

**HANSE  
HAUS**

**Genau mein Zuhause.**

**HÄUSER, EINZIGARTIG UND INDIVIDUELL**





Gemau  
mein  
Zuhause.

# Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 14 GUTE GRÜNDE



## Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 14 gute Gründe, die schon über 34.000 Bauherren überzeugt haben.

**Wir setzen auf Qualität.** Wir bemühen uns beständig um die höchste Qualität unserer Produkte. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

**Wir bauen genau Ihr Haus.** Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Keines unserer Häuser wurde bisher mehr als einmal gebaut. Ob Sie ein Haus in der Gestalt eines Ohres möchten oder lieber einen original Irish Pub integrieren wollen – beides haben wir bereits gebaut. Sicher bauen wir auch Ihr Haus genau so, wie Sie es sich vorstellen.

**Wir sind effizient.** Unsere Thermo-Effizienzwand kombiniert standardmässig hochfeste Konstruktion mit einer hervorragenden Dämmung. So sparen Sie nicht nur Heizkosten, sondern schonen gleichzeitig Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Auch für den Bau von Minergiehäusern ist unser Wandaufbau zertifiziert..

**Wir sind zukunftssicher.** Unsere Häuser funktionieren mit einer bewährten und effizienten Wärmepumpe. Diese ist auch in Kombination mit einer Lüftungsanlage wählbar. Bei uns müssen Sie sich nicht für die Zukunft auf eine Heizungstechnik oder einen Anbieter festlegen, sondern bleiben variabel.

**Wir sind lösungsorientiert.** Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

**Erfahrung macht uns stark.** Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 38,7 Jahre – die durchschnittliche Betriebszugehörigkeit 8,1 Jahre. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

**Wir bilden aus.** Wir bilden neben Industrie- und EDV-Kaufleuten auch Handwerker in den verschiedensten Fachbereichen rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 844 Mitarbeiter, darunter 61 Auszubildende. Ein Auszubildender zum Anlagenmechaniker hat den 3. Platz im deutschlandweiten Wettbewerb belegt, einer unserer Auszubildenden zum Maler und Lackierer den 2. Platz auf Innungsebene. Wir versuchen, alle unsere Auszubildenden für Hanse Haus zu begeistern, und streben eine hundertprozentige Übernahme an, was uns in den letzten Jahren auch gelungen ist.

**Wir lassen uns zertifizieren.** Wir lassen regelmässig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

**Wir machen nachvollziehbar, was wir tun.** Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

**Wir sind nachhaltig.** Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmässig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzeraspekte gleichgewichtet betrachtet

und so die Gesamtperformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

**Wir gehen in Vorleistung.** Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

**Wir sind erreichbar.** Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

**Wir sind kulant.** Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmässige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2021, bestätigt.

**Wir sind persönlich.** Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.



Marco Hammer  
Geschäftsführung

# INHALT

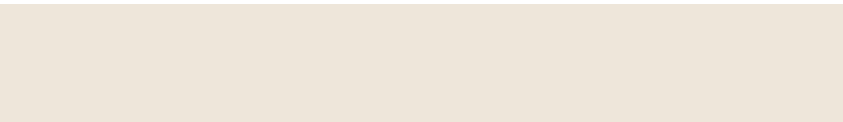
	<b>Seite</b>
Unsere Häuser – Hanse Haus-Vorschlagsentwürfe	6
Musterhäuser in Deutschland und der Schweiz	8
Virtuelle 360°-Rundgänge durch unsere Häuser	10
Ausgezeichnet von zufriedenen Hanse Haus-Kunden	12
Firmenhistorie – 92 Jahre Hausbau-Tradition	14
Zahlen, Daten und Fakten über Hanse Haus	16
Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?	18
Gütesiegel – Zertifikate für Qualität und Nachhaltigkeit	26
Der Weg zum Hanse-Haus	28
Das Hanse Haus-Bemusterungszentrum	30



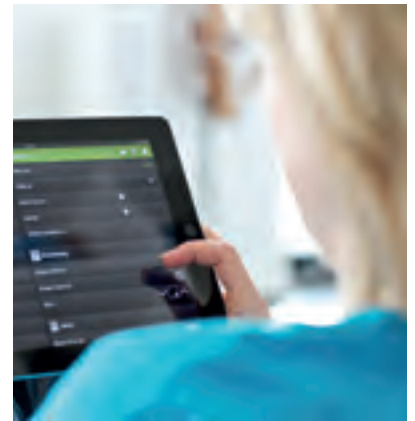
## Homestorys unserer Bauherren

	<b>Seite</b>
Sicherheit: Familie Olschewski	22
Effizienz: Familie Hammer	24
Planungsfreiheit: Familie Keller	32
Passivhaus: Familie Muller/von der Heyden	38
Smarthome: Familie Garke	42
Barrierefreiheit: Familie Leitsch	44
Wohnen und Arbeiten	48





	<b>Seite</b>
Wie entsteht ein Hanse-Haus?	34
Unser Wandaufbau	36
Mit uns werden Sie Ihr eigener Energieversorger	40
Anbauoptionen schaffen zusätzliche Wohnfläche	46
Häuser mit Einliegerwohnung	50
Hausentwürfe in der Übersicht	54
Unsere Häuser	56 – 153
Inspiration für Ihr Zuhause	154



### **Schnellübersicht zum Thema Energieeffizienz**

	<b>Seite</b>
Auszeichnungen und Siegel	26
Wandaufbau	36
Plusenergiehaus	40



# UNSERE HÄUSER

## HANSE HAUS-VORSCHLAGSENTWÜRFE

25

### VARIANT 25

Hausentwürfe mit 130 – 190 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche, 25°-Satteldach und  
200 cm Kniestock



ab Seite 56

35

### VARIANT 35

Hausentwürfe mit 120 – 220 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche, 35°-Satteldach und  
120 cm Kniestock



ab Seite 66



### VITA

Häuser mit 130 – 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
und Pultdach/versetztem Pultdach



ab Seite 108



### CUBUS

Kubische Bauformen mit Flachdach  
und 140 – 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche



ab Seite 114



# SELBSTVERSTÄNDLICH KANN AUCH JEDER ANDERE HAUSTRAUM VERWIRKLICHT WERDEN



## VARIANT 45

Hausentwürfe mit 115 – 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 45°-Satteldach und 50 cm Kniestock



ab Seite 82



## VARIANT

Satteldachhausentwürfe, 160 – 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche, in unterschiedlichen Kniestockhöhen und Dachneigungen



ab Seite 88



## VILLA

Zweigeschossige Stadtvillen mit 125 – 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Walm-, Zelt- oder Satteldach



ab Seite 96



## BUNGALOW

Wohnen auf einer Ebene mit 80 – 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche



ab Seite 120



## DOPPELHAUS

Gemeinsam bauen, gemeinsam sparen – Doppelhäuser mit je 105 – 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche



ab Seite 134



## DUO

Häuser mit zwei Wohneinheiten und 205 – 275 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche



ab Seite 146

# MUSTERHÄUSER

## IN DEUTSCHLAND UND DER SCHWEIZ

### VARIANT 25-198

70736 Fellbach



SEITE  
58

### VARIANT 25-192

85586 Poing



SEITE  
60

### VARIANT 35-235

42279 Wuppertal



SEITE  
68

### VARIANT 35-174

56218 Mülheim-Kärlich



SEITE  
72

### VARIANT 35-173

70736 Fellbach



SEITE  
74

### VARIANT 35-172

89312 Günzburg



SEITE  
76

### VARIANT 35-161

68163 Mannheim



SEITE  
78

### VARIANT 35-163

01458 Ottendorf-Okrilla



SEITE  
79

### VARIANT 35-160

97789 Oberleichtersbach



SEITE  
80

### VARIANT 45-175

61118 Bad Vilbel



SEITE  
84

### 01458 Ottendorf-Okrilla

Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11  
Parzelle 7 | Haustyp: Variant 35-163

### 09114 Chemnitz

Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5  
Parzelle 22/23 | Haustyp: Bungalow 127

### 30855 Langenhagen (Eröffnung 2021)

FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25  
Parzelle 17 | Haustyp: Villa 166

### 34317 Habichtswald

Himmelsborn 1  
Haustyp: Doppelhaus 35-130 (ohne Abb.)

### 42279 Wuppertal

FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Parzelle 14  
Haustyp: Variant 35-235

### 50226 Frechen

FertighausWelt Köln | Europaallee 45  
Parzelle 21 | Haustyp: Villa 165

### 56218 Mülheim-Kärlich

Musterhauszentrum | Musterhausstrasse 113  
Haustyp: Variant 35-174

### 61118 Bad Vilbel

Ausstellung Eingenheim & Garten  
Ludwig-Erhard-Strasse 70  
Haus 27 | Haustyp: Variant 45-175  
Haus 8 | Haustyp: Variant 169  
Haus 7 | Haustyp: Infobox (ohne Abb.)

### 68163 Mannheim

Deutsches Fertighaus Center  
Xaver-Fuhr-Strasse 111  
Haus 33 | Haustyp: Variant 35-161  
Haus 31 | Haustyp: Vivario (ohne Abb.)

### 70736 Fellbach

Ausstellung Eingenheim & Garten  
Höhenstrasse 21  
Haus 30 | Haustyp: Variant 25-198  
Haus 26 | Haustyp: Variant 35-173

### 74889 Sinsheim-Hoffenheim

Im Vorderen Tal 42  
Haustyp: Variant 25-166 (ohne Abb.)

### 77966 Kappel-Grafenhausen (Eröffnung 2021)

FertighausWelt Schwarzwald | Parzelle 4  
Haustyp: Villa 174

### 78056 Villingen-Schwenningen

HausBauPark | Messe 1 | Haus 35  
Haustyp: Villa 177

### 83242 Reit im Winkl

Loferastrasse 21 b  
Haustyp: Variant 35-162 (ohne Abb.)

### 85586 Poing

Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25  
Parzelle 35 | Haustyp: Variant 25-192  
Parzelle M1 | Haustyp: Doppelhaus (ohne Abb.)

### 86477 Adelsried

Oberes Wölfler 3 | Haustyp: Villa 165 (ohne Abb.)

### 89312 Günzburg

FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2  
Parzelle 13 | Haustyp: Variant 35-172

### 91093 Hessdorf

FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30 n  
Parzelle 15 | Haustyp: Variant 275

### 97230 Estenfeld

Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Strasse 12  
Haustyp: Variant 172

### 97789 Oberleichtersbach | Firmensitz

Wohnpark Buchrasen | Buchstrasse 3  
Haustypen: Variant 35-160 | Variant 192  
Villa 178 | Vita 147 | Bungalow 133  
Cubus (ohne Abb.)  
Colani-Haus (Wohnstudie, ohne Abb.)

### Schweiz | CH-5034 Suhr

Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | Haus 7  
Haustyp: Cubus 162

**BUNGALOW 127**  
09114 Chemnitz



SEITE 126

**BUNGALOW 133**  
97789 Oberleichtersbach



**CUBUS 162**  
CH-5034 Suhr

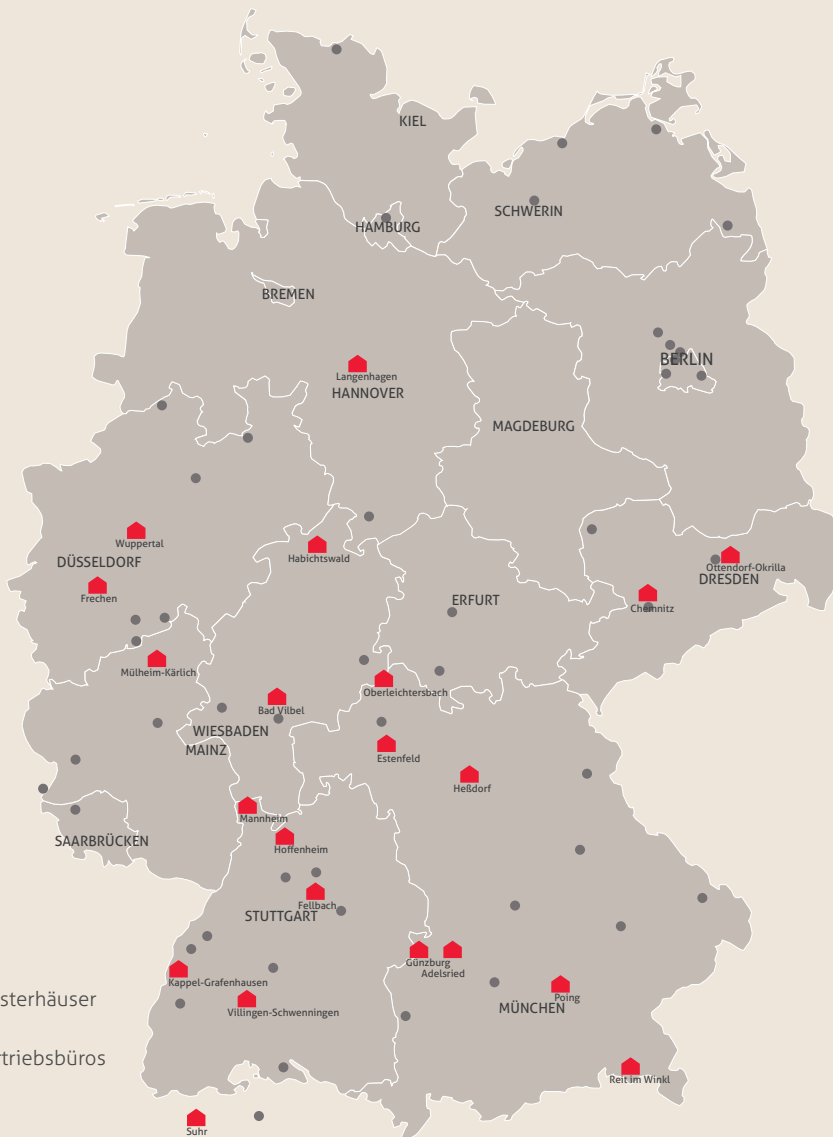


SEITE 118

**VITA 147**  
97789 Oberleichtersbach




SEITE 112



Tagesaktuelle Informationen zu den Öffnungszeiten sowie die Adressen der Vertriebsbüros erhalten Sie auf der Hanse Haus-Webseite: [www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch) | Beratung & Service | Hanse Haus in Ihrer Nähe

**VILLA 165**  
50226 Frechen  
86477 Adelsried



SEITE 104

**VILLA 166**  
30855 Langenhagen



**VILLA 174**  
77966 Kappel-Grafenhausen




**VILLA 177**  
78056 Villingen-Schwenningen



SEITE 102

**VILLA 178**  
97789 Oberleichtersbach



SEITE 100

**VARIANT 275**  
91093 Hessdorf




SEITE 90


**VARIANT 192**  
97789 Oberleichtersbach



**VARIANT 172**  
97230 Estenfeld



**VARIANT 169**  
61118 Bad Vilbel

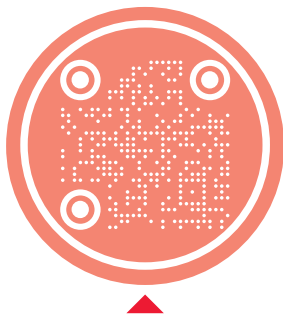


SEITE 94



# 360°-RUNDGÄNGE

## MIT SMARTPHONE UND TABLET DURCH DIE MUSTERHÄUSER



**QR-CODE 360°-RUNDGANG**

Der beste Weg, sich persönlich von der hohen Bauqualität eines Hanse-Hauses zu überzeugen, ist ohne Frage der Besuch eines unserer Musterhäuser. Deutschlandweit haben wir mittlerweile 28 Häuser, in denen wir Sie jederzeit gerne begrüßen. Damit Sie nach dem Besuch das Gesehene noch einmal in Ruhe wirken lassen können, bieten wir Ihnen nun alle unsere Musterhäuser und zusätzlich sogar einige Vorschlagsentwürfe auch als Virtual-Reality-Erlebnis.

Tauchen Sie in nur wenigen Schritten ganz bequem von zu Hause aus in unsere Häuser ein, schauen Sie sich um und lassen Sie das Raumgefühl auf sich wirken.

---

### IHR WEG ZUR APP UND SOMIT „IN“ DIE HÄUSER

- 1** Laden Sie sich die Hanse Haus-App auf Ihr mobiles Endgerät – verfügbar für Apple und Android
  - 2** Öffnen Sie den QR-Code-Scanner im Menü in der App
  - 3** Durch Scannen der QR-Codes starten die 360°-Rundgänge
- 

**Virtual Reality** (Abk.: VR) ist die Schaffung einer scheinbaren Welt, in die der Betrachter eintauchen und worin er sich bewegen kann.



**Scanvorgang** Mit dem Tablet oder Smartphone scannen Sie mit unserer Hanse Haus-App die QR-Codes und gelangen so in das Hausinnere.

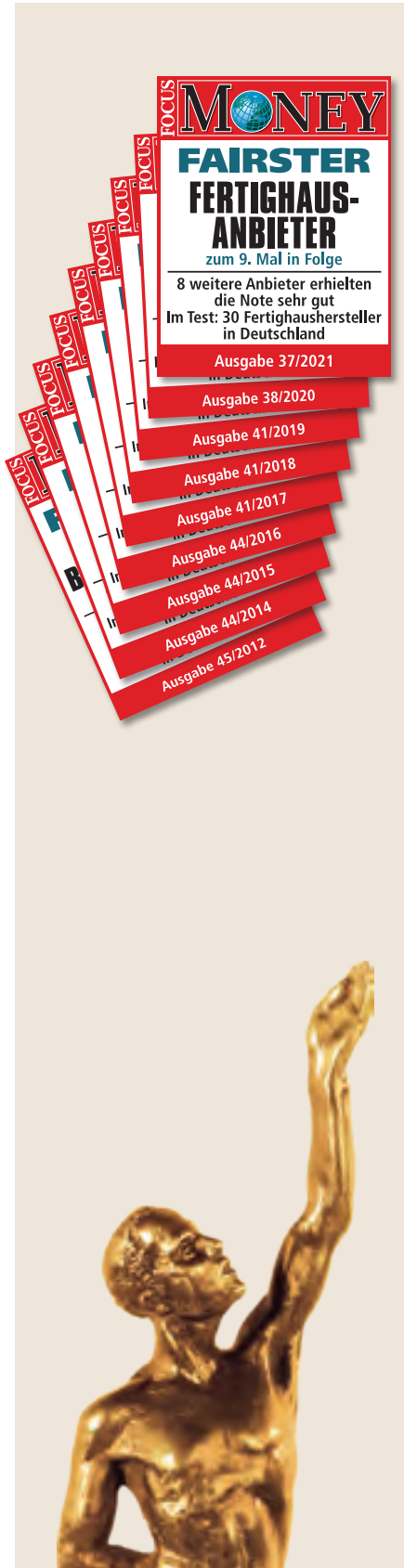
**Ein besonderes Raumgefühl** bekommen Sie mit der VR-Brille in Kombination mit dem Smartphone. So entsteht das Gefühl, mitten im Raum zu stehen und den Rundgang noch authentischer zu erleben.



**Genießen Sie** den Rundgang auf dem Gerät Ihrer Wahl und tauchen Sie in die Welt von Hanse Haus ein.

# AUSGEZEICHNET

## ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



### DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2021 zum neunten Mal die Fairness der grössten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie 1.700 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 30 grossen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

*Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum neunten Mal in Folge auf den 1. Platz.*

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter [www.focus.de](http://www.focus.de) erhältlich, der neueste Testbericht auch unter [www.hanse-haus.ch](http://www.hanse-haus.ch).

### GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

2015 wurde Hanse Haus vom Landkreis Bad Kissingen erstmals für den Wettbewerb „Grosser Preis des Mittelstandes“ nominiert und somit „Finalist“. Bereits ein Jahr später, 2016, wurde Hanse Haus von der Oskar-Patzelt-Stiftung zum „Preisträger“ ernannt.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

*Bundesweit nahmen über 5.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.*

2018 wurde Hanse Haus auf Bundesebene als „Premier Finalist“ ausgezeichnet, 2019 erreichte Hanse Haus die höchste Auszeichnung als „Premier“. Lediglich zwei weitere Unternehmen erhielten diesen Titel.

## ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit grösste Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

*Hanse Haus zählt zu den 2,0 Prozent der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.*

## HERAUSRAGENDE WEITEREMPFEHLUNGSQUOTE

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue belegt mit dem Prädikat

*„Von Kunden empfohlen: hohe Weiterempfehlung“,*

wie gerne Hanse Haus von seinen Bauherren weiterempfohlen wird. Grundlage hierfür ist eine Studie zum allgemeinen Empfehlungsverhalten von Kunden. Dabei haben ca. 460.000 Teilnehmer über 1.000 Anbieter aus 78 Branchen bewertet. Hanse Haus erhielt nicht nur die Auszeichnung, sondern war unter den Fertighausanbietern ganz oben mit dabei!

## HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 3. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2021 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum dritten Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

*Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.*

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.



# FIRMENHISTORIE

## 92 JAHRE HAUSBAU-TRADITION

### FIRMENGRÜNDUNG

In Lübeck-Travemünde wird der kleine Zimmereibetrieb „Hanse-Fertighaus-Bau“ gegründet.



1929

### FIRMENSITZ UNTERLEICHTERSBACH

Das Werk in Unterleichtersbach wird modernisiert und damit zum Hauptwerk (Werk I). Kurz darauf wird auch das Verwaltungsgebäude in der Ludwig-Weber-Strasse gebaut. Hanse Haus ist endgültig in der Bayerischen Rhön angekommen.

1962

### ZWEIGWERK IN DER RHÖN

Hermann Wandke entdeckt auf einer Reise in den Süden das unterfränkische Unterleichtersbach. Hier errichtet er einige Jahre später ein Zweigwerk.

1979



### BRENNSTOFFZELLEN

Am Buchrasen wird ein Musterhaus gebaut – beheizt mit der innovativen Brennstoffzellen-Technik.

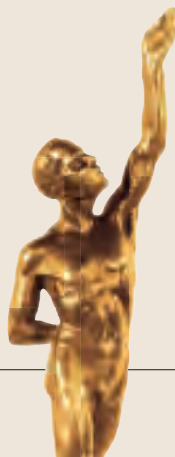


2015

### PREISTRÄGER

Hanse Haus wird Preisträger des Grossen Preises des Mittelstandes, des bedeutendsten Preises, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

2016



2017



### BEMUSTERUNGSZENTRUM

Das Bemusterungszentrum in Oberleichtersbach wird erneut durch einen Büroanbau erweitert.

2017



### NACHHALTIGKEIT

Hanse Haus baut ein neues Musterhaus in Fellbach, das von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mit Platin ausgezeichnet wird.

### AUSZEICHNUNGEN

„Blühender Betrieb“ und „Nachhaltigkeitspreis Mainfranken“: Hanse Haus wird vom Land Bayern für die Gestaltung insektenfreundlicher Freiflächen und für Energiesparmassnahmen am Produktionsstandort geehrt.

2019





Als der Zimmerermeister Hermann Wandke 1929 seinen kleinen Zimmereibetrieb gründete, ahnte er sicherlich noch nicht, dass auch 92 Jahre später noch über ihn geschrieben wird. Denn was er noch nicht wissen konnte: Er hatte mit der Gründung seiner Firma Hanse-Fertighaus-Bau den Grundstein für eines der heute

führenden deutschen Fertighausunternehmen gelegt. Seit damals hat sich natürlich viel verändert. Aber etwas ist gleich geblieben: die Leidenschaft für den natürlichen Werkstoff Holz und unser nordischer Name „Hanse Haus“, der mitten in der Bayerischen Rhön auch heute noch exotisch anmutet.

**1993**



### BAU WERK II

Das Werk II im Industriegebiet „Am Buchrasen“ geht in Betrieb.



### PLUSENERGIE

Mit seinem Plusenergie-Konzept stellt Hanse Haus in Wuppertal ein Musterhaus vor, das mehr Energie erzeugt, als es verbraucht.

**2013**

**1995**



### PASSIVHAUS

Zum 80-jährigen Firmenjubiläum wird unter den Augen zahlreicher Zuschauer am Werksstandort ein Passivhaus live in nur acht Stunden aufgebaut.

**2009**



### WERK III BUCHRASEN

Am Buchrasen entstehen neue Räume für die kaufmännischen Abteilungen und das Materiallager.

**2020**



### ERWEITERUNG WERK II

Am Hauptstandort in Oberleichtersbach wird die Produktion um 4.000 m<sup>2</sup> erweitert.



### BEMUSTERUNGSZENTRUM UND MUSTERHAUSPARK

Das Bemusterungszentrum und der Musterhauspark mit fünf Ausstellungshäusern am Buchrasen wird feierlich eröffnet. Baubeginn war 1994.

**2000**



### BÜROGEBÄUDE BUCHRASEN

Das Bemusterungszentrum wird auf 1.800 m<sup>2</sup> erweitert. In die Büros im Untergeschoss ziehen Teile der Verwaltung ein.

**2004**



### LUIGI COLANI

Zum 75. Geburtstag stellt Hanse Haus gemeinsam mit Design-Ikone Luigi Colani eine Architekturstudie zum Wohnen der Zukunft vor.

### NEUE PRESSENANLAGE

Die eigens für Hanse Haus entwickelte Förder- und Presstechnik erhöht die Fertigungsgeschwindigkeit und Qualität der Wandmodule, aus denen in Werk II die Aussen- und Innenwände entstehen.



### MITARBEITERZAHL

Die Zahl der Mitarbeiter steigt auf über 800. Es wird Personal für eine dritte Schicht im Werk eingestellt.

# ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN ÜBER HANSE HAUS

MEHR ALS

**34**  
TAUSEND

**GEBaute HÄUSER**

stehen für eine ausserordentliche Erfahrung im Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die heutige Produktionskapazität beträgt ein bis zwei Häuser pro Tag.

**61**

**AUSZUBILDENDE**

in kaufmännischen und gewerblichen Berufen. Seit 2014 wurden alle Auszubildenden nach bestandener Prüfung in ein Arbeitsverhältnis übernommen.

**783**

**MITARBEITER**

in Produktion, Verwaltung, Kundendienst und auf Montage.

**226**  
MILLIONEN

**EURO UMSATZ**

im Jahr 2020.

**8,1**  
JAHRE

**BETRIEBSZUGEHÖRIGKEIT**

in der Produktion, auf Montage und im Kundendienst. Diese lange durchschnittliche Zugehörigkeit steht für hervorragende Ausführungsqualität, Tendenz weiter steigend.

**92** JAHRE

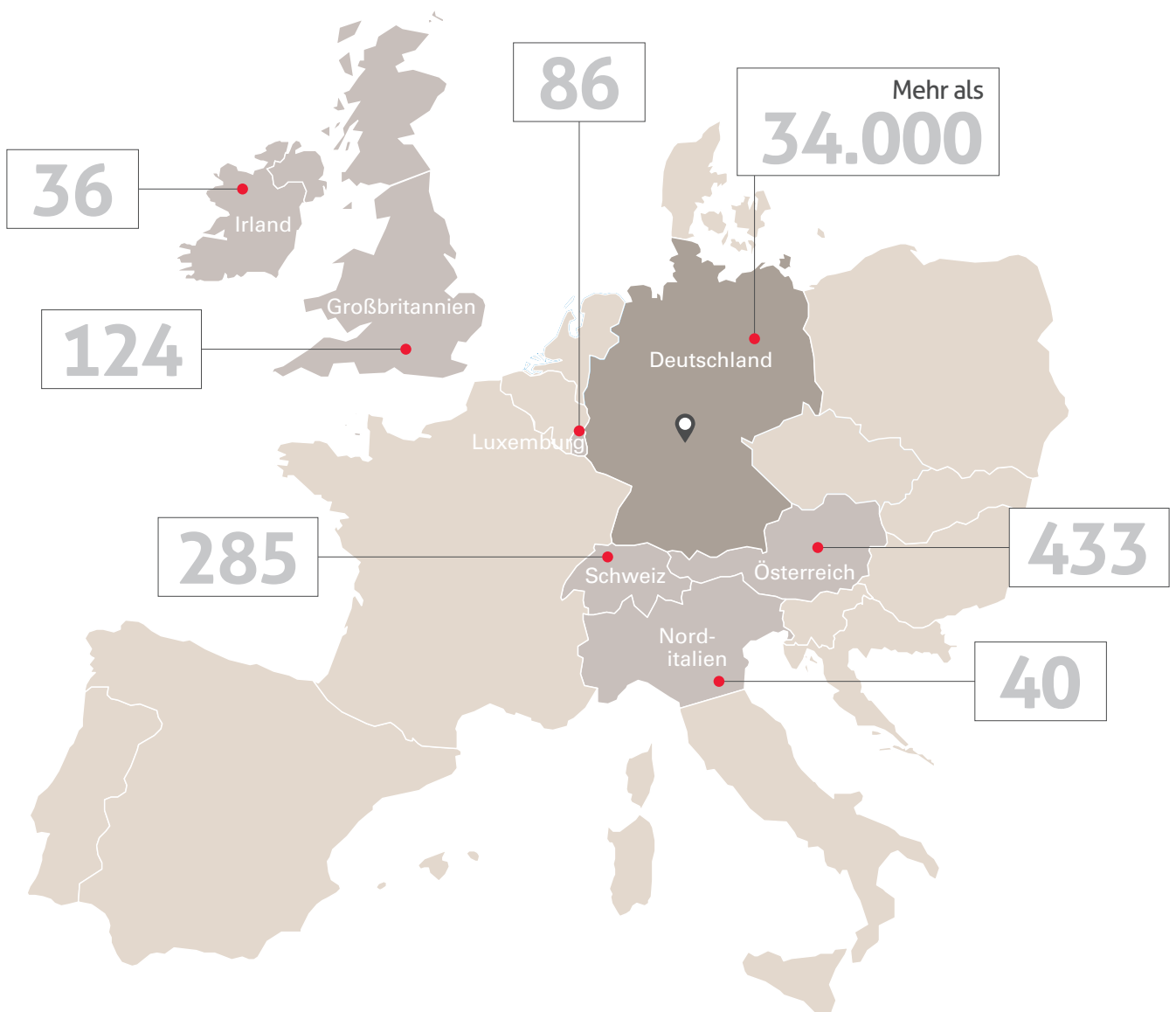
**HAUSBAU-ERFAHRUNG**

seit der Firmengründung im Jahr 1929.



# HAUSBAUERFAHRUNG IN EUROPA

ANZAHL DER GEBAUTEN HANSE-HÄUSER





**Ausbildung ganz praktisch** Diese Gartenbänke aus Lärchenvollholz bauen unsere Azubis. Auf Wunsch erhalten Hanse Haus-Bauherren diese Unikate zum Selbstkostenpreis.

## Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?

*Gute Gründe, beim Hausbau auf unser Team zu vertrauen*

### INDIVIDUALITÄT UNSERER HÄUSER

Passivhäuser? Plusenergiehäuser? Selbstverständlich – wie viele andere bauen wir die auch. Aber sonst? Unsere Bauherren bauen mit uns, weil wir die individuellen Wünsche im Hinblick auf Architektur, Grundrissplanung und Ausstattung ernst nehmen. So haben wir bereits 2004, gemeinsam mit dem Designer Luigi Colani, nicht nur ein Hauskonzept zum „Wohnen in der Zukunft“ entworfen, sondern auch nach seinen Entwürfen gebaut. Gerne können unsere Bauherren am Werkstandort heute noch das Konzept besichtigen. Für einen unserer Bauherren, einen Musiker, haben wir ein Haus gebaut, dessen Architektur dem menschlichen Ohr nachempfunden ist. Gemeinsam mit einem irischen Bauherrn haben wir ein Haus gebaut, für das wir mit irischer Unterstützung einen original Irish Pub in Irland abgebaut und dessen Teile in das

Haus integriert haben. Sie sehen, unser Leitsatz „Genau mein Zuhause“ entspricht dem, was wir tun. Lassen Sie uns gemeinsam genau Ihr Zuhause bauen.

### ERFAHRUNG UNSERER MITARBEITER

Wir bauen – wie viele andere auch – Häuser. Wir machen dies aber schon seit 1929. Dabei setzen wir auf Tradition und Erfahrung, indem wir unsere Schlüsselstellen mit Mitarbeitern aus den eigenen Reihen besetzen.

Unser technischer Leiter? Baut und entwickelt seit 1992 Häuser für Hanse Haus. Unser Werksleiter? Hat bei uns seine Schreinerlehre abgeschlossen – 1978, danach war er elf Jahre auf Montage und fünf Jahre Leiter der Bauleitung. Unser Leiter der Bauleitung: seit über 30 Jahren bei Hanse Haus. Unser Leiter des Einkaufs? Hat bei uns gelernt – 1974, war 35 Jahre im Werk. Unser Leiter der Aus-

stattungsberatung? Berät unsere Kunden seit 2000 vom Bodenbelag bis zum Dachziegel. Unsere Leiterin der Architektur: seit 1999 bei Hanse Haus. Auch mit vielen Vertriebspartnern arbeiten wir schon lange zusammen – zehn Jahre sind da bei uns keine Seltenheit, in der Branche hingegen schon.

Durch diese langen Betriebszugehörigkeiten haben wir Praxiserfahrung erworben und aufgebaut, die in der Branche sicher nicht gewöhnlich ist. Manche unserer Mitarbeiter sind bereits in der dritten Generation bei Hanse Haus beschäftigt. Auch heute bleiben wir diesem Konzept der Beständigkeit treu und bilden in den verschiedensten Bereichen unseren Nachwuchs aus. Hierdurch werden den Auszubildenden fachliche Kompetenzen vermittelt, die sie befähigen, den hohen Standard der Hanse-Häuser auch in Zukunft zu garantieren.



**Erfolgreiche Auszubildende** Der örtlichen Grundschule bauten Hanse Haus-Azubis ein Gebäude für diverse Aktivitäten der Schüler. Der Schreiner-Azubildende Jeremy Williams fertigte ein Gesellenstück, das ihm beim Wettbewerb der Schreinerinnung Bad Kissingen „Die gute Form“ den 3. Platz einbrachte – einen beleuchteten Barschrank.

**Genau mein Zuhause** Ob Wohnkonzept von Luigi Colani (oben links), ein Haus in Ohr-Form (oben rechts) oder ein original Irish Pub (unten) – wir verwirklichen selbst kreativste Wohnideen.

### SERVICE UNSERES TEAMS

Wir stellen unseren Bauherren einen eigenen Kundendienst für Notfälle zur Verfügung. Unser Kundendienst ist für unsere Bauherren in der Woche und am Wochenende über eine Notrufnummer telefonisch erreichbar. Daher haben Sie immer einen direkten Ansprechpartner, falls es doch einmal Probleme geben sollte – egal ob die Heizung streikt, die Tür klemmt oder das elektrische Bussystem streikt. Wir beschäftigen eigene Heizungsbau- und Sanitärmeister, Elektromeister, Bauingenieure und Statiker, so dass wir grundsätzlich in der Lage sind, anfallende Aufgaben selbst zu lösen. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Bauprops. Dadurch können wir unseren Bauherren einen handwerklichen „Könner“ zur Verfügung stellen, dem die meisten Arbeiten, die rund ums Haus anstehen

können, bekannt sind. Übrigens: Der Leiter der Kundendienstabteilung, ein ehemaliger Bauleiter, ist bereits seit 1993 bei Hanse Haus.

### FAIRNESS UNSERES UNTERNEHMENS

Das renommierte Wirtschaftsmagazin Focus Money hat sich auch 2020 wieder auf dem deutschen Fertighausmarkt umgesehen und in einer grossen Studie 1.521 Bauherren nach den Erfahrungen mit ihrem Baupartner befragen lassen. Hanse Haus wurde bereits zum 8. Mal in Folge in der Focus-Money-Studie mit „sehr gut“ ausgezeichnet und ist damit seit acht Jahren unter den „Top drei“. Jeder Test wurde mit der Gesamtnote „sehr gut“ abgeschlossen.

### QUALITÄT UNSERER BAUWEISE

In Deutschland sowieso, aber auch auf einem Berg direkt an einem Skigebiet in der

Schweiz oder Österreich, auf Mallorca, in Vororten von Paris, in London, am Loch Ness in Schottland – überall finden Sie unsere Häuser.

Aus diesem Grund müssen die Häuser den unterschiedlichsten Anforderungen der Natur standhalten. Bei der Planung sind Schneelasten, Sturm, Erdbebenzonen, sommerliche Hitze sowie hohe Energieeffizienzanforderungen zu berücksichtigen. Auch nationale und internationale Normen sind einzuhalten und Prüfungen nachzuweisen – daher waren wir auch eines der ersten Fertighausunternehmen, die beim Deutschen Institut für Bautechnik eine europäische Zulassung beantragt und erhalten haben. Unsere Bauherren profitieren auf diese Weise von den Vorteilen eines international tätigen Unternehmens, dessen Produkte auf vielfältigste Art und Weise erprobt sind.



**Unser Qualitätsbewusstsein können Sie in der Summe vieler einzelner Details erkennen, die unsere Häuser auszeichnen. Beispielhaft möchten wir an dieser Stelle einige Dinge anführen, die Sie bei vielen anderen Fertighausproduzenten nicht finden werden:**

### **BONITÄT**

Die Entscheidung für einen Baupartner hat viel mit Vertrauen zu tun, in das Produkt, die Menschen dahinter, ganz besonders aber in das Unternehmen dahinter. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform an Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“. Damit gehören wir zu den 2,0 % der deutschen Unternehmen, denen eine aussergewöhnlich gute Bonität, ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den künftigen Geschäftsverlauf bescheinigt werden.

### **ENERGIEEFFIZIENZ**

Die Aussenwand bildet zusammen mit Dach, Fenstern und Türen die Haushülle.

Damit wenig Energie verloren geht, legen wir besonderen Wert auf optimale Dämmeigenschaften – die Dämmung unserer Aussenwände ist vom Verein Minergie zertifiziert.

### **DÄMMUNG**

Unsere Wände sind – wie bei vielen anderen Herstellern auch – mit Mineraldämmstoff vollflächig ausgedämmt. Wir kleben diese Dämmung jedoch in die Wand, um ein eventuelles Absinken/Verutschen auszuschliessen, und beugen so dem Entstehen von Wärmebrücken vor.

### **STABILITÄT**

Bei der Fertigung unserer Wandelemente ist für uns eine einheitliche Konstruktion von tragenden und nichttragenden Wänden sinnvoll, um Maschinenrüstzeiten und Lagerhaltungskosten zu reduzieren. Für unsere Bauherren hat dies den Vorteil, dass eine nichttragende Wand dieselben hohen statischen Anforderungen wie eine tragende Wand erfüllt und somit

eine Innenwand genauso statisch belastet werden kann wie eine Aussenwand. So sind u. a. alle unsere Wände (Innen- und Aussenwände) beidseitig mit OSB-Platten geschlossen. Dadurch können an jeder Stelle der Wand in jedem Raum Regale oder Schränke mit über 250 kg Belastung mit einfachen Schrauben befestigt werden. Bei Wandaufbauten vieler anderer Hersteller müssen vielfach Spreizdübel eingesetzt werden bzw. ist ein Anbringen von entsprechenden Lasten nur eingeschränkt oder nur mit Hilfe gesonderter Befestigungsmittel möglich.

### **EINBRUCHSCHUTZ**

Wir setzen für unsere Fenster, Haustüren und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein. Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster selbst produzieren und hinsichtlich der Fensterproduktion und Einbausituation von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwacht werden. Zudem



## FREUEN SIE SICH AUFS NACHHAUSEKOMMEN

Die Markenhaustüren bei Hanse Haus bieten nicht nur Sicherheit vor ungebetenen Besuchern, sondern gleichzeitig auch eine hohe Wärmedämmung und Schallschutz. Aus einer Vielzahl von verschiedenen Modellen können Sie die ideal zum Stil Ihres Hauses passende Tür auswählen.

- ✓ 100 mm starke Türblätter in Verbundkonstruktion mit thermischer Trennung für optimale Wärmedämmung, U-Wert der gesamten Tür bis zu 0,64 W/m<sup>2</sup>K
- ✓ 3-Scheiben-Wärmeschutz-Isolierglas mit einem U-Wert von bis zu 0,50 W/m<sup>2</sup>K
- ✓ RC2-Sicherheit im Standard
- ✓ 5-fach-Verriegelung
- ✓ Viele aktuelle Designs und Ausführungen möglich



werden wir im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen (vgl. Anbieterverzeichnis auf [www.polizei.bayern.de](http://www.polizei.bayern.de) im Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung). Unsere im Standard enthaltenen Haustüren und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschoss führen wir in der Widerstandsklasse RC2 aus. Alle Griffoliven an Fenstern und Terrassentüren sind abschliessbar.

### ZUKUNFTSORIENTIERT

Wir beschäftigen bei Hanse Haus für Leistungen in allen Gewerken, die unser Produkt betreffen, eigene Mitarbeiter mit entsprechender fachlicher Ausbildung (u. a. Architekten, Elektromeister, Heizungsbau- und Sanitärmeister, Schlossermeister, Statiker, Bauingenieure). Auf diese Weise stellen wir sicher, dass zur Ausstattungsberatung in unserem Bemusterungszentrum, bei der wir alle Details Ihres Hauses gemeinsam mit Ihnen festlegen, im Bedarfsfall entsprechende

Fachleute kurzfristig hinzugezogen werden können. Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen Ausstattungsprodukte, die dem aktuellen Stand der Technik und modernen Wohntrends entsprechen.

Mit den Musterhäusern am Werksstandort möchten wir für unsere Kunden die Besonderheiten unserer Häuser veranschaulichen. Hier präsentieren wir den Hausentwurf des Designers Luigi Colani, ein zertifiziertes Passivhaus, einen gemeinsam mit zwei Rollstuhlfahrern entworfenen barrierefreien Bungalow sowie den Gewinnerentwurf aus einem bundesweiten Architektenwettbewerb, den wir realisiert haben. Die zwei neuesten Musterhäuser sind eine moderne Stadtvilla mit Teilunterkellerung sowie ein Satteldachhaus mit Wintergartenanbau und ausgelagertem Haustechnikraum.

Im Hinblick auf das aktuelle Thema „Smarthome“ haben wir im Rahmen einer Bachelorarbeit gemeinsam mit der Hochschule Rosenheim verschiedenste Gebäudeautomationssysteme auf deren

Praxistauglichkeit und Anwendungsmöglichkeiten untersucht. Das gemeinsam favorisierte System haben wir in einige unserer Musterhäuser eingebaut; es steht seit 2013 auch zum Einbau für unsere Bauherren zur Verfügung.

### GESUNDHEITSSCHUTZ

Sowohl im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Bauherren als auch den unserer Mitarbeiter stellen wir uns externen Prüfungen. So verpflichten wir uns u. a. zur Einhaltung der Vorgaben eines Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001. Darüber hinaus lassen wir regelmässig von einem externen Prüfinstitut Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, um sicherzustellen, dass auch unsere Lieferanten und die von uns verwendeten Werkstoffe die wohngygienischen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, die strenger als die gesetzlich vorgegebenen Grenzwerte sind, einhalten.



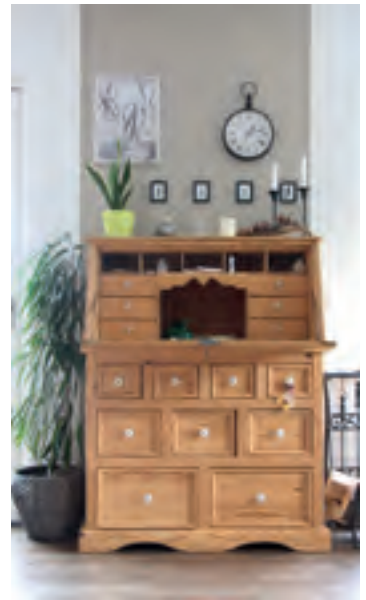
**„MIT HANSE HAUS  
FÜHLEN WIR UNS  
SICHER UND GEBORGEN  
IN DEN EIGENEN  
VIER WÄNDEN.“**

Wenn beide Ehepartner beruflich eingespannt sind, bleibt für viel Eigenleistungen oftmals keine Zeit. So ging es auch Familie Olschewski: „Wir haben für unser Bauvorhaben einen Partner gesucht, bei dem wir uns zurücklehnen dürfen und mit gutem Gefühl sagen können: ‚Ihr macht das schon!‘ Natürlich wollten wir ein hervorragendes Produkt haben, aber mindestens genauso wichtig wie die technischen Daten war uns, dass wir uns verstanden und gut aufgehoben fühlen.“

### Zurücklehnen und bauen lassen – Hausbesuch bei Familie Olschewski

Während einer Besichtigung des Hanse Haus-Werkes, der Ausstellungshäuser und der Bemusterung in Oberleichtersbach war dann schnell klar, dass die beiden gefunden haben, was sie gesucht hatten. Beeindruckt hat die Bauherren auch das Thema „Sicherheit bei Hanse Haus“. „Mein Bruder ist bei der Polizei und immer wenn wir vom Hausbau erzählt haben, mahnte er uns an den Einbruchschutz zu denken und besonderes Augenmerk auf das ‚K-EINBRUCH‘-Siegel zu legen. Hanse Haus hatte einfach schon an alles gedacht“, lacht die Bauherrin. Mit den standardmässigen Sicherheitsbeschlägen an den Türen und Fenstern aus Hanse Haus-eigener Produktion brauchen sich Bauherren darüber wirklich keine Gedanken zu machen. Statistisch gesehen erfolgen Einbrüche in 90 % der Fälle durch Aufhebeln der Fensterrahmen mit beispielsweise einem Schraubendreher. Mit ihrem Hanse Haus konnte Familie Olschewski dieses Risiko umgehen, denn die RC1N-Fenster sind mit Pilzkopfverriegelungen ausgestattet, die ein Aufhebeln nahezu unmöglich machen.





*„Am Frühlingsfest 2014 hatten wir dann die Möglichkeit, die Fenster in einem Praxistest selbst zu testen. Wer einbrechen konnte, sollte 500 Euro erhalten, wie hunderte andere Besucher blieben auch wir erfolglos. Von diesem Zeitpunkt an waren wir überzeugt, dass wir mit Hanse Haus genau den richtigen Baupartner gefunden haben!“ Ein paar Jahre ist das jetzt schon her und die Familie fühlt sich noch immer sichtlich wohl in ihrem Haus.*



► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)



**W**ie entspannt Hanse Haus-Bauherren dem Thema „Nachhaltiges Bauen“ entgegensehen können, zeigt das Bauvorhaben von Familie Hammer aus Nieder-Saulheim.

„Nachhaltigkeit bedeutete für uns bisher in erster Linie immer eine Reduzierung des Energieverbrauchs und damit verbunden niedrige Heizkosten. Wie viele Facetten Nachhaltigkeit jedoch darüber hinaus noch hat, haben wir dann bei unserem Bauvorhaben gelernt.“

### Nachhaltigkeit schwarz auf weiss – Hausbesuch bei Familie Hammer

Dass ihr neues Zuhause nämlich besonders nachhaltig ist, hat die Familie sogar schwarz auf weiss. Und das kam so: Gemeinsam mit dem Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit hat die Hochschule in München einen Katalog mit insgesamt 18 Kriterien erstellt, mit denen die Nachhaltigkeit eines Wohngebäudes bewertet werden kann. Für eine wirklich umfangreiche Betrachtung sollten die Kriterien den gesamten Lebenszyklus eines Hauses abdecken – von der Planung bis zu dem Bewohnen. Für eine Pilotstudie wurden anschliessend Häuser gesucht, anhand derer die Bewertungskriterien in der Praxis erprobt und weiterentwickelt werden konnten.

Während viele andere Projektteilnehmer Musterhäuser, die speziell nach Nachhaltigkeitskriterien geplant und gebaut wurden, bewerten liessen, reichte Hanse Haus für realistische und auf andere Häuser übertragbare Ergebnisse das Kundenhaus von Familie Hammer ein.

**DIESES  
KUNDENHAUS  
ERZIELTE IN EINER  
PILOTSTUDIE DES  
BUNDESBAUMINISTERIUMS  
EXZELLENT  
ERGEBNISSE.**



**Clever geplant** Die Bauherren haben eines der von Hanse Haus vorgeplanten Hauskonzepte ganz individuell an ihre Vorstellungen angepasst.



Mit einer Gesamtnote von 1,4 erzielte das Bauvorhaben der Familie Hammer eine exzellente Bewertung und gehört damit zur Spitzengruppe aller zertifizierten Häuser der Studie. „Besonders gute Wertungen hat unser Haus in den Kategorien Wohngesundheit, Zukunftsfähigkeit, Umweltverträglichkeit und Qualität der Bauausführung erhalten. Alles Themen, um die wir uns als Bauherren gar nicht aktiv gekümmert haben, sondern die Hanse Haus quasi im Standard schon prima erfüllt“, erzählt die Bauherrin. Für immer genügend Warmwasser und Wärme im Haus sorgt eine Kombination aus einer Gasbrennwerttherme, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Solarthermieanlage. „Um ehrlich



**Im Haustechnikraum** ist neben dem Wäscheabwurf ein Wechselrichter mit Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage untergebracht.

zu sein, bin ich schon ein waschechter Energiesparer und mir macht es total Spass, die Energiekosten zu reduzieren, wo es nur geht“, erzählt Mike Hammer. Natürlich muss deshalb niemand im Haus frieren oder kalt duschen. Die gute Wärmedämmung des Effizienzhauses 55 hält die von der Gasbrennwerttherme erzeugte Wärme sicher im Haus, während die Lüftungsanlage für frische Luft sorgt und gleichzeitig die Wärme der Abluft auf die Zuluft überträgt. „Das Heizkonzept überzeugt uns total. In warmen, sonnigen Zeiten bleibt die Gastherme aus, das Warmwasser wird dann nur von der Solaranlage erzeugt.“

Mittlerweile hat sich der Nachhaltigkeitsgedanke im Hausbau, besonders auch durch die DGNB-Zertifizierung, noch einmal deutlich weiterentwickelt. Das Forschungsprojekt rund um das neue Zuhause von Familie Hammer hat den Grundstein für die Seriencertifizierung in Gold gelegt – jetzt profitieren alle Hanse Haus-Bauherren davon.

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)



**Wohnqualität pur** Eine offene Grundrissgestaltung, grosse Fensterflächen und viel Licht schaffen für die dreiköpfige Familie eine angenehme Wohnatmosphäre.

# GÜTESIEGEL

## ZERTIFIKATE FÜR QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

### QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT



Seit 1989 verpflichten sich Deutschlands führende Fertighaus-Hersteller zu überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau und stellen diese mit regelmässigen Qualitätskontrollen in ihren Werken und auf den Baustellen unter Beweis. Das QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau ist das umfangreichste Gütesiegel im deutschen Fertighausbau.

Als ordentliches Mitglied des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF) gehört Hanse Haus der QDF an. Das verpflichtet zu höchsten technischen Standards und Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.



Die Aufgabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) ist es, Wege und Lösungen für nachhaltiges Bauen zu entwickeln und zu fördern.

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ erhalten alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller das DGNB-Zertifikat in Gold.



Das Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungsbau (BNK) wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vorgestellt.

Das System bewertet die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden, um die Transparenz für Bauherren zu erhöhen.



Das RAL-Gütezeichen garantiert eine regelmässige Überwachung unserer Fertigung und der Montage hinsichtlich bautechnischer Kriterien.

Weitere Informationen:  
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>



Als einer der ersten Fertighaushersteller erhielt Hanse Haus vom Deutschen Institut für Bautechnik die europäische Zulassung.



Die Wirtschaftsauskunftei Creditreform bestätigt Hanse Haus eine aussergewöhnlich gute Bonität, damit verbunden ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Fertighaus-Qualität im Fokus: Seit 1929 steht der Name Hanse Haus für Häuser mit höchster Qualität. Darum scheuen wir uns auch nicht davor, unser Unternehmen regelmässig freiwillig der Kontrolle verschiedenster unabhängiger Prüfinstitute zu unterziehen. Wir sind Mitglied in den namhaften Güte- und

Qualitätsgemeinschaften der Baubranche, durch die eine offiziell anerkannte Überwachung und Qualitätskontrolle von Kundenservice, Produktion und Fertighäusern erfolgt. Vertrauen Sie den Qualitätssiegeln und Auszeichnungen und bauen Sie mit uns Ihr zertifiziertes Fertighaus mit höchster Qualität.

## UMWELT UND VERANTWORTUNG



Wir verwenden für unsere Häuser Holz von PEFC-zertifizierten Lieferanten. Die Zertifizierung garantiert einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Umgang mit dem Lebens- und Erholungsraum Wald.



Als Anerkennung für das hohe Maß an betrieblichem Umweltschutz und verantwortungsbewusstem Umgang mit Ressourcen wurde Hanse Haus die Urkunde des Umweltpaktes Bayern verliehen.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland.

Dabei werden folgende Normen zertifiziert:

- **ISO 14001 Umweltmanagement**  
Ziel ist die Vermeidung von negativen Umwelteinflüssen. Beispiele hierfür sind die Vermeidung von Abfällen und die Erhöhung der Recycling-Quote oder der Einsatz von nachhaltigen Rohstoffen.
- **ISO 45001 Arbeitsschutzmanagement**  
Die Förderung des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter und die Verhütung von Arbeitsunfällen durch moderne Arbeitsprozesse bei der Hausfertigung und Montage.



Der von uns verwendeten Mineralwolle-Dämmung wurde das Umweltzeichen Blauer Engel „emissionsarm“ verliehen. Sie wird schadstoffarm hergestellt und ist aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich.

## ENERGIE UND ZUKUNFT



Hanse Haus baut entsprechend den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) förderfähige Effizienzhäuser (BEG 55 oder 40 sowie NH, EE oder 40 Plus).<sup>1)</sup> Bauherren haben Anspruch auf zinsgünstige Darlehen und einen Tilgungszuschuss.



Hanse Haus realisiert auf Wunsch in der Schweiz Häuser nach MINERGIE®-Standard. Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Als Mitglied der Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland unterstützt Hanse Haus die Förderung und Verbreitung des Passivhauskonzeptes und lässt seine Passivhäuser auf Wunsch durch das Passivhaus Institut Darmstadt zertifizieren.

Auch in Grossbritannien sind Passivhäuser auf dem Vormarsch: Im dortigen Verband Passivhaus Trust ist Hanse Haus Gründungsmitglied und hat bereits Passivhäuser in England und Schottland realisiert.

<sup>1)</sup> Nur gültig für deutsche Bauvorhaben



## Der Weg zum Hanse-Haus

*Alles aus einer Hand*

Gut, wenn man einen Baupartner hat, der von der Planung bis zum Einzug alles koordiniert und mit eigenen Handwerkern umsetzt. Genau das ist es, was das Bauen mit Hanse Haus so spannend macht. Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand und

können sich darauf verlassen, dass die Arbeiten von echten Bauprofis ausgeführt werden. Auch nach dem Einzug sind wir für Sie da. Unser Kundendienst ist rund um die Uhr erreichbar und hilft schnell und unkompliziert.

### 1 | GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG

Gemeinsam mit Ihnen besichtigt unser Fachberater Ihr Baugrundstück. So können bei der weiteren Planung des Hauses schon wichtige Details wie die spätere Ausrichtung des Hauses oder Vorgaben des Bebauungsplanes berücksichtigt werden. Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche. Sprechen Sie einfach Ihren Fachberater an.

### 2 | BEDARFSANALYSE MIT DEM FACHBERATER

Unser Fachberater führt mit Ihnen eine umfangreiche Analyse Ihrer Vorstellungen und Ansprüche durch. Denn je ausführlicher im Vorfeld über Ihre Wünsche gesprochen wird, desto genauer kann die Planung Ihres Hauses auf Sie zugeschnitten werden.

### 3 | INDIVIDUELLE ARCHITEKTENPLANUNG

Auf Basis der Bedarfsanalyse wird ein Plan im Maßstab 1:100 erstellt, der bereits wesentliche Details des Hauses berücksichtigt. Auch die Aussengestaltung, wie z. B. Form des Baukörpers, Dachform und Dachneigung, entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Dieser Plan ist auch die Basis für den späteren Bauantrag. Sie erhalten von uns ein detailliertes Angebot, in dem alle Leistungen rund um Ihr Haus transparent dargestellt sind.

### 4 | WERKS BESICHTIGUNG UND VORBEMUSTERUNG

Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich vorab unser Werk und das Bemusterungszentrum anzusehen. So bekommen Sie einen umfassenden Eindruck von unserem Unternehmen und können sich live von der hohen Qualität der Bauweise und der Ausstattung überzeugen. Verbinden Sie den Besuch bei uns doch einfach mit einem Wellnesswochenende im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau.



**Erfahrung macht uns stark** Egal ob bei der Planung Ihres Hauses, in der Produktion, auf der Baustelle oder während der Einrichtungsberatung – für unsere geschulten Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung hat Ihre Zufriedenheit höchste Priorität.

Unser detaillierter Bauablaufplan, den wir Ihnen mit der Auftragsbestätigung zukommen lassen, zeigt Ihnen genau, in welcher Phase Ihres Bauvorhabens Sie sich gerade befinden und welches die nächsten Schritte sind. Als Leitfaden gibt er Ihnen im Vorfeld wertvolle Tipps und regt an, sich über die ein oder andere noch ausstehende Entscheidung schon vorab Gedanken zu machen. So haben Sie immer den genauen Überblick und lernen

auch schon mal Ihre Ansprechpartner bei uns kennen. Über den Leistungsumfang der unterschiedlichen Ausbaustufen und die Ausführung der einzelnen Gewerke informiert Sie unsere ausführliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung. Natürlich können Sie sich gerne schon zu Beginn Ihrer Planung ein Bild von unserem Leistungsspektrum machen, Ihr persönlicher Hanse Haus-Berater steht Ihnen für Details gerne zur Verfügung.

## 5 | FESTLEGUNG DER HAUSAUSSTATTUNG

Nach der Vertragsunterzeichnung laden wir Sie in unser Bemusterungszentrum ein, wo Sie, unterstützt von unseren Ausstattungsberatern, alle Details Ihres Hauses festlegen. Von den Bodenbelägen bis zur Wandgestaltung, von Sanitärprojekten bis zur energiesparenden Haustechnik finden Sie bei uns eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten zur individuellen Ausstattung.

## 6 | MONTAGE IHRES HAUSES

Jetzt ist es so weit: Bereits früh am Morgen treffen unsere LKWs mit den vorgefertigten Hausteilen auf der Baustelle ein. Erfahrene Monteure und ein Bauleiter kümmern sich in den folgenden Tagen um die reibungslose Montage Ihres Hauses. Bereits nach etwa zwei Tagen ist der Rohbau fertig gestellt und es kann Richtig gefeiert werden.

## 7 | SCHLÜSSELÜBERGABE

Nachdem alle mit uns vereinbarten Ausbaurbeiten abgeschlossen sind, überreichen wir Ihnen ganz offiziell den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Wenn Sie sich für ein schlüsselfertig ausgebautes Hanse-Haus entschieden haben, brauchen Sie jetzt nur noch einzuziehen.

## 8 | KUNDENSERVICE

Natürlich sind wir auch nach dem Einzug mit unseren Kundendienstmitarbeitern gerne für Sie da. So haben Sie für alle Arbeiten, die eventuell später einmal erledigt werden müssen, nur einen Ansprechpartner, der alles koordiniert. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Montagetrupps. Sie sind also echte handwerkliche Köpfe, die sich bestens mit Ihrem Haus und eventuell auftretenden Problemen auskennen.



**Das Bemusterungszentrum für Bauherren** Zur Hausausstattung besuchen Sie uns am Firmensitz im unterfränkischen Oberleichtersbach. Gerne zeigen wir Ihnen dabei auch unser Werk und die Musterhäuser. Wenn Sie bereits vorab anreisen, organisieren wir für Sie einen Aufenthalt in einem Hotel, zum Beispiel im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau.

## Das Hanse Haus-Bemusterungszentrum – Persönlichkeit für Ihr Zuhause

*Hausausstattung, wie sie Ihnen gefällt*

Erst die individuelle Ausstattung macht aus einem Haus genau Ihr Zuhause. Wir meinen, dass es nicht reicht, Bodenbeläge, Badobjekte oder Türen nur zu sehen, sondern dass es wichtig ist, diese auch zu erleben. Deshalb können Sie in unserem Bemusterungszentrum alle Materialien in die Hand nehmen und mit allen Sinnen erfassen. Die Produkte und Farbmuster können Sie direkt miteinander vergleichen, untereinander kombinieren und individuell zusammenstellen. So sehen Sie sofort, ob der Fussboden zur Tapete passt und die Farbe der Dachziegel mit dem Aussenputz harmoniert.

Sie werden begeistert sein, wie hoch der Ausstattungsstandard bei Hanse Haus ist und was für tolle Produkte Sie bei uns ganz ohne Zusatzkosten erhalten.

Diese und weitere Hausausstattungen zeigen wir Ihnen gerne in unserem Bemusterungszentrum. Unsere Berater geben gerne wertvolle Tipps zu Innenarchitektur, Stilrichtungen und Wohntrends. Machen Sie es sich schön im eigenen Zuhause. Nutzen Sie gerne auch die Möglichkeit einer Vorbemusterung, um unsere umfassenden Leistungen näher kennenzulernen.

### EINIGE BEISPIELE AUS UNSEREM SORTIMENT

#### Keramische Bodenfliesen

- Hochwertiges Steinzeug und Feinsteinzeug
- Hohe Abriebfestigkeit und ausschliesslich 1. Sortierung
- Rutschhemmende Oberflächen, wo sie benötigt werden
- Licht- und farbecht
- Vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften

#### Keramische Wandfliesen

- Aus Steingut, teilweise vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften
- Ausschliesslich 1. Sortierung

#### Waschtisch und WC

- Villeroy & Boch, O-Novio
- Ideal Standard, Connect Cube/Eurovit Plus
- Duravit, D-Code und Dura Style
- Renova Nr. 1

#### Badewanne und Duschwanne

- Kaldewei, Saniform Plus

#### Armaturen

- Hansa, Vantis Style/Polo/Primo
- Grohe, Eurosmart C/Eurostyle C/Concetto
- Hansgrohe, Logis/Talis S/Talis E/Focus 100
- Ideal Standard, Connect Blue/Ceraplan III





© Duravit AG



## HOMESTORY PLANUNGSFREIHEIT



*R*aus aus der Mietwohnung und endlich in die eigenen vier Wände – diesen Traum hegte Familie Keller schon lange Zeit. Dass es aber ein Fertighaus sein würde, das stand erst später fest. „Die Hausgrösse, die Lage, die Raumaufteilung und die Optik der in der Umgebung angebotenen Bestandsimmobilien hat für uns nie wirklich gepasst. Wir hätten viele Kompromisse eingehen müssen und hätten trotzdem nicht unser Traumhaus bekommen“, so Ann-Kathrin Keller über die Haussuche.

### **Hausbesuch bei den Hanse Haus-Bauherren Ann-Kathrin und Stefan Keller**

Als das passende Grundstück gefunden war, stand fest, dass der Hausbau schnell gehen soll und den Bauherren wenig zusätzliche Arbeit machen darf. Ein schlüsselfertiges Fertighaus war da also genau richtig – aber es musste vom Grundriss her genau zu den beiden passen.

Als Grundlage für die Hausplanung diente ein Wohnkonzept aus der Variant 25-Serie von Hanse Haus. Der Entwurf passte in puncto Dachneigung und Kniestock ideal zum Bebauungsplan und liess sich vom Grundriss her noch perfekt an die Wünsche der Bauherren anpassen. Sofort gepasst hat für die beiden der grosse, helle Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche. „Wir sind gerne mit Familie und Freunden zusammen – der grosse Esstisch und die Küche wurden daher schnell zum zentralen Treffpunkt in unserem Haus. Die besten Partys fanden schliesslich schon immer in der Küche statt“, lacht Ann-Kathrin Keller.

Da das Haus auf einer Bodenplatte gebaut wurde, waren auch ausreichende Abstellflächen unbedingt notwendig. „Für uns war es eigentlich immer klar, dass unter ein Haus auch ein Keller gehört. Leider war dies aufgrund einer



**„UNSER  
LIEBLINGSPLATZ  
IM HAUS?  
ÜBERALL!“**



dicken Felsschicht unter unserem Grundstück nicht möglich. Dank der gut geplanten Abstellmöglichkeiten in der Speisekammer, dem Hauswirtschaftsraum mit Platz für die Waschmaschine und einer Abstellkammer unter der Treppe vermischen wir den Keller im Alltag überhaupt nicht“, berichten die Bauherren. Sogar ausreichend Raum für das gemeinsame Hobby, die selbstgemachte Musik, ist im neuen Zuhause geboten. Mit einem schönen Platz im Wohnzimmer für das Klavier war es nicht getan. „Wir haben uns ein eigenes Musikzimmer gegönnt!“, schwärmt Stefan Keller. „Wir haben uns von Anfang an gut aufgehoben gefühlt. Die Betreuung war so angenehm unaufdringlich“, blicken die beiden auf den Planungsprozess zurück und fügen lachend hinzu: „Individualität gibt’s bei Hanse Haus standardmässig.“

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)

## Wie entsteht ein Hanse-Haus?

Am Tag des deutschen Fertigbaus 2018 wurde ein Musterhaus in Oberleichtersbach errichtet



**HANSE HAUS-  
TEAMWORK FÜR DIE  
MONTAGE EINER  
STADTVILLA AN NUR  
EINEM TAG.**

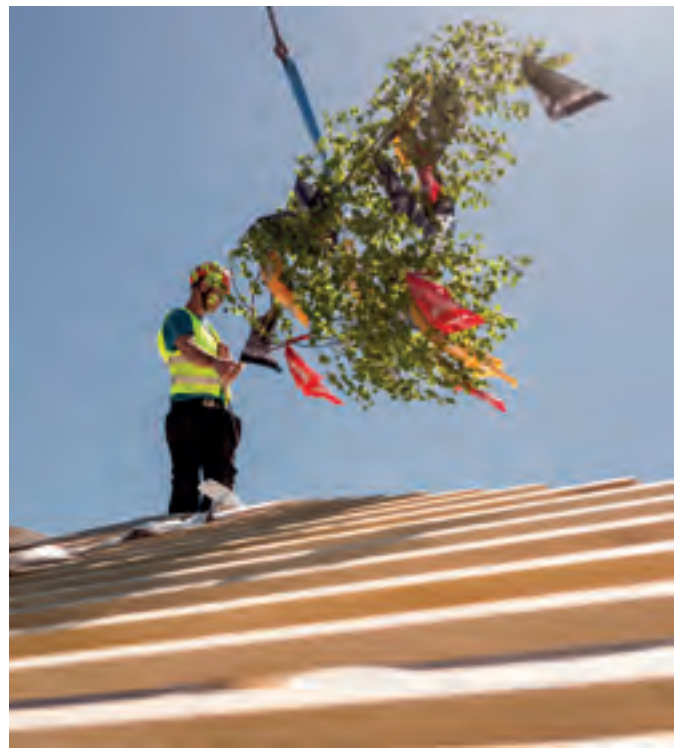
Einer der eindrucksvollsten Momente beim Hausbau mit Hanse Haus ist der Tag der Hausmontage. Am Tag des deutschen Fertigbaus 2018 haben wir unseren Bauinteressenten wieder einmal Vorfreude auf die Montage des eigenen Hauses gemacht. Zum mittlerweile dritten Mal wurde ein neues Ausstellungshaus live vor den Augen der Zuschauer in Oberleichtersbach errichtet. Bei den ersten beiden Ausstellungshäusern war das Hanse Haus-Team jeweils so schnell, dass schon am Nachmittag Richtfest gefeiert werden konnte. In diesem Jahr war die Herausforderung jedoch etwas grösser: Anstelle eines Satteldachhauses, wie bei den bisherigen Show-Montagen, stand eine komplette zweigeschossige Stadtvilla in Einzelteilen



auf den LKWs parat. Wer aber schon mal Hanse Haus-Monteuren bei ihrer Arbeit zugesehen hat, der weiss, dass jeder von ihnen den Ehrgeiz hat, auch diesmal wieder weniger als acht Stunden für den Aufbau zu benötigen.

Als morgens um 8 Uhr gerade die ersten Besucher beim Tag der offenen Tür bei Hanse Haus eintreffen, schwebt schon das erste Wandelement des neuen Ausstellungshauses Villa 178 durch die Luft. Ein Kran ragt eindrucksvoll mehr als 20 Meter in den Himmel empor. Basis für das Haus ist der deutschlandweit erste TechnoSafe®-Keller, der das Haus teilweise unterkellert und damit Platz für die Haustechnik schafft. Der Vorteil: Die Baugrube kann wesentlich kleiner ausfallen als bei einem normalen Keller





und die modulare Fertiggbauweise schont den Geldbeutel der Bauherren. Damit ist er quasi eine Kombination aus einem Keller und einer Bodenplatte – natürlich vollständig gedämmt, so dass die Haus- und Heiztechnik innerhalb der gedämmten Gebäudehülle untergebracht ist. Die erste Hauswand ist kaum auf der Betonplatte verankert, da hebt der Kran auch schon das nächste Wandelement vom LKW. Jeder der neun Monteure weiss genau, was zu tun ist, jeder Handgriff sitzt.

Die Erdgeschosswände stehen bereits komplett. An den Wänden wurden schon im Werk die Gipsbauplatten angebracht und die Bohrungen für die Elektroinstallation gesetzt. Das geht viel genauer als auf der Baustelle und spart beim Ausbau viel Zeit. Der Kran hebt das erste Element der Geschosdecke vom LKW. Schnell schliesst sich die Decke über dem Erdgeschoss. Alle Elemente werden sorgfältig ausgerichtet und dauerhaft miteinander verschraubt. Das Erdgeschoss ist jetzt fertig und die Monteure beginnen mit den Wänden im Obergeschoss. Zuerst die Aussenwände, dann die Innenwände, schliesslich die oberste Geschosdecke. Die letzten Dachelemente werden per Kran in luftiger Höhe auf das Haus gehoben. Am Boden laufen bereits die Vorbereitungen für das Richtfest.

Geschafft: Nach weniger als acht Stunden wird das Richtbäumchen befestigt. Der zunftgerecht gekleidete Zimmermann steigt mit einem Glas Wein auf das Gerüst und weicht mit dem Richtspruch das neue Haus ein.

### WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE UND IHR ZUHAUSE DA

Jeder Montagetrupp baut pro Jahr bis zu 20 Häuser auf, das gibt eine Menge Erfahrung. Viele Monteure sind seit ihrer Ausbildung bei Hanse Haus beschäftigt und haben ihr Handwerk dort gelernt. Sie wissen, worauf es beim Aufbau der Häuser ankommt, und kennen alle Arbeitsabläufe ganz genau.





## Unser Wandaufbau – Thermo-Effizienzwand

*Ihr ganz persönlicher Beitrag zur Energiewende*

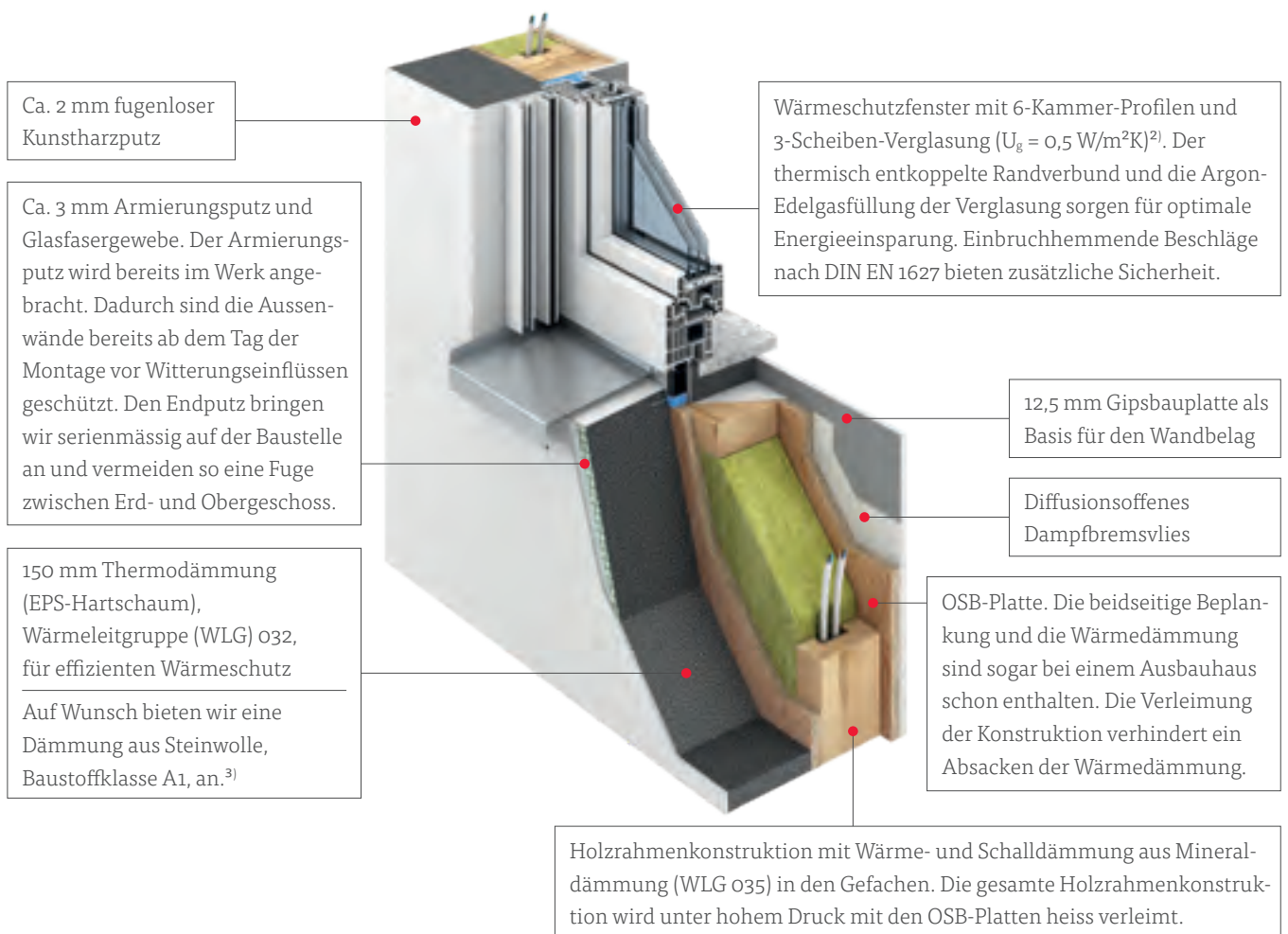
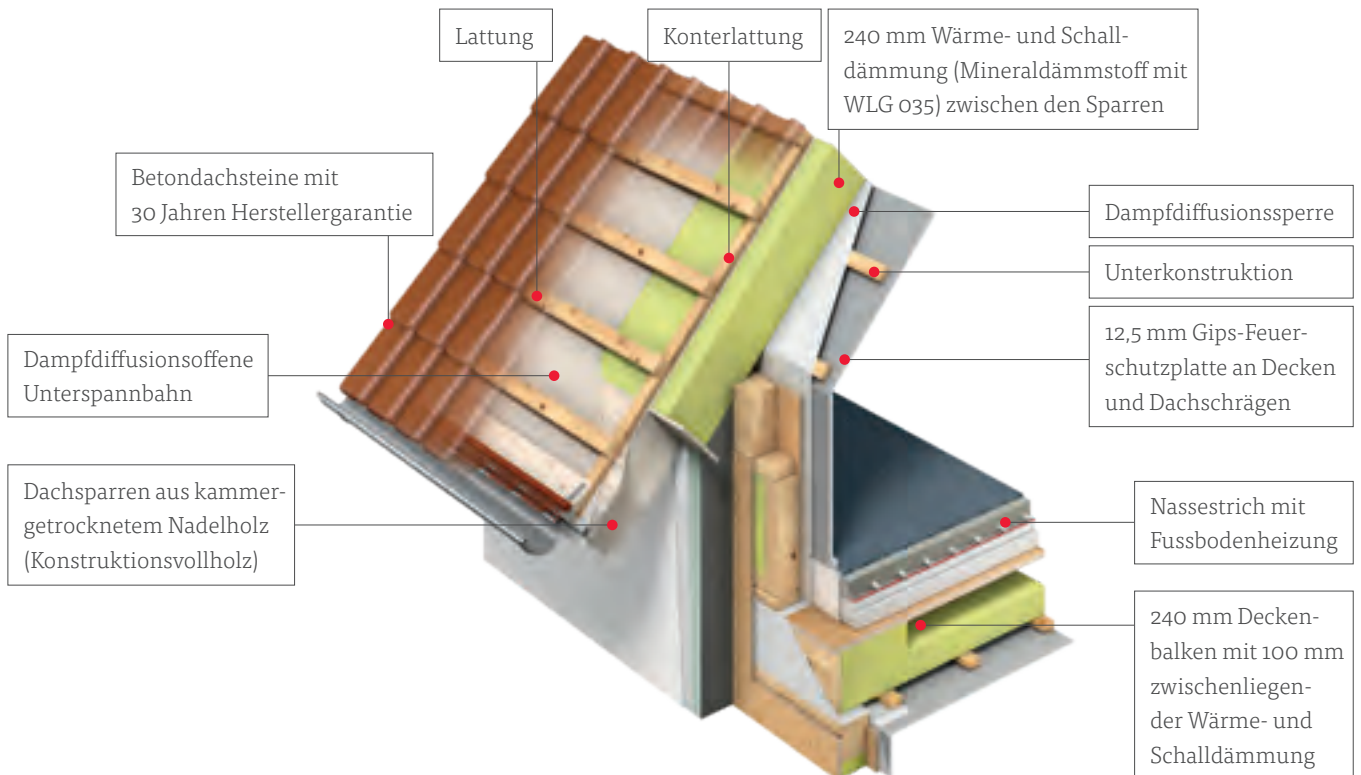
Überall hört und liest man davon, dass wir mehr alternative Energiequellen erschliessen müssen und auf energiesparende Heiztechniken setzen sollen. Wir bei Hanse Haus fangen bei diesen Überlegungen noch einen Schritt früher an. Bevor wir uns nämlich Gedanken darüber machen, wie die Energie im Haus am effizientesten genutzt werden kann, sorgen wir dafür, dass Sie möglichst wenig der wertvollen Energie benötigen. Denn am günstigsten ist die Energie, die erst gar nicht verbraucht wird. Je stärker die Wärmedämmung eines Hauses ist, desto besser wird die Wärme in den Räumen gehalten. Es wird also weniger Energie zum Nachheizen verbraucht. Um die Wärmeverluste über die Gebäudehülle so gering wie möglich zu halten, setzen wir auf eine Rundum-Wärmedämmung.

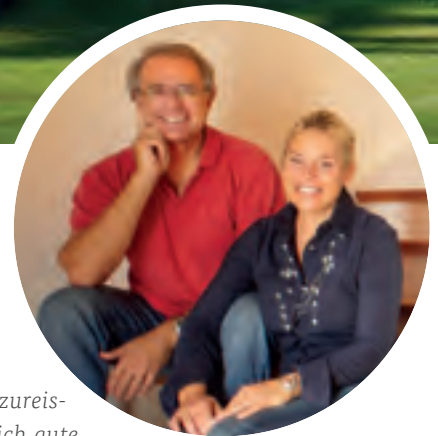
---

### RUNDUM GUT GEDÄMMT, IHR HANSE-HAUS

- ✓ Thermo-Effizienzwand: Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung aus Mineraldämmung (WLG 035) in den Gefachen und zusätzlich 150 mm Aussendämmung; U-Wert Gesamtwand: 0,131 W/m<sup>2</sup>K; U-Wert im Gefach: nur 0,116 W/m<sup>2</sup>K
  - ✓ Dachaufbau mit 240 mm Zwischensparrendämmung, U-Wert im Standard 0,16 W/m<sup>2</sup>K
  - ✓ Fenster mit wärmedämmenden 6-Kammer-Kunststoffprofilen und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit thermisch entkoppeltem Randverbund. U<sub>g</sub>-Wert nur 0,5 W/m<sup>2</sup>K<sup>2</sup>
  - ✓ Blower-Door-Test zur Überprüfung der Winddichtigkeit des Gebäudes
-

## DER AUFBAU UNSERER THERMO-EFFIZIENZ-GEBÄUDEHÜLLE





**W**enn man sich entscheidet sein eigenes Wohnhaus abzureisen, muss es für diesen mutigen Schritt schon wirklich gute Gründe geben. Doch genau das haben Marc Muller und Iris von der Heyden aus Luxemburg getan. Ihr altes Haus war vor allem in den Disziplinen Komfort und Energieeffizienz nicht mehr das, was sich die beiden wünschten. Eine umfassende Sanierung und der Umbau wären unverhältnismäßig teuer geworden, das tolle Grundstück wollten die Bauherren aber

### **Energiesparendes Passivhaus statt teurer Altbausanierung**

unbedingt behalten. Die Lösung: Abriss des alten Hauses und Bau eines energiesparenden Passivhauses von Hanse Haus, bei dem sich alle individuellen Planungswünsche umsetzen lassen. „Wir alle tragen nicht nur Verantwortung für uns selbst, sondern auch für die kommenden Generationen. Energieressourcen mit Bedacht zu nutzen und zu schonen ist für uns ein grosser Teil dieser Verantwortung“, beschreibt Bauherrin Iris von der Heyden die Gedanken des Ehepaares. „Wenn die Energieträger zukünftig





**Komfortabler Neubau statt unrentabler Altbauanierung** Familie Müller/von der Heyden hat beim Bau ihres Passivhauses ganz auf den Rundumservice von Hanse Haus vertraut.

**„ENERGIESPARENDES  
BAUEN IST FÜR UNS  
AUCH EINE FRAGE DES  
WERTERHALTS  
DES HAUSES.“**

knapper werden, entwickeln sich die Energiepreise womöglich steil nach oben. Mit einem Zuhause, das extrem wenig Energie benötigt, wollten wir uns davon so unabhängig wie möglich machen. Energiesparendes Bauen ist für uns auch eine Frage des Werterhalts des Hauses“, ergänzt Marc Müller. Viel Zeit für den Hausbau hatten die Bauherren jedoch gar nicht. Beruflich sind beide viel beschäftigt und waren für jede Entlastung dankbar. „Dass Hanse Haus einen wirklich grossen Leistungsumfang aus einer Hand bietet, war für uns ein Riesenargument bei der Entscheidung. Wir hätten sonst Unmengen an Zeit für die Koordination aller Handwerker aufbringen müssen – ganz zu schweigen von der vielen Fahrerei, um die Ausstattung auszuwählen. Mit Hanse Haus fühlten wir uns von der Planung bis zum fertigen Haus super aufgehoben“, erinnert sich die Bauherrin und lacht: „Unser Termin für den Hausaufbau überschneidet sich genau mit einer lange geplanten Urlaubsreise. Wir haben Hanse Haus vertraut und sind trotzdem in den Urlaub geflogen. Als wir zurückkamen, stand das Haus bereits – ein unvergessliches Erlebnis.“



**Zukunftssicher** Unser Musterhaus in Europas modernster Fertighausausstellung in Wuppertal spart nicht nur Energie, es erzeugt auch welche. Sogar mehr, als es selbst benötigt.

## Mit uns werden Sie Ihr eigener Energieversorger

*Das Plusenergiehaus erzeugt mehr Energie, als es benötigt*

„Mehr Energie erzeugen als verbrauchen“ – so könnte man das Konzept des Plusenergiehauses in Kurzform beschreiben. Mit unserem Musterhaus in Wuppertal zeigen wir, wie dieses Konzept in der Praxis funktioniert. Eine Photovoltaikanlage erzeugt aus Sonnenlicht Strom, der von einem Energiemanagementsystem verwaltet wird. Steht zu sonnenreichen Tageszeiten mehr Strom zur Verfügung, als im Haus benötigt wird, leitet die intelligente Haussteuerung die nicht verbrauchte Energie in einen zentralen Speicher. Kann der Strombedarf beispielsweise in den Abendstunden nicht mehr über die Photovoltaikanlage abgedeckt werden, bezieht das Haus automatisch Energie aus dem Speicher. Erst wenn dieser leer ist, wird Energie aus dem öffentlichen Stromnetz bezogen.

---

### GUT ZU WISSEN

- ✓ Ein Plusenergiehaus bietet eine grössere Unabhängigkeit von Energiepreiserhöhungen durch Nutzung der kostenlosen Sonnenenergie.
  - ✓ Die mittlerweile gesunkene Einspeisevergütung für selbst erzeugten Strom macht den Eigenverbrauch zunehmend attraktiver.
  - ✓ Smarte Steuertechniken sorgen dafür, dass der erzeugte Strom vorzugsweise im Haus selbst verbraucht wird. Hierfür können beispielsweise Verbraucher wie Waschmaschine, Geschirrspüler oder Warmwasserbereitung automatisch gestartet werden, sobald genügend Energie vorhanden ist.
  - ✓ Überschüssiger Strom kann gespeichert, gegen Vergütung in das öffentliche Stromnetz eingespeist oder z. B. für Elektromobile genutzt werden.
-

**1 MAXIMIERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ DES GEBÄUDES**

**Das Ziel:** Wärmeverluste minimieren, damit möglichst wenig Heizenergie benötigt wird. Denn je weniger Wärme verloren geht, desto weniger muss geheizt werden.



Grundvoraussetzung für ein Plusenergiehaus ist eine energieeffiziente Gebäudehülle, die optimal wärmegeklämt und besonders luftdicht ist. Je nach Anforderung setzen wir dabei z. B. bei den Wänden, den Fenstern, dem Dach und der Bodenplatte/dem Keller Komponenten ein, die sich bereits beim Bau unserer Passivhäuser bewährt haben. Bei der Planung des Hauses ist es wichtig, dass eine kompakte Gebäudeform gewählt wird und Dachfläche für eine Photovoltaikanlage zur Verfügung steht. Während im Süden grosse Fensterflächen geplant werden sollten, die Sonnenwärme einfangen, ist die Nordseite eher geschlossen zu halten. Das Haus darf nicht von Nachbarhäusern, grossen Bäumen oder Ähnlichem verschattet werden.

**2 MINIMIERUNG DES ENERGIEVERBRAUCHS**

**Das Ziel:** den Energiebedarf des Haushaltes so weit senken, dass der verbleibende Bedarf durch selbst erzeugte Energie gedeckt werden kann.



Da das Plusenergiehaus als Gesamtkonzept zu betrachten ist, muss auch der Verbrauch von Energie für Haushaltsgeräte und Beleuchtung sowie für die Beheizung des Hauses minimiert werden.

Als Heizung eignen sich z. B. Wärmepumpensysteme wie eine Luft/Wasser-Wärmepumpe oder auch die Hanse Haus-Frischluftheizung, die den zum Teil selbst erzeugten Strom nutzen. Eine in das System integrierte kontrollierbare Lüftungsanlage gewinnt die in der Abluft enthaltene Wärme zurück. Haushaltsgeräte der höchsten Effizienzklasse, Beleuchtung mit LEDs oder Energiesparlampen und Energiemanagementsysteme reduzieren zusätzlich den Strombedarf auf ein Minimum.

**3 ERZEUGUNG DER EIGENEN ENERGIE AUS SONNENKRAFT**

**Das Ziel:** im Jahresmittel mehr Energie aus Sonnenkraft gewinnen, als im Haus benötigt wird.



Die im Haus benötigte Energie stellt z. B. die Sonne tagtäglich kostenfrei zur Verfügung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Hausdach erzeugt aus dem Sonnenlicht Strom, der vorzugsweise selbst verbraucht werden sollte. Überschüsse können gegen Vergütung ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden.

Bei einem Einfamilienhaus wird für die Photovoltaikmodule eine etwa 60 m<sup>2</sup> grosse, nach Süden ausgerichtete Dachfläche mit einer Neigung von idealerweise 30 – 40° benötigt. Die im Einzelfall benötigte Anlagenleistung wird von uns individuell berechnet.

ENERGIEBILANZ EINES HANSE HAUS-PLUSENERGIEHAUSES PRO JAHR<sup>1)</sup>

MIT SONNENKRAFT ERZEUGTE ENERGIE: 7.400 kWh		
<p><b>2.600 kWh</b> berechneter Endenergiebedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser</p> <p><b>VERBRAUCH</b></p>	<p><b>2.500 kWh</b> Haushaltsstrom für Beleuchtung, technische Geräte etc.</p>	<p><b>2.300 kWh</b> Energieüberschuss, mit dem man in einem Elektroauto ca. 20.000 km zurücklegen könnte</p> <p><b>GEWINN</b></p>

<sup>1)</sup> Berechnungsbeispiel für ein ca. 120 m<sup>2</sup> grosses Einfamilienhaus mit einer ca. 60 m<sup>2</sup> grossen Photovoltaikanlage, beheizt mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage und Solarthermieanlage. Tatsächliche Verbrauchswerte und Überschüsse können je nach Nutzungsverhalten abweichen.



**I**nmitten des idyllischen Bergpanoramas des Chiemgaus hat sich Familie Garke mit Hanse Haus ihren ganz persönlichen Wohnraum in klassisch oberbayerischer Architektur mit einem hohen Kniestock, flacher Dachneigung und grossen Dachüberständen verwirklicht. „Auch wenn wir uns für eine sehr klassische Bauform entschieden haben, wollten wir gerne die typischen Stilelemente mit moderner Architektur aufpeppen“, so Bauherrin Annegret Garke.

### Hausbesuch bei Familie Garke im malerischen Oberbayern

„Uns gefiel die Idee, einen strahlend weissen Putz, dunkelgraue Fenster und die hellgrau lasierte Holzverschalung miteinander zu kombinieren. Als schönes Detail, das man beispielsweise in der Hüttenarchitektur oft sieht, haben wir uns zusätzlich Zierbretter an den Pfettenköpfen gewünscht. So haben wir Gutes von damals mit dem Besten von heute verbunden.“ Als Gründung entschieden sich die Bauherren für einen gedämmten und beheizten Keller. Dank der Hanglage des Baugrundstückes können sogar zwei

**„NACH EINEM ANSTRENGENDEN TAG VOR DEM PRASSELNDEN KAMINFEUER ZU SITZEN UND ZU ENTSPANNEN IST EINFACH UNBEZAHLBAR.“**



**Blick in die Berge** Hinter dem idyllischen Örtchen türmen sich die Berge des Chiemgaus auf. Von der Terrasse aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf das Bergpanorama.



**CHIP**  
**BESTER**  
 Smart Home Anbieter  
 Fertig-/Massivhaus  
 Repräsentative Verbraucherbefragung  
 September 2020  
 Hanse Haus  
 Unabhängige Tests seit 1978  
[chip.de/CD151933](http://chip.de/CD151933)

grosse Räume im Keller mit Tageslicht versorgt werden und sind als vollwertiger Wohnraum variabel nutzbar. Auch der Haustechnikraum, ein zusätzliches Dusch-WC und ein Vorratsraum finden Platz im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss fällt sofort der von drei Seiten einsehbare Kaminofen auf, der den grossen, lichtdurchfluteten Wohnbereich vom Essbereich abteilt.

Wer so einen traumhaften Ausblick auf die Berge hat wie Familie Garke, der möchte ihn natürlich auch aus den Wohnräumen geniessen können. Grosse Fensterflächen und – als besonderes Highlight – der extrabreite Fenstersitz laden förmlich dazu ein, es sich mit einem Buch und einer Tasse Kaffee gemütlich zu machen. Zusätzlichen Wohnkomfort bietet ein Smarthome-System, welches die Steuerung von diverser Technik im Haus übernimmt und so ein Plus an Wohnkomfort und Sicherheit schafft. Kinderleicht lässt sich über Smartphone oder Tablet Licht- und Verschattungstechnik oder auch die Temperatur regulieren – sogar von unterwegs aus. Die zahlreichen Vorteile sind aus dem Alltag der Garkes kaum noch wegzudenken. „Es ist, als würde unser



Hanse-Haus für uns mitdenken“, beschreibt die Bauherrin das Smarthome-System. Bei Sonneneinstrahlung fahren die Jalousien automatisch nach unten, betritt man am Morgen das Badezimmer, erklingt schon Musik und die Temperaturen im Haus sind immer wie gewünscht.

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)



**Kinderleicht** Per Smartphone und Tablet können alle Funktionen des Smarthome-Systems komplett bedient werden – aus dem WLAN und von jedem Ort der Erde aus.

## HOMESTORY BARRIEREFREIHEIT



Niemand weiss wie die eigene Lebenssituation morgen oder in einigen Jahren aussieht. Der Wunsch ist bei vielen Menschen gross, auch im Alter noch in den eigenen vier Wänden problemlos wohnen zu können. Viele Bauherren entscheiden sich daher für ein barrierefreies Haus. Dies kann zum Beispiel ein Einfamilienhaus mit barrierefreier Einliegerwohnung oder auch ein Bungalow sein. Breite Innentüren, schwellenlose Terrassen- und Haustüren sowie barrierefreie Bäder sind ausschlaggebend dafür, dass das Wohnen im Alter praktisch und ohne Hindernisse möglich ist.

### Der intelligente Grundriss für alle Lebenssituationen

Auch unserem Bauherren-Ehepaar Leitsch aus Oberleichtersbach ist bewusst, dass sich die Lebensumstände ändern können. Genau deshalb haben sie sich den Traum von einem Bungalow erfüllt und sich bereits heute einen altersgerechten Wohnsitz geschaffen.

„Ein Bungalow ist definitiv die beste Wohnsituation im Alter. Wir sind Mitte 50 und im Moment noch topfit. Allerdings haben wir uns die Frage gestellt, was in 15 oder 20 Jahren sein wird. Können wir dann zum Beispiel noch Treppen steigen und unser jetziges Wohnhaus unterhalten und pflegen? Wir möchten schlichtweg für das Alter vorsorgen.“

Das Ehepaar entschied sich für einen frei geplanten Winkelbungalow. Gemeinsam mit den Hanse Haus-Architekten wurde ein individueller und gut durchdachter Grundriss entworfen – ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren.



**Das ebene Grundstück** mit einer Fläche von 1.012 m<sup>2</sup> ist perfekt für den L-förmigen Bungalow geeignet.

**„WIR KONNTEN UNS  
INSPIRATIONEN AUS DEN  
VORSCHLAGSGRUNDRISSEN  
VON HANSE HAUS HOLEN,  
JEDOCH AUCH UNSERE  
EIGENEN IDEEN  
EINBRINGEN.“**

„Die Vorschlagsgrundrisse von Hanse Haus waren sehr hilfreich für uns. Wir konnten uns viele Inspirationen holen, jedoch auch unsere eigenen Ideen einbringen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: ein schicker Winkelbungalow mit einem flachen Satteldach und einer Dachneigung von 20°.“ Dank einer Wohnungstrennwand sind zwei Wohneinheiten entstanden, die vorerst an junge Leute vermietet werden. Zu einem späteren Zeitpunkt, dann wenn Eigenbedarf besteht, kann die Wohnungstrennwand ohne grossen Aufwand entfernt werden, sodass die Bauherren den kompletten Bungalow als „Altersruhesitz“ nutzen können.

Die grössere der beiden Wohnungen hat eine Wohnfläche von knapp 88 m<sup>2</sup>. Durch die grosse Hebe-Schiebetüre ist der geräumige Wohn-, Ess- und Kochbereich lichtdurchflutet; von dort aus gelangt man schwellenlos auf die grosszügige Terrasse. Neben einem Schlafzimmer gibt es ein zusätzliches Gäste- und Arbeitszimmer.

Die zweite, etwas kleinere Wohnung hat circa 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über grosse Terrassentüren, die ebenfalls einen direkten Zugang zu einer Terrasse ermöglichen. Die beiden Terrassen sind versetzt angeordnet, sodass die Privatsphäre der beiden Mieter gewährleistet ist. Das Schlafzimmer und das angrenzende Duschbad werden noch durch einen praktischen Abstellraum ergänzt. Auch in der kleinen Wohnung wurde jeder Zentimeter optimal genutzt! Die gesamte Grundfläche des Hauses beträgt 174 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche 165 m<sup>2</sup>. Durch diese optimalen Voraussetzungen kann Familie Leitsch der Zukunft gelassen entgegenblicken.

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)



## Anbauoptionen schaffen zusätzliche Wohnfläche

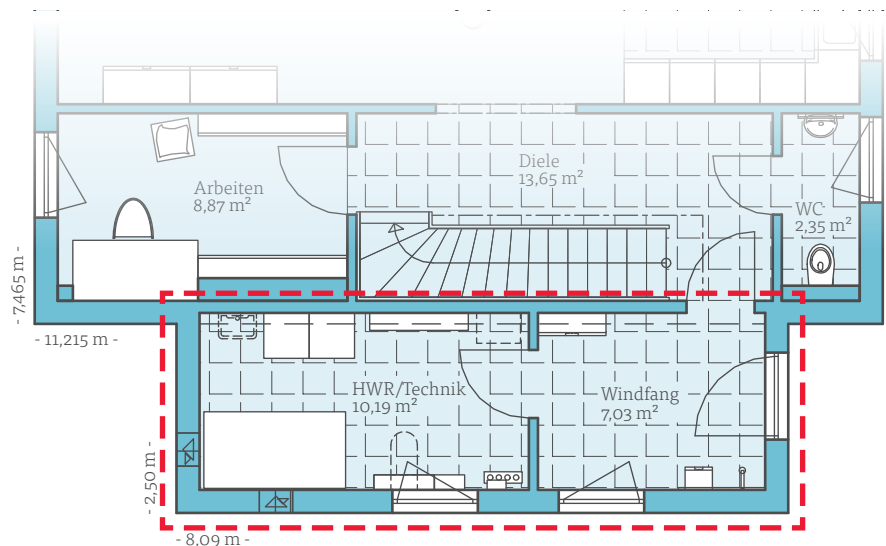
Holen Sie mehr raus – optimale Nutzung der Wohnfläche

Gerade in Ballungsräumen, wo die Grundstückspreise hoch sind, ist es wichtig, das Grundstück optimal zu nutzen und die Wohnflächen im Haus zu maximieren, vor allem, wenn auf Bodenplatte gebaut wird. Viele unserer Kunden wünschen sich die klassische Trennung: Wohnraum im Erdgeschoss, Schlafräume im Obergeschoss. Die Grundfläche im Erdgeschoss wird bestimmt durch die Anzahl und die Grösse der dort gewünschten Räume. Meist sind dies der Bereich Wohnen/Essen/Kochen, ein Technik- und Haus-

wirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eventuell mit Dusche, und ein Gäste-/Arbeitszimmer. Falls im Erdgeschoss mehr Platz benötigt wird, aber im Obergeschoss nicht, kann z. B. die Auslagerung oder Vergrößerung des Technikraumes die Lösung sein. Mit den abgebildeten Bauteilen kann so kosteneffizient Wohnraum geschaffen werden. Auch Carports und Garagen können problemlos an das Haus angegliedert und so perfekt mit anderen Anbauteilen, wie etwa dem ausgelagerten Technikraum, kombiniert werden.

### WINDFANG MIT TECHNIKRAUM

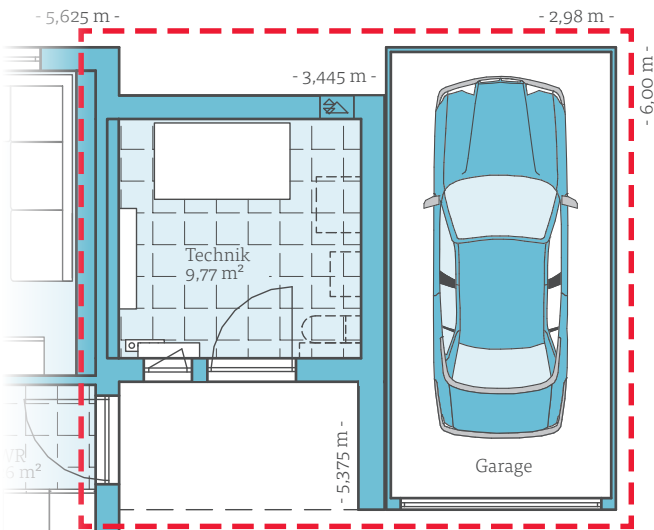
Bei dieser Planungsoption wird der Haustechnikraum mit einem Windfang kombiniert. Der Raum kann so konzipiert werden, dass auch gleich noch Platz für die Waschmaschine, Trockner & Co. entsteht. Im Windfang kann zusätzlich eine Garderobe untergebracht werden. Diese Lösung eignet sich für nahezu alle Gebäudeformen und Stilrichtungen. Zu diesem Haus Vita 138 können wir Sie gerne informieren.







**Perfekt integriert** Garagen und Carports lassen sich schön in die Hausplanung einbeziehen und machen das Haus nicht nur optisch grösser. Ihr Fachberater zeigt Ihnen gerne weitere praktische Planungsideen.



### TECHNIKRAUM ZWISCHEN GARAGE UND HAUS

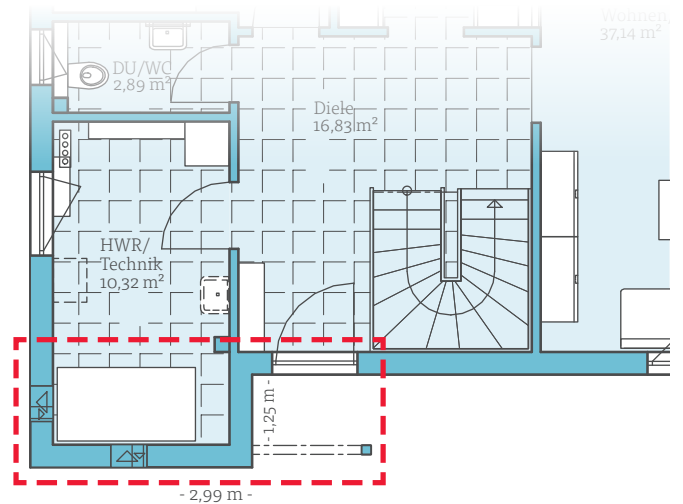
Wenn Sie zu Ihrem Haus eine Garage planen, kann der Haustechnikraum optimal an der Giebelseite des Hauses, zwischen der Garage und dem Haus, angeordnet werden. So entsteht auch gleich noch ein überdachter Nebeneingang ins Haus.

Die Garage kann auf Wunsch auch als Doppelgarage geplant werden – natürlich aus einer Hand von Hanse Haus.

Dieses Haus Variant 35-160 finden Sie auf Seite 80.

### TECHNIKRAUM ERWEITERUNG MIT VORDACH

Falls der Technikraum zu klein ist und neben dem Hauseingang liegt, bietet sich diese praktische Vergrößerung des Technikraumes an. Durch die Verlängerung des Daches des eingeschossigen Anbaus entsteht ein schützendes Haustürvordach. Dieses Haus Variant 25-150 finden Sie auf Seite 64.



*Als Autorin und Stoffdesignerin beschäftigt sich die Bauherrin aus Wiesbaden beruflich den ganzen Tag mit Design und den schönen Dingen des Lebens. Für die nötige Kreativität braucht es natürlich Räume, in denen man sich entfalten kann und sich wohlfühlt. Hell und grosszügig sollten sie sein*

### **Wohnen und arbeiten mit Ausblick**

*und am besten unter einem Dach mit den Wohnräumen. In leichter Hanglage fanden die Bauherren den idealen Platz für ihr neues Zuhause. Hanse Haus war den Bauherren schon öfter durch seine aussergewöhnlichen und individuellen Bauprojekte aufgefallen und war daher die erste Wahl für die Designerin und ihren Mann.*

*Modern sollte es sein, kubisch mit Flachdach und mit grossen Glasflächen und Loggien, die einen wunderschönen Blick über die Stadt bieten, so die Wünsche, die die Bauherren sich von Hanse Haus erfüllen liessen. Natürlich hat sich auch ein Platz für die inspirierenden Atelierräume im neuen Haus gefunden. Ganz oben, mit eigener Loggia – da fühlt sich Arbeit gleich gar nicht mehr nach Arbeit an.*

**FÜR DIE  
NÖTIGE KREATIVITÄT  
DER AUTORIN  
UND STOFFDESIGNERIN  
BRAUCHT ES HELLE  
UND GROSSZÜGIGE  
RÄUME.**



**Wohnen mit Ausblick** Hanse-Kundenhaus in schöner Hanglage in Wiesbaden.



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach Helles Studio der Stoffdesignerin.





## Häuser mit Einliegerwohnung

*Eine zweite Wohneinheit bietet wertvolle Vorteile bei der Hausfinanzierung*

Eine zusätzliche Einliegerwohnung in Ihrem neuen Zuhause bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

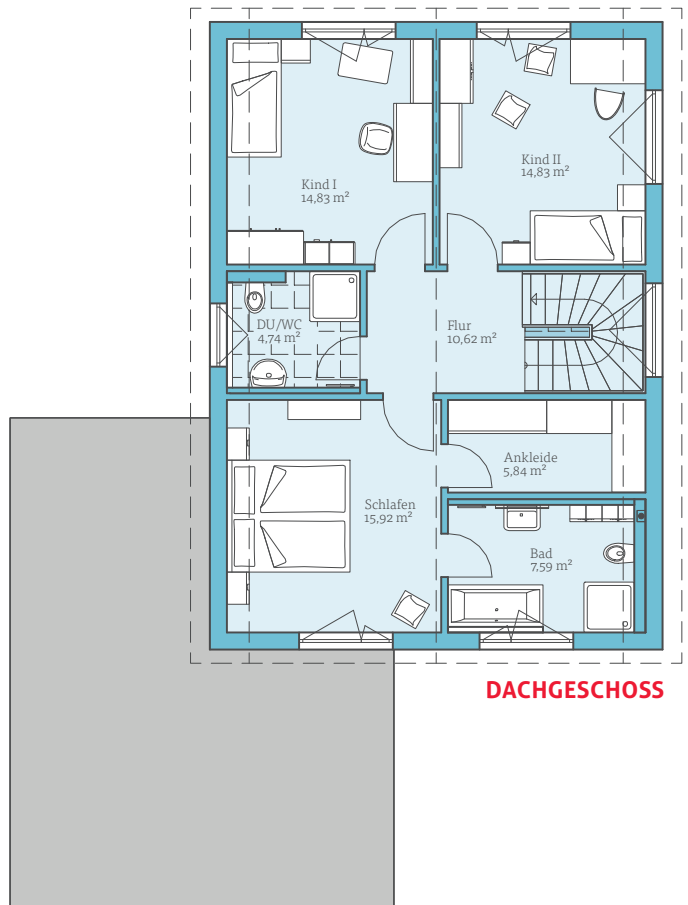
Ob als Wohnraum für die Grosseltern, die eigenen Kinder oder zum Vermieten, die zweite Wohneinheit schafft Flexibilität und leistet gegebenenfalls einen Beitrag zur Hausfinanzierung.

Vermieten Sie Ihre Einliegerwohnung, sind die Mieteinnahmen zwar zu versteuern, im Gegenzug können Sie Kosten für die Finanzierung, Instandhaltung oder Modernisierung der Wohnung jedoch steuerlich absetzen. Bereits die Herstellungskosten für den vermieteten Teil Ihres Hauses können steuerlich abgeschrieben werden.

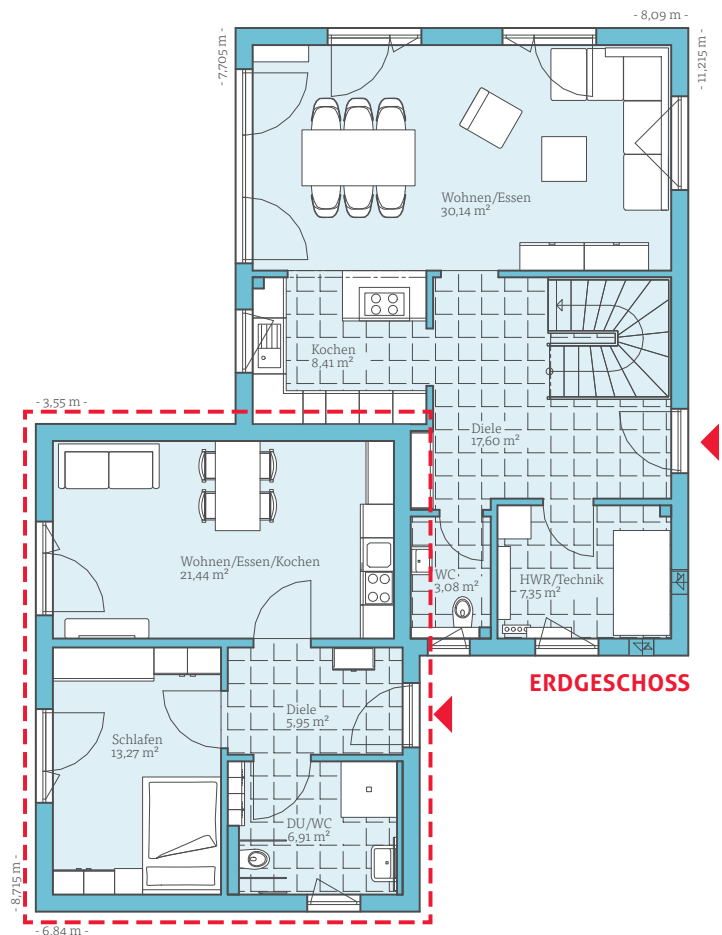
## EINE EINLIEGERWOHNUNG IM ANBAU

In den Hausentwurf Variant 25-150 haben wir eine besondere Einliegerwohnung integriert. Der Flachdach-Kubus fügt sich optisch harmonisch in die Architektur des Hauses ein und schafft Raum für die fast 50 m<sup>2</sup> grosse Zusatzwohnung. Komplet ebenerdig ist sie für Bewohner jeden Alters optimal erreichbar und bietet alles, was man in einem barrierefreien Apartment braucht. Neben einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich stehen hier ein separater Schlafrum und ein Bad mit Dusche zur Verfügung.

Wie eine Planung des Variant 25-150 ohne Einliegerwohnung aussieht, finden Sie auf Seite 64. Weitere Planungen mit kleiner Einliegerwohnung sehen Sie ab Seite 148.



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

## HAUSDDETAILS VARIANT 25-150 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Nettogrundfläche nach DIN:	188,52 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	178,64 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss:</b>	
Einliegerwohnung:	47,57 m <sup>2</sup>
Hauptwohnung:	66,58 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss:</b>	
Hauptwohnung:	74,37 m <sup>2</sup>



## EINLIEGERWOHNUNGEN IM KELLER

**Hanglage mit Erschliessung talseits:** Bei einem Grundstück mit Hanglage bietet sich, um den teilweise frei liegenden Keller optimal zu nutzen, eine separate Einliegerwohnung an. In diesem Planungsbeispiel des Variant 25-166 teilt sich die Wohneinheit im Untergeschoss den gemeinsamen Eingang mit der Hauptwohnung im Erd- und Dachgeschoss. Durch die Hanglage kann die ca. 45 m<sup>2</sup> grosse Einliegerwohnung im Keller über grosse Fensterflächen gut belichtet werden und verfügt über einen eigenen Freibereich. Ideal geeignet zum Vermieten, für die erwachsenen Kinder oder die Grosseltern.

Weiterer Pluspunkt: Das Ober- und Dachgeschoss des Variant 25-166 verfügt durch die Anordnung des HWR- und Technikraumes im Keller über ein zusätzliches Arbeits- und Gästezimmer.

### HAUSETAILS VARIANT 25-166 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Netto-Raumfläche nach DIN:	243,47 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	215,78 m <sup>2</sup>

#### Kellergeschoss:

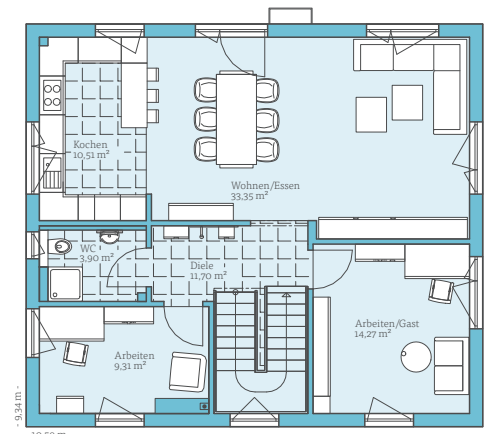
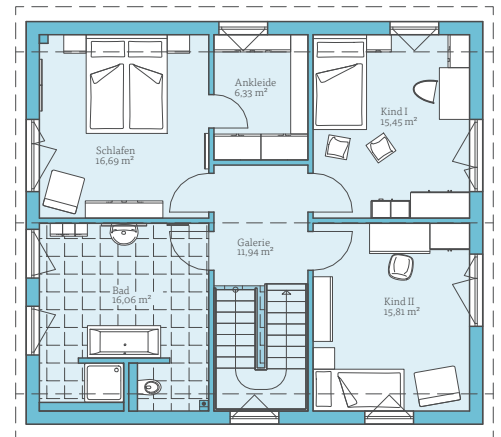
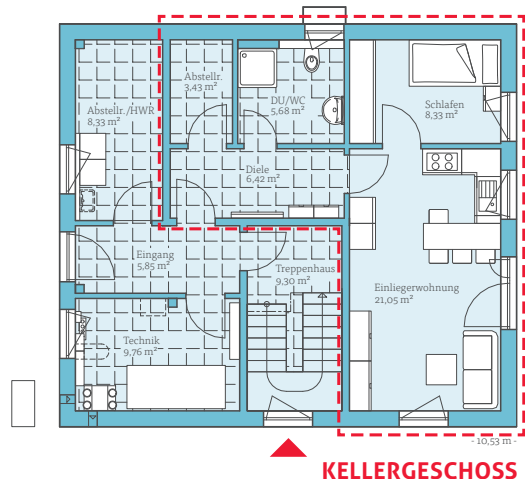
Einliegerwohnung:	44,91 m <sup>2</sup>
Gemeinsame Funktionsfläche:	15,61 m <sup>2</sup>
Kellerraum:	8,33 m <sup>2</sup>
Treppenhaus (Hauptwohnung):	9,30 m <sup>2</sup>

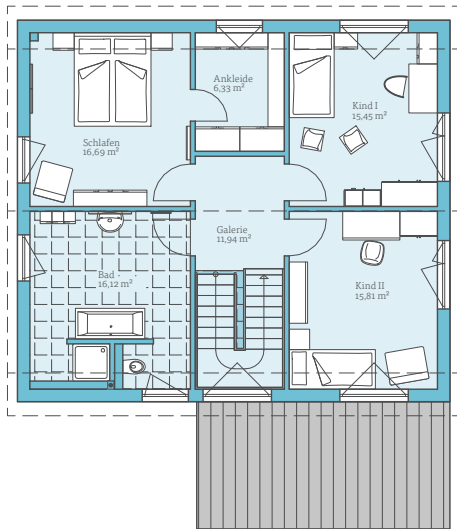
#### Erdgeschoss:

Hauptwohnung: 83,04 m<sup>2</sup>

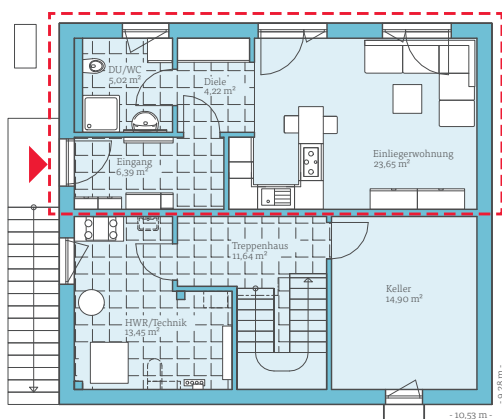
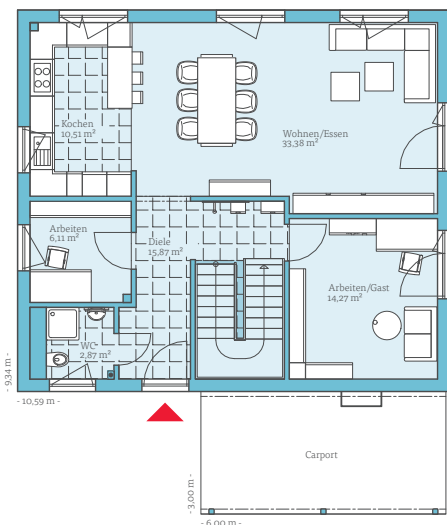
#### Dachgeschoss:

Hauptwohnung: 82,28 m<sup>2</sup>





**DACHGESCHOSS**



**KELLERGESCHOSS**



**Hanglage mit Erschliessung bergseits:** Wer sein Zuhause mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung planen möchte und dennoch viel Wert auf Privatsphäre legt, für den ist diese Planungsalternative des Variant 25-166 optimal geeignet. Separate Hauseingänge im Erd- und Untergeschoss schaffen eine klare Trennung der beiden Wohneinheiten, und auch die Terrassen der Wohnungen können an unterschiedlichen Seiten des Hauses geplant werden.

Und die 39 m<sup>2</sup> grosse Einliegerwohnung lohnt sich gleich doppelt: Dank der zusätzlichen Wohnfläche im Haus steigert sie den Wert des Gebäudes, und vermietet leistet sie einen wertvollen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens.

**HAUSETAILS VARIANT 25-166  
PLUS EINLIEGERWOHNUNG**

Dachneigung: Satteldach, 25°

Kniestock: 200 cm

Netto-Raumfläche nach DIN: 244,62 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 211,78 m<sup>2</sup>

**Kellergeschoss:**

Einliegerwohnung: 39,28 m<sup>2</sup>

Kellerräume Hauptwohnung: 39,99 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss:**

Hauptwohnung: 83,01 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss:**

Hauptwohnung: 82,24 m<sup>2</sup>

# HAUSENTWÜRFE

## IN DER ÜBERSICHT

Was unsere Häuser so einzigartig und unverwechselbar macht? Die Menschen, die darin wohnen! Und damit das von Ihnen gewählte Haus auch perfekt zu Ihnen passt, planen unsere Architekten alle Häuser ganz individuell. Mit viel Herzblut und Erfahrung entstehen so Hausentwürfe, die einen hohen Wohnkomfort versprechen und mit cleveren Details den Alltag einfacher machen.

Diese vorkonzipierten Wohnkonzepte sind eine ideale Basis für die Planung Ihres eigenen Zuhauses und können individuell verändert werden. Die Ansichten und Grundrisse zeigen lediglich einen Vorschlag. Die genaue Ausführung ergibt sich aus Ihren individuellen Auftragsgrundrissen und der von Ihnen gewählten Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Lassen Sie sich von den vielfältigen Planungsmöglichkeiten inspirieren.



### SATTELDACHHÄUSER „VARIANT“

Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Unsere Variant-Entwürfe sind mit Dachneigungen von 25 – 45° und Kniestockhöhen von 50 – 200 cm geplant. Überzeugen Sie sich davon, wie modern selbst Klassiker sein können.



### STADTHÄUSER „VILLA“

Sie versprechen urbanes Wohngefühl – nicht nur in der Stadt: unsere zweigeschossigen Villa-Entwürfe mit Walm-, Zelt- oder Satteldach. Kompakte Bauform, zeitloser Stil und viel Raum für Ihre Ideen.



### PULTDACHHÄUSER „VITA“

Aussen moderne Optik, innen optimale Ausnutzung der Raumhöhen in zwei Vollgeschossen: Das sind die Merkmale unsere Vita-Entwürfe. Sie sind wahlweise mit einem 5°-Pultdach oder einem versetzten Pultdach geplant.







## FLACHDACHHÄUSER „CUBUS“

Mehr als nur quadratisch und praktisch: Die Cubus-Entwürfe stehen für einen aktiven Lebensstil und hohen Anspruch an Design. Mit geradlinigen Gestaltungselementen geht es unter dem Flachdach durchweg stylisch zu.



## „BUNGALOW“ AUF EINER EBENE

Wie vielfältig Wohnen auf einer Ebene sein kann, zeigen unsere Bungalow-Entwürfe. Vom klassischen Winkelbungalow über den Landhausstil bis zum Flachdachbungalow – für jeden Geschmack ist etwas dabei.



## ZWEIFAMILIENHÄUSER „DUO“

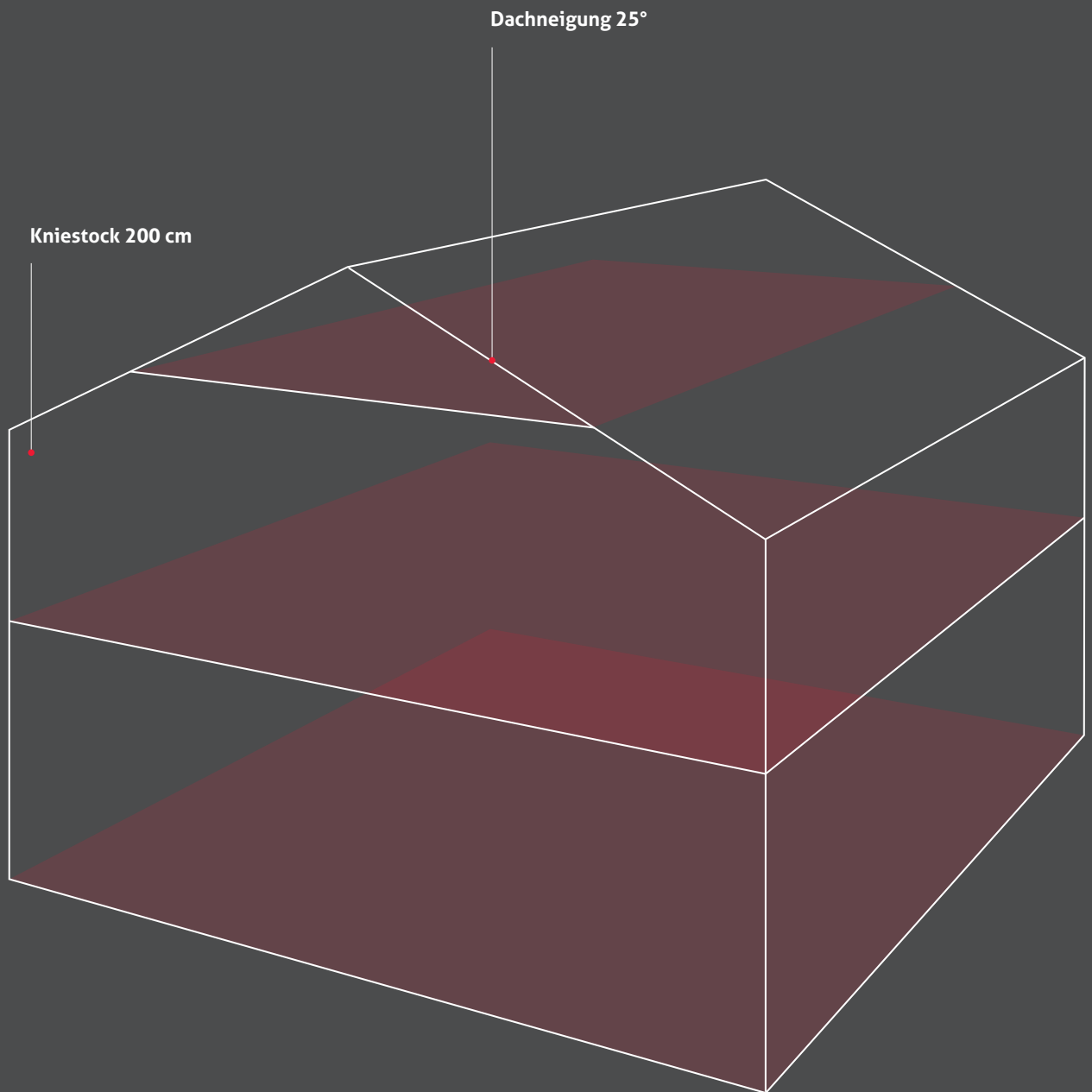
Zwei Familien unter einem Dach, die Duo-Entwürfe machen es möglich – ob als Mehrgenerationenhaus oder mit einer separaten Wohnung zum Vermieten.



## GEMEINSAM IM „DOPPELHAUS“

So vielfältig können Doppelhäuser heute sein. Wir zeigen Wohnkonzepte mit Sattel-, Pult-, Walm- und Flachdächern. Auf gute Nachbarschaft!





**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

# HAUSSERIE 25

# VARIANT 25

Hanse Haus bezeichnet alle Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

## **Variant 25**

Hier beträgt die Dachneigung 25° und die Kniestockhöhe 200 cm.

In den nachfolgenden Kapiteln zeigen wir die Hausentwürfe der Serien Variant 35, Variant 45 und Variant.

## **58**

Variant 25-198  
Musterhaus Fellbach

## **60**

Variant 25-192  
Musterhaus Poing

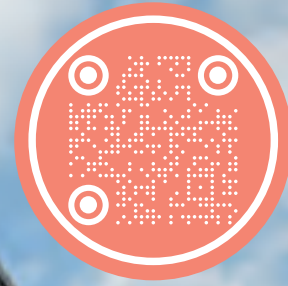
## **62**

Variant 25-183

## **64**

Variant 25-150

VARIANT 25-198

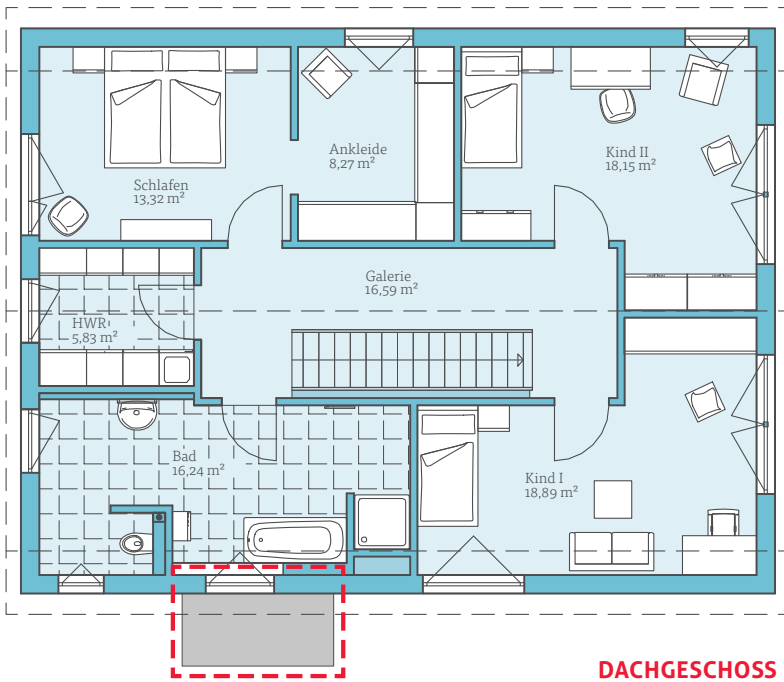


Dieses Haus live erleben Höhenstrasse 21, Haus 30 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 522569

## Richtig viel Raum für alles, was das Leben bringt

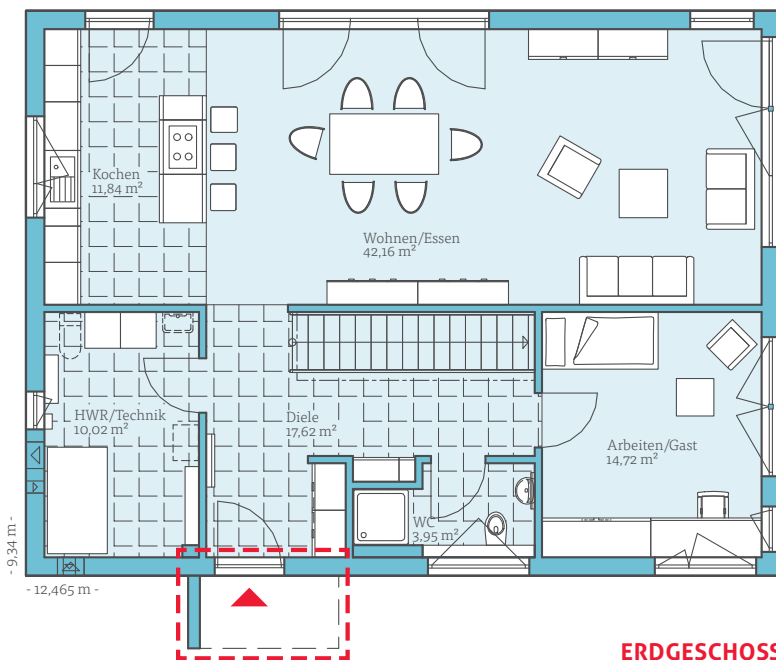
Wenn das eigene Zuhause wirklich viel Platz bieten soll, sind unsere Häuser aus der Reihe Variant 25 immer eine gute Wahl. In der grössten Planungsvariante, dem Ausstellungshaus in Fellbach, stehen fast 200 Quadratmeter auf den beiden Ebenen zur Verfügung – für alle, die es grosszügig lieben.

Der offene Koch- und Wohnbereich ist mit seinen insgesamt rund 55 Quadratmetern Mittelpunkt aller täglichen Aktivitäten im Haus und lädt zum gemeinsamen Kochen, Essen oder Feiern ein. Zu den Schlafräumen im Dachgeschoss gehört ein grosses Wellnessbad mit Badewanne und Dusche. Auch die Kinderzimmer sind so dimensioniert, dass sich der Nachwuchs bis ins Jugendalter wohl im neuen Zuhause fühlen darf. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich im Dachgeschoss: Das ist praktisch, da hier die Wäsche anfällt und auch wieder eingeräumt wird. Im Technikraum im Erdgeschoss wird dadurch zusätzlicher Stauraum geschaffen.



### PLANUNGSOPTION

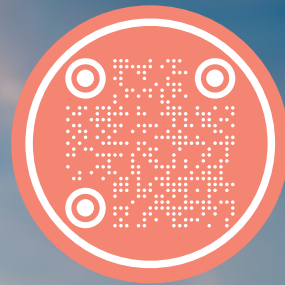
Erweitern können Sie den Eingangsbereich mit einer Haustürüberdachung. Das moderne Flachdach passt optisch perfekt zum Charakter des Hauses und die Wandscheibe schützt vor Wind und Wetter.



### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	100,31 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	97,29 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	197,60 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	187,51 m <sup>2</sup>

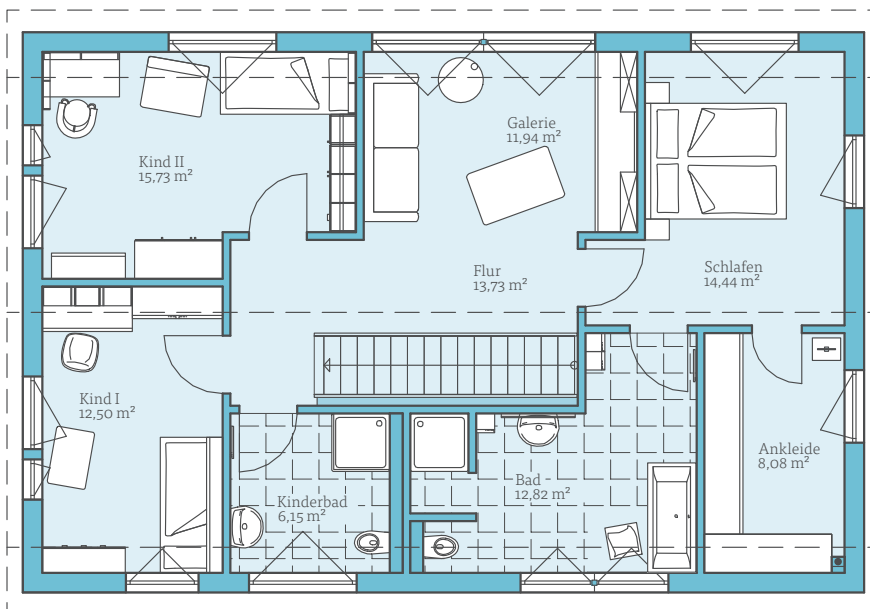
VARIANT 25-192 



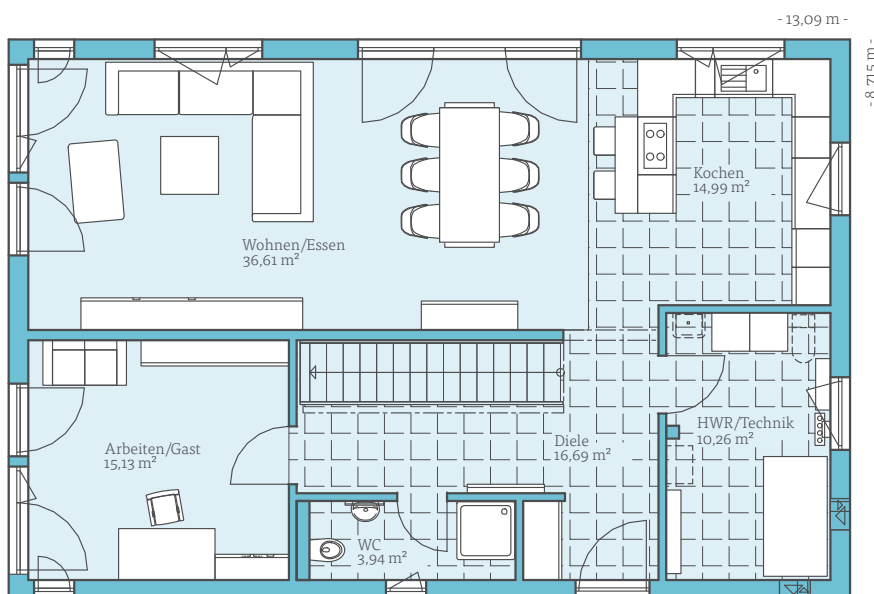
Dieses Haus live erleben Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25, Parzelle 35 | 85586 Poing | Telefon 089 5022788

## Hier sind wir gerne zu Hause

Das Musterhaus Variant 25-192 in Poing bei München ist eine moderne Interpretation der klassischen (ober-)bayerischen Bauform. Aber nicht nur dort macht diese Architektur eine gute Figur: Mit seinem zwei Meter hohen Kniestock und dem flachen 25°-Satteldach ist der Entwurf ideal für Gegenden geeignet, in denen Baugrund teuer ist und dennoch, auch ohne Keller, viel Wohnfläche geschaffen werden soll. Auf mehr als 190 m<sup>2</sup> finden neben dem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Arbeits- oder Gästezimmer mit Duschbad auch zwei Kinderzimmer mit separatem Bad, ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und Wellnessbad ihren Platz. Und wird – jetzt oder auch erst später – ein Raum mehr benötigt, kann die Galerie im Obergeschoss zu einem weiteren Zimmer umfunktioniert werden.



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

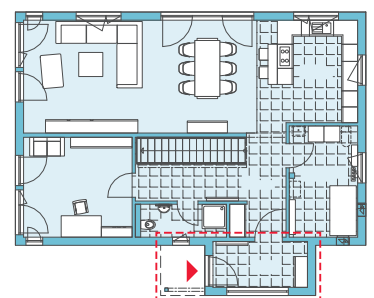
### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	97,62 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	95,39 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	193,01 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	182,48 m <sup>2</sup>



### PLANUNGSOPTION

Als Planungsoption steht bei diesem Hausentwurf ein Windfang mit überdachtem Eingangsbereich zur Verfügung. Ideal für die Garderobe und den Schuhschrank.



**ERDGESCHOSS**

## VARIANT 25-183



### Ihr Zuhause – ganz nach Ihrem Stil

Ob als durchgestyltes Stadthaus mit Villencharakter oder als moderne Interpretation der oberbayerischen Landhausarchitektur – einem Variant 25 können Sie genau den Stil geben, der Ihnen gefällt. Mit ihrem zwei Meter hohen Kniestock und der flachen Dachneigung von 25° bieten die Häuser einen wahrhaft grosszügigen Raum zum Leben. Die Grundrisse sind von unseren Architekten bereits optimal auf die Anforderungen junger Familien zugeschnitten.

Bei unserem Variant 25-183 sind Wohn-, Ess- und Kochbereich L-förmig angeordnet: Der Esstisch befindet sich in der hellsten Ecke des Raumes und steht somit in Verbindung mit der Küche und dem Wohnbereich, die dennoch optisch voneinander getrennt sind.

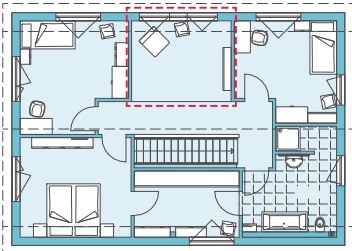




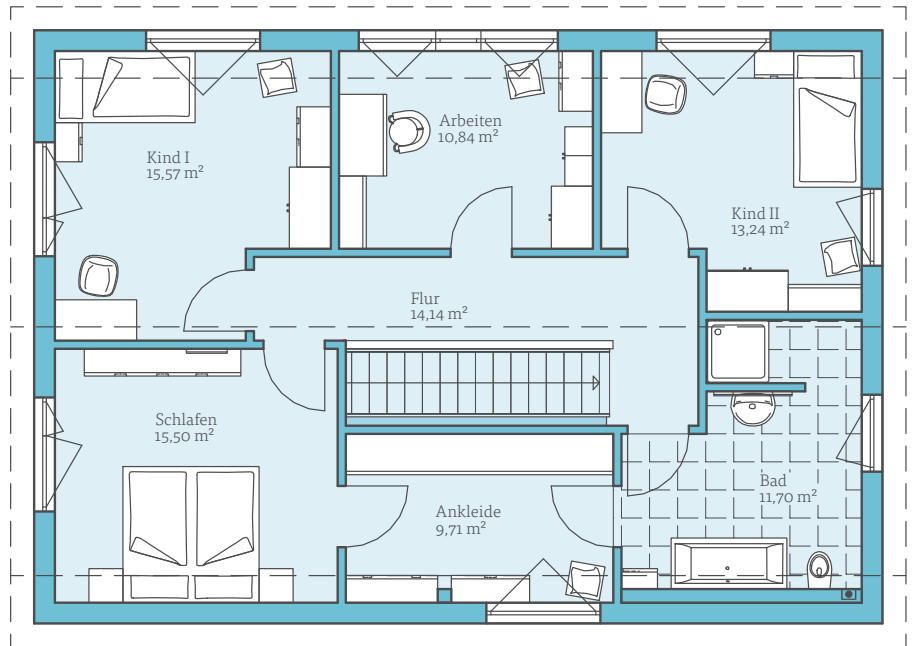


## PLANUNGSOPTION

Die offene Galerie kann anstelle des Arbeitszimmers für gemeinsame Aktivitäten genutzt werden. Dort könnte eine Spielgalerie, ein Arbeits-, Hobby- oder Medienbereich untergebracht werden.



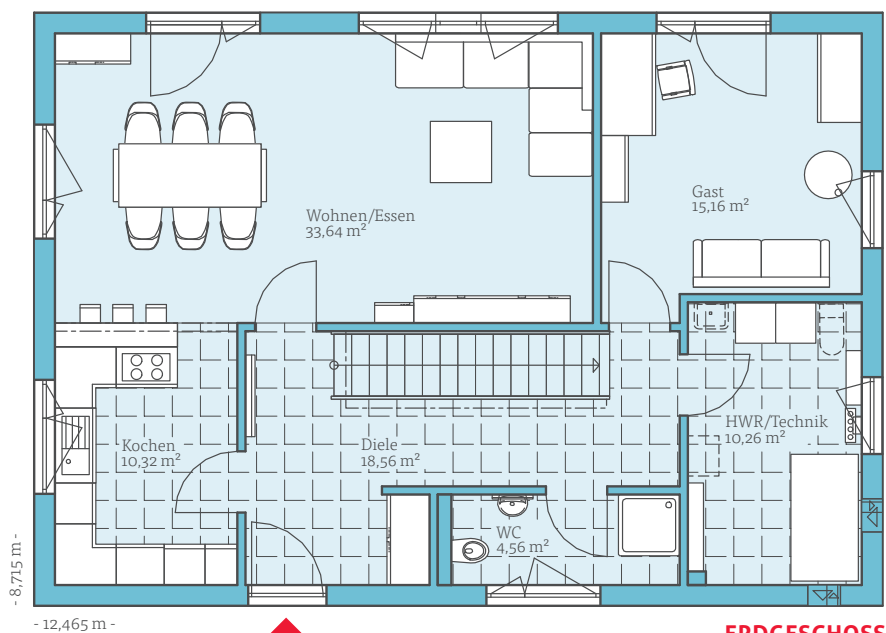
DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS

## HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	92,50 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	90,70 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	183,20 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	173,18 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-150  25

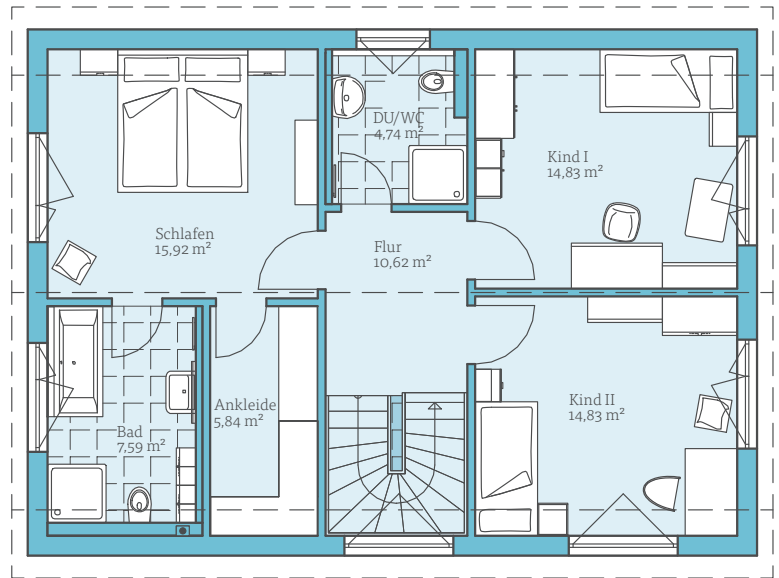


## Lassen Sie die Sonne herein

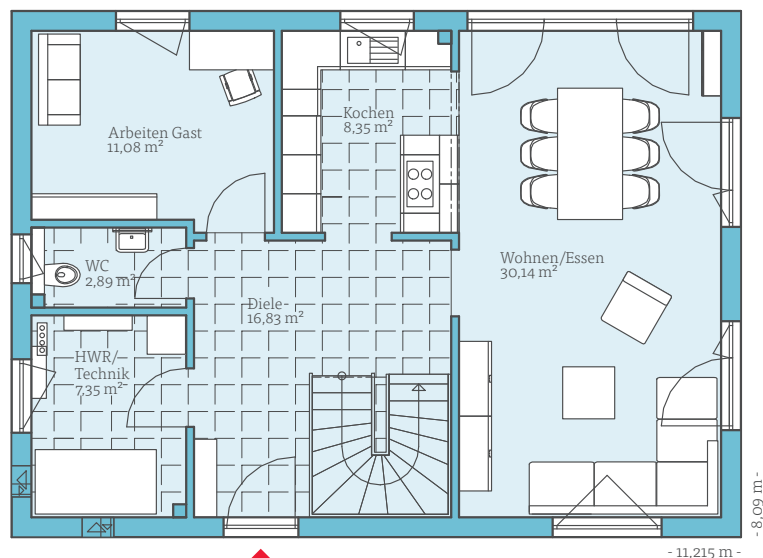
Sonntagmorgen, es duftet im Haus nach frischem Kaffee und die warmen Strahlen der Morgensonne fallen durch die grossen Glasfronten des Wintergartens auf den gedeckten Frühstückstisch. Der ideale Platz, um mit der Lieblingszeitung in einen entspannten Tag zu starten. Klingt gut, oder? Finden wir auch und haben deshalb für die Häuser der Variant 25-Serie unterschiedliche Wintergärten entwickelt, die perfekt zum Stil und zu den Grundrissen passen. Und damit die Sonne auch mal draussen bleibt, bieten wir verschiedene Verschattungssysteme an. Auf Seite 51 sehen Sie die Planungsvariante dieses Entwurfs inklusive barrierefreier Einliegerwohnung.

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	76,64 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	74,37 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	151,01 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	141,12 m <sup>2</sup>



DACHGESCHOSS

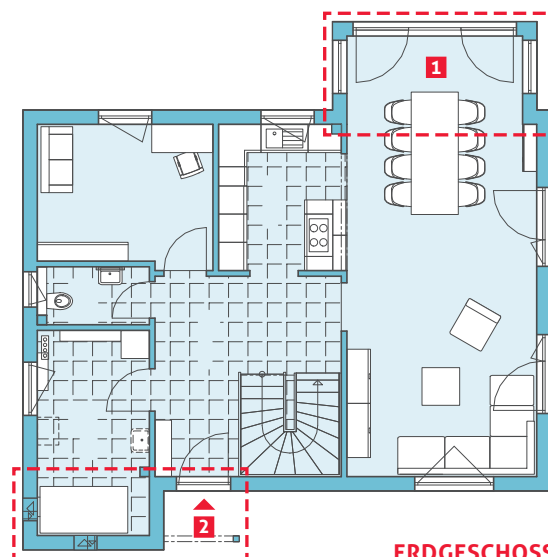


ERDGESCHOSS

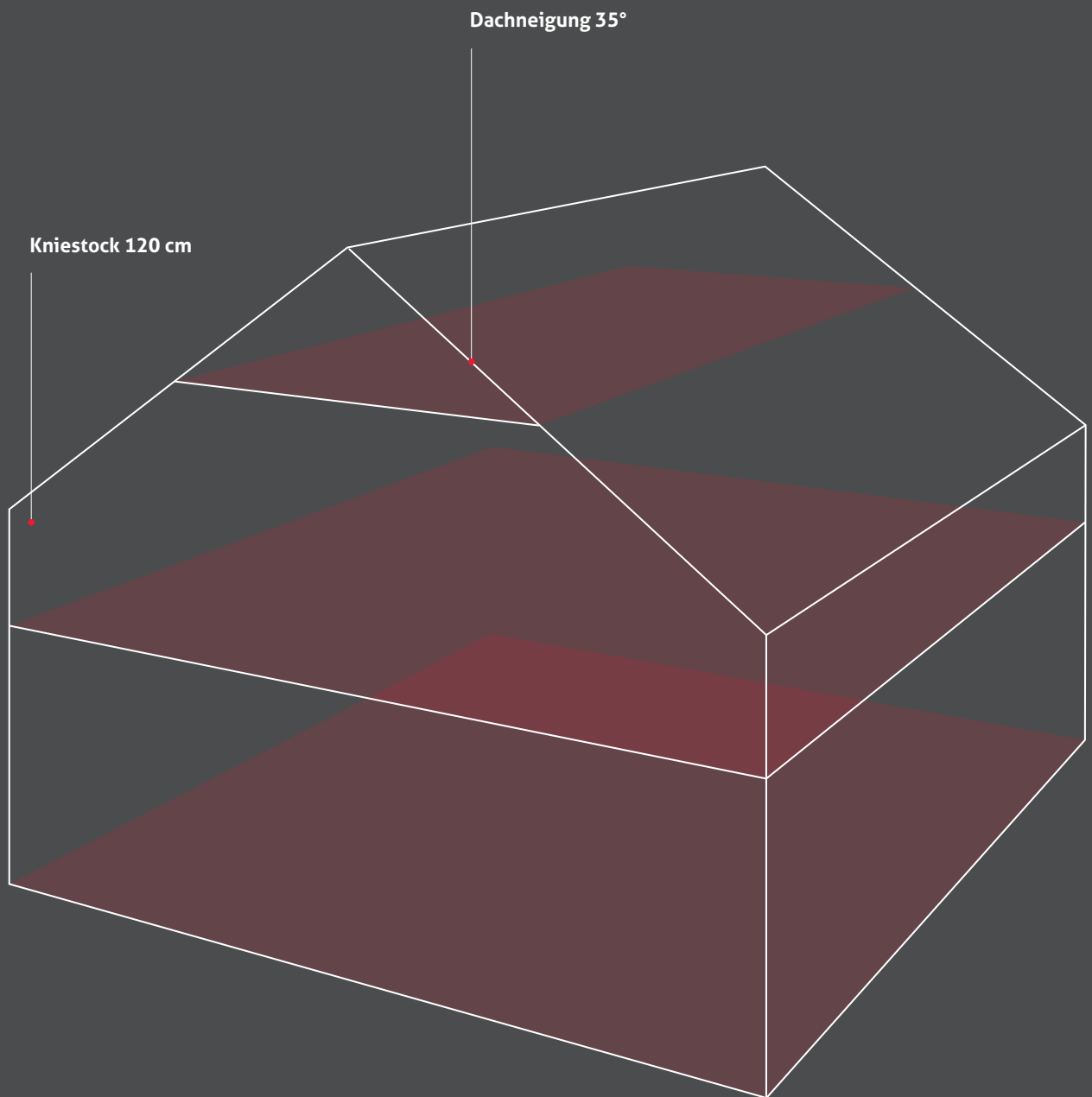
### PLANUNGSOPTION



- Ein Wintergarten an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 7 m<sup>2</sup>.
- Eine eingeschossige Erweiterung des Technikraumes bietet mehr Platz für zusätzliche Haustechnik und die Hauswirtschaft. Durch die Verlängerung des Daches entsteht eine Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS



**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

# HAUSSERIE 35 VARIANT 35

Hanse Haus bezeichnet alle Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

## **Variant 35**

Hier beträgt die Dachneigung 35° und die Kniestockhöhe 120 cm.

## **68**

Variant 35-235  
Musterhaus Wuppertal

## **70**

Variant 35-184

## **72**

Variant 35-174  
Musterhaus Mülheim-Kärlich

## **74**

Variant 35-173  
Musterhaus Fellbach

## **76**

Variant 35-172  
Musterhaus Günzburg

## **78**

Variant 35-161  
Musterhaus Mannheim

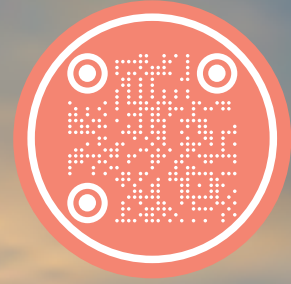
## **79**

Variant 35-163  
Musterhaus Dresden

## **80**

Variant 35-160  
Musterhaus Oberleichtersbach

VARIANT 35-235



## Ein Haus, viele Möglichkeiten

Zu unserem Musterhaus in Wuppertal gibt es mehrere Planungsvarianten. Warum? Weil wir der Meinung sind, dass so ein schickes Haus für die unterschiedlichsten Nutzungssituationen funktionieren sollte. Ob fürs Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, als Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung oder vier Kinderzimmern – die Optionen bei diesem Haus sind sehr vielfältig.

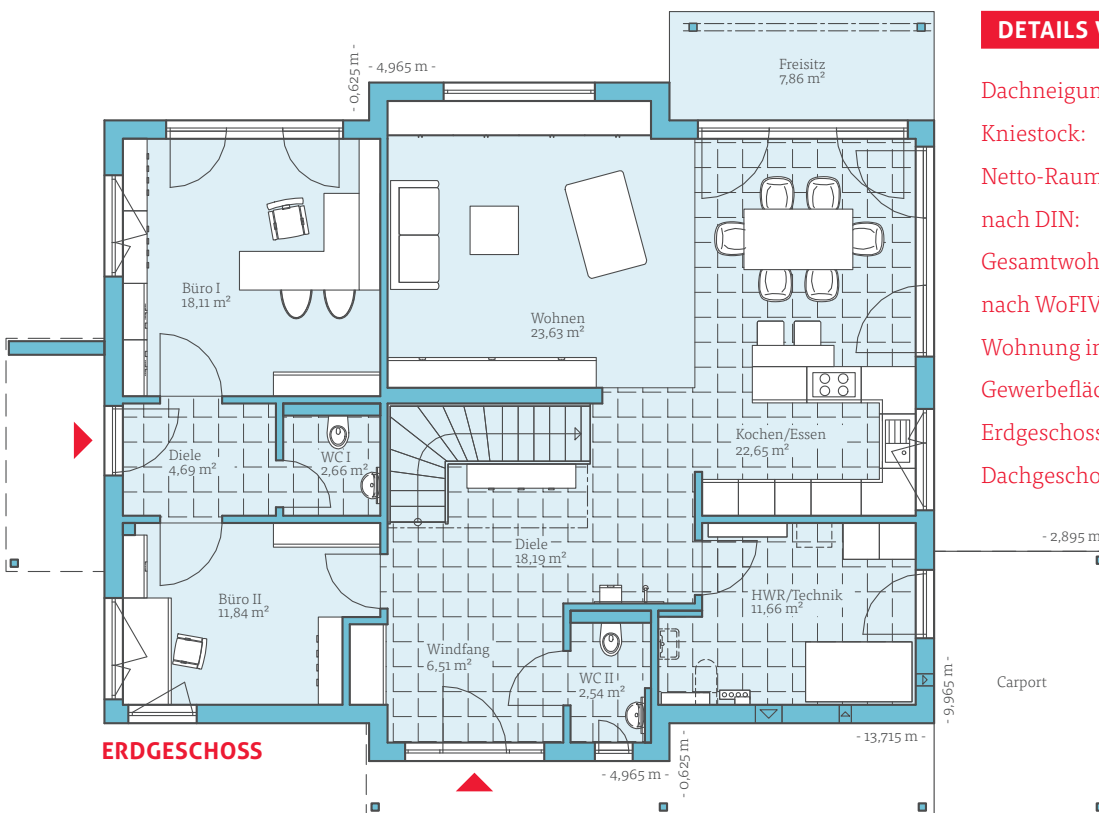
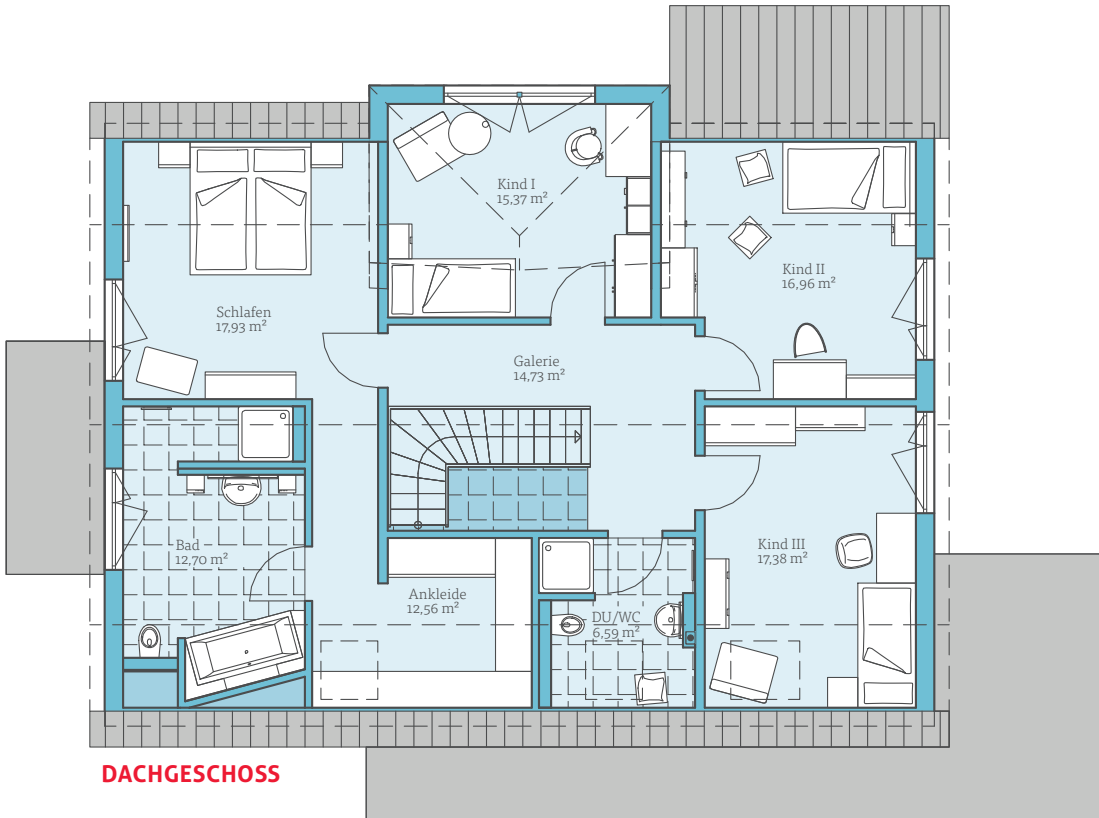


Dieses Haus live erleben FertighausWelt, Parzelle 14 | 42279 Wuppertal | Telefon 0202 26910050

# Wohnen und arbeiten, bequem im eigenen Zuhause

Immer häufiger wird das eigene Zuhause nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Arbeiten genutzt. Die unten stehende Planungsvariante bietet einen eigenen Arbeitsbereich mit separatem Eingang und WC und eignet sich ideal, um zum Beispiel das eigene Steuerberaterbüro, die Physiotherapiepraxis oder das

Kosmetikstudio zu verwirklichen. Besonders praktisch: Über eine direkte Verbindung zwischen dem Arbeits- und Wohnbereich können Sie schnell vom Privatleben zum Beruf wechseln und behalten immer alles im Überblick. Und nach Feierabend stehen Sie garantiert nie mehr im Stau.



**DETAILS VARIANT 35-235 WUPP.**

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Netto-Raumfläche nach DIN:	244,56 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	220,81 m <sup>2</sup>
Wohnung im EG + DG:	207,26 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche im EG:	37,30 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	93,04 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	114,22 m <sup>2</sup>



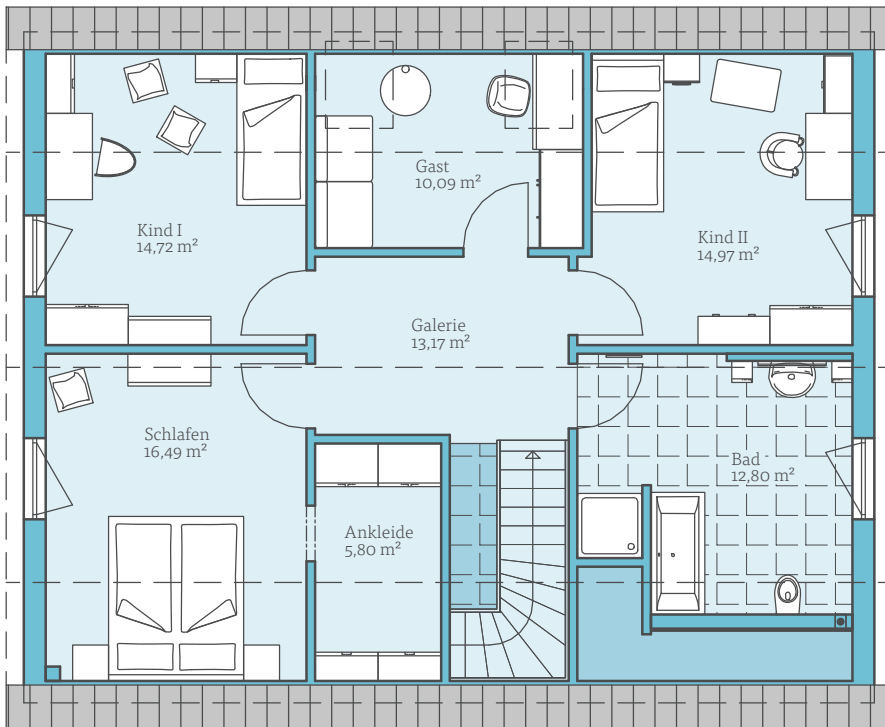
## Grosszügiges Wohnen mit viel Raum für Ihre Ideen

Auch in diesem Variant ist grosszügiges Wohnen auf 184 m<sup>2</sup> Grundfläche für die ganze Familie möglich. Das Erdgeschoss begeistert durch seinen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, im Dachgeschoss sind das Familienbad, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie zwei Kinderzimmer geplant.

Für Gäste und Arbeiten sind in diesem Entwurf zwei separate Räume eingeplant. Als Alternative kann das Gästezimmer im Dachgeschoss aber auch als zusätzliches Kinderzimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein separater Abstellraum sowie eine Garderobennische.





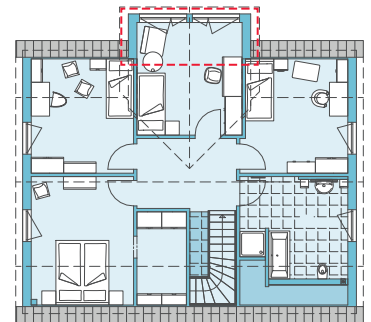


**DACHGESCHOSS**

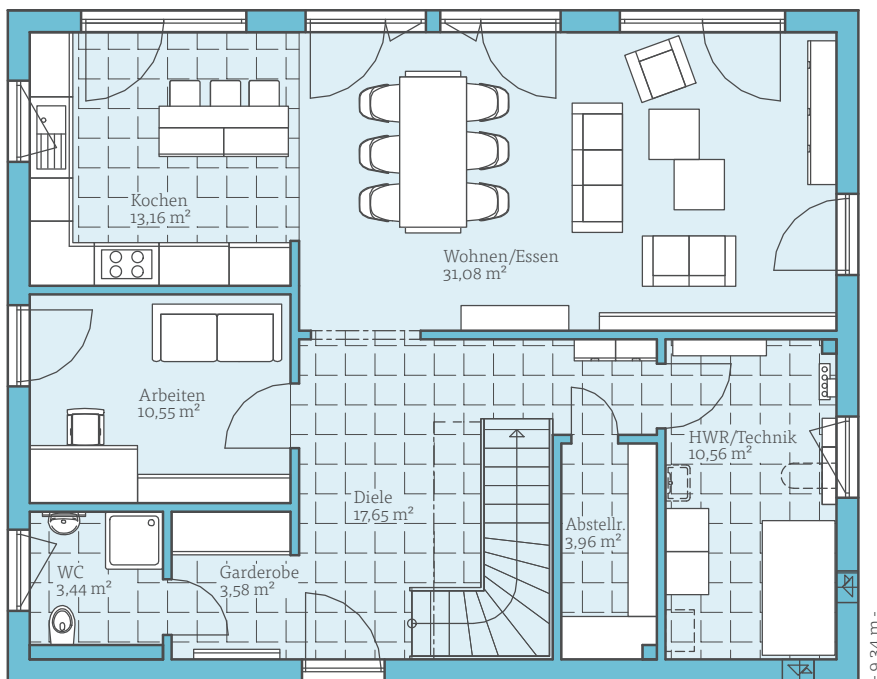


**PLANUNGSOPTION**

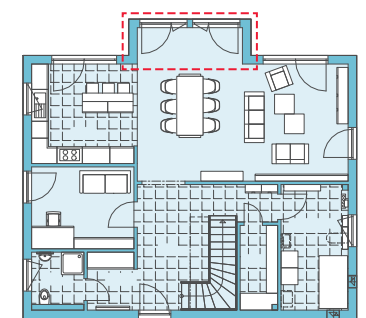
Mit dem optionalen Zwerchgiebel erweitern Sie das Erdgeschoss um fast 5 m<sup>2</sup>. Das Gästezimmer kann durch den Zwerchgiebel gut als drittes Kinderzimmer genutzt werden, denn es gewinnt dadurch an Fläche und ist dank der Fensterfront hell und lichtdurchflutet.



**DACHGESCHOSS**



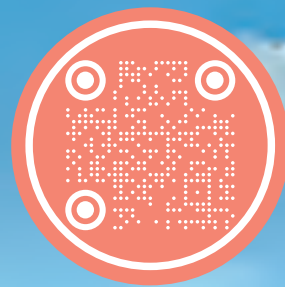
**ERDGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	93,98 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	88,04 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	182,02 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	163,86 m <sup>2</sup>



Dieses Haus live erleben Musterhausstrasse 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 2641

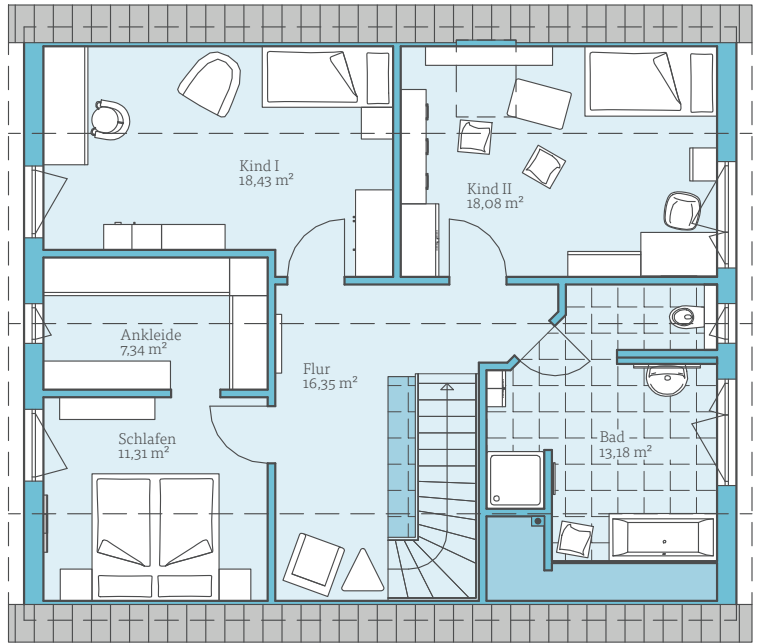
## Architektur live erleben

Den Grundriss des Variant 35-174 können Sie nicht nur als Planung auf Papier betrachten, Sie können den Entwurf sogar live erleben. Unser Musterhaus in Mülheim-Kärlich eröffnen wir im Sommer 2016. Überzeugen Sie sich doch einfach vor Ort von der hochwertigen Bauweise und der familienfreundlichen Architektur des Hauses.

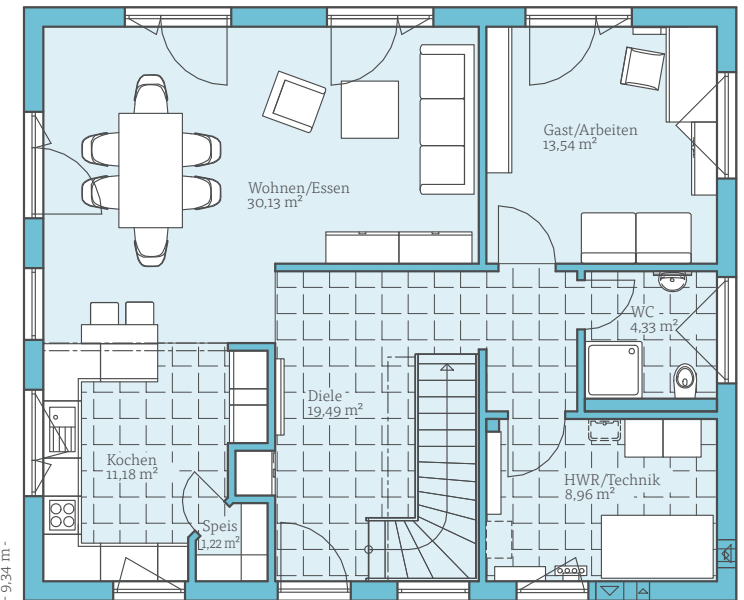
Ein ähnliches Haus haben wir für Sie übrigens auch an unserem Werkstandort in Oberleichtersbach, in der Mitte Deutschlands gelegen, gebaut. Verbinden Sie doch den Besuch mit einer faszinierenden Werksbesichtigung und einem Rundgang durch unser grosses Bemusterungszentrum.

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	88,85 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	84,69 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	173,54 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	155,43 m <sup>2</sup>



**DACHGESCHOSS**

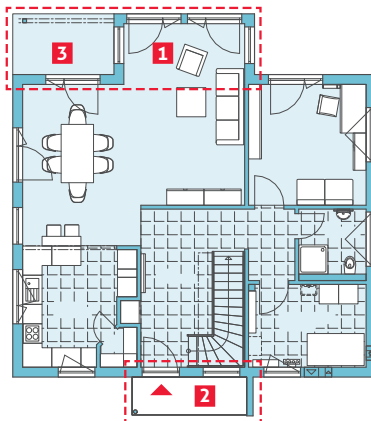


**ERDGESCHOSS**

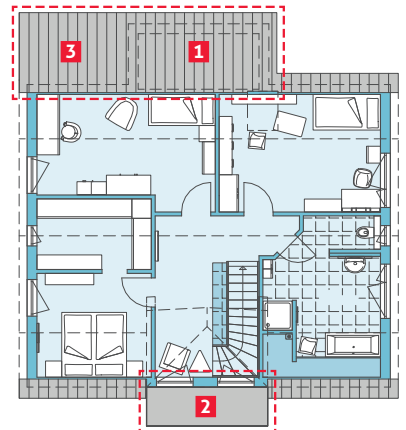


**PLANUNGSOPTION**

- 1** Mit dem optionalen Wintergarten erweitern Sie das Erdgeschoss um ca. 7 m<sup>2</sup> und schaffen zusätzlichen Platz im Wohnzimmer.
- 2** Ein Zwerchgiebel mit Flachdach wertet die Eingangsseite optisch auf. Zusätzlich schützt ein passendes Flachdach-Vordach mit Seitenwand den Eingang vor Wind und Wetter.
- 3** Ein ca. 5,5 m<sup>2</sup> grosser Freisitz bietet Schutz vor Regen. Er ist über eine Terrassentür vom Essbereich aus erreichbar.



**ERDGESCHOSS**



**DACHGESCHOSS**

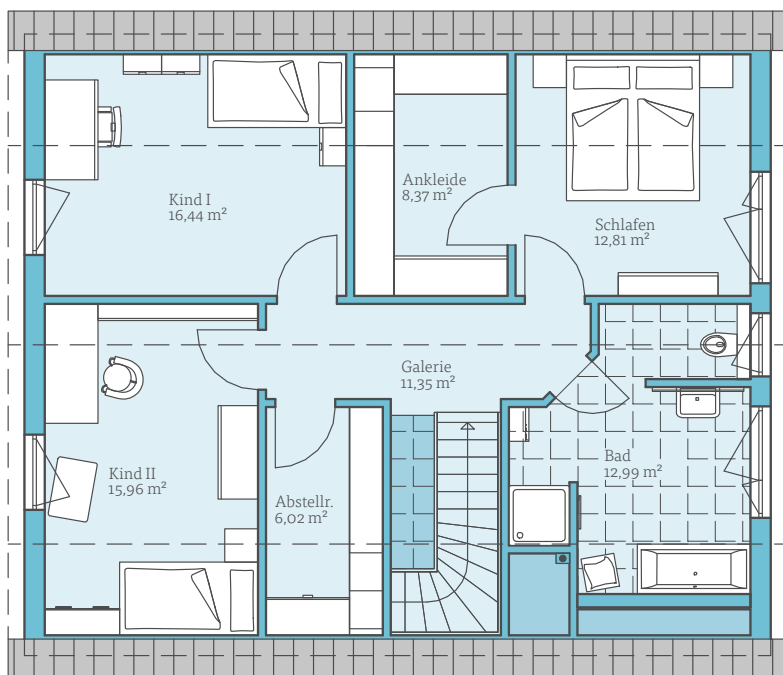
VARIANT 35-173



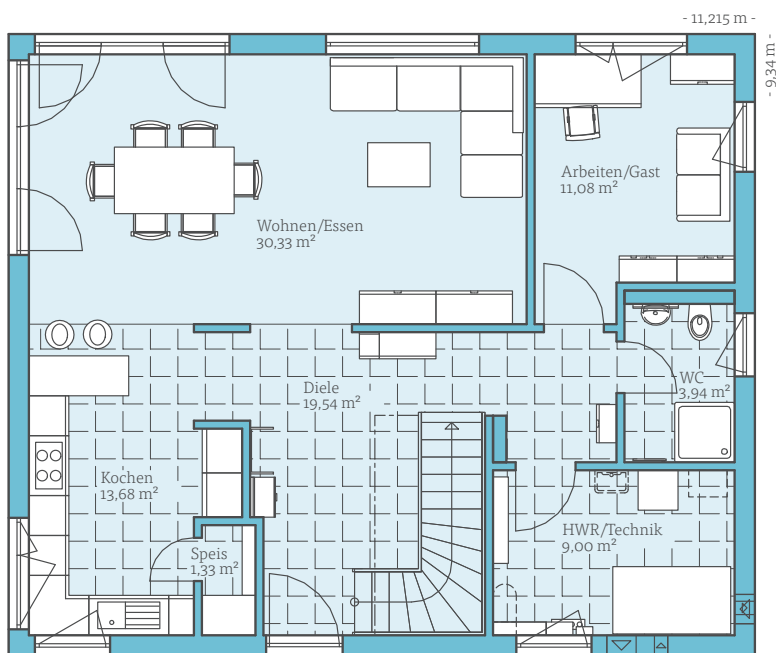
Dieses Haus live erleben Höhenstrasse 21, Haus 26 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 4703538

## Grosszügig leben unter dem Satteldach

Der helle Essbereich des Variant 35-173 ist der Mittelpunkt des täglichen Familienlebens. Er verbindet überdeck den Wohnbereich mit der offenen Küche. In dieser ist viel Arbeitsfläche zum gemeinsamen Kochen vorhanden, eine Speisekammer bietet reichlich Stauraum und ersetzt so hohe Vorratsschränke. Im Gäste-WC ist Platz für eine Dusche, praktisch für das angrenzende Gäste-/Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss liegen die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das Bad an den Giebelseiten, da hier viel Licht einfällt. Der Raum unter den Dachschrägen wird optimal für die Treppe und die an das Schlafzimmer angrenzende Ankleide genutzt. Auch für einen zusätzlichen Abstellraum, der als Wäschekammer genutzt werden kann, ist genügend Platz. Im Familienbad ist die Toilette hinter einer Wand versteckt, die Wanne ist platzsparend unter der Dachschräge platziert.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

### HAUSETAILS

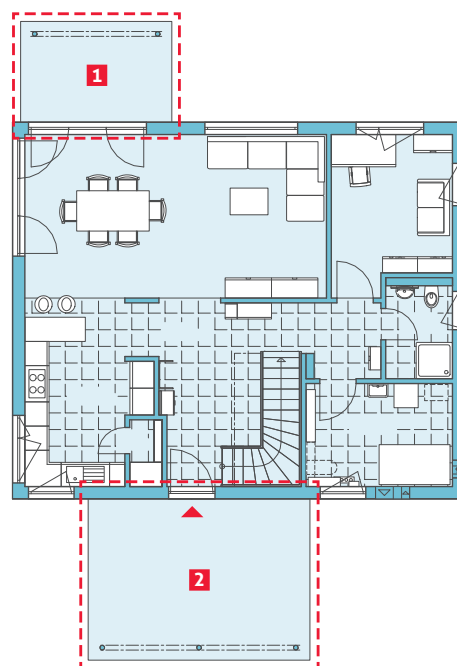
Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	88,98 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	83,94 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	172,84 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	155,04 m <sup>2</sup>



### PLANUNGSOPTION

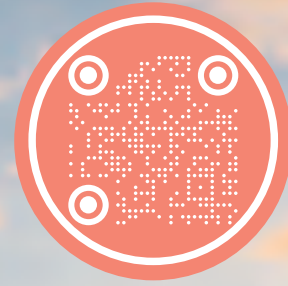
Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Der ca. 12 m<sup>2</sup> grosse Freisitz ermöglicht einen geschützten Essplatz im Garten.
- 2 Der Carport vor der Haustür dient auch als Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS

VARIANT 35-172



## Viele Anbaumöglichkeiten für Ihre private Wohlfühloase

Hier ist Ihr neuer Raum zum Leben und Rundum-Wohlfühlen. Der Hausentwurf Variant 35-172 zeigt einmal mehr, wie sich die klassische Satteldacharchitektur modern und zeitgemäss gestalten lässt. Reiner, weisser Putz strahlt in Kombination mit dunkel- und hellgrauen Farbflächen Stilsicherheit aus. Einen spannenden und dennoch ganz natürlichen Kontrast schafft die Sandsteinfassade am Zwerchgiebel. Grosse Glasflächen fangen das Tageslicht ein und lassen im Haus eine angenehme Wohlfühlatmosphäre entstehen. Besonders praktisch: Dank des mit Glas überdachten Freisitzes ist die Terrasse vor Regen geschützt und auch an schlechteren Tagen nutzbar.

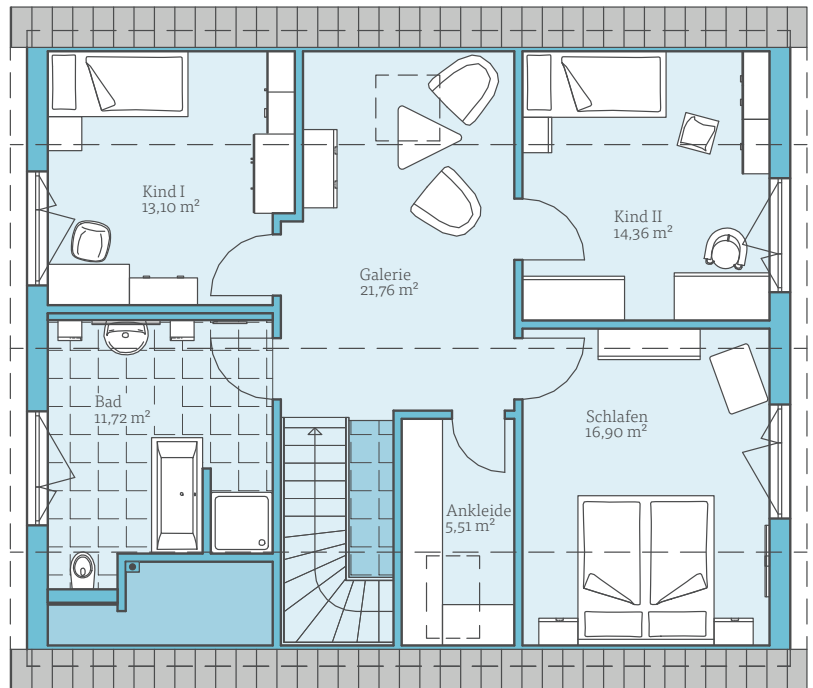
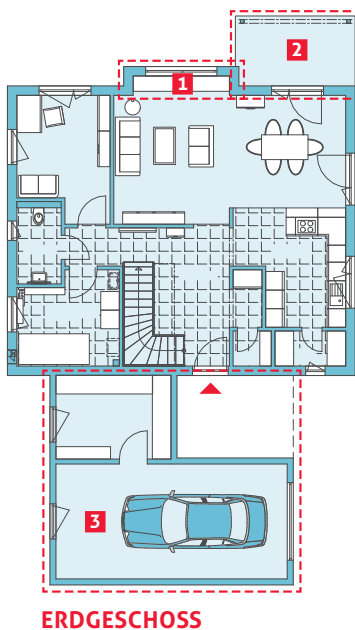
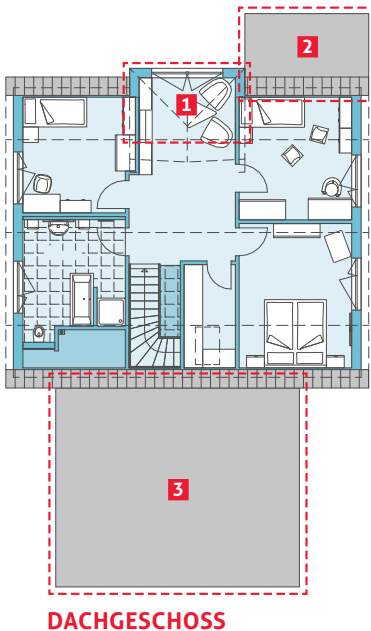
Dieses Haus live erleben | Kimmerle-Ring 2 (Zufahrt über Legoland-Allee) | 89312 Günzburg | Telefon 08221 9306235



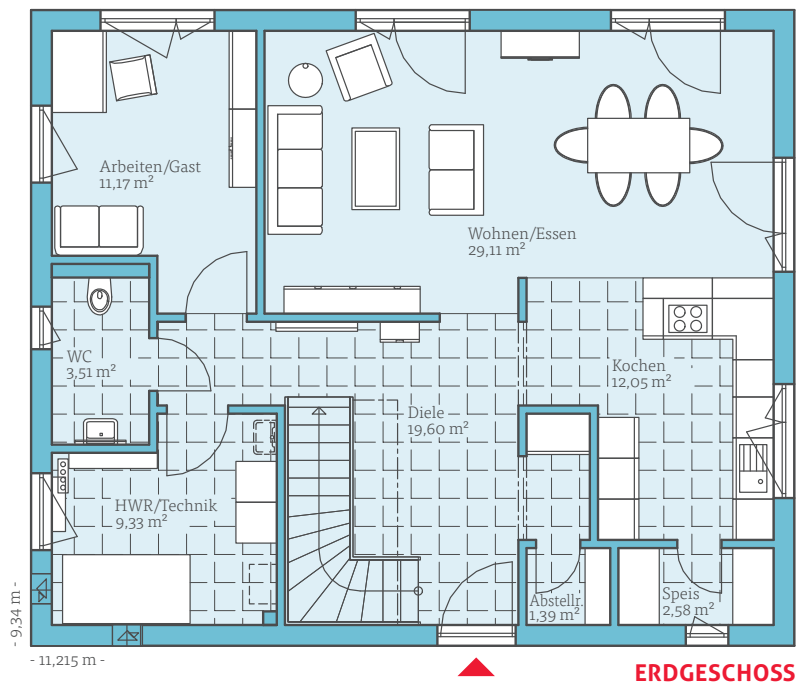
## PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1** Durch einen Zwerchgiebel erhalten Sie im Dachgeschoss eine helle Galerie und im Erdgeschoss einen um ca. 2 m<sup>2</sup> größeren Wohnbereich und die Möglichkeit für einen Fenstersitz.
- 2** Ein abgeschlepptes Dach mit Ziegelaufdeckung oder aus Glas schützt den etwa 8 m<sup>2</sup> grossen Freisitz vor Witterungseinflüssen.
- 3** Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Garage und ein Kellerersatzraum mit einer Fläche von etwa 37 m<sup>2</sup>.

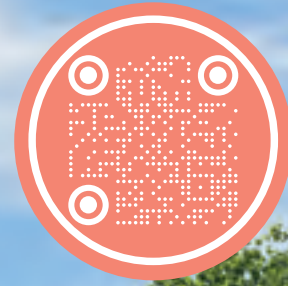


**DACHGESCHOSS**



## HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	88,74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	83,35 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	172,09 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	154,72 m <sup>2</sup>



Dieses Haus live erleben | Xaver-Fuhr-Strasse 111/33 | 68163 Mannheim | Telefon 0621 31880940

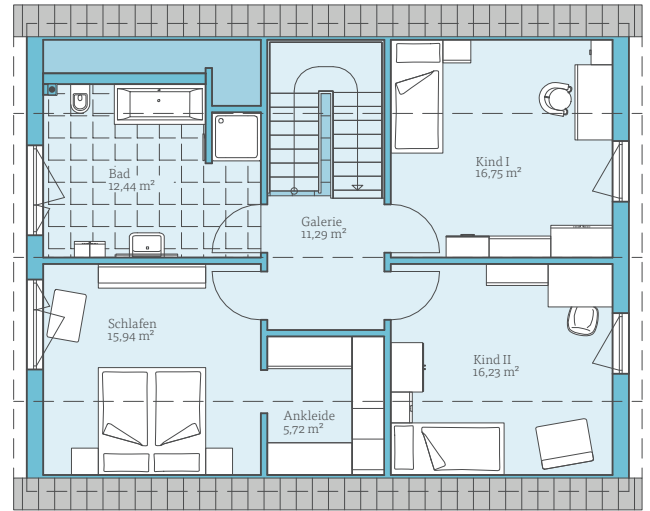


## Wohnkonzepte ganz einfach individualisieren

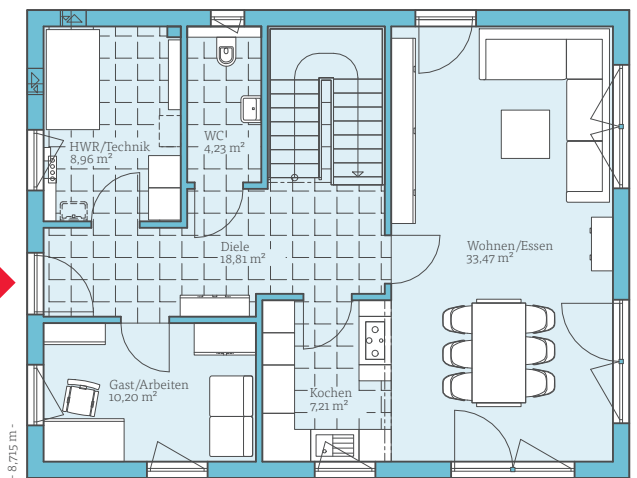
Was macht man, wenn man etwas mehr Raum benötigt, aber nicht gleich den kompletten Grundriss verändern möchte? Bei unseren Häusern ist das meistens ganz einfach: Mit den vielen Anbauoptionen lassen sich die Grundrisse erweitern und man schafft zusätzlichen Platz.

Das Ausstellungshaus Variant 35-161 in Mannheim wurde beispielsweise um einen grossflächig verglasten Wintergarten am Wohnbereich erweitert, der einen hellen Platz für einen langen Esstisch schafft. An der Eingangsseite des Hauses befindet sich ein Anbau, in dem ein Studio- oder Bürobereich untergebracht werden kann. Wer diesen Extraraum nicht benötigt, könnte statt des Studios auch über eine Garage mit direktem Zugang in den Hauswirtschaftsraum nachdenken. Möglichkeiten gibt es bei der Hausplanung nahezu unendlich viele. Wir sehen es als unsere Aufgabe, für Sie die perfekte Lösung zu finden.





**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS**

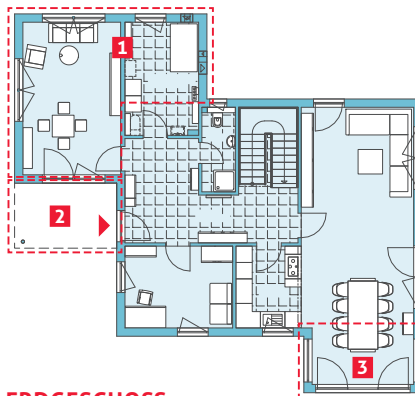
- Dachneigung: Satteldach, 35°
- Kniestock: 120 cm
- Erdgeschoss: 82,88 m<sup>2</sup>
- Dachgeschoss: 78,37 m<sup>2</sup>
- Netto-Raumfläche nach DIN: 161,25 m<sup>2</sup>
- Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 142,78 m<sup>2</sup>

**PLANUNGSOPTION**

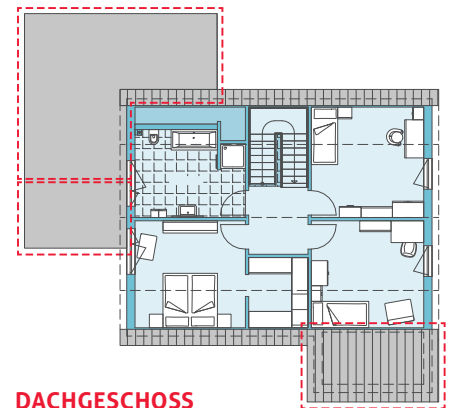


Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Der vorgelagerte Büroanbau mit angegliedertem Technikraum ermöglicht das Arbeiten von zu Hause aus und schafft einen grosszügigeren Eingangsbereich.
- 2 Haustürvordach (in dieser Form nur in Verbindung mit Büroanbau möglich)
- 3 Durch den Wintergarten wird der Wohnraum um ca. 7,5 m<sup>2</sup> erweitert.



**ERDGESCHOSS**

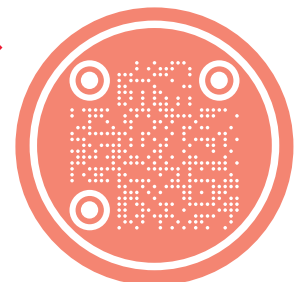


**DACHGESCHOSS**

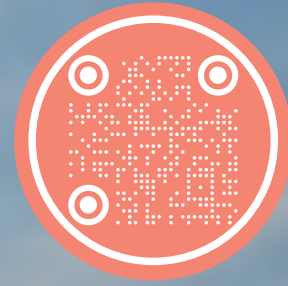


**MUSTERHAUS DRESDEN VARIANT 35-163**

Um einen Grundriss an die Grundstückssituation anzupassen und an den Himmelsrichtungen auszurichten, kann der Hausentwurf gespiegelt werden. Der gespiegelte Entwurf zum Variant 35-161 in Mannheim ist das Variant 35-163. Dieses Haus kann im Unger-Park Dresden besichtigt werden.



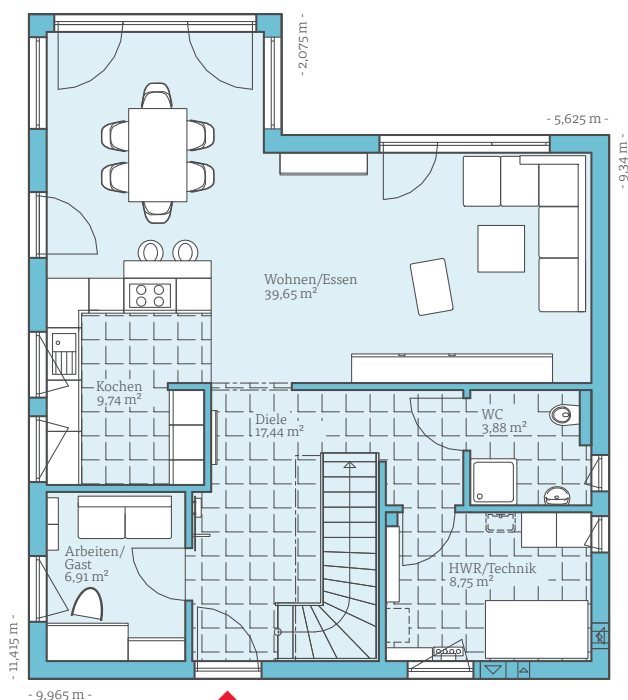
VARIANT 35-160



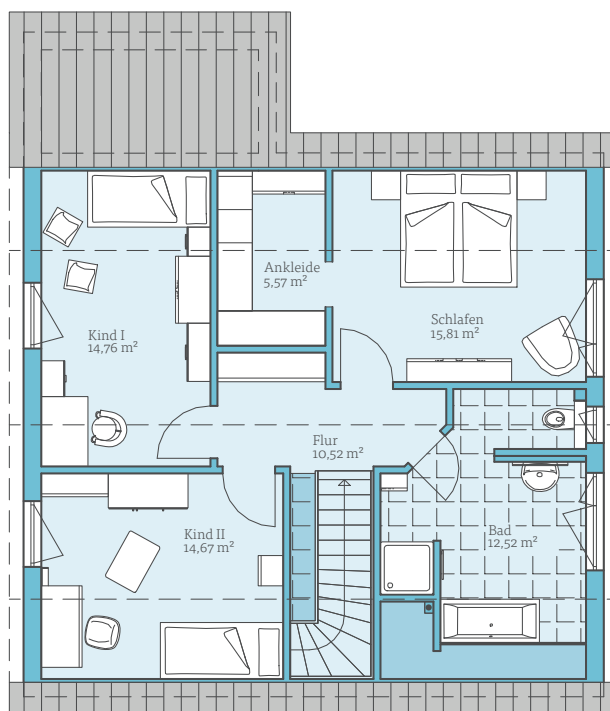
Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

## Flexibel planbar

Der Clou beim Grundrissentwurf des Variant 35-160 ist seine grosse Flexibilität. Für das Erdgeschoss stehen gleich zwei Planungsvarianten zur Verfügung: die Grundversion mit einem kleinen Arbeitszimmer und einem kombinierten Hauswirtschafts-/Technikraum sowie eine optionale Planungsversion, in der das Haus mit einer Garage und einem Haustechnikraum erweitert wird. Hier sind dann im Erdgeschoss ein grösseres Arbeits- und Gästezimmer, ein kleiner Hauswirtschaftsraum als Schleuse zum überdachten Nebeneingang und eine grosszügigere Küche eingepplant.



**ERDGESCHOSS**

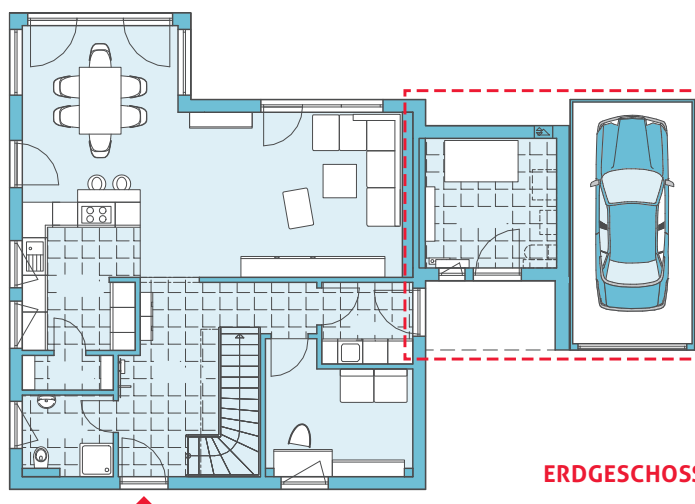


**DACHGESCHOSS**

### PLANUNGSOPTION

Sie können diesen Entwurf um verschiedene Anbauteile erweitern.

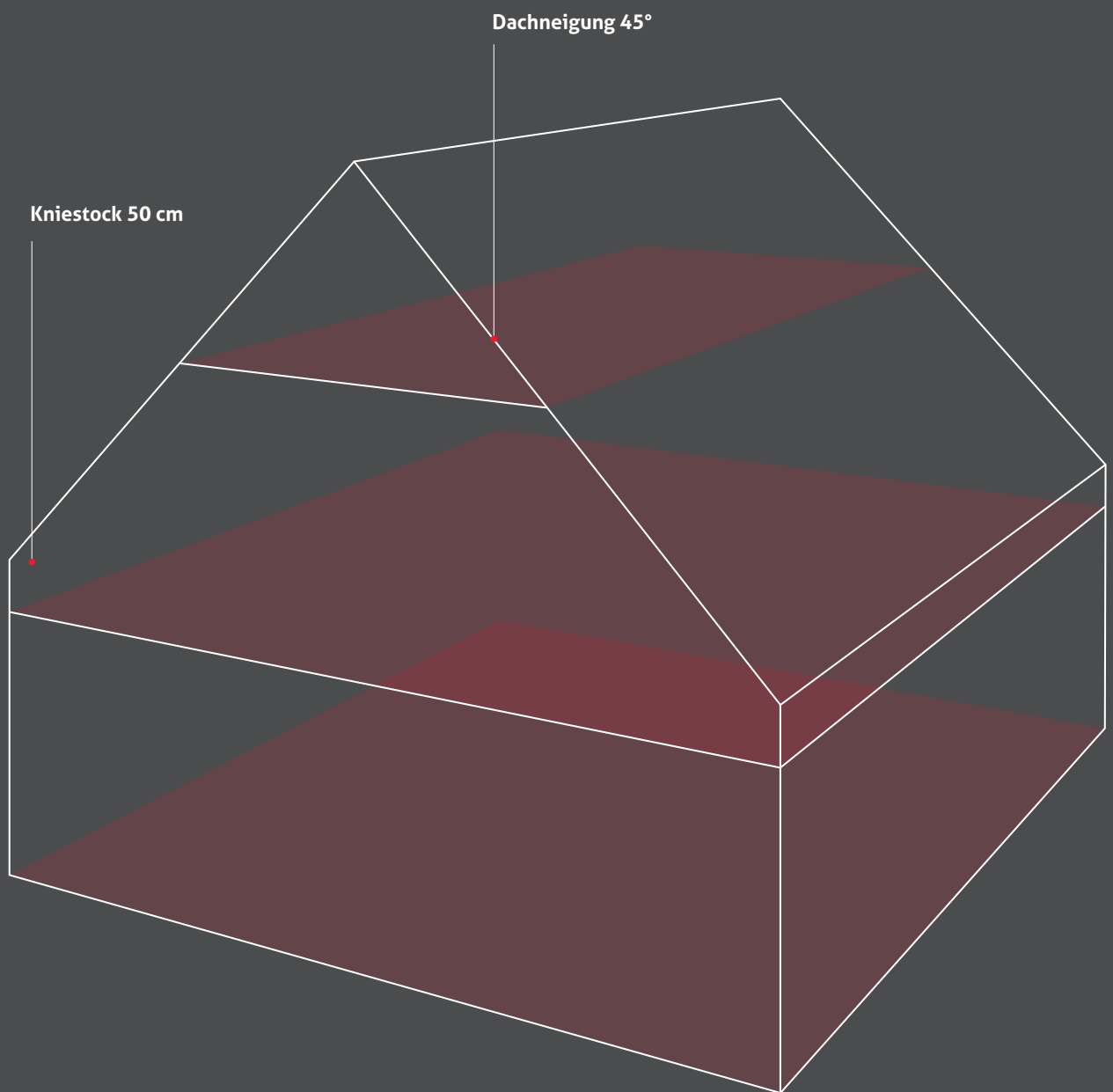
Hier wurde das Haus um eine Garage und einen Haustechnikraum erweitert. Diese Planung können Sie als Musterhaus am Hanse Haus-Firmensitz in Oberleichtersbach besichtigen. Der ausgelagerte Technikraum schafft im Haus Platz für ein grösseres Arbeitszimmer. Die Garage ist direkt an den Technikraum angegliedert. Durch das Dach vor dem Technikraum und die Nebeneingangstür ergibt sich ein überdachter „Wirtschaftshof“.



**ERDGESCHOSS**

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	86,37 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	73,85 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	160,22 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	143,89 m <sup>2</sup>



**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

# HAUSSERIE 45

# VARIANT 45

Hanse Haus bezeichnet alle Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

## **Variant 45**

Hier beträgt die Dachneigung 45° und die Kniestockhöhe 50 cm.

Um die niedrige Fläche unter der Dachschräge sinnvoll nutzen zu können, wird hier eine Abseitenwand montiert.

Durch die senkrechte, vorgesetzte Wand ist es möglich, Schränke und Betten unter der Dachschräge zu positionieren. Zudem kann die Abseite als Stauraum genutzt werden.

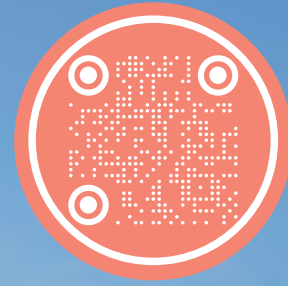
## **84**

Variant 45-175  
Musterhaus Bad Vilbel

## **86**

Variant 45-130

VARIANT 45-175

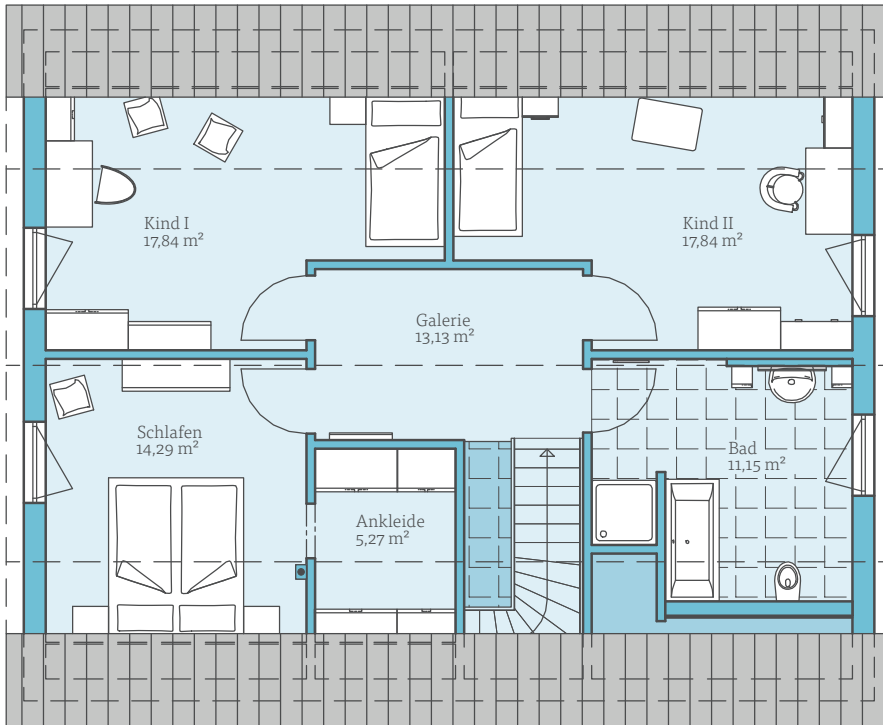


## Satteldacharchitektur mit viel Raum zum Leben

Seine mehr als 175 m<sup>2</sup> und der überaus variable Grundriss machen das Variant 45-175 zu einem echten Allround-Talent. Mit einem optionalen Zwerchgiebel finden allein im Dachgeschoss drei grosse Kinderzimmer Raum. Wird zusätzlich das Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Kinder- oder Elternschlafzimmer umfunktioniert, wird das Haus im Handumdrehen zum Zuhause für die sechsköpfige Grossfamilie. Viel Stauraum, ein separates Ankleidezimmer, grosse Bewegungsflächen und die optionale zweite Dusche im Erdgeschoss-WC bieten beste Voraussetzungen dafür, dass es auch im Alltag entspannt bleibt.



Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Strasse 27 | 61118 Bad Vilbel | Telefon 06101 34775-06, -07

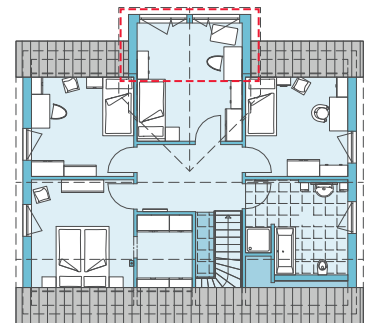


**DACHGESCHOSS**

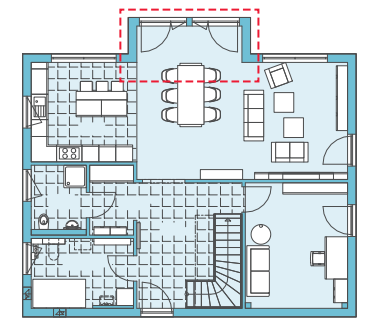


**PLANUNGSOPTION**

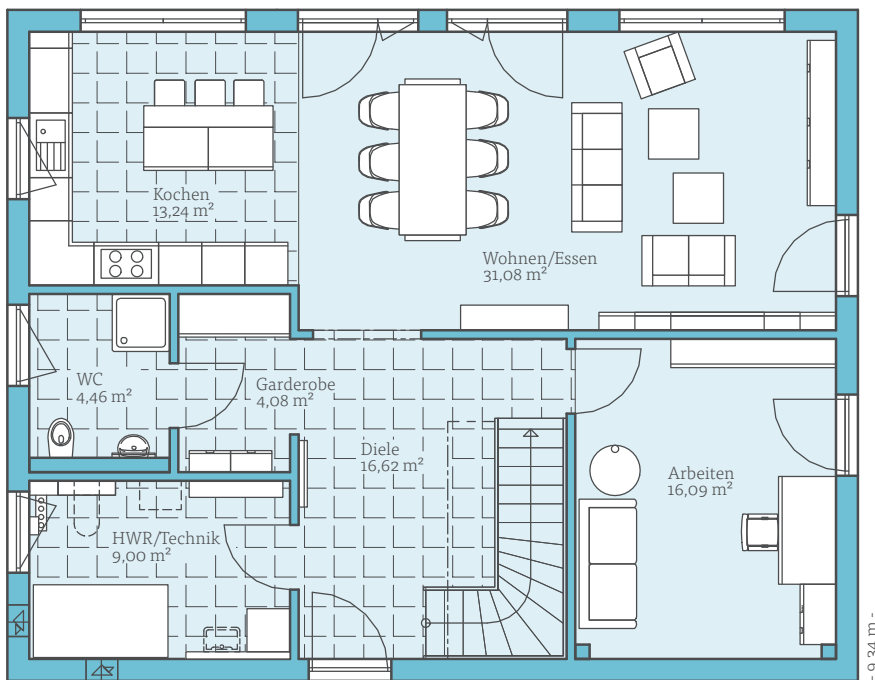
Zusätzlich kann der Entwurf um einen Zwerggiebel erweitert werden, der Raum für ein drittes Kinderzimmer schafft.



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	50 cm
Erdgeschoss:	94,57 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	79,52 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	174,09 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,69 m <sup>2</sup>

## VARIANT 45-130

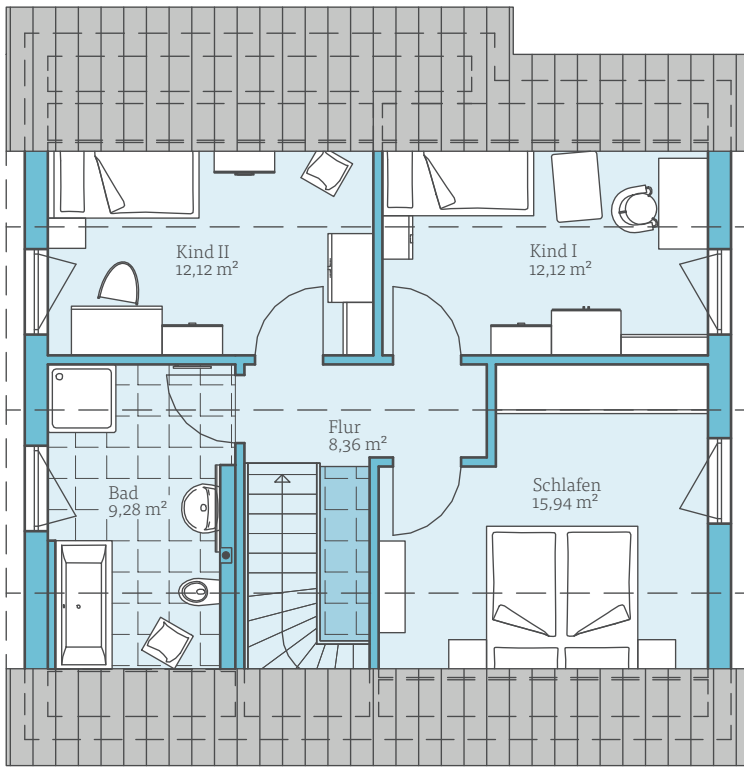


### Ganz gross auf kleinen Grundstücken

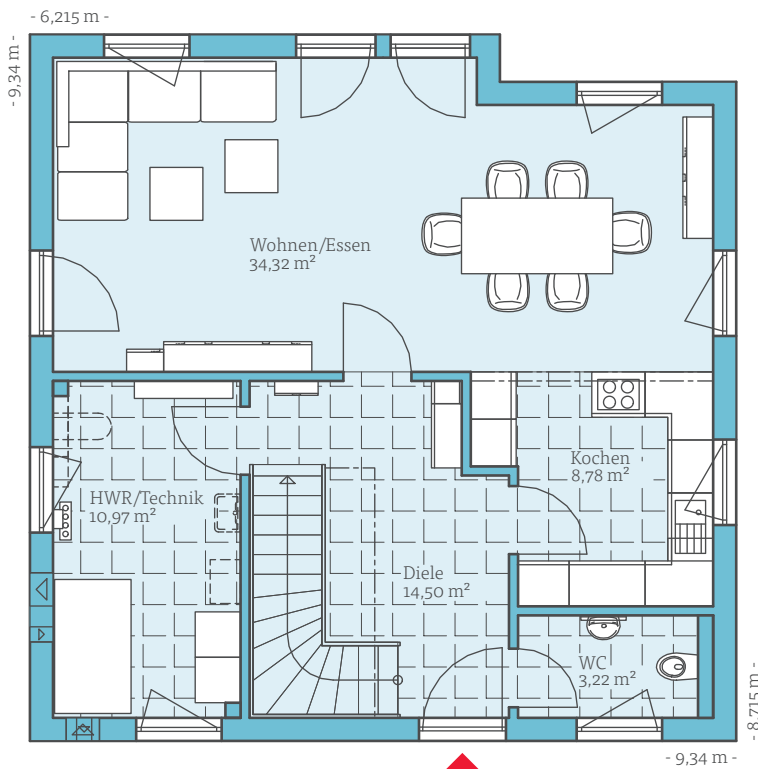
Es muss nicht immer ein grosses Grundstück sein, wenn man eigene Wohnvorstellungen verwirklichen möchte. Mit einem Hausentwurf wie dem Variant 45-130 sind auch kleinere Baulücken oder geteilte Baugrundstücke optimal zu nutzen. Durch die offene Gestaltung des Grundrisses wirkt gerade das Erdgeschoss trotz der kompakten Aussenmasse wesentlich grösser. Auch auf einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC müssen Sie nicht verzichten. Das Haus ist von uns so geplant, dass es kostengünstig auf einer Bodenplatte gebaut werden kann.







**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

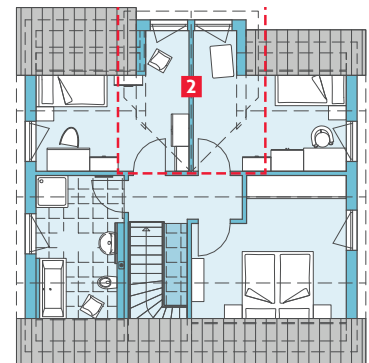
**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 45°
Kniestock:	50 cm
Erdgeschoss:	71,79 m²
Dachgeschoss:	57,82 m²
Netto-Raumfläche nach DIN:	129,61 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	114,18 m²

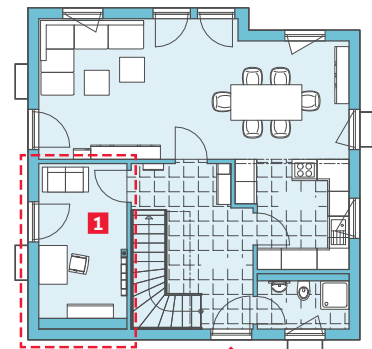


**PLANUNGSOPTION**

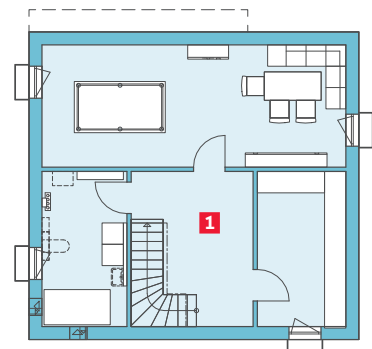
- 1** Wenn Sie sich zusätzlich für einen Keller entscheiden, kann der Hauswirtschaftsraum als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden. Im Keller ist Raum für die Heiztechnik, Hobbyräume, Vorratsräume oder die Werkstatt.
- 2** Der optionale Zwerchgiebel lässt mit seinen grossen Fensterflächen viel Licht in die Kinderzimmer und schafft zusätzlichen Raum. Auch hier haben Sie die Wahl zwischen einem Giebel mit klassischem Satteldach und einem Giebel mit modernem Flachdach.



**DACHGESCHOSS**



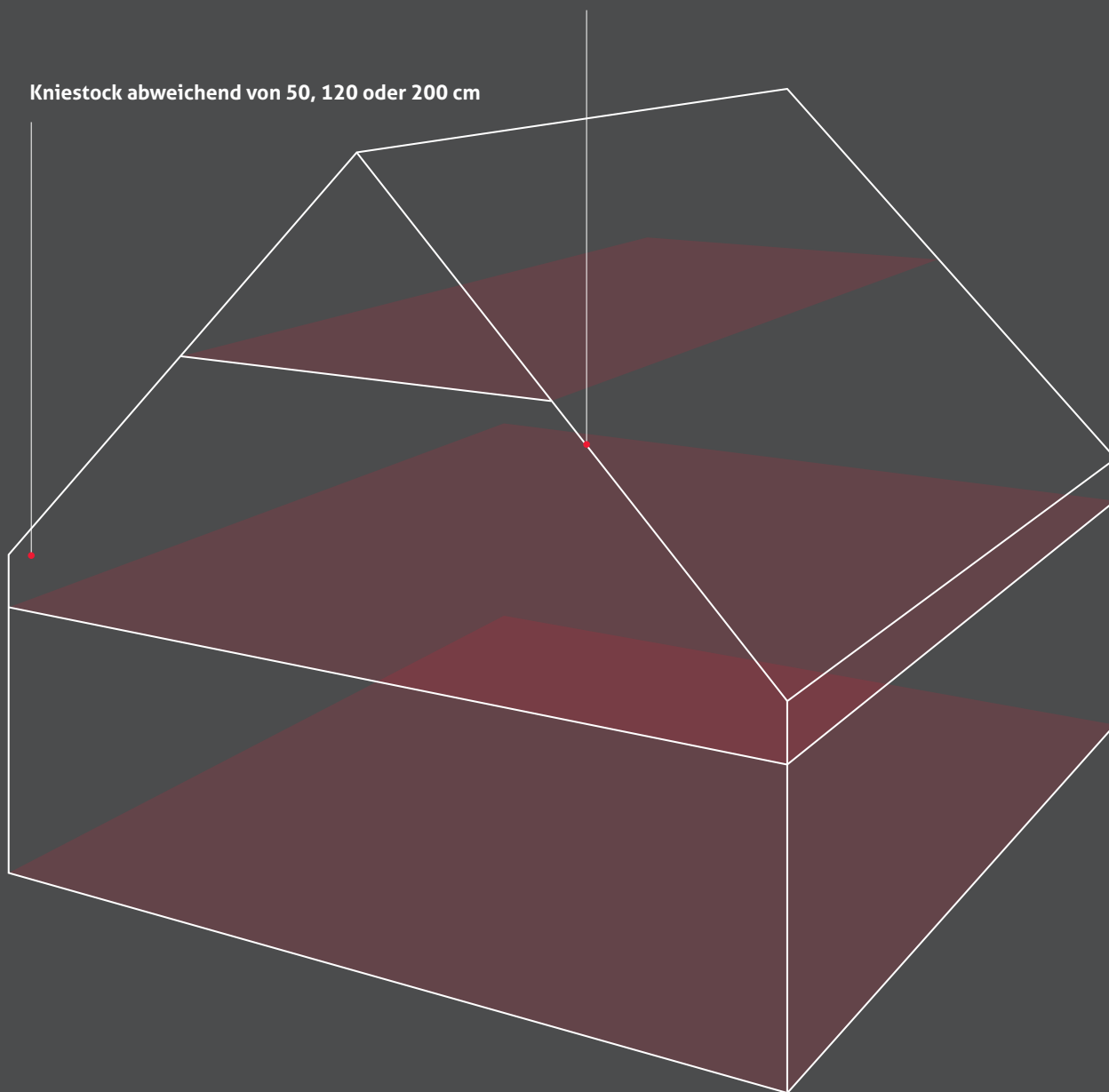
**ERDGESCHOSS**



**KELLERGESCHOSS**

Kniestock abweichend von 50, 120 oder 200 cm

Dachneigung abweichend von 25, 35 oder 45°



**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

# HAUSSERIE VARIANT

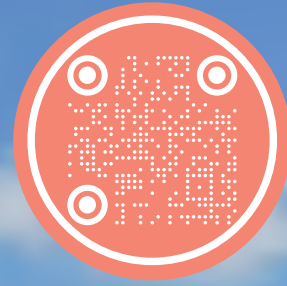
Auf den folgenden Seiten sind alle Satteldachentwürfe angeordnet, die andere Dachneigungen als 25, 35 oder 45° sowie andere Kniestockhöhen als 50, 120 oder 200 cm aufweisen.

## **90**

Variant 275  
Musterhaus Hessdorf

## **94**

Variant 169  
Musterhaus Bad Vilbel



Dieses Haus live erleben Im Gewerbepark 30 n | 91093 Hessdorf | Telefon 09135 721001

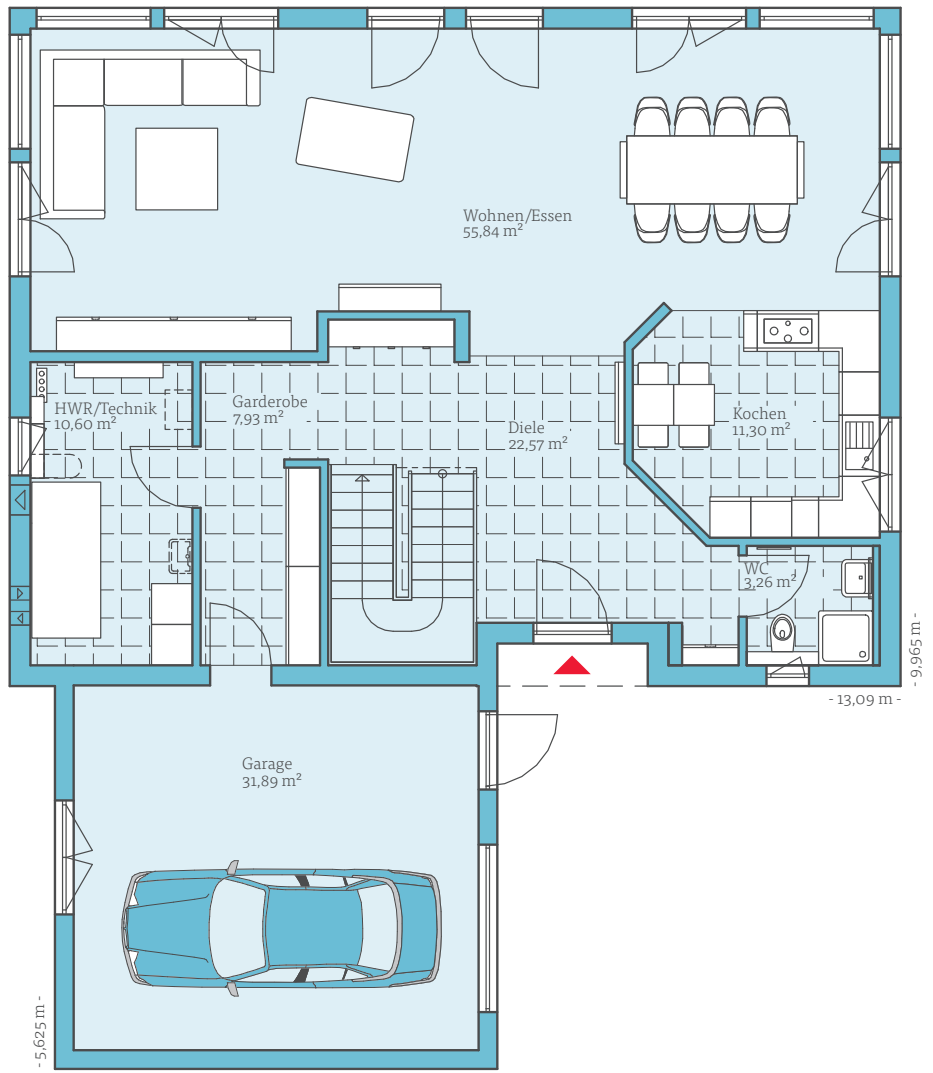
## Viel Platz für die ganze Familie

Gerade bei jungen Familien mit Kindern sollte das eigene Zuhause allen Bewohnern Raum zur persönlichen Entfaltung und Entwicklung bieten. Genügend Platz zum ausgiebigen Spielen und Toben, zum Miteinander-Spass-Haben und Lachen, aber auch Rückzugsbereiche zur Entspannung und zum Energietanken.

Das Haus Variant 275 ist perfekt für diese spannende Zeit gerüstet und bietet allen den nötigen Freiraum. So können Sie das Leben in vollen Zügen genießen. Schon beim Betreten des Hauses wird eindrucksvoll die Grosszügigkeit des Entwurfs deutlich.

Der 67 m<sup>2</sup> grosse Wohn-, Ess- und Kochbereich wird über zahlreiche bodentiefe Fensterflächen angenehm hell und freundlich belichtet – der ideale Platz für ein ausgiebiges Frühstück. Besonders praktisch im Alltag ist der direkte Zugang von der Garage in den Verbindungsflur mit reichlich Stauraum. Das lästige weite Tragen der Wocheneinkäufe gehört damit endgültig der Vergangenheit an. Das Dachgeschoss wird über die Podesttreppe erschlossen. Hier stehen neben dem Elternschlafzimmer auch zwei grosse Kinderzimmer, ein Spielzimmer und ein Wellnessbad mit separatem WC zur Verfügung.



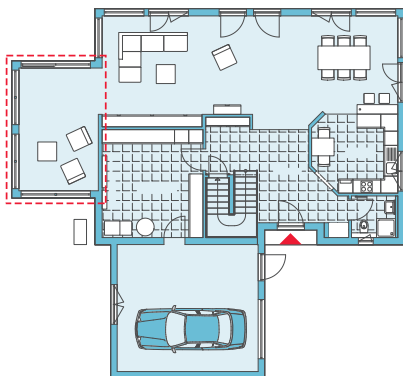


**ERDGESCHOSS**

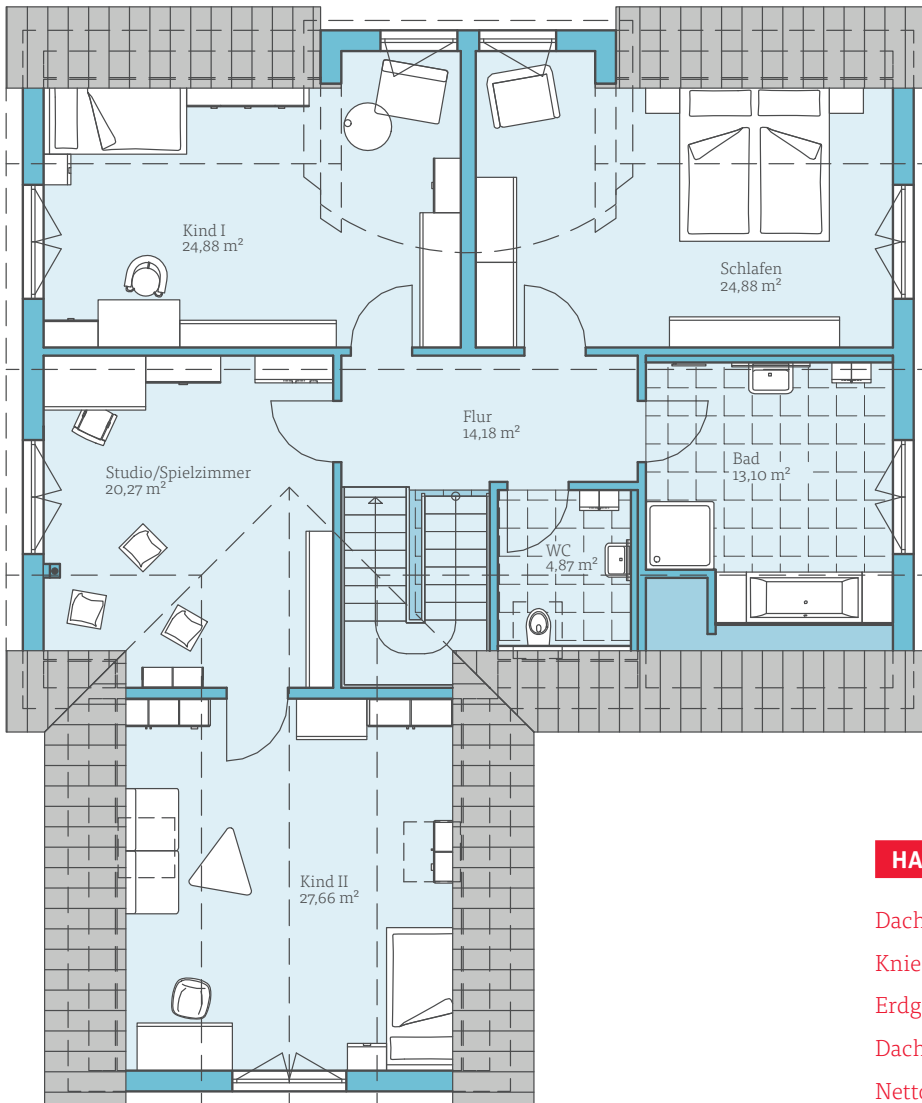


**PLANUNGSOPTION**

Ein Wintergartenanbau mit Walmdach an der Giebelseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 17,5 m<sup>2</sup>.



**ERDGESCHOSS**

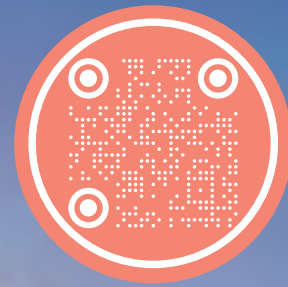


**DACHGESCHOSS**

**HAUSETAILS VARIANT 275**

Dachneigung:	Satteldach, 42°
Kniestock:	65 cm
Erdgeschoss:	143,39 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	129,84 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	273,23 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	216,13 m <sup>2</sup>

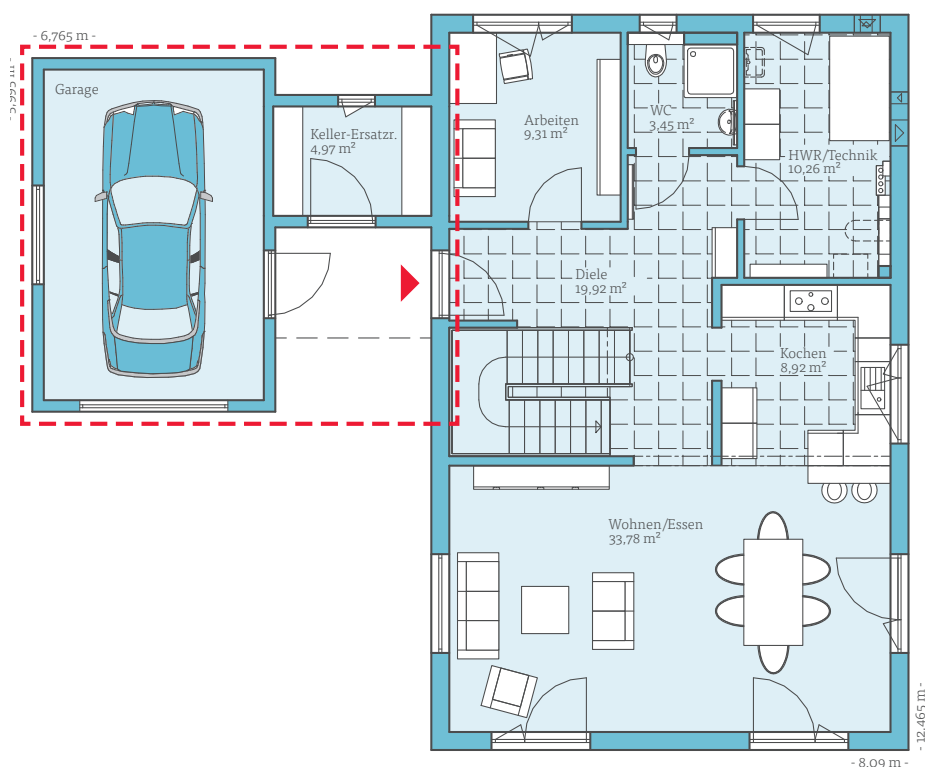
# VARIANT 169



Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Strasse 8 | 61118 Bad Vilbel | Telefon 06101 9870616

## Zwei Vollgeschosse unterm Satteldach

Das Musterhaus Variant 169 bietet mit seinem flachen Satteldach und den zwei Vollgeschossen viel Raum. Im Erdgeschoss sind der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Arbeits- oder Gästezimmer, der Hauswirtschafts- bzw. Technikraum und ein Duschbad untergebracht. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer und ein Duschbad.

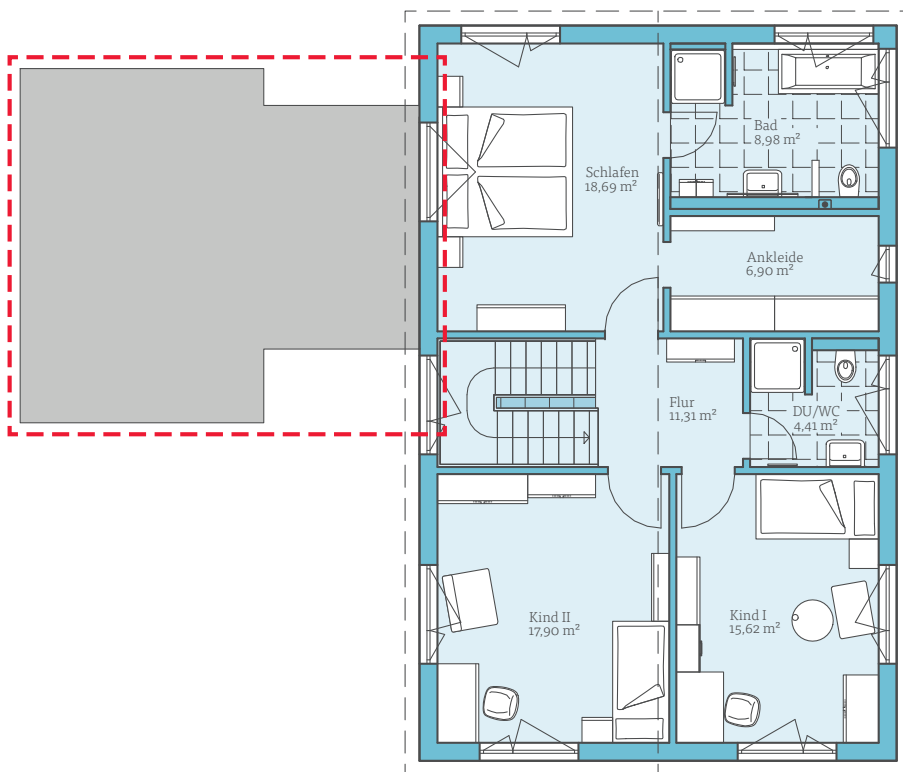


ERDGESCHOSS





© Duravit AG



**OBERGESCHOSS**



### PLANUNGSOPTION

Ein optionaler separater Flachdach-anbau mit Garage ermöglicht den wettergeschützten Zugang zum Haus, der Kellerersatzraum bietet praktische Abstellfläche.

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	85,64 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	83,81 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche n. DIN:	169,45 m <sup>2</sup>
Keller-Ersatzraum:	4,97 m <sup>2</sup>
Garage:	20,91 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	161,74 m <sup>2</sup>

Zwei Vollgeschosse

**Satteldach**

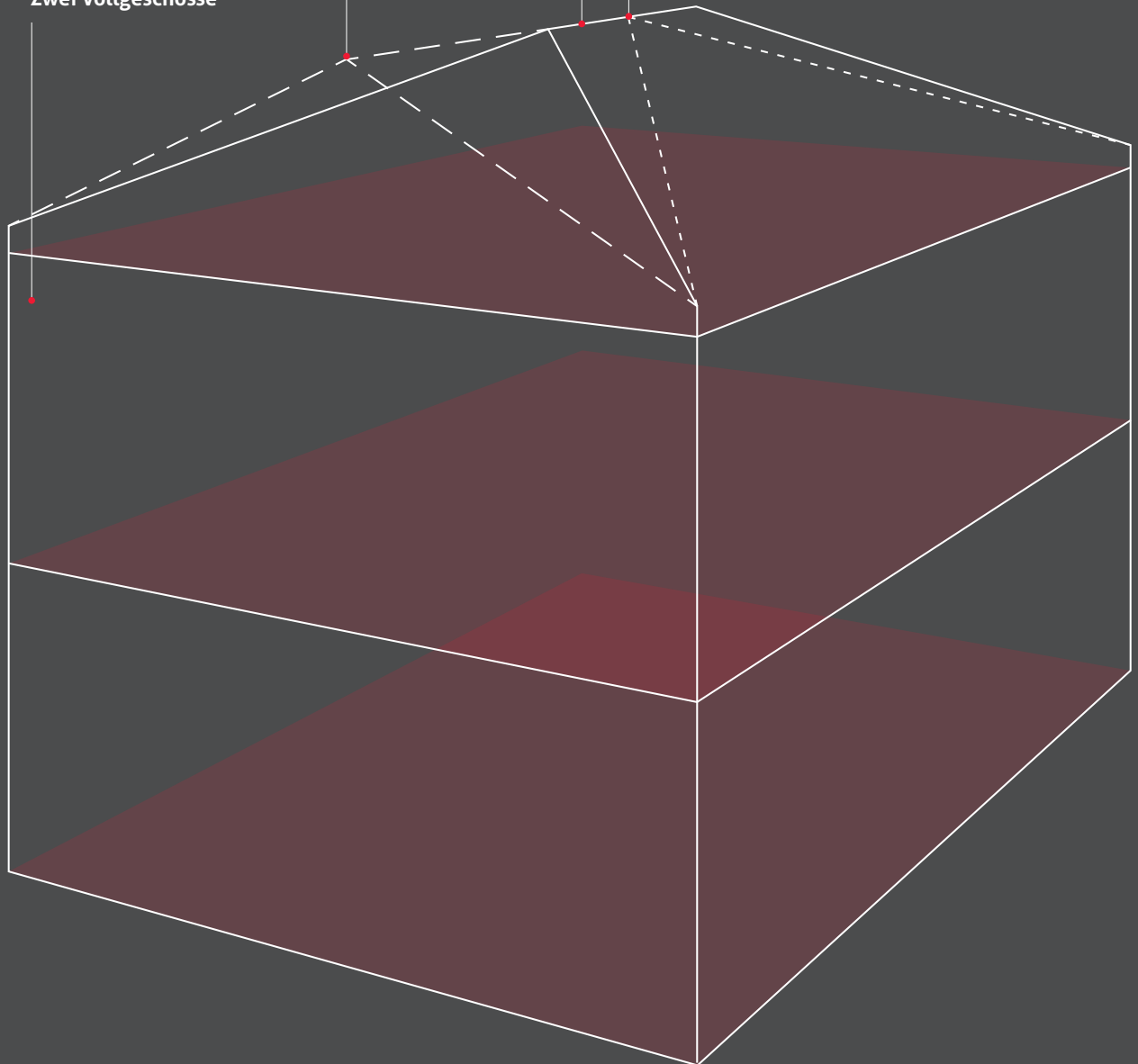
Zwei geneigte  
Dachflächen mit First,  
Dachneigung variabel

**Walmdach** (siehe Grafik)

Vier geneigte Dachflächen mit First, Dachneigung 25°

**Zeltdach**

Vier geneigte Dachflächen laufen in einem  
Firstpunkt zusammen, Dachneigung 25°



# HAUSSERIE VILLA



Häuser mit zwei Vollgeschossen, die ein Walm-, Zelt- oder Satteldach haben, bezeichnen wir als „Villa“.

## **98**

Villa 183

## **100**

Villa 178

Musterhaus Oberleichtersbach

## **102**

Villa 177

Musterhaus Villingen-  
Schwenningen

## **104**

Villa 165

Musterhaus Frechen  
Musterhaus Adelsried

## **106**

Villa 133

## VILLA 183



### GLEICHER GRUNDRISS – ANDERE DACHFORM

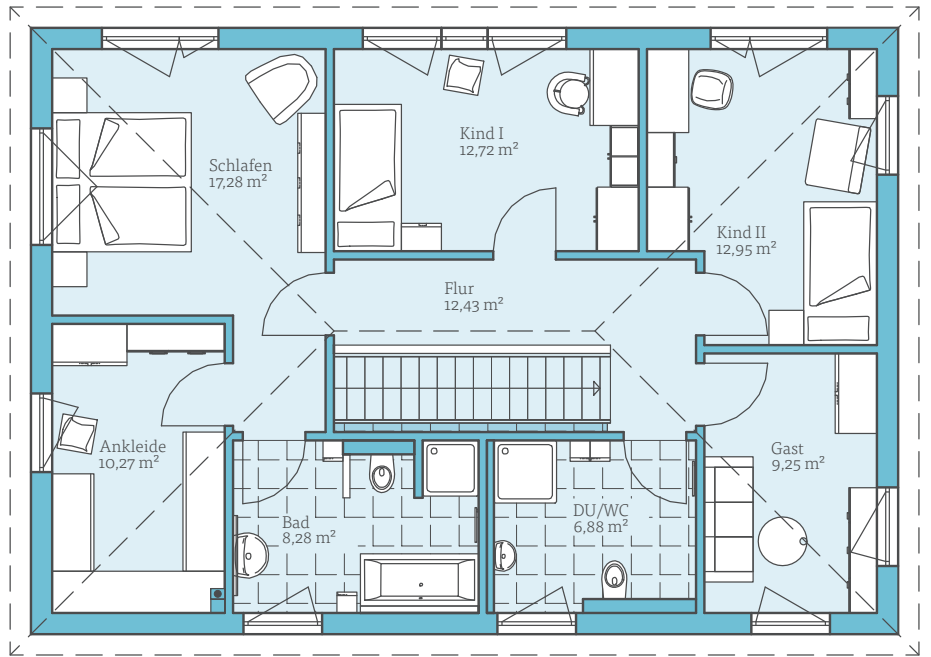


## So schön grosszügig und hell kann Wohnen sein

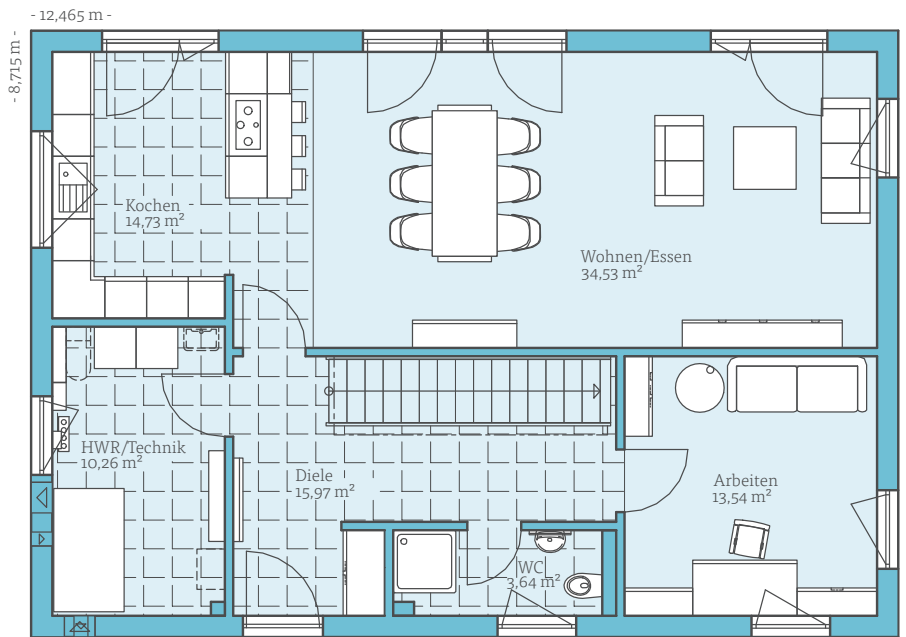
Auf den ersten Blick scheint es sich bei diesen Häusern um zwei völlig verschiedene Haustypen zu handeln. Doch bei näherer Betrachtung wird deutlich, dass beide Entwürfe denselben Grundriss haben und sich lediglich durch ihre Dachform (Walm- oder Flachdach) unterscheiden. Auf insgesamt 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist viel Raum für jedes Familienmitglied geboten. Die grossen Fensterfronten sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Nebenan kann man im Arbeitszimmer ungestört sein. Im Obergeschoss befinden sich der Elternbereich mit Schlafzimmer, eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer und ein Duschbad.

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	92,67 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	90,06 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	182,73 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	176,91 m <sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

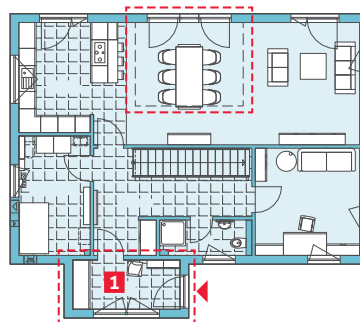


**ERDGESCHOSS**

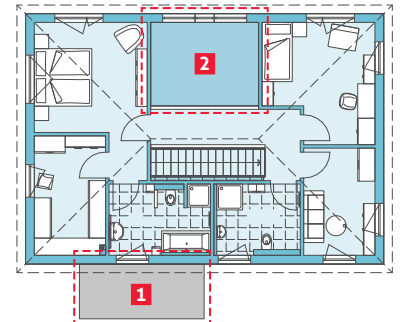
**PLANUNGSOPTION**



- 1 Mit dem optionalen Windfang schaffen Sie zusätzlichen Raum für Garderobe, Schuhe und Kindersachen. Flächengewinn: mehr als 6 m<sup>2</sup>
- 2 Der Luftraum über dem Essbereich anstelle eines Kinderzimmers schafft im Erdgeschoss ein völlig neues Raumgefühl und Kommunikationsmöglichkeiten zwischen den Ebenen.

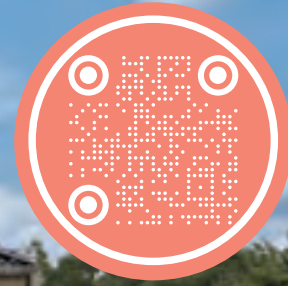


**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**

# VILLA 178



Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

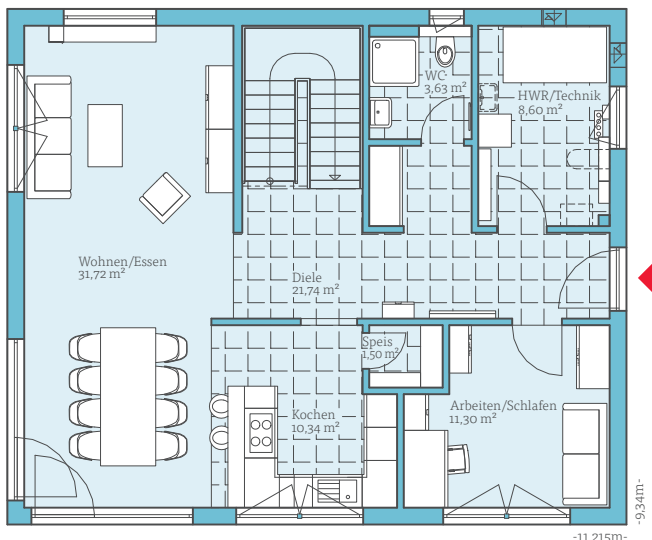
## Ein Basisentwurf – zwei Musterhäuser

Was, wenn man einen Grundriss gefunden hat, bei dem fast alles perfekt ist – aber eben nur fast? Kompromisse eingehen und hoffen, dass man im Alltag schon klarkommt?

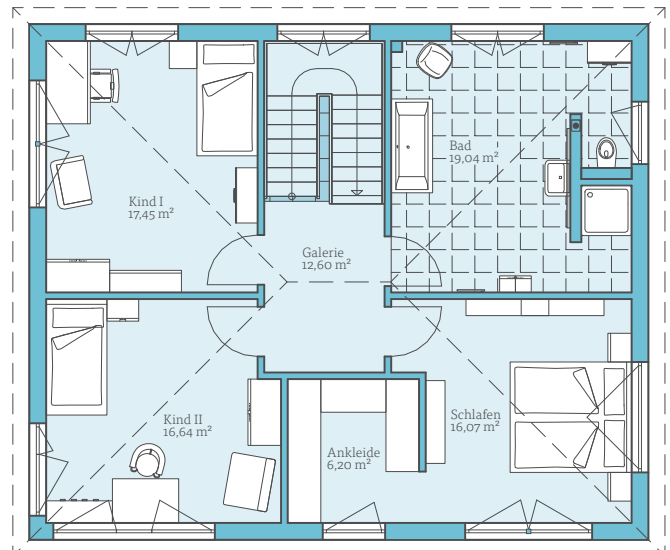
Wir meinen „Nein“ und verpassen dem Basisgrundriss so lange einen Feinschliff, bis er für die Bauherren perfekt ist. Wie einfach das mit Hanse Haus ist, zeigen wir mit den beiden Planungsoptionen auf den folgenden Seiten.

### HAUSETAILS BASISENTWURF

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	88,83 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	88,00 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	176,83 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	169,13 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

## Planungsvariante 1: Villa Buchrasen

Im Vergleich zum Grundriss des Musterhauses in Villingen-Schwenningen (folgende Doppelseite) wurde bei diesem Entwurf anstelle der Küche der Wohnbereich im Erdgeschoss um einen Anbau erweitert. Dadurch ergibt sich nicht nur mehr Wohnfläche, sondern auch eine Ecke im Aussenbereich, in die sich gut eine überdachte Terrasse einfügt – ideal für einen grossen Essplatz im Freien. Im Obergeschoss sind die Änderungen zum Basisgrundriss nur geringfügig. Warum auch nicht, denn mit den beiden grossen Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem äusserst geräumigen Badezimmer, das auf Wunsch sogar Platz für eine Sauna bietet, erfüllt es bereits die wichtigsten Wohnwünsche.

Mit dem Ausstellungshaus Villa 178 in Oberleichtersbach zeigen wir, welche Option es neben einer Vollunterkellerung oder einer Bodenplatte noch gibt. Wer nicht gleich das komplette Haus unterkellern möchte, aber dennoch die Haustechnik und Lagerfläche für Vorräte im Untergeschoss verstecken möchte, hat mit einem Teilkeller eine kosteneffiziente Alternative. Gerade bei Häusern mit viel Grundfläche wäre ein Vollkeller oft zu gross und würde Raum schaffen, der nicht benötigt wird.

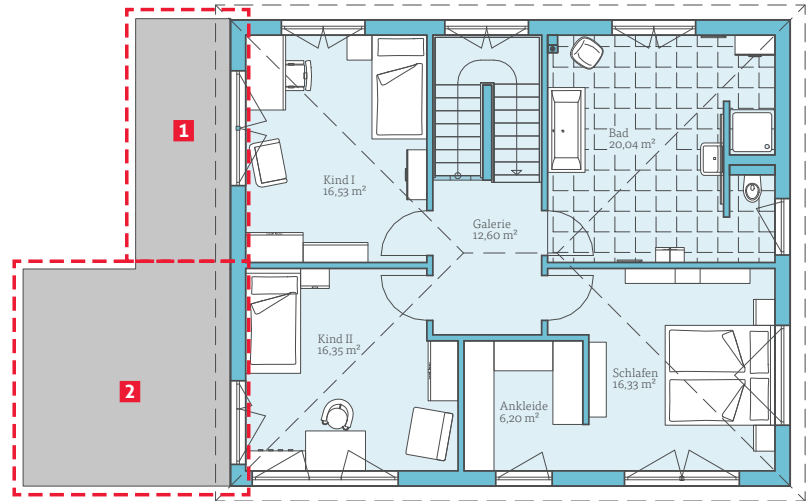
Durch die in den Keller verlagerte Technik entsteht im Erdgeschoss Platz für einen kleinen kombinierten Hauswirtschafts-/Garderobenraum, in dem zum Beispiel die Waschmaschine, der Besenschrank, Schuhe oder Taschen Platz finden.

### HAUSETAILS

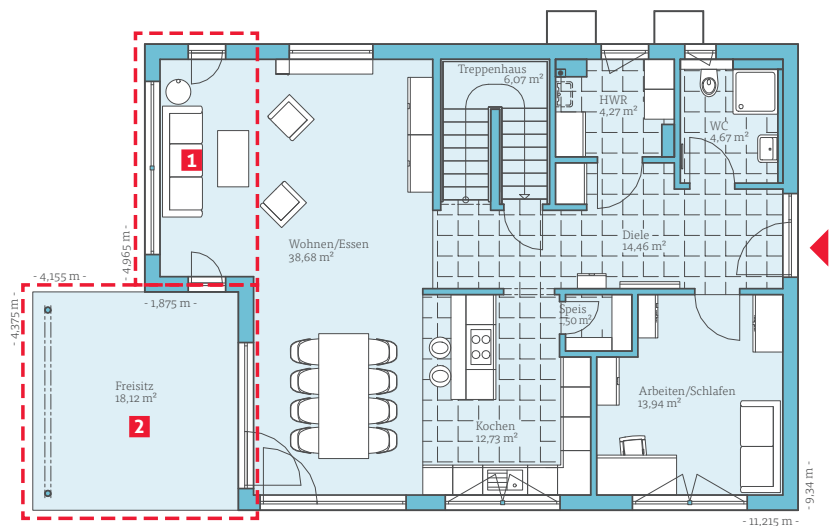
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Kellergeschoss:	25,97 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	114,44 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	88,05 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	228,46 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	182,02 m <sup>2</sup>

### PLANUNGSOPTION

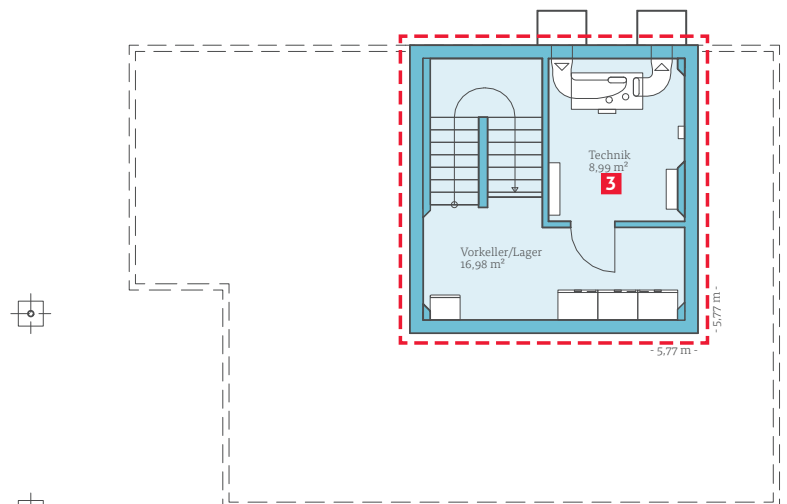
- 1 Ein Anbau an das Wohnzimmer erweitert den Wohnraum um ca. 8 m<sup>2</sup> und schafft eine geschützte Ecke für den Freisitz.
- 2 Der ca. 18 m<sup>2</sup> grosse überdachte Freisitz bietet Schutz vor Regen.
- 3 Der Teilkeller bietet auf ca. 26 m<sup>2</sup> Platz für die Haustechnik und zusätzlichen Stauraum.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

VILLA 177



Dieses Haus live erleben Messe 1 | Haus 35 | 78056 Villingen-Schwenningen | Telefon 07720 9557177

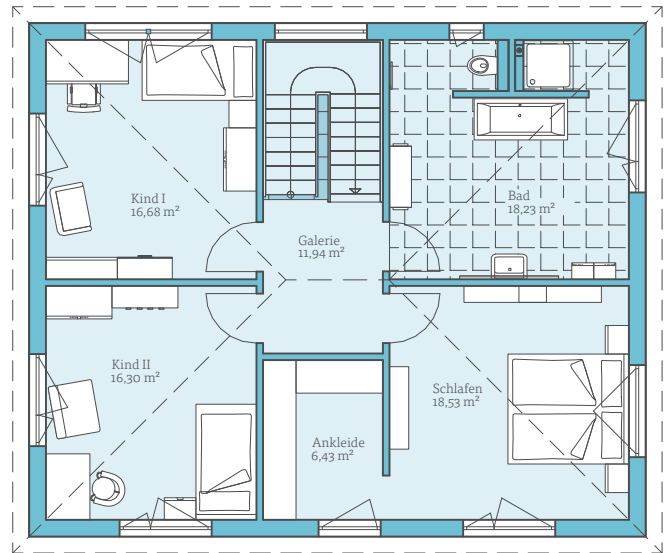


## Planungsvariante 2: Villa Villingen-Schwenningen

Die beliebte Villa 177 ist die Grundlage für eine individuelle Hausplanung. Der Erdgeschossgrundriss wurde für das Musterhaus in Villingen-Schwenningen gleich an zwei Seiten um ein Anbauteil ergänzt. An der Küche vergrößert ein Holzverschalter Anbau den Kochbereich und schafft durch das daran angesetzte Flachdach einen überdachten Freisitz, der über eine grosse Terrassentür auch aus dem Essbereich erreichbar ist. Als zweites Anbauteil fällt sofort die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes plus Carport auf. So wird auch der Eingangsbereich überdacht und Stellfläche für Fahrräder und Mülltonnen geschaffen.

Das Erdgeschoss der beiden Planungsvarianten bietet einen offenen Wohnbereich, WC mit Dusche und ein Arbeits- bzw. Gästezimmer.

Zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das Familienbad mit Dusche und Badewanne sind im Obergeschoss untergebracht. Wird noch ein drittes Kinderzimmer benötigt, kann das Gäste- bzw. Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Elternschlafzimmer umgeplant werden. Dann steht im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum für den Nachwuchs zur Verfügung.

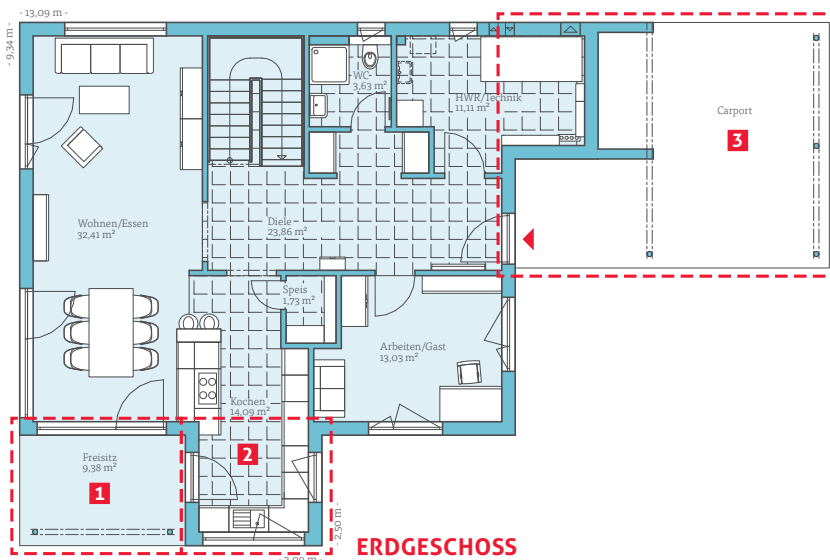


**OBERGESCHOSS**

### PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1** Ein überdachter Freisitz mit ca. 9 m<sup>2</sup> Fläche passt optisch hervorragend zur Architektur des Hauses.
- 2** Der Küchenanbau erweitert den Wohnbereich um ca. 6 m<sup>2</sup> und ermöglicht den Zugang zum Freisitz.
- 3** Durch die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes um ca. 3,5 m<sup>2</sup> und den Carport wird zusätzliche, wettergeschützte Stellfläche im Aussenbereich geboten.

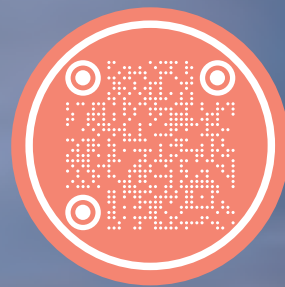


**ERDGESCHOSS**

### HAUSEDTAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss ohne Carport:	109,24 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	88,11 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	197,35 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	184,98 m <sup>2</sup>

## VILLA 165



Dieses Haus live erleben Europaallee 45 | Parzelle 21 | 50226 Frechen | Telefon 02234 9906500

### Moderne Stadtvilla mit Stil

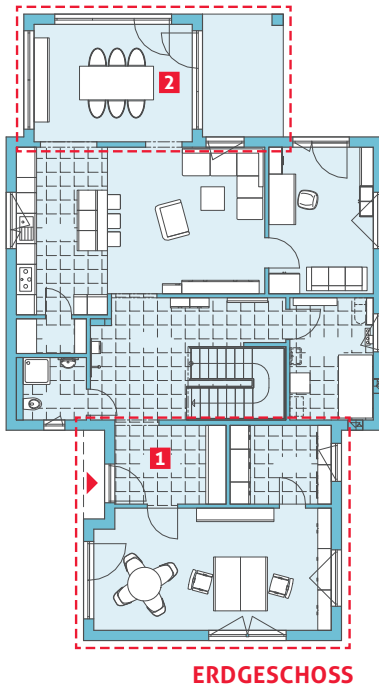
Der Hausentwurf Villa 165 verspricht grosszügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Seine trendige Farb- und Materialkombination mit Echtholzfassaden am Anbau verleiht der klassischen Stadt villenarchitektur einen ganz neuen, modernen Charakter. In der Fertighausausstellung in Frechen bei Köln können Sie dieses Haus besichtigen und sich vor Ort einen eigenen Eindruck verschaffen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und des Energiekonzeptes erfüllt das Musterhaus die Anforderungen an ein Effizienzhaus 40.

Klassische Stadt villenarchitektur liegt nach wie vor voll im Trend. Kein Wunder, schliesslich passt sie mit ihrem urbanen Stil sowohl in stadtnahe als auch in ländliche Gebiete und ist in der Grundrissgestaltung sehr variabel. All unsere Stadt villenentwürfe können sowohl innen als auch aussen individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.



## PLANUNGSOPTION

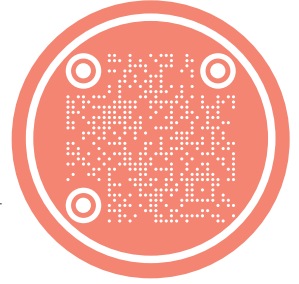
- 1 Optional kann das Haus mit einem Flachdachanbau erweitert werden, in dem sich beispielsweise ein separater Arbeitsbereich mit Büro- oder Praxisräumen unterbringen lässt. Die zusätzlich nutzbare Fläche beträgt 40 m<sup>2</sup>.
- 2 Der eingeschossige Anbau schafft ca. 16 m<sup>2</sup> Platz für den Essbereich. Dadurch wird ein zusätzliches Arbeitszimmer im Anschluss an den Wohnbereich ermöglicht. In Frechen haben wir den Anbau durch einen offenen Freisitz ergänzt.



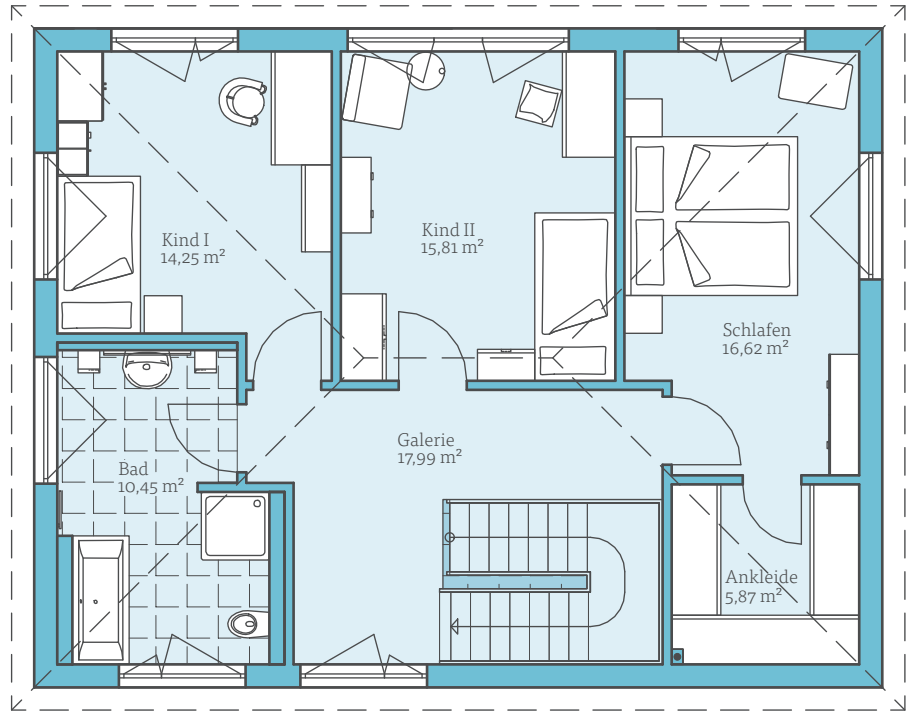
ERDGESCHOSS

## MUSTERHAUS ADELSRIED

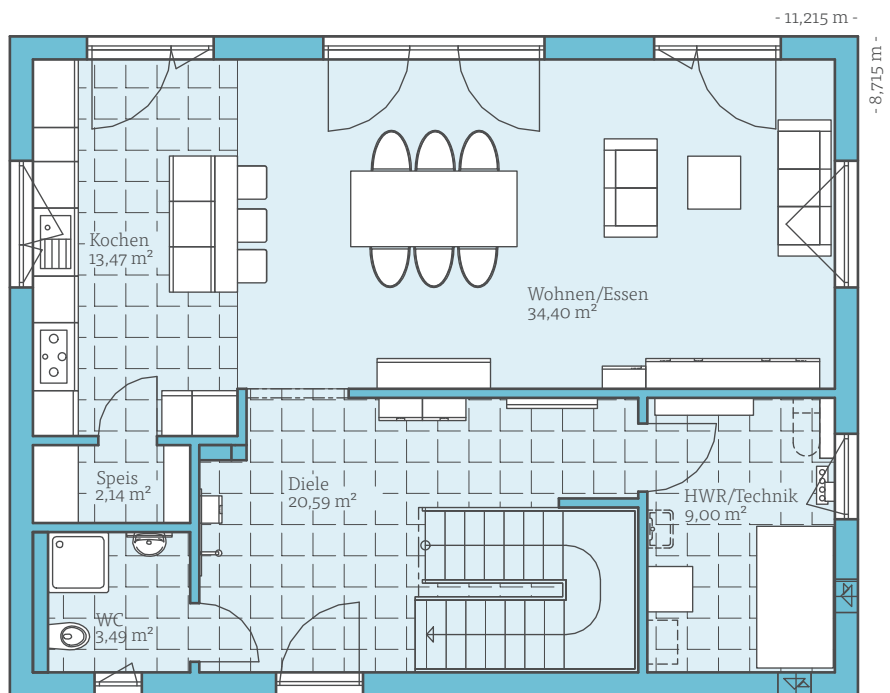
Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Gleiche Grundrisse wirken durch die Wahl der Ausstattungsdetails völlig unterschiedlich.



Dieses Haus live erleben Oberes Wölfe 3 | 86477 Adelsried | Telefon 08294 5113870



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

## HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	80,99 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	83,09 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	164,08 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,39 m <sup>2</sup>

# VILLA 133

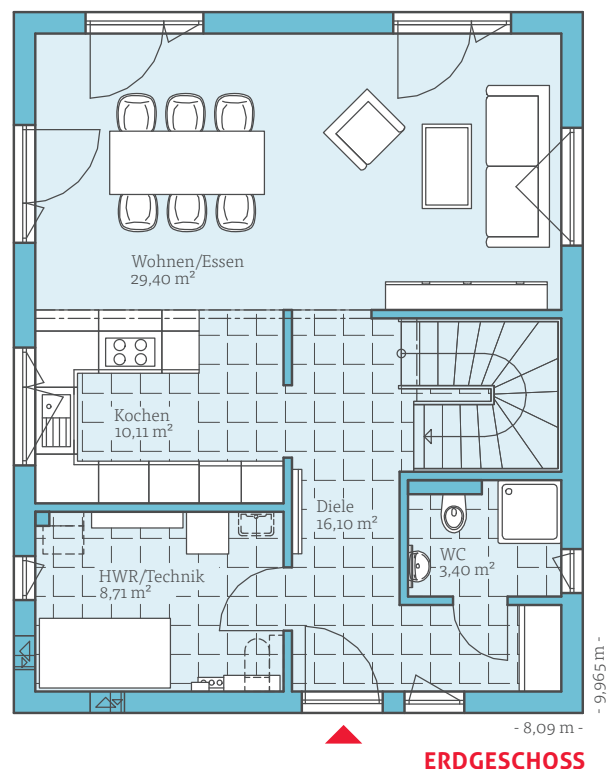


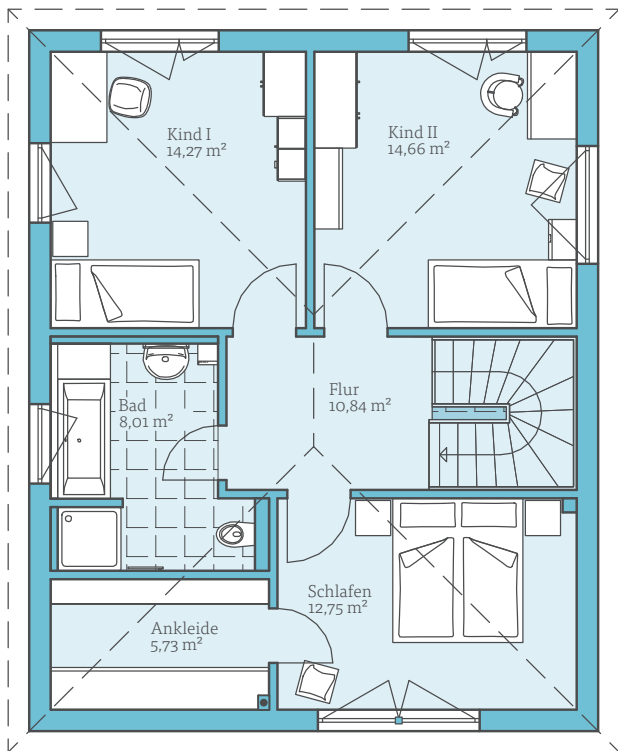
## Modernes Wohnen – auch auf kleinen Grundstücken

Viel Wohnraum auf einem kleinen Grundstück zu schaffen, das ist die Stärke des Entwurfs Villa 133. Mit seinen kompakten Aussenmassen wird auch das Bauen in Gegenden mit hohen Grundstückspreisen realistisch, ohne dass Abstriche beim Wohnkomfort gemacht werden müssen. Auf 133 m<sup>2</sup> stehen neben dem offenen und hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss auch noch ein Hauswirtschafts-/Technikraum und ein Gäste-WC mit Platz für eine Dusche zur Verfügung. Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich neben den Kinderzimmern das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und das Familienbad befinden.

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Erdgeschoss:	67,72 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	66,26 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	133,98 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	127,46 m <sup>2</sup>



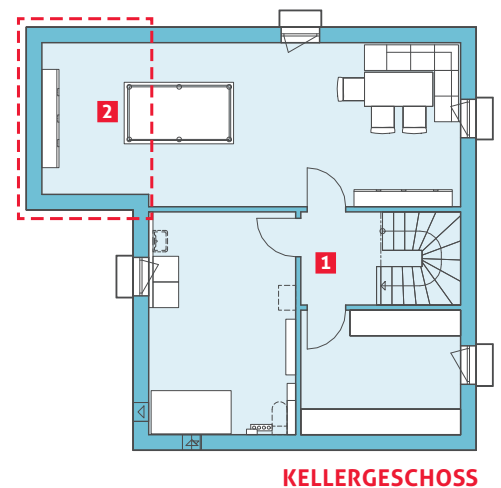
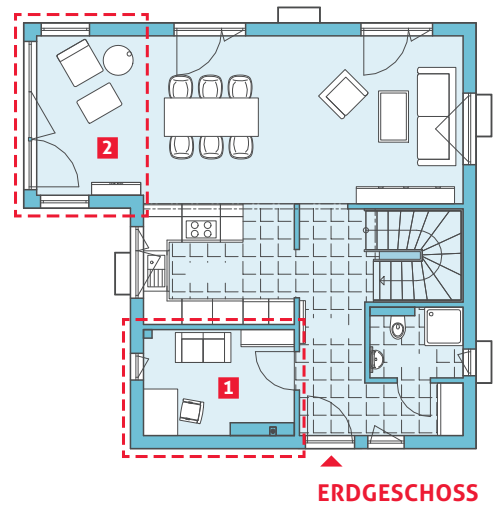


OBERGESCHOSS

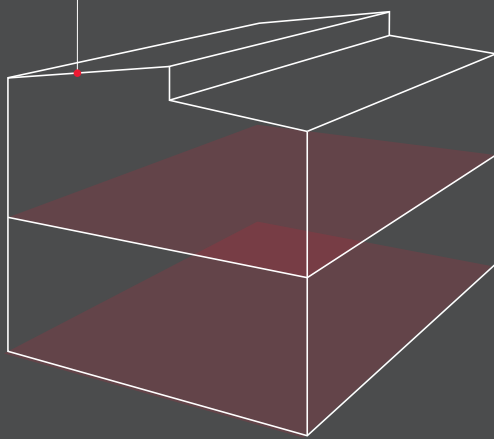


PLANUNGSOPTION

- 1** Für noch mehr Wohnraum auf einem kleinen Grundstück kann die Villa 133 optional natürlich auch mit einem Keller gebaut werden. Die gesamte Heiz- und Haustechnik findet dann im Untergeschoss ihren Platz und der Technikraum im Erdgeschoss kann als komfortabler Arbeitsbereich oder als Gästezimmer genutzt werden. Zusätzlich ist im Keller noch Raum für Hobbys, Vorräte oder die Werkstatt.
- 2** Mit der Grundrissoption „Flachdachanbau“ können Sie das Erdgeschoss um etwa 9 m<sup>2</sup> erweitern und mehr Raum im Wohnbereich schaffen. Bei der Variante mit Keller kann der Anbau auch unterkellert werden.

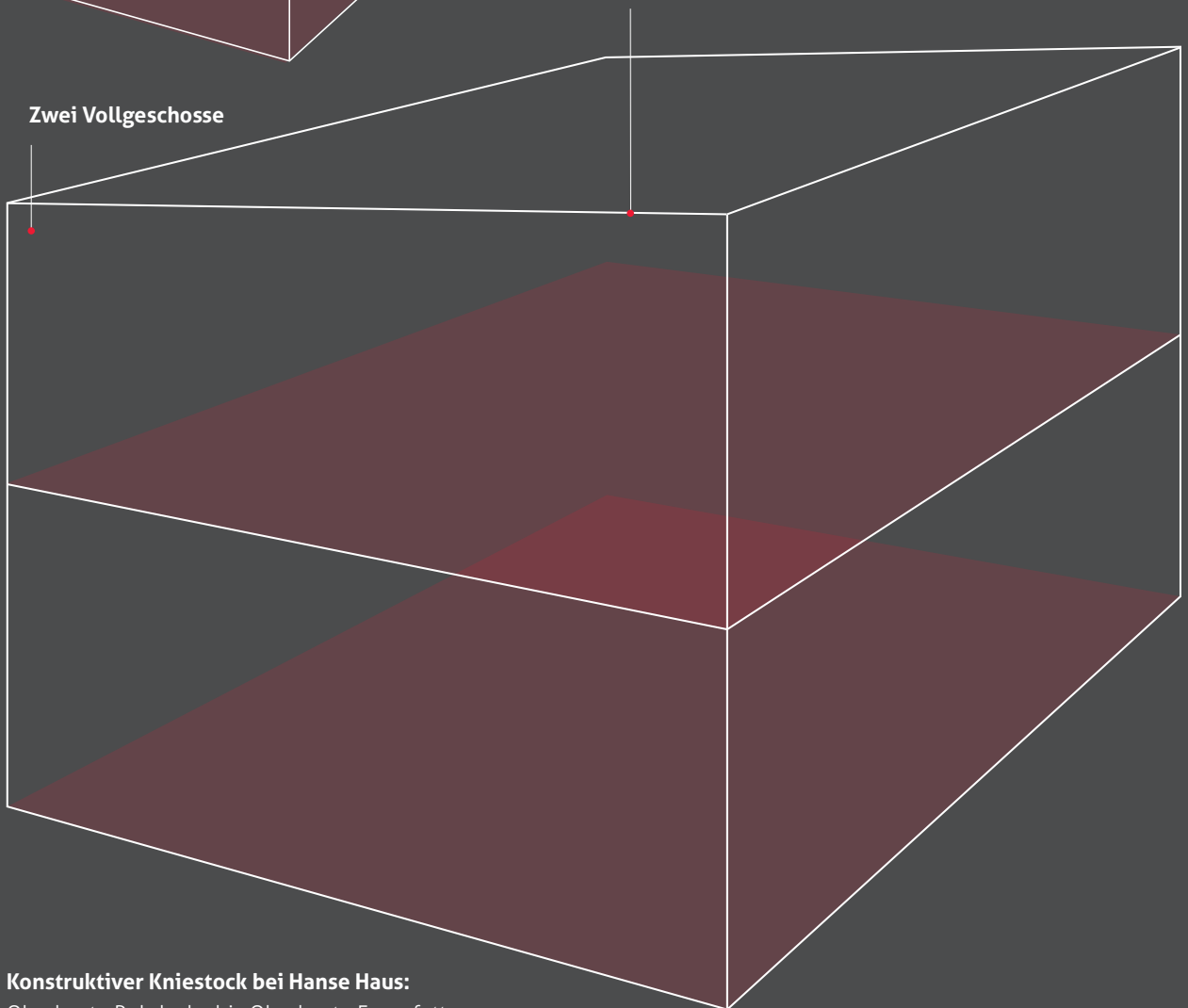


Versetztes Pultdach, Dachneigung der einen Seite 5°, der anderen Seite zwischen 8° und 12°



Einfaches Pultdach,  
Dachneigung 5°

Zwei Vollgeschosse



**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE



# VITA

Häuser mit einem Pultdach oder mit einem versetzten Pultdach nennen wir „Vita“.

Die Dachneigung der einfachen Pultdächer liegt bei 5°. Die obere Kante ist der First, die untere bildet die Traufkante. Bei Häusern mit einem versetzten Pultdach ist die Dachneigung einer Seite 5°, die Neigung der anderen Seite liegt zwischen 8° und 12°.

Gedeckt werden Pultdächer häufig mit Trapezblech oder Stehfalzblech. Wird mit Dachziegeln eingedeckt, ist bei einer geringen Dachneigung ein regendichtes Unterdach notwendig.

**110**  
Vita 180

**112**  
Vita 147  
Musterhaus Oberleichtersbach





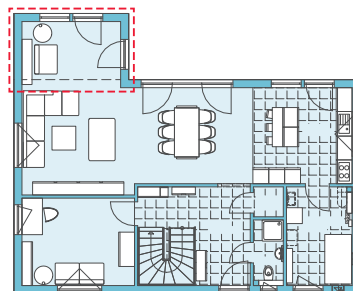
## Endlich die eigenen Wohnideen verwirklichen

Der grösste Entwurf der Pultdachserie Vita bietet herrlich viel Raum für die Umsetzung von Wohnideen. Neben dem lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Hauswirtschaftsraum und dem Gäste-WC ist im Erdgeschoss sogar noch ein als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbarer Raum vorhanden. Auch im Obergeschoss ist Raum zum Arbeiten von zu Hause aus: Die grosse Galerie kann perfekt als heller Arbeitsplatz gestaltet werden.

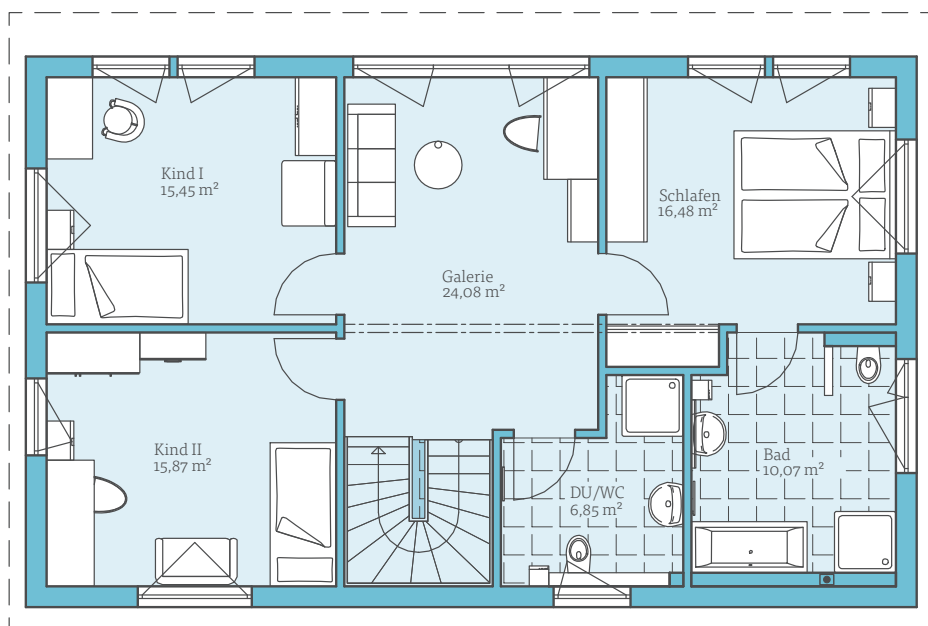


### PLANUNGSOPTION

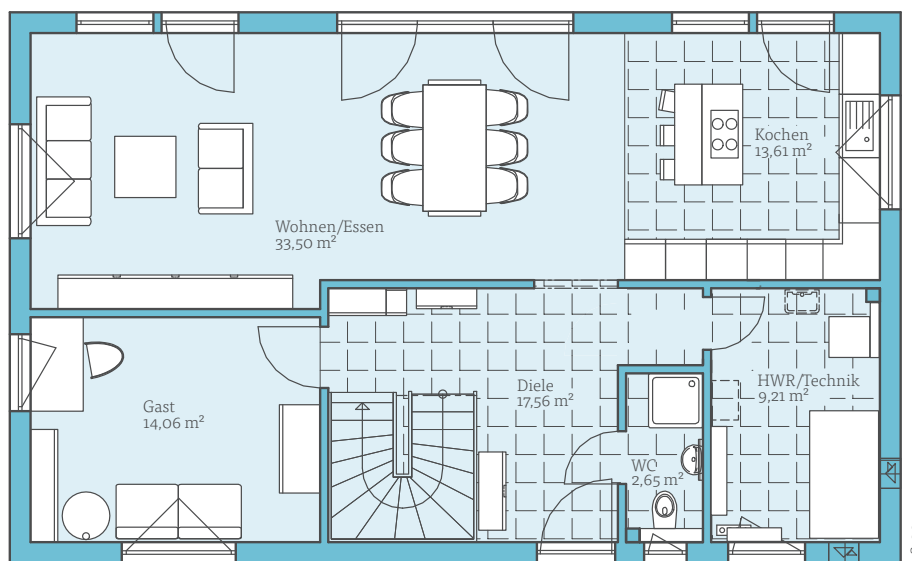
Mit einem Pultdachanbau können Sie den Wohnbereich um ca. 9 m<sup>2</sup> erweitern. Perfekt auf die Architektur des Hauses abgestimmt, wertet diese Planungsoption auch die geradlinige Aussengestaltung spannend auf.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	90,59 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	88,80 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	179,39 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	172,86 m <sup>2</sup>

VITA 147 

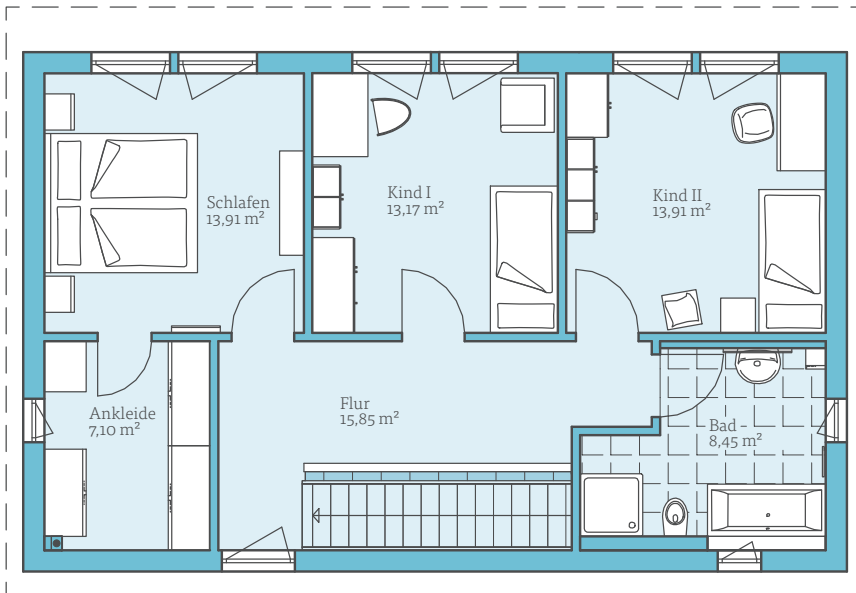


## Sonniges Wohnambiente für ein Plus an Lebensqualität

Die Gestaltung des Wohnraums mit Licht spielt beim Entwurf Vita 147 eine tragende Rolle. Bodentiefe Fenster im Wohn-, Ess- und Kochbereich schaffen im gesamten Erdgeschoss ein sonniges und lichtdurchflutetes Ambiente. Für eine helle und freundliche Stimmung in den Kinderzimmern ist auch im Obergeschoss die Südseite des Hauses großzügig mit Fensterflächen versehen.

Auf insgesamt 147 m<sup>2</sup> findet jedes Familienmitglied genau den (Frei-)Raum, den es benötigt. Clevere Details wie das Ankleidezimmer am Elternschlafzimmer oder die Speisekammer direkt an der Küche bieten zusätzlichen Komfort.

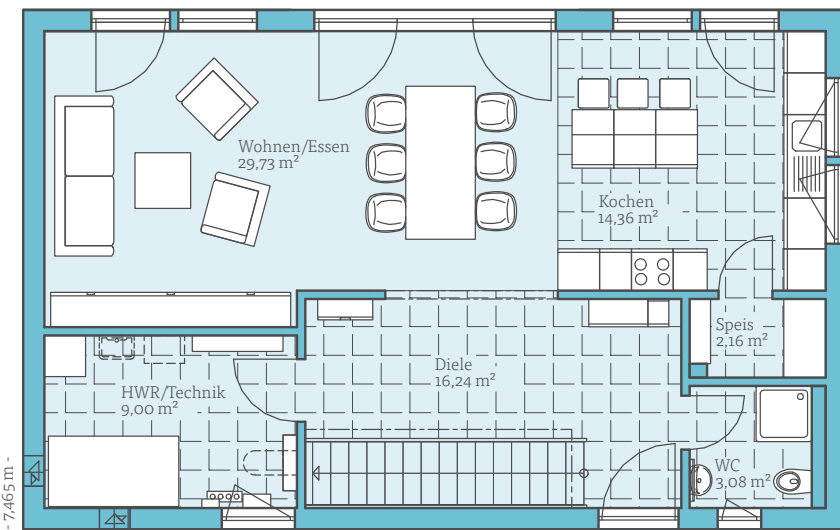
Dieses Haus live erleben | Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409



OBERGESCHOSS

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Pultdach, 5°
Erdgeschoss:	74,57 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	72,39 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	147,96 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	141,16 m <sup>2</sup>



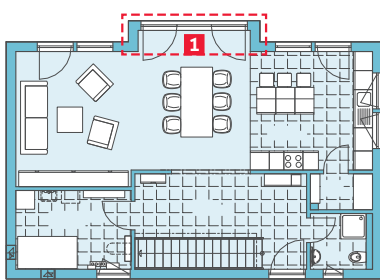
ERDGESCHOSS

**PLANUNGSOPTION**

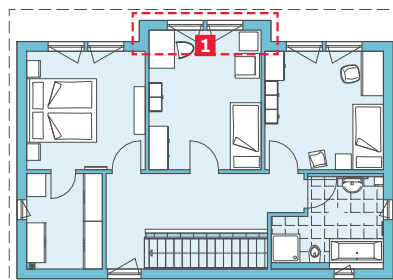


**1** Ein zweigeschossiger Erker lockert die Aussenansicht des Hauses auf und erweitert den Wohnraum und ein Kinderzimmer um jeweils ca. 2 m<sup>2</sup> (siehe Abbildung vorherige Seite).

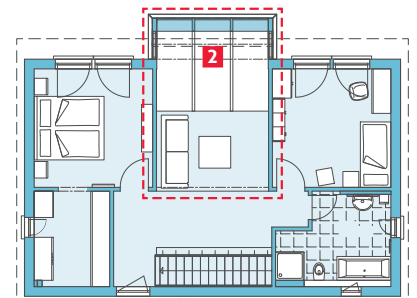
**2** Auf Wunsch kann der Hausentwurf auch mit einem vollverglasten zweigeschossigen Wintergarten erweitert werden wie in unserem Musterhaus in Oberleichtersbach (siehe Foto linke Seite). In Kombination mit dem Luftraum über dem Esszimmer entsteht eine offene, lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss.



ERDGESCHOSS



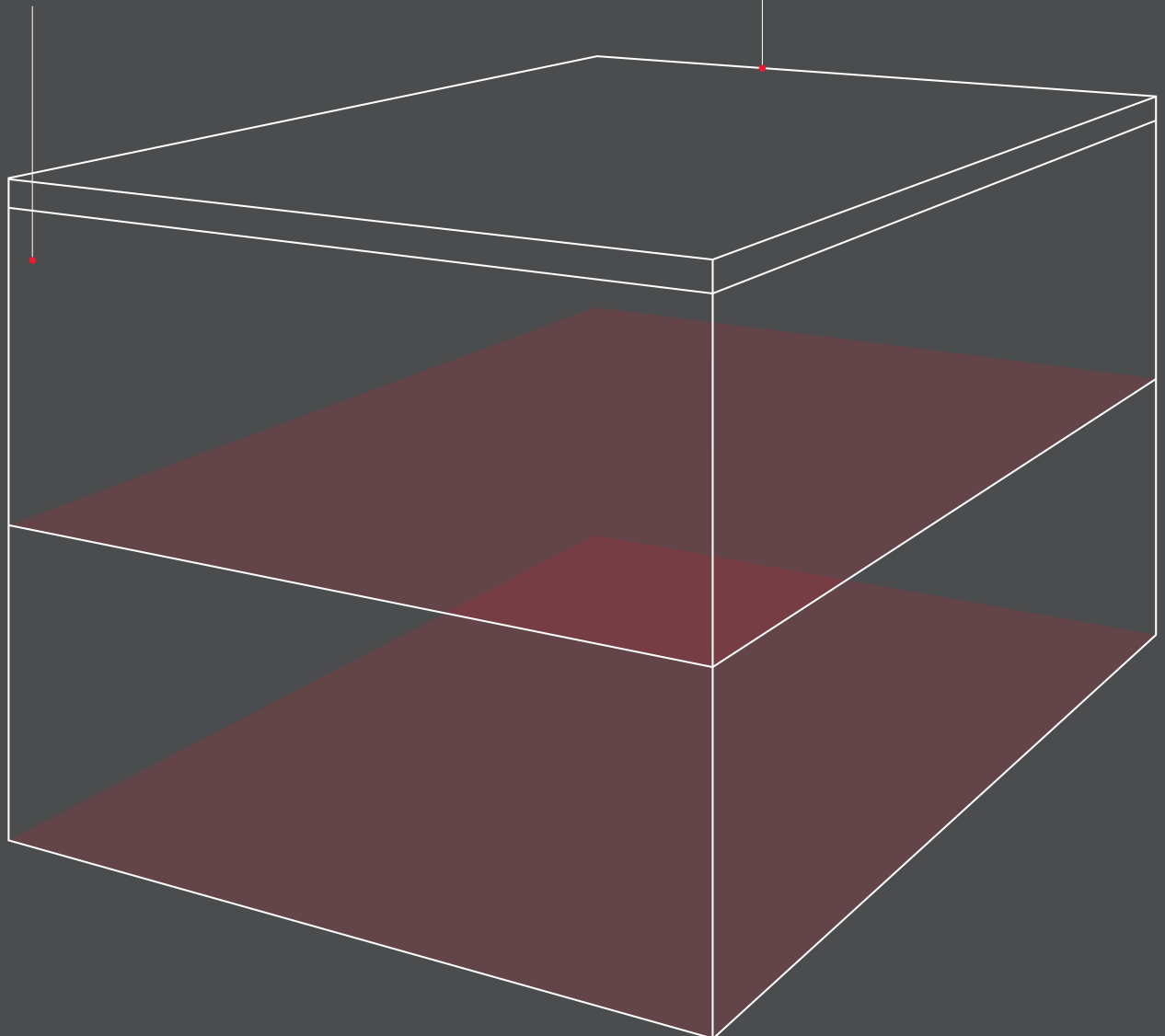
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Zwei Vollgeschosse

Dachneigung weniger als 5°



# HAUSSERIE CUBUS

Unsere Bezeichnung „Cubus“ steht für Häuser mit Flachdach. Flachdächer sind Dächer mit weniger als 5° Dachneigung, in manchen Regelwerken sind weniger als 10° Dachneigung definiert.

Eine Neigung von mindestens 2% muss eingehalten werden, damit das Regenwasser abfließen kann.

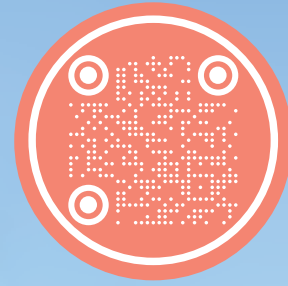
## **116**

Cubus 167

## **118**

Cubus 162

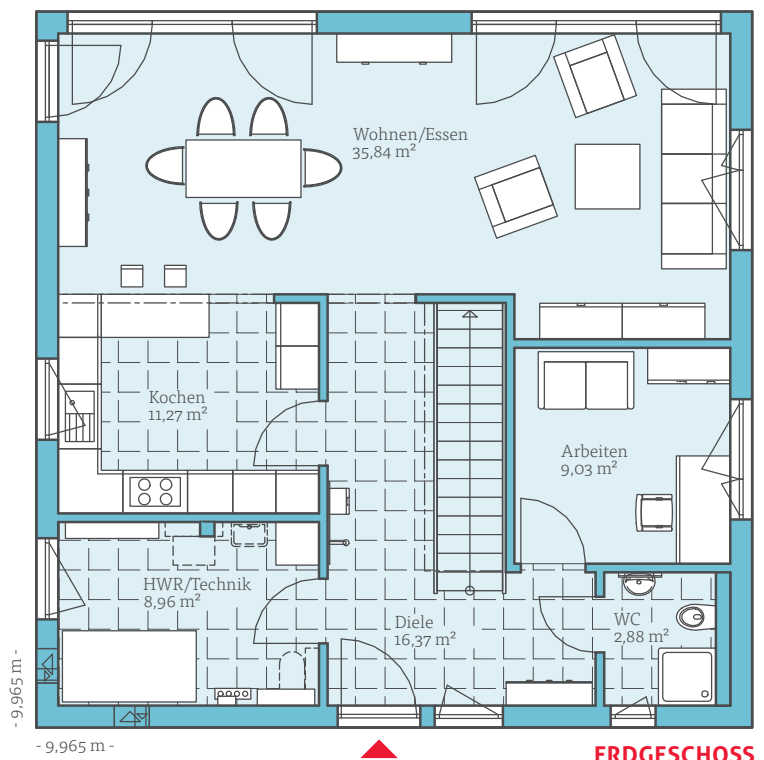
Musterhaus Suhr (Schweiz)



## Komfortabel bis unters Dach

Alle Cubus-Entwürfe haben eines gemeinsam: Durch die zwei Vollgeschosse unter dem modernen Flachdach ist die gesamte Grundfläche im Erdgeschoss und auch im Obergeschoss vollflächig nutzbar.

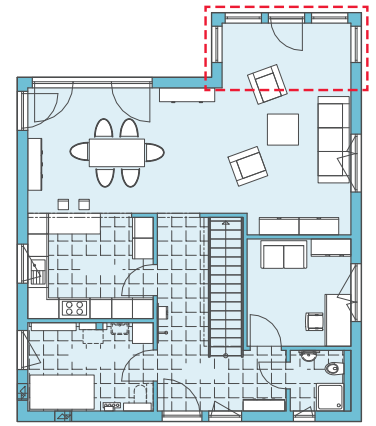
So finden zum Beispiel im Obergeschoss neben dem Elternschlafzimmer auch noch zwei Kinderzimmer, zwei Bäder und ein Ankleidezimmer für die Eltern Platz. Das Erdgeschoss wird von den grossen Glasfronten im Wohn- und Essbereich geprägt, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Ein optionaler Anbau erweitert den Wohnbereich noch zusätzlich.





## PLANUNGSOPTION

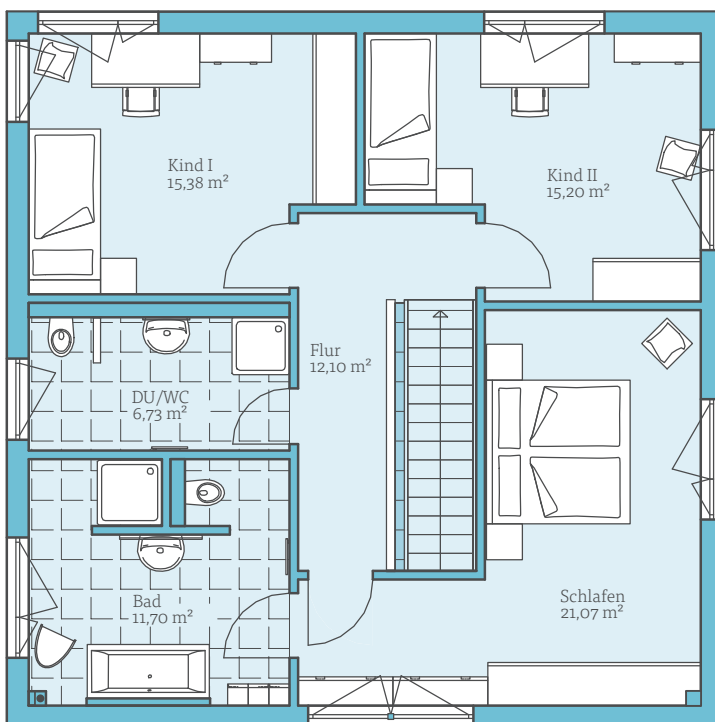
Ein Erker mit Flachdach und grossen Glasflächen vergrössert den Wohnraum um etwa 7 m<sup>2</sup> und lässt noch mehr Licht in den Wohnbereich.



ERDGESCHOSS

## HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	84,35 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	82,18 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	166,53 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	160,73 m <sup>2</sup>



OBERGESCHOSS

## CUBUS 162



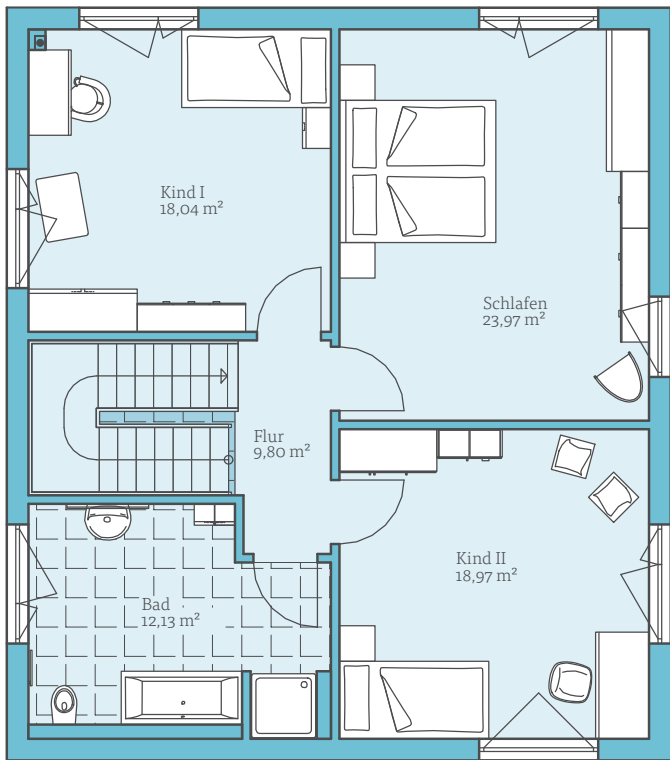
### Klare Linien, cooler Look

Klare Linien und eine sachlich gegliederte Architektur bestimmen den Charakter des Cubus 162. Auf 162 m<sup>2</sup> können Sie Ihre Vorstellungen von Design und Wohnkultur ideal in Szene setzen. Optische Highlights wie die zweiläufige Podesttreppe ergänzen sich mit praktischen Details wie der Garderobennische vor dem WC, der Speisekammer oder dem Rücksprung im Eingangsbereich des Erdgeschosses.

Den Cubus 162 können Sie auf Wunsch einer Loggia im Obergeschoss erweitern. Geschützt vor Wind und neugierigen Blicken, ist die Dachterrasse der perfekte Platz für ein Sonnenbad oder einen lauen Sommerabend zu zweit.





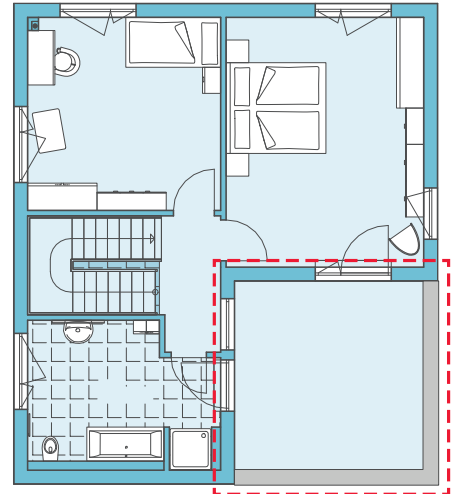


**OBERGESCHOSS**

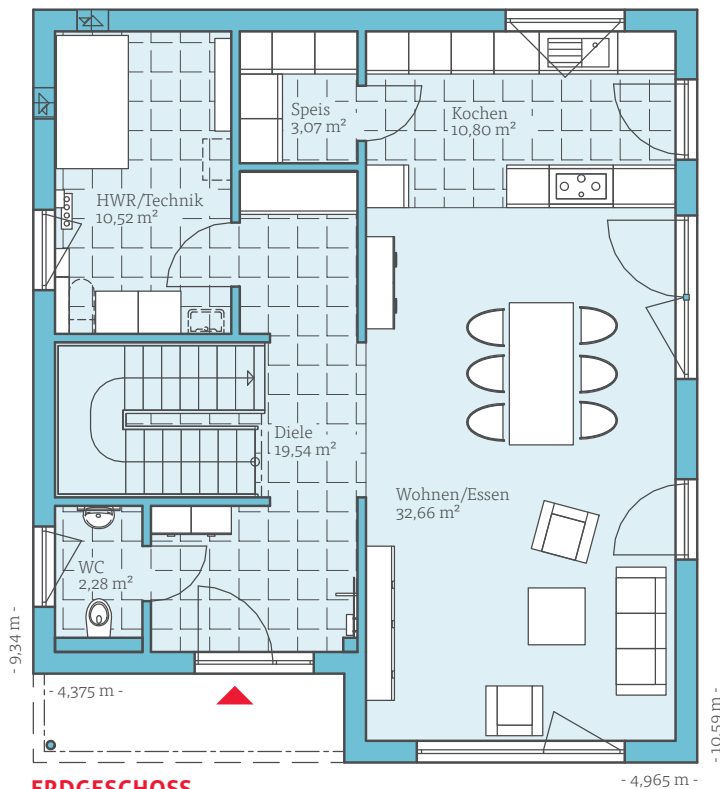


**PLANUNGSOPTION**

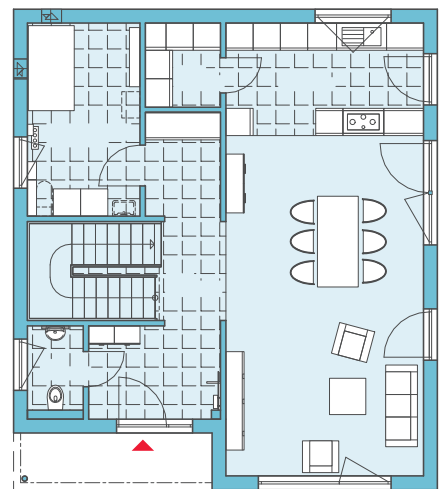
Entspannung und gemütliche Stunden auf der Loggia sind garantiert. Auf mehr als 17 m<sup>2</sup> ist sogar Platz für eine gesellige Runde unter Freunden.



**OBERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



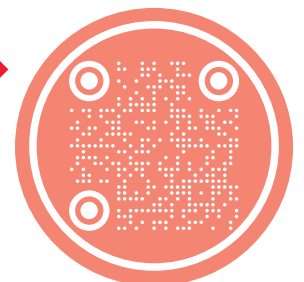
**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	78,87 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	82,91 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	161,78 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	154,09 m <sup>2</sup>

**MUSTERHAUS SUHR**

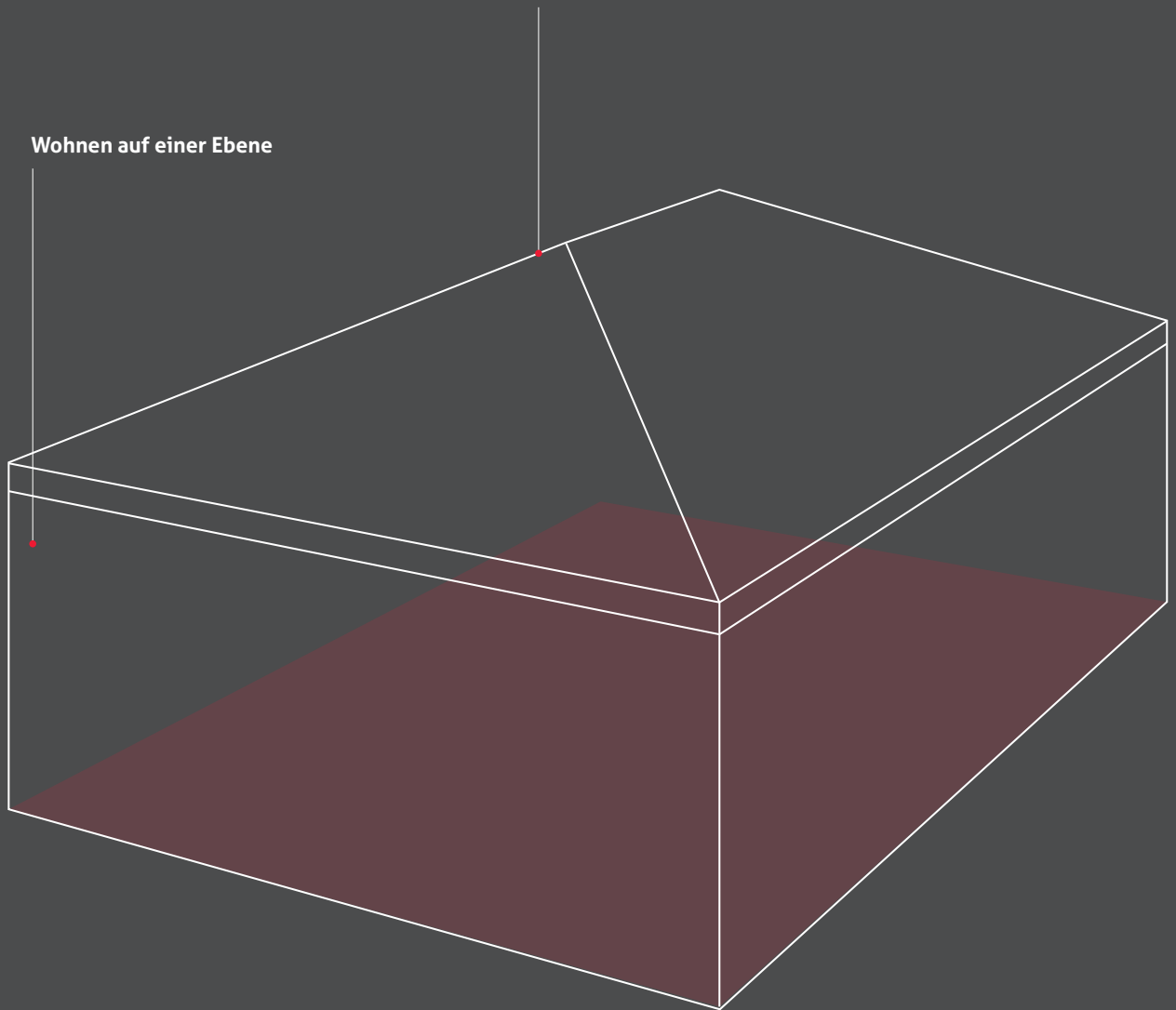
Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Der gleiche Haustyp wird durch spezielle Planung zum barrierefreien Zuhause.



**Dieses Haus live erleben** Bernstrasse Ost 46 | CH-5034 Suhr | Telefon +41 (62) 8429670

Wohnen auf einer Ebene

Dachform nach Wunsch  
oder Bauvorschrift



# HAUSSERIE BUNGALOW

Ein Bungalow ist ein eingeschossiges Gebäude.  
Barrierefreies und rollstuhlgerechtes Wohnen auf  
nur einer Ebene ist möglich.

**122**  
Bungalow 157

**124**  
Bungalow 154

**126**  
Bungalow 127  
Musterhaus Chemnitz

**128**  
Bungalow 126

**130**  
Bungalow 113

**132**  
Bungalow 80

## BUNGALOW 157



### Ein Zuhause zum Krafttanken und Wohlfühlen

Unser Vorschlagsentwurf Bungalow 157 bietet wahren Luxus für ein bis zwei Personen. Klare Linien und ruhige Formgebung dominieren diese Grundrissgestaltung für die Liebhaber einer puristischen und luxuriösen Wohnatmosphäre.

Der Schlaftrakt ist durch einen Flur von den übrigen Räumen abgetrennt und garantiert so ungestörte Privatsphäre. Das grosse

Wellnessbad sorgt mit den grossen Fensterflächen, der geräumigen Dusche und der separaten Sauna für Urlaubsgefühle in den eigenen vier Wänden. Besonderes Highlight ist zudem der grosse Innenhof des Winkelbungalows, dessen überdachter Freisitz sowohl vom grossen Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden kann.

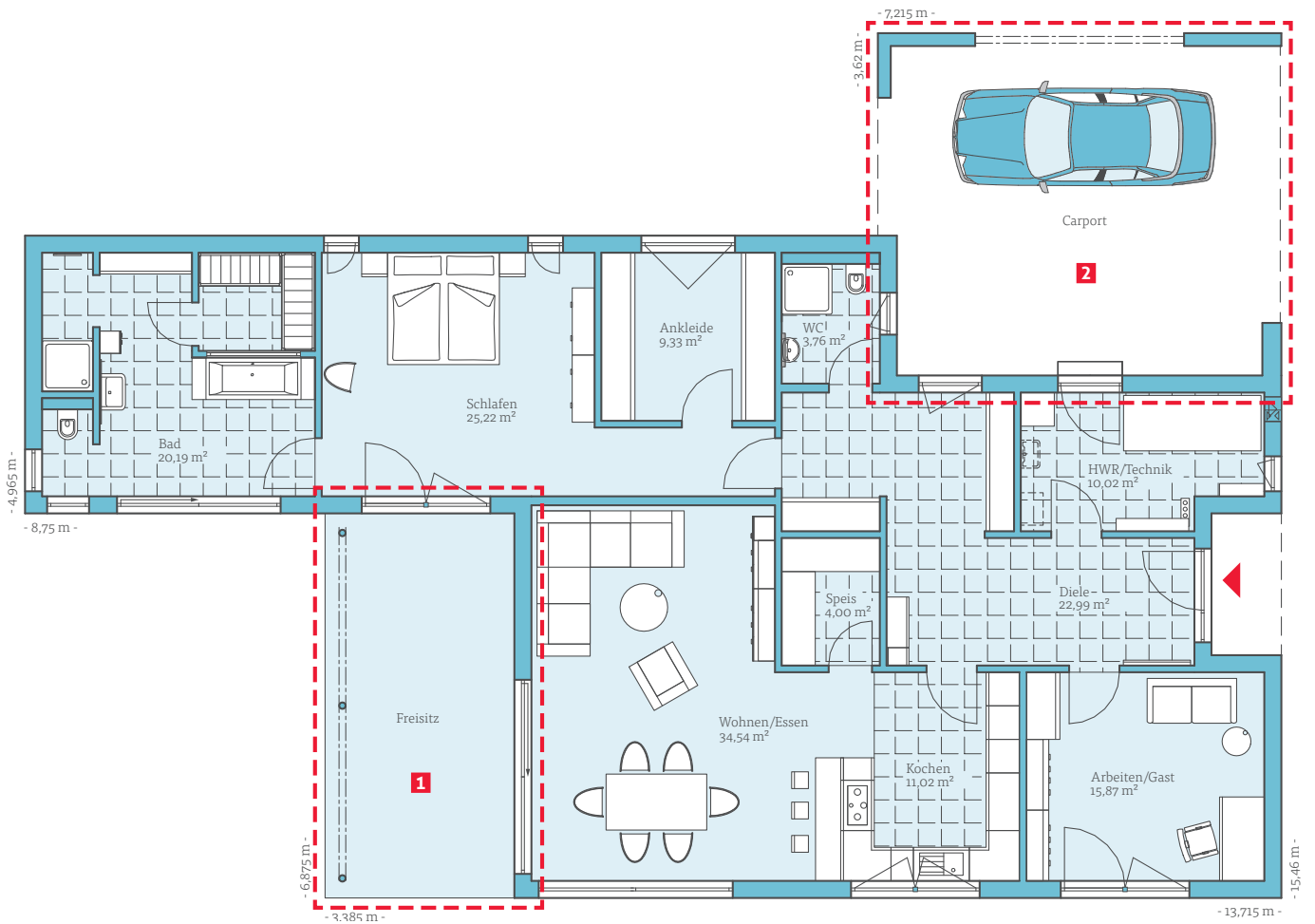
#### PLANUNGSOPTION



- 1 Der grosszügige Freisitz erweitert den Wohnbereich und schafft einen überdachten Sitzplatz.
- 2 Der Carport, von dem man trocknen Fusses ins Haus gelangt, bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.

#### HAUSETAILS (OHNE ANBAUTEN)

Dachneigung:	Pulldach/Flachdach, 7°/2°
Netto-Raumfläche nach DIN:	156,94 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,94 m <sup>2</sup>



# BUNGALOW 154



## Hier hält das Familienglück Einzug

Ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie rundum wohlfühlt, wer wünscht sich das nicht? Der hier gezeigte Vorschlagsentwurf Bungalow 154 bietet dank zweier Kinderzimmer und durchdachter Grundrissgestaltung genau das.

Die räumliche Trennung von Schlaf- und Wohnbereich schafft für jedes Familienmitglied ausreichend Freiräume und Rückzugsmöglichkeiten. Der Rücksprung in der Fassade ergänzt den Essbereich durch einen Freisitz, der gut geschützt zum Verweilen im Freien einlädt – hier fühlen sich Klein und Gross so richtig wohl!

Im Anbau befindet sich die Haustechnik, das Flachdach bildet einen geschützten Eingangsbereich. Wird eine Garage angebaut, dient der Anbau als Schleuse von dort in die Diele.

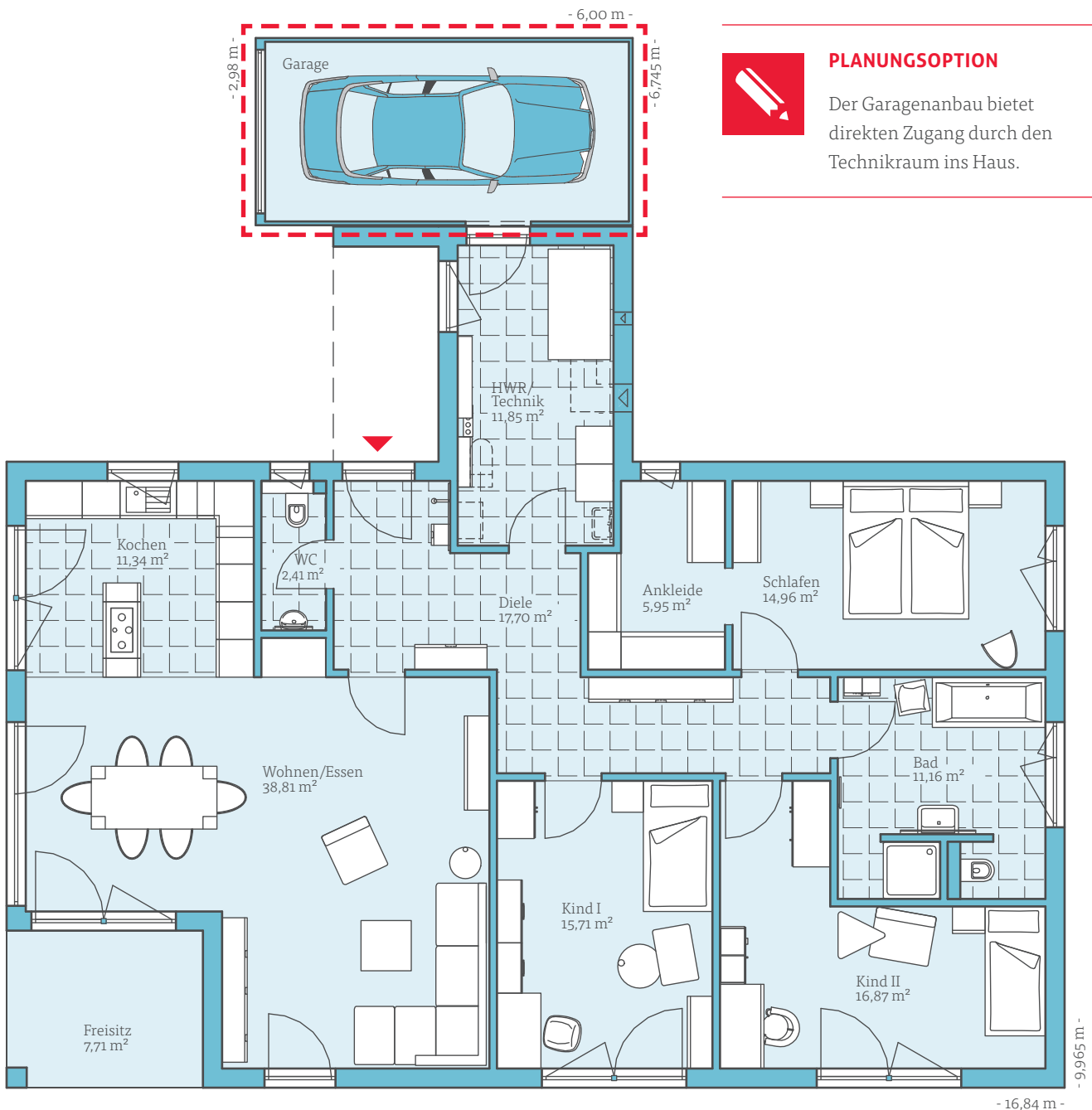
### HAUSETAILS (OHNE GARAGE)

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	24 cm
Netto-Raumfläche nach DIN:	154,47 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	150,61 m <sup>2</sup>

### PLANUNGSOPTION



Der Garagenanbau bietet direkten Zugang durch den Technikraum ins Haus.



## BUNGALOW 127



Dieses Haus live erleben Unger-Park | Parzelle 22/23 | Donauwörther Strasse 5 | 09114 Chemnitz | Telefon 0371 33512769

### Ein Bungalow-Entwurf mit cleveren Ideen für ein besseres Wohngefühl

Die Vorteile, die ein Bungalow mit sich bringt, werden im neuen Musterhaus in Chemnitz deutlich. Dank der cleveren Raumaufteilung ist auf 127 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für ein barrierefreies Badezimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer angrenzenden Speisekammer, einen Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Gäste-WC mit Duschbad, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, eine Diele mit einer praktischen Garderobennische sowie ein Kinderzimmer. Dank des überdachten Freisitzes, der mit Holzverschalung versehen wurde, kann man mit Freunden bei Wind und Wetter draussen sitzen.

Der optionale Anbau an der Eingangsseite des Hauses ergänzt das Raumangebot um einen Windfang mit einem grossen Abstellraum. Setzt man noch eine Garage daneben, gelangt man trockenen Fusses ins Haus.

Das neue Musterhaus begeistert durch seine hellen und lichtdurchfluteten Räume. Dank des Tageslichtspots im Flur und der beiden Velux Ceiling Windows, die in der Küche und im Badezimmer verbaut sind, fällt viel natürliches Tageslicht in das Haus. Dies spart Energie und sorgt für eine angenehme Helligkeit.



#### PLANUNGSOPTION

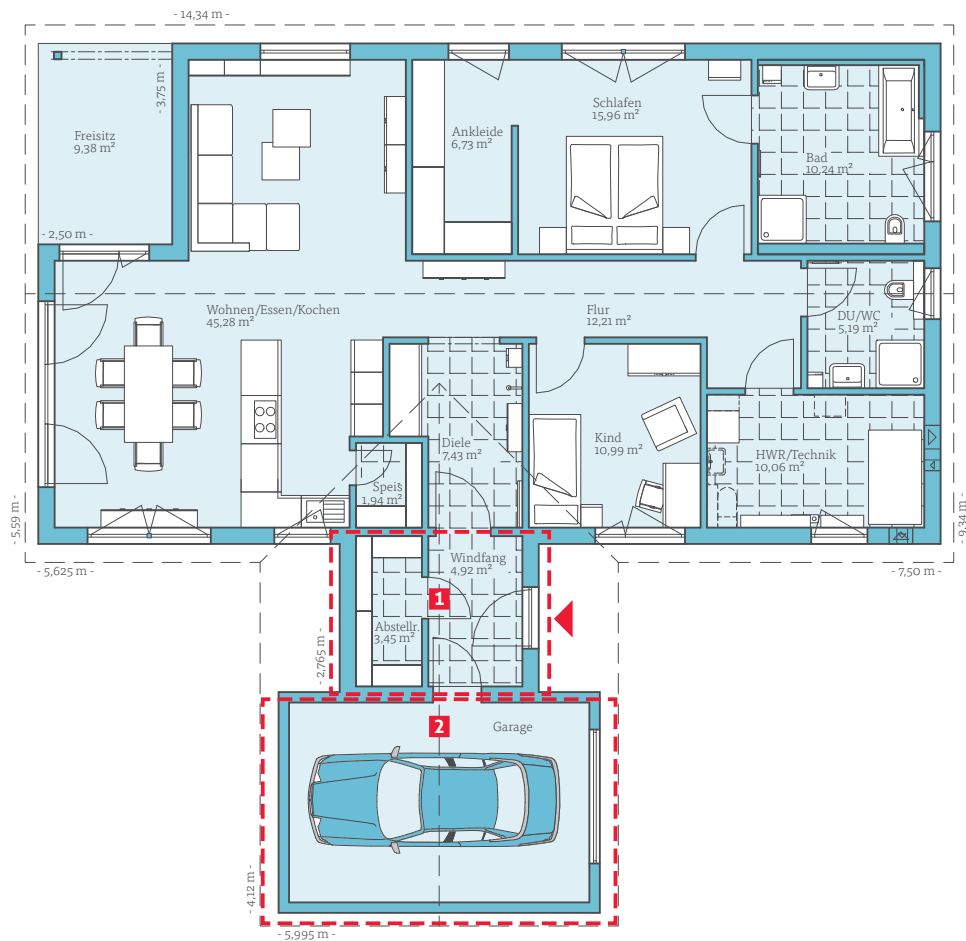
Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Durch den Satteldachanbau wird der Eingangsbereich um einen Windfang und Abstellraum ergänzt. Auf beiden Seiten entstehen so zwei zusätzliche überdachte Bereiche.
- 2 Option 1 kann durch eine Garage erweitert werden. Der Clou: Man gelangt von der Garage durch den Windfang ins Haus.

#### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	135,41 m <sup>2</sup>
Anbau:	8,37 m <sup>2</sup>
Garage:	20,91 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN inkl. Anbauten:	164,69 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	139,09 m <sup>2</sup>





# BUNGALOW 126

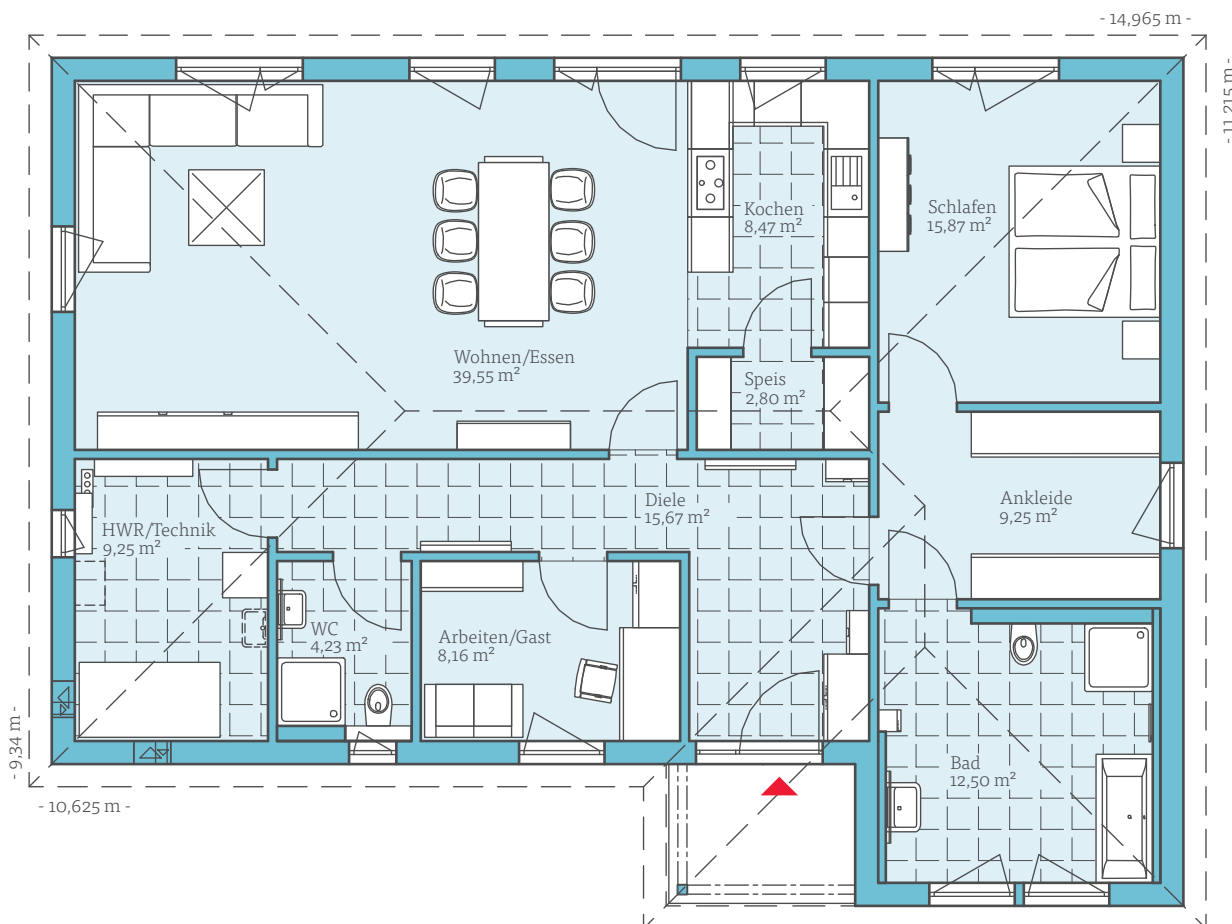


## Grosszügiger Klassiker

Der Winkelbungalow mit Walmdach ist der Klassiker unter den Bungalows. Durch den Anbau ergibt sich ein einladender, überdachter Eingangsbereich. Seine 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene können auf Wunsch noch mit einem überdachten Freisitz erweitert werden – ein toller Platz für laue Sommerabende. Im Haus finden sogar ein Extra-Arbeits-/Gästezimmer, eine Ankleidekabine, eine Speisekammer und ein zweites Bad mit Dusche und WC ihren Platz.

### HAUSETAILS

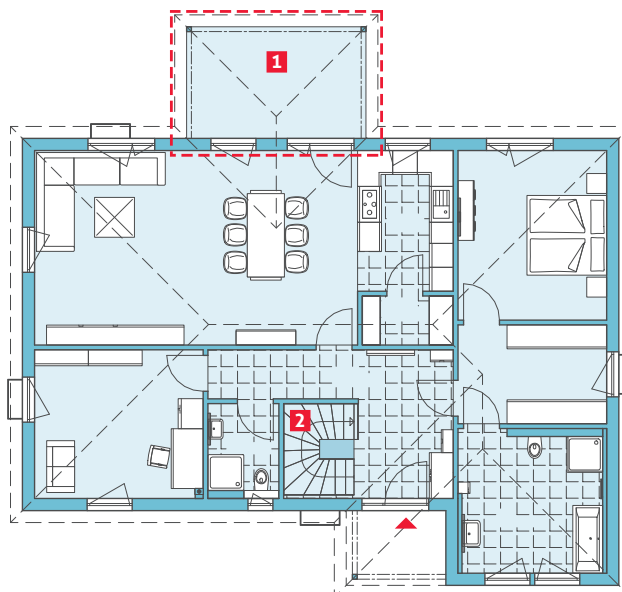
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	125,75 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	125,75 m <sup>2</sup>



### PLANUNGSOPTION



- Ein überdachter Freisitz mit ca. 12,5 m<sup>2</sup> passt optisch hervorragend zur Architektur des Winkelbungalows und wird bestimmt schnell zu Ihrem Lieblingsplatz im Freien.
- Der Entwurf ist so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet. Im Erdgeschoss entsteht durch die Verlagerung der Technik in den Keller ein Arbeits- oder Gästezimmer.



## BUNGALOW 113



### Hier wohnt die ganze Familie auf einer Ebene

Der Bungalow 113 ist im klassischen Winkelbungalow-Stil geplant. Durch die L-Form des Hauses ergibt sich ein geschützter Terrassenbereich, der zum Verweilen im Freien einlädt. Auf Wunsch lässt sich der Freisitz überdachen, so dass eine Nutzung der Terrasse auch in der Übergangszeit möglich ist.

Auf den insgesamt 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist sogar Raum für eine vierköpfige Familie. Während der Wohn-, Ess- und Kochbereich in dem einen Gebäudeteil liegt, sind das Elternschlafzimmer und die beiden Kinderzimmer im anderen Teil untergebracht. So ist trotz der Anordnung aller Räume auf einer Ebene eine räumliche Trennung der unterschiedlichen Bereiche möglich.

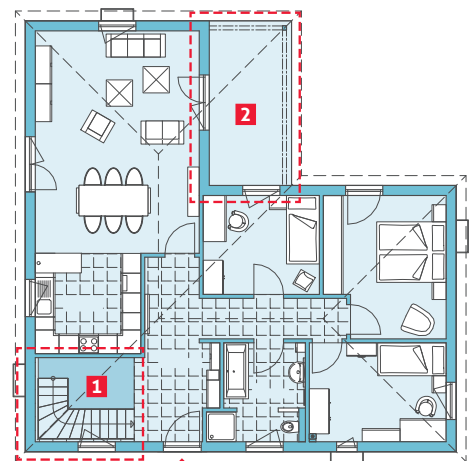
#### HAUSETAILS

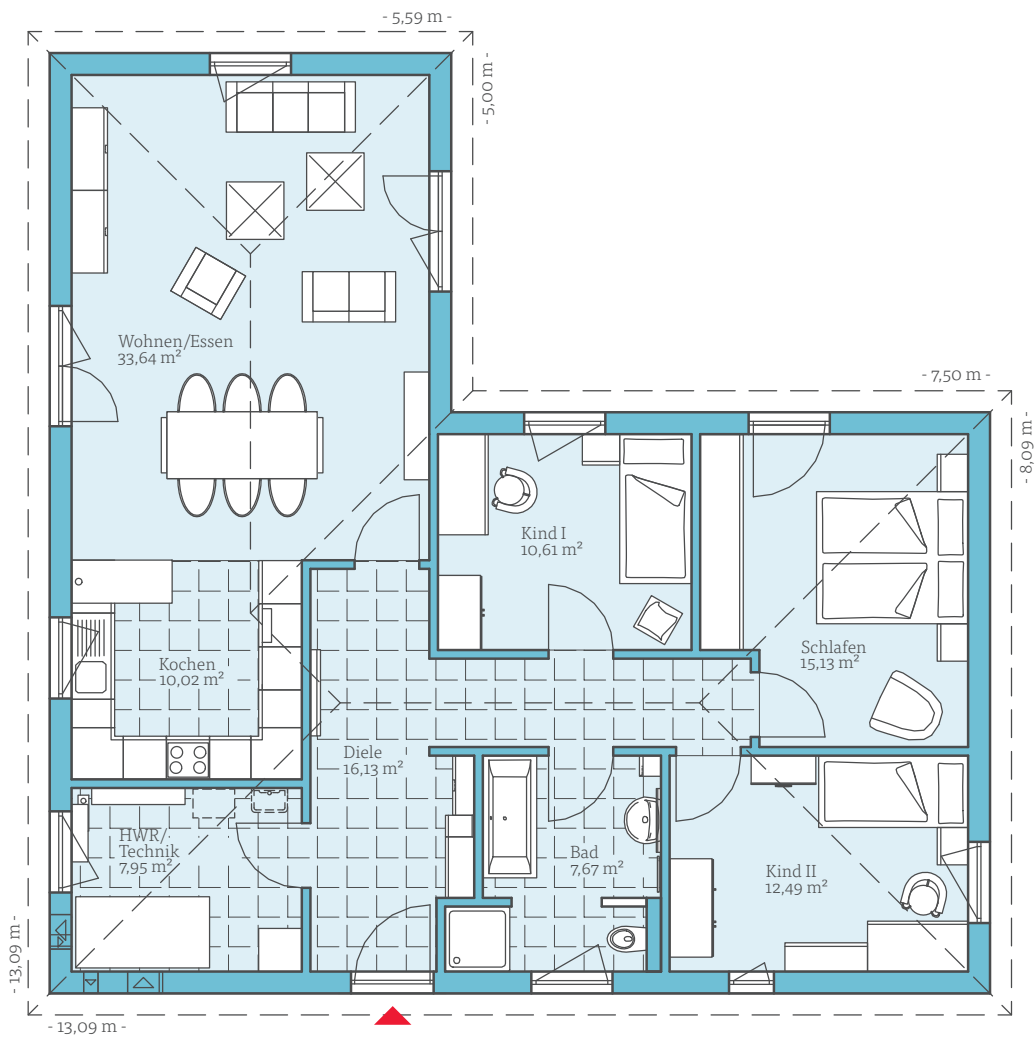
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	113,64 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	113,64 m <sup>2</sup>

#### PLANUNGSOPTION



- 1** Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.
- 2** Unter dem Dach des Freisitzes mit ca. 12,5 m<sup>2</sup> können Sie den Terrassenbereich vom Frühling bis in den Herbst hinein komfortabel nutzen.





# BUNGALOW 80

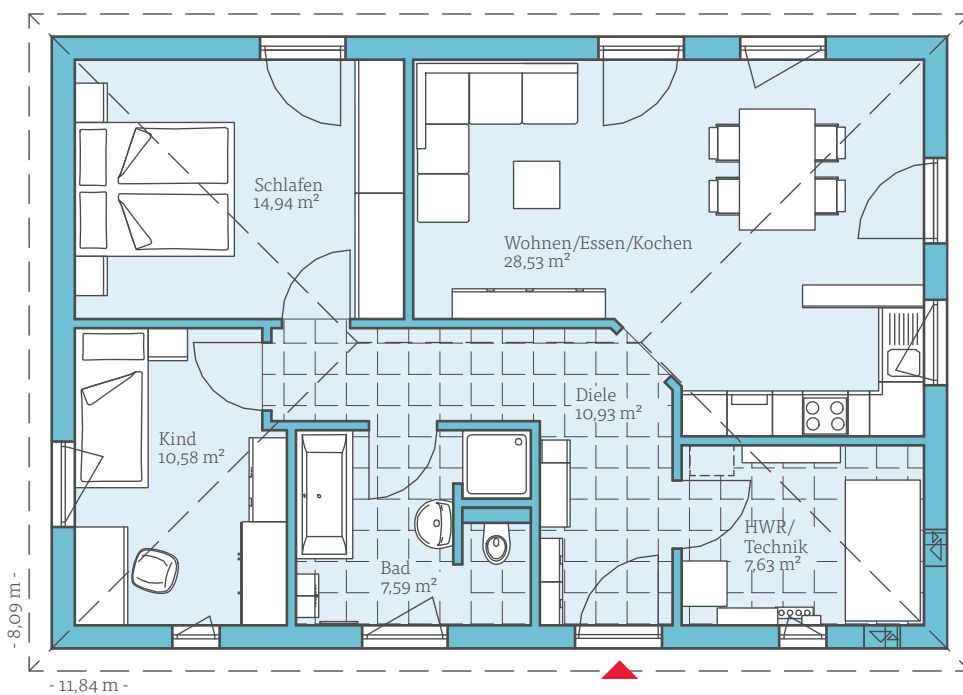


## Clevere Planung auf einer Ebene

Der Bungalow 80 zeigt, wie durch intelligente Planung auf 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche Raum für eine dreiköpfige Familie entstehen kann. Die clevere Raumaufteilung sieht neben dem offenen Wohn- und Kochbereich ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit T-Lösung. Gegenüber der Garderobe findet die gesamte Haus- und Heiztechnik Platz im praktischen Hauswirtschafts- und Technikraum. Auf Wunsch kann das Haus auch mit einem Walmdacherker erweitert werden, der etwa 7 m<sup>2</sup> zusätzlichen Raum im Wohnbereich schafft.

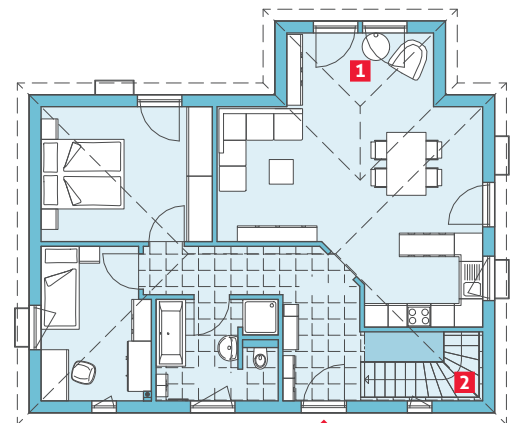
### HAUSETAILS

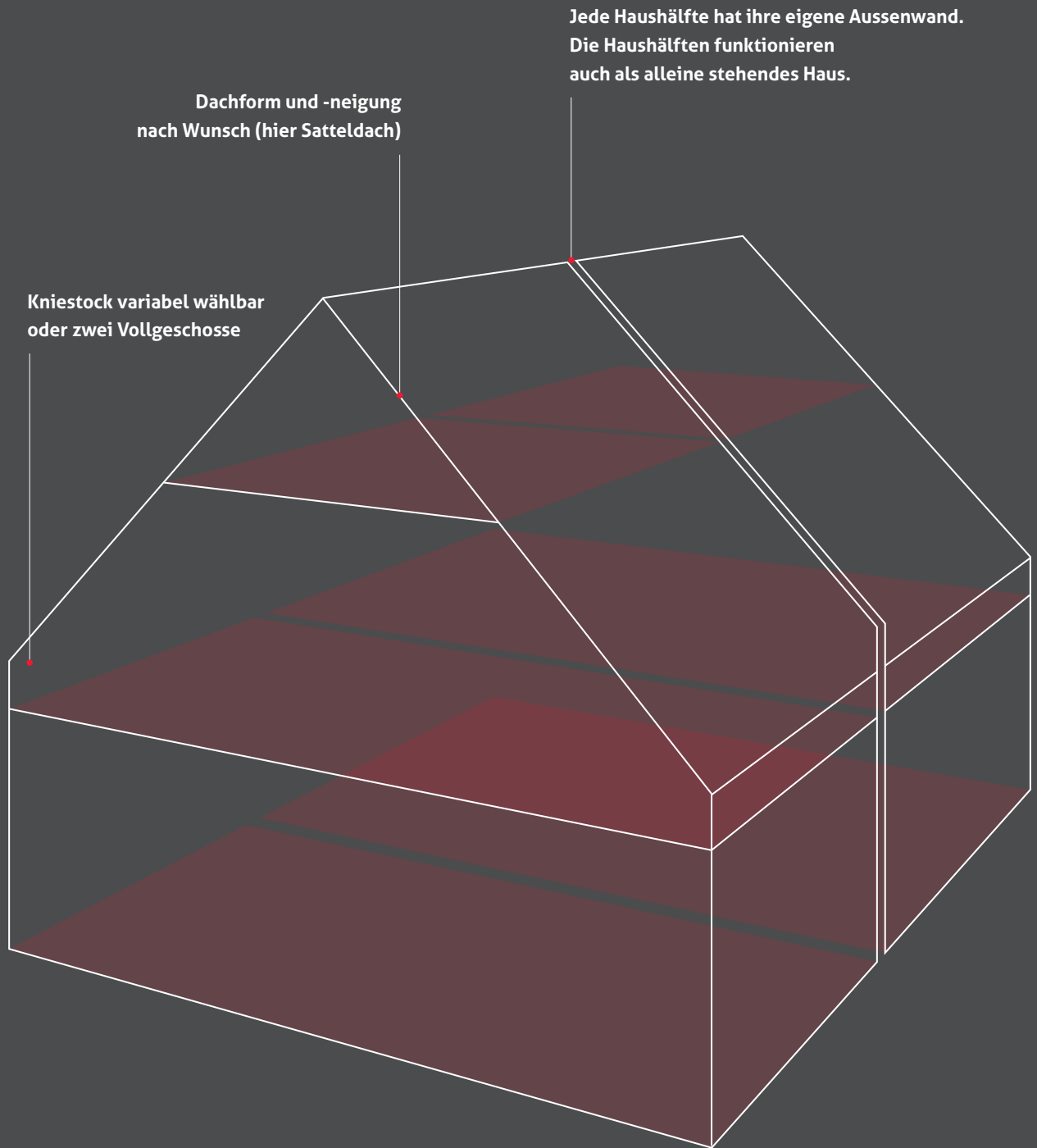
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	80,20 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	80,20 m <sup>2</sup>



### PLANUNGSOPTION

- 1 Der stilistisch perfekt zum Haus passende Walmdacherker erweitert den Wohnbereich um etwa 7 m<sup>2</sup>.
- 2 Durch den Hauswirtschafts-/Technikraum ist der Entwurf so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.





**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.



# HAUSSERIE DOPPELHAUS

Doppelhäuser sind zwei an einer gemeinsamen Grenze aneinandergebaute Doppelhaushälften. Eine Doppelhaushälfte kann aufgrund ihrer geschlossenen Gebäudeabschlusswand auch eigenständig errichtet werden.

**136**  
Doppelhaus 35-176

**138**  
Doppelhaus 144

**140**  
Doppelhaus 135

**142**  
Doppelhaus 35-130

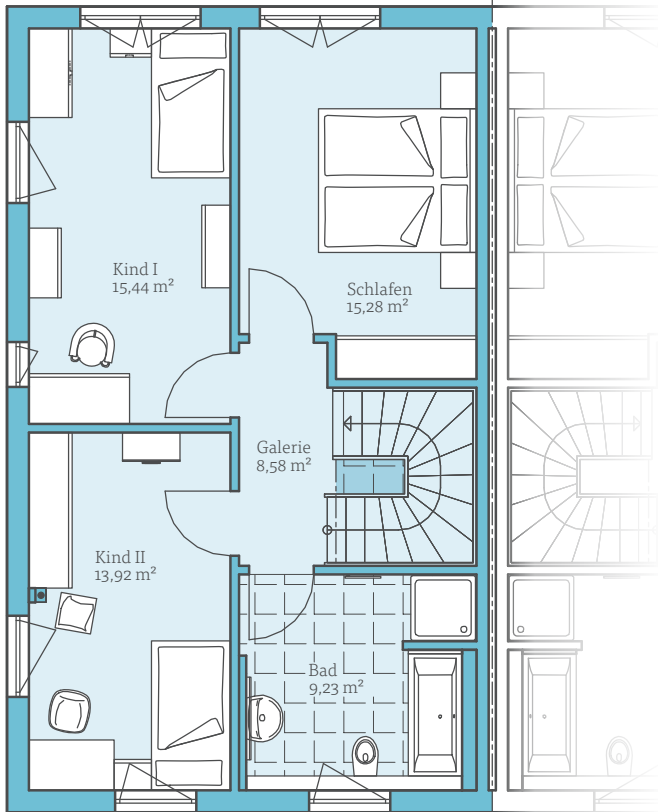
**144**  
Doppelhaus 25-125

## DOPPELHAUS 35-176

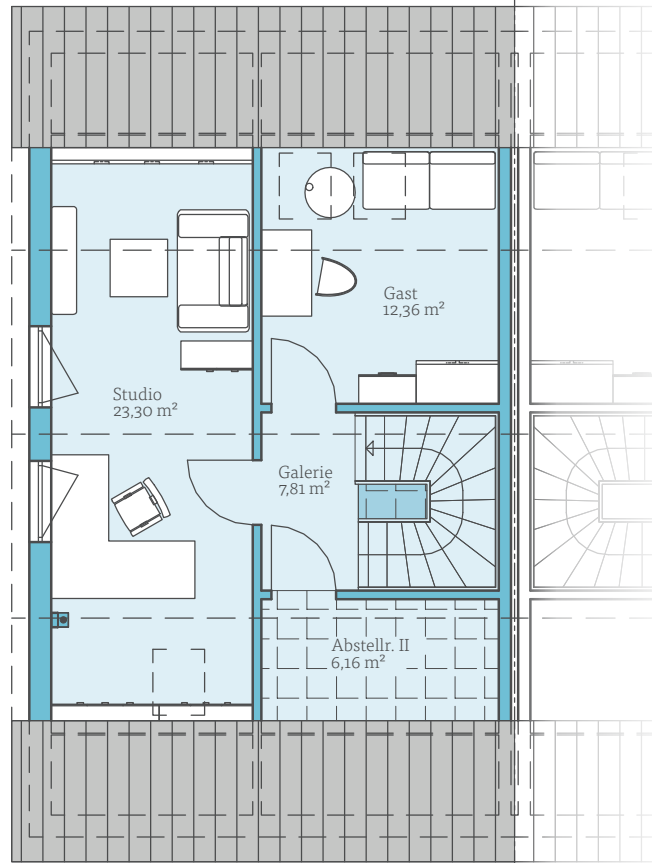


### **Alle unter einem Dach – so macht Familienleben Spass**

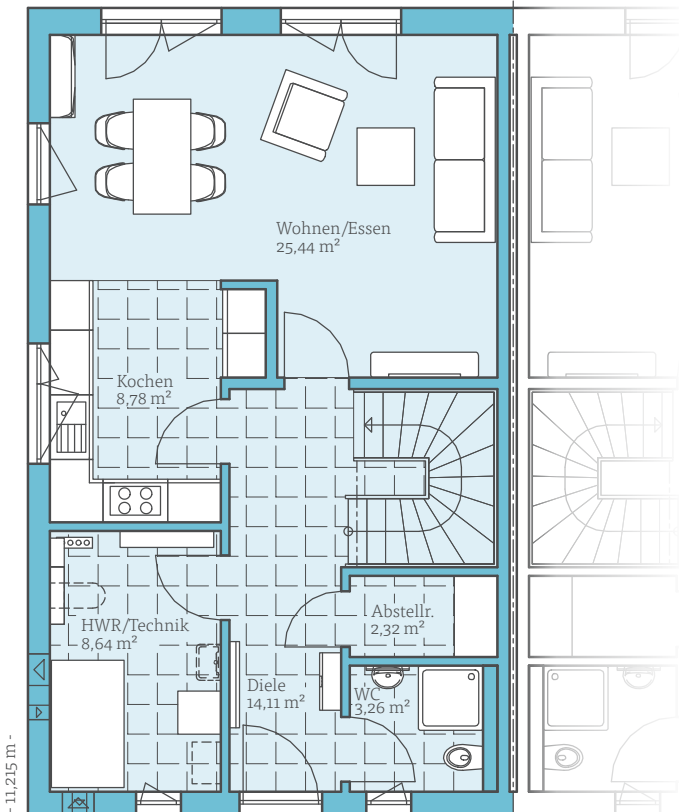
Das Doppelhaus 35-176 schafft auf seinen zwei Vollgeschossen und im zusätzlich nutzbaren Dachgeschoss ein wahrhaft grosszügiges Raumangebot. Der alltags-taugliche und familienfreundliche Grundriss bietet mit 176 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu den Wohnräumen im Erdgeschoss und den Schlafräumen im Obergeschoss stehen im Dachgeschoss weitere Räume zur Verfügung, die sich zum Beispiel als drittes Kinderzimmer, Arbeits-/Gästezimmer oder als Hobbyraum nutzen lassen. Zudem ist Platz für einen Abstellraum. Optional kann der Hausentwurf mit einem Haustürvordach erweitert werden, das den Eingangsbereich vor Wind und Wetter schützt.



**OBERGESCHOSS**



**DACHGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

**HAUSETAILS EINER DOPPELHAUSHÄLFTE**

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock/Fusspfette:	24 cm
Erdgeschoss:	62,55 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	62,45 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	49,63 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	174,63 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	152,62 m <sup>2</sup>

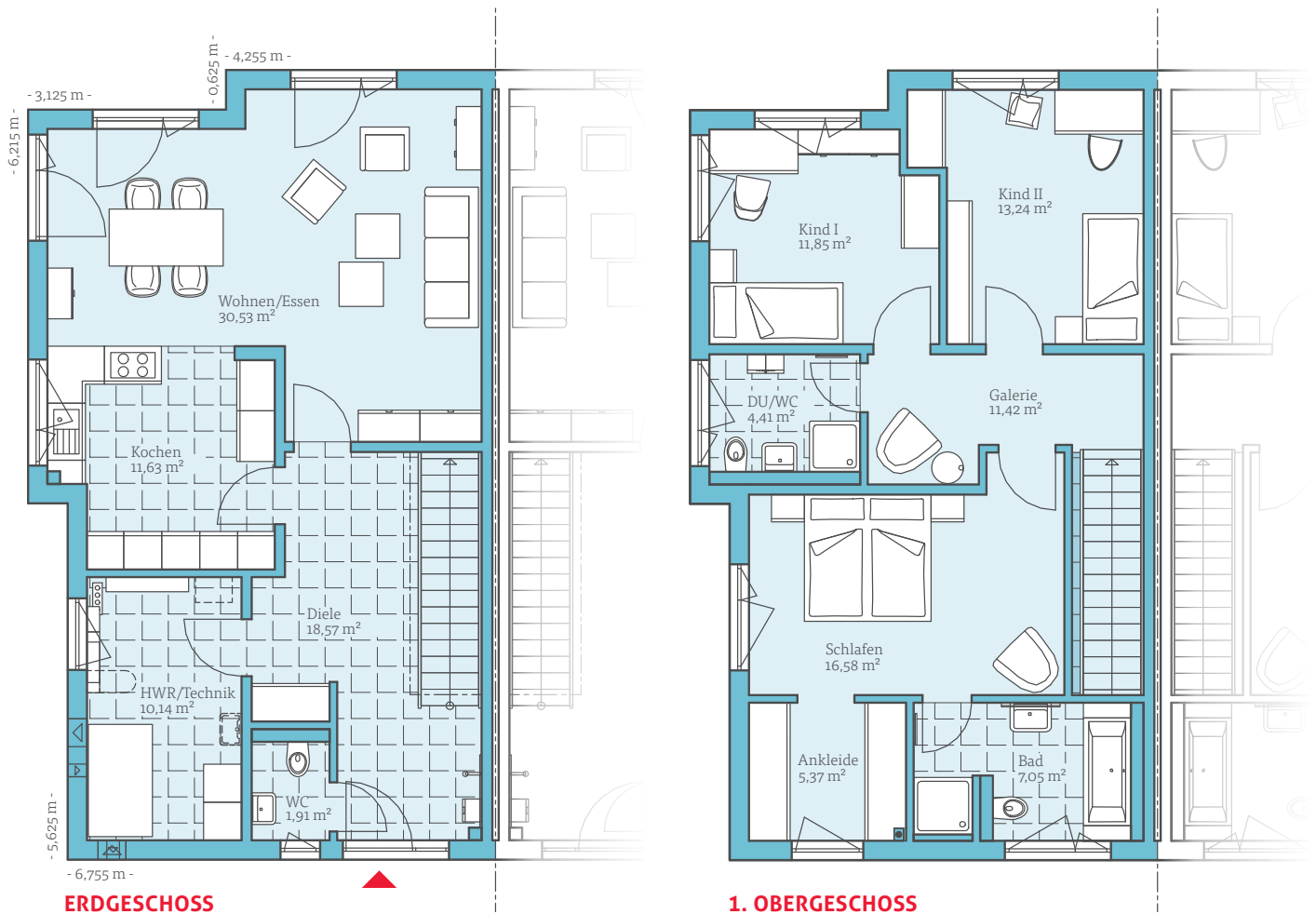
## DOPPELHAUS 144



### Ein Haus, so individuell wie seine Bewohner

Wer die Vorteile eines Doppelhauses nutzen möchte, aber nicht auf zeitgemässe, moderne Architektur verzichten mag, für den ist das Doppelhaus 144 die perfekte Wahl. Klare Linien und viel Glas bestimmen den ansprechenden Charakter des kubischen Flachdachhauses.

Optional kann das Haus mit einem gestaffelten zweiten Obergeschoss mit Pultdach erweitert werden. So entsteht nicht nur eine grosszügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, sondern auch ein zum Beispiel als Arbeitszimmer, Heimkino oder Hobbyraum nutzbares Studio.



## HAUSETAILS

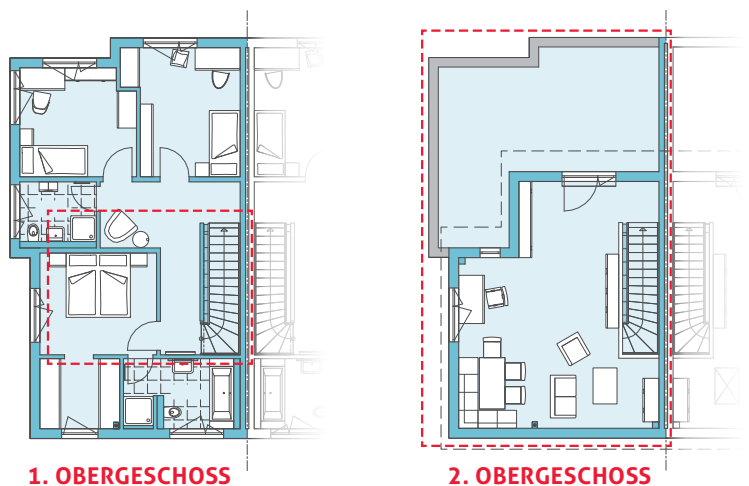
Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	72,78 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	69,92 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	142,70 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	136,92 m <sup>2</sup>

## PLANUNGSOPTION



Das optionale zweite Obergeschoss mit Dachterrasse bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzliche Fläche: mehr als 72 m<sup>2</sup>.

Wird der Hausentwurf mit einem zweiten Obergeschoss kombiniert, ändert sich die Raumaufteilung im ersten Obergeschoss geringfügig, damit Platz für die zusätzliche Treppe geschaffen wird.



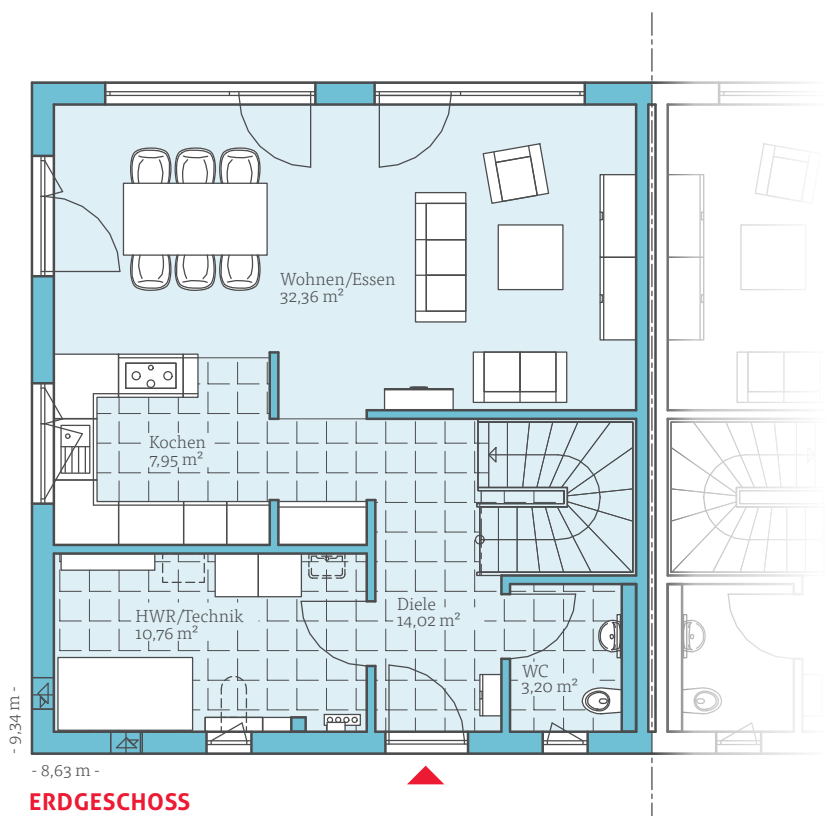
## DOPPELHAUS 135



### Individuelle Architektur mit Sinn für Ästhetik

Kubisch, zeitlos und elegant – so präsentiert sich das Architekturkonzept des Doppelhauses 135. Die offene und sehr grosszügige Gestaltung des Wohn- und Kochbereichs vermittelt eine angenehme, leichte Wohnatmosphäre. Eine Nische vor der Küche bietet sich als Stauraum an. Auf Bodenplatte kann zum Beispiel der Platz unter der Treppe ebenfalls zum Abstellraum ausgebaut werden.

Der Weg ins Obergeschoss führt über eine halbgewendelte Treppe. Neben den beiden Kinderzimmern befinden sich dort auch das Elternschlafzimmer und das Familienbad. Auf Wunsch lässt sich das Obergeschoss um eine überdachte Loggia erweitern, die gleichzeitig die darunterliegende Terrasse vor Regen schützt.





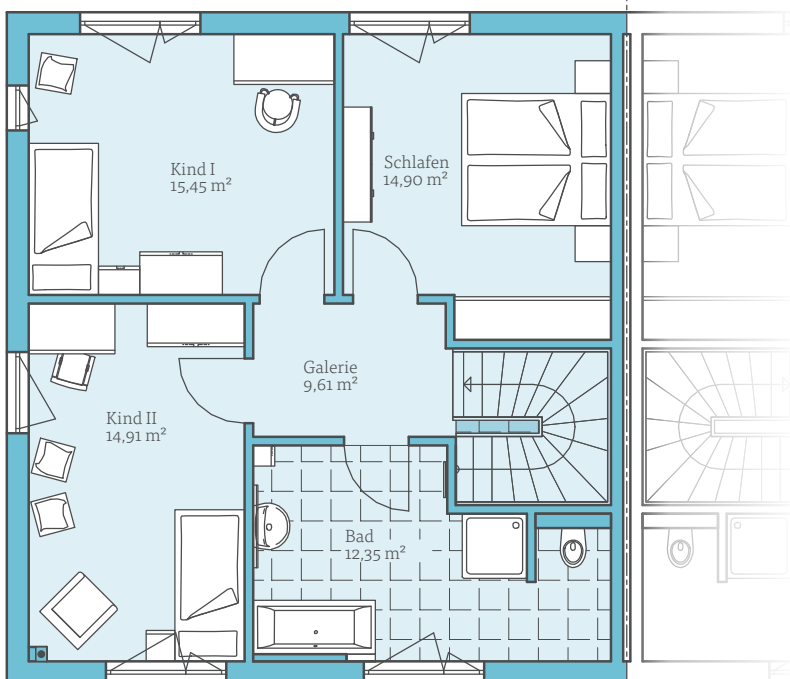
### HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Erdgeschoss:	69,29 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	67,22 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche	
nach DIN:	135,51 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	
nach WoFIV:	128,99 m <sup>2</sup>

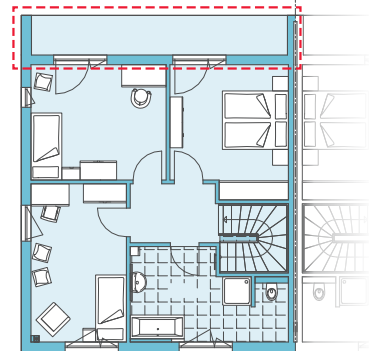
### PLANUNGSOPTION



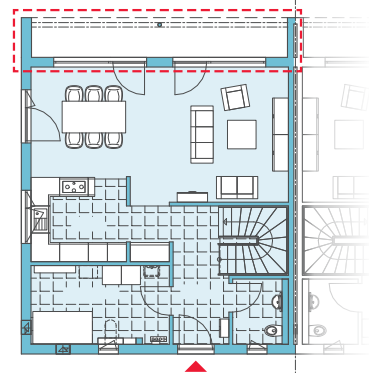
Das Obergeschoss kann optional um einen Balkon erweitert werden. Durch die vorgezogenen Aussenwände und das verlängerte Dach entstehen eine überdachte Loggia im OG und ein geschützter Terrassenbereich im EG.



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



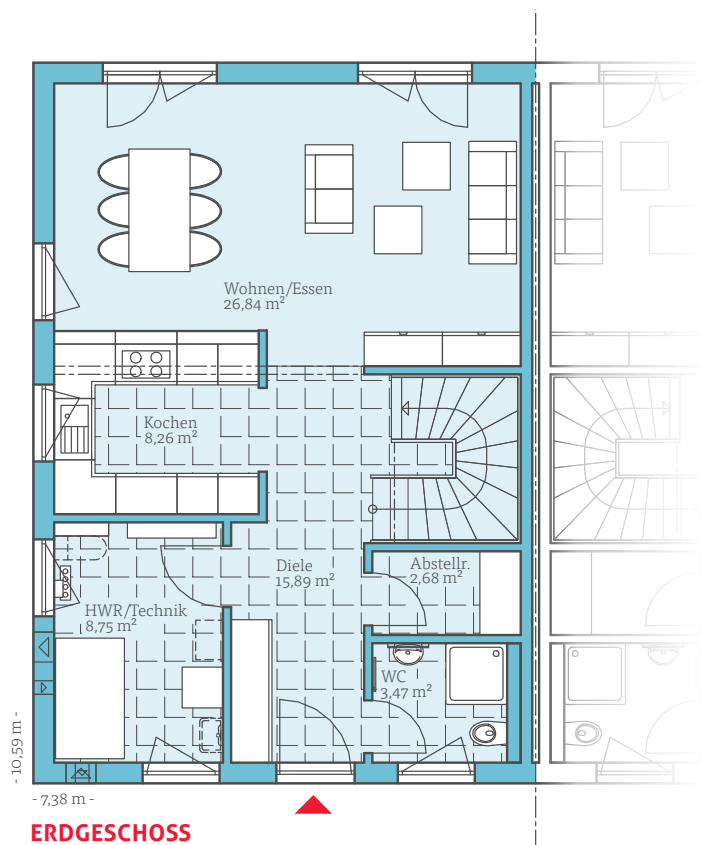
ERDGESCHOSS

# DOPPELHAUS 35-130



## Auf gute Nachbarschaft

Der Bau eines Doppelhauses bietet viele Vorteile. Gerade in Wohngebieten mit hohen Grundstückspreisen wirkt sich der niedrigere Platzbedarf eines Doppelhauses sehr positiv aus. Oder Sie planen Ihr Doppelhaus als Mehrgenerationenhaus, damit die eigenen Eltern auch im Alter Anschluss an die Familie haben. Wie auch immer Sie Ihr Doppelhaus planen, einen Vorteil haben Sie in jedem Fall: Sie können sich Ihre direkten Nachbarn selbst aussuchen. Auch bei der Gestaltung des Hauses können beide Parteien ihre Vorstellungen realisieren. Statt einheitlicher Farbgebung bei beiden Haushälften wirken auch Farbkombinationen wie zum Beispiel beim abgebildeten Doppelhaus 130 sehr harmonisch.



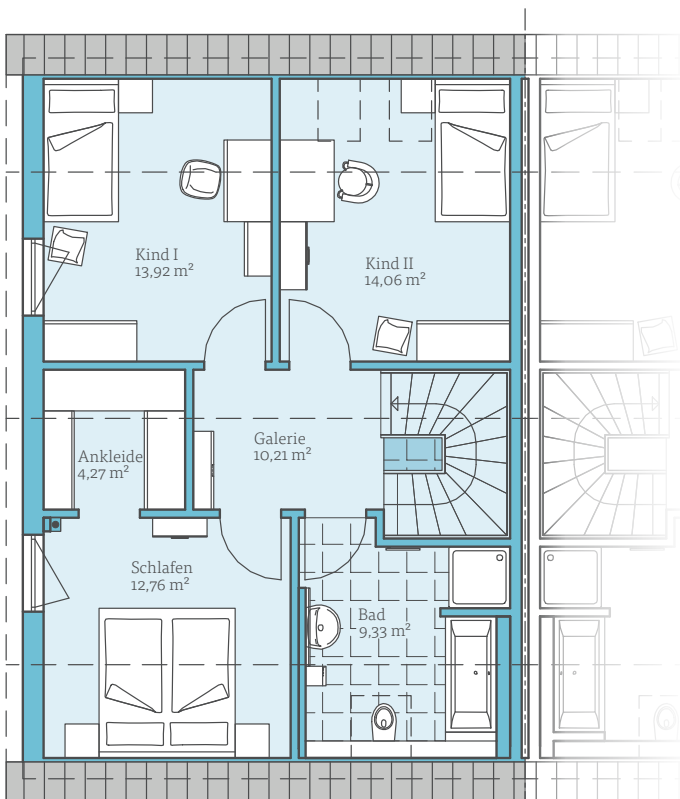




© Duravit AG

### HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	65,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	64,55 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	130,44 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	114,85 m <sup>2</sup>

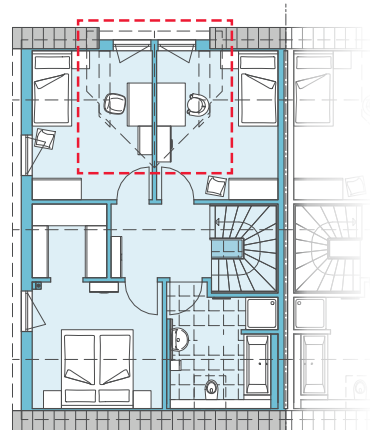


**DACHGESCHOSS**

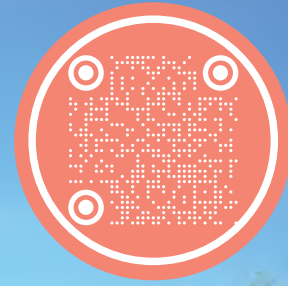


### PLANUNGSOPTION

Die grossen Fensterflächen des optionalen Zwerchgiebels lassen noch mehr Tageslicht in die Kinderzimmer. Auch in der Aussenansicht ist der Zwerchgiebel ein echter Hingucker.



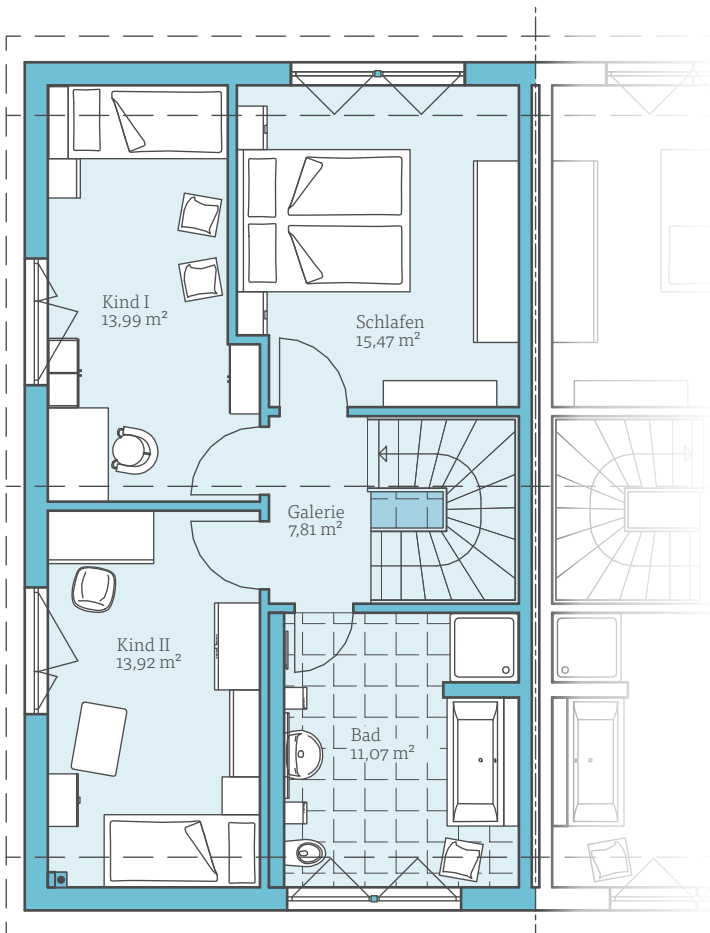
**DACHGESCHOSS**



## Kopffreiheit im Doppelhaus

Die Hausentwürfe mit 25° Dachneigung und einem hohen Kniestock sind bei unseren Bauherren sehr beliebt. Die Gründe: viel Kopffreiheit im Dachgeschoss, die moderne Aussenansicht und eine Architektur, die in vielen Baugebieten genehmigt wird. Der Entwurf Doppelhaus 25-125 zeigt, wie sich das Wohnkonzept auch als klassisches Doppelhaus umsetzen lässt.

Jede Doppelhaushälfte hat 125 m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche und kann auf Wunsch mit einem Keller ergänzt werden. Im Keller ist dann auch der beste Platz für die Haus- und Heiztechnik, so dass im Erdgeschoss Raum für ein Gäste- oder Arbeitszimmer frei wird.



**DACHGESCHOSS**

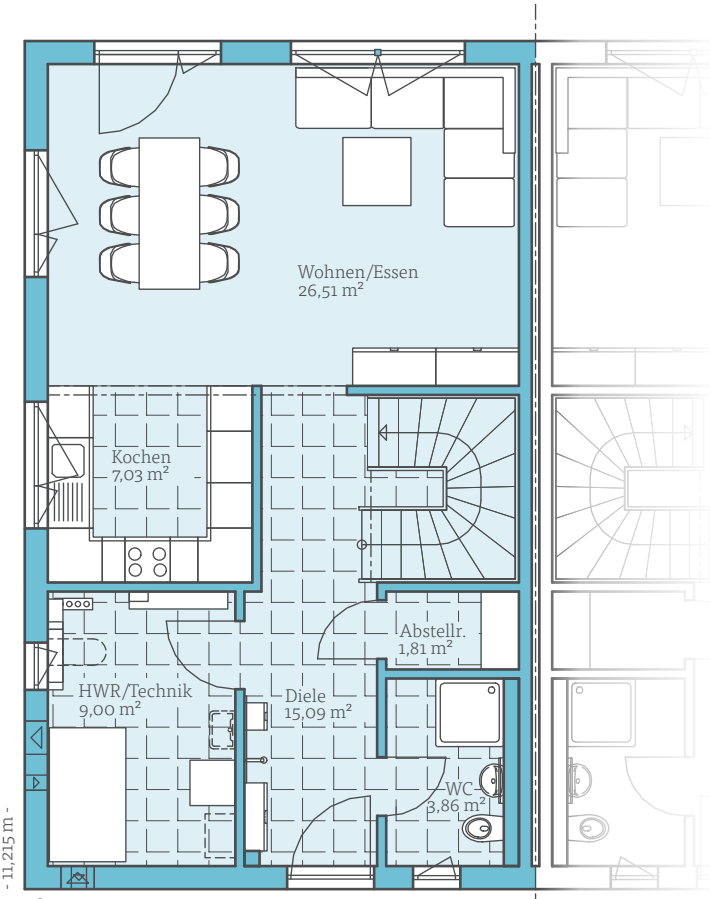
**HAUSETAILS**

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	63,30 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss:	62,26 m <sup>2</sup>
Netto-Raumfläche nach DIN:	125,56 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	116,64 m <sup>2</sup>

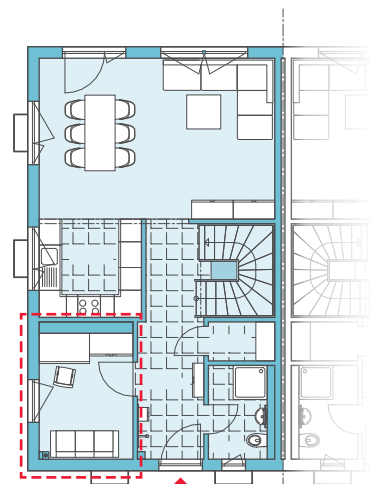


**PLANUNGSOPTION**

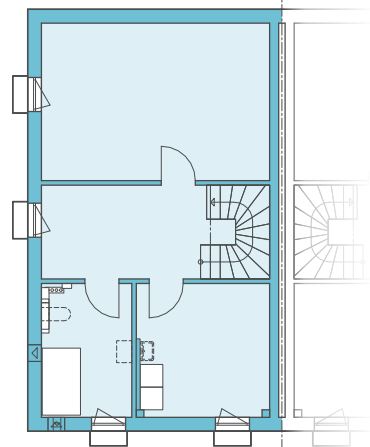
Ein optionaler Keller schafft nicht nur im Untergeschoss zusätzlichen Raum. Da die Haus- und Heiztechnik im Keller ihren Platz findet, wird im Erdgeschoss Fläche für ein Arbeits- oder Gästezimmer frei.



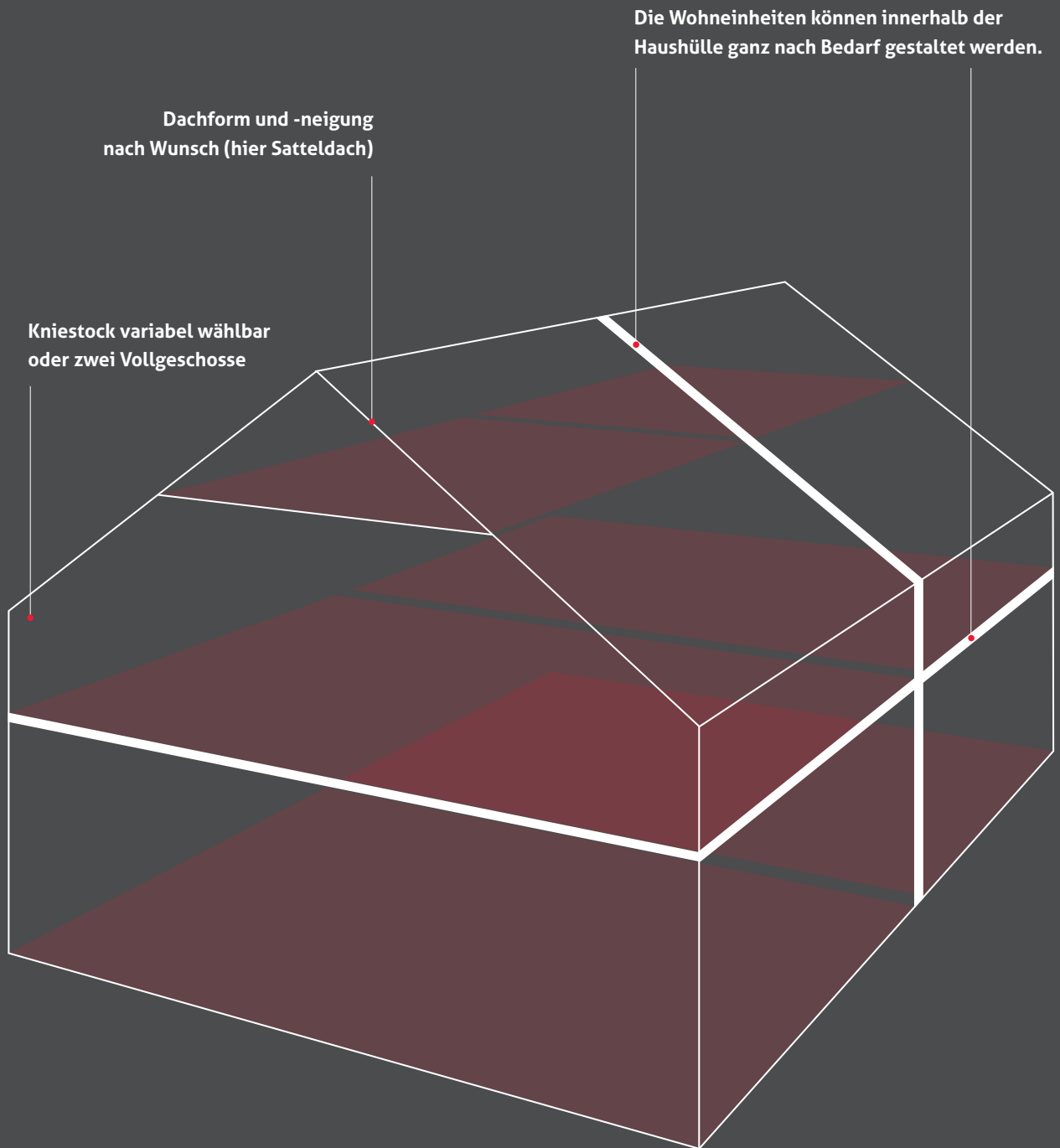
**ERDGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



**KELLERGESCHOSS**



**Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:**

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fusspfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

# HAUSSERIE DUO

Unsere Hausserie „Duo“ zeigt Vorschlagsentwürfe für ein Haus mit zwei Wohneinheiten.

Diese Einheiten können in etwa gleich gross sein und nebeneinander angeordnet sein (z. B. Duo 315) oder sie liegen übereinander mit einem gemeinsamen Treppenhaus (z. B. Duo 203).

In beiden Fällen nutzen die Parteien kostensparend gemeinsam einen Technikraum.

In den weiteren Grundrissen der Duo-Serie ist eine Einliegerwohnung einem „Haupthaus“ zugeordnet.

**148**

Duo 225

**150**

Duo 212

**152**

Duo 211

DUO 225



### HAUSETAILS

Dachneigung: Walmdach, 25°/Pulldach, 5°

**Einliegerwohnung:**

**Wohnung:** Erdgeschoss: 89,31 m<sup>2</sup>

Netto-Raumfläche

Dachgeschoss: 87,75 m<sup>2</sup>

nach DIN: 48,19 m<sup>2</sup>

Netto-Raumfläche nach DIN: 177,06 m<sup>2</sup>

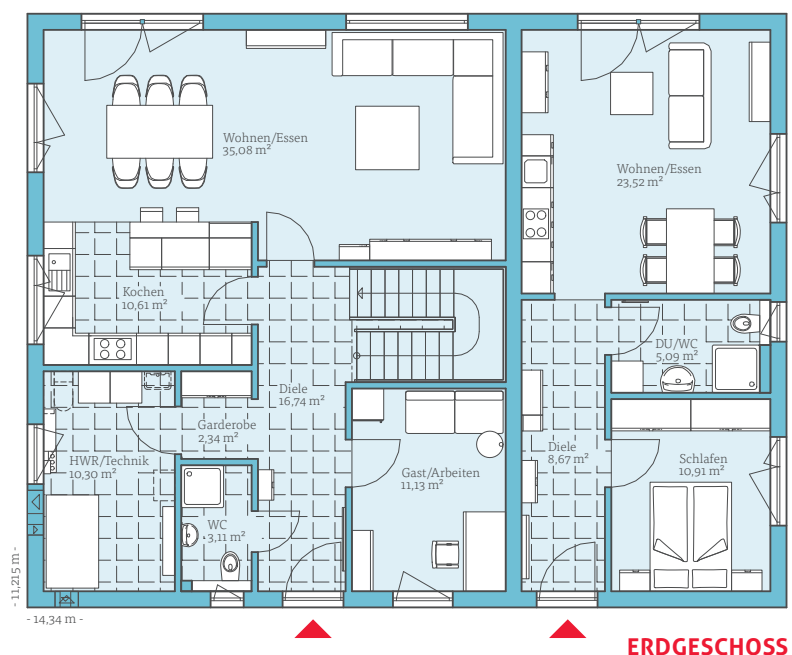
Gesamtwohnfläche

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 169,38 m<sup>2</sup>

nach WoFIV: 48,19 m<sup>2</sup>

## Ein Hingucker von innen und von aussen

Bei diesem Entwurf befindet sich die Hauptwohnung in einer zweigeschossigen Villa mit einem Walmdach. Die Einliegerwohnung ist in einem separaten, eingeschossigen Anbau mit Pulldach untergebracht. Da die Einliegerwohnung planungstechnisch für sich steht, kann sie auch leicht an andere Grundstückssituationen angepasst und dementsprechend umgeplant werden. In der Hauptwohnung ist im Erdgeschoss Platz für knapp 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Erweitert werden kann der Essbereich noch um einen kleinen Anbau: Diese Planungsoption lässt den Essbereich noch luftiger wirken und peppt das Haus von aussen auf.

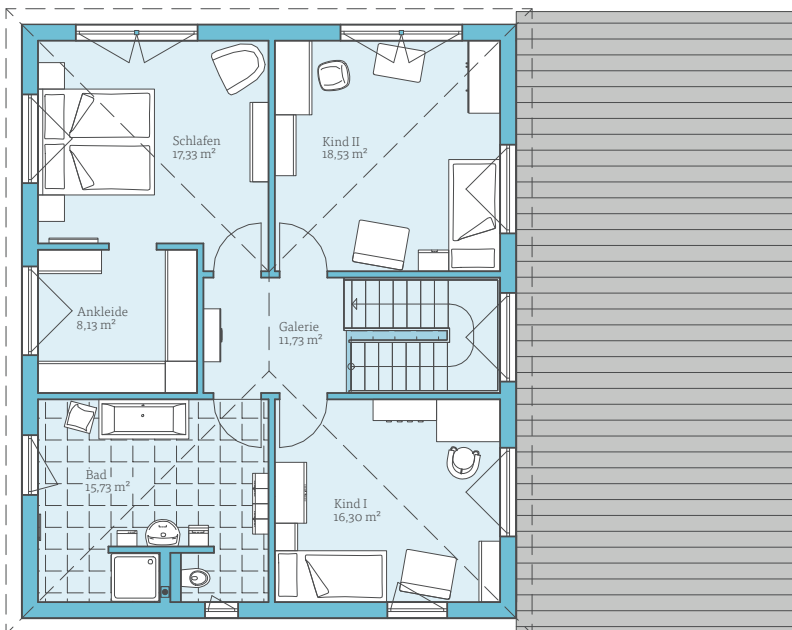


**ERDGESCHOSS**

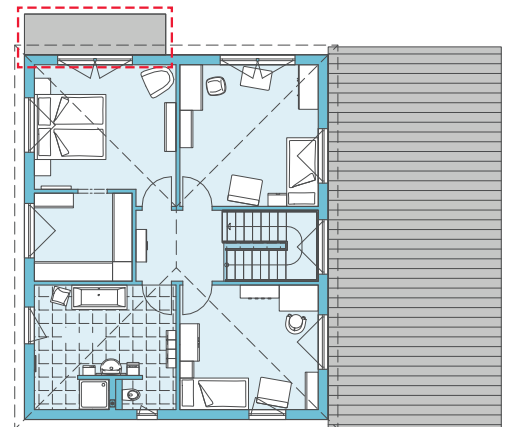


### PLANUNGSOPTION

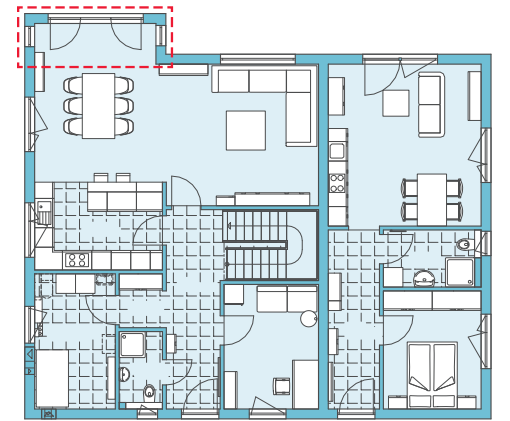
Ein eingeschossiger Flachdachanbau vergrößert den Platz für den Esstisch um ca. 4,5 m<sup>2</sup> und wertet die Ansicht auf.



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DUO 212



### HAUSETAILS

Dachneigung: Zeltdach, 25°

#### Einliegerwohnung Erdgeschoss:

Netto-Raumfläche nach DIN: 41,64 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 41,64 m<sup>2</sup>

#### Hauptwohnung Erdgeschoss:

Netto-Raumfläche nach DIN: 62,93 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 60,89 m<sup>2</sup>

#### Hauptwohnung Dachgeschoss:

Netto-Raumfläche nach DIN: 105,89 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 101,39 m<sup>2</sup>

#### Hauptwohnung gesamt:

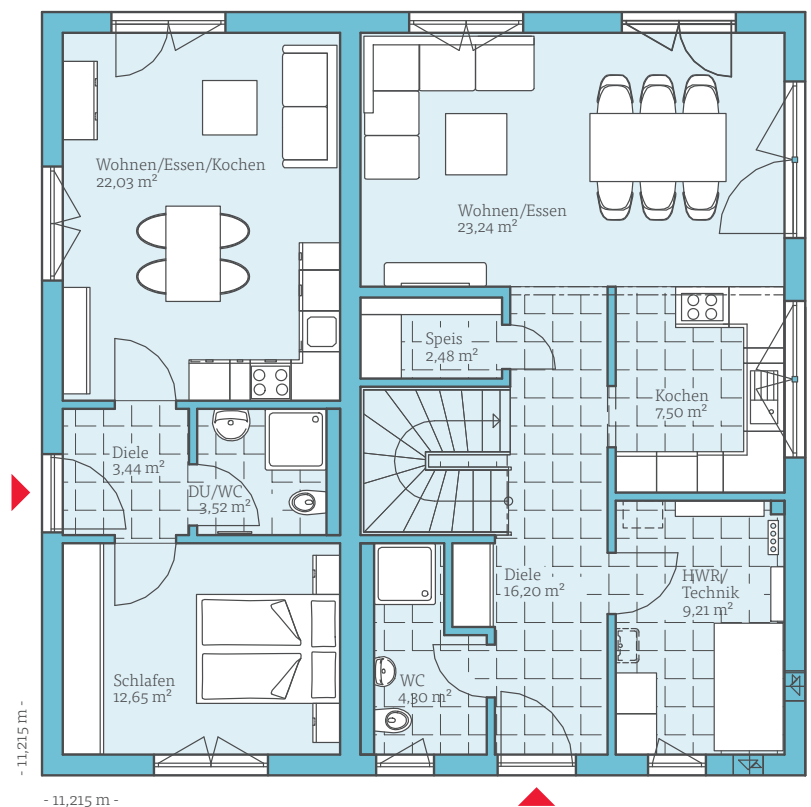
Netto-Raumfläche nach DIN: 168,82 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 162,28 m<sup>2</sup>

#### Haus gesamt:

Netto-Raumfläche nach DIN: 210,46 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 203,92 m<sup>2</sup>



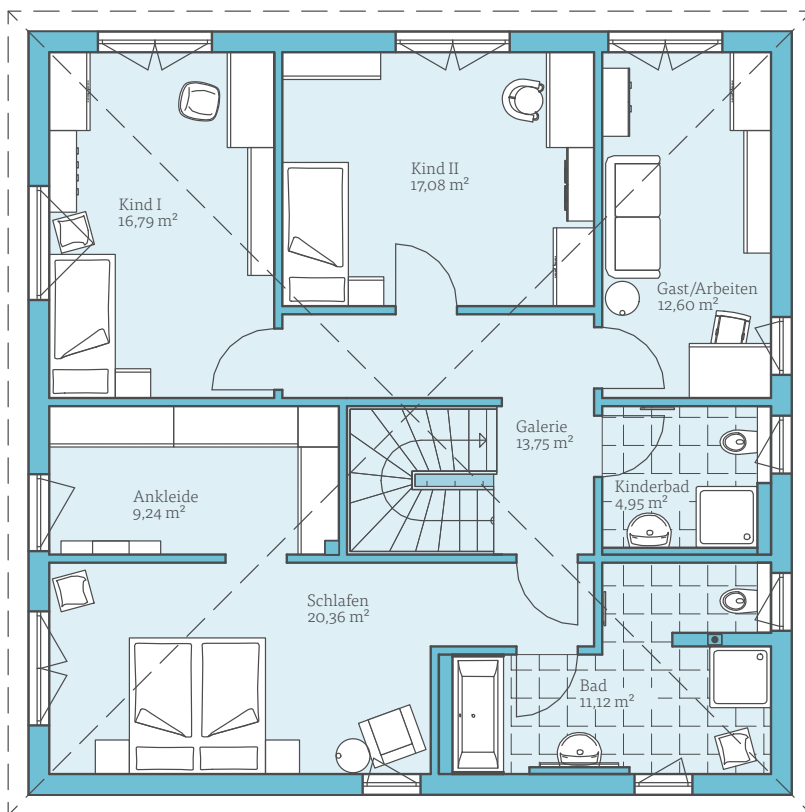
ERDGESCHOSS





## Eins für zwei

Auch dieser Hausentwurf ist eine zweigeschossige Villa mit Walmdach. Hier ist jedoch die Einliegerwohnung nicht in einem Anbau, sondern im Gesamtbaukörper untergebracht. Dies ist energetisch sinnvoll, weil dadurch Heizkosten gespart werden können. Die Hauseingänge befinden sich an zwei verschiedenen Seiten, was für mehr Privatsphäre sorgt. Im Obergeschoss ist mit drei möglichen Kinderzimmern, einem separaten Kinderbad und einem grosszügigen Bereich für die Eltern viel Platz für eine grössere Familie vorhanden.

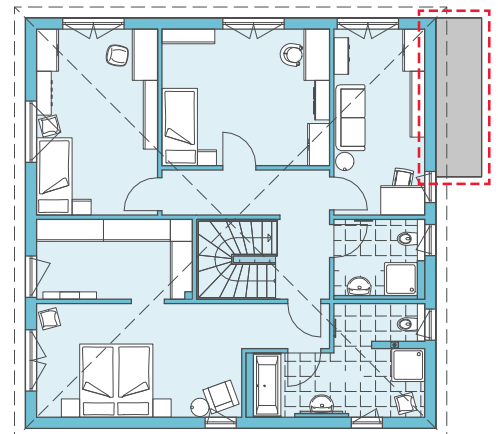


OBERGESCHOSS

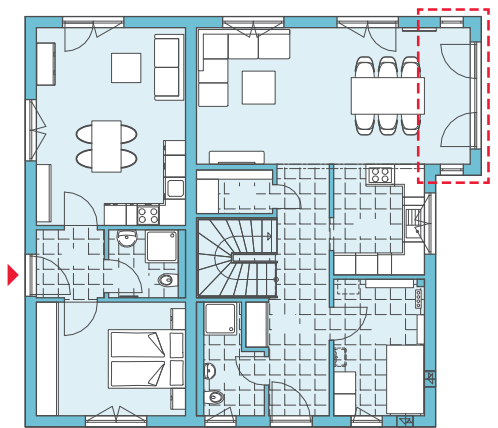


### PLANUNGSOPTION

Der Grundriss kann um einen Erker mit Flachdach erweitert werden: Es entsteht eine zusätzliche Fläche von 4,5 m² für den Essbereich.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DUO 211



## Das Generationenhaus

Optisch fällt bei diesem Duo-Entwurf der eingeschossige Pultdachanbau auf der Eingangsseite auf. Durch diesen sind beide Haustüren vor Wind und Wetter geschützt.

Der Entwurf Duo 211 ist ein wahres Raumwunder. Das Haus bietet nicht nur den Bewohnern des Haupthauses grosszügigen Platz, sondern zusätzlich noch eine separate Einliegerwohnung, die beispielsweise von den Grosseltern bewohnt werden kann. Durch die ebenerdige Anordnung der Räume in der Einliegerwohnung ist diese perfekt auf die Bedürfnisse im Alter zugeschnitten.



### HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°/Pultdach, 5°

**Wohnung:** Erdgeschoss: 74,64 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: 84,52 m<sup>2</sup>

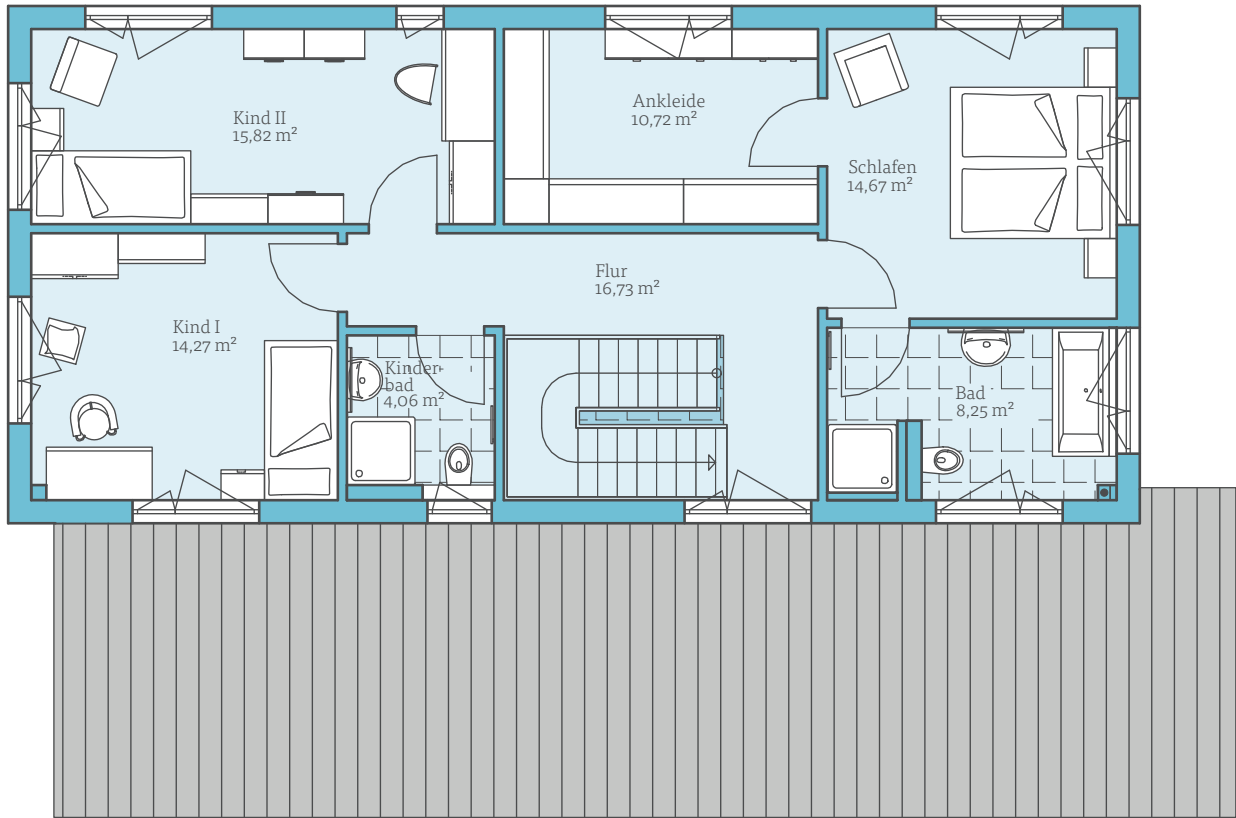
Netto-Raumfläche nach DIN: 159,16 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 151,49 m<sup>2</sup>

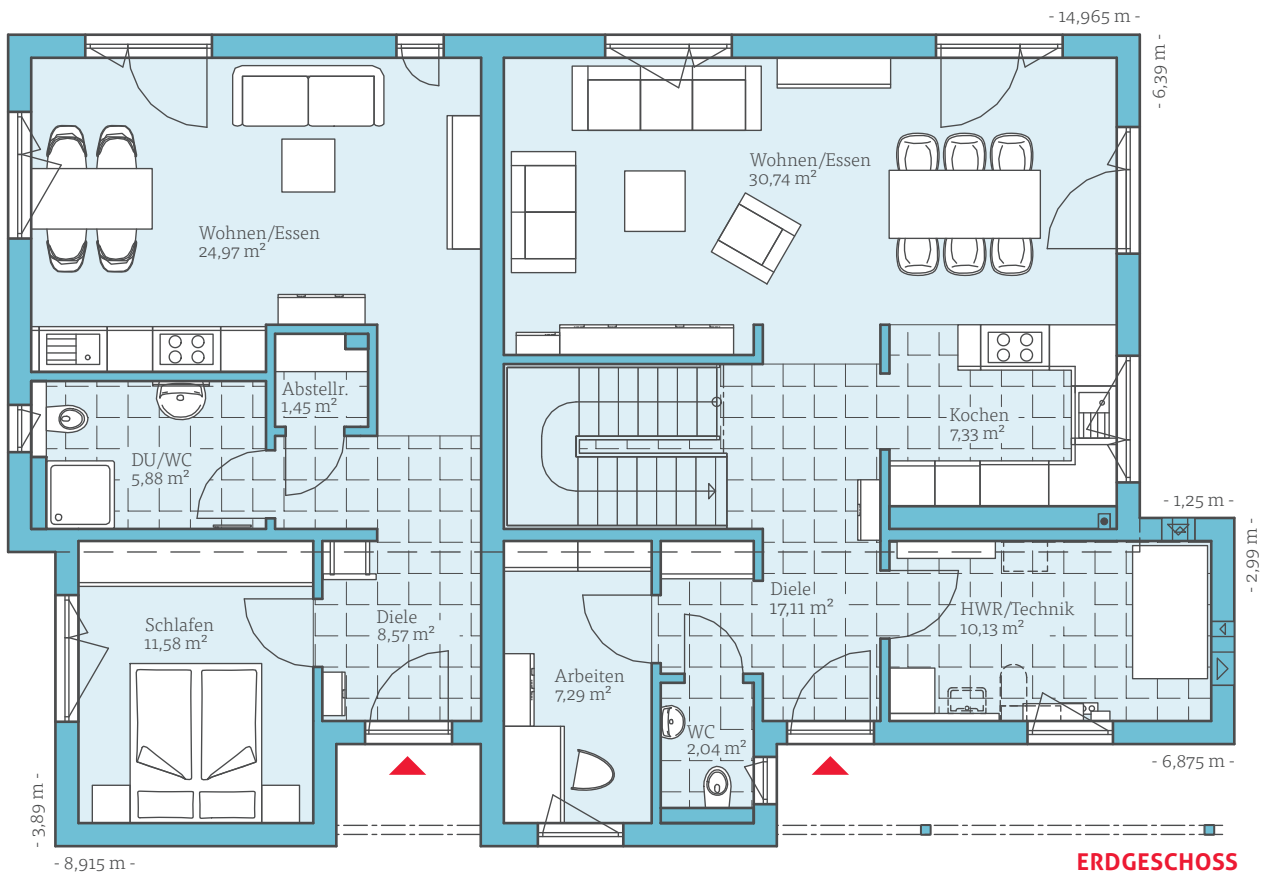
**Einliegerwohnung:**

Netto-Raumfläche nach DIN: 52,45 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 52,45 m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**



## Inspiration für Ihr Zuhause

Lassen Sie sich von der Vielfalt unserer gebauten Kundenhäuser inspirieren. Unsere Architekten planen gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus und gehen dabei auf all Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Sie sehen an den nachfolgend gezeigten Abbildungen von gebauten Hanse-Häusern, dass der Phantasie und Individualität kaum Grenzen gesetzt sind.







## BILDNACHWEIS

Busch-Jaeger Elektro GmbH, Seite 4, links  
Loxone, Seite 5, oben  
Fotolia.com, Seite 11, oben;  
Seite 41, Mitte, rechts; Seite 151, rechts  
KeraTür GmbH & Co. KG, Seite 21  
JAB ANSTOETZ, www.jab.de,  
Seite 31, 2. v. oben rechts; Seite 73, unten;  
Seite 86, unten; Seite 123, unten rechts;  
Seite 124, Mitte links;  
Seite 124, Mitte Mitte;  
Seite 128, Mitte rechts;  
Seite 128, unten rechts; Seite 141, rechts  
Bette GmbH & Co. KG, Seite 31, unten Mitte;  
Seite 123, unten li.; Seite 124, Mitte re.  
Keuco, Seite 31, unten rechts  
Gisbert Ruffert, 3D-Artist, Seite 37  
JOKA, Seite 112, unten

Getty Images, Seite 36;  
Seite 64, unten rechts; Seite 70, unten;  
Seite 132, unten rechts; Seite 136, unten;  
Seite 143, links  
Corbis Images, Seite 80, unten links;  
Seite 91, oben; Seite 110, unten rechts;  
Seite 131, oben links; Seite 138, unten  
Ideal Standard GmbH  
GROHE, Seite 128, unten links; Seite 131,  
rechts; Seite 131, links unten  
Adobe Stock, Seite 127, unten  
Velux, Seite 127, 2 × oben  
Alle übrigen Abbildungen:  
Hanse Haus GmbH & Co. KG

## IMPRESSUM

Alle Berechnungen beziehen sich,  
soweit nicht anders angegeben, auf den  
Stand der Drucklegung April 2021.

Hanse Haus GmbH & Co. KG  
Ludwig-Weber-Strasse 18  
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-0  
info@hanse-haus.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Hanse Haus Komplementär GmbH

Geschäftsführer:  
Marco Hammer, Christian Garke,  
Marcus D'Agostino

## Hanse Haus GmbH & Co. KG

Bemusterungszentrum  
und Musterhäuser:  
Buchstrasse 3  
97789 Oberleichtersbach  
Telefon +49 (0) 9741 808-409  
Telefax +49 (0) 9741 808-479  
info@hanse-haus.ch  
www.hanse-haus.ch

Sitz der Verwaltung:  
Ludwig-Weber-Strasse 18  
97789 Oberleichtersbach

Musterhaus in der Schweiz:  
Bernstrasse Ost 46  
CH-5034 Suhr  
Telefon +41 (0) 62 8429670

Niederlassungen/  
Kooperationspartner:  
in der Schweiz, Luxemburg  
und Grossbritannien

Vertriebsbüro in der Schweiz:  
Industriestrasse 18  
CH-8604 Volketswil  
Telefon +41 (0) 44 3811818

Stand aller Angaben und  
Informationen 04/2021.  
Änderungen und Irrtümer  
vorbehalten.

