

PAKET HAUSTÜRVORDACH



Abbildung enthält Sonderausstattung

Auf den ersten Eindruck kommt es bekanntlich an. Das gilt ganz besonders am Hauseingang – ein optisch ansprechendes und funktionales Vordach wertet die gesamte Fassade auf und schützt vor Wind und Wetter.

Aktions-Mehrpreis 1 Stück Haustürvordach 245 × 100 cm mit Seitenwand aus geleimten Wandtafeln, Putzfassade, Unteransicht mit Gipsbauplatten weiss abgerollt, Dacheindeckung mit Stehfalzblech, freitragend¹⁾ **4.700 Euro**

¹⁾ Bei Fenstereinbau unter dem Vordach ist kein Rollladen möglich.

PAKET ERKER MIT BALKON

Zusätzlichen Platz und mehr Licht schaffen, ohne gleich den ganzen Grundriss verändern oder die Grundfläche vergrößern zu müssen: Das gelingt durch einen Erker am Haus. Der darüberliegende Balkon gefällt architektonisch und generiert Aussicht im Freien.

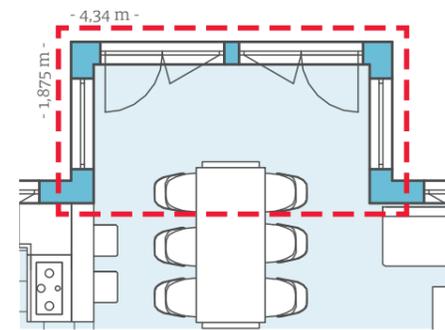


Abbildung enthält Sonderausstattung

Aktions-Mehrpreis Erker mit Balkon, Gesamtmaß 4,34 × 1,875 m
2 Fenster 113/212 cm fest,
2 Terrassentüren 167/212 cm¹⁾

41.700 Euro

¹⁾ Die Zugangstüren zum Balkon im OG müssen separat konfiguriert und berechnet werden.

PAKET GEDECKTER SITZPLATZ

Eine einladende Terrasse bietet einen gedeckten Sitzplatz – geschützt vor Sonne und Wetter werden Sie viele unzählige Stunden im zusätzlichen „Wohnraum“ verbringen.

Aktions-Mehrpreis Freisitz (inkl. Fundamenten)
4,115 × 4,35 m

14.600 Euro



Abbildung enthält Sonderausstattung

PAKET GEFLIESTE DUSCHE MIT RINNE UND SEITENTEIL

Begehbare Duschen sind der Trend für komfortable Badezimmer

Machen Sie Ihre Dusche zum Erlebnisort! Endlich können Sie hervorragende Optik, Funktion und Hygiene miteinander verbinden. Zudem bietet die begehbare Dusche viel Sicherheit beim Ein- und Ausstieg.

Aktions-Mehrpreis 1 × geflieste Dusche mit Rinne und Seitenteil
100 × 100 cm

2.400 Euro



Abbildung enthält Sonderausstattung – Foto: © Villeroy & Boch

Hanse Haus – Genau mein Zuhause.

So individuell wie Sie selbst und genau an Ihre Vorstellungen angepasst – das sind die Hausentwürfe von Hanse Haus.

Sie bauen das erste eigene Zuhause für die noch junge Familie? Sind die Kinder bereits aus dem Haus und Sie möchten noch mal nach den eigenen Bedürfnissen bauen? Oder setzen Jung und Alt auf eine gemeinsame Zukunft im Doppelhaus? Lassen Sie sich von den vielen Planungsvarianten inspirieren und sprechen Sie mit Ihrem persönlichen Fachberater über die vielen Möglichkeiten des Wohnens mit Hanse Haus.

Alle Hausentwürfe und weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.hanse-haus.ch



Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstrasse 3
97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino

Niederlassungen/
Kooperationspartner in:
der Schweiz, Luxemburg
und Grossbritannien

Hanse Haus Büro Schweiz

Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Telefon +41 (44) 3811818
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Musterhaus in der Schweiz

Bernstrasse Ost 46
CH-5034 Suhr
Tel.: +41 (0) 62 8429670
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Stand aller Angaben und
Informationen 03/2023.
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

